



# Usnesení

**1. schůze rady městského obvodu  
konané dne 12.11.2018**

**čís. 0003/RMOB1822/1/18–0022/RMOB1822/1/18**

---

**Ing. Zuzana Ožanová v. r.**  
starostka

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
1. místopředseda

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0003/RMOB1822/1/18	01/VED/01	Návrh na prodloužení pracovního poměru vedoucímu odboru majetkového
0004/RMOB1822/1/18	03/OIMH/01	Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku “Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - bezbariérovost a úprava interiéru”
0005/RMOB1822/1/18	03/OIMH/02	Návrh na uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro akci “Rekonstrukce obslužné plochy chodníků u polyfunkčního domu na ul. Vítkovická”
0006/RMOB1822/1/18	03/OIMH/03	Jmenování členů komise pro veřejné zakázky malého rozsahu
0007/RMOB1822/1/18	03/OIMH/04	Nové jmenování členů komise pro veřejnou zakázku „Novostavba bytového domu Kostelní – Biskupská v Ostravě – PD“
0008/RMOB1822/1/18	04/OME/02	Návrh na krátkodobý pronájem části pozemku č. 3503/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Solná)
0009/RMOB1822/1/18	04/OME/03	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy v rámci stavby „Ostrava, 1582/3, Estima, přeložka DTS, VNk” (lokalita ul. Preslova)
0010/RMOB1822/1/18	04/OMS/02	Žádost // o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 106/18, jednotky č. 106/903 - návrh záměru
0011/RMOB1822/1/18	04/OMS/03	Žádost společnosti Minshop MTV, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 - návrh záměru
0012/RMOB1822/1/18	04/OMS/05	Informace o podané výpovědi z prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh záměru tyto prostory pronajmout
0013/RMOB1822/1/18	04/OMS/06	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh záměru jejich pronájmu

Číslo usnesení	Materiál	Název
0014/RMOB1822/1/18	04/OMS/09	Žádost společnosti PASTA ORIGINAL, s. r. o., o snížení nájemného prostoru sloužícího podnikání z důvodu úprav pronajatých prostor před zahájením činnosti - návrh záměru
0015/RMOB1822/1/18	04/OMS/10	Žádost nájemce bytu č. 4 v domě s č. p. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, na pozemku p. č. st. 996 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou
0016/RMOB1822/1/18	04/OMS/11	Návrh na pronájem bytu č. 2 v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18 v Ostravě pro účely realizace doprovodného sociálního programu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s.
0017/RMOB1822/1/18	04/OMS/12	Návrh na obnovení nájmu bytu č. 8 v domě s č. p. 846 na ulici Palackého č. or. 73 v Ostravě, za účelem pokračování realizace doprovodného sociálního programu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s.
0018/RMOB1822/1/18	04/OMS/13	Žádost nájemce bytu č. 2 v domě s č. p. 1608, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o znovuoobnovení nájemní smlouvy
0019/RMOB1822/1/18	04/OMS/14	Žádost nájemce bytu č. 2 v domě s č. p. 584 na ulici U Tiskárny č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 540 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou
3606/RMOB1822/1/18	04/OMS/15	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0020/RMOB1822/1/18	04/OMS/17	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
0021/RMOB1822/1/18	05/OŠR/01	Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt "Podpora volnočasových aktivit seniorů v MOaP v roce 2019"
0022/RMOB1822/1/18	04/OME/01	Stanovisko k užívání části pozemku č. 436 a části pozemku č. 442/1 vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokality ulic Zámecká a Dlouhá)

**Materiály, které byly odloženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OMS/16	Žádost ////////////////////////////////// - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Návrh na prodloužení pracovního poměru vedoucímu odboru majetkového**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 0003/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

prodloužit dobu trvání pracovního poměru Ivana Rycheckého, vedoucího odboru majetkového, v případě dalšího dlouhodobého uvolnění Ing. Ivony Vaňkové pro výkon veřejné funkce do 28. 2. 2019

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 23.11.2018

**Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - bezbariérovost a úprava interiéru“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 0004/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyloučit účastníka zadávacího řízení společnosti CONE STAVITELSTVÍ, a. s., sídlem Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava Přívoz, IČ 253 57 603 a zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem “Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - bezbariérovost a úprava interiéru” zadávanou jako zakázka malého rozsah, z důvodu popsanych v důvodové zprávě

**2) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.11.2018

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího řízení dle bodu 2) tohoto usnesení

**Návrh na uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro akci "Rekonstrukce obslužné plochy chodníků u polyfunkčního domu na ul. Vítkovická"**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 0005/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku pro akci "Rekonstrukce obslužné plochy chodníků u polyfunkčního domu na ul. Vítkovická" dle přílohy č. 1 předloženého materiálu doplněnou o specifikaci sadových úprav obsaženou v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku se společností CTP Invest VII, spol. s r.o. dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

**Jmenování členů komise pro veřejné zakázky malého rozsahu**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 0006/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) jmenuje**

komisi oprávněnou provádět úkony stanovené v pásmu C směrnice SME 2016 - 08 Postup při zadávání veřejných zakázek pro veřejné zakázky malého rozsahu:

"Klimatizace na pracovištích ÚMOB MOaP - ulice Nádražní 110 a Tyršova 14"

"Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - dodávka IT vybavení"

"Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - dodávka nábytku"

"Výměna primárního AD serveru"

"Náměstí Dr. E. Beneše 555/6 - výměna oken - 1. etapa II"

ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Mgr. Eva Chlopčíková, právník
3. Ing. David Witosz, místostarosta

4. Ing. Rostislav Řeha, místostarosta
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

**Nové jmenování členů komise pro veřejnou zakázku „Novostavba bytového domu Kostelní – Biskupská v Ostravě – PD“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 0007/RMOB1822/1/18**

k usnesení č. 3565/RMOB1418/96/18

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

body 2), 3) a 4) usnesení rady městského obvodu č. 3565/RMOB1418/96/18 ze dne 25. 10. 2018

**2) jmenuje**

komisi oprávněnou v rámci akce „Novostavba bytového domu Kostelní - Biskupská v Ostravě – PD“ jednat s účastníkem jednacího řízení bez uveřejnění Ing. arch. Michalem Palaščákem, IČ 64311261, o podmínkách smlouvy ve složení:

1. Ing. David Witosz, místostarosta  
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, místostarosta
2. JUDr. Lukáš Jansa, neuvolněný člen rady  
náhradník: Mgr. Alena Pataky, místostarostka
3. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
4. Ing. Stanislav Blahut, investiční referent oddělení investic  
náhradník: Ing. Lenka Pastorková, investiční referent oddělení investic
5. Mgr. Eva Chlopčíková, právník  
náhradník: Mgr. Jiří Platzek, právník

**3) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 2) tohoto usnesení:

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomni všichni členové nebo jejich náhradníci
2. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků



**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy v rámci stavby "Ostrava 1582/3, Estima, přeložka DTS, VNk" ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN a VN a kompaktní kioskovou trafostanici v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou:

- 700 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 4 kusů souběžně položených kabelů podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV;
- 900 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 6 kusů souběžně položených kabelů podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV;
- 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 2 kusů souběžně položených kabelů podzemního kabelového vedení VN 22 kV,
- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtvereční půdorysné plochy kompaktní kioskové trafostanice,

přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby "Ostrava 1582/3, Estima, přeložka DTS, VNk" na části pozemku parc. č. 1048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. IZ-12-8000727 vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu smlouvy dle bodu 2a) tohoto usnesení

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2b) tohoto usnesení



**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

**Žádost // o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 106/18, jednotky č. 106/903 - návrh záměru**

**04/OMS/02**

**Usnesení číslo: 0010/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 106/18, jednotky č. 106/903, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr poskytnout // slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání, a to jednotky č. 106/903 o výměře 38,4 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 2 234 Kč/měsíc od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2019

**3) ukládá**

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Žádost společnosti Minshop MTV, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 - návrh záměru**

**04/OMS/03**

**Usnesení číslo: 0011/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Minshop MTV, s. r. o., IČ 03002641, se sídlem Závodní 1370/98, Vítkovice, 703 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 266,10 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

z důvodu dočasného posunutí tramvajové zastávky „Stodolní“, záměr poskytnout společnost

Minshop MTV, s. r. o., IČ 03002641, se sídlem Závodní 1370/98, Vítkovice, 703 00 Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 266,10 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednorázovou slevu ve výši 6 319 Kč

**3) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.12.2018

**Informace o podané výpovědi z prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh záměru tyto prostory pronajmout**

**04/OMS/05**

**Usnesení číslo: 0012/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), a to nebytového prostoru o výměře 162,66 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, na pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou společností KOFING, a. s., IČ 25826336, se sídlem Kirilova 628, 739 21 Paskov, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 162,66 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, na pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti KOFING, a. s., IČ 25826336, se sídlem Kirilova 628, 739 21 Paskov

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh záměru jejich pronájmu**

**04/OMS/06**

**Usnesení číslo: 0013/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytových prostor (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba

3 měsíce), a to 1 místnosti o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou organizací Křesťanská misie, z. s., IČ 26537966, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory, a to 1 místnost o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Křesťanské misii, z. s.

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

**Žádost společnosti PASTA ORIGINAL, s. r. o., o snížení nájemného prostoru sloužícího podnikání z důvodu úprav pronajatých prostor před zahájením činnosti - návrh záměru**

**04/OMS/09**

**Usnesení číslo: 0014/RMOB1822/1/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti PASTA ORIGINAL, s. r. o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o snížení nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 285/901, o výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, před zahájením činnosti, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

z důvodu realizace změny v užívání stavby před zahájením podnikatelské činnosti v pronajatých prostorách, záměr poskytnout společnosti PASTA ORIGINAL, s. r. o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, slevu ve výši 30 % aktuálního měsíčního nájemného, a to od 16. 12. 2018 do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nejdéle však do 31. 1. 2019

**3) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 05.12.2018

**Žádost nájemce bytu č. 4 v domě s č. p. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, na pozemku p. č. st. 996 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/10**

**Usnesení číslo: 0015/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o ukončení nájmu bytu dohodou ze dne 29. 10. 2018 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 30. 11. 2018 nájem bytu č. 4, v domě s č. p. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, na pozemku p. č. st. 996 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, sjednaný ////////////////////////////////////// a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Návrh na pronájem bytu č. 2, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18 v Ostravě pro účely realizace doprovodného sociálního programu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s.**

**04/OMS/11**

**Usnesení číslo: 0016/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ředitelky Prevence bezdomovectví, Mgr. Marcely Strykové, o pronájem bytu č. 2 v domě Úprkova 985/18 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout byt č. 2 v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro účely rozšíření kapacity bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411
- b) uzavřít k výše uvedenému bytu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 150 00 Praha 5, za podmínek

stanovených v bodu 3) tohoto usnesení

**3) stanovuje**

- a) účinnost nájemní smlouvy pro byt dle bodu 2. tohoto usnesení od 1. 12. 2018
- b) dobu trvání nájmu do 30. 11. 2019
- c) sazbu nájemného za započtenou plochu bytu na 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) nájemci povinnost
  - uhradit pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy jistotu, a to ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu
  - uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 30. 11. 2018

**4) souhlasí**

s podnájmem bytu, uvedeného v bodu 2) tohoto usnesení, po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemce, a to k účelům sjednaným v nájemní smlouvě a s uzavřením smlouvy o podnájmu s klienty Prevence bezdomovectví, a v případě, že jejich podnájemní vztah bude ukončen ze strany pronajímatele, nájemce nebo jimi samotnými, pak s uzavíráním smlouvy o podnájmu s klienty Prevence bezdomovectví s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001, uzavřené dne 10. 5. 2016 s Armádou spásy v České republice, z. s.

**5) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) a realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Návrh na obnovení nájmu bytu č. 8, v domě s č. p. 846, na ulici Palackého č. r. 73 v Ostravě, za účelem pokračování realizace doprovodného sociálního programu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s.**

**04/OMS/12**

**Usnesení číslo: 0017/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ředitelky Prevence bezdomovectví, Mgr. Marcely Strykové, o prodloužení nájmu bytu č. 8 v domě Palackého 846/73 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout byt č. 8 v domě s č. p. 846 na ulici Palackého č. or. 73, který je součástí

pozemku p. č. st. 770 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava pro účely realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví, realizovaného Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411

- b) uzavřít k výše uvedenému bytu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 150 00 Praha 5, za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení
- c) udělit k danému bytu výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 pro počet osob v domácnosti

### 3) stanovuje

- a) účinnost nájemní smlouvy pro byt dle bodu 2. tohoto usnesení od 1. 12. 2018
- b) dobu trvání nájmu do 30. 11. 2019
- c) sazbu nájemného za započtenou plochu bytu na 54,87 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) max. přiměřený počet osob v domácnosti nájemce na 4 osoby
- e) nájemci povinnost
- uhradit pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy částku za bezesmluvní užívání bytu v období od 1. 11. 2018 do 30. 11. 2018 v celkové výši 5 967 Kč a nemít vůči pronajímateli ani žádné jiné pohledávky související s nájmem daného bytu
  - uhradit pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy jistotu, a to ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu
  - uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 30. 11. 2018

### 4) souhlasí

s podnájmem bytu, uvedeného v bodu 2) tohoto usnesení, po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemce, a to k účelům sjednaným v nájemní smlouvě a s uzavřením smlouvy o podnájmu s klientkou Prevence bezdomovectví, // a v případě, že její podnájemní vztah bude ukončen ze strany pronajímatele, nájemce nebo jí samotnou, pak s uzavíráním smlouvy o podnájmu s klienty Prevence bezdomovectví s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001, uzavřené dne 10. 5. 2016 s Armádou spásy v České republice, z. s.

### 5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) a realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Žádost nájemce bytu č. 2, v domě s č. p. 1608, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o znovuoobnovení nájemní smlouvy**

**04/OMS/13**

**Usnesení číslo: 0018/RMOb1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o obnovení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 2, v domě Na Můstku 1068/2, Ostrava-Přívoz

**2) rozhodla**

a) uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu č. 2, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy o nájmu bytu VZOR\_NSB\_2017\_02, a to na dobu určitou v délce 6 měsíců s účinností od 1. 12. 2018 do 31. 5. 2019 za podmínky řádného uhrazení nájemného za měsíc listopad 2018

b) přijmout výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz článku IV.1 bod 3 a nepožadovat po nájemci složení jistoty stanovené uvedeným článkem na trojnásobek měsíčního nájemného

c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2a) tohoto usnesení dohodou ve výši 67,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Žádost nájemce bytu č. 2, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 540 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/14**

**Usnesení číslo: 0019/RMOb1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 30. 11. 2018 nájem bytu č. 2, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. st. 540 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, sjednaný // dohodou o ukončení nájmu bytu



ve znění VZOR\_2014\_02, a to za podmínky, že byt bude uveden do takového stavu, v jakém byt převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání bytu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**04/OMS/15**

**Usnesení číslo: 3606/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít (za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za plochu bytu) smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2017\_002, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců a s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR\_NSB\_2017\_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu
- aa) na byt č. 2 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 93,26 m<sup>2</sup> se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu s č. p. 1765, na ulici Dostojevského č. or. 5, který je součástí pozemku p. č. 1501/15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ////////////////////////////////// se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby  
 Náhradník: ////////////////////////////////// se stanovením nájemného ve výši 91,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby
- ab) na byt č. 54 o velikosti 1 + 3 se započítatelnou plochou 68,91 m<sup>2</sup> se standardním vybavením, v 10. nadzemním podlaží domu s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se ////////////////////////////////// se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- ac) na byt č. 1 o velikosti 3 + 1 se započítatelnou plochou 96,37 m<sup>2</sup> se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu, s č. p. 1020 na ulici Newtonova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1031 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ////////////////////////////////// ////////////////////////////////// se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 5 osob
- ad) na byt č. 4 o velikosti 3 + 1 se započítatelnou plochou 97,50 m<sup>2</sup> se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu, s č. p. 1020 na ulici Newtonova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1031 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////





o nájmu bytu nejpozději 1. ledna 2019, s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou:

- a) ////////////////////////////////////// k bytové jednotce č. 1065/16 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10, na pozemku p. č. st. 2308 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 73,50 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- b) ////////////////////////////////////// k bytu č. 1 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 855, na ulici Trocnovská č. or. 8, na pozemku p. č. st. 802 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 55,61 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- c) ////////////////////////////////////// k bytu č. 1 sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 1072, na ulici Na Liškovci č. or. 8, na pozemku p. č. st. 2584 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 72,47 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- d) ////////////////////////////////////// k bytové jednotce č. 2987/78 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2987 na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1851/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 67,30 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- e) ////////////////////////////////////// k bytu č. 2 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 210 na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, na pozemku p. č. st. 963 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 55,52 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- f) ////////////////////////////////////// k bytu č. 8 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 57,39 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- g) ////////////////////////////////////// k bytu č. 3 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 194, na ulici Orebitská č. or. 29, na pozemku p. č. st. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 56,93 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- h) ////////////////////////////////////// k bytu č. 11 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 972, na ulici Zákrejsova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 966 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 77,45 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- i) ////////////////////////////////////// k bytu č. 2 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, na pozemku p. č. 2040/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájmného ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.01.2019

**Návrh na podání žádosti o dotaci pro projekt „Podpora volnočasových aktivit seniorů v MOaP v roce 2019“**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 0021/RMOB1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z dotačního Programu na podporu zdravého stárnutí v Moravskoslezském kraji na rok 2019 na realizaci projektu „Podpora volnočasových aktivit seniorů v MOaP v roce 2019“ dle důvodové zprávy

b) zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout o podání žádosti o dotaci z dotačního Programu na podporu zdravého stárnutí v Moravskoslezském kraji na rok 2019 na realizaci projektu „Podpora volnočasových aktivit seniorů v MOaP v roce 2019“ dle důvodové zprávy

c) zastupitelstvu městského obvodu

schválit spolufinancování projektu „Podpora volnočasových aktivit seniorů v MOaP v roce 2019“ dle důvodové zprávy, podmíněné výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace

**2) ukládá**

starostce městského obvodu předložit návrh dle bodu 1a) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.11.2018

**3) ukládá**

místostarostce Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1b) s 1c) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.12.2018

**Stanovisko k užívání části pozemku č. 436 a části pozemku č. 442/1, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ulic Zámecká a Dlouhá)**

**04/OME/01**

**Usnesení číslo: 0022/RMOb1822/1/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k užívání části pozemku č. 436, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a části pozemku č. 442/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování dětského kolotoče a ruského kola v rámci pořádání kulturní akce "Ostravské vánoce 2018", na dobu určitou od 26. 11. 2018 do 24. 12. 2018

**2) vydává**

souhlasné stanovisko k užívání části pozemku č. 436 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a části pozemku č. 442/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v leteckém snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování dětského kolotoče a ruského kola v rámci pořádání kulturní akce "Ostravské vánoce 2018", na dobu určitou od 26. 11. 2018 do 24. 12. 2018, a to za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. žadatel zajistí bezpečný přístup k atrakcím a zajistí pravidelnou údržbu ploch v okolí atrakcí, včetně jejich průběžného úklidu
2. nesmí dojít k poškození skupiny keřů, které se nachází v blízkosti záboru
3. po ukončení záboru, žadatel uvede zabranou plochu do původního stavu

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018