



Č. j.: MOaP/053979/20

Usnesení

**35. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 30.07.2020**

čís. 2102/RMObM1822/35/20–2110/RMObM1822/35/20

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2102/RMObM1822/35/20	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10150/2020/OIMH pro akci „Energetické úspory, sanace suterénu a vybudování retenční nádrže - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
2103/RMObM1822/35/20	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10064/2020/OIMH pro akci „Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
2104/RMObM1822/35/20	03/OIMH/03	Návrh na zadání realizace výsadby stromů v katastrálním území Moravská Ostrava formou vertikální spolupráce
2105/RMObM1822/35/20	04/OIMS/01	Žádost o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 23 (garáž), bez složení jistoty
2106/RMObM1822/35/20	04/OIMS/02	Žádost nájemce prostoru služicího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 7, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (Vřes Café s.r.o.)
2107/RMObM1822/35/20	04/OIMS/03	Trocnovská 25 (//////////) - návrh na uzavření krátkodobé výpůjčky nebytových prostor v Ostravě - Přívoze, návrh záměru prostory pronajmout
2108/RMObM1822/35/20	04/OIMS/05	Souhlas s nátěrem fasády domu Nádražní 1553/45 v Ostravě - Moravské Ostravě, mural art - //////////
2109/RMObM1822/35/20	05/OŠR/01	Sjednání dohody o pracovních podmínkách, jejímž obsahem bude zkušební doba s //////////
2110/RMObM1822/35/20	05/OŠR/02	Sjednání dohody o pracovních podmínkách, jejímž obsahem bude zkušební doba s //////////

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OMS/04	Návrh na vydání souhlasu se změnou účelu užívání bytu zvláštního určení č. 7 s bezbariérovou úpravou, v domě s pečovatelskou službou v ulici Gajdošova 2638/39b, v Moravské Ostravě, na bezbariérový pokoj odlehčovací služby

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10150/2020/OIMH pro akci „Energetické úspory, sanace suterénu a vybudování retenční nádrže - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ **03/OIMH/01**

Usnesení číslo: 2102/RMObM1822/35/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10150/2020/OIMH na realizaci stavby „Energetické úspory, sanace suterénu a vybudování retenční nádrže - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ se zhotovitelem INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava - Hulváky, IČ 25873261, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 05.08.2020

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10064/2020/OIMH pro akci „Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ **03/OIMH/02**

Usnesení číslo: 2103/RMObM1822/35/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10064/2020/OIMH na realizaci stavby „Výměna plynových kotlů a regulace otopné soustavy - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ se zhotovitelem UNIMETAL - engineering, s.r.o., Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 26787385, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 05.08.2020

Návrh na zadání realizace výsadeb stromů v katastrálním území Moravská Ostrava formou vertikální spolupráce

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2104/RMOB1822/35/20

k usnesení č. 1731/RMOB1822/27/20

k usnesení č. 1759/RMOB1822/28/20

k usnesení č. 1888/RMOB1822/30/20

k usnesení č. 1889/RMOB1822/30/20

k usnesení č. 1972/RMOB1822/31/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zadat realizaci akcí:

„Obnova zeleně na ul. Husova“

„Obnova aleje na ul. Herodova v k. ú. Moravská Ostrava“

„Obnova zeleně na parcele č. 853/1, v k. ú. Moravská Ostrava“

„Revitalizace zeleně Husova sadu - severní část u památníku - aktualizace leden 2020“

„Výsadby na ul. Křížíkova č. 13 - 19 v k. ú. Moravská Ostrava“

formou interních požadavků odboru investic a místního hospodářství Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, Harantova ul. 3152/28, Ostrava, dle předloženého materiálu

b) poskytnout účelový neinvestiční příspěvek Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., IČ 00097381, Harantova ul. 3152/28, Ostrava na realizaci těchto akcí v roce 2020 ve výši 1 054 533 Kč a v roce 2021 ve výši 770 038 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 11.09.2020

3) ukládá

realizovat bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 07.12.2021

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Poštovní 23 (garáž), bez složení jistoty**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 2105/RMOB1822/35/20

k usnesení č. 1852/RMOB1822/29/20

k usnesení č. 2085/RMOB1822/32/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení č. 2085/RMOB1822/32/20 ze dne 20.07.2020 ve znění přílohy č. 1

2) projednala

žádost České republiky - Ministerstva životního prostředí, IČ 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 10 Praha 10, o nájem nebytových prostor - garáže (první garáž zleva) ve dvoře domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, o výměře 20,18 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže (první garáž zleva) ve dvoře domu č. p. 345, na ul. Poštovní č. or. 23, o výměře 20,18 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s Českou republikou - Ministerstvem životního prostředí, IČ 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 10 Praha 10, účel nájmu garážování vozidla, se stanovením nájemného ve výši 1 806,11 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH, bez podmínky složení jistoty, s účinností nejpozději od 01.09.2020

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2020

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 7, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (Vřes Café s.r.o.)

04/OMS/02

Usnesení číslo: 2106/RMOB1822/35/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěného v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Vřes Café s.r.o., IČ 04193032, se sídlem Dařanecká 441/2, 747 20 Vřesina, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh domu Puchmajerova 489/7, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěného v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Vřes Café s.r.o., IČ 04193032, se sídlem Dařanecká 441/2, 747 20 Vřesina, umístil do výloh domu Puchmajerova 489/7 polepy dle návrhu uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.08.2020

Trocnovská 25 (//////////) - návrh na uzavření krátkodobé výpůjčky nebytových prostor v Ostravě - Přívoze, návrh záměru prostory pronajmout

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2107/RMObM1822/35/20

k usnesení č. 1241/RMOb1014/22/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádosti ///////////, o krátkodobou výpůjčku a nájem na dobu neurčitou nebytového prostoru o výměře 39,86 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 3 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o krátkodobé výpůjčce nebytových prostor o výměře 39,86 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, na ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 03.08.2020 do 31.08.2020, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, s ///////////, účel výpůjčky - skladovací prostory bez připojení k energiím

3) **zmocňuje**

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového Bc. Martina Cyže k podpisu Smlouvy o krátkodobé výpůjčce nebytových prostor ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

4) **schvaluje**

záměr uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 39,86 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, na ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, s ///////////, účel nájmu - skladovací prostory bez připojení k energiím, se stanovením nájemného ve výši 1 993 Kč/měsíc, s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

5) **ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 4) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.07.2020

Souhlas s nátěrem fasády domu Nádražní 1553/45 v Ostravě - Moravské Ostravě, mural art - ////////////////

04/OMS/05

Usnesení číslo: 2108/RMObM1822/35/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost statutárního města Ostravy o povolení umělecké malby na fasádě domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, na pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby umělec //////////////// věnující se mural artu (velkoplošná malba na stěny ve veřejném prostoru) provedl uměleckou malbu na štítovou stěnu domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45 na pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to za níže uvedených podmínek:

- financování umělecké malby zajistí statutární město Ostrava
- umělecká malba nebude zasahovat do přední části fasády
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění umělecké malby, uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody statutární město Ostrava
- statutární město si zajistí k umělecké malbě vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu, památkové péče
- městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se nebude na realizaci umělecké malby podílet, a to ani finančně
- městský obvod nebude ručit za jakékoliv znehodnocení nebo poškození uměleckého díla
- v případě potřeby nutných oprav fasády domu v místě umělecké malby nebude tento zásah považován jako poškození nebo znehodnocení uměleckého díla, případně porušení autorských práv

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.08.2020

Sjednání dohody o pracovních podmínkách, jejímž obsahem bude zkušební doba s //

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2109/RMOB1822/35/20

k usnesení č. 1652/RMOB1822/25/20

k usnesení č. 1724/RMOB1822/27/20

k usnesení č. 1867/RMOB1822/29/20

k usnesení č. 2034/RMOB1822/31/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o sjednaných pracovních podmínkách, jejímž obsahem bude zkušební doba v délce trvání 6 měsíců ode dne vzniku pracovního poměru, s //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.07.2020

4) ukládá

vyrozumět // o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2020

Sjednání dohody o pracovních podmínkách, jejímž obsahem bude zkušební doba s //

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2110/RMOB1822/35/20

k usnesení č. 1744/RMOB1822/27/20

k usnesení č. 1868/RMOB1822/29/20

k usnesení č. 2033/RMOB1822/31/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o sjednaných pracovních podmínkách, jejímž obsahem bude zkušební doba v délce trvání 6 měsíců ode dne vzniku pracovního poměru, s //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.07.2020

4) ukládá

vyrozumět // o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2020