



Č. j.: MOaP/018959/20

Usnesení

**25. schůze rady městského obvodu
konané dne 02.03.2020**

čís. 1602/RMOB1822/25/20–1657/RMOB1822/25/20

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1602/RMOB1822/25/20	02/OFR/01	Návrh na uzavření Dohody o narovnání
1603/RMOB1822/25/20	03/OIMH/01	Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2020 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
1604/RMOB1822/25/20	03/OIMH/03	Informace ke kontrole veřejné zakázky „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - učební pomůcky“
1605/RMOB1822/25/20	03/OIMH/04	Souhlas s prodejem dlouhodobého hmotného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o. za cenu v místě a čase obvyklou, minimálně za cenu stanovenou odborným vyjádřením
1606/RMOB1822/25/20	03/OIMH/05	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, VKP Komenského sady
1607/RMOB1822/25/20	03/OIMH/06	Návrh na vyloučení účastníků a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Energetické úspory, sanace suterénu a vybudování retenční nádrže - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
1608/RMOB1822/25/20	04/OME/01	Návrh na pronájem části pozemků p. p. č. 130/12, p. p. č. 130/13 a p. p. č. 995/10 vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Jaroňkova)
1609/RMOB1822/25/20	04/OME/04	Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1 (lokalita Masarykovo náměstí)
1610/RMOB1822/25/20	04/OME/05	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavebních objektů v rámci stavby „Rekonstrukce JINDŘICH CENTER“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu, uzavření dodatku č. 1, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní, Ostrčilova)
1611/RMOB1822/25/20	04/OME/06	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3505, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, výpovědí a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3505, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Dr. Šmerala a Na Hradbách)
1612/RMOB1822/25/20	04/OME/07	Návrh stanoviska k uzavření smluv za účelem vybudování sjezdu v rámci stavby „CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“ (lokalita ul. 28. října, Vítkovická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1613/RMOB1822/25/20	04/OME/08	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Teplofikace oblasti a přípojka tepla pro galerii Plato Ostrava – Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek a přípojka tepla pro Byty Janáčkova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)
1614/RMOB1822/25/20	04/OME/09	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10096/2017/OM ze dne 21. 3. 2017 (lokalita ulic Božkova a Hálkova)
1615/RMOB1822/25/20	04/OME/10	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. J. Brabce x Gen. Píky)
1616/RMOB1822/25/20	04/OME/12	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1617/RMOB1822/25/20	04/OME/13	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
1618/RMOB1822/25/20	04/OME/14	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1619/RMOB1822/25/20	04/OME/15	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
1620/RMOB1822/25/20	04/OME/17	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1621/RMOB1822/25/20	04/OME/18	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1622/RMOB1822/25/20	04/OME/19	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 523/19 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Dr. Šmerala a Na Hradbách)
1623/RMOB1822/25/20	04/OME/20	Návrh záměru pronájmu části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
1624/RMOB1822/25/20	04/OME/23	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Rekonstrukce sdružené zastávky náměstí Sv. Čecha“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Nádražní, náměstí Sv. Čecha)
1625/RMOB1822/25/20	04/OME/25	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 718/4, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Tyršova)
1626/RMOB1822/25/20	04/OMS/01	Žádost společnosti MP Krásno, a.s. o uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení nebytového prostoru
1627/RMOB1822/25/20	04/OMS/02	Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Ahepjukova 2877/2, jednotky č. 2877/604, návrh záměru jeho pronájmu
1628/RMOB1822/25/20	04/OMS/03	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32, jednotky č. 1805/903 o souhlas vlastníka s realizací změny účelu užívání pronajatých prostor
1629/RMOB1822/25/20	04/OMS/04	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 113/22 o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě
1630/RMOB1822/25/20	04/OMS/05	Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájmní smlouvě ze dne 20. 11. 2000, návrh záměru (objekt Gen. Píky 2980/25 + zahrada)
1631/RMOB1822/25/20	04/OMS/06	Doporučení Armády spásy v České republice, z.s. k převedení nájmu bytu č. 7 s doprovodným sociálním programem v domě Vaškova 2626/21 v Ostravě na úspěšného uživatele
1632/RMOB1822/25/20	04/OMS/08	Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě o prodloužení doby trvání nájmu
1633/RMOB1822/25/20	04/OMS/09	Žádost nájemce - Armády spásy v České republice, z. s., o ukončení nájmu bytu č. 2 v Božkově ulici s číslem 990/55 v Ostravě dohodou
1634/RMOB1822/25/20	04/OMS/10	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě Hornopolní 2851/49, který nesplnil podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05, o uzavření nájmní smlouvy
1635/RMOB1822/25/20	04/OMS/11	Žádosti o nájem prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28.října 106/18, jednotky č. 106/903
1636/RMOB1822/25/20	04/OMS/12	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Vojanova, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1637/RMOB1822/25/20	04/OMS/13	Žádost // o slevu z nájmu - nebytové prostory v městském obvodu Moravská Ostrava, Tyršová 1703/22, návrh záměru
1638/RMOB1822/25/20	04/OMS/14	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (28. října 2592/149)
1639/RMOB1822/25/20	04/OMS/15	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Přívoze, Muglinovská 54/3, jednotky č. 54/902
1640/RMOB1822/25/20	04/OMS/16	Informace o uzavřených smlouvách o prodeji obchodního závodu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Střední 1, jednotka č. 1831/901 (//); Partyzánské náměstí 2,3, jednotka č. 1738/902 (//)
1641/RMOB1822/25/20	04/OMS/17	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - GO elektroinstalace společných prostor v domě s pečovatelskou službou na ul. Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze
1642/RMOB1822/25/20	04/OMS/18	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 105/15 o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1643/RMOB1822/25/20	04/OMS/19	Návrh na pronájem bytu č. 5 (s bezbariérovou úpravou) v domě s pečovatelskou službou v Gajdošově ulici 2638/39b v Moravské Ostravě
1644/RMOB1822/25/20	04/OMS/20	Opakovaná žádost nájemce bytu č. 10 v domě Palackého 56/91 v Ostravě-Přívozu o uzavření nájemní smlouvy
1645/RMOB1822/25/20	04/OMS/21	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Solná 2576/3 o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (//)
1646/RMOB1822/25/20	04/OMS/22	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1647/RMOB1822/25/20	04/OMS/23	Souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti H-BRO 2 s.r.o. do pronajatého nebytového prostoru v Ostravě - v Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9 (nájemce H-BRO s.r.o.)
1648/RMOB1822/25/20	04/OMS/24	Žádost pana // o uzavření dohody o splátkách dluhu (nebytový prostor Českobratrská 1769/28, Moravská Ostrava)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1649/RMOB1822/25/20	04/OMS/25	Žádost nájemce H-BRO s.r.o. o slevu z nájmu – prostory sloužící podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava - Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904, návrh záměru
1650/RMOB1822/25/20	04/OMS/26	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Opravy 6 volných bytů na ul. Arbesova 1062/15, byt č. 12, Arbesova 1059/9, byt č. 6, Dobrovského 1069/53, byt č. 2, Maroldova 2992/3, byt č. 59, Senovážná 2111/9, byt č. 4, Střelniční 10/1, byt č. 7 v Moravské Ostravě a Přívoze“
1651/RMOB1822/25/20	04/OMS/27	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Oprava a údržba domovního a bytového fondu - elektroinstalace
1652/RMOB1822/25/20	05/OŠR/01	Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
1653/RMOB1822/25/20	05/OŠR/02	Vrácení finančních prostředků odvedených z investičních fondů základních škol v roce 2016
1654/RMOB1822/25/20	05/OŠR/03	Návrh na podání žádosti o finanční příspěvek v rámci Tematické výzvy OZO 2020
1655/RMOB1822/25/20	05/OŠR/04	Souhlas s uzavřením Dohody o spolupráci na malém projektu „Malí kutilové“ realizovaného z prostředků programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika
1656/RMOB1822/25/20	05/OŠR/05	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2020
1657/RMOB1822/25/20	05/OŠR/06	Individuální žádost Centra pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, o poskytnutí dotace

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OMS/07	Žádost nájemce bytu č. 16 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele s instalací nástěnné klimatizace v bytě
03/OIMH/02	Uzavření smluv na pronájem stánků na Jiráskově náměstí v Ostravě

Materiál, který byl stažen:

Materiál	Název
03/OIMH/07	Návrh na zahájení předběžných tržních konzultací pro přípravu zadávacích podmínek koncese na provozovatele Ostravských vánočních tržnic pro období let 2020 až 2023

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava v bodu 2. písmeno b) usnesení číslo 1580/RMOB1822/24/20 ze dne 10. 2. 2020

Návrh na uzavření Dohody o narovnání

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1602/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na vypořádání vztahů k bytové jednotce č. 106/2 v domě 28. října 106/18, Moravská Ostrava

2) rozhodla

uzavřít Dohodu o narovnání s //////////////////////////////////////
a s ////////////////////////////////////// ve znění přílohy č. 1
předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 106/2, sestávající z kuchyně a čtyř pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 106 na ulici 28. října č. or. 18, na pozemku p. č. 530 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021, ve znění VZOR_NSB_2017_02, s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR_NSB_2017_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu
- b) stanovit sazbu nájemného za započtenou plochu bytu ve výši 110,00 Kč/m²/měs.
- c) stanovit podmínky k uzavření smlouvy o nájmu bytu, a to uzavření Dohody o narovnání dle bodu 2 předloženého návrhu usnesení a dodržení sjednaných povinností, úhrady jistoty ve výši trojnásobku nájemného nejpozději 20. 3. 2020, uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 31. 3. 2020

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Dohody o narovnání dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 předloženého návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.03.2020

6) ukládá

realizovat bod 3 předloženého návrhu usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2020 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1603/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plánované účetní odpisy za období leden 2020 - prosinec 2020 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

2) schvaluje

odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2020 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o. IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

Informace ke kontrole veřejné zakázky „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - učební pomůcky“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1604/RMOB1822/25/20

k usnesení č. 0911/RMOB1822/13/19

k usnesení č. 1184/RMOB1822/18/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o výsledku průběžné kontroly veřejné zakázky „Infrastruktury - ZŠO Gajdošova, ZŠO Gen. Píky, ZŠO Nádražní - učební pomůcky“ provedené Centrem pro regionální rozvoj České republiky dle důvodové zprávy

Souhlas s prodejem dlouhodobého hmotného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o. za cenu v místě a čase obvyklou, minimálně za cenu stanovenou odborným vyjádřením

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1605/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s prodejem dlouhodobého hmotného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o. za cenu v místě a čase obvyklou, minimálně za cenu stanovenou odborným vyjádřením
- b) v případě neprodejnosti dle bodu 1 a) tohoto usnesení s fyzickou likvidací předmětného hmotného majetku, dle přiloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, VKP Komenského sady

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1606/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením lípy srdčité o obvodu 238 cm, nacházející se na pozemku parc. č. 1036/1, v katastrálním území Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souvisejících, v platném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- a) informovat o tomto usnesení Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.
- b) realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.03.2020

Návrh na vyloučení účastníků a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Energetické úspory, sanace suterénu a vybudování retenční nádrže - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1607/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit účastníka MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava - Stará Bělá, ze zadávacího řízení

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Energetické úspory, sanace suterénu a vybudování retenční nádrže“ - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36, se společností INTOZA s.r.o., IČ 25873261, Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava Hulváky, za cenu 22 985 946,02 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. §122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.03.2020

5) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 3) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. David Witosz k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.03.2020

**Návrh na pronájem části pozemků p. p. č. 130/12, p. p. č. 130/13
a p. p. č. 995/10 vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Jaroňkova)**

04/OME/01

Usnesení číslo: 1608/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti HYDROSPOR spol. s r. o., se sídlem Úprkova 966/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 47666374, část pozemku p. p. č. 130/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², část pozemku p. p. č. 130/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m² a částí pozemku p. p. č. 995/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² a 99 m², vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem skladování stavebního materiálu včetně umístění oplocení a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 15 932 Kč/rok

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.05.2020

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM
ze dne 25. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1 (lokalita Masarykovo náměstí)**

04/OME/04

Usnesení číslo: 1609/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017, kterým se pronajatá výměra zvýší o 6,60 m², tj. výměra předmětu nájmu se zvýší ze 41,5 m² na 48,1 m², ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.05.2020

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavebních objektů v rámci stavby „Rekonstrukce JINDŘICH CENTER“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu, uzavření dodatku č. 1, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní, Ostrčilova)

04/OME/05

Usnesení číslo: 1610/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Jindrich Plaza Development, s. r. o. o uzavření smluv o poskytnutí práva provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci přípravy stavby „Rekonstrukce Jindřich Center" v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Jindrich Plaza Development, s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27658899, souhlas s realizací částí stavby „Rekonstrukce JINDŘICH CENTER“ na částech pozemků
- parc. č. 1013/76, ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1262/3, ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1519/38, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkres č. C.02 vyplývající z elektronické přílohy č. 10 předloženého materiálu

- b) uzavřít se společností Jindrich Plaza Development, s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27658899, dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10182/2016/OM ze dne 20. 4. 2016 ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

- c) zřídit věcné břemeno k částem pozemků
- parc. č. 1013/76, ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1262/3, ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1519/38, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přeložku plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přeložky plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu souhlasu, dohody a dodatku č. 1 dle bodu 2. a) a 2. b) tohoto usnesení

5) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. c) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.06.2020

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3505, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, výpovědi a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3505, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Dr. Šmerala a Na Hradbách)

04/OME/06

Usnesení číslo: 1611/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět nájem části pozemku parc. č. 3505, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10506/2018/OM ze dne 11. 6. 2018, s //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

4) bere na vědomí

žádost společnosti Red Cafe Classic 10 s.r.o., se sídlem Křížkovského 703/18, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ 25816471, o pronájem části pozemku parc. č. 3505, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

5) **schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3505, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

6) **ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh stanoviska k uzavření smluv za účelem vybudování sjezdu v rámci stavby „CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“ (lokality ul. 28. října, Vítkovická)

04/OME/07

Usnesení číslo: 1612/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava o stanovisko k uzavření smluv za účelem vybudování sjezdu do podzemních garáží ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **vydává**

souhlasné stanovisko k uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem vybudování sjezdu do podzemních garáží v rámci stavby „CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“ na části pozemku parc. č. 2625/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřeného** městskému obvodu

3) **ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Teplofikace oblasti a přípojka tepla pro galerii Plato Ostrava – Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek a přípojka tepla pro Byty Janáčkova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova)

04/OME/08

Usnesení číslo: 1613/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o zřízení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ke stavbě „Teplofikace oblasti a přípojka tepla pro galerii Plato Ostrava – Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, souhlas s umístěním a realizací stavby „Teplofikace oblasti a přípojka tepla pro galerii Plato Ostrava – Rekonstrukce historické budovy bývalých jatek a přípojka tepla pro Byty Janáčkova“ na částech pozemků parc. č. 1931/1 a parc. č. 1960/23, vše ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 nebo územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na situační výkres označený č. 1, který vyplývá z přílohy č. 3 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1931/1 a parc. č. 1960/23, vše ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodného tepelného zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu souhlasu a dohody dle bodu 2. a) tohoto usnesení

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.05.2020

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10096/2017/OM ze dne 21. 3. 2017
(lokality ulic Božkova a Hálkova)**

04/OME/09

Usnesení číslo: 1614/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti EWRO, s.r.o., se sídlem Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 61945757, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10096/2017/OM ze dne 21. 3. 2017, kterým se účel nájmu rozšíří o umístění kovového oplocení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10096/2017/OM ze dne 21. 3. 2017 na pronájem části pozemku p. p. č. 457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 437 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem rozšíření zahrady u domu Božkova 927/69 a výsadba zeleně, která představuje živý plot sestávající se z keřů Berberis th. Atropurpurea (Dříšťál Thunbergův) a dřevin Carpinus betulus (Habr obecný), kterým se účel nájmu rozšíří o umístění kovového oplocení včetně podhrabových desek

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

**Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokality ul. J. Brabce x Gen. Píky)**

04/OME/10

Usnesení číslo: 1615/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o zřízení smlouvy k věcnému břemeni ke stavbě „Ostrava – vým. k VN871 mezi OS_7855-8042 (IE12-8006215)“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2206/18 a parc. č. 2206/19, vše ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6107-315/2019, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního kabelového vedení, tj. za 243 bm činí úplata 121.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.05.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/12

Usnesení číslo: 1616/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 1072/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1101/49, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 1111/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 1213/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 1229/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 1242/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- g) pozemek parc. č. 1242/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 1242/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 1242/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- j) pozemek parc. č. 1242/99, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava

04/OME/13

Usnesení číslo: 1617/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 1013/78, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1013/83, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 1111/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 1213/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2640/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 3840, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek p. č. st. 1448, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- h) pozemek p. č. st. 1640, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek p. č. st. 1947, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OME/14

**Usnesení číslo: 1618/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek p. č. st. 1290, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek p. č. st. 1350, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek p. č. st. 1376, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek p. č. st. 1384, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek p. č. st. 1440, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1441, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek p. č. st. 1524/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek p. č. st. 1524/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek p. č. st. 1524/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

////////////////////////////////////
//////////pozemek parc. č. 1072/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava, Ostrava,
////////////////////////////////////pozemek parc.
č. 3787, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, manželům
////////////////////////////////////
//

- b) pozemek parc. č. 3793, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 3828, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, manželům
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////pozemek parc. č. 3831, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Ostrava, manželům
////////////////////////////////////pozemek parc. č. 3833, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, manželům
////////////////////////////////////
///
- a) pozemek parc. č. 3834, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////j)
pozemek parc. č. 3842, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.05.2020

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/18

**Usnesení číslo: 1621/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít smlouvy o přenechání nemovité věci k dočasnému užívání ve znění vzorové smlouvy VZOR-2019GAR, a to:

- a) pozemek parc. č.3876, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //pozemek parc. č. 3879, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek parc. č. 4070, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //pozemek parc. č. 4119/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava //pozemek parc. č. 4119/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //a
- c) pozemek parc. č. 4120/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- d) pozemek parc. č. 4120/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

pozemek parc. č. 4121/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //pozemek parc. č. 4121/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.05.2020

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 523/19 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Dr. Šmerala a Na Hradbách)

04/OME/19

Usnesení číslo: 1622/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 523/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 523/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh záměru pronájmu části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava

04/OME/20

Usnesení číslo: 1623/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 00545911, o pronájem části pozemků parc. č. 1428/1, o výměře 2 m², parc. č. 1520/1, o výměře 2 m², parc. č. 2260/2, o výměře 2 m², parc. č. 2260/5, o výměře 2 m², parc. č. 2568/1, o výměře 2 m², parc. č. 3550/35, o výměře 2 m², parc. č. 3559/2, o výměře 2 m², parc. č. 3608/1, o výměře 2 m² a parc. č. 4240/30, o výměře 2 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a části pozemku p. p. č. 1147/1, o výměrách 2 m² + 2 m² vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování osvětlených reklamních vitrín tzv. City Lightů o rozměrech 1130 x 1690 mm, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) schválit záměr pronajmout níže uvedené části pozemků, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování osvětlených reklamních vitrín tzv. City Lightů o rozměrech 1130 x 1690 mm, na dobu určitou 8 let s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou:

- parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 1520/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 2260/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 2260/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 3550/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu

- parc. č. 3559/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 3608/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 4240/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- p. p. č. 1147/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměrách 2 m² + 2 m² - 2 ks City Lightů

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu níže uvedených částí pozemků, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování osvětlených reklamních vitrín tzv. City Lightů o rozměrech 1130 x 1690 mm, na dobu určitou 8 let s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou:

- parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 1520/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 2260/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 2260/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 3550/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 3559/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 3608/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu
- parc. č. 4240/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² - 1 ks City Lightu

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- p. p. č. 1147/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměrách 2 m² + 2 m² - 2 ks City Lightů

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2. b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. a) tohoto usnesení a realizovat bod 2. b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Rekonstrukce sdružené zastávky náměstí Sv. Čecha“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Nádražní, náměstí Sv. Čecha)

04/OME/23

Usnesení číslo: 1624/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Dopravního podniku Ostrava a. s. o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření Dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce sdružené zastávky náměstí Sv. Čecha“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce sdružené zastávky náměstí Sv. Čecha“ na částech pozemků p. p. č. 388/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 389/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. C. 6, který vyplývá z přílohy č. 3 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

3) zmocňuje

Ing. Zuzanu Ožanovou, starostku městského obvodu, k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.06.2020

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 718/4, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Tyršova)

04/OME/25

Usnesení číslo: 1625/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o pronájem části pozemku parc. č. 718/4, v k. ú. Moravská Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 718/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², k. ú. Moravská Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Žádost společnosti MP Krásno, a.s. o uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení nebytového prostoru

04/OMS/01

Usnesení číslo: 1626/RMOb1822/25/20

k usnesení č. 2194/RMOb1418/70/17

k usnesení č. 0546/RMOb1822/9/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení nebytového prostoru, ve znění příloh č. 1-3 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, smlouvu o odepisování technického zhodnocení nebytového prostoru, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku k podpisu smlouvy o odepisování technického zhodnocení nebytového prostoru dle bodu 2. tohoto usnesení

2) souhlasí

s provedením změny v účelu užívání stavby - jednotky č. 1805/903 o výměře 144,96 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nově na prodejně, šicí/krejčovská dílna v 1. nadzemním podlaží a skladové prostory v 1. podzemním podlaží, za níže uvedených podmínek

- příslušný stavební úřad o změnu v užívání stavby požádá a provede nájemce předmětného prostoru sloužícího podnikání -
////////////////////////////////////
- náklady, které vzniknou v souvislosti s požadovanou změnou účelu užívání, hradí nájemce
- nájemce je povinen a oprávněn projednat změnu účelu užívání s ostatními spoluvlastníky budovy a zajistit si jejich souhlas s touto změnou, bude-li souhlas vyžadován stavebním úřadem

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 20.03.2020

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
Českobratrská 113/22 o souhlas pronajímatele s poskytnutím části
pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě

04/OMS/04

Usnesení číslo: 1629/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 78,8 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 113, ul. Českobratrská č. or. 22, který je součástí pozemku parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby //////////////////////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 78,8 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 113, ul. Českobratrská č. or. 22, který je součástí pozemku parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor, a to kuchyň a sociální zázemí o celkové výměře 25 m², do podnájmu
////////////////////////////////////, a to za účelem výroby cukrářských výrobků, na dobu neurčitou nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 25.03.2020

Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 20. 11. 2000, návrh záměru (objekt Gen. Píky 2980/25 + zahrada)

04/OMS/05

Usnesení číslo: 1630/RMOb1822/25/20

k usnesení č. 0786/RMOb1822/12/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr uzavřít se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha - nájemcem nemovité věci - pozemku parc. č. 2206/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 050 m², jehož součástí je budova č. p. 2980, ul. Gen. Píky č. or. 25 a pozemku parc. č. 2206/9, ostatní plocha – zeleň, o výměře 3 863 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 20. 11. 2000, kterým budou stanoveny povinnosti nájemce pro údržbu movitých věcí umístěných na předmětu nájmu v roce 2018

2) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení
- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.04.2020

Doporučení Armády spásy v České republice, z.s. k převedení nájmu bytu č.7 s doprovodným sociálním programem v domě Vaškova 2626/21 v Ostravě na úspěšného uživatele

04/OMS/06

Usnesení číslo: 1631/RMOb1822/25/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

doporučení Armády spásy v České republice, z.s. k převedení nájemního vztahu na uživatele bytu č. 7, Vaškova 2626/21 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31. 3. 2020 nájem bytu č. 7 v domě s č. p. 2626 ve Vaškově ulici č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s Armádou spásy v České republice z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

ba) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu k bytu č. 7 v domě s č. p. 2626 ve Vaškově ulici č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s
//////////////////////////////////////na dobu
určitou od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020

bb) s účinností stanovenou od 1. 4. 2020

bc) za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 55,86 Kč/m²/měsíc
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis s výší za jednotlivé položky bude mít nájemce uveden ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše za podmínek stanovených v bodě 3. tohoto usnesení

3) stanovuje

tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2. písmene b) tohoto usnesení

- uzavření dohody dle bodu 2. písmene a) tohoto usnesení nejpozději do 31. 3. 2020
- uhrazení jistoty ////////////////////////////////// ve výši dvojnásobku nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, a to nejpozději k datu 1. 4. 2020
- uzavření nájemní smlouvy nejpozději 1. 4. 2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. písmeno b), za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2020

Žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě o prodloužení doby trvání nájmu

04/OMS/08

Usnesení číslo: 1632/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce bytu č. 10 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ////////////////////////////////////// smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytu č. 10 v domě s č. p. 193 v Orebitské ulici č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím

a) na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020

b) s účinností stanovenou od 1. 4. 2020

c) za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 53,09 Kč/m²/měsíc
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše za podmínek stanovených v bodě 3. tohoto usnesení

3) stanovuje

tyto podmínky pro uzavření nájemního vztahu dle bodu 2. tohoto usnesení

- bezdlužnost nájemce k datu uzavření nové nájemní smlouvy
- hrazení nájemného za měsíc březen 2020 nejpozději k datu uzavření nové nájemní smlouvy
- uhrazení jistoty stanovené na dvojnásobek nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, a to nejpozději k datu uzavření nové nájemní smlouvy
- uzavření nájemní smlouvy nejpozději 1. 4. 2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2., za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2020

Žádost nájemce - Armády spásy v České republice, z. s., o ukončení nájmu bytu č. 2 v Božkově ulici s číslem 990/55 v Ostravě dohodou

04/OMS/09

Usnesení číslo: 1633/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o ukončení nájmu bytu č. 2 v Božkově ulici 990/55 v Ostravě dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31. 3. 2020 nájem bytu č. 2 v domě s č. p. 990 v ulici Božkova č. or. 55, který je součástí pozemku p. č. st. 972 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

Žádost nájemce bytu č. 6 v domě Hornopolská 2851/49, který nesplnil podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2019-05, o uzavření nájemní smlouvy

04/OMS/10

Usnesení číslo: 1634/RMOB1822/25/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 31. 1. 2020 o uzavření nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 6, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolská č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15. 3. 2020, ve znění VZOR_NSB_2017_01, se stanovením nájemného ve výši 91,89 Kč/m²/měs. s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to vždy k datu 1. července, za podmínky úhrady za bezesmluvní užívání bytu od 15. 2. 2020 do 14. 3. 2020 ve výši 9 184 Kč, jistoty ve výši trojnásobku nájemného a uzavření smlouvy nejpozději 15. 3. 2020

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.03.2020

**Žádosti o nájem prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
28. října 106/18, jednotky č. 106/903**

04/OMS/11

Usnesení číslo: 1635/RMOB1822/25/20

k usnesení č. 1284/RMOB1822/19/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 106/903 o výměře 38,4 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to

- a) žádost společnosti EuroGastroPersonal s.r.o., IČ 04032063, se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost společnosti Nedbalky v kytici s.r.o., IČ 06361803, se sídlem Šalounova 470/38, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) záznam z veřejného projednávání žádostí ze dne 13. 2. 2020, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 106/903 o výměře 38,4 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností EuroGastroPersonal s.r.o., IČ 04032063, se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu lahůdkářství, se stanovením nájemného ve výši 384 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 12 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od daně), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

3) rozhodla

poskytnout nájemci prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 106/903 o výměře 38,4 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti EuroGastroPersonal s.r.o., IČ 04032063, se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, finanční spoluúčast na vybudování sociálního zázemí, ve výši skutečně vynaložených nákladů odsouhlasených pronajímatelem, po provedení prací, na základě předložených faktur, jejichž přílohou bude podrobný položkový rozpočet, maximálně však ve výši 15 000 Kč + příslušná sazba DPH, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2-3 tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 10.04.2020

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměry dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2020

**Žádost // o slevu z nájmu - nebytové prostory v městském obvodu
Moravská Ostrava, Tyršova 1703/22, návrh záměru**

04/OMS/13

Usnesení číslo: 1637/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1703/901 o výměře 117,10 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1703 ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout paní //, roční slevu z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1703/901 o výměře 117,10 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1703 ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného ročního nájemného od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (28. října 2592/149)

04/OMS/14

Usnesení číslo: 1638/RMOB1822/25/20
k usnesení č. 0823/RMOB1822/12/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost//, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2610/901 o výměře 688,39 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s rebrandingem restaurace BLESK ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

- a) dodatečně se změnami, které nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2610/901 o výměře 688,39 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pan ///, realizoval v říjnu 2019 na fasádě domu 28. října 149 dle fotodokumentace uvedené v důvodové zprávě a příloze č. 1 předloženého materiálu, a to vše za níže uvedených podmínek
- b) s tím, aby pan ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2610/901 o výměře 688,39 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dokončil úpravu fasády domu dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu
- c) souhlasy uvedené v tomto bodě písm. a-b) jsou vydávány za těchto podmínek
- barevnost potahové látky markýzy bude jediné barvy a přizpůsobena barevnosti fasády objektu, reklamní loga mohou být umístěna pouze na volánech v souladu s „Manuálem umístování reklamy města Ostravy“
 - veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
 - úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
 - v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
 - nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
 - úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) zmocňuje

zástupce městského obvodu pověřeného účasti na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Modrý dům, IČ 28568826, se sídlem 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, aby hlasoval kladně v bodu programu: Žádost o projednání umístění reklam, polepů a markýzy na fasádu domu 28. října 149 (restaurace BLESK) dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- požádat Společenství vlastníků jednotek Modrý dům, IČ 28568826, se sídlem 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, aby svolalo shromáždění vlastníků jednotek a zařadilo na program jednání bod: Žádost o projednání souhlasu s umístěním reklam, polepů a markýzy na fasádu domu 28. října 149 (restaurace BLESK) dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.04.2020

2) bere na vědomí

uzavření smlouvy o prodeji závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 31. 1. 2020, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, mezi
////////////////////////////////////, jako prodávajícím a
////////////////////////////////////, jako kupujícím, na základě které
došlo s účinností od 1. 1. 2020 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSM-III-NSNP-2006-1 uzavřené dne 29. 5. 2006, ve
znění pozdějších dodatků, na základě které byla pronajata nebytová jednotka č. 1738/902 o
výměře 198,15 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1738 ul. Partyzánské
náměstí č. or. 2,3 , na pozemku parc. č. 1101/8, k. ú. Moravská Ostrava

3) ukládá

vyrozumět nájemce dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - GO elektroinstalace společných
prostor v domě s pečovatelskou službou na ul. Dobrovského 1069/53
v Moravské Ostravě a Přívoze**

04/OMS/17

Usnesení číslo: 1641/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 03/2020/C2/SP/OM/Ho
„GO elektroinstalace společných prostor v domě s pečovatelskou službou na ul. Dobrovského
1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze“ se zhotovitelem DORMAT elektrotechnika s.r.o.,
IČ 02343371, Sokolská třída 1615/50, 702 00, Ostrava, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého
materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu
smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.04.2020

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 105/15, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/18

Usnesení číslo: 1642/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 105/901 o výměře 125,29 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 105 ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, paní
//////////////////////////////////// o souhlas pronajímatele s umístěním reklamy na fasádu domu 28. října 105/15, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 105/901 o výměře 125,29 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 105 ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, paní
////////////////////////////////////, umístila na fasádu domu 28. října 105/15, světelnou reklamu o rozměrech 64,5 x 249 cm, dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 25.03.2020

Náhradník: ///, se
stanovením nájemného ve výši 103 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v
domácnosti na 2 osoby

- ab) na byt č. 2 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 47,77 m² se standardním
vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu s č. p. 1688, na ulici Hornická č. or. 55,
Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2890/2, v k. ú. Moravská
Ostrava, //, se
//, se stanovením
nájemného ve výši 111 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2
osoby

Náhradník: //, se
stanovením nájemného ve výši 92 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v
domácnosti na 2 osoby

- ac) na byt č. 56 o velikosti 1 + 0 se započítatelnou plochou 30,19 m² se standardním
vybavením, v 10. nadzemním podlaží domu s č. p. 2973, na ulici Varenská č. or. 36,
Ostrava - Moravská Ostrava, který stojí na pozemku p. č. 2356/36, v k. ú. Moravská
Ostrava, //, se
//, se stanovením nájemného
ve výši 97 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

Náhradník: // se
stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v
domácnosti na 2 osoby

- b) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými
v bodě 1. písmeno a) tohoto usnesení, v termínu stanoveném ZAS 2017 - 05 (to je 15 dnů
ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného
výběrového řízení, a to za stejných podmínek
- c) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytu konaného
v únoru 2020 byt č. 77 v domě Maroldova 2987/1, Ostrava - Moravská Ostrava

2) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.04.2020

Souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti H-BRO 2 s.r.o. do pronajatého nebytového prostoru v Ostravě - v Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9 (nájemce H-BRO s.r.o.)

04/OMS/23

Usnesení číslo: 1647/RMOB1822/25/20
k usnesení č. 1824/RMOB1418/63/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti H-BRO s.r.o., IČ 04911148, se sídlem Puchmajerova 1799/9, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti H-BRO 2 s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor na ul. Puchmajerova 1799/9, v Ostravě - Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla nově vznikající společnosti H-BRO 2 s. r. o., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1799/904 o výměře 94,96 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799 na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, a prostoru o výměře 14,88 m², který je součástí jednotky a je umístěn v přístavku - budově bez čp/če, která je součástí parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

Žádost // o uzavření dohody o splátkách dluhu (nebytový prostor Českobratrská 1769/28, Moravská Ostrava)

04/OMS/24

Usnesení číslo: 1648/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

//, o uzavření dohody o splátkách dluhu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v termínu nejpozději do 15.03.2020 uzavřít s //, dohodu o splátkách dluhu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu - vzorová dohoda o splátkách dluhu VZOR-S-09, dlužná částka ve výši 30 185 Kč (7 měsíčních splátek ve výši 3 774 Kč a 1 splátka ve výši 3 767 Kč, s úhradou první splátky od měsíce března 2020), za období 01/2020-02/2020, za nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1769/901 o výměře 143,43 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1769 ul. Českobratrská č. or. 28, na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 13.03.2020

Žádost nájemce H-BRO s.r.o. o slevu z nájmu – prostory sloužící podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava - Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904, návrh záměru

04/OMS/25

Usnesení číslo: 1649/RMOB1822/25/20

k usnesení č. 0613/RMOB1418/39/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti H-BRO s.r.o., IČ 04911148, se sídlem Puchmajerova 1799/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1799/904 o výměře 94,96 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, a prostoru o výměře 14,88 m², který je součástí jednotky a je umístěn v přístavku - budově bez čp/če, která je součástí parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti H-BRO s.r.o., IČ 04911148, se sídlem Puchmajerova 1799/9, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, roční slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1799/904 o výměře 94,96 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799 na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, a prostoru o výměře 14,88 m², který je součástí jednotky a je umístěn v přístavku - budově bez čp/če, která je součástí parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného měsíčního nájemného od 1.4.2020 do 31.3.2021

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 09.03.2020

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy 6 volných bytů na ul. Arbesova 1062/15, byt č. 12, Arbesova 1059/9, byt č. 6, Dobrovského 1069/53, byt č. 2, Maroldova 2992/3, byt č. 59, Senovážná 2111/9, byt č. 4, Střelniční 10/1, byt č. 7 v Moravské Ostravě a Přívoze"

04/OMS/26

Usnesení číslo: 1650/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o dílo na ČÁST A: „Opravy tří volných bytů na ulicích ul. Arbesova 1062/15, byt č. 12, Arbesova 1059/9, byt č. 6, Dobrovského 1069/53, byt č. 2 v Moravské Ostravě a Přívoze" veřejné zakázky č. 8/2020/C2/SP/OM/Bi „Opravy 6 volných bytů na ul. Arbesova 1062/15, byt č. 12, Arbesova 1059/9, byt č. 6, Dobrovského 1069/53, byt č. 2, Maroldova 2992/3, byt č. 59, Senovážná 2111/9, byt č. 4, Střelniční 10/1, byt č. 7 v Moravské Ostravě a Přívoze" se zhotovitelem
////////////////////////////////////, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) uzavřít smlouvu o dílo na ČÁST B: „Opravy tří volných bytů na ulicích Maroldova 2992/3, byt č. 59, Senovážná 2111/9, byt č. 4, Střelniční 10/1, byt č. 7 v Moravské Ostravě a Přívoze" veřejné zakázky č. 8/2020/C2/SP/OM/Bi „Opravy 6 volných bytů na ul. Arbesova 1062/15, byt č. 12, Arbesova 1059/9, byt č. 6, Dobrovského 1069/53, byt č. 2, Maroldova 2992/3, byt č. 59, Senovážná 2111/9, byt č. 4, Střelniční 10/1, byt č. 7 v Moravské Ostravě a Přívoze" se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 27797554 se sídlem Antonínov 636, 739 44 Brušperk, a to ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smluv o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 16.03.2020

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Oprava a údržba domovního a bytového fondu - elektroinstalace

04/OMS/27

Usnesení číslo: 1651/RMOb1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít rámcovou smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 9/2020/C2/SP/OM/Bi „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – elektroinstalace" se zhotovitelem
////////////////////////////////////, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu rámcové smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2020

Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1652/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

text oznámení o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) jmenuje

předsedu a členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů na funkci ředitele/ky Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, a to ve složení:
předsedkyně

1. Mgr. Alena Pataky, místostarostka, za zřizovatele

členové

2. Ing. Rostislav Řeha, místostarosta, za zřizovatele

3. //zástupce Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

4. //školní inspektor ČŠI, Štefánikova 9, Nový Jičín

5. //odborník určený ČŠI, vedoucí odboru školství městského úřadu v Novém Jičíně, ul. Divadelní 1, Nový Jičín//odborník určený ČŠI, ředitelka Základní školy Floriána Bayera, Kopřivnice, Štramberská 189, PO//zástupce pedagogických pracovníků Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace//člen školské rady Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace

4) souhlasí

s přizváním odborníka s hlasem poradním, Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

5) jmenuje

tajemníka komise Ing. Miroslavu Švancerovou, metodika pro příspěvkové organizace

6) odvolává

ředitele Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, //

7) ukládá

realizovat bod 1 až 6 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.05.2020

Vrácení finančních prostředků odvedených z investičních fondů základních škol v roce 2016

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1653/RMOB1822/25/20

k usnesení č. 1091/RMOB1418/49/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

vrácení finančních prostředků odvedených z investičních fondů základních škol v roce 2016 dle přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2022

Návrh na podání žádosti o finanční příspěvek v rámci Tematické výzvy OZO 2020

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1654/RMOB1822/25/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o finanční příspěvek v rámci Tematické výzvy OZO 2020 na realizaci projektu „Environmentální osvěta seniorů DPS Gajdošova“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o finanční příspěvek v rámci Tematické výzvy OZO 2020 na realizaci projektu „Environmentální osvěta seniorů DPS Gajdošova“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o finanční příspěvek dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostce městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.03.2020

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o finanční příspěvek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2020

Souhlas s uzavřením Dohody o spolupráci na malém projektu „Malí kutilové“ realizovaného z prostředků programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1655/RMOB1822/25/20

k usnesení č. 1590/RMOB1822/24/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením Dohody o spolupráci na malém projektu realizovaném z prostředků programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika za účelem podání žádosti o nenávratný finanční příspěvek pro projekt „Malí kutilové“ dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu Dohody o spolupráci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podepsáním Dohody o spolupráci partnerů na malém projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 09.03.2020

Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2020

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1656/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2020 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

Individuální žádost Centra pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, o poskytnutí dotace

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 1657/RMOB1822/25/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost Centra pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, o poskytnutí dotace ve výši 15 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout dotaci Centru pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2020

Tisková oprava

k usnesení č. 1580/RMOB1822/24/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2. rozhodla

a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, Vítkovice 703 00 Ostrava, byty

- č. 5 v domě s č. p. 393 v Jílové ulici č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- č. 12 v domě s č. p. 193 v Orebitské ulici č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

pro pokračování spolupráce v oblasti bydlení s doprovodným sociálním programem - uspokojování bytových potřeb osob s trvalým pobytem na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které jsou ohroženy sociálním vyloučením a zařazeny do registrované sociální služby sociální rehabilitace, realizované Charitou Ostrava

b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, Vítkovice 703 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, k bytu

- č. 5 v domě s č. p. 393, v Jílové ulici č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava v obci Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu, nedílné součásti nájemní smlouvy
- č. 12 v domě s č. p. 19,3 v Orebitské ulici č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz v obci Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu, nedílné součásti nájemní smlouvy

ba) s délkou trvání nájmu stanovenou na dobu určitou, od 1. 3. 2020 do 28. 2. 2021

bb) s účinností stanovenou od 1. 3. 2020

bc) za nájemné sestávající

- ze sazby nájmemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, platné pro celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy, a to ve výši 57,96 Kč/m²/měsíc
- z nájmemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to nejpozději v termínu do 28. 2. 2020, za podmínky bezdlužnosti nájemce k datu uzavření nové nájemní smlouvy

c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 a z důvodů zvláštního zřetele hodných požadovat po nájemci pro každý z bytů zaplacení jistoty před uzavřením nájemní smlouvy, ve výši jednoho měsíčního nájmemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

2) správné znění

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2. rozhodla

- a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, Vítkovice 703 00 Ostrava byty
- č. 5 v domě s č. p. 393, v Jílové ulici č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava v obci Ostravě
 - č. 12 v domě s č. p. 193, v Orebitské ulici č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz v obci Ostravě

pro pokračování spolupráce v oblasti bydlení s doprovodným sociálním programem - uspokojování bytových potřeb osob s trvalým pobytem na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které jsou ohroženy sociálním vyloučením a zařazeny do registrované sociální služby sociální rehabilitace, realizované Charitou Ostrava

- b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, k bytu
- č. 5 v domě s č. p. 393, v Jílové ulici č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu, nedílné součásti nájemní smlouvy
 - č. 12 v domě s č. p. 193, v Orebitské ulici č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu, nedílné součásti nájemní smlouvy

ba) s délkou trvání nájmu stanovenou na dobu určitou, od 1. 3. 2020 do 28. 2. 2021

bb) s účinností stanovenou od 1. 3. 2020

bc) za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, platné pro celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy, a to ve výši 57,96 Kč/m²/měsíc
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše nejpozději v termínu do 28. 2. 2020, za podmínky bezdlužnosti nájemce k datu uzavření nové nájemní smlouvy

- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 a z důvodů zvláštního zřetele hodných požadovat po nájemci pro každý z bytů zaplacení jistoty před uzavřením nájemní smlouvy, ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení