



Usnesení

**7. mimořádná schůze rady městského obvodu
konané dne 06.05.2019**

čís. 0598/RMObM1822/7/19–0602/RMObM1822/7/19

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0598/RMObM1822/7/19	04/OMS/01	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0599/RMObM1822/7/19	04/OMS/02	Vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor, jednotky 1888/902 o výměře 280,90 m ² - ul. Českobratrská 14, Moravská Ostrava
0600/RMObM1822/7/19	04/OMS/03	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
0601/RMObM1822/7/19	04/OMS/04	Návrh na zrušení usnesení č. 0500/RMObM1822/6/19 ze dne 15. 4. 2019
0602/RMObM1822/7/19	07/OVV/01	Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci - prosinci roku 2019

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
07/OVV/02	Stanovisko komise pro otevřenou radnici - videozáznam zasedání zastupitelstva městského obvodu

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 0552/RMOb1822/9/19 ze dne 29. 4. 2019

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/01

Usnesení číslo: 0598/RMObM1822/7/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít (za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za plochu bytu) smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_002, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců a s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR_NSB_2017_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/03

Usnesení číslo: 0600/RMObM1822/7/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 3 v domě č. p. 595, Hornopolní 26, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m²/měsíc,
- b) č. 31 v domě č. p. 2851, Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,
- c) č. 58 v domě č. p. 2851, Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m²/měsíc,
- d) č. 72 v domě č. p. 2851, Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,
- e) č. 36 v domě č. p. 2987, Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,
- f) č. 2 v domě č. p. 1071, Na Liškovci 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m²/měsíc,
- g) č. 1 v domě č. p. 905, Na Můstku 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m²/měsíc,
- h) č. 6 v domě č. p. 345, Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,
- i) č. 6 v domě č. p. 10, Střelniční 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,

a to za podmínek stanovených v “Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017 – 05).

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivo Bolek, vedoucí odboru

T: 31.08.2019

Návrh na zrušení usnesení č. 0500/RMObM1822/6/19 ze dne 15. 4. 2019

Usnesení číslo: 0601/RMObM1822/7/19

k usnesení č. 0500/RMObM1822/6/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci, že společnost GOLDEN GASTRO SERVICE, s. r. o., IČ 25856707, se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1325/901, umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku p. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uhradila dne 26. 4. 2019 dlužné nájemného a zálohy na služby spojené s užíváním předmětných prostor v celkové výši 333 142 Kč

2) zrušuje

usnesení č. 0500/RMObM1822/6/19 ze dne 15. 4. 2019 v plném znění

3) rozhodla

zahájit s nájemcem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1325/901, umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku p. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společností GOLDEN GASTRO SERVICE, s. r. o., IČ 25856707, se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00, jednání

a) poskytnutí finanční spoluúčasti pronajímatele pouze na nájemcem realizovaných opravách otopné soustavy v pronajatých prostorách, která bude poskytnuta na základě dvoustranné písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, jejíž znění a konkrétní výše spoluúčasti bude vzájemně projednáno a následně schváleno radou městského obvodu

b) o ukončení nájmu dohodou, a to s termínem ukončení nájmu nejpozději do 30. 9. 2019

4) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 1325/901 o výměře 714,41 m², umístěnou v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku p. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 1) - 4) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivo Bolek, vedoucí odboru

T: 31.07.2019

Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci - prosinci roku 2019

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0602/RMObM1822/7/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v červenci až prosinci roku 2019:

zastupitelstvo městského obvodu:

9. září 2019

4. listopadu 2019

16. prosince 2019

rada městského obvodu:

1. července 2019

22. července 2019

12. srpna 2019

26. srpna 2019

16. září 2019

7. října 2019

21. října 2019

11. listopadu 2019

2. prosince 2019

16. prosince 2019

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 10.05.2019

Tisková oprava

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

1. rozhodla

uzavřít s panem // dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/034 ze dne 30. 11. 2016 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05, kterým bude rozšířen účel nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1950/901 o výměře 32,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z „prodejna potravin“ nově na „prodejna potravin a bufet“

2) správné znění

1. rozhodla

uzavřít s panem // dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/034 ze dne 30. 11. 2016 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05, kterým bude rozšířen účel nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1950/901 o výměře 32,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z „prodejna potravin“ nově na „prodejna potravin a bufet“