



ov41es71410663

Č. j.: MOaP/066687/19

# Usnesení

**16. schůze rady městského obvodu  
konané dne 16.09.2019**

**čís. 1034/RMOB1822/16/19–1099/RMOB1822/16/19**

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
1. místostarosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
2. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1034/RMOB1822/16/19	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2019 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2019
1035/RMOB1822/16/19	02/OFR/02	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace
1036/RMOB1822/16/19	02/OFR/03	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace
1037/RMOB1822/16/19	02/OFR/04	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1038/RMOB1822/16/19	02/OFR/05	Žádost o prominutí úroků z prodlení
1039/RMOB1822/16/19	02/OFR/06	Žádost Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
1040/RMOB1822/16/19	03/OIMH/01	Návrh na odstranění porostu tují kolem Zborovského památníku, VKP Husův sad
1041/RMOB1822/16/19	03/OIMH/02	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
1042/RMOB1822/16/19	03/OIMH/03	Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Waldorfská ZŠ a MŠO - rekonstrukce zahrady - III. etapa“
1043/RMOB1822/16/19	03/OIMH/05	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10569/2018/OIMH na realizaci akce „Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa“
1044/RMOB1822/16/19	03/OIMH/06	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č.10404/2019/OIMH pro akci „Na náhonu 8,10,14 - výměna oken a zřízení plynových kotelen“
1045/RMOB1822/16/19	03/OIMH/07	Žádost o zrušení souhlasu vlastníka a správce místní komunikace se zvláštním užíváním pozemní komunikace
1046/RMOB1822/16/19	03/OIMH/08	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Hornická, Moravská Ostrava
1047/RMOB1822/16/19	03/OIMH/09	Návrh na uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro akci „Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“

Číslo usnesení	Materiál	Název
1048/RMOB1822/16/19	04/OME/01	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3701/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
1049/RMOB1822/16/19	04/OME/04	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami cizího vlastníka, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Červeného kříže)
1050/RMOB1822/16/19	04/OME/05	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)
1051/RMOB1822/16/19	04/OME/06	Návrh záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 982/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Černý potok)
1052/RMOB1822/16/19	04/OME/07	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1103/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Pelclova a E. F. Buriana)
1053/RMOB1822/16/19	04/OME/08	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 907/1, 16, NNk“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)
1054/RMOB1822/16/19	04/OME/09	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Muglinovská, Teslova)
1055/RMOB1822/16/19	04/OME/10	Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Parkovací dům VMI“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. 30. dubna, Balcarova)
1056/RMOB1822/16/19	04/OME/11	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Odstranění přístavby objektu bytového domu VMI“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Balcarova)
1057/RMOB1822/16/19	04/OME/12	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita sad Dr. Milady Horákové)
1058/RMOB1822/16/19	04/OME/13	Žádost o prominutí smluvní pokuty

Číslo usnesení	Materiál	Název
1059/RMOB1822/16/19	04/OME/14	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zámecká)
1060/RMOB1822/16/19	04/OME/15	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Prodejna Lidl Ostrava, U Stadiónu - nová prodejna BBS 2017 typ 1400 (182)“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. U Stadiónu, Novinářská)
1061/RMOB1822/16/19	04/OME/16	Návrh na krátkodobou výpůjčku části pozemku parc. č. 2674/1, části pozemku parc. č. 2674/41, části pozemku parc. č. 2885/2, části pozemku parc. č. 2906/1, části pozemku parc. č. 2920/22, části pozemku parc. č. 2955/1 (lokalita sídliště Šalamouna) a části pozemku parc. č. 2973/1 (lokalita ulic Železárenská a Místecká), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1062/RMOB1822/16/19	04/OMS/01	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2001 a dodatku č. 1 k dohodě o složení jistoty ze dne 31.05.2001 (Ostrava - Moravská Ostrava, Jurečkova 490/3, jednotka 490/901)
1063/RMOB1822/16/19	04/OMS/02	Žádost //////////////// o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 691/8
1064/RMOB1822/16/19	04/OMS/03	Žádost nájemce bytu č. 7 v domě s č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71, na pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz, o obnovení nájmu bytu
1065/RMOB1822/16/19	04/OMS/04	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytového prostoru - garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, Sokolská třída 42, návrh záměru předmětný prostor pronajmout
1066/RMOB1822/16/19	04/OMS/05	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6 v domě na ulici Vaškova 2626/21 v Ostravě
1067/RMOB1822/16/19	04/OMS/06	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 3 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě
1068/RMOB1822/16/19	04/OMS/07	Návrh na rozšíření kapacity bydlení s doprovodným sociálním programem, realizovaného Charitou Ostrava a uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Jungmannova 997/7 v Ostravě
1069/RMOB1822/16/19	04/OMS/08	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2910/2, v domě na ulici Generála Píky 2910/7, v Ostravě, o slevu z nájmu bytu

Číslo usnesení	Materiál	Název
1070/RMOB1822/16/19	04/OMS/09	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě
1071/RMOB1822/16/19	04/OMS/10	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24, o poskytnutí slevy z nájemného v souvislosti s opravou ulice Nádražní, návrh záměru
1072/RMOB1822/16/19	04/OMS/11	Návrh záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32
1073/RMOB1822/16/19	04/OMS/12	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Veleslavínova 1, o poskytnutí slevy z nájemného, návrh záměru
1074/RMOB1822/16/19	04/OMS/13	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, na pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, o vrácení nájemného za srpen 2019
1075/RMOB1822/16/19	04/OMS/15	Návrh na výměnu oken a na zvýšení nájemného v bytových jednotkách ve vlastnictví města v domě Foerstrova 1879/17 Moravská Ostrava, ve kterém má město 55,44% podíl na společných částech domu a pozemku
1076/RMOB1822/16/19	04/OMS/16	Informace o podaných výpovědích z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Zeyerova 12, návrh záměru předmětné prostory pronajmout
1077/RMOB1822/16/19	04/OMS/17	Žádost o nájem prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 1872/114, jednotky č. 1872/602
1078/RMOB1822/16/19	04/OMS/18	Opakovaná žádost nájemkyně bytu č. 2, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který stojí na pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o znovuoobnovení nájemní smlouvy
1079/RMOB1822/16/19	04/OMS/19	Žádost nájemkyně bytu č. 14, v domě č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
1080/RMOB1822/16/19	04/OMS/20	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení a pronájem bytu v individuálním případě
1081/RMOB1822/16/19	04/OMS/21	Žádost nájemce bytu č. 4, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, na pozemku p. č. st. 1095, v k. ú. Přívoz, o slevu z nájemného
1082/RMOB1822/16/19	04/OMS/22	Žádost společnosti TGX Paleta, s.r.o., o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2610/153
1083/RMOB1822/16/19	04/OMS/23	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2959/7, v domě na ulici Hornoplní 2959/43, v Ostravě, o udělení souhlasu s podnájmem bytu
1084/RMOB1822/16/19	04/OMS/24	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1085/RMOB1822/16/19	04/OMS/25	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1902/14, v domě s č. p. 1902, na ulici Verdunská č. or. 23, na pozemku p. č. 1242/35, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o obnovení nájmu bytu
1086/RMOB1822/16/19	04/OMS/26	Návrh na vydání zásad ZAS 2019-06 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1087/RMOB1822/16/19	04/OMS/27	Návrh na převedení části sociálních bytů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pronajatých dle zásad ZAS 2017-03 do režimu bytů, určených k pronájmu dle zásad ZAS 2019-06
1088/RMOB1822/16/19	04/OMS/28	Žádost nájemce bytu č. 7, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, na pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o obnovení nájmu bytu

Číslo usnesení	Materiál	Název
1089/RMOB1822/16/19	05/OŠR/01	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901
1090/RMOB1822/16/19	05/OŠR/02	Návrh na zrušení usnesení č. 0761/RMOB1822/11/19 ze dne 10.06.2019 ve věci zápisu školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, v místě poskytovaného vzdělávání na ul. Ibsenova 978/36, 702 00 Ostrava - Přívoz, a zápisu změny nejvyššího povoleného počtu žáků ve školním klubu v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.09.2019 a návrh na udělení souhlasu ve stejné věci s účinností od 01.09.2020
1091/RMOB1822/16/19	05/OŠR/03	Žádost ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, o schválení úpravy odpisového plánu movitého majetku na rok 2019
1092/RMOB1822/16/19	05/OŠR/04	Oznámení o zahraniční služební cestě ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928
1093/RMOB1822/16/19	05/OŠR/05	Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí
1094/RMOB1822/16/19	05/OŠR/06	Oznámení o zahraniční služební cestě ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037
1095/RMOB1822/16/19	06/OSV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
1096/RMOB1822/16/19	07/OVV/01	Návrh na uzavření kupní smlouvy
1097/RMOB1822/16/19	07/OVV/02	Žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, o povolení realizace ohňostroje
1098/RMOB1822/16/19	07/OVV/03	Informace o rezignaci člena v komisi pro obnovu Přívozu zřízené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1099/RMOB1822/16/19	07/OVV/04	Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení technické dokumentace a výkon technického dozoru - instalace výstavních panelů v prostorách Dvorany

**Materiály, které byly odloženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
03/OIMH/04	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Nákup ojetého nákladního vozidla VW Caddy”

**Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2019 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2019**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 1034/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 9/2019 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2019 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	528 232 tis.Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 871 tis. Kč
nedaňové příjmy	150 442 tis. Kč
kapitálové příjmy	25 640 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	301 279 tis. Kč
financování třída 8	80 693 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	606 175 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	606 175 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	458 596 tis. Kč
kapitálové výdaje	147 579 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 9/2019 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2019



**Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 1035/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Ostrčilova 2557/10, PSČ 702 00, IČ 61989037, ve výši 2 499,- Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Ostrčilova 2557/10, PSČ 702 00, IČ 61989037, lhůtu do 30.11.2019 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 04.10.2019

**Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 1036/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Píky 2975/13A, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 70933928, ve výši 1 750,- Kč, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizaci, se sídlem Gen. Píky 2975/13A, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 70933928, lhůtu do 30. 11. 2019 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 04.10.2019

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 1037/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1 doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu  
////////////////////////////////////, ve výši 138.065,00 Kč
- b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu  
////////////////////////////////////, ve výši 573.517,89 Kč
- c) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu  
////////////////////////////////////, ve výši 78.102,00 Kč
- d) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu  
////////////////////////////////////, ve výši 604.548,00 Kč

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení  
zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 04.11.2019

**Žádost o prominutí úroků z prodlení**

**02/OFR/05**

**Usnesení číslo: 1038/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost AUTO KŘENEK s.r.o., IČ 25358324, se sídlem Přívoz 1166, 702 00 Ostrava,  
ze dne 23.07.2019, o prominutí úroků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neprominout úroky z prodlení ve výši 7.815,00 Kč AUTO KŘENEK s.r.o., IČ 25358324, se sídlem Přívoz 1166, 702 00 Ostrava, vzniklé pozdní úhradou dohody o narovnání č. 10465/2018/OM ze dne 23.05.2018

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**Žádost Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy**

**02/OFR/06**

**Usnesení číslo: 1039/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Žádost Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 375 000,- Kč

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**Návrh na odstranění porostu tují kolem Zborovského památníku, VKP Husův sad**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1040/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

vyhodnocení stávajícího stavu Zborovského památníku v Husově sadu dle revizní zprávy Kamenictví Mojmír Zmítka, IČ 42038863, Špitální 2, 710 00 Slezská Ostrava, a projektovou dokumentaci „Revitalizace zeleně Husova sadu - severní část u památníku“, vše dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s odstraněním dvou zapojených porostů tují o rozloze cca 30 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>, rostoucích na pozemku parc. č. 672/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, VKP Husův sad, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

- a) podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, v souladu s požadavky § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny souvisejících, vše v platném znění, dle předloženého materiálu
- b) zadat aktualizaci projektové dokumentace „Revitalizace zeleně v Husově sadu - severní část u památníku“

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.10.2019

**Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1041/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením stromů ve špatném zdravotním stavu:

- 1 ks Acer platanoides - obvod kmene 132 cm, pozemek parc. č. 2359/3, v k. ú. Moravská Ostrava, ul. Novinářská
- 1 ks Tilia cordata - obvod kmene 160 cm, pozemek parc. č. 3576/6, v k. ú. Moravská Ostrava, ul. Porážková

- 1 ks *Tilia cordata* - obvod kmene 227 cm, pozemek parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, VKP Komenského sady
- 1 ks *Picea* - obvod kmene 130 cm, pozemek parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, VKP Komenského sady
- 1 ks *Sorbus aucuparia* - obvod kmene 83 cm, pozemek parc. č. 10/1, v k. ú. Přívoz, ul. Šafaříkova
- 1 ks *Aesculus hippocastanum* - obvod kmene 196 cm, pozemek parc. č. 72/10, k. ú. Přívoz, ul. Arbesova
- 2 ks *Tilia cordata* - obvody kmenů 96 a 138 cm, pozemek parc. č. 3623/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 1. máje
- 1 ks *Acer sp.* - obvod kmene 113 cm, pozemek parc. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Novinářská
- 1 ks *Tilia cordata* - obvod kmene 119 cm, pozemek parc. č. 1025/27, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Blahoslavova
- 1 ks *Ulmus minor* - obvod kmene 110 cm, pozemek parc. č. 1025/28, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Blahoslavova
- 1 ks *Acer platanoides „Globosa“* - obvod kmene 90 cm, pozemek parc. č. 999, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Blahoslavova
- 1 ks *Populus sp.* - obvod kmene 165 cm, pozemek parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Mánesova
- 1 ks *Tilia cordata* - obvod kmene 163 cm, pozemek parc. č. 1245/11, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Zborovská
- 1 ks *Ulmus sp.* - obvod kmene 125 cm, pozemek parc. č. 2202/49, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Hornoplní
- 1 ks *Betula pendula* - obvod dvojkmeně 67 a 89 cm, pozemek parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Lechowiczova
- 1 ks *Populus nigra* - obvod kmene 275 cm, pozemek parc. č. 1181/2, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Myslbekova
- 1 ks *Aesculus hippocastanum* - obvod kmene 277 cm, pozemek parc. č. 1514/10, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Valchařská
- 1 ks *Tilia cordata* - obvod kmene 215 cm, pozemek parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 30. dubna

- 2 ks Picea sp. - obvody kmenů 118 a 162 cm, pozemek parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, VKP Sad Milady Horákové
- 1 ks Tilia cordata - obvod kmene 126 cm, pozemek parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, VKP Sad Milady Horákové
- 1 ks Picea sp. - obvod kmene 89 cm, pozemek parc. č. 2510/21, k. ú. Moravská Ostrava, VKP Sad Milady Horákové
- 1 ks Tilia cordata - obvod kmene 84 cm, pozemek parc. č. 2206/19, k. ú. Moravská Ostrava, ul. J. Brabce
- 1 ks Tilia cordata - obvod kmene 136 cm, pozemek parc. č. 1000, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová
- 1 ks Betula pendula - obvod dvojkmene 89 a 90 cm, pozemek parc. č. 2885/2, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Petra Kříčky 21
- 1 ks Betula pendula - obvod kmene 83 cm, pozemek parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Lechowiczova
- 1 ks Picea omorika - obvod kmene 86 cm, pozemek parc. č. 2206/19, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Lechowiczova
- 1 ks Tilia cordata - obvod kmene 84 cm, pozemek parc. č. 1000, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová 13
- 1 ks Acer platanoides - obvod kmene 83 cm, pozemek parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Na Široké
- 1 ks Pinus strobus - obvod kmene 104 cm, pozemek parc. č. 2885/2, k. ú. Moravská Ostrava, ul. P. Kříčky 19
- 2 ks Tilia cordata - obvody kmenů 198 a 167cm, pozemek parc. č. 3027/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Válcovní

dle předloženého materiálu

### **3) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin či oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souvisejících, vše v platném znění, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a oznámení a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- a) informovat o tomto usnesení Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.
- b) realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.10.2019

**Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Waldorfská ZŠ a MŠO - rekonstrukce zahrady - III. etapa“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1042/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „Waldorfská ZŠ a MŠO - rekonstrukce zahrady - III. etapa“ z důvodu vyloučení jediného účastníka

**2) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího řízení dle bodu 2)

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10569/2018/OIMH na realizaci akce „Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1043/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10569/2018/OIMH na realizaci akce „Sládkova 4 - stavební úpravy domu, II. etapa“ se zhotovitelem OSBAU s.r.o., Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČ 02117436, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2019

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č.10404/2019/OIMH pro akci „Na náhonu 8,10,14 - výměna oken a zřízení plynových kotelen“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1044/RMOB1822/16/19**  
k usnesení č. 0620/RMOB1822/10/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10404/2019/OIMH na realizaci stavby „Na Náhonu 8, 10, 14 - výměna oken a zřízení plynových kotelen“ se zhotovitelem DAV, a. s., Zengrova 19, 703 00 Ostrava Vítkovice, IČ 00575381, upravující změnu rozsahu prací a zvýšení ceny díla o 852 042,08 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 08.10.2019



**Žádost o zrušení souhlasu vlastníka a správce místní komunikace se zvláštním užíváním pozemní komunikace**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1045/RMOB1822/16/19**  
k usnesení č. 0234/RMOB1822/5/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost //, zastoupeného dle plné moci advokátem //, o zrušení souhlasu se zvláštním užíváním pozemní komunikace ze dne 02.07.2019 pod č. j. MOaP/049616/19/OIMH/Lu dle příloh č. 1, 2 a 8 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti //, zastoupeného dle plné moci advokátem //, dle příloh č. 1, 2 a 8 tohoto materiálu a nezrušit souhlas se zvláštním užíváním pozemní komunikace vydaný odborem investic a místního hospodářství dne 02.07.2019 pod č. j. MOaP/049616/19/OIMH/Lu

**3) ukládá**

zaslat odpověď žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Hornická, Moravská Ostrava**

**03/OIMH/08**

**Usnesení číslo: 1046/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost //, o uplatnění škody na zdraví způsobené pádem na místní komunikaci, vyjádření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, a informaci ke škodní události od České pojišťovny a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956, dle příloh č. 1 až 3 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //, která se stala dne 05.02.2019 na místní komunikaci ulice Hornická v Moravské Ostravě, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení a zaslat žadatelce zamítavé stanovisko k její žádosti o úhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**Návrh na uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro akci  
„Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“**

**03/OIMH/09**

**Usnesení číslo: 1047/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s  
s // ve znění přílohy č. 1  
předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností UNETROPHY s.r.o., se sídlem Martinovská 3270/91, Martinov, 723 00 Ostrava, IČ 28622448, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smluv dle odst. 1) a 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2019

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3701/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

04/OME/01

Usnesení číslo: 1048/RMOB1822/16/19  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout ///, část pozemku parc. č. 3701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4A) předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání sjezdu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 2.430 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit ///, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s umístěním a realizací stavby „Rozšíření areálu firmy JANČA V. M. s.r.o. v Ostravě“, pro účely společného územního a stavebního řízení dle § 94j. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. D02 02, dle přílohy č. 4B) předloženého materiálu, který je přílohou nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2019

Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami cizího vlastníka,  
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Červeného kříže)

04/OME/04

Usnesení číslo: 1049/RMOB1822/16/19  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu dle návrhu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu s Oblastním spolkem Českého červeného kříže Ostrava, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Červeného Kříže 4/1672, IČ 49593412, a to:

- a) pozemek parc. č. 2620/54, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 232 m<sup>2</sup>
- b) pozemek parc. č. 2620/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- c) pozemek parc. č. 2620/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- d) pozemek parc. č. 2620/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- e) pozemek parc. č. 2620/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- f) pozemek parc. č. 2620/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m<sup>2</sup>, pod budovou občanského vybavení cizího vlastníka
- g) pozemek parc. č. 2620/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- h) pozemek parc. č. 2620/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- i) pozemek parc. č. 2620/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka
- j) pozemek parc. č. 2620/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, pod stavbou garáže cizího vlastníka

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.11.2019

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)**

**04/OME/05**

**Usnesení číslo: 1050/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ROSSMANN, spol. s r.o., se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 61246093, o souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění reklamní plachty, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neudělit souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, s umístěním reklamní plachty v prostoru nad povrchem uvedeného pozemku

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2019

**Návrh záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 982/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Černý potok)**

**04/OME/06**

**Usnesení číslo: 1051/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost spolku Dragon Boat Ostrava z.s., se sídlem Dobrovského 1040/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07940211, o pronájem části pozemku p. p. č. 982/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76,70 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem vybudování a provozování objektu pro uskladnění plavidla, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 982/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 76,70 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 A) předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování objektu pro uskladnění plavidla, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2019

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1103/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Pelclova a E. F. Buriana)**

**04/OME/07**

**Usnesení číslo: 1052/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,39 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vyhrazení parkovacího stání, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,39 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vyhrazení parkovacího stání

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2019

**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 907/1, 16, NNk“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)**

**04/OME/08**

**Usnesení číslo: 1053/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Ostrava - Přívoz 907/1, 16, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 120, byt. dům, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz, 907/1, 16, NNk“ na části pozemku p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 120, byt. dům, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situačním výkrese dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2019

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz**  
(lokalita ul. Muglinovská, Teslova)

**04/OME/09**

**Usnesení číslo: 1054/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Optické připojení Hilti ul. Teslova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu č. 2355-163/2019, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 400 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 764-21/2019 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2019

**Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Parkovací dům VMI“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. 30. dubna, Balcarova)**

**04/OME/10**

**Usnesení číslo: 1055/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti VMI Silesia Group s.r.o., o souhlas k provedení stavebního záměru s názvem „Parkovací dům VMI“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2) rozhodla**

- a) o záměru pronajmout části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 16,5 m<sup>2</sup> a o výměře 80 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu



- b) udělit společnosti VMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04648242, souhlas s umístěním částí stavebního záměru „Parkovací dům VMI“, na částech pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyznačit souhlas na výkrese situace katastrální č. C.2 vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu, a uzavřít dohodu ve znění návrhu v příloze č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

**4) zmocňuje**

zveřejnit záměr dle bodu 2a) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.11.2019

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Odstranění přístavby objektu bytového domu VMI“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 30. dubna, Balcarova)**

**04/OME/11**

**Usnesení číslo: 1056/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) pronajmout společnosti VMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04648242, část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem provedení výkopových prací nutných k odstranění přístavby umístěné na pozemku parc. č. 1268/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2570, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatele, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti VMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04648242, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Odstranění přístavby objektu bytového domu VMI“, pro účely vydání souhlasu nebo rozhodnutí o odstranění stavby ve smyslu ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. C.3 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, který je přílohou nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2019

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality sad Dr. Milady Horákové)**

**04/OME/12**

**Usnesení číslo: 1057/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava 2510/21 MO MO a P, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat podzemní elektrickou přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 5951-266/2016, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) **zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2019

**Žádost o prominutí smluvní pokuty**

04/OME/13

**Usnesení číslo: 1058/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) **bere na vědomí**

žádost ///, //, o prominutí smluvní pokuty, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

neprominout smluvní pokutu ///, ve výši 1 000 Kč, vyplývající z porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VI. odst. 5. nájemní smlouvy č. 10172/2013/OM ze dne 13.03.2013

3) **ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2019

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zámecká)**

04/OME/14

**Usnesení číslo: 1059/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) **bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava, RVN+VNk, 1250/6, Tyršova, a. s.“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 464/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 5931-455/2018, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 1.200 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, tj. za 58 bm **činí úplata 69.600 Kč + zákonná sazba DPH**, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2019

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Prodejna Lidl Ostrava, U Stadiónu - nová prodejna BBS 2017 typ 1400 (182)“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. U Stadiónu, Novinářská)**

**04/OME/15**

**Usnesení číslo: 1060/RMOB1822/16/19**  
**k usnesení č. 0645/RMOB1822/10/19**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o uzavření smlouvy opravňující realizaci stavby „Prodejna Lidl Ostrava, U Stadiónu - nová prodejna BBS 2017 typ 1400 (182)“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ 26178541, souhlas s realizací částí stavby „Prodejna Lidl Ostrava, U Stadiónu - nová prodejna BBS 2017 typ 1400 (182)“ na částech pozemků parc. č. 2202/107, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/125, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/126, ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 2308/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání

stavebního povolení ve smyslu ust. § 103 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Umísťované objekty na pozemky ve správě MČ - MO“ pod označením „C“ vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu a uzavřít dohodu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu souhlasu a dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2019

**Návrh na krátkodobou výpůjčku části pozemku parc. č. 2674/1, části pozemku parc. č. 2674/41, části pozemku parc. č. 2885/2, části pozemku parc. č. 2906/1, části pozemku parc. č. 2920/22, části pozemku parc. č. 2955/1 (lokality sídliště Šalamouna) a části pozemku parc. č. 2973/1 (lokality ulic Železárenská a Místecká) vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OME/16**

**Usnesení číslo: 1061/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti spolku ARCHITECTURA, z. s., se sídlem Betlémské náměstí 169/5a, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27017923, o výpůjčku části pozemku parc. č. 2674/1, části pozemku parc. č. 2674/41, dvou částí pozemku parc. č. 2885/2, části pozemku parc. č. 2906/1, části pozemku parc. č. 2920/22, části pozemku parc. č. 2955/1 a části pozemku parc. č. 2973/1 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci pořádání festivalu o krajinářské architektuře LANDSCAPE festival Ostrava 2019, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vypůjčit spolku ARCHITECTURA, z. s., se sídlem Betlémské náměstí 169/5a, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27017923, část pozemku parc. č. 2674/1, ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2674/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, dvě části pozemku parc. č. 2885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2906/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2920/22, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2973/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 47,60 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresů ve snímcích katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 A), 3 B), 3 C), 3 D) a 3 E) předloženého materiálu, za účelem umístění uměleckých instalací - objektů v rámci konání festivalu o krajinářské architektuře LANDSCAPE festival Ostrava 2019, na dobu určitou od účinnosti smlouvy do 10.10.2019, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu



**Žádost // o zpětvzetí výpovědí z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 691/8**

**04/OMS/02**

**Usnesení číslo: 1063/RMOB1822/16/19**

k usnesení č. 0885/RMOB1822/13/19

k usnesení č. 1017/RMOB1822/15/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

zpětvzetí výpovědi a žádost o pokračování nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, podané //, a to:

- a) prostoru o výměře 82,70 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží
- b) prostoru o výměře 21,20 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním podlaží

**2) schvaluje**

vzorovou dohodu o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu VZOR-S-10 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucího oddělení správy majetku k podepisování dohod o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu VZOR-S-10

**4) souhlasí**

se zpětvzetím, nájemcem - //, dne 27.06.2019 doručené výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- a) prostoru o výměře 82,70 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží, nájem byl ujednáán na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 08.10.2010, ve znění dodatků č. 1 až 7
- b) prostoru o výměře 21,20 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním podlaží, nájem byl ujednáán na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/040 ze dne 08.12.2015

**5) rozhodla**

uzavřít s ///, dohody o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu ve znění vzorové dohody VZOR-S-10, a to prostory sloužící podnikání v domě č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- a) prostor o výměře 82,70 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží, nájem byl ujedнан na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 10. 2010, ve znění dodatků č. 1 až 7
- b) prostor o výměře 21,20 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním podlaží, nájem byl ujedнан na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/040 ze dne 08.12.2015

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 4) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost nájemce bytu č. 7 v domě s č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71,  
na pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz, o obnovení nájmu bytu**

**04/OMS/03**

**Usnesení číslo: 1064/RMOb1822/16/19  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 10.07.2019 o obnovení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 7, sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71, na pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2019, ve znění VZOR\_NSB\_2017\_01, se stanovením nájemného ve výši 45,95 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s ujedнанím, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy uhradí pronajímateli jistotu ve výši trojnásobku nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. října 2019



**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Informace o podané výpovědi z nájmu nebytového prostoru - garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, Sokolská třída 42, návrh záměru předmětný prostor pronajmout**

**04/OMS/04**

**Usnesení číslo: 1065/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytového prostoru (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), a to garáže o výměře 18 m<sup>2</sup>, budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, umístěná ve dvoře domu č. p. 2443, na ul. Sokolská č. or. 42, na pozemku parc. č. 1012/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podanou  
////////////////////////////////////  
ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory - garáž o výměře 18m<sup>2</sup>, budova bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístěný ve dvoře domu č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 42, který je součástí pozemku parc. č. 1012/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po  
////////////////////////////////////  
////////////////////////////////////, za minimální nabízenou cenu ve výši 1 074 Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6 v domě na ulici Vaškova 2626/21 v Ostravě**

**04/OMS/05**

**Usnesení číslo: 1066/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o obnovení nájemního vztahu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytu č. 6 sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- a) na dobu určitou do 30.09.2020, s účinností stanovenou od 01.10.2019
- b) za nájemné sestávající:
  - ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, platné pro období od 01.10.2019 do 31.12.2019
  - ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 53,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, platné pro období od 01.01.2020 do 30.09.2020
  - z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše za podmínek stanovených v bodě 3) tohoto usnesení, a nejpozději v termínu do 01.10.2019

**3) stanovuje**

tyto podmínky pro uzavření nájemního vztahu dle bodu 2) tohoto usnesení:

- osoba, se kterou je uzavírána nájemní smlouva:
  - musí mít nejpozději k datu 30.09.2019 uhrazenou částku v celkové výši 40 891 Kč - za bezesmluvní užívání bytu dle bodu 2) tohoto usnesení v období od 15.04.2019 do 30.09.2019, kterou tvoří částka odpovídající výši nájemného sjednaná v dodatku č. 2-S-2018 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2017-0046 ze dne 15.03.2017, společně s částkou za užívání zařizovacích předmětů uvedených ve výpočtovém listu a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, to vše v daném období

- musí mít k datu 30.09.2019 vyrovnány vůči pronajímateli všechny další případné finanční závazky, související s nájmem nebo bezsmluvním užíváním bytu dle bodu 2) tohoto usnesení
- je povinna nejpozději 01.10.2019 uhradit pronajímateli jistotu stanovenou na trojnásobek měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení
- je povinna nájemní smlouvu uzavřít nejpozději dne 01.10.2019

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 3 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě**

**04/OMS/06**

**Usnesení číslo: 1067/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o prodloužení nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) uzavřít s //, trvale bytem Sokolovská 1334/43, 708 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytu č. 3, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

aa) na dobu určitou do 31.03.2020, s účinností stanovenou od 01.10.2019

ab) za nájemné sestávající:

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, platné pro období od 01.10.2019 do 31.12.2019
- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, platné pro období od 01.01.2020 do 31.03.2020
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součástí nájemní smlouvy

to vše za podmínek stanovených v bodě 3) tohoto usnesení, a nejpozději v termínu do 01.10.2019

- b) udělit výjimku z postupu dle zásad ZAS 2017-05 a z důvodu hodného zvláštního zřetele nepožadovat úhradu jistoty po nájemci dle bodu 2) písm. a) tohoto usnesení

**3) stanovuje**

tyto podmínky pro uzavření nájemního vztahu dle bodu 2) tohoto usnesení:

- osoba, se kterou je uzavírána nájemní smlouva:
  - musí mít nejpozději k datu 30.09.2019 uhrazenou částku v celkové výši 7 542 Kč - za bezsmluvní užívání bytu dle bodu 2) tohoto usnesení v období od 01.07.2019 do 30.09.2019, kterou tvoří částka odpovídající výši nájemného sjednaná ve smlouvě o nájmu bytu č. OM-2018-0242 ze dne 12.12.2018, společně s částkou za užívání zařízovacích předmětů uvedených ve výpočtovém listu a zálohy na služby spojené s užíváním bytu, to vše v daném období
  - musí mít k datu 30.09.2019 vyrovnány vůči pronajímateli všechny další případné finanční závazky, související s nájmem nebo bezsmluvním užíváním bytu dle bodu 2) tohoto usnesení
  - je povinna nájemní smlouvu uzavřít nejpozději 01.10.2019

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Návrh na rozšíření kapacity bydlení s doprovodným sociálním programem, realizovaného Charitou Ostrava a uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Jungmannova 997/7 v Ostravě**

**04/OMS/07**

**Usnesení číslo: 1068/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost Charity Ostrava o pronájem bytu za účelem rozšíření kapacity tréninkového bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci registrované sociální služby - sociální rehabilitace, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

pronajmout byt specifikovaný v bodu 3) tohoto usnesení jako bydlení s doprovodným sociálním programem, pro uspokojení bytové potřeby  
////////////////////////////////////, nebo dalších osob s trvalým pobytem na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ohrožených sociálním vyloučením a zařazených do registrované sociální služby sociální rehabilitace, realizované Charitou Ostrava

**3) rozhodla**

a) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice, 703 00, nájemní smlouvu k bytu č. 4 v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 997 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu:

aa) s délkou trvání nájmu stanovenou na dobu určitou, s účinností od 01.10.2019 do 30.09.2020

ab) za nájemné sestávající:

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, platné pro celou dobu trvání nájmu
- z nájemného za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše v termínu do 01.10.2019

b) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2017-05 a z důvodů zvláštního zřetele hodných, před uzavřením nájemní smlouvy, požadovat po nájemci zaplacení jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

**4) souhlasí**

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 3) tohoto usnesení, po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům uvedeným v bodu 2) tohoto usnesení a s uzavřením smlouvy o podnájmu:

a) s klientem registrované sociální služby sociální rehabilitace Charity Ostrava -  
//////////////////////////////////// s klientem registrované sociální služby sociální rehabilitace, který bude vždy vybírán ve vzájemné součinnosti a v režimu dle smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2013, uzavřené Charitou Ostrava, nedojde-li k uzavření nebo skončí platnost smlouvy o podnájmu s osobou dle bodu 4) písmene a) tohoto usnesení

**5) ukládá**

oddělení správy majetku zajistit realizaci bodu 2) až bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2910/2, v domě na ulici  
Generála Píky 2910/7, v Ostravě, o slevu z nájmu bytu**

**04/OMS/08**

**Usnesení číslo: 1069/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce bytové jednotky č. 2910/2, v domě Gen. Píky 2910/7, v Ostravě, o slevu z nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout nájemci //, 100% slevu z nájmného za započtenou plochu bytové jednotky č. 2910/2, v domě s č. p. 2910, na ulici Generála Píky č. or. 7, který stojí na pozemku p. č. 2206/67 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 27.06.2019 do 13.07.2019 - tj. celkem za dotčené období nájmné ve výši 1 756 Kč, a to započtením poskytnuté slevy do nájmného za období od 01.10.2019 do 31.10.2019

**3) ukládá**

oddělení správy majetku informovat nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu a zaplacené nájmné ve výši poskytnuté slevy dle bodu 2) tohoto usnesení započíst nájemci do nájmného za měsíc říjen 2019

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,  
Na Jízdárně 2895/18, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části  
pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě**

**04/OMS/09**

**Usnesení číslo: 1070/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,90 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p.2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



**Návrh záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32**

**04/OMS/11**

**Usnesení číslo: 1072/RMOB1822/16/19**

k usnesení č. 3538/RMOB1418/95/18

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory, a to:

- a) část jednotky č. 1805/901 o výměře 52,89 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) část jednotky č. 1805/901 o výměře 33,49 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 10.10.2019

**Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Veleslavínova 1 o poskytnutí slevy z nájemného, návrh záměru**

**04/OMS/12**

**Usnesení číslo: 1073/RMOB1822/16/19**

k usnesení č. 1083/RMOB1418/49/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Cheesy Shop s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr poskytnout společnosti Cheesy Shop, s. r. o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytového prostoru - část jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 01.11.2019 do 31.10.2020



**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost nájemce bytu č. 5, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10,  
na pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, o vrácení nájemného za srpen 2019**

**04/OMS/13**

**Usnesení číslo: 1074/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 20.08.2019 o vrácení nájemného ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti ///////////////////////////////////////, o vrácení nájemného za užívání bytu č. 5, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za srpen 2019 ve výši 3 787 Kč

**3) ukládá**

informovat žadatelku o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Návrh na výměnu oken a na zvýšení nájemného v bytových jednotkách  
ve vlastnictví města v domě Foerstrova 1879/17 Moravská Ostrava, ve kterém  
má město 55,44% podíl na společných částech domu a pozemku**

**04/OMS/15**

**Usnesení číslo: 1075/RMOb1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh na výměnu oken v bytových jednotkách ve vlastnictví města v domě Foerstrova 1879/18, Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s výměnou oken v bytových jednotkách č. 1879/1, 1879/2 a 1879/4 ve vlastnictví města v domě Foerstrova 1879/17, Moravská Ostrava, na náklady města, za nejvýhodnější nabídku vyhlášené veřejné zakázky ve finančním pásmu B, firmy RI-OKNA, a.s., se sídlem Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862, za cenu 227 451,60 Kč včetně DPH

**3) rozhodla**

uzavřít s nájemci bytů v domě s č. p. 1879, na ulici Foerstrova č. or. 17, na pozemku p. č. 2640/42, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodu o zvýšení nájemného za plochu bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s účinností nejdříve od 1. dne měsíce následujícího po realizaci výměny oken, kterými jsou:

- a) //, nájemce bytové jednotky č. 1879/1
- b) //, nájemci bytové jednotky č. 1879/1
- c) //, nájemci bytové jednotky č. 1879/3

**4) zmocňuje**

vedoucího oddělení správy majetku k podpisu dohod dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2019

**Informace o podaných výpovědích z nájmu nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, Zeyerova 12, návrh záměru předmětné prostory  
pronajmout**

**04/OMS/16**

**Usnesení číslo: 1076/RMOB1822/16/19  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpovědi z nájmu nebytových prostor (dle sjednaných nájemních smluv činí výpovědní doba 3 měsíce), podané panem //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to:

- a) jednotky č. 110/902 o výměře 77,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) jednotky č. 110/903 o výměře 40 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) schvaluje**

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory, a to:

- a) jednotku č. 110/902 o výměře 77,75 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

- b) jednotky č. 110/903 o výměře 40 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 30.11.2019 nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 110/903 o výměře 40 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 110, ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OBH-II-NSNP-2003-9 ze dne 29.04.2003, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost o nájem prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,  
28. října 1872/114, jednotky č. 1872/602**

**04/OMS/17**

**Usnesení číslo: 1077/RMOB1822/16/19**

k usnesení č. 2192/RMOB1418/70/17

k usnesení č. 2623/RMOB1418/78/18

k usnesení č. 0377/ZMOB1418/23/18

k usnesení č. 0049/ZMOB1822/2/18

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, o nájem prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 1872/602 o výměře 15,87 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1872, ul. 28. října č. or. 114, na pozemku parc. č. 2620/42, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1872/602 o výměře 15,87 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1872, ul. 28. října č. or. 114, na pozemku parc. č. 2620/42, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou

od 01.10.2019 do 30.11.2019, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01,  
s ///, účel nájmu uskladnění  
věcí po dobu rekonstrukce jednotky 1872/601, se stanovením nájemného ve výši  
1 000 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH)

**3) schvaluje**

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory -jednotku č. 1872/602  
o výměře 15,87 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1872, ul. 28. října č. or. 114,  
na pozemku parc. č. 2620/42, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Opakovaná žádost nájemkyně bytu č. 2, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová  
č. or. 31, který stojí na pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava, o znouobnovení nájemní smlouvy**

04/OMS/18

**Usnesení číslo: 1078/RMOb1822/16/19**  
k usnesení č. 1018/RMOb1822/15/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o obnovení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 2, v domě Jílová 1162/31 ,  
Ostrava - Moravská Ostrava

**2) rozhodla**

neuzavřít s ///, novou smlouvu o nájmu  
bytu č. 2, sestávajícího z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1162, na ulici  
Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku parc. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost nájemkyně bytu č. 14, v domě č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/19**

**Usnesení číslo: 1079/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 31.10.2019 nájem bytu č. 14, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícího z jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s //, trvale bytem Na Můstku 168/2, 702 00 Ostrava, dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02, a to za těchto podmínek:

- byt bude uveden do takového stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání
- před podpisem dohody bude uhrazeno nájemné z bytu za měsíce září a říjen 2019

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2019

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení a pronájem bytu v individuálním případě**

**04/OMS/20**

**Usnesení číslo: 1080/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) Rozhodla**

- a) uzavřít (za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za plochu bytu) smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2017\_002, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců a s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR\_NSB\_2017\_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu





**3) ukládá**

informovat žadatelku o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019

**Žádost společnosti TGX Paleta, s.r.o., o zpětvzetí výpovědí z nájmu prostoru  
sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2610/153**

**04/OMS/22**

**Usnesení číslo: 1082/RMOB1822/16/19**

k usnesení č. 0895/RMOB1822/13/19

k usnesení č. 0953/RMOB1822/14/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o zpětvzetí výpovědí z nájmu prostoru sloužícího podnikání části jednotky č. 2610/902 (stavebně určené - hostinská činnost), o výměře 351,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

se zpětvzetím výpovědí z nájmu prostoru sloužícího podnikání podané nájemcem dne 30.07.2019, a to části jednotky č. 2610/902 (stavebně určené - hostinská činnost), o výměře 351,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného se společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2013/37 ze dne 28.08.2013, ve znění dodatků č. 1 - 2

**3) rozhodla**

uzavřít se společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dohodu o zpětvzetí výpovědí a pokračování ve smluvním vztahu ve znění vzorové dohody VZOR-S-10, jedná se o prostor sloužící podnikání - část jednotky č. 2610/902 (stavebně určené - hostinská činnost), o výměře 351,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájem byl ujednan na základě na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2013/37 ze dne 28.08.2013, ve znění dodatků č. 1 - 2







**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Návrh na vydání zásad ZAS 2019-06 Zásady pronajímání sociálních bytů  
v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**04/OMS/26**

**Usnesení číslo: 1086/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

zásady ZAS 2019-06 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

nájemné za započtenou plochu bytu bez vybavení pro sociální byty pronajímané dle zásad ZAS 2019-06, a to ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) svěřuje**

rozhodování o uzavření dodatku smlouvy o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 zásad ZAS 2019-06, za podmínek stanovených v článku IV. bodu 4. zásad ZAS 2019-06 úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru majetkového k podpisu:

- smlouvy o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2019-06
- dodatku smlouvy o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 zásad ZAS 2019-06
- notářského zápisu s dohodou o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti
- výpovědi nájmu sociálního bytu, pronajatého dle zásad ZAS 2019-06

**5) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 1) až 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Návrh na převedení části sociálních bytů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pronajatých dle zásad ZAS 2017-03 do režimu bytů, určených k pronájmu dle zásad ZAS 2019-06**

**04/OMS/27**

**Usnesení číslo: 1087/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis poradního sboru ze dne 05.09.2019 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2019-06:

- a) byt č. 3 v domě s č. p. 2714 na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- b) byt č. 7 v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- c) byt č. 6 v domě s č. p. 2023, na ulici Jílová č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 2037/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- d) byt č. 1 v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- e) byt č. 2 v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- f) byt č. 5 v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy
- g) byt č. 3 v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

- h) byt č. 5 v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součástí nájemní smlouvy
- i) byt č. 1 v domě s č. p. 187, na ulici Hlučinská č. or. 68, který je součástí pozemku p. č. st. 1092, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součástí nájemní smlouvy
- j) byt č. 2 v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a vybavením, uvedeným ve výpočtovém listu - nedílné součástí nájemní smlouvy

### 3) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2019-06 na dobu určitou, od 01.10.2019 do 31.03.2020, s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2019-06:

- a) k bytu dle bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- b) k bytu dle bodu 2) písmeno b) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- c) k bytu dle bodu 2) písmeno c) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- d) k bytu dle bodu 2) písmeno d) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- e) k bytu dle bodu 2) písmeno e) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- f) k bytu dle bodu 2) písmeno f) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- g) k bytu dle bodu 2) písmeno g) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- h) k bytu dle bodu 2) písmeno h) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- i) k bytu dle bodu 2) písmeno i) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////
- j) k bytu dle bodu 2) písmeno j) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////

za nájemné stanovené ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za započtenou plochu bez vybavení a nájemné za zařizovací předměty - vybavení bytu, v rozsahu a výši uvedené ve výpočtovém listu - nedílné součástí nájemní smlouvy



**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2019

**Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole  
Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1089/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem, se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, a zprávu o přijatých opatřeních k prevenci nedostatků zjištěných při inspekční činnosti na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, dle důvodové zprávy

**Návrh na zrušení usnesení č. 0761/RMOB1822/11/19 ze dne 10.06.2019 ve věci  
zápisu školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové  
organizace, IČ 70933901, v místě poskytovaného vzdělávání na ul. Ibsenova  
978/36, 702 00 Ostrava - Přívoz, a zápisu změny nejvyššího povoleného počtu  
žáků ve školním klubu v rejstříku škol a školských zařízení s účinností  
od 01.09.2019 a návrh na udělení souhlasu ve stejné věci s účinností  
od 01.09.2020**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1090/RMOB1822/16/19**  
k usnesení č. 0761/RMOB1822/11/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení rady městského obvodu č. 0761/RMOB1822/11/19 ze dne 10.06.2019, ve věci zápisu školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, v místě poskytovaného vzdělávání na ul. Ibsenova 978/36, 702 00 Ostrava - Přívoz, a zápisu změny nejvyššího povoleného počtu žáků ve školním klubu v rejstříku škol a školských zařízení, tj. na 90 žáků, a to s účinností od 01.09.2019

**2) bere na vědomí**

žádost Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, o zápis školního klubu v místě poskytovaného vzdělávání na ul. Ibsenova 978/36, 702 00 Ostrava - Přívoz, a zápis změny nejvyššího povoleného počtu žáků ve školním klubu v rejstříku škol a školských zařízení dle důvodové zprávy

**3) souhlasí**

se zápisem školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, v místě poskytovaného vzdělávání na ul. Ibsenova 978/36, 702 00 Ostrava - Přívoz, a se zápisem změny nejvyššího povoleného počtu žáků ve školním klubu v rejstříku škol a školských zařízení, tj. na 90 žáků, a to s účinností od 01.09.2020

**4) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 27.09.2019

**Žádost ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, o schválení úpravy odpisového plánu movitého majetku na rok 2019**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1091/RMOB1822/16/19**  
k usnesení č. 0129/RMOB1822/3/18

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2019, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2019

**Oznámení o zahraniční služební cestě ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1092/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, o zahraniční služební cestě dle důvodové zprávy



**Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1093/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí

**2) souhlasí**

s přesunem prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí u Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**Oznámení o zahraniční služební cestě ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 1094/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, o zahraniční služební cestě dle důvodové zprávy

**Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 1095/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyřadit neupotřebitelný majetek v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 15.10.2019

**Návrh na uzavření kupní smlouvy**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1096/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

prodat autobazaru Stachura & Relovský DM auto s. r. o., IČ 04252225, V Zátíší 810/1, Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky, dodávkový automobil Volkswagen Transporter, SPZ: OSB 67 - 61, vedený pod inventárním číslem 020000017780, a uzavřít se společností Stachura & Relovský DM auto s. r. o. kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

Ing. Pavlínu Mučkovou, vedoucí odboru vnitřních věcí, k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 30.09.2019

**Žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, o povolení realizace ohňostroje**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1097/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, se sídlem Hlučínská 1347/3a, 747 14 Ludgeřovice, o povolení realizace ohňostroje dne 12.10.2019 v čase od 21:45 hod. do 21:55 hod., na pozemku parc. č. 3415/1 v oblasti volného prostranství ul. K Trojhalí v rámci akce Oktobeerfest, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit výjimku z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, k realizaci ohňostroje společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, se sídlem Hlučínská 1347/3a, 747 14 Ludgeřovice, dne 12.10.2019 v čase od 21:45 hod. do 21:55 hod., na pozemku parc. č. 3415/1 v oblasti volného prostranství ul. K Trojhalí v rámci akce Oktobeerfest

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 20.09.2019

**Informace o rezignaci člena v komisi pro obnovu Přívozu zřízené Radou  
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/03**

**Usnesení číslo: 1098/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci člena komise pro obnovu Přívozu pana Josefa Sládka na základě sdělení uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu ke dni 03.09.2019

**2) ukládá**

zajistit aktualizaci členů komise pro obnovu Přívozu a aktualizaci jejich zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 16.09.2019

**Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení technické dokumentace a výkon  
technického dozoru - instalace výstavních panelů v prostorách Dvorany**

**07/OVV/04**

**Usnesení číslo: 1099/RMOB1822/16/19**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu na zhotovení technické dokumentace a výkon technického dozoru s //////////////////////////////////////, ve znění upravené přílohy č. 1

**2) zmocňuje**

k podpisu smlouvy na zhotovení technické dokumentace a výkon technického dozoru dle bodu 1) tohoto usnesení starostku Ing. Zuzanu Ožanovou

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 16.09.2019