



Č. j.: MOaP/057051/19

Usnesení

**11. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 05.08.2019**

čís. 0914/RMObM1822/11/19–0916/RMObM1822/11/19

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/01

Usnesení číslo: 0915/RMObM1822/11/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít (za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za plochu bytu) smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_002, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců a s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR_NSB_2017_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu

aa) na byt č. 4 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 44,43 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 2110, na ulici Senovážné č. or. 3, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 96 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

náhradník: ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 95 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

ab) na byt č. 6 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 44,43 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu s č. p. 2110, na ulici Senovážné č. or. 3, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 90 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

náhradník: ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 95 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

ac) na byt č. 8 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 44,43 m² se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu s č. p. 2110, na ulici Senovážné č. or. 3, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 105 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

náhradník: ///////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 97 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

**Žádost o nájem nebytového prostoru v Ostravě - Moravské Ostravě,
Chelčického 691/8, návrh na uzavření nájemní smlouvy**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 0916/RMObM1822/11/19

k usnesení č. 0830/RMOb1822/12/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost právnické osoby Nový příběh, zapsaný ústav, IČ 08121303, se sídlem č. p. 8, 747 87 Svatoňovice, o nájem nebytových prostor o výměře 329,43 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění příloh č. 1 - 4 předloženého materiálu

2) rozhodla

o nájmu nebytových prostor o výměře 329,43 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti ART PAPÍR s.r.o., na dobu určitou 5 let s právnickou osobou Nový příběh, zapsaný ústav, IČ 08121303, se sídlem č. p. 8, 747 87 Svatoňovice, za účelem provozování divadelní, kulturní tvorby a kavárny, se stanovením nájemného ve výši 3 294 Kč/měsíc po dobu prvních dvou měsíců a následně se stanovením nájemného v celkové výši 18 892 Kč/měsíc, a uzavřít se jmenovanou společností nájemní smlouvu č. NP/OM/2019/30 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, a to vše za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

- bude-li se pronajímatel podílet na nákladech na změnách prostoru, bude výše jeho spoluúčasti a podmínky jejího poskytnutí stanovena vždy písemnou dohodou obou stran, maximální částka spoluúčasti však bude činit 250 000 Kč + příslušná sazba DPH

3) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku k podpisu nájemní smlouvy č. NP/OM/2019/30 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2019