



Č. j.: MOaP/007989/20

Usnesení

**23. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.01.2020**

čís. 1459/RMOB1822/23/20–1529/RMOB1822/23/20

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1459/RMOB1822/23/20	01/VED/01	Návrh na uzavření dohod o podílu na nákladech vzdělávací aktivity
1460/RMOB1822/23/20	01/VED/02	Návrh na určení platu ředitelce příspěvkové organizace
1461/RMOB1822/23/20	02/OFR/01	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace
1462/RMOB1822/23/20	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1463/RMOB1822/23/20	02/OFR/03	Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
1464/RMOB1822/23/20	02/OFR/04	Návrh na uzavření Dohody o splátkách
1465/RMOB1822/23/20	03/OIMH/01	Nabídka pronájmu stánků na Jiráskově náměstí v Ostravě
1466/RMOB1822/23/20	03/OIMH/02	Stanovisko ke škodě na majetku - ul. Kolejní, Moravská Ostrava
1467/RMOB1822/23/20	03/OIMH/03	Pozemky pro umístění náhradních výsadeb v katastrálním území Moravská Ostrava a v katastrálním území Přívoz
1468/RMOB1822/23/20	03/OIMH/04	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Zámecká, Moravská Ostrava
1469/RMOB1822/23/20	03/OIMH/05	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Minikrajina Fifejdy II - výměna mostních objektů“
1470/RMOB1822/23/20	03/OIMH/06	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11236/2019/OIMH na realizaci akce „Puchmajerova 9 - vybudování 2 bytů z nebytového prostoru“
1471/RMOB1822/23/20	03/OIMH/07	Návrh plánu investic na rok 2020 dle priorit
1472/RMOB1822/23/20	03/OIMH/08	Návrh plánu oprav na rok 2020
1473/RMOB1822/23/20	03/OIMH/10	Výpůjčky stánků v majetku městského obvodu
1474/RMOB1822/23/20	03/OIMH/12	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Poštovní 15 - rekonstrukce domu“
1475/RMOB1822/23/20	04/OME/01	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita nám. Svatopluka Čecha)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1476/RMOB1822/23/20	04/OME/02	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „B2B Ostrava - Billboard“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Velká)
1477/RMOB1822/23/20	04/OME/03	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava - Hlubinská+1“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hlubinská, Železárenská, Místecká)
1478/RMOB1822/23/20	04/OME/04	Návrh na uzavření dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava - Chelčického+3“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dvořákova)
1479/RMOB1822/23/20	04/OME/05	Návrh na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Škroupova)
1480/RMOB1822/23/20	04/OME/06	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní, Sokolská třída, Budečská, Pelclova, Vítězná, Hrušovská, Křížkova, Bachmačská, J. Lady, Ženíškova)
1481/RMOB1822/23/20	04/OME/07	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3362/11 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchodu Frýdlantských mostů)
1482/RMOB1822/23/20	04/OME/08	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Přípojka vody a kanalizace splaškové pro p. č. 836, k. ú. Přívoz“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Trocnovská)
1483/RMOB1822/23/20	04/OME/10	Návrh na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1484/RMOB1822/23/20	04/OME/11	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2014, ve znění dodatku č. 1 (lokalita Masarykovo náměstí)
1485/RMOB1822/23/20	04/OME/12	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10332/2018/OM ze dne 09.04.2014, ve znění dodatku č. 1 (lokalita ulic Zámecká a Puchmajerova)
1486/RMOB1822/23/20	04/OME/13	Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 10/1 a parc. č. 3479/3 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Kostelní a Střelniční)
1487/RMOB1822/23/20	04/OME/14	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1488/RMOB1822/23/20	04/OME/15	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1489/RMOB1822/23/20	04/OME/16	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
1490/RMOB1822/23/20	04/OME/17	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
1491/RMOB1822/23/20	04/OME/18	Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)
1492/RMOB1822/23/20	04/OME/19	Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 2019/6, jehož součástí je stavba č. p. 1759, Jílová 15, Vaškova 25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji této nemovité věci
1493/RMOB1822/23/20	04/OME/20	Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji této nemovité věci
1494/RMOB1822/23/20	04/OME/21	Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912, Jílová 16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji této nemovité věci

Číslo usnesení	Materiál	Název
1495/RMOB1822/23/20	04/OME/22	Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemky p. p. č. 193/2, p. p. č. 193/4, p. p. č. 193/6, p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, lokalita Hlučínská
1496/RMOB1822/23/20	04/OME/23	Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2202/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Hornopolní
1497/RMOB1822/23/20	04/OME/24	Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Výstavba nové tramvajové smyčky Ostrava - Výstaviště“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
1498/RMOB1822/23/20	04/OME/25	Návrh na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Budečská)
1499/RMOB1822/23/20	04/OME/26	Návrhy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smluv o zřízení věcných břemen v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Preslova)
1500/RMOB1822/23/20	04/OME/27	Návrh na zrušení usnesení č. 1375/RMOBM1822/19/19 ze dne 06.12.2019 a návrh záměru pronájmu části pozemků p. p. č. 130/12, p. p. č. 130/13 a p. p. č. 995/10, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Jaroňkova)
1501/RMOB1822/23/20	04/OME/28	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova)
1502/RMOB1822/23/20	04/OMS/01	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Spodní 2031/27, v Ostravě, o prodloužení nájemní smlouvy
1503/RMOB1822/23/20	04/OMS/02	Žádost společných nájemců bytové jednotky č. 2992/33, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě, o ukončení nájmu bytu dohodou
1504/RMOB1822/23/20	04/OMS/03	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012, Puchmajerova 1919/8 (//////////)
1505/RMOB1822/23/20	04/OMS/04	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, v domě s č. p. 569, na ulici Jirská č. or. 28, na pozemku p. č. st. 519, v k. ú. Přívoz

Číslo usnesení	Materiál	Název
1506/RMOB1822/23/20	04/OMS/05	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 3, v domě s č. p. 990, na ulici Božkova č. or. 55, na pozemku p. č. st. 972, v k. ú. Přívoz
1507/RMOB1822/23/20	04/OMS/06	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 1, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučínská č. or. 70, na pozemku p. č. st. 1093, v k. ú. Přívoz
1508/RMOB1822/23/20	04/OMS/07	Žádosti o nájem prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotky č. 1922/901
1509/RMOB1822/23/20	04/OMS/08	Žádost nájemce prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 36, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (//////////)
1510/RMOB1822/23/20	04/OMS/09	Žádost o nájem prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 1872/114, jednotky č. 1872/602
1511/RMOB1822/23/20	04/OMS/10	Informace o uzavřené smlouvě o koupi závodu (prostor služící podnikání v Ostravě - Přívoze, Muglinovská 54/3, jednotka č. 54/902)
1512/RMOB1822/23/20	04/OMS/12	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podnikání ze dne 01.07.1996, nám. Republiky - podchod Frýdlantské mosty (//////////)
1513/RMOB1822/23/20	04/OMS/13	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy 7 volných bytů na ul. Vaškova 2626/21, č. b. 5, 8, Vaškova 2627/23, č. b. 4, 5, 8, Jílová 2714/18, č. b. 2, a Jílová 1162/31, č. b. 6, v Moravské Ostravě
1514/RMOB1822/23/20	04/OMS/14	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce uzavřených v období 01.07.2019 - 31.12.2019 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek
1515/RMOB1822/23/20	04/OMS/15	Žádost o pronájem bytové jednotky č. 862/12 ve Sládkově ulici 862/10, v Moravské Ostravě, Basketbalovému klubu NH Ostrava a.s.
1516/RMOB1822/23/20	04/OMS/16	Žádost o nájem prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 105/15, jednotky č. 105/901

Číslo usnesení	Materiál	Název
1517/RMOB1822/23/20	04/OMS/17	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1888/14, jednotky č. 1888/902
1518/RMOB1822/23/20	04/OMS/18	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Sokolská 42, garáž
1519/RMOB1822/23/20	04/OMS/19	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci č. or. 3, který je součástí pozemku parc. č. st. 927, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o prodloužení nájemní smlouvy
1520/RMOB1822/23/20	04/OMS/20	Návrh na prominutí nájemného z bytu č. 7, v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1521/RMOB1822/23/20	04/OMS/21	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1522/RMOB1822/23/20	05/OŠR/01	Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061
1523/RMOB1822/23/20	05/OŠR/02	Návrh na souhlas zřizovatele se zapojením MŠO, Špálova 32, PO, jako partnera s finančním příspěvkem do projektu „Podpora inkluzivního vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality v Ostravě“
1524/RMOB1822/23/20	05/OŠR/03	Návrh na souhlas zřizovatele ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, MŠO, Blahoslavova 6, PO, MŠO, Špálova 32, PO, MŠO, Varenská 2a, PO, a Waldorfské ZŠ a MŠO, PO s podáním žádostí o dotace a zajištění předfinancování a spolufinancování pro projekty do výzvy č. 7/2019 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí
1525/RMOB1822/23/20	05/OŠR/04	Schválení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekty „5.1a - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ a „5.1b - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
1526/RMOB1822/23/20	05/OŠR/05	Informace o vyhlášení ředitelského volna a přerušení provozu školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, Na Mlýnici 611/36, PO, IČ 70933944

Číslo usnesení	Materiál	Název
1527/RMOB1822/23/20	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2019
1528/RMOB1822/23/20	07/OVV/02	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2019
1529/RMOB1822/23/20	07/OVV/03	Návrh na zřízení ad hoc komise pro hodnocení přijatých žádostí o dotace dle vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2020, pro oblast B

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
03/OIMH/09	Návrh na změnu nařízení města č. 1/2013, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění

Návrh na uzavření dohod o podílu na nákladech vzdělávací aktivity

01/VED/01

Usnesení číslo: 1459/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s finanční účastí uvolněných členů zastupitelstva městského obvodu - // a //, na nákladech vynaložených městským obvodem na vzdělávací aktivitu: kurz anglického jazyka se zaměřením na veřejnou správu, která je uvolněným členům zastupitelstva zajišťována městským obvodem, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

uzavřít dohodu o podílu na nákladech vzdělávací aktivity s uvolněnými členy zastupitelstva městského obvodu - // a // dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohod dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2020

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

01/VED/02

Usnesení číslo: 1460/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.02.2020 určit plat ředitele Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, příspěvková organizace, IČ 75027313, //, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2020

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.02.2020

Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1461/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 1217/117, PSČ 702 00, IČ 70933979, ve výši 20 732,- Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Základní škole Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 1217/117, PSČ 702 00, IČ 70933979, lhůtu do 31.03.2020 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1), 2) tohoto rozhodnutí

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 03.02.2020

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1462/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti Snip Ostrava, s. r. o., dříve se sídlem Pražákova 217/5, Ostrava - Mariánské Hory, IČ 41035968, po ukončeném insolvenčním řízení ve výši 12.453,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 28.02.2020

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu //////////////////////////////////////, ve výši 94.889,00 Kč

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 24.02.2020

**Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy
č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1463/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 24.02.2020

Návrh na uzavření Dohody o splátkách

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1464/RMOB1822/23/20
k usnesení č. 2351/RMOB1418/73/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o dohodu o splátkách podanou dne 10.12.2019 ///,
ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu uzavřít Dohodu o splátkách s ///,
adresa pro doručování: ///, ve znění přílohy č. 2 předloženého
materiálu

Nebude-li Dohoda o splátkách // podepsána v termínu do 31.03.2020,
bude již bez dalšího podána žaloba na dlužnou částku k soudu.

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 24.02.2020

Nabídka pronájmu stánků na Jiráskově náměstí v Ostravě

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1465/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o zveřejnění nabídky pronajmout jednotlivě 4 prodejní stánky na Jiráskově náměstí v Moravské Ostravě, pro zajištění celoročních trhů na dobu jednoho roku, za podmínek uvedených v důvodové zprávě předloženého materiálu

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství předložit radě městského obvodu podané žádosti o pronájem stánků k rozhodnutí o uzavření nájemních smluv

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 02.03.2020

3) ukládá

vedoucímu oddělení správy majetku zajistit zveřejnění nabídky pronájmu prodejních stánků na internetových stránkách www.nemovitostimoap.cz dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

4) ukládá

zveřejnit nabídku pronájmu prodejních stánků dle bodu 1) tohoto usnesení na webových stránkách městského obvodu a v místním tisku

Zodpovídá: Ing. David Račák, tiskový mluvčí

T: 31.01.2020

Stanovisko ke škodě na majetku - ul. Kolejní, Moravská Ostrava

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1466/RMOB1822/23/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výzvu UNIQA pojišťovny, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 49240480, k náhradě škody ze dne 13.07.2017 způsobené pádem větve ze stromu na ul. Kolejní v Moravské Ostravě na vozidlo majitelky ///, a současně informaci ke škodní události od Generali České pojišťovny a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na majetku ///, která se stala dne 13.07.2017 na ulici Kolejní v Moravské Ostravě, dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a zaslat žadateli zamítavé stanovisko k jeho výzvě k náhradě škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 21.02.2020

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.02.2020

Návrh plánu investic na rok 2020 dle priorit

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1471/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán investic na rok 2020 dle priorit ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2020

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2020

Návrh plánu oprav na rok 2020

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 1472/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán oprav na rok 2020, zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2020

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2020

Výpůjčky stánků v majetku městského obvodu

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 1473/RMOb1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavírání smluv o výpůjčce prodejních mobilních stánků ve vlastnictví městského obvodu s příspěvkovými organizacemi zřízenými městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz nebo statutárním městem Ostrava a o přenechání prodejních mobilních stánků k využití statutárním městu Ostrava, to vše na vlastní žádost vypůjčitele nebo statutárního města Ostrava pro zajištění pořádání kulturních, společenských nebo sportovních akcí dle předloženého materiálu

2) schvaluje

vzorovou smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 1) předloženého materiálu

3) svěřuje

odboru investic a místního hospodářství pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o výpůjčce prodejních mobilních stánků s žadateli, a to ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 1 předloženého materiálu dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení a pravomoc rozhodovat o předání prodejních mobilních stánků k využití statutárním městu Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu smluv o výpůjčce za půjčitele dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat body 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.01.2020

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Poštovní 15 -
rekonstrukce domu“

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 1474/RMOb1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na realizaci akce „Poštovní 15 - rekonstrukce domu“ s uchazečem BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., se sídlem Palackého 465/16, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 25392077, za cenu 5 690 530,40 Kč bez DPH (6 544 109,96 Kč. vč. DPH) ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Davida Witosze, místostarostu městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2020

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz
(lokalita nám. Svatopluka Čecha)**

04/OME/01

**Usnesení číslo: 1475/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost společnosti OVANET a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Bezpečnostní kamera nám. Svatopluka Čecha“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 389/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357 - 242/2019, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 1.465 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 8-2019 ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „B2B Ostrava - Billboard“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Velká)

04/OME/02

Usnesení číslo: 1476/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti UPC Česká republika, s. r. o., o vyjádření pro realizaci stavby ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3493/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závašova 502/5, PSČ 14000, IČ 00562262, spočívající v právu mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti UPC Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závašova 502/5, PSČ 14000, IČ 00562262, souhlas vlastníka s umístěním a realizací stavby „B2B Ostrava - Billboard“ na části pozemku parc. č. 3493/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. 1-01 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava - Hlubinská+1“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hlubinská, Železárenská, Místecká)

04/OME/03

Usnesení číslo: 1477/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava - Hlubinská+1“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2973/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3081/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3084, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3086, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3220/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4217, ostatní plocha, silnice, parc. č. 4218, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 4219, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrh na uzavření dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava - Chelčického+3“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Dvořákova)

04/OME/04

Usnesení číslo: 1478/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření DOHODY o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Chelčického+3“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, dohodu o odpojení plynovodní přípojky od distribuční soustavy týkající se odběrného místa v budově č. p. 1037 (Dvořákova 4), která je součástí pozemku parc. č. 691, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí oddělení evidence majetku k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Škroupova)

04/OME/05

Usnesení číslo: 1479/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uplynutí doby 20-ti let od zřízení věcného břemene na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 01.03.2000

2) rozhodla

- a) o zániku věcného břemene zřízeného k části pozemku parc. č. 3574, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 01.03.2000 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1506-182/98
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k části pozemku parc. č. 3574, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 740/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1342 ve vlastnictví společnosti MEDI Invest, spol. s r. o., se sídlem Nádražní 982/104, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61947032, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat vodovodní přípojku a kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 6088-55/2019, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, tj. za celkem 11 bm činí úplata 5.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí
- c) uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní, Sokolská třída, Budečská, Pelclova, Vítězná, Hrušovská, Křižíkova, Bachmačská, J. Lady, Ženíškova)

04/OME/06

Usnesení číslo: 1480/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OMS PODA Ostrava - oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ a ke stavbě „OMS PODA Ostrava - Slavíčková, Ženíškova, Lady, Mánesova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28, října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat:

- a) 1. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6050-166/2019 v částech pozemků:
- parc. č. 1064/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1084/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
 - parc. č. 1092/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1092/6, ostatní plocha, manipulační plocha
 - parc. č. 1099/4, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1100/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1101/6, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1101/14, ostatní plocha, manipulační plocha
 - parc. č. 1103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1111/2, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1114/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1116/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1119/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1131/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3530/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- b) 2. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6061-201/2019 v částech pozemků:
- parc. č. 1096/14, ostatní plocha, silnice
 - parc. č. 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
- c) 3. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6071-218/2019 v částech pozemků:
- parc. č. 1018/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 1070/5, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1070/15, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1070/20, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1096/9, ostatní plocha, silnice
 - parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1223, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - parc. č. 1242/12, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1242/27, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1242/54, zahrada
 - parc. č. 1242/110, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1504/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1514/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1514/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1514/9, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1516/3, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3536/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- d) 4. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6072-219/2019 v částech pozemků:
- parc. č. 1418/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1456/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - parc. č. 3551/5, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 3552, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3559/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž výše úplaty za zřízení služebností inženýrské sítě k částem podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedeným v bodech a), b), c), d) stanovená na základě znaleckého posudku činí 164 239 Kč + zákonná sazba DPH

e) 5. část podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6076-225/2019 v částech pozemků:

- parc. č. 1013/9, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/21, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/35, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/45, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. za 339 bm podzemního vedení veřejné komunikační sítě za úplatu ve výši 169 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž celková výše úplaty za zřízení služebností k částem podzemního vedení veřejné komunikační sítě uvedeným v bodech a) až e) činí 333 739 Kč + zákonná sazba DPH, oprávněný ze služebností uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

f) uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchodu Frýdlantských mostů)

04/OME/07

Usnesení číslo: 1481/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ROHE služby s. r. o., se sídlem č. p. 341, 763 15 Všemina, IČ 06182143, o pronájem části pozemku parc. č. 3362/11, ostatní plocha, dráha, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, na dobu určitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3362/11, ostatní plocha, dráha, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy a znázornění stavby podchodu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Přípojka vody a kanalizace splaškové pro p. č. 836, k. ú. Přívoz“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Trocnovská)

04/OME/08

Usnesení číslo: 1482/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o zřízení práva věcného břemene za účelem umístění stavby na pozemku města a souhlas se stavbou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 62933591, která má příslušnost hospodařit s majetkem státu České republiky, souhlas s umístěním a realizací stavby „Přípojka vody a kanalizace splaškové pro p. č. 836, k. ú. Přívoz“ na částech pozemků p. p. č. 379/6 a p. p. č. 382/10, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním stavebního záměru ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na koordinální situační výkres č. C 03 vyplývající z přílohy č. 4 předloženého materiálu

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p. p. č. 379/6 a p. p. č. 382/10, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch pozemku p. č. st. 836, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 876, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 62933591, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat přípojku vody a přípojku splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2a) tohoto usnesení

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrh na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poděbradova)

04/OME/10

Usnesení číslo: 1483/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

bere na vědomí žádost společnosti Feron, a. s., o uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene ke kanalizační přípojce

2) rozhodla

- a) o zániku věcného břemene zřízeného k částem pozemků parc. č. 1581/7 a parc. č. 1822, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 27.03.2000 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1647-599/1999
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1581/7 a parc. č. 1822, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 1817, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1005, parc. č. 1818, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1946, a parc. č. 1819/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví společnosti Feron, a. s., se sídlem Praha 1, Havlíčkova č. p. 1043/11, PSČ 111 82, IČ 26440181, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 6083-243/2019, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, tj. za 19 bm činí úplata 9.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí
- c) uzavřít smlouvu o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2020

Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2014,
ve znění dodatku č. 1 (lokality Masarykovo náměstí)

04/OME/11

Usnesení číslo: 1484/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2014, ve znění dodatku č. 1, kterým se pronajatá výměra zvýší o 6,60 m², ve znění přílohy č. 1 A) tohoto materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2014 ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 41,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se pronajatá výměra zvýší o 6,60 m², tj. výměra předmětu nájmu se zvýší ze 41,5 m² na 48,1 m², v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10332/2018/OM ze dne 09.04.2014,
ve znění dodatku č. 1 (lokality ulic Zámecká a Puchmajerova)**

04/OME/12

Usnesení číslo: 1485/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Pohoda Cafe s.r.o., se sídlem Zámecká 1507/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 06535488, o uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 10332/2018/OM ze dne 09.04.2018, ve znění dodatku č. 1, kterým se pronajatá výměra zvýší o 21,6 m² a rozšíří se příslušenství restaurační zahrádky o markýzu, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10332/2018/OM ze dne 09.04.2018, ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22,5 m² a části pozemku parc. č. 3494/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4,5 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se pronajatá výměra části pozemku parc. č. 3494/1 zvýší o 21,6 m², tj. výměra předmětu nájmu se zvýší z 27 m² na 48,6 m², v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 A) tohoto materiálu, a rozšíří se příslušenství restaurační zahrádky o markýzu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 10/1 a parc. č. 3479/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Kostelní a Střelniční)

04/OME/13

Usnesení číslo: 1486/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Areál Kostelní s.r.o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 07575777, o pronájem částí pozemků parc. č. 10/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 284 m², a parc. č. 3479/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování parkoviště, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 10/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 284 m², a parc. č. 3479/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování parkoviště

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/14

Usnesení číslo: 1487/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 1013/74, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1013/89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 1072/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 3787, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 3793, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- f) pozemek parc. č. 3828, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 3831, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 3833, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 3834, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- j) pozemek parc. č. 3842, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/15

Usnesení číslo: 1488/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 3876, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3879, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 4070, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 4119/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 4119/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 4120/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- g) pozemek parc. č. 4120/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 4121/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 4121/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/16

Usnesení číslo: 1489/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 1013/77, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2092/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2957/43, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 3822, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek p. č. st. 1525/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1610/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/17

Usnesení číslo: 1490/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít smlouvy o přenechání nemovité věci k dočasnému užívání ve znění vzorové smlouvy VZOR-2019GAR, a to:

- a) pozemek parc. č. 1111/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
pozemek parc. č. 3779, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 3859, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- c) pozemek p. č. st. 1610/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Nádražní)

04/OME/18

Usnesení číslo: 1491/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prodat část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 131 m² z celkové výměry 4 807 m², oddělenou geometrickým plánem č. 6098-65/2019 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1262/19, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, společnosti VMI Silesia Group s.r.o., IČ 04648242, se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Ostrava, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 415.296,20 Kč vč. DPH, přičemž kupující

uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 24.02.2020

Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 2019/6, jehož součástí je stavba č. p. 1759, Jílová 15, Vaškova 25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji této nemovité věci

04/OME/19

Usnesení číslo: 1492/RMOB1822/23/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr prodat formou výběrového řízení pozemek parc. č. 2019/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1759, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 24.02.2020

3) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3) obecné závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji pozemku parc. č. 2019/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1759, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 20.02.2020

Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji této nemovité věci

04/OME/20

Usnesení číslo: 1493/RMOB1822/23/20
k usnesení č.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti LEKOS, spol. s r. o., se sídlem Betonářská 1, Sl. Ostrava, Muglinov, IČ 43965458, a //////////////////////////////////////, o koupi pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je dům č. p. 1725, Tolstého 6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost společnosti LEKOS, spol. s r. o., se sídlem Betonářská 1, Sl. Ostrava, Muglinov, IČ 43965458, a //////////////////////////////////////, o pozemek parc. č. 1501/2, jehož součástí je dům č. p. 1725, Tolstého 6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) schválit záměr prodat formou výběrového řízení pozemek parc. č. 1501/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 24.02.2020

4) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3) obecné závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji pozemku parc. č. 1501/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1725, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

5) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 20.02.2020

Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 2028/8, jehož součástí je stavba č. p. 1912, Jílová 16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji této nemovité věci

04/OME/21

Usnesení číslo: 1494/RMOB1822/23/20
k usnesení č. 0201/ZMOB1418/16/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr prodat formou výběrového řízení pozemek parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 24.02.2020

3) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3) obecné závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat radu města o předchozí souhlas k prodeji pozemku parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1912, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 20.02.2020

Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemky p. p. č. 193/2, p. p. č. 193/4, p. p. č. 193/6, p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, lokalita Hlučínská

04/OME/22

Usnesení číslo: 1495/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města prodat pozemek p. p. č. 193/2, pozemek p. p. č. 193/4, pozemek p. p. č. 193/6, pozemek p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, lokalita Hlučínská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města prodat pozemek p. p. č. 193/2, pozemek p. p. č. 193/4, pozemek p. p. č. 193/6, pozemek p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, lokalita Hlučínská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat:
 - pozemek p. p. č. 193/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. p. č. 193/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p. p. č. 193/6, ostatní plocha, zeleň
 - pozemek p. p. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 24.02.2020

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2202/49, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Hornopolní

04/OME/23

Usnesení číslo: 1496/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Bytového družstva Hornopolní 53, se sídlem Hornopolní 2833/53, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26833689, o koupi části pozemku parc. č. 2356/21, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Sládkova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu:

- a) projednat žádost Bytového družstva Hornopolní 53, se sídlem Hornopolní 2833/53, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26833689, o koupi části pozemku parc. č. 2202/49, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Hornopolní ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2202/49, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, o výměře cca 8 m² z celkové výměry 27 125 m² dle zákresu DETAILU b) v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 24.02.2020

Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Výstavba nové tramvajové smyčky Ostrava – Výstaviště“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)

04/OME/24

Usnesení číslo: 1497/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava o souhlas vlastníka pozemků s navrženým stavebním záměrem „Výstavba nové tramvajové smyčky Ostrava – Výstaviště“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním stavby „Výstavba nové tramvajové smyčky Ostrava – Výstaviště“ na částech pozemků parc. č. 3583/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrálním situačním výkrese č. PRO-10730-E.6.2 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí oddělení evidence majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.02.2020

Návrh na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Budečská)

04/OME/25

Usnesení číslo: 1498/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

bere na vědomí uplynutí doby 20-ti let trvání věcného břemene, která skončí ke dni 11.05.2020

2) rozhodla

- a) o zániku věcného břemene zřízeného k částem pozemků parc. č. 1131/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1132/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 09.05.2000 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1567-78/1999
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1131/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1132/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch Stavebního bytového družstva Hlubina - Zábřeh, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 00051071, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 06096-59/2019, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, tj. za 18 bm činí úplata 9.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí

- c) uzavřít smlouvu o zániku věcného břemene a o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

Návrhy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smluv o zřízení věcných břemen v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Preslova)

04/OME/26

Usnesení číslo: 1499/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smluv o zřízení věcných břemen v souvislosti se stavbou „Ostrava, 1582/3, Estima, přeložka DTS, VNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kabelové vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5961-586/2018, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kabelového vedení, tj. za 70 bm činí úplata 42.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- b) zřídit věcná břemena k částem pozemku parc. č. 1048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat:

b1) kabelové vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6024-587/2018, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kabelového vedení, tj. za celkem 84 bm kabelového vedení činí úplata 50.400 Kč + zákonná sazba DPH

b2) kompaktní kioskovou trafostanici v rozsahu dle geometrického plánu č. 6075-549/2019, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr čtvereční kompaktní kioskové trafostanice, tj. za 6 m² kompaktní kioskové trafostanice činí úplata 3.000 Kč + zákonná sazba DPH

přičemž oprávněný z věcných břemen uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2020

**Návrh na zrušení usnesení č. 1375/RMOB1822/19/19 ze dne 06.12.2019
a návrh záměru pronájmu části pozemků p. p. č. 130/12, p. p. č. 130/13
a p. p. č. 995/10, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Jaroňkova)**

04/OME/27

**Usnesení číslo: 1500/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 1375/RMOB1822/19/19 ze dne 06.12.2019 ve věci pronájmu části pozemku p. p. č. 130/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², části pozemku p. p. č. 130/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m² a části pozemku p. p. č. 995/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², tj. o celkové společné výměře 148 m² a části pozemku 995/18 o výměře 99 m², vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, za účelem skladování stavebního materiálu včetně umístění oplocení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 15 932 Kč/rok

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 130/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², část pozemku p. p. č. 130/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m² a část pozemku p. p. č. 995/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m², vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem skladování stavebního materiálu včetně umístění oplocení, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2020

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova)

04/OME/28

Usnesení číslo: 1501/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) nepronajmout Společenství vlastníků Lechowiczova 2841, se sídlem Lechowiczova 2841/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05708974, část pozemku parc. č. 2202/51, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a realizace 6 ks systémových železobetonových lodžii, které budou zavěšeny na obvodovou konstrukci domu č. p. 2841/17, přičemž nejnižší lodžie bude umístěna cca 4,7 m nad stávajícím terénem pozemku parc. č. 2202/51, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok, tj. celkem 300 Kč/rok, a neuzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) neudělit Společenství vlastníků Lechowiczova 2841, se sídlem Lechowiczova 2841/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05708974, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2202/51, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s umístěním a realizací stavby „Prefa lodžie bytového domu na ul. Lechowiczova 2841/17“, pro účely společného územního a stavebního řízení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucí oddělení evidence majetku informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.02.2020

**Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Spodní 2031/27, v Ostravě, o prodloužení
nájemní smlouvy**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 1502/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o prodloužení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytu č. 6 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2031, ve Spodní ulici č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

a) na dobu určitou od 01.02.2020 do 31.01.2021

b) s účinností stanovenou od 01.02.2020

c) za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 50 Kč/m²/měsíc
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše nejpozději v termínu do 01.02.2020, a za podmínek stanovených v bodě 3) tohoto usnesení

d) udělit výjimku z postupu dle zásad ZAS 2017-05, a z důvodu hodného zvláštního zřetele nepožadovat úhradu jistoty po nájemci dle tohoto bodu usnesení

3) stanovuje

nájemci dle bodu 2) tohoto usnesení tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy:

- uhradit nejpozději k 31.01.2020 částky za bezesmluvní užívání předmětného bytu v období od 01.11.2020 do 31.01.2020, odpovídající nájemnému, nájemnému za vybavení bytu a zálohám na služby spojené s užíváním bytu, sjednanému s // ve smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-0025 ze dne 28.01.2019, v celkové výši 2 352 Kč
- uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 01.02.2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.02.2020

**Žádost společných nájemců bytové jednotky č. 2992/33, v domě
Maroldova 2992/3, v Ostravě, o ukončení nájmu bytu dohodou**

04/OMS/02

**Usnesení číslo: 1503/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost společných nájemců bytové jednotky č. 2992/33, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě, o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit, k datu 31.01.2020, společný nájem bytové jednotky č. 2992/33, v domě s č. p. 2992, v Maroldově ulici č. or. 3, který stojí na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím a vybavením, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012, Puchmajerova 1919/8 (//////////)

04/OMS/03

Usnesení číslo: 1504/RMOB1822/23/20

k usnesení č. 1270/RMOB1822/19/19

k usnesení č. 1404/RMOB1822/21/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. o. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a č. 4 předkládaného materiálu

2) rozhodla

poskytnout ///////////, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. o. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 01.03.2020 do 28.02.2021, a uzavřít s nájemcem dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.02.2020

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, v domě s č. p. 569, na ulici Jirská č. or. 28, na pozemku p. č. st. 519, v k. ú. Přívoz

04/OMS/04

Usnesení číslo: 1505/RMOB1822/23/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.12.2019 o obnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 36, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (//////////)

04/OMS/08

Usnesení číslo: 1509/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání - jednotka č. 612/903 o výměře 51,12 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////, o souhlas s umístěním polepů do výloh ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 612/903 o výměře 51,12 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //////////////////////////////////////, umístil do výloh nebytového prostoru v domě na ul. Nádražní 612/36 polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2020

Informace o uzavřené smlouvě o koupi závodu (prostor sloužící podnikání
v Ostravě - Přívoze, Muglinovská 54/3, jednotka č. 54/902)

04/OMS/10

Usnesení číslo: 1511/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012/ Sb, občanského zákoníku, uzavřené dne 01.11.2019, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi
////////////////////, jako prodávajícím, a //////////////////////, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 01.01.2020 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 02.08.1993, předmětem nájmu je prostor sloužící podnikání -jednotka č. 54/902, o výměře 69,47 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54, ul. Muglinovská č. or. 3, na pozemku p. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) schvaluje

záměr pronajmout //////////////////////, prostor sloužící podnikání - jednotku č. 54/902, o výměře 69,47 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54, ul. Muglinovská č. or. 3, na pozemku p. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, účel nájmu prodejna second-hand, výše nájemného 6 599 Kč/měsíc (nájemné je osvobozeno od DPH)

3) ukládá

- vyrozumět prodávajícího i kupujícího obchodního závodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.02.2020

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podnikání ze dne 01.07.1996, nám. Republiky - podchod Frýdlantské mosty (////////////////)

04/OMS/12

Usnesení číslo: 1512/RMOB1822/23/20

k usnesení č. 1449/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor o výměře 122,35 m², v Ostravě - Moravské Ostravě, náměstí Republiky - podchod Frýdlantské mosty, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce uzavřených v období 01.07.2019 - 31.12.2019 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek

04/OMS/14

Usnesení číslo: 1514/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci odboru majetkového o uzavřených dodatcích smluv o dílo u VZ malého rozsahu na stavební práce ve finančním pásmu C2 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 01.07.2019 - 31.12.2019

Žádost o pronájem bytové jednotky č. 862/12, ve Sládkově ulici 862/10, v Moravské Ostravě, Basketbalovému klubu NH Ostrava a.s.

04/OMS/15

Usnesení číslo: 1515/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a. s., o pronájem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout níže uvedenou bytovou jednotku pro účely bydlení třetích osob - hráčů Basketbalového klubu NH Ostrava a.s.
- b) uzavřít s Basketbalovým klubem NH Ostrava a.s., IČ 26823314, se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytové jednotce č. 862/12 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením, specifikovaným ve výpočtovém listu nájemní smlouvy, situované v domě s č. p. 862, ve Sládkově ulici č. or. 10, který stojí na pozemku p. č. 2310/12, v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostrava
 - na dobu určitou od 15.02.2020 do 14.02.2021
 - s účinností stanovenou od 15.02.2020
 - za nájemné, jehož celková výše bude sestávat ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení v částce 95 Kč/m²/měsíc, ke kterému bude připočteno nájemné za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, které je součástí pronajatého bytu, a to ve výši uvedené ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy

to vše v termínu nejpozději do 15.02.2020, a za podmínek stanovených v bodě 3) tohoto usnesení

3) stanovuje

nájemci tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy:

- a) nájemce před uzavřením nájemní smlouvy uhradí pronajímateli jistotu, stanovenou na trojnásobek měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu, bez vybavení
- b) nájemní smlouvu uzavře nejpozději dne 15.02.2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2020

**Žádost o nájem prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
28. října 105/15, jednotky č. 105/901**

04/OMS/16

Usnesení číslo: 1516/RMOB1822/23/20
k usnesení č. 0965/RMOB1822/14/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 105/901, o výměře 125,29 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 105, ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 105/901, o výměře 125,29 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 105, ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, účel nájmu prodejna - dámská móda, se stanovením nájemného ve výši 1 253 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 15 000 Kč/měsíc (nájem je osvobozen od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.02.2020

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

Návrh na prominutí nájemného z bytu č. 7, v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/20

Usnesení číslo: 1520/RMOb1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Komorní scény Aréna, příspěvkové organizace, o prominutí nájemného z bytu

2) rozhodla

- a) prominout nájemci bytu Komorní scéně Aréna, příspěvkové organizaci, IČ 0845035, se sídlem 28. října 289/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemné za byt č. 7 v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu vad ztěžujících zásadním způsobem užívání bytu za období od 01.10.2019 do 30.11.2019, a to v celkové výši 17 498 Kč
- b) započíst, nájemcem uvedeným v bodě 1a), již uhrazené nájemné ve výši 17 498 Kč formou zápočtu ve splatném nájemném za uvedený byt v dalším období

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.05.2020

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/21

Usnesení číslo: 1521/RMOb1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1805/901, o výměře 33,49 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh a vstupních dveří pronajatých prostor a výstrče na fasádu domu Českobratrská 1805/32, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1805/901, o výměře 33,49 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ///, výlohy a vstupní dveře do pronajatých prostor opatřila polepy a na fasádu domu Českobratrská 1805/32 umístila výstrč, vše dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 20.02.2020

**Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Matiční 5,
PO, IČ 61989061**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1522/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve dnech 6. 5. - 7. 5. 2020 dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 13.02.2020

Návrh na souhlas zřizovatele se zapojením MŠO, Špálova 32, PO, jako partnera s finančním příspěvkem do projektu „Podpora inkluzivního vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality v Ostravě“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1523/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zapojením MŠO, Špálova 32, PO, jako partnera s finančním příspěvkem do projektu „Podpora inkluzivního vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality v Ostravě“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.01.2020

Návrh na souhlas zřizovatele ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, MŠO, Blahoslavova 6, PO, MŠO, Špálova 32, PO, MŠO, Varenská 2a, PO, a Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, s podáním žádostí o dotace a zajištění předfinancování a spolufinancování pro projekty do výzvy č. 7/2019 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1524/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

podáním žádostí o dotace pro projekty ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, MŠO, Blahoslavova 6, PO, MŠO, Špálova 32, PO, MŠO, Varenská 2a, PO, a Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, do výzvy č. 7/2019 Přírodní zahrady z Národního programu Životní prostředí

2) schvaluje

v případě úspěšnosti projektů dle bodu 1) financování projektů v celkové maximální výši 3 000 tis. Kč v roce 2021 na zajištění předfinancování projektů ve výši 3 000 tis. Kč, přičemž v částce je obsaženo spolufinancování v maximální výši 500 tis. Kč dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.01.2020

Schválení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekty „5.1a - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ a „5.1b - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1525/RMOB1822/23/20

k usnesení č. 0135/RMOB1822/3/18

k usnesení č. 0060/ZMOB1822/2/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s přijetím dotace z Operačního programu Životní prostředí pro projekt „5.1a - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) s přijetím dotace z Operačního programu Životní prostředí pro projekt „5.1b - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1a) předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1b) předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Informace o vyhlášení ředitelského volna a přerušení provozu školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, Na Mlýnici 611/36, PO, IČ 70933944

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1526/RMOB1822/23/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna a přerušení provozu školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944 ve dnech 30. 3. - 1. 4. 2020 a 29. 6. - 30. 6. 2020 dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s přerušením provozu školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, ve dnech 30. 3. - 1. 4. 2020 a 29. 6. - 30. 6. 2020 dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.02.2020

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2019

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1527/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.10.2019 do 31.12.2019 ve znění přílohy č. 1 - 7 předloženého materiálu

Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2019

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1528/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2019 ve znění přílohy č. 1 - 9 předloženého materiálu

Návrh na zřízení ad hoc komise pro hodnocení přijatých žádostí o dotace dle vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2020, pro oblast B

07/OVV/03

Usnesení číslo: 1529/RMOB1822/23/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

s účinností od 3. února 2020 ad hoc komisi pro hodnocení přijatých žádostí o dotace dle vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2020, pro oblast B

2) rozhodla

komise dle odst. 1 tohoto usnesení není komisí ve smyslu § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

3) jmenuje

členy a náhradníka ad hoc komise pro hodnocení přijatých žádostí o dotace dle vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2020, pro oblast B:

1. JUDr. Lukáš Jansa
2. Ing. arch. Ondřej Vysloužil
náhradník: Lenka Hochová
3. Jan Kulich

4) stanovuje

pravidla pro jednání ad hoc komise pro hodnocení přijatých žádostí o dotace dle vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2020, pro oblast B:

1. komise může jednat a usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise je povinna řídit se při hodnocení přijatých žádostí o dotace pravidly stanovenými v Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2020
4. komise z jednání pořizuje zápis, za jehož vyhotovení, uložení a archivaci zodpovídá administrátor komise
5. komise je povinna posoudit, vyhodnotit a navrhnout výši dotace nejpozději do 16. března 2020

5) ukládá

vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit určit administrátora ad hoc komise pro hodnocení přijatých žádostí o dotace dle vyhlášeného Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2020, pro oblast B

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.02.2020