



Č. j.: MOaP/058502/20

Usnesení

**33. schůze rady městského obvodu
konané dne 10.08.2020**

čís. 2111/RMOB1822/33/20–2152/RMOB1822/33/20

Ing. Valentina Vaňková v. r.
2. místostarostka

Ing. Rostislav Řeha v. r.
4. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2111/RMOB1822/33/20	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
2112/RMOB1822/33/20	03/OIMH/01	Návrh na uzavření Dohody o zániku závazků z dohody o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště č. 10934/2018/OIMH
2113/RMOB1822/33/20	03/OIMH/02	Návrh na uzavření Dohody o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště v rámci akce „ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště“
2114/RMOB1822/33/20	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřeviny, Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, p. o.
2115/RMOB1822/33/20	03/OIMH/05	Návrh na vyloučení účastníka a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Úprava parku Petra Bezruče“
2116/RMOB1822/33/20	04/OME/03	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2117/RMOB1822/33/20	04/OME/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10913/2019/OM ke stavbě „OMS PODA Ostrava - ul. Garážní“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Sládkova, Garážní)
2118/RMOB1822/33/20	04/OME/05	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2119/RMOB1822/33/20	04/OME/06	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2120/RMOB1822/33/20	04/OME/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
2121/RMOB1822/33/20	04/OME/11	Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu ke stavbě „Parkovací dům VMI“ (lokalita ul. 30. dubna, Balcarova)
2122/RMOB1822/33/20	04/OME/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 718/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Tyršova)
2123/RMOB1822/33/20	04/OME/13	Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 10233/2015/OM ze dne 27. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 (lokalita Havlíčkovo nábřeží)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2124/RMOB1822/33/20	04/OME/14	Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 10438/2017/OM ze dne 22. 5. 2017 ve znění dodatků č. 1 a 2 (lokalita Masarykovo náměstí)
2125/RMOB1822/33/20	04/OME/15	Žádosti o prominutí nájemného, za užívání částí pozemků parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15, parc. č. 300/12, parc. č. 302/1, parc. č. 3487/1, parc. č. 3575/1 a parc. č. 3362/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kolejní, Masarykovo náměstí, ul. Stodolní a podchod Frýdlantských mostů)
2126/RMOB1822/33/20	04/OME/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3498, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Reální)
2127/RMOB1822/33/20	04/OME/20	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2128/RMOB1822/33/20	04/OME/21	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2129/RMOB1822/33/20	04/OME/23	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2130/RMOB1822/33/20	04/OME/24	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke kamerovému systému u Památníku Rudé armády (lokalita Komenského sady)
2131/RMOB1822/33/20	04/OMS/01	Žádost nájemce bytové jednotky č. 905/1 v domě Na Můstku 905/8, který nesplnil podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou
2132/RMOB1822/33/20	04/OMS/02	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy 2 volných bytů na ul. Maroldova 2987/1, č.b. 40 a Pobialova 1432/23, č.b. 1 v Moravské Ostravě a Přívoze
2133/RMOB1822/33/20	04/OMS/03	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor v majetku města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2134/RMOB1822/33/20	04/OMS/04	Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, návrhy záměrů
2135/RMOB1822/33/20	04/OMS/05	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2136/RMOB1822/33/20	04/OMS/06	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy plynoinstalací a plynových zařízovacích předmětů

Číslo usnesení	Materiál	Název
2137/RMOB1822/33/20	04/OMS/07	Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě, o prodloužení nájemní smlouvy
2138/RMOB1822/33/20	04/OMS/08	Návrh na zvýšení nájemného v domech Orebitská 14, 16, 18, Orebitská 23, 25, 27, 29, v Ostravě
2139/RMOB1822/33/20	04/OMS/09	Návrh na zvýšení nájemného v domě Trocnovská 25, v Ostravě
2140/RMOB1822/33/20	04/OMS/10	Návrh na obnovení nájmu v bytové jednotce č. 2992/57 v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě
2141/RMOB1822/33/20	04/OMS/11	Vyhodnocení domovnícké činnosti za 1. pololetí roku 2020
2142/RMOB1822/33/20	04/OMS/12	Návrh na pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou
2143/RMOB1822/33/20	04/OMS/15	Informace o koupi závodu (////////////////////), Ahepjukova 6, j.č. 2795/602
2144/RMOB1822/33/20	04/OMS/16	Žádost nájemce bytu č. 3 v domě Božkova 989/57, Ostrava-Přívoz, o obnovení nájmu bytu
2145/RMOB1822/33/20	04/OMS/17	Odvolání proti rozhodnutí rady - Sleva z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostrava, Puchmajerova 1799/9 (H-BRO s.r.o.), návrh záměru
2146/RMOB1822/33/20	04/OMS/19	Žádost Komorní scény Aréna, příspěvkové organizace o znovupronájem bytu č. 7 v domě č. p. 649 na ulici Chelčického 10, na pozemku parc. č. 815, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava
2147/RMOB1822/33/20	04/OMS/20	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
2148/RMOB1822/33/20	04/OMS/21	Žádost o prominutí nájemného z bytu č. 2 v domě s č. p. 1799 na ulici Puchmajerova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. 464/20, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2149/RMOB1822/33/20	05/OŠR/01	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
2150/RMOB1822/33/20	05/OŠR/02	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348
2151/RMOB1822/33/20	05/OŠR/03	Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt „Výsadba stromů v MOaP v roce 2020“

Číslo usnesení	Materiál	Název
2152/RMOB1822/33/20	08/OS/01	Žádost Fakulty umění Ostravské univerzity, Ateliéru obalového a knižního designu, o krátkodobou výpůjčku dvorany Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OME/16	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Škroupova)
03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby "ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště"
05/OŠR/04	Individuální žádost BoStreet z.s., IČ 09284966, o poskytnutí dotace

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2111/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
//////////////////////////////////// ve výši 3.939,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
//////////////////////////////////// ve výši 1.493,00 Kč
- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
//////////////////////////////////// ve výši 6.662,00 Kč
- d) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
//////////////////////////////////// ve výši 11.698,57 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2020

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči //////////////////////////////////////// ve výši 55.409,30 Kč

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 21.09.2020

Návrh na uzavření Dohody o zániku závazků z dohody o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště č. 10934/2018/OIMH

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2112/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o zániku závazků z dohody o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště č. 10934/2018/OIMH se společností ČSAD Ostrava, a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 45192057, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.10.2020

Návrh na uzavření Dohody o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště v rámci akce „ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2113/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o umístění zařízení staveniště a souhlas s příjezdem na staveniště se společností ČSAD Ostrava, a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 45192057, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.10.2020

Žádost o souhlas s kácením dřeviny, Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, p. o.

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2114/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ředitelky Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, p. o., IČ 70933944, ul. Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava, o souhlas s odstraněním dřeviny rostoucí před budovou školy, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním lípy srdčité o obvodu kmene 149 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 565, v katastrálním území Přívoz, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.09.2020

Návrh na vyloučení účastníka a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Úprava parku Petra Bezruče“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2115/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit účastníka STAVIA - silniční stavby, a.s., Strádalů 631/47, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 258 64 092, ze zadávacího řízení

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Úprava parku Petra Bezruče“ se společností STRABAG a.s., IČ 608 38 744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, za cenu 10 646 301,02 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. §122 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2020

4) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 3) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/03

Usnesení číslo: 2116/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 2092/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3787, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 4069, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2020

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10913/2019/OM ke stavbě „OMS PODA Ostrava - ul. Garážní“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Sládkova, Garážní)

04/OME/04

Usnesení číslo: 2117/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a. s. o dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10913/2019/OM ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10913/2019/OM ze dne 3. 9. 2019 se společností PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2020

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/05

Usnesení číslo: 2118/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 2635/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2635/41, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2635/43, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2635/45, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2635/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- f) pozemek parc. č. 2635/64, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 2674/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 2935/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OME/06

Usnesení číslo: 2119/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. st. 1305, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. st. 1525/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. st. 1525/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. st. 1525/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. st. 1525/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. st. 1633, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. st. 1745, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. st. 1951, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. st. 1978, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2020

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/08

Usnesení číslo: 2120/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít smlouvy o přenechání nemovité věci k dočasnému užívání ve znění vzorové smlouvy VZOR-2019GAR, a to:

- a) pozemek parc. č. 2635/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 2635/42, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 2635/49, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ////////////////////////////////////// pozemek parc. č. st. 1525/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- d) pozemek parc. č. st. 1611/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2020

Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu ke stavbě „Parkovací dům VMI“ (lokality ul. 30. dubna, Balcarova)

04/OME/11

Usnesení číslo: 2121/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti VMI Silesia Group s.r.o. o souhlas k provedení stavebního záměru s názvem „Parkovací dům VMI“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro změnu územního rozhodnutí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) rozhodla

a) o záměru pronajmout částí pozemku parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část o výměře 16,5 m² na dobu neurčitou
- část pozemku o výměře 115 m² na dobu určitou

vše dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b) udělit společnosti VMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04648242, souhlas s umístěním částí stavebního záměru „Parkovací dům VMI“ na částech pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely změny územního rozhodnutí č. 135/2019 ze dne 29.11.2019 ve smyslu ust. § 94 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavebního záměru ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkrese pod označením č. C.2M, který vyplývá z přílohy č. 3 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2020

4) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.10.2020

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 718/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Tyršova)

04/OME/12

Usnesení číslo: 2122/RMOb1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ////////////////////////////////////// část pozemku parc. č. 718/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 24 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2020

Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 10233/2015/OM ze dne 27. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 (lokality Havlíčkovo nábřeží)

04/OME/13

Usnesení číslo: 2123/RMOb1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít ////////////////////////////////////// dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 10233/2015/OM ze dne 27. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2020

Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 10438/2017/OM ze dne 22. 5. 2017 ve znění dodatků č. 1 a 2 (lokalita Masarykovo náměstí)

04/OME/14

Usnesení číslo: 2124/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 10438/2017/OM ze dne 22. 5. 2017 ve znění dodatků č. 1 a 2, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2020

Žádosti o prominutí nájemného, za užívání částí pozemků parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15, parc. č. 300/12, parc. č. 302/1, parc. č. 3487/1, parc. č. 3575/1 a parc. č. 3362/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kolejní, Masarykovo náměstí, ul. Stodolní a podchod Frýdlantských mostů)

04/OME/15

Usnesení číslo: 2125/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Mar & Kat profi gastro s. r. o., se sídlem Kolejní 3254/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29458421, ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////
//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// a
////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// o prominutí nájemného za užívání částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

z důvodů negativních dopadů krizových a mimořádných opatření, vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19, poskytnout slevu z nájmu, tj. prominout níže uvedeným nájemcům:

- a) společnosti Mar & Kat profi gastro s. r. o., se sídlem Kolejní 3254/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29458421, část nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 10039/2019/OM ze dne 29. 1. 2019 ve znění dodatků č. 1 až 4, za období od 14. 3. 2020 do 10. 5. 2020 ve výši 15 974 Kč a uzavřít dodatek č. 5 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- b) ////////////////////////////////////// část nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 10099/2018/OM ze dne 20. 2. 2018 ve znění dodatků č. 1 až 2, za období od 1. 5. 2020 do 10. 5. 2020 ve výši 2 032 Kč a uzavřít dodatek č. 3 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) ////////////////////////////////////// část nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 10328/2018/OM ze dne 5. 4. 2018, za období od 14. 3. 2020 do 10. 5. 2020 ve výši 2 282 Kč a uzavřít dodatek č. 1 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- d) ////////////////////////////////////// část nájemného vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 10113/2014/OM ze dne 3. 3. 2014 ve znění dodatku č. 1, za období od 14. 3. 2020 do 10. 5. 2020 ve výši 570,49 Kč + příslušná sazba DPH a uzavřít dodatek č. 2 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatků dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2020

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3498, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Reální)

04/OME/17

Usnesení číslo: 2126/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HJ maso s. r. o., se sídlem Newtonova 295/32, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 293 97 286, o pronájem části pozemku parc. č. 3498, o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3498, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/20

Usnesení číslo: 2127/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 1111/36, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1213/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2070/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2070/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2070/79, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 2070/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 2087/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 2087/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 2087/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2020

**Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/21

Usnesení číslo: 2128/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////////////////////////////////// a ////////////////////////////////////////////////////////////////////
pozemek parc. č. 394/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava, pod garáží na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50
Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2020

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OME/23

Usnesení číslo: 2129/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní
dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého
materiálu, a to:

- a) pozemek p. č. st. 1747, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz,
obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////// a ////////////////////////////////////////////////////////////////////
- b) pozemek p. č. st. 1750, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz,
obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1752,
zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1753, zastavěná plocha a
nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1772, zastavěná plocha a
nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////// a
////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 2124, zastavěná plocha a
nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
////////////////////////////////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////////////////////////////////// pozemek
p. č. st. 2322, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
//////////////////////////////////////////////////////////////////

c) pozemek p. č. st. 2604/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ////////////////////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2020

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke kamerovému systému u Památníku Rudé armády (lokality Komenského sady)

04/OME/24

Usnesení číslo: 2130/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke kamerovému systému u Památníku Rudé armády ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídí služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2020

Žádost nájemce bytové jednotky č. 905/1 v domě Na Můstku 905/8, který nesplnil podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

04/OMS/01

Usnesení číslo: 2131/RMOb1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 9. 7. 2020 o uzavření nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytové jednotky č 905/1, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 905, na ulici Na Můstku, č. or. 8, na pozemku p. č. st. 101/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 15. 8. 2020 do 14. 8. 2021, ve znění VZOR_NSB_2017_02, se stanovením nájemného ve výši 92,52 Kč/m²/měs., za podmínky úhrady bezesmluvního užívání od 1. 7. 2020 do 14. 8. 2020 ve výši 10 137 Kč, jistoty ve výši trojnásobku nájemného a uzavření smlouvy nejpozději 15. 8. 2020

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.08.2020

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy 2 volných bytů na ul. Maroldova 2987/1, č.b. 40 a Pobialova 1432/23, č.b. 1 v Moravské Ostravě a Přívoze

04/OMS/02

Usnesení číslo: 2132/RMOb1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 36/2020/C2/SP/OM/Ho „Opravy 2 volných bytů na ul. Maroldova 2987/1, č.b. 40 a Pobialova 1432/23, č.b. 1 v Moravské Ostravě a Přívoze“ se zhotovitelem RJ - BEST s.r.o., IČ 26853841, Jan Marie 642/8, 710 00, Ostrava - Slezská Ostrava, za cenu 525.440,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor v majetku města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2133/RMOB1822/33/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít rámcovou smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 39/2020/C1/SP/OM/Ho „Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor“ se zhotovitelem Stěhování Golem s.r.o., IČ 05669715, se sídlem Na Parcelaci 1450, 735 41, Petřvald, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu rámcové smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, návrhy záměrů

04/OMS/04

Usnesení číslo: 2134/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1852/902 o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova, č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností SOXIT s.r.o., IČ 06002781, sídlo 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1816/902 o výměře 118,54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1816, ul. Nádražní, č. or. 84, na pozemku parc. č. 1252/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednaných nájemních smluv činí výpovědní doba 3 měsíce), podané společností ALP ecology s.r.o., IČ 25839764, se sídlem Zborovská 1910/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) projednala

- a) žádost společnosti SOXIT s.r.o., IČ 06002781, sídlo 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1852/902 o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova, č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.8.2020
- b) žádost společnosti ALP ecology s.r.o., IČ 25839764, se sídlem Zborovská 1910/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1852/902 o výměře 118,54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1816 na ul. Nádražní, č. or. 84, na pozemku parc. č. 1252/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.8.2020

3) rozhodla

- a) ukončit ke dni 31.8.2020 nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1852/902 o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova, č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností SOXIT s.r.o., IČ 060002781, sídlo 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/026 ze dne 29.6.2017, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) ukončit ke dni 31.8.2020 nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1816/902 o výměře 118,54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1816, ul. Nádražní, č. or. 84, na pozemku parc. č. 1252/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností ALP ecology s.r.o., IČ 25839764, sídlo Zborovská 1910/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/28 ze dne 24.7.2019, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

záměry pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory, a to

- a) jednotku č. 1852/902 o výměře 46,42 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova, č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti SOXIT s.r.o.
- b) jednotku č. 1816/902 o výměře 118,54 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1816, ul. Nádražní, č. or. 84, na pozemku parc. č. 1252/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti ALP ecology s.r.o.

5) ukládá

- vyrozumět nájemce dle bodu 1. až 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměry dle bodu 4. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/05

Usnesení číslo: 2135/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 7 v domě č. p. 56, Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 50,- Kč/m²/měsíc,
- b) č. 13 v domě č. p. 56, Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 50,- Kč/m²/měsíc,
- c) č. 2 v domě č. p. 1530, Senovážná 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m²/měsíc,
- d) č. 12 v domě č. p. 972, Zákrejsova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m²/měsíc,

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017 – 05)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2020

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy plynoinstalací a plynových zařízovacích předmětů

04/OMS/06

Usnesení číslo: 2136/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 37/2020/C2/SP/OM/Bi „Opravy plynoinstalací a plynových zařízovacích předmětů“ se zhotovitelem
////////////////////////////////////, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu rámcové smlouvy o dílo na zajištění oprav plynoinstalací a plynových zařizovacích předmětů dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 10.09.2020

**Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě, o prodloužení
nájemní smlouvy**

04/OMS/07

Usnesení číslo: 2137/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě, o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít //////////////////////////////////////// smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytu č. 10 v domě s č. p. 193 v Orebitské ulici, č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím

a) na dobu určitou od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021

b) s účinností stanovenou od 1. 10. 2020

c) za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 53,09 Kč/m²/měsíc, stanovené v období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 70 Kč/m²/měsíc, stanovené v období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021

- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše nejpozději do 1. 10. 2020, a za podmínek stanovených v bodě 3. tohoto usnesení

3) stanovuje

tyto podmínky pro uzavření nájemního vztahu dle bodu 2. tohoto usnesení

3. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 3 v domě Orebitská 193/25, v Ostravě
4. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 6
v domě Orebitská 192/25, v Ostravě
5. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemcem bytu č. 10 v
domě Orebitská 192/25, v Ostravě
6. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 11 v domě Orebitská 192/25, v Ostravě
7. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemcem bytu č.
12 v domě Orebitská 192/25, v Ostravě
8. s Armádou spásy v České republice, z.s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23,
Praha 5 - nájemcem bytu č. 13 v domě Orebitská 192/25 a bytu č. 13 v domě
Orebitská 193/27, v Ostravě
9. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 1 v
domě Orebitská 193/27, v Ostravě
10. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 6 v domě Orebitská 193/27, v Ostravě
11. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 8 v
domě Orebitská 193/27, v Ostravě
12. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemcem bytu č. 9 v
domě Orebitská 193/27, v Ostravě
13. s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava -
nájemcem bytu č. 12 v domě Orebitská 193/27, v Ostravě
14. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 1
v domě Orebitská 194/29, v Ostravě
15. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 3 v domě
Orebitská 194/29, v Ostravě
16. s Asociací TRIGON, o. p. s., IČ 270 27 686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00
Ostrava - nájemcem bytu č. 6, č. 8 a č. 10 v domě Orebitská 194/29, v Ostravě
17. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemcem bytu č. 7 v
domě Orebitská 194/29, v Ostravě
18. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemcem bytu č. 9
v domě Orebitská 194/29, v Ostravě
19. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 11
v domě Orebitská 194/29, v Ostravě
20. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č.
13 v domě Orebitská 194/29, v Ostravě
21. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// - nájemkyní bytu č. 1 v
domě Orebitská 857/14 v Ostravě

- 22. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 2 v domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 23. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 3 v domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 24. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemkyní bytu č. 5 v
domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 25. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č.
7 v domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 26. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 10 v domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 27. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 12 v domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 28. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemkyní bytu č. 16 v
domě Orebitská 857/14, v Ostravě
- 29. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 1 v domě Orebitská 858/16, v Ostravě
- 30. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemkyní bytu č. 2 v
domě Orebitská 858/16, v Ostravě
- 31. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č. 3
v domě Orebitská 858/16, v Ostravě
- 32. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
společnými nájemci bytu č. 4 v domě Orebitská 858/16, v Ostravě
- 33. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č. 5 v
domě Orebitská 858/16, v Ostravě
- 34. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č. 1
v domě Orebitská 859/18, v Ostravě
- 35. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č. 4 v
domě Orebitská 859/18, v Ostravě
- 36. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemkyní bytu č. 5 v
domě Orebitská 859/18, v Ostravě
- 37. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č. 6
v domě Orebitská 859/18, v Ostravě
- 38. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemkyní bytu č. 7 v
domě 859/18, v Ostravě
- 39. s ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// -
nájemcem bytu č. 8 v
domě Orebitská 859/18, v Ostravě

2) rozhodla

- a) uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2017_01

1. s paní ////////////////////////////////////// k bytu č. 12 v domě s č. p. 194, v Orebitské ulici, č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za nájemné sestávající
 - ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 60,28 Kč/m²/měsíc v období od účinnosti nájemní smlouvy do 31. 12. 2020 a ve výši 70 Kč/m²/měsíc od 1. 1. 2021, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
 - z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
2. s //////////////////////////////////////, k bytu č. 9 v domě s č. p. 857, v Orebitské ulici, č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za nájemné sestávající
 - ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 56,16 Kč/m²/měsíc v období od účinnosti nájemní smlouvy do 31. 12. 2020 a ve výši 70 Kč/m²/měsíc od 1. 1. 2021, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
 - z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
3. s ////////////////////////////////////// k bytu č. 8 v domě s č. p. 858, v Orebitské ulici, č. or. 16, který je součástí pozemku p. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za nájemné sestávající
 - ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 63,24 Kč/m²/měsíc v období od účinnosti nájemní smlouvy do 31. 12. 2020 a ve výši 70 Kč/m²/měsíc od 1. 1. 2021, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
 - z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení a v termínu nejpozději do 30. 11. 2020

- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 a po výše uvedených nájemcích požadovat úhradu jistoty ve výši dvojnásobku nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

3) stanovuje

pro všechny tři nájemce dle bodu 2. tohoto usnesení tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

- bezdlužnost nájemce k datu uzavření nové nájemní smlouvy
- uhrazení jistoty stanovené na dvojnásobek nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, a to nejpozději k datu uzavření nové nájemní smlouvy
- uzavření nájemní smlouvy nejpozději 30. 11. 2020

4) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku, pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, Bc. Martina Cyže k podpisu dodatku smlouvy - dohody o zvýšení nájemného dle bodu 1. tohoto usnesení

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1. a bod 2., za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2020

Návrh na zvýšení nájemného v domě Trocnovská 25, v Ostravě

04/OMS/09

Usnesení číslo: 2139/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zvýšit nájemné za započtenou plochu bytu bez vybavení na 70 Kč/m²/měsíc, a to od 1. 1. 2021 u pronajatých bytů č. 1, č. 2, č. 3 a č. 8 v domě s č. p. 998, v Trocnovské ulici, č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 996, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a uzavřít dodatek k nájemní smlouvě - dohodu o zvýšení nájemného, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu s nájemci výše uvedených bytů

1. s //////////////////////////////////////
2. s //////////////////////////////////////
3. s //////////////////////////////////////
4. s //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku, pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, Bc. Martina Cyže k podpisu dodatku smlouvy - dohody o zvýšení nájemného dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2020

**Návrh na obnovení nájmu v bytové jednotce č. 2992/57 v domě
Maroldova 2992/3, v Ostravě**

04/OMS/10

Usnesení číslo: 2140/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////// o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého

2) rozhodla

a) uzavřít s panem Radkem Kulihou, narozeným dne 8. 3. 1992, s trvalým pobytem v Maroldově ulici 2992/3 v Moravské Ostravě, smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytové jednotce č. 2992/57, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 v Maroldově ulici č. or. 3, který stojí na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostravě

aa) na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 28. 2. 2021

ab) s účinností stanovenou od 1. 9. 2020

ac) za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 73,47 Kč/m²/měsíc
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše nejpozději v termínu do 31. 8. 2020, a za podmínek stanovených v bodě 3. tohoto usnesení

b) o udělení výjimky ze zásad ZAS 2017 - 05 a stanovuje přiměřený počet osob v domácnosti nájemce na 5 osob

3) stanovuje

nájemci dle bodu 2. tohoto usnesení tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

- před uzavřením nájemní smlouvy, nejpozději k 31. 8. 2020 uhradí pronajímateli částku v celkové výši 7 481 Kč, za bezsmluvní užívání předmětného bytu v období od 1. 8. 2020 do 31. 8. 2020, odpovídající nájemnému, nájemnému za vybavení bytu a zálohám na služby spojené s užíváním bytu, sjednanému ve smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-009 ze dne 31. 1. 2020

- uhradit před uzavřením nájemní smlouvy jistotu stanovenou na dvojnásobek nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení
- uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 31. 8. 2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2., za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

Vyhodnocení domovnické činnosti za 1. pololetí roku 2020

04/OMS/11

Usnesení číslo: 2141/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

ukončení dohody o výkonu domovnické činnosti ke dni 30. 9. 2020 s ////////////////////////////////////////////////////////////////////
a ////////////////////////////////////////////////////////////////////

2) projednala

žádosti o výkon domovnické činnosti v místě bydliště ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít nově dohodu o výkonu domovnické činnosti ve znění vzorové dohody o výkonu domovnické činnosti:

- a) ////////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domě Střelniční 10/1 v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 500 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 4 v domě Střelniční 10/1, Ostrava - Moravská Ostrava
- b) s ////////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domech Hornická 1688/55 a Nedbalova 3010/31 v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 700 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 2 v domě Hornická 1688/55, Ostrava - Moravská Ostrava

4) rozhodla

uzavřít novou dohodu o výkonu domovnické činnosti se stávajícími domovníky, kterým se upravila působnost domovnické činnosti, a to:

- a) s ////////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domech Senovážná 2109/1 a Senovážná 2110/3 v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 800 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 6 v domě Senovážná 2109/1, Ostrava - Moravská Ostrava

b) pronajmout každý z pronajímaných bytů za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 59,59 Kč/m²/měsíc, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
- z nájemného, za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

Informace o koupi závodu (////////////////////), Ahepjukova 6, j.č. 2795/602

04/OMS/15

Usnesení číslo: 2143/RMOB1822/33/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi části obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 17. 7. 2020, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi //////////////////////, jako prodávajícím a //////////////////////, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 17. 7. 2020 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2015/004 nebytové jednotky č. 2795/602 o výměře 103,97 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795 ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 28. 1. 2015

2) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

2) rozhodla

nevyhovět společnosti H-BRO s.r.o., IČ 04911148, se sídlem Puchmajerova 1799/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, ve věci žádosti o roční slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1799/904 o výměře 94,96 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799, na ul. Puchmajerova, č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20 a prostoru o výměře 14,88 m², který je součástí jednotky a je umístěn v přístavku - budově bez čp/če, která je součástí parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného měsíčního nájemného

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.08.2020

Žádost Komorní scény Aréna, příspěvkové organizace o znovupronájem bytu č. 7 v domě č. p. 649, na ulici Chelčického 10, na pozemku parc. č. 815, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/19

Usnesení číslo: 2146/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Komorní scény Aréna, příspěvkové organizace, o znovupronájem bytu

2) rozhodla

- pronajmout pro účely ubytování hostů a členů realizačního týmu Komorní scény Aréna, příspěvkové organizace byt č. 7 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č.p. 649, na ulici Chelčického, č. or. 10, který stojí na pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- uzavřít s Komorní scénou Aréna, příspěvkovou organizací, IČ 268 23 314, se sídlem 28. října 289/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na byt uvedený v bodu 2) písm. a) tohoto usnesení, se stanovením výše nájemného na 100 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby, a to za podmínky:
 - uhrazení částky za bezesmluvní užívání bytu v měsíci srpnu 2020 ve výši dosavadního nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu což činí 8 749 Kč
 - uhrazení jistoty za byt dle bodu 2) písm. a), a to ve výši trojnásobku nájemného za plochu bytu, což činí 20 919 Kč
 - uzavření nájemní smlouvy nejpozději k datu 31. 8. 2020

- ac) na byt č. 1 o velikosti 5 + kk se započítatelnou plochou 125,31 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 1799, na ulici Puchmajerova, č. or. 9, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku p. č. 464/20, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 98 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 6 osob
- ad) na byt č. 2 o velikosti 3 + kk se započítatelnou plochou 106,83 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu s č. p. 374/4, na ulici Sládkova, č. or. 4, Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ////////////////////////////////////// se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 5 osob
- náhradník: pan //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 82 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- ae) na byt č. 3 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 57,34 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 374/4, na ulici Sládkova, č. or. 4, Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 102 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- af) na byt č. 6 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 53,27 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 374/4, na ulici Sládkova, č. or. 4, Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 90 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ag) na byt č. 7 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 57,55 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu s č. p. 374/4, na ulici Sládkova, č. or. 4, Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 95 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ah) na byt č. 8 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 55,32 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu s č. p. 374/4, na ulici Sládkova, č. or. 4, Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 102 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ai) na byt č. 9 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 55,19 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu s č. p. 374/4, na ulici Sládkova, č. or. 4, Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 90 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

3) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2020

Žádost o prominutí nájemného z bytu č. 2 v domě s č. p. 1799, na ulici Puchmajerova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. 464/20, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/21

Usnesení číslo: 2148/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////// o prominutí nájemného z bytu

2) rozhodla

- a) prominout nájemci bytu ////////////////////////////////////////////////////////////////////, nájemné za byt č. 2 v domě s č. p. 1799 na ulici Puchmajerova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu vad ztěžujících zásadním způsobem užívání bytu za období od 15. 6. 2020 do 20. 7. 2020, a to v celkové výši 11 579 Kč
- b) započíst, nájemcem uvedeným v bodě 1a), již uhrazené nájemné ve výši 11 579 Kč formou zápočtu ve splatném nájemném za uvedený byt v dalším období

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2020

Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2149/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitelky a statutárního orgánu Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 04.09.2020

Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2150/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitelky a statutárního orgánu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 05.10.2020

Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt „Výsadba stromů v MOaP v roce 2020“

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2151/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 09/2019 Výsadba stromů, kterou vyhlásilo Ministerstvo Životního prostředí prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, na realizaci projektu „Výsadba stromů v MOaP v roce 2020“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

- a) podat žádost o dotaci v rámci výzvy č. 09/2019 Ministerstva životního prostředí na realizaci projektu „Výsadba stromů v MOaP v roce 2020“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu „Výsadba stromů v MOaP v roce 2020“ dle důvodové zprávy, podmíněně výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostce městského obvodu Ing. Zuzaně Ožanové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.08.2020

4) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 23.04.2021

Žádost Fakulty umění Ostravské univerzity, Ateliéru obalového a knižního designu, o krátkodobou výpůjčku dvorany Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6

08/OS/01

Usnesení číslo: 2152/RMOB1822/33/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Fakulty umění Ostravské univerzity, Ateliéru obalového a knižního designu, Podlahova 3, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00, o krátkodobou výpůjčku dvorany Úřadu Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ve dnech od 17.08.2020 do 19.08.2020, pro účely závěrečných obhajob studentských prací Ateliéru obalového a knižního designu Fakulty umění, zpřístupnění výstavy studentských prací veřejnosti a křest katalogu výstavy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k užívání dvorany o výměře 225,24 m², umístěné v přízemí budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem obhajob závěrečných studentských prací Ateliéru obalového a knižního designu Fakulty umění, zpřístupnění studentských prací veřejnosti a křest katalogu výstavy, v rozsahu dle žádosti

Zodpovídá: Ing. Bc. Hana Lajčíková, vedoucí oddělení starosty

T: 17.08.2020