



Usnesení

**6. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 15.04.2019**

čís. 0497/RMObM1822/6/19–0502/RMObM1822/6/19

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0497/RMObM1822/6/19	02/OFR/01	Návrh na vydání Kontrolního řádu RAD 2019-04
0498/RMObM1822/6/19	03/OIMH/01	Návrh na předání projektové dokumentace a na postoupení práv a povinností stavebníka ze stavebních rozhodnutí pro stavbu „Výstavba bytového domu na ulici Janáčkova“ statutárnímu městu Ostrava
0499/RMObM1822/6/19	04/OME/01	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava 213/1, Univerzita, přeložka VNkv“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Karolíně)
0500/RMObM1822/6/19	04/OMS/01	Návrh společnosti GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., na ukončení nájemního vztahu
0501/RMObM1822/6/19	05/OŠR/01	Návrh na vydání souhlasu zřizovatele se zapojením ZŠO, Gebauerova 8, PO, ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, a ZŠO, Nádražní 117, PO, jako partnerů do projektu „Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III“
0502/RMObM1822/6/19	07/OVV/01	Návrh na změnu v komisi sociální a komisi kulturní zřízené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Návrh na vydání Kontrolního řádu RAD 2019-04

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0497/RMObM1822/6/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.05.2019 Kontrolní řád RAD 2019-04 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 01.05.2019

Návrh na předání projektové dokumentace a na postoupení práv a povinností stavebníka ze stavebních rozhodnutí pro stavbu „Výstavba bytového domu na ulici Janáčkova“ statutárnímu městu Ostrava

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0498/RMObM1822/6/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) předat bezúplatně do majetku statutárního města Ostravy k realizaci kompletní projektovou dokumentaci s názvem „Výstavba bytového domu na ulici Janáčkova“ v celkové hodnotě 1 899 700,00 Kč
- b) postoupit práva a povinnosti stavebníka pro stavbu „Výstavba bytového domu na ulici Janáčkova“ na nového stavebníka statutární město Ostrava z těchto stavebních rozhodnutí:
 - Územní rozhodnutí č. 91/2017, č. j.: SMO/180743/17/ÚHAaSR/Král ze dne 19.05.2017
 - Rozhodnutí stavební povolení č. j.: MOaP/3378/17/OSŘP1/Hr ze dne 09.11.2017
 - Rozhodnutí stavební povolení č. j.: MOaP/69828/17/OSŘP1/Lin ze dne 01.11.2017
 - Rozhodnutí č. 42/17 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby č. j.: MOaP/52337/17/OSŘP1/Pav
 - Rozhodnutí stavební povolení č. j.: DUCR-69080/17/Vi ze dne 29.11.2017

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání projektové dokumentace a protokolu o předání stavebních rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.05.2019

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava 213/1, Univerzita, přeložka VNkv“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Karolíně)

04/OME/01

Usnesení číslo: 0499/RMObM1822/6/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava 213/1, Univerzita, přeložka VNkv“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 225/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 225/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3466/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 900,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 6 ks souběžně uložených zemních kabelových vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava 213/1, Univerzita, přeložka VNkv“ na částech pozemků parc. č. 225/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 225/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3466/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. C.1 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2a) tohoto usnesení

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivo Bolek, vedoucí odboru

T: 31.07.2019

**Návrh společnosti GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., na ukončení
nájemního vztahu**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 0500/RMObM1822/6/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na ukončení nájemního vztahu doručený společností GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., IČ 25856707, se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00, dne 11.03.2019, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) v případě, že nejpozději do 25.04.2019 nájemce neuhradí dlužné nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním pronajatých prostor, vypovědět v souladu s § 2309 písm. b) a § 2310 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu prodlení s placením nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor po dobu delší než jeden měsíc, v tříměsíční výpovědní době, nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1325/901, umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku p. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaný se společností GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., IČ 25856707, se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.11.1996
- b) v případě, že v termínu nejpozději do 25.04.2019 bude nájemcem uhrazeno dlužné nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětných prostor, zahájit s nájemcem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1325/901, umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku p. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společností GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., IČ 25856707, se sídlem Musorgského 876/2, Moravská Ostrava, 702 00, jednání:
- ba) o poskytnutí finanční spoluúčasti pronajímatele pouze na nájemcem realizovaných opravách otopné soustavy v pronajatých prostorách, která bude poskytnuta na základě dvoustranné písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, jejíž znění a konkrétní výše spoluúčasti bude vzájemně projednáno a následně schváleno radou městského obvodu
- bb) o ukončení nájmu dohodou

3) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor - jednotku č. 1325/901 o výměře 714,41 m², umístěnou v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. o. 18, na pozemku p. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivo Bolek, vedoucí odboru

T: 31.05.2019

Návrh na vydání souhlasu zřizovatele se zapojením ZŠO, Gebauerova 8, PO, ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, a ZŠO, Nádražní 117, PO, jako partnerů do projektu „Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0501/RMOBm1822/6/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zapojením ZŠO, Gebauerova 8, PO, ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, a ZŠO, Nádražní 117, PO, jako partnerů do projektu „Rozvoj rovného přístupu ke vzdělávání ve městě Ostrava III“ spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.04.2019

Návrh na změnu v komisi sociální a komisi kulturní zřízené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0502/RMOBm1822/6/19
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

1. rezignaci předsedkyně komise sociální Mgr. Markéty Body na základě sdělení uvedeného v příloze č. 1 předloženého materiálu ke dni 02.04.2019

2. rezignaci předsedy komise kulturní JUDr. Lukáše Jansy na základě sdělení uvedeného v příloze č. 2 předloženého materiálu ke dni 10.04.2019

2) jmenuje

s účinností od 15.04.2019:

1. předsedu komise sociální:

Bc. Zuzanu Němečkovou

2. předsedu komise kulturní:

Mgr. Martina Tomáška, Ph.D.

3) ukládá

realizovat bod 1) - 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci členů komisí a zajistit aktualizaci zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 16.04.2019