



Č. j.: MOaP/083188/21

Usnesení

**55. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.10.2021**

čís. 3466/RMOB1822/55/21–3512/RMOB1822/55/21

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|--|
| 3466/RMOB1822/55/21 | 03/OIMH/01 | Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za 1. pololetí 2021 a schválení zálohy na mimořádnou odměnu řediteli |
| 3467/RMOB1822/55/21 | 03/OIMH/02 | Upozornění na dva stromy ve špatném zdravotním stavu - napadení dřevomorem kořenovým |
| 3468/RMOB1822/55/21 | 03/OIMH/03 | Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce |
| 3469/RMOB1822/55/21 | 03/OIMH/04 | Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“ |
| 3470/RMOB1822/55/21 | 04/OME/01 | Návrh záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5 a pozemku p. p. č. 369/24, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Trocnovská, Kosmova) |
| 3471/RMOB1822/55/21 | 04/OME/02 | Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „DPO Vítkovická“ (lokalita ul. Vítkovická, Dr. Malého) |
| 3472/RMOB1822/55/21 | 04/OME/03 | Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1456/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská, Gorkého) |
| 3473/RMOB1822/55/21 | 04/OME/04 | Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Novostavba bytového komplexu Poděbradova“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. Poděbradova, Valchařská, Tolstého) |
| 3474/RMOB1822/55/21 | 04/OME/05 | Návrh na pronájem částí pozemku p. č. st. 804, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Orebitská, Trocnovská) |
| 3475/RMOB1822/55/21 | 04/OME/07 | Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 1048/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Preslova) |
| 3476/RMOB1822/55/21 | 04/OME/08 | Žádost o stanovisko k projektu „Úpravy veřejných prostranství městské třídy 28. října - Opavská“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Kampus Palace, ul. Denisova, nám. Republiky a Dům Energetiky) |
| 3477/RMOB1822/55/21 | 04/OME/09 | Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova) |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|--|
| 3478/RMOB1822/55/21 | 04/OME/10 | Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10787/2013/OM ze dne 29.07.2013 ve znění dodatku č. 1 (lokalita Komenského sady) |
| 3479/RMOB1822/55/21 | 04/OME/11 | Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická) |
| 3480/RMOB1822/55/21 | 04/OME/12 | Návrh na zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Sokolská třída +1“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída) |
| 3481/RMOB1822/55/21 | 04/OME/13 | Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 1092/1 a části pozemku parc. č. 1099/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava |
| 3482/RMOB1822/55/21 | 04/OME/14 | Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Nová Karolina - II. etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Na Karolině, Na Prádle) |
| 3483/RMOB1822/55/21 | 04/OME/15 | Návrh na udělení souhlasu se vstupem, umístěním a provedením hydrogeologického vrtu v rámci stavby „Přednádraží Ostrava - Přívoz, k. ú. Přívoz, Terminál Jirská, SO 341 - Kanalizace“ (lokalita ul. Jirská) |
| 3484/RMOB1822/55/21 | 04/OME/16 | Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava |
| 3485/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/01 | Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Výměna výkladců a oken v 1. NP domu na ul. Přívozská 899/22 v Moravské Ostravě“ |
| 3486/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/03 | Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“ |
| 3487/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/04 | Odvolání proti podané výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/83, v domě Maroldova 2992/3 |
| 3488/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/06 | Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 106/18, j. č. 106/901 (BJ-TEXTGROUP s.r.o.) |
| 3489/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/07 | Předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy z ///, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1325/18, j. č. 1325/902 (Okularium s.r.o.) |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|--|
| 3490/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/09 | Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Sokolská třída 2443/42 (//////////), Nádražní 1110/44 (//////////) |
| 3491/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/11 | Žádost nájemce bytu č. 7, v domě Hornopolní 2851/49, v Ostravě - Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou |
| 3492/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/12 | Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/153 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru |
| 3493/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/13 | Návrh na poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 490/3 (//////////) |
| 3494/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/14 | Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 3060, 3059/4, 6 (SVĚT PROMĚN s.r.o.), návrh záměru |
| 3495/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/15 | Žádosti nájemců bytů, kteří nesplnili podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05 o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou |
| 3496/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/16 | Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Božkova 177/54, v Ostravě - Přívoze, o prodloužení nájemní smlouvy |
| 3497/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/17 | Žádost o odstranění suché dřeviny ve dvoře domu Repinova 2267/24, Ostrava - Moravská Ostrava |
| 3498/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/18 | Žádost nájemců prostor sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Tyršova 1703/22, j. č. 1703/902 (Idea ForMore s.r.o.), Výstavní 2593/1, j. č. 2593/901 (1. Jinačí s.r.o.) |
| 3499/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/19 | Návrh na pronájem bytu č. 4, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě |
| 3500/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/20 | Žádosti nájemců bytů, kteří nesplnili podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05 o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou |
| 3501/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/21 | Žádost nájemce bytové jednotky č. 2676/9, v domě Hornická 2676/52, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu bytu |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|---|
| 3502/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/22 | Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemcům nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, z důvodu prodloužení s placením nájemného nebo služeb |
| 3503/RMOB1822/55/21 | 04/OMS/23 | Žádost Renarkon, o. p. s., o prodloužení nájmu bytu č. 7, v domě Vaškova 1449/19, v Ostravě - Moravské Ostravě |
| 3504/RMOB1822/55/21 | 05/OŠR/01 | Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz |
| 3505/RMOB1822/55/21 | 05/OŠR/02 | Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době vánočních prázdnin |
| 3506/RMOB1822/55/21 | 05/OŠR/03 | Návrh na přípravu a podání žádosti do programu „Podpora regionu“ Nadace ČEZ |
| 3507/RMOB1822/55/21 | 05/OŠR/04 | Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“ |
| 3508/RMOB1822/55/21 | 05/OŠR/05 | Návrh smlouvy o vypořádání závazků se ZŠO, Gen. Píky 13A, PO |
| 3509/RMOB1822/55/21 | 05/OŠR/06 | Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305 |
| 3510/RMOB1822/55/21 | 07/OVV/01 | Informace o rezignaci člena komise sociální zřízení Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh na jmenování nového člena |
| 3511/RMOB1822/55/21 | | Návrh na revokaci usnesení č. 3481/RMOB1822/55/21 ze dne 04.10.2021 |
| 3512/RMOB1822/55/21 | 04/OME/13 | Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 1092/1 a části pozemku parc. č. 1099/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava |

**Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.,
za 1. pololetí 2021 a schválení zálohy na mimořádnou odměnu řediteli**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3466/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 03.09.2021 z projednávání výsledků hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za 1. pololetí roku 2021, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

zálohu na mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., dle přílohy č. 1, bodu 4) předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.10.2021

**Upozornění na dva stromy ve špatném zdravotním stavu - napadení
dřevomorem kořenovým**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3467/RMOB1822/55/21
k usnesení č. 1318/RMOB1822/20/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu - oznámení o kácení dřeviny rostoucí mimo les, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvodu 91 cm, pozemek parc. č. 2202/116
- 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 178 cm, pozemek parc. č. 300/2

v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušné oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a souvisejících, v platném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřevin a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.10.2021

Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3468/RMOB1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

cenovou nabídku na montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby Ostravských komunikací a. s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na zajištění montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby se společností Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544, za cenu 402 474,- Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 03.11.2021

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3469/RMOB1822/55/21
k usnesení č. 3254/RMOB1822/52/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“ se společností INTOZA s.r.o., se sídlem Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČ 25873261, za cenu 14 673 000,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky doložení dokladů a informací dle ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň za podmínky, že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle ustanovení § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2021

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Návrh záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5 a pozemku p. p. č. 369/24, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Trocnovská, Kosmova)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3470/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas vlastníka se stavbou „Návrh parkoviště, vč. dopravního značení pro firmu HADEX v Přívoze“ a o návrh nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m², a pozemek p. p. č. 369/24, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2021

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „DPO Vítkovická“ (lokality ul. Vítkovická, Dr. Malého)

04/OME/02

Usnesení číslo: 3471/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „DPO Vítkovická“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2903/4, parc. č. 2907/1 a parc. č. 2907/52, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2021

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1456/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská, Gorkého)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3472/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o koupi části pozemku parc. č. 1456/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost o koupi části pozemku parc. č. 1456/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1456/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 88 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 13.12.2021

**Návrh na pronájem částí pozemku p. č. st. 804, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ulic Orebitská, Trocnovská)**

04/OME/05

**Usnesení číslo: 3474/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, části pozemku p. č. st. 804, zastavěná plocha a nádvoří, o výměrách 11,88 m² a 16,5 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti a umístění a provozování zařízení pro oddech, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2021

**Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 1048/1, v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Preslova)**

04/OME/07

**Usnesení číslo: 3475/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

vypůjčit České republice - Krajskému ředitelství policie Moravskoslezského kraje, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75151502, části pozemku parc. č. 1048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 10,5 m² a 10,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání dvou parkovacích míst pro parkování automobilů, za podmínky stanovení dopravního značení, které bude vyhrazená parkovací stání časově omezovat na pracovní dny od 6:00 - 16:00 hod., na dobu neurčitou, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2021

Žádost o stanovisko k projektu „Úpravy veřejných prostranství městské třídy 28. října – Opavská“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality Kampus Palace, ul. Denisova, nám. Republiky a Dům Energetiky)

04/OME/08

Usnesení číslo: 3476/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o projednání projektu „Úpravy veřejných prostranství městské třídy 28. října - Opavská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vydat souhlas s realizací části projektu „**VP1 - Prostor před Palácem Kampus**“ navrhovanou v rámci projektu „Úpravy veřejných prostranství městské třídy 28. října - Opavská“, a to v rozsahu přílohy ve znění přílohy č. 4, č. 8 a popisu v důvodové zprávě předloženého materiálu, přičemž městský obvod vystaví požadavek příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz p. o., k opravě chodníků a zajistí objednávku realizace výsadby do květináčů v souladu s interními předpisy úřadu městského obvodu **za podmínky, že budou vydána příslušná spolu související povolení silničního správního úřadu ke změně dopravního značení a umístění pevné překážky na místní komunikaci**
- b) vydat souhlas s realizací části projektu „**VP3 - Náměstí Republiky**“ navrhovanou v rámci projektu „Úpravy veřejných prostranství městské třídy 28. října - Opavská“, a to v rozsahu přílohy ve znění přílohy č. 6, č. 8 a popisu v důvodové zprávě předloženého materiálu, přičemž městský obvod vystaví požadavek příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz p. o., k opravě chodníků a nátěru zábradlí a zajistí objednávku mobiliáře v souladu s interními předpisy úřadu městského obvodu **za podmínky, že odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy bezodkladně předloží nabídku dostupného mobiliáře**, následně bude montáž mobiliáře realizována Technickými službami Moravská Ostrava a Přívoz p. o., za předpokladu vhodných klimatických podmínek
- c) vydat souhlas s realizací části projektu „**VP4 - ČEZ**“ navrhovanou v rámci projektu „Úpravy veřejných prostranství městské třídy 28. října - Opavská“, a to v rozsahu přílohy ve znění přílohy č. 7, č. 8 a popisu v důvodové zprávě předloženého materiálu, **týkající se výhradně jen změny dopravního značení cyklostezky za podmínky neprodleného dodání ze strany odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nezbytných podkladů způsobilých k podání žádosti o příslušné povolení silničního správního úřadu**, přičemž městský obvod následně zajistí podání žádosti silničnímu správnímu úřadu a po vydání příslušného povolení zajistí prostřednictvím Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz p. o., nebo společnosti Ostravské komunikace, a. s., realizaci změny dopravního značení

4) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.10.2021

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OME/09

Usnesení číslo: 3477/RMOb1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označená č. 1 - 4 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem parkování osobních automobilů, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout jedno parkovací stání jednomu žadateli, a to přednostně žadateli, který bude nájemcem bytu v bytovém domě č. p. 1432, stojícím na pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021

Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10787/2013/OM ze dne 29.07.2013 ve znění dodatku č. 1 (lokality Komenského sady)

04/OME/10

Usnesení číslo: 3478/RMOb1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10787/2013/OM ze dne 29.07.2013 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se změní umístění restaurační zahrádky dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.10.2021

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická)

04/OME/11

Usnesení číslo: 3479/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) schválit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, na dobu neurčitou
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, na dobu neurčitou

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1a) tohoto usnesení a realizovat bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2021

Návrh na zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Sokolská třída +1“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)

04/OME/12

Usnesení číslo: 3480/RMOb1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 882/18, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 885/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 892/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 898/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 999, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1025/18, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1025/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3530/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

**Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 1092/1 a části pozemku parc. č. 1099/4,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/13

Usnesení číslo: 3481/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit Společenství vlastníků Sokolská tř. 56, 58, 60, Ostrava, se sídlem Sokolská třída 2414/58, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26857448, pozemek parc. č. 1092/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 833 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem úpravy terénu, výsadby rostlin, keřů a stromů, umístění a užívání prvků pro aktivní odpočinek a hmyzích domků v rámci projektového záměru „Fajnová Sokolská napříč generacemi“ upřesněného dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody o vydání
souhlasu ke stavbě „Nová Karolina - II. etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně
potřebných SO, Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Na Karolině,
Na Prádle)**

04/OME/14

Usnesení číslo: 3482/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti New Karolina Residential Development II s. r. o., o udělení souhlasu vlastníka se stavebním záměrem „Nová Karolina - II. etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti New Karolina Residential Development II s. r. o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČ 04398343, v rámci stavby „Nová Karolina - II. etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“, souhlas s realizací stavebních objektů SO 01 - Příprava území HTÚ, ČTÚ a SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy o výměře 2 m² na pozemku parc. č. 244/25, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na Koordinačním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

3) zmocňuje

Ing. Zuzanu Ožanovou, starostku městského obvodu, k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

Návrh na udělení souhlasu se vstupem, umístěním a provedením hydrogeologického vrtu v rámci stavby „Přednádraží Ostrava - Přívoz, k. ú. Přívoz, Terminál Jirská, SO 341 - Kanalizace“ (lokalita ul. Jirská)

04/OME/15

Usnesení číslo: 3483/RMOB1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava o souhlas s vybudováním hydrogeologického vrtu HG-01 DN 125 mm, hl. cca 7,5 m, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451, souhlas se vstupem, umístěním a provedením hydrogeologického vrtu HG-01 DN 125 mm v rámci stavby „Přednádraží Ostrava - Přívoz, k. ú. Přívoz, Terminál Jirská, SO 341 - Kanalizace“ na části pozemku p. p. č. 950/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle výkresu Koordinační situace stavby č. PRO-11429-C.3 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného
vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OME/16

Usnesení číslo: 3484/RMOb1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek p. č. st. 1612/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek p. č. st. 1612/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Výměna výkladců a oken
v 1. NP domu na ul. Přívozská 899/22 v Moravské Ostravě“**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 3485/RMOb1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 44/2021/C2/SP/OM/Bi „Výměna výkladců a oken v 1. NP domu na ul. Přívozská 899/22 v Moravské Ostravě“ se zhotovitelem ZNAČKOVÁ OKNA, s.r.o., se sídlem Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 26827298, za cenu 659.780,51 Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 25.10.2021

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“

04/OMS/03

Usnesení číslo: 3486/RMOb1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít rámcovou smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 39/2021/C1/S/OM/Bi „Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“ se zhotovitelem UNIMETAL - engineering, s.r.o., se sídlem Macharova 81/6, 702 00 Ostrava Přívoz, IČ 26787385, do vyčerpání částky 2 000 000 Kč bez DPH, nebo do 31.10.2023, podle toho, která ze skutečností nastane dříve, a to ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu rámcové smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 25.10.2021

Odvolání proti podané výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/83, v domě Maroldova 2992/3

04/OMS/04

Usnesení číslo: 3487/RMOb1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

odvolání ze dne 02.09.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) trvá

na výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/83, umístěné v 15. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 13.08.2021, dané //////////////////////////////////////

3) ukládá

oddělení správy majetku vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostory sloužící podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, 28. října 106/18, j. č. 106/901 (BJ-TEXGROUP s.r.o.)**

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3488/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 2301/RMOB1822/36/20

k usnesení č. 3176/RMOB1822/50/21

k usnesení č. 3362/RMOB1822/53/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti BJ-TEXGROUP s.r.o., IČ 05737401, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání - jednotka č. 106/901, o celkové výměře 218,50 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit se společností BJ-TEXGROUP s.r.o., IČ 05737401, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, ke dni 31.10.2021 nájem prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 106/901, o výměře 154,88 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.08.1996, ve znění dodatků č. 1 až 13, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

- b) ukončit se společností BJ-TEXGROUP s.r.o., IČ 05737401, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, ke dni 31.10.2021 nájem prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 106/901, o výměře 24,95 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.08.1996, ve znění dodatků č. 1 až 13, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností BJ-TEXGROUP s.r.o., IČ 05737401, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 106/901, o celkové výměře 218,50 m², umístěné v domě č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodej textilu a oděvů, se stanovením nájemného ve výši 60 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), bez podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby (výjimka ze zásad), s účinností nejpozději od 01.11.2021

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy z //, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1325/18, j. č. 1325/902 (Okularium s.r.o.)

04/OMS/07

Usnesení číslo: 3489/RMOB1822/55/21
k usnesení č. 3428/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy č. NP/OM/2021/29 ze dne 30.06.2021 na společnost Okularium s.r.o., IČ 10686720, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy č. NP/OM/2021/29 o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1325/902, o výměře 191,87 m² (dle prohlášení vlastníka), umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 30.06.2021, z postupitele - //, na postupníka - společnost Okularium s.r.o., IČ 10686720, se sídlem Bezručova 465, 742 13 Studénka

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Sokolská třída 2443/42 (//////////), Nádražní 1110/44
(//////////)

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3490/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 0054/RMOB1822/2/18

k usnesení č. 3438/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost ///////////////////////////////////////
o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - garáž o výměře 18 m², umístěná
u domu č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 42, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost ///////////////////////////////////////
o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m²,
umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44,
který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění
přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže o výměře 18 m², umístěné u domu
č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02,
s ///////////////////////////////////////
účel nájmu
parkování vozidla, se stanovením nájemného ve výši 1 611 Kč/měsíc + příslušná
sazba DPH, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně
záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.12.2021
- b) uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěné
ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí
pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění
vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s ///////////////////////////////////////
účel nájmu ateliér, se stanovením nájemného ve výši 20 Kč/m²/měsíc po dobu 2 měsíců
a následně ve výši 11 360 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH),
s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na
služby, s účinností nejpozději od 01.12.2021 - zrealizuje-li nový nájemce v termínu
do 31.03.2023 změnu způsobu vytápění prostor nově na etážové
topení, bude se pronajímatel finančně podílet na nákladech této změny, výše finanční

spoluúčasti pronajímatele bude stanovena dohodou obou stran, maximálně však do částky 50 000 Kč + příslušná sazba DPH

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2021

Žádost nájemce bytu č. 7, v domě Hornopolní 2851/49, v Ostravě - Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou

04/OMS/11

**Usnesení číslo: 3491/RMOb1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost ze dne 01.09.2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neukončit dohodou nájem bytu č. 7, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat nájemce o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.10.2021

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/153 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru

04/OMS/12

**Usnesení číslo: 3492/RMOb1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 2610/902, o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání
v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 490/3 (//////////)**

04/OMS/13

Usnesení číslo: 3493/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 3437/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout ///////////, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, ul. Jurečkova č. o. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného ročního nájemného od 01.11.2021 do 31.10.2022, a uzavřít se jmenovanou dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2001, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

2) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 3060, 3059/4, 6 (SVĚT PROMĚN s.r.o.), návrh záměru

04/OMS/14

Usnesení číslo: 3494/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m², část jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m², a společné části pro jednotky 901 a 902, o výměře 100 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059, ul. 30. dubna č. o. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m², část jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m², a společné části pro jednotky 901 a 902, o výměře 100 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059, ul. 30. dubna č. o. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Žádosti nájemců bytů, kteří nesplnili podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05 o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

04/OMS/15

Usnesení číslo: 3495/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 08.09.2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2021, ve znění VZOR_NSB_2017_01, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, s nájemci bytů v domě s č. p. 374, Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterými jsou:

a) //, k bytu č. 10, 1+1:

aa) stanovit nájemné ve výši 90,82 Kč/m²/měsíc

ab) stanovit podmínky:

- úhrada bezesmluvního užívání od 15.09.2021 do 31.10.2021 ve výši 10 618 Kč
- úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2021

b) //, k bytu č. 9, 1+1:

ba) stanovit nájemné ve výši 92,88 Kč/m²/měsíc

bb) stanovit podmínky:

- úhrada bezesmluvního užívání od 15.09.2021 do 31.10.2021 ve výši 10 473 Kč
- úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2021

c) //, k bytu č. 7, 1+1:

ca) stanovit nájemné ve výši 98,04 Kč/m²/měsíc

cb) stanovit podmínky:

- úhrada bezesmluvního užívání od 15.09.2021 do 31.10.2021 ve výši 11 223 Kč
- úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2021

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

Žádost nájemců prostor sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Tyršova 1703/22, j. č. 1703/902 (Idea ForMore s.r.o.), Výstavní 2593/1, j. č. 2593/901 (1. Jinačí s.r.o.)

04/OMS/18

Usnesení číslo: 3498/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotka č. 1703/902, o výměře 83,96 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Ide ForMore s.r.o., IČ 09021671, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o souhlas s označením provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotka č. 2593/901, o výměře 149,29 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2593, na ul. Výstavní č. or. 1, na pozemku parc. č. 4019, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti 1. Jinačí s.r.o., IČ 07219733, se sídlem Budovatelů 1967/3, Pod Beručovým vrchem, 794 01 Krnov, o souhlas s označením provozovny ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

- a) s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1703/902, o výměře 83,96 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnost Ide ForMore s.r.o., IČ 09021671, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, označil svou provozovnu v nebytovém prostoru v domě Tyršova 1703/22 polepy do výloh a výstrč na fasádu domu dle vizualizace uvedené v příloze č. 3 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:
 - označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
 - veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
 - úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
 - v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody

- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
 - úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami
- b) s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2593/901, o výměře 149,29 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2593, na ul. Výstavní č. or. 1, na pozemku parc. č. 4019, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnost 1. Jinačí s.r.o., IČ 07219733, se sídlem Budovatelů 1967/3, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, označil svou provozovnu v nebytovém prostoru v domě Výstavní 2593/1, polepy do výloh dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:
- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
 - veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
 - úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
 - v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
 - nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
 - úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) nesouhlasí

s umístěním loga s označením nájemce prostor sloužících podnikání - jednotka č. 1703/902, o výměře 83,96 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Ide ForMore s.r.o., IČ 09021671, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, na fasádu domu Tyšova 1703/22

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Návrh na pronájem bytu č. 4, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a v Moravské Ostravě

04/OMS/19

Usnesení číslo: 3499/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 4, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2019_01, na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2021

b) stanovit nájemné ve výši 63,22 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

c) stanovit podmínky:

– uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2021

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

Žádosti nájemců bytů, kteří nesplnili podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05 o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

04/OMS/20

Usnesení číslo: 3500/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 08.09.2021 a 13.09.2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 10, na ulici Střelniční č. or. 1, na pozemku p. č. 13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01. 11. 2021, ve znění VZOR_NSB_2017_01:

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-222 ze dne 19.10.2020, k bytové jednotce č. 2676/9, 3+1, v domě s č. p. 2676, na ulici Hornická č. or. 52, na pozemku p. č. 4050, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:
- prodloužena sje daná doba nájmu o 12 měsíců do 31.10.2022
 - stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 77,40 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
- uzavření dodatku nejpozději 01.11.2021

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2020

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemcům nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, z důvodu prodloužení s placením nájemného nebo služeb

04/OMS/22

Usnesení číslo: 3502/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a služby s tím spojené nájemců nebytových prostor/prostor sloužících podnikání svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.10.2021 vypovědět z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor nájemců, kterými jsou:

- a) Pulsation s.r.o., IČ 08656525, nájemce nebytového prostoru sloužícího podnikání, o výměře 162,66 m², umístěného ve 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, která je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, skončení nájmu dle čl. V odstavec 1. s jednoměsíční výpovědní dobou dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.07.2020

- b) Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, nájemce nebytového prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 1767/901, o výměře 175,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, skončení nájmu dle čl. V odstavec 1. s jednoměsíční výpovědní dobou dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2017
- c) Vřes Caffé s.r.o., IČ 04193032, nájemce nebytového prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, skončení nájmu dle čl. V odstavec 1. s jednoměsíční výpovědní dobou dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2020

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.10.2021 zveřejnit záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/ nebytové prostory, kterými jsou:

- a) prostor umístěný ve 3. nadzemním podlaží o výměře 162,66 m², v budově č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, která je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) prostor umístěný v jednotce č. 1767/901, o výměře 175,75 m², v 1. nadzemním podlaží, v budově č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) prostor umístěný v jednotce č. 489/901, o výměře 313,79 m², v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět dlužníky o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 10.10.2021

5) ukládá

- realizovat bod 2) tohoto usnesení v případě neuhrazení dlužného nájemného v termínu nejpozději do 15.10.2021
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení v případě neuhrazení dlužného nájemného

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Žádost Renarkon, o. p. s., o prodloužení nájmu bytu č. 7, v domě Vaškova 1449/19, v Ostravě - Moravské Ostravě

04/OMS/23

Usnesení číslo: 3503/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 13.09.2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s organizací Renarkon, o. p. s., IČ 253 80 443, se sídlem Mariánskohorská 1328/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2016-0233 ze dne 24.10.2016, k bytu č. 7, 1+2, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena doba trvání nájmu o dalších 12 měsíců, a to do 31.10.2022
- stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 31.10.2021

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3504/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, a Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, ve dnech:

- 27.10.2021 - 29.10.2021 (podzimní prázdniny)
- 23.12.2021 - 02.01.2022 (vánoční prázdniny)

- 04.02.2022 (pololetní prázdniny)
- 28.02.2022 - 06.03.2022 (jarní prázdniny)
- 14.04.2022 (velikonoční prázdniny)
- 01.07.2022 - 31.08.2022 (hlavní prázdniny)

2) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, ve dnech:

- 27.10.2021 - 29.10.2021 (podzimní prázdniny)
- 23.12.2021 - 02.01.2022 (vánoční prázdniny)
- 04.02.2022 (pololetní prázdniny)
- 28.02.2022 - 06.03.2022 (jarní prázdniny)
- 14.04.2022 (velikonoční prázdniny)
- 01.07.2022 - 31.08.2022 (hlavní prázdniny)

3) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve dnech:

- 23.12.2021 - 02.01.2022 (vánoční prázdniny)
- 01.07.2022 - 31.08.2022 (hlavní prázdniny)

4) ukládá

vyrozumět ředitele dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 05.10.2021

Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době vánočních prázdnin

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3505/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, PO, IČ 75027330, Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, v období vánočních prázdnin od 23.12.2021 do 02.01.2022

2) souhlasí

s přerušením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v období vánočních prázdnin, a to ve dnech od 23.12.2021 do 02.01.2022

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 07.10.2021

Návrh na přípravu a podání žádosti do programu „Podpora regionu“ Nadace ČEZ

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3506/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci z Nadace ČEZ v rámci programu „Podpora regionu“ dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z Nadace ČEZ dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostce městského obvodu Ing. Zuzaně Ožanové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.10.2021

4) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 23.12.2021

Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3507/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“

2) souhlasí

s přesunem prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“ u Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 07.10.2021

Návrh smlouvy o vypořádání závazků se ZŠO, Gen. Píky 13A, PO

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3508/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 2587/RMOB1418/77/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků se Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkovou organizací, se sídlem Gen. Píky 2975/13A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70933928, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu Smlouvy o vypořádání závazků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2021

Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 3509/RMOB1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, paní ///, o ukončení funkce ředitelky školy ke dni 30.09.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) schvaluje

text oznámení o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) jmenuje

předsedu a členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, a to ve složení:

předsedkyně

1. Mgr. Alena Pataky, místostarostka, za zřizovatele

členové

2. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka, za zřizovatele
3. //, školní inspektorka ČŠI, Matiční 20, 702 00, Ostrava
4. //, odborník určený ČŠI, ředitelka Mateřské školy Doubrava, okres Karviná, příspěvková organizace, Doubrava 496, 735 33 Doubrava
5. //, odborník v oblasti státní správy určený ČŠI
6. //, referentka oddělení správy škol Odboru školství, mládeže a sportu, členka určená ředitelem krajského úřadu
7. //, zástupce pedagogických pracovníků Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace

5) souhlasí

s přizváním odborníka s hlasem poradním Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

6) jmenuje

tajemníka komise Ing. Miroslavu Švancerovou, metodika pro příspěvkové organizace

7) ukládá

realizovat bod 2) až 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.12.2021

Informace o rezignaci člena komise sociální zřízené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh na jmenování nového člena

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3510/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci Ing. Marie Chaleplisové na členství v Komisi sociální Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 15.09.2021 na základě písemného sdělení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 04.10.2021 do funkce člena Komise sociální Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Markétu Body

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci člena komise sociální a aktualizaci jeho zveřejnění na webových stránkách městského úřadu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 04.10.2021

Návrh na revokaci usnesení č. 3481/RMOB1822/55/21 ze dne 04.10.2021

Usnesení číslo: 3511/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení č. 3481/RMOB1822/55/21 ze dne 04.10.2021 ve věci návrhu výpůjčky pozemku parc. č. 1092/1 a části pozemku parc. č. 1099/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Návrh výpůjčky pozemku parc. č. 1092/1 a části pozemku parc. č. 1099/4,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/13

Usnesení číslo: 3512/RMOB1822/55/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit Společenství vlastníků Sokolská tř. 56, 58, 60, Ostrava, se sídlem Sokolská třída 2414/58, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26857448, pozemek parc. č. 1092/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 833 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem úpravy terénu, výsadby rostlin, keřů a stromů, umístění a užívání prvků pro aktivní odpočinek a hmyzích domků v rámci projektového záměru

„Fajnová Sokolská napříč generacemi“ upřesněného dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021