



Č. j.: MOaP/009792/21

Usnesení

**42. schůze rady městského obvodu
konané dne 01.02.2021**

čís. 2600/RMOB1822/42/21–2669/RMOB1822/42/21

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místopředseda

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2600/RMOB1822/42/21	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2601/RMOB1822/42/21	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2602/RMOB1822/42/21	01/VED/03	Zpráva o činnosti Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na úseku přenesené působnosti za rok 2020
2603/RMOB1822/42/21	01/VED/04	Návrh na změnu usnesení rady městského obvodu ve věci přerušování poskytování služby „Senior express“
2604/RMOB1822/42/21	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
2605/RMOB1822/42/21	02/OFR/02	Žádost o prominutí úroků z prodlení
2606/RMOB1822/42/21	02/OFR/03	Informace z následné kontroly hospodaření provedené u Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, za rok 2020
2607/RMOB1822/42/21	02/OFR/04	Žádost o prominutí poplatků z prodlení
2608/RMOB1822/42/21	02/OFR/05	Stanovisko ve věci podání žaloby na úhradu pohledávky
2609/RMOB1822/42/21	03/OIMH/01	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek
2610/RMOB1822/42/21	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“
2611/RMOB1822/42/21	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11203/2019/OIMH pro akci „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - učební pomůcky“
2612/RMOB1822/42/21	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11204/2019/OIMH pro akci „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - IT a konektivita - část A“
2613/RMOB1822/42/21	03/OIMH/06	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

Číslo usnesení	Materiál	Název
2614/RMOB1822/42/21	03/OIMH/07	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Propojení Nová Pivovarská - Karolina - 1.etapa Nová Pivovarská“
2615/RMOB1822/42/21	03/OIMH/08	Žádost o odstranění stromu, vnitroblok ul. Nemocniční
2616/RMOB1822/42/21	04/OME/03	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
2617/RMOB1822/42/21	04/OME/04	Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nádražní, Slavíčková)
2618/RMOB1822/42/21	04/OME/07	Návrh výpovědi nájmu části pozemku parc. č. 3498, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Reální)
2619/RMOB1822/42/21	04/OME/08	Úplatné nabytí pozemků pod stavbami bývalých garáží v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava (lokalita ul. Rovná)
2620/RMOB1822/42/21	04/OME/09	Žádost o koupi pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Novinářská a U Stadiónu)
2621/RMOB1822/42/21	04/OME/10	Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2206/75, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Gen. Píky
2622/RMOB1822/42/21	04/OME/12	Návrh na směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za části pozemků ve vlastnictví cizího vlastníka vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Gajdošova, Vítkovická)
2623/RMOB1822/42/21	04/OME/13	Žádost o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Průmyslová)
2624/RMOB1822/42/21	04/OME/14	Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 2181/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní)
2625/RMOB1822/42/21	04/OME/15	Žádost o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2626/RMOB1822/42/21	04/OME/16	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK s.r.o.
2627/RMOB1822/42/21	04/OME/19	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10622/2020/OM ze dne 24. 08. 2020 (lokality ul. Na Karolině, Důlní)
2628/RMOB1822/42/21	04/OMS/01	Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 615/30 (Galerie Filip s.r.o.), Zelená 3062/28 (Idea ForMore s.r.o.) - návrhy záměrů
2629/RMOB1822/42/21	04/OMS/02	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce uzavřených v období 1.7.2020 - 31.12.2020 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek
2630/RMOB1822/42/21	04/OMS/03	Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Pobialova 1432/23, který nesplnil podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou
2631/RMOB1822/42/21	04/OMS/04	Žádost nájemce bytu č. 4 v domě Na Můstku 906/6, Ostrava – Přívoz, o ukončení nájmu bytu dohodou
2632/RMOB1822/42/21	04/OMS/05	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
2633/RMOB1822/42/21	04/OMS/06	Žádost nájemce bytu č. 8 v domě Valchařská 391/4, Moravská Ostrava, o prodloužení nájmu bytu
2634/RMOB1822/42/21	04/OMS/07	Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27, Ostrava – Přívoz, o prodloužení nájmu bytu
2635/RMOB1822/42/21	04/OMS/08	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravská Ostrava, Jurečkova 1935/12, část j.č. 1935/903
2636/RMOB1822/42/21	04/OMS/09	Žádost paní //////////////// o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě, Moravské Ostravě, Chelčického 531/3
2637/RMOB1822/42/21	04/OMS/11	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostrava, Nádražní 36, Tyršova 14, Na Hradbách 10

Číslo usnesení	Materiál	Název
2638/RMOB1822/42/21	04/OMS/12	Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Poděbradova 3057/63, (//////////) - návrh záměru
2639/RMOB1822/42/21	04/OMS/13	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, A. Macka 912/4 (DERMATIS AR s.r.o.), návrh záměru
2640/RMOB1822/42/21	04/OMS/14	Návrh na obnovení nájemního vztahu a žádost o prodloužení nájemních smluv uzavřených s Charitou Ostrava
2641/RMOB1822/42/21	04/OMS/15	Žádost nájemce bytu č. 2 v domě Pobialova 1432/23, Ostrava - Moravská Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
2642/RMOB1822/42/21	04/OMS/16	Žádost nájemce bytu č. 1 v domě Gorkého 2085/7, Ostrava - Moravská Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
2643/RMOB1822/42/21	04/OMS/17	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1816/7 v domě s č. p. 1816, na ulici Nádražní, č. or. 84, který stojí na pozemku parc. č. 1252/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o znovuoobnovení nájemní smlouvy
2644/RMOB1822/42/21	04/OMS/18	Žádost nájemce bytu č. 13 v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který stojí na pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o uzavření dohody o splátkách dluhu
2645/RMOB1822/42/21	04/OMS/19	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě Palackého 56/91, Ostrava – Přívoz, o obnovení nájmu bytu
2646/RMOB1822/42/21	04/OMS/20	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 1 v domě s č. p. 188, na ulici Hlučínská, č. or. 70, na pozemku p. č. st. 1093, v k. ú. Přívoz
2647/RMOB1822/42/21	04/OMS/21	Návrh záměru poskytnout žadatelům - nájemcům prostor sloužících podnikání/nebytových prostor svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz - slevu z nájemného (pandemie Covid 19), informace k dluhové službě nájemců prostor sloužících podnikání/nebytových prostor

Číslo usnesení	Materiál	Název
2648/RMOB1822/42/21	04/OMS/22	Informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy v letech 2010 – 2020
2649/RMOB1822/42/21	04/OMS/23	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2650/RMOB1822/42/21	04/OMS/24	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů
2651/RMOB1822/42/21	04/OMS/25	Žádost nájemce bytu č. 3 v domě Sládkova 374/4, o ukončení nájmu dohodou
2652/RMOB1822/42/21	04/OMS/26	Vyjádření nájemníků k dopisu obvodu ze dne 12. 1. 2021 ve věci návrhu na zvýšení nájemného
2653/RMOB1822/42/21	04/OMS/27	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostrava, Poštovní 23, Poštovní 15 (33,81 m ²), Poštovní 15 (62,74 m ²)
2654/RMOB1822/42/21	05/OŠR/01	Návrh na podání žádostí a spolufinancování projektů „Obnova zeleně na ul. 30. dubna před ZŠO, Matiční - II. Etapa“ a „Revitalizace zeleně – Husův sad - II. Etapa“ z Fondu životního prostředí statutárního města Ostravy
2655/RMOB1822/42/21	05/OŠR/02	Návrh na přípravu a podání přihlášky do soutěže Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s názvem „Obec přátelská seniorům 2021“
2656/RMOB1822/42/21	05/OŠR/03	Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2021
2657/RMOB1822/42/21	05/OŠR/05	Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu a o termínech konání zápisů na prázdninový provoz a do mateřských škol na školní rok 2021/2022
2658/RMOB1822/42/21	05/OŠR/06	Informace o vrácení části poskytnuté neinvestiční dotace spolku SK Hamr gym Ostrava z.s.
2659/RMOB1822/42/21	05/OŠR/07	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2021
2660/RMOB1822/42/21	07/OVV/02	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2020

Číslo usnesení	Materiál	Název
2661/RMOB1822/42/21	07/OVV/03	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2020
2662/RMOB1822/42/21	07/OVV/04	Dohoda o ukončení smlouvy o hudební produkci
2663/RMOB1822/42/21	07/OVV/05	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup pro zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební produkce na slavnostních obřadech městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
2664/RMOB1822/42/21	07/OVV/06	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební produkce na slavnostních obřadech městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
2665/RMOB1822/42/21	07/OVV/07	Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky
2666/RMOB1822/42/21	07/OVV/09	Návrh na vydání řádu RAD 2021-03 Jednací řád komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2667/RMOB1822/42/21	07/OVV/11	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019 - 01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup vybavení dvorany radnice“
2668/RMOB1822/42/21	07/OVV/12	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup vybavení dvorany radnice“
2669/RMOB1822/42/21	07/OVV/01	Návrh organizačního zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 22.02.2021

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
03/OIMH/02	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“
04/OME/17	Návrh na souhlas vlastníka sousedních pozemků ke stavbě „Moravská Ostrava 1931/1, NNk“ (lokalita ul. Janáčkova, Poděbradova, Pobialova)

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 2600/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem od 23.10.2020 do 06.01.2021 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 08.01.2021

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 2601/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 23.10.2020 do 06.01.2021 dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

starostce městského obvodu Ing. Zuzaně Ožanové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 22.02.2021

**Zpráva o činnosti Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
na úseku přenesené působnosti za rok 2020**

01/VED/03

Usnesení číslo: 2602/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí Zprávu o činnosti Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na úseku přenesené působnosti za rok 2020, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostce městského obvodu Ing. Zuzaně Ožanové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 22.02.2021

**Návrh na změnu usnesení rady městského obvodu ve věci přerušení
poskytování služby „Senior express“**

01/VED/04

Usnesení číslo: 2603/RMOB1822/42/21

k usnesení č. 2420/RMOB1822/39/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

změnit usnesení rady městského obvodu č. 2420/RMOB1822/39/20 ve věci přerušení poskytování služby „Senior express“ tak, že se poskytování služby „Senior express“ přerušuje do 01.02.2021

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2604/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky za nájem pozemků po zemřelém
////////////////////////////////////, ve výši 8.739.331,70 Kč

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 22.02.2021

Žádost o prominutí úroků z prodlení

02/OFR/02

Usnesení číslo: 2605/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o prominutí úroků z prodlení ze dne 16.12.2020

2) rozhodla

prominout úroky z prodlení v rozsahu 90 %, tj. v částce 6.563,00 Kč,
//

3) ukládá

realizovat bod. 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 26.02.2021

**Informace z následné kontroly hospodaření provedené u Centra kultury
a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, za rok 2020**

02/OFR/03

Usnesení číslo: 2606/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přílohu č. 1 Zásadní nedostatky zjištěné při kontrole hospodaření Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, v roce 2020 a přílohu č. 2, Zprávu o přijetí opatření k nápravě udělených při kontrole hospodaření v roce 2020, předloženého materiálu

2) ukládá

Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizaci, odstranit nedostatky uvedené v protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly č. j. MOaP/07600/20/OFR/Vyh. ze dne 23. 10. 2020

Zodpovídá: PhDr. Pavla Filáková, DiS., ředitelka Centra kultury
a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace

T: 30.06.2021

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

02/OFR/04

Usnesení číslo: 2607/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 28.204,00 Kč dlužnici //, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 22.02.2021

Stanovisko ve věci podání žaloby na úhradu pohledávky

02/OFR/05

Usnesení číslo: 2608/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nepodat žalobu na úhradu pohledávky za podstatou ve výši 49.098,00 Kč (nájemné za r. 2018 a 2019) s příslušenstvím vůči společnosti INOVAČNÍ, a.s., IČ 28575431, se sídlem Pohraniční 1435/86, Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 15.02.2021

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2609/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2, dodávky a služby v pásmu C1 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.07.2020 do 31.12.2020

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2610/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin na pozemku parc. č. 2202/1, v k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu plánované stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin dle důvodové zprávy v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souvisejících, vše v platném znění

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 26.02.2021

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11203/2019/OIMH pro akci „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - učební pomůcky“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2611/RMOB1822/42/21

k usnesení č. 1184/RMOB1822/18/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11203/2019/OIMH na realizaci akce „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - učební pomůcky“ se společností FLAME System s.r.o., se sídlem D. Maye 468/3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 26846888, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatku č. 1 ke kupní smlouvě dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2021

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11204/2019/OIMH pro akci „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - IT a konektivita - část A“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2612/RMOB1822/42/21
k usnesení č. 1186/RMOB1822/18/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 11204/2019/OIMH na realizaci akce „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - IT a konektivita - část A“ se společností EDUKA CENTRUM s.r.o., se sídlem Bezručova 1166/14, 785 01 Šternberk, IČ 28607210, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatku č. 1 ke kupní smlouvě dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2021

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2613/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Ailanthus altissima, obvod 160 cm, pozemek parc. č. 2202/1,

1 ks Betula pendula, obvod 97 cm, pozemek parc. č. 2202/1,

1 ks Robinia pseudoacacia, obvod 81 cm, pozemek parc. č. 2202/1,

1 ks Acer platanoides, obvod 97 cm, pozemek parc. č. 2356/63,

1 ks Picea abies, obvod 94 cm, pozemek parc. č. 2872/1,

v k. ú. Moravská Ostrava,

2 ks Populus x canadensis, obvody 251 cm a 314 cm, pozemek parc. č. 193/4,

v k. ú. Přívoz

zapojené keřové skupiny Juniperus x media, plocha 56 m², pozemek parc. č. 2674/53, k. ú. Moravská Ostrava

vše dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušné oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a souvisejících, v platném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřeviny a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.03.2021

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Propojení Nová Pivovarská - Karolina - 1. etapa Nová Pivovarská“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 2614/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti FILDMAN PROJEKT s.r.o., IČ 08014469, se sídlem Záměstní 1155, 710 00 Ostrava, která na základě plné moci zastupuje investora, kterým je statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Propojení Nová Pivovarská - Karolina - 1. etapa Nová Pivovarská“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Catalpa bignonioides, obvod 103 cm

3 ks Platanus x acerifolia, obvody 114 cm, 110 cm a 108 cm

45 m² Berberis sp.

rostoucích na pozemku parc. č. 3479/1, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení akce „Propojení Nová Pivovarská - Karolina - 1. etapa Nová Pivovarská“, dle předloženého materiálu

3) doporučuje

statutárnímu městu Ostrava zvážit přesazení 3 ks Platanus x acerifolia, obvody 114 cm, 110 cm a 108 cm

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.02.2021

Žádost o odstranění stromu, vnitroblok ul. Nemocniční

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 2615/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, majitelů pozemku parc. č. 2620/24, v k. ú. Moravská Ostrava a nemovitosti na něm se nacházející, o odstranění stromu, rostoucího na pozemku parc. č. 2616/14, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s odstraněním /// o obvodu 94 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 2616/14, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.02.2021

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/03

Usnesení číslo: 2616/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2020GAR2, a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///
- b) b) pozemek p. č. st. 1770, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ///

2) rozhodla

Návrh výpovědi nájmu části pozemku parc. č. 3498, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Reální)

04/OME/07

Usnesení číslo: 2618/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět nájem části pozemku parc. č. 3498, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10654/2020/OM ze dne 7. 9. 2020, se společností HJ maso s.r.o., se sídlem Newtonova 295/32, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 29397286

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1. přeloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2021

Úplatné nabytí pozemků pod stavbami bývalých garáží v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy (lokality ul. Rovná)

04/OME/08

Usnesení číslo: 2619/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vlastnických vztazích k pozemkům pod zaniklými stavbami garáží v lokalitě ulic Rovná a Úprkova v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a nabídkách vlastníků těchto pozemků k jejich úplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Ostravy ve znění důvodové zprávy a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o vlastnických vztazích k pozemkům pod zaniklými stavbami garáží v lokalitě ulic Rovná a Úprkova v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a nabídkách vlastníků těchto pozemků k jejich úplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Ostravy ve znění důvodové zprávy a přílohy č. 2 předloženého materiálu

- b) uložit odboru majetkovému zahájit realizaci úplatného nabytí pozemků v lokalitě ulic Rovná a Úprkova v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, specifikovaných v příloze č. 2 předloženého materiálu, do vlastnictví statutárního města Ostravy za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.02.2021

Žádost o koupi pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Novinářská a U Stadiónu)

04/OME/09

Usnesení číslo: 2620/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, 15800 Praha, IČ 26178541, o koupi pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti LIDL Česká republika, v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, 15800 Praha, IČ 26178541, o koupi pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.02.2021

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2206/75, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Gen. Píky

04/OME/10

Usnesení číslo: 2621/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prodat část pozemku parc. č. 2206/75, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 4 m², z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oddělenou dle geometrického plánu č. 6227-3N/2021 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a nově označenou jako pozemek parc. č. 2206/101, Společenství vlastníků domu Gen. Píky 1a, Ostrava, se sídlem Gen. Píky 3038/1a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 07064331, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.600 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.02.2021

Návrh na směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za části pozemků ve vlastnictví cizího vlastníka vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Gajdošova, Vítkovická)

04/OME/12

Usnesení číslo: 2622/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti UNICAR, spol. s r. o., Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 43965580, na směnu nemovitých věcí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat návrh společnosti UNICAR, spol. s r. o., Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 43965580, na směnu nemovitých věcí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu)

b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města směnit níže uvedené nemovité věci:

- část pozemku parc. č. 2928, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 4a předloženého materiálu, označena jako část „b“, část pozemku parc. č. 2930, ostatní plocha, zeleň, o výměře 150 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 4a předloženého materiálu, označena jako část „c“, tyto části sloučeny dle uvedeného geometrického plánu a nově označeny jako pozemek parc. č. 2930/2, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 175 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, Gajdošova 388/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 61989088

- část pozemku parc. č. 2937/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 4a předloženého materiálu, označena jako část „d“, část pozemku parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 249 m², která je dle geometrického plánu č. 5973-105/2018 ve znění přílohy č. 4a předloženého materiálu, označena jako část „a“, tyto části sloučeny dle uvedeného geometrického plánu a nově označeny jako pozemek parc. č. 2957/54, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 279 m²
- část pozemku parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 86 m², která je dle geometrického plánu č. 5979-02/2019 ve znění přílohy č. 4b předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2957/55, zahrada

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za:

- část pozemku parc. č. 2925/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m², která je dle geometrického plánu č. 5979-02/2019 ve znění přílohy č. 4b předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2925/10, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc. č. 2922/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m², která je dle geometrického plánu č. 6217-53/2020 ve znění přílohy č. 4c předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2922/29, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti UNICAR, spol. s r. o., Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 43965580,

přičemž součástí smlouvy, prostřednictvím které bude případná směna realizována, bude prohlášení společnosti UNICAR, spol. s r. o., o tom, že je vlastníkem stavby oplocení nacházející se v pozemkové hranici mezi směnou dotčenými pozemky

c) vydat souhlasné stanovisko se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

- části pozemku parc. č. 2925/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m², která je dle geometrického plánu č. 5979-02/2019 ve znění přílohy č. 4b předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2925/10, ostatní plocha, ostatní komunikace
- část pozemku parc. č. 2922/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 453 m², která je dle geometrického plánu č. 6217-53/2020 ve znění přílohy č. 4c předloženého materiálu nově označena jako pozemek parc. č. 2922/29, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedené nemovité věci statutární město Ostrava nabyde do vlastnictví

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.02.2021

Žádost o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Průmyslová)

04/OME/13

Usnesení číslo: 2623/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti IN PARK areal Ostrava a.s., se sídlem 1. máje 3236/103, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, IČ 04499727 o koupi části pozemku parc. č. 2980/2, části pozemku parc. č. 2980/7 a pozemku parc. č. 3640/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti IN PARK areal Ostrava a.s., se sídlem 1. máje 3236/103, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, IČ 04499727 o koupi části pozemku parc. č. 2980/2, části pozemku parc. č. 2980/7 a pozemku parc. č. 3640/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat:
 - části pozemků parc. č. 2980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 135 m² z celkové výměry 1821 m² a parc. č. 2980/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 630 m² z celkové výměry 2358 m² v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu
 - pozemek parc. č. 3640/11, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, vše svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.02.2021

**Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 2181/1,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Cihelní)**

04/OME/14

Usnesení číslo: 2624/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 2181/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2181/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava Přívoz

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 15.03.2021

Žádost o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Palackého)

04/OME/15

Usnesení číslo: 2625/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost // o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek p. p. č. 453/47, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.02.2021

Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK s.r.o.

04/OME/16

Usnesení číslo: 2626/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu se společností euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 24196819, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 2.090.726 Kč za užívání částí pozemků uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, na nichž měla společnost umístěna reklamní zařízení v dohodě specifikovaná a která užívala bez právního důvodu po období v dohodě uvedených

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2021

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10622/2020/OM ze dne 24. 08. 2020 (lokality ul. Na Karolině, Důlní)

04/OME/19

Usnesení číslo: 2627/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona k upravené dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Nová Karolina – II. etapa – 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností New Karolina Residential Development II s. r. o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČ 04398343, dodatek č. 1 k Dohodě č. 10622/2018/OM ze dne 24. 08. 2020 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na Koordináčním situačním výkrese č. C.3 - 03 01, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 jako jeho příloha

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2021

Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 615/30 (Galerie Filip s.r.o.), Zelená 3062/28 (Idea ForMore s.r.o.) - návrhy záměrů

04/OMS/01

Usnesení číslo: 2628/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 615/902 o výměře 70,92 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností Galerie Filip s.r.o., IČ 07195800, sídlo Jiráskovo náměstí 121/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) výpověď z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 3062/903 o výměře 112 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062, na ul. Zelená č. or. 28, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností Idea ForMore s.r.o., IČ 09021671, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) projednala

žádost společnosti Idea ForMore s.r.o., IČ 09021671, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemce nebytových prostor - jednotky č. 3062/903 o výměře 112 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062 na ul. Zelená č. or. 28, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou

3) rozhodla

ukončit ke dni 28.02.2021 nájem nebytových prostor - jednotky č. 3062/903 o výměře 112 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062, na ul. Zelená č. or. 28, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Idea ForMore s.r.o., IČ 09021671, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2020/32 ze dne 22.9.2020, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

- a) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory - část jednotky č. 615/902 o výměře 70,92 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Galerie Filip s.r.o.
- b) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory - jednotku č. 3062/903 o výměře 112 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 3062 na ul. Zelená č. or. 28, na pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Idea ForMore s.r.o.

5) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1. až 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 26.02.2021

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce uzavřených v období 1.7.2020 - 31.12.2020 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek

04/OMS/02

Usnesení číslo: 2629/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci odboru majetkového o uzavřených dodatcích smluv o dílo u VZ malého rozsahu na stavební práce ve finančním pásmu C2 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1.7.2020 - 31.12.2020

Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Pobialova 1432/23, který nesplnil podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2630/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 23. 12. 2020, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 10, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova, č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15. 2. 2021, ve znění VZOR_NSB_2017_01, se stanovením nájemného ve výši 113,08 Kč/m²/měs., s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem vždy k datu 1. července, za podmínky:

- úhrady bezesmluvního užívání od 1. 1. 2021 do 14. 2. 2021 ve výši 6 050 Kč
- jistoty ve výši trojnásobku nájemného
- uzavření smlouvy nejpozději 15. 2. 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2021

**Žádost nájemce bytu č. 8 v domě Valchařská 391/4, Moravská Ostrava, o
prodloužení nájmu bytu**

04/OMS/06

Usnesení číslo: 2633/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu ze dne 16.12.2020, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 8 v domě s č. p. 391, v ulici Valchařská, č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 1454, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího se z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_2017_02, a to na dobu určitou s účinností stanovenou od 15.02.2021 do 14.02.2022, se stanovením nájemného ve výši 73,47 Kč/m²/měsíc, za podmínky úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 15.12.2020 do 14.02.2021 ve výši 11 872 Kč a úhrady jistoty stanovené na trojnásobek nájemného, a to vše nejpozději do 15.02.2021

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2021

**Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27, Ostrava - Přívoz,
o prodloužení nájmu bytu**

04/OMS/07

Usnesení číslo: 2634/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu ze dne 06.01.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, Dodatek č. 1, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-167 ze dne 23.09.2020, o prodloužení doby trvání nájmu o dalších 6 měsíců, tj. do 30.09.2021, k bytu č. 10 v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská, č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícímu se z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, a to nejpozději do 31.03.2021

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2021

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, část j.č. 1935/903**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 2635/RMOB1822/42/21

k usnesení č. 2555/RMOBM1822/42/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a to část jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1935, ul. Jurečkova, č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podanou
////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a to části jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1935, ul. Jurečkova, č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s
////////////////////////////////////, účel nájmu dárková síň, se stanovením nájemného ve výši 1 398 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 14 000 Kč/měsíc (nájemné je osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 4. 2021.

3) ukládá

- vyzoomět žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.03.2021

Žádost paní Marie Kudelové o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě, Moravské Ostravě, Chelčického 531/3

04/OMS/09

Usnesení číslo: 2636/RMOB1822/42/21
k usnesení č. 2517/RMOB1822/40/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 531/901 o výměře 95,48 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 531, ul. Chelčického, č. or. 3, na pozemku parc. č. 806, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

se zpětvzetím výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání podané nájemcem dne 23. 12. 2020, a to prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 531/901 o výměře 95,48 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 531, ul. Chelčického, č. or. 3, na pozemku parc. č. 806, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného s //, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

3) rozhodla

uzavřít s //, dohodu o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu ve znění vzorové dohody VZOR-S-10, a to pro prostor sloužící podnikání - jednotky č. 531/901 o výměře 95,48 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 531, ul. Chelčického, č. or. 3, na pozemku parc. č. 806, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájem byl ujednan na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2-3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 26.02.2021

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostrava, Nádražní 36, Tyršova 14, Na Hradbách 10

04/OMS/11

Usnesení číslo: 2637/RMOB1822/42/21

k usnesení č. 2358/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 2556/RMOBM1822/42/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a to

- a) jednotky č. 612/903 o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o kterou požádala ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o kterou požádal ///, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu
- c) jednotky č. 695/901 o výměře 41,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 695, na ul. Na Hradbách č. or. 10, na pozemku parc. č. 546/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o kterou požádala paní ///, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 612/901 o výměře 51,12 m² umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní, č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu prodejna kávy, se stanovením nájemného ve výši 511 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.3.2021
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m² umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova, č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu kancelář (poradenství v oblasti financí a realit), se stanovením nájemného ve výši 276 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.3.2021

Ostravě, A. Macka 912/4 (DERMATIS AR s.r.o.), návrh záměru

Usnesení číslo: 2639/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti DERMATIS AR s.r.o., IČ 29443075, se sídlem Myslivecká 680, Skřečůň, 735 31 Bohumín, nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/904 o výměře 34,62 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka, č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prodloužení doby počátečního nájemného ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr prodloužit společnosti DERMATIS AR s.r.o., IČ 29443075, se sídlem Myslivecká 680, Skřečůň, 735 31 Bohumín, dobu počátečního nájemného za užívání prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/904 o výměře 34,62 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka, č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 346 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od daně) od 1. 2. 2021 do 28. 2. 2021

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2021

Návrh na obnovení nájemního vztahu a žádost o prodloužení nájemních smluv uzavřených s Charitou Ostrava

04/OMS/14

Usnesení číslo: 2640/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.12.2020 o prodloužení nájemních smluv uzavřených s Charitou Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

aa) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, byt č. 6 v domě s č. p. 1449, v ulici Vaškova, č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro pokračování spolupráce v oblasti bydlení s doprovodným sociálním programem - uspokojování bytových potřeb osob s trvalým pobytem na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které jsou ohroženy sociálním vyloučením a zařazeny do registrované sociální služby sociální rehabilitace, realizované Charitou Ostrava

- ab) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, k bytu č. 6 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 01.03.2021 do 28.02.2022, se stanovením nájemného ve výši 57,70 Kč/m²/rok, za podmínky uhrazení částky za bezesmluvní užívání předmětného bytu v období od 01.01.2021 do 28.02.2021 ve výši 8 510 Kč a úhrady jistoty stanovené na jednonásobek nájemného, a to vše nejpozději do 26.02.2021
- ac) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 a požadovat po nájemci před uzavřením nájemní smlouvy zaplacení jistoty, ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení
- b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice Dodatek č. 1, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2020-053 ze dne 26.02.2020 o prodloužení doby nájmu o dalších 12 měsíců, tj. do 28.02.2022, k bytu č. 12 v domě s č. p. 193 v ulici Orebtská, s č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to nejpozději k datu 26.02.2021
- c) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice Dodatek č. 1, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2020-052 ze dne 26.02.2020 o prodloužení doby nájmu o dalších 12 měsíců, tj. do 28.02.2022, a o navýšení nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 % k bytu č. 5 v domě s č. p. 393 v ulici Jílová s č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to nejpozději k datu 26.02.2021

3) souhlasí

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 2ab) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům uvedených v bodě 2aa) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 2ab) tohoto usnesení s klienty registrované sociální služby sociální rehabilitace Charity Ostrava, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2013 uzavřené s Charitou Ostrava

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 26.02.2021

Žádost nájemce bytu č. 2 v domě Pobialova 1432/23, Ostrava - Moravská Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OMS/15

Usnesení číslo: 2641/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 28. 2. 2021 nájem bytu č. 2 v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova, č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 1928, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající ze dvou // pokojů // s příslušenstvím, // sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_2014_02 a za těchto podmínek:

- byt bude uveden do takového stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání
- před podpisem dohody bude uhrazeno nájemné z bytu za měsíc leden a poměrnou část měsíce února 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2021

Žádost nájemce bytu č. 1 v domě Gorkého 2085/7, Ostrava - Moravská Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OMS/16

Usnesení číslo: 2642/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 15. 2. 2021 nájem bytu č. 1 v domě s č. p. 2085, na ulici Gorkého, č. or. 7, který je součástí pozemku parc. č. 1480/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající ze dvou pokojů s příslušenstvím, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_2014_02 a za těchto podmínek:

- byt bude uveden do takového stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání

- před podpisem dohody bude uhrazeno nájemné z bytu za měsíc leden a poměrnou část měsíce února 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2021

Žádost nájemce bytové jednotky č. 1816/7, v domě s č. p. 1816, na ulici Nádražní, č. or. 84, který stojí na pozemku parc. č. 1252/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o znovuoobnovení nájemní smlouvy

04/OMS/17

Usnesení číslo: 2643/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o obnovení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Nádražní 1816/84, Ostrava - Moravská Ostrava

2) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1816/7, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 1816, na ulici Nádražní č. or. 84, na pozemku p. č. 1252/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021, ve znění VZOR_NSB_2017_02, se stanovením nájemného ve výši 97,66 Kč/m²/měsíc, za podmínky úhrady bezesmluvního užívání bytu v lednu a únoru 2021 ve výši 24 706 Kč, složení jistoty ve výši dvojnásobku nájemného (21 514 Kč) a uzavření nájemní smlouvy do 28. 2. 2021.

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2021

Žádost nájemce bytu č. 13 v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který stojí na pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o uzavření dohody o splátkách dluhu

04/OMS/18

Usnesení číslo: 2644/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //o uzavření dohody o splátkách dluhu

2) schvaluje

záměr poskytnout slevu

- a) ve výši 50% aktuálního měsíčního nájemného za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 nájemcům nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně uvedených v příloze č. 2 předkládaného materiálu,
- b) ve výši 30% aktuálního měsíčního nájemného za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 nájemcům prostor sloužících podnikání, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně uvedených v příloze č. 3 předkládaného materiálu,
- c) ve výši 30% aktuálního měsíčního nájemného za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 nájemcům prostor sloužících podnikání, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně uvedených v příloze č. 4 předkládaného materiálu,

a to z důvodů negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19

3) bere na vědomí

- závazky 18 nájemců prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve výši celkem 1 055 612,50 Kč, tj. neuhrazené předpisy splatné do 31. 10. 2020 dle přílohy č. 5 předkládaného materiálu
- 108 nájemců prostor sloužících podnikání/nebytových prostor využilo tříměsíční odklad splatnosti nájemného za měsíc listopad 2020 a prosinec 2020, jejich závazek vůči pronajímateli činí celkem 2 472 290,40 Kč

4) ukládá

- informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2 tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2021

Informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy v letech 2010 – 2020

04/OMS/22

Usnesení číslo: 2648/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za období roku 2010 až 2020 ve znění důvodové zprávy

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informace o vývoji sledovaných ukazatelů hospodaření v oblasti domovní a bytové správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období roku 2010 až 2020 ve znění důvodové zprávy

3) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidovi Witoszovi předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 22.02.2021

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/23

Usnesení číslo: 2649/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 1 v domě č. p. 2085, Gorkého 7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m²/měsíc,
- b) č. 4 v domě č. p. 210, K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m²/měsíc,
- c) č. 17 v domě č. p. 210, K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m²/měsíc,
- d) č. 1 v domě č. p. 1432, Pobialova 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017 – 05).

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.04.2021

Vyjádření nájemníků k dopisu obvodu ze dne 12. 1. 2021 ve věci návrhu na zvýšení nájemného

04/OMS/26

Usnesení číslo: 2652/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

vyjádření nájemníků bytů v domě Tyršova 1795/25, k dopisu městského obvodu ze dne 12. 1. 2021 (ve věci návrhů na zvýšení nájemného)

2) schvaluje

odpověď Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na vyjádření nájemníků bytů v domě Tyršova 1795/25 k dopisu městského obvodu ze dne 12. 1. 2021 (ve věci návrhů na zvýšení nájemného) ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu odpovědi nájemníkům v domě Tyršova 1795/25, Ostrava - Moravská Ostrava, na jejich vyjádření k dopisu městského obvodu ze dne 12. 1. 2021 (ve věci návrhu na zvýšení nájemného), schválené dle bodu 2. tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2. předloženého materiálu

4) ukládá

zajistit zaslání odpovědi nájemníkům domu Tyršova 1975/25, Ostrava - Moravská Ostrava, schválené dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2021

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostrava, Poštovní 23, Poštovní 15 (33,81 m²), Poštovní 15 (62,74 m²)

04/OMS/27

Usnesení číslo: 2653/RMOB1822/42/21

k usnesení č. 2517/RMOB1822/40/20

k usnesení č. 2554/RMOBM1822/42/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a to

- a) výměře 121,55 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 345, na ul. Poštovní, č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) o výměře 33,81 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1444, na ul. Poštovní, č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

Návrh na podání žádostí a spolufinancování projektů „Obnova zeleně na ul. 30. dubna před ZŠO, Matiční - II. etapa“ a „Revitalizace zeleně – Husův sad - II. etapa“ z Fondu životního prostředí statutárního města Ostravy

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2654/RMOB1822/42/21
k usnesení č. 1587/RMOB1822/24/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) podání žádosti o dotaci k projektu „Obnova zeleně na ul. 30. dubna před ZŠO, Matiční - II. Etapa“ na poskytnutí finančních prostředků z Fondu životního prostředí města Ostravy a spolufinancování tohoto projektu
- b) podání žádosti o dotaci k projektu „Revitalizace zeleně – Husův sad - II. etapa“ na poskytnutí finančních prostředků z Fondu životního prostředí města Ostravy a spolufinancování tohoto projektu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu žádostí o poskytnutí finančních prostředků z Fondu životního prostředí města Ostravy dle bodu 1a) a 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2021

Návrh na přípravu a podání přihlášky do soutěže Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s názvem „Obec přátelská seniorům 2021“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2655/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním přihlášky do soutěže o finanční prostředky z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“ dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost do soutěže o finanční prostředky z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“ dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostce městského obvodu Ing. Zuzaně Ožanové předložit návrh dle bodu 1a) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 09.02.2021

4) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu žádosti o finanční prostředky dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti finanční prostředky dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o finanční prostředky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.02.2021

Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2021

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2656/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

podání přihlášky do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2021 pro projekty:

- a) Otevřená hřiště v MOaP VI
- b) Obecně prospěšné práce v obvodu MOaP VIII

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu přihlášek do výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.02.2021

Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu a o termínech konání zápisů na prázdninový provoz a do mateřských škol na školní rok 2021/2022

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2657/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy tohoto materiálu:

- a) termínu zápisu do mateřských škol městského obvodu na školní rok 2021/2022
- b) termínu zápisu na prázdninový provoz mateřských škol městského obvodu v měsících červenci a srpnu 2021
- c) o přerušení a zabezpečení provozu mateřských škol městského obvodu v měsících červenci a srpnu 2021

2) souhlasí

- a) s termínem konání zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2021/2022, a to dne 04.05.2021 v místě a době provozu jednotlivých mateřských škol
- b) s termínem konání zápisů na prázdninový provoz v měsících červenci a srpnu 2021 do mateřských škol zřízených městským obvodem, a to dne 11.05.2021 v místě a době provozu jednotlivých mateřských škol
- c) na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsících červenci a srpnu 2021, dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2021

Informace o vrácení části poskytnuté neinvestiční dotace spolku SK Hamr gym Ostrava z.s.

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 2658/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vydání výzvy a vrácení části poskytnuté dotace za rok 2018 SK Hamr gym Ostrava z.s., IČ 26539276, se sídlem Svornosti 2467/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh, ve výši 2 132,48 Kč dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2021

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2659/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh organizačního zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 22.02.2021

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2669/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 14. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 22. února 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2020

07/OVV/02

Usnesení číslo: 2660/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2020 ve znění přílohy č. 1 - 8 předloženého materiálu

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup pro zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební produkce na slavnostních obřadech městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

07/OVV/05

Usnesení číslo: 2663/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební produkce na slavnostních obřadech městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 01.02.2021

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební produkce na slavnostních obřadech městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

07/OVV/06

Usnesení číslo: 2664/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Hudební produkce na slavnostních obřadech městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ poskytovatelům
//////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////
za cenu 400,- Kč celkem za jednu osobu a hudební produkci (slavnostní obřad) a uzavřít s poskytovateli smlouvu o hudební produkci ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 12.02.2021

Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky

07/OVV/07

Usnesení číslo: 2665/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Spolku Lungta, IČ 67775845, Dlouhá 609/2, Praha - Staré Město, PSČ 110 00, o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10.03.2021 na budově Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

starostce městského obvodu Ing. Zuzaně Ožanové předložit materiál k projednání zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 22.02.2021

Návrh na vydání řádu RAD 2021-03 Jednací řád komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/09

Usnesení číslo: 2666/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat s účinností od 02.02.2021 řád RAD 2021-03 Jednací řád komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 02.02.2021

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019 - 01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup vybavení dvorany radnice“

07/OVV/11

Usnesení číslo: 2667/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2019 - 01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup vybavení dvorany radnice“

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 01.02.2021

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup vybavení dvorany radnice“

07/OVV/12

Usnesení číslo: 2668/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Nákup vybavení dvorany radnice“ dodavateli TON a. s., se sídlem Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ49970585, za cenu 508 929,00 Kč včetně DPH a uzavřít s dodavatelem kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 15.02.2021