



Č. j.: MOaP/001004/20

Usnesení

**22. schůze rady městského obvodu
konané dne 06.01.2020**

čís. 1431/RMOB1822/22/20–1452/RMOB1822/22/20

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. Valentina Vaňková v. r.
2. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1431/RMOB1822/22/20	03/OIMH/01	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, ul. Ibsenova a ul. Podmolova
1432/RMOB1822/22/20	03/OIMH/02	Žádost Společenství vlastníků U VOZOVNY, Sokolská třída 70, o vykácení dvou stromů
1433/RMOB1822/22/20	03/OIMH/03	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, ul. Valchařská
1434/RMOB1822/22/20	03/OIMH/04	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek
1435/RMOB1822/22/20	03/OIMH/05	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část A“
1436/RMOB1822/22/20	03/OIMH/06	Stanovisko ke škodě na majetku - ul. Preslova, Moravská Ostrava
1437/RMOB1822/22/20	03/OIMH/08	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci „Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy – ZSO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
1438/RMOB1822/22/20	04/OME/01	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10567/2019/OM ze dne 27.5.2019 (lokalita ulic 30. dubna a Nádražní)
1439/RMOB1822/22/20	04/OMS/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. NP/OM/2019/19 ze dne 19. 6. 2019 (Dětský ráj)
1440/RMOB1822/22/20	04/OMS/02	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18
1441/RMOB1822/22/20	04/OMS/03	Návrh na vydání souhlasu s kácením dřeviny, Dětský ráj na ul. Sadová, Ostrava- Moravská Ostrava
1442/RMOB1822/22/20	04/OMS/04	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 30 - jednotka č. 615/904 (//////////), návrh záměru předmětné prostory pronajmout
1443/RMOB1822/22/20	04/OMS/05	Žádost nájemců bytů v domě Sládkova 373/6 v Ostravě o poskytnutí slevy z nájmu bytu
1444/RMOB1822/22/20	04/OMS/06	Žádost spolubydlící osoby o uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2992/57 v Maroldově ulici 2992/3 v Moravské Ostravě
1445/RMOB1822/22/20	04/OMS/07	Žádost Armády spásy v České republice, z.s. o prodloužení nájmu bytů č. 5 a č. 8 v Palackého ulici 896/77 v Ostravě-Přívoze

Číslo usnesení	Materiál	Název
1446/RMOB1822/22/20	04/OMS/08	Návrh na zařazení bytů do systému sociálního bydlení v rámci projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava a jejich pronajímání v režimu dle zásad ZAS 2019 - 06
1447/RMOB1822/22/20	04/OMS/09	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě č. p. 1688 na ulici Hornická č. or. 55, který je součástí pozemku p. č. 2890/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
1448/RMOB1822/22/20	04/OMS/12	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou v ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě-Přívoze
1449/RMOB1822/22/20	04/OMS/13	Žádost //////////////// o slevu z nájmu - nebytové prostory v městském obvodu Moravská Ostrava, podchody Frýdlantské mosty, návrh záměru
1450/RMOB1822/22/20	04/OMS/15	Návrh na podání výpovědi z nájmu - část nebytového prostoru Tyršova 1761/14, nájemce KUDRNA INVEST, s.r.o., IČ 25894161, z důvodu prodloužení s placením nájemného a záloh na služby
1451/RMOB1822/22/20	04/OMS/16	Návrh na zrušení usnesení č. 1427/RMOBM1822/20/19 ze dne 16.12.2019 a návrh pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 4 (ARM REALITY GROUP s.r.o.)
1452/RMOB1822/22/20	05/OŠR/01	Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt „Přechod odlehčovací služby Gajdošova 39b na vysílací standard DVB-T2“

Materiál, který byl stažen:

Materiál	Název
03/OIMH/07	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Zámecká, Moravská Ostrava

**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, ul. Ibsenova
a ul. Podmolova**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1431/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením stromů ve špatném zdravotním stavu

1 ks Populus nigra - obvod kmene 321 cm, pozemek parc. č. 422/15,

2 ks Populus nigra var. Italica - obvody kmenů 271 cm a 273 cm, pozemek parc. č. 907/2,

v katastrálním území Přívoz, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souvisejících, vše v platném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

a) informovat o tomto usnesení Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.

b) realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2020

Žádost Společenství vlastníků U VOZOVNY, Sokolská třída 70, o vykácení dvou stromů

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1432/RMOb1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků U VOZOVNY, IČ 26817934, Sokolská třída 70, 702 00 Ostrava, o vykácení dvou stromů, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s odstraněním 1 ks borovice o obvodu 118 cm a 1 ks modřínu o obvodu 71 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1084/3, v katastrálním území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

5) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 24.01.2020

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, ul. Valchařská

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1433/RMOb1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením stromů ve špatném zdravotním stavu

1 ks Populus nigra var. Italica - obvod kmene 199 cm,

1 ks Tilia cordata - obvod kmene 88,

obojí rostoucí pozemku parc. č. 1495/1, v k. ú. Moravská Ostrava, ul. Valchařská, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souvisejících, vše v platném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- a) informovat o tomto usnesení Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.
- b) realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.01.2020

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1434/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2, dodávky a služby v pásmu C1 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.07.2019 do 31.12.2019

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část A“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1435/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část A“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněně k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek

náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

2. JUDr. Zuzana Šmídová, právník

náhradník: Mgr. Jiří Platzek, právník

3. Ing. Rostislav Řeha, místostarosta

náhradník: JUDr. Lukáš Jansa, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. Ing. David Witosz, místostarosta

náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

náhradník: Petr Veselka, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků

4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část A“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.06.2020

Stanovisko ke škodě na majetku - ul. Preslova, Moravská Ostrava

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1436/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o náhradu škody na motorovém vozidle způsobené dne 28. 09. 2019 pádem ořechů ze stromu rostoucího na ul. Preslové v Moravské Ostravě a informaci ke škodní události od České pojišťovny a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956, dle příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na majetku //, která se stala dne 28. 09. 2019 na ulici Preslova v Moravské Ostravě, dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a zaslat žadateli zamítavé stanovisko k jeho žádosti o náhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2020

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci „Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy – ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 1437/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

protokol o otevírání obálek s nabídkami ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, protokol o prvním jednání komise ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu a protokol o druhém jednání komise ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

na základě protokolu o druhém jednání komise dle přílohy č. 3 předloženého materiálu uzavřít s účastníkem zadávacího řízení UNIMETAL - engineering, s.r.o., IČ 26787385, Macharova 81/6, 702 00 Ostrava-Přívoz, smlouvu o dílo na realizaci akce „Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit, veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2020

4) zmocňuje

a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů dle bodu 3) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo

b) místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2020

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. NP/OM/2019/19
ze dne 19. 6. 2019 (Dětský ráj)**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 1439/RMOB1822/22/20
k usnesení č. 1354/RMOB1822/20/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností BLUEcat house, s. r. o., IČ 07938683, se sídlem Sadová 1776/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. NP/OM/2019/19 ze dne 19. 6. 2019, kterým bude aktualizována příloha č. 2 smlouvy – Popis mobiliáře umístěného na předmětu Pachtu (tj. v areálu Dětského ráje na ul. Sadová), ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku k podpisu dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. NP/OM/2019/19 ze dne 19. 6. 2019 dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

- vyrozumět pachtýře o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení
- realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.02.2020

**Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě,
Na Jízdárně 2895/18**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 1440/RMOB1822/22/20
k usnesení č. 1347/RMOB1822/20/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Asociace TOM ČR, TOM 4302 SIRIUS, IČ 70883491, se sídlem Oty Synka 1815/4, Poruba, 708 00 Ostrava, o nájem nebytových prostor v objektu Na Jízdárně 2895/18, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor, a to 2 místností o celkové výměře 5,41 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s pobočným spolkem - Asociace TOM ČR, TOM 4302 SIRIUS, IČ 70883491, se sídlem Oty Synka 1815/4, Poruba, 708 00 Ostrava, účel nájmu - uložení táborového vybavení, se stanovením nájemného ve výši 54 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 449 Kč/měsíc (osvobozeno od daně), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

**Návrh na vydání souhlasu s kácením dřeviny, Dětský ráj na ul. Sadová,
Ostrava- Moravská Ostrava**

04/OMS/03

Usnesení číslo: 1441/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s odstraněním cypřiše o obvodu kmene 60,50 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 1036/6, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2020

**Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Nádražní 30 - jednotka č. 615/904 (////////////////////), návrh
záměru předmětné prostory pronajmout**

04/OMS/04

Usnesení číslo: 1442/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 615/904 o výměře 139,14 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615 na ul. Nádražní č. or. 30 na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou //////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory, a to jednotku č. 615/904 o výměře 139,14 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615 na ul. Nádražní č. or. 30 na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////

3) ukládá

- vyzrozumět nájemce dle bodu 1. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

Žádost nájemců bytů v domě Sládkova 373/6 v Ostravě o poskytnutí slevy z nájmu bytu

04/OMS/05

Usnesení číslo: 1443/RMOB1822/22/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemců z domu Sládkova 373/6 o poskytnutí slevy z nájmu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout slevu z nájmu bytu v souvislosti s opravou domu s č. p. 374 v ulici Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, žadatelům - nájemcům bytů v domě s č. p. 373 v ulici Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 2310/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to

- // - byt č. 1
- // - byt č. 4
- // - byt č. 5
- // - byt č. 8
- // - byt č. 9
- // - byt č. 12
- // - byt č. 13

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

Žádost spolubydlící osoby o uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2992/57 v Maroldově ulici 2992/3 v Moravské Ostravě

04/OMS/06

Usnesení číslo: 1444/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o uzavření nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytové jednotce č. 2992/57, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 v Maroldově ulici č. or. 3, který stojí na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava v obci Ostrava

- a) na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 7. 2020
- b) s účinností stanovenou od 1. 2. 2020
- c) za nájemné sestávající
 - ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 71,47 Kč/m²/měsíc
 - z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše nejpozději v termínu do 31. 1. 2020, a za podmínek stanovených v bodě 3. tohoto usnesení

3) stanovuje

nájemci dle bodu 2. tohoto usnesení tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

- před uzavřením nájemní smlouvy bude uhrazeno, nejpozději k 31. 1. 2020, bezsmluvní užívání předmětného bytu v období od 1. 11. 2019 do 31. 1. 2020, odpovídající nájemnému, nájemnému za vybavení bytu a zálohám na služby spojené s užíváním bytu, sjednanému s // ve smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-104 ze dne 30. 4. 2019, v celkové výši 22 446 Kč
- uhradit před uzavřením nájemní smlouvy jistotu stanovenou na dvojnásobek nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení
- uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 31. 1. 2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2., za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

**Žádost Armády spásy v České republice, z.s. o prodloužení nájmu bytů
č. 5 a č. 8 v Palackého ulici 896/77 v Ostravě-Přívoze**

04/OMS/07

Usnesení číslo: 1445/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Armády spásy v České republice, z. s. o prodloužení nájmu bytu č. 5 v domě Palackého 896/77 v Ostravě a bytu č. 8 v domě Palackého 896/77 v Ostravě, obě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) pronajmout v domě s č. p. 896 v Palackého ulici č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833 v k. ú. Přívoz, obci Ostrava byty

- č. 5, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením, uvedeným v nájemní smlouvě
- č. 8, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným v nájemní smlouvě

oba pro účely pokračování realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411

aa) s účinností od 1. 2. 2020

ab) na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021

ac) za nájemné sestávající pro každý z bytů

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení ve výši 57,96 Kč/m²/měsíc
- z nájemného za vybavení bytu, uvedené ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 150 00 Praha 5, ke každému z výše uvedených bytů, smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to za podmínek stanovených v bodu 3. tohoto usnesení

- c) udělit u bytu č. 8 v domě Palackého 896/77 v Ostravě výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 pro max. počet osob v domácnosti nájemce

3) stanovuje

- a) přiměřený počet osob v domácnosti nájemce u bytu č. 8 v domě Palackého 896/77 na max. 5 osob
- b) nájemci povinnost
- mít před podpisem nájemní smlouvy řádně uhrazeny všechny platby vyplývající, u bytu č. 5 v domě Palackého 896/77 v Ostravě, z nájemní smlouvy č. OM-2019-0013 ze dne 21. 1. 2019, a to včetně nájemného za měsíc leden 2020
 - mít před podpisem nájemní smlouvy řádně uhrazeny všechny platby vyplývající, u bytu č. 8 v domě Palackého 896/77 v Ostravě, z nájemní smlouvy č. OM-2019-0014 ze dne 21. 1. 2019, a to včetně nájemného za měsíc leden 2020
 - uhradit pronajímateli za každý z bytů jistotu, a to ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu příslušného bytu bez vybavení, a to před uzavřením nájemní smlouvy
 - uzavřít nájemní smlouvu ke každému z bytů nejpozději dne 1. 2. 2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2., za podmínek dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.02.2020

Návrh na zařazení bytů do systému sociálního bydlení v rámci projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava a jejich pronajímání v režimu dle zásad ZAS 2019 - 06

04/OMS/08

Usnesení číslo: 1446/RMOB1822/22/20
k usnesení č. 1086/RMOB1822/16/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2019 - 06
1. byt č. 2 v bytovém domě s č. p. 2714 v Jílové ulici č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu
 2. byt č. 6 v domě s č. p. 1162 v Jílové ulici č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu

3. byt č. 5 v domě s č. p. 2626 ve Vaškově ulici č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu
 4. byt č. 8 v domě s č. p. 2626 ve Vaškově ulici č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu
 5. byt č. 4 v domě s č. p. 2627 ve Vaškově ulici č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu
 6. byt č. 5 v domě s č. p. 2627 ve Vaškově ulici č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu
 7. byt č. 8 v domě s č. p. 2627 ve Vaškově ulici č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením specifikovaným ve výpočtovém listu bytu
- b) pronajímat výše uvedené sociální byty za nájemné, které bude tvořeno
- sazbou nájemného za započtenou plochu jednotlivého bytu bez vybavení ve výši 55 Kč/m²/měsíc
 - nájemným za vybavení bytu, jehož rozsah a výši jednotlivých úhrad bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu bytu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- c) uzavírat s nájemci sociálních bytů dle tohoto usnesení notářský zápis s dohodou o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti dle ustanovení § 71a až 71 c) zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím statutárním městem Ostrava vybraného
////////////////////////////////////, a to nejpozději k datu uzavření nájemní smlouvy

2) ukládá

oddělení správy majetku zajistit realizaci bodu 1. tohoto usnesení pro nájemní vztahy uzavírané s nájemci sociálních bytů, ode dne vydání tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 06.01.2020

Žádost nájemce bytu č. 5 v domě č. p. 1688 na ulici Hornická č. or. 55, který je součástí pozemku p. č. 2890/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OMS/09

Usnesení číslo: 1447/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 29. 2. 2020 nájem bytu č. 5 v domě s č. p. 1688 na ulici Hornická č. or. 55, který je součástí pozemku parc. č. 2890/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající ze dvou pokojů s příslušenstvím, sjednaný s // dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_2014_02, a to za těchto podmínek:

- byt bude uveden do takového stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání
- před podpisem dohody bude uhrazeno nájemné z bytu za měsíce prosinec 2019, leden a únor 2020

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.02.2020

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou v ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě-Přívoze

04/OMS/12

Usnesení číslo: 1448/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou v Dobrovského ulici 1069/53 v Ostravě-Přívoze, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //
smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2019_01, k bytu zvláštního určení č. 5 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 1069 v Dobrovského ulici s č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením, specifikovaným ve výpočtovém listu bytu - nedílné součásti nájemní smlouvy, to vše nejpozději do 31. 1. 2020
- b) pronajmout předmětný byt za nájemné sestávající
- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 57,97 Kč/m²/měsíc, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
 - z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

Žádost Václava Apriase o slevu z nájmu - nebytové prostory v městském obvodu Moravská Ostrava, podchody Frýdlantské mosty, návrh záměru

04/OMS/13

Usnesení číslo: 1449/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor o výměře 122,35 m², v Ostravě - Moravské Ostravě, náměstí Republiky - podchod Frýdlantské mosty, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr //////////////////////////////////////, roční slevu z nájemného nebytových prostor o výměře 122,35 m², v Ostravě - Moravské Ostravě, náměstí Republiky - podchod Frýdlantské mosty, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 1. 3. 2020 do 28. 2. 2021

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2020

Návrh na podání výpovědi z nájmu - část nebytového prostoru Tyršova 1761/14, nájemce KUDRNA INVEST, s.r.o., IČ 25894161, z důvodu prodlení s placením nájemného a záloh na služby

04/OMS/15

Usnesení číslo: 1450/RMOb1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v případě neuhrzení dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor sloužících podnikání včetně příslušenství v termínu nejpozději 19.01.2020 vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v souladu s čl. II odstavcem 1. Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.03.2000, nájem prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností KUDRNA INVEST, s. r. o., IČ 25894161

2) rozhodla

v případě dání výpovědi dle bodu 1. tohoto usnesení o zveřejnění záměru pronajmout část nebytového prostoru/prostor sloužící podnikání o výměře 27,63 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku p. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v případě neuhrzení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu do 19.01.2020

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 08.01.2020

4) ukládá

- realizovat bod 1. tohoto usnesení v případě neuhrazení dlužného nájemného v termínu nejpozději 19.01.2020
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 24.01.2020

**Návrh na zrušení usnesení č. 1427/RMOBm1822/20/19 ze dne 16.12.2019
a návrh pronájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, Reální 4 (ARM REALITY GROUP s.r.o.)**

04/OMS/16

Usnesení číslo: 1451/RMOB1822/22/20

k usnesení č. 0403/RMOB1822/7/19

k usnesení č. 1427/RMOBm1822/20/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 1427/RMOBm1822/20/19 ze dne 16. 12. 2019

2) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 118,79 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859 na ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle záznamu z veřejného projednávání ze dne 31.10.2019 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít se společností ARM REALITY GROUP s.r.o., IČ 27790665, se sídlem Nádražní 1026/41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 118,79 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859 na ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, účel nájmu prodejna, se stanovením nájemného ve výši 1 188 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2. a 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku T: 31.01.2020

Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt „Přechod odlehčovací služby Gajdošova 39b na vysílací standard DVB-T2“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1452/RMOB1822/22/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z dotačního Programu podpory vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 na období 2019 - 2020 Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Přechod odlehčovací služby Gajdošova 39b na vysílací standard DVB-T2“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

- a) podat žádost o dotaci z dotačního Programu podpory vybavení zařízení sociálních služeb v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 na období 2019 - 2020 na realizaci projektu „Přechod odlehčovací služby Gajdošova 39b na vysílací standard DVB-T2“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu „Přechod odlehčovací služby Gajdošova 39b na vysílací standard DVB-T2“ dle důvodové zprávy, podmíněné výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostce městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.01.2020

4) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.04.2020