

**Usnesení
49. schůze rady městského obvodu
konané dne 07.03.2013**

čís. 3003/RMOB1014/49/13–3051/RMOB1014/49/13

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3003/RMOB1014/49/13	01/VED/01	Návrh na vyjádření podpory vedení školy Górnosłaska Wyzsza Szkola Handlowa im Wojciecha Korfantego v Katovicích
3004/RMOB1014/49/13	01/VED/02	Návrh na zaslání dopisu náměstkům primátora ve věci usnesení Rady města Ostravy č. 6510/RM1014/85 ze dne 19.2.2013 a č. 6577/RM1014/86 ze dne 26.2.2013
3005/RMOB1014/49/13	02/OFR/01	Žádost o prominutí úroků z prodlení
3006/RMOB1014/49/13	02/OFR/02	Žádost //, o prominutí pohledávek a prodloužení termínu splatnosti pohledávek
3007/RMOB1014/49/13	03/OIMH/01	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území města Ostravy, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, kompostování a spalování suchých rostlinných materiálů
3008/RMOB1014/49/13	03/OIMH/02	Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku Technických služeb MOaP, p.o. pro rok 2013
3009/RMOB1014/49/13	03/OIMH/03	Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu v rámci akce „Rekonstrukce chodníku na ul. 28. října“
3010/RMOB1014/49/13	03/OIMH/04	Informace o průběhu zadávacího řízení na dodavatele projektové dokumentace stavby rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště
3011/RMOB1014/49/13	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením 4 ks stromů v rámci stavby „Cyklostezka Krajský úřad, náměstí Republiky“
3012/RMOB1014/49/13	03/OIMH/06	Souhlas s přijetím daru společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a návrh na uzavření darovací smlouvy
3013/RMOB1014/49/13	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10698/2012/OIMH na zajištění služeb technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“
3014/RMOB1014/49/13	04/OM/01	Návrh na zadání veřejné zakázky na „Zajištění a provádění úklidových prací“
3015/RMOB1014/49/13	04/OM/02	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3016/RMOB1014/49/13	04/OM/03	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k zemní kabelové přípojce NN a přípojné skříni v rámci stavby „Ostrava 2202/1 SMO MO MOaP, NNk“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářská)
3017/RMOB1014/49/13	04/OM/04	Návrh na schválení předběžného oznámení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění a provádění revizí, servisu, údržby, drobných oprav a dalších činností souvisejících se správou domovního a bytového fondu v majetku SMO svěřeného MOB MOaP“
3018/RMOB1014/49/13	04/OM/05	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3019/RMOB1014/49/13	04/OM/07	Žádost nájemce bytu č. 4 v domě č. p. 2146 na ulici Spodní č. or. 34 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou
3020/RMOB1014/49/13	04/OM/08	Žádost nájemce bytu č. 8 v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou
3021/RMOB1014/49/13	04/OM/09	Žádost pana //, o pronájem bytu č. 3 v domě na ulici Vaškova 1449/19 v Ostravě po odstěhování matky
3022/RMOB1014/49/13	04/OM/10	Žádost pana //, o znovupronajmutí bytu č. 12 v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3023/RMOB1014/49/13	04/OM/11	Žádost pana //, o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22 v domě č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3024/RMOB1014/49/13	04/OM/12	Žádost paní //, o uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3025/RMOB1014/49/13	04/OM/13	Žádost pana //, o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 49 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39B v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3026/RMOB1014/49/13	04/OM/14	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 45 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39B v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3027/RMOB1014/49/13	04/OM/16	Návrh na projednání souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene z důvodu uložení kanalizační přípojky v rámci stavby „Objekt technické obsluhy autobazaru vč. napojení na inženýrské sítě“, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3028/RMOB1014/49/13	04/OM/17	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 v domě Dobrovského 89/68, Ostrava - Moravská Ostrava
3029/RMOB1014/49/13	04/OM/18	Žádosti o nájem nebytových prostor v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3030/RMOB1014/49/13	04/OM/19	Informace o výpovědích z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru jejich pronájmu
3031/RMOB1014/49/13	04/OM/20	Návrh na revokaci části usnesení č. 2804/RMOB1014/46/13 ze dne 17.1.2013
3032/RMOB1014/49/13	04/OM/23	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3033/RMOB1014/49/13	04/OM/24	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3034/RMOB1014/49/13	04/OM/25	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)
3035/RMOB1014/49/13	04/OM/27	Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchod Frýdlantských mostů)
3036/RMOB1014/49/13	04/OM/28	Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchod Frýdlantských mostů)
3037/RMOB1014/49/13	04/OM/30	Návrh na výpověď z nájemní smlouvy o přenechání nemovitost do nájmu, týkající se pozemku parc. č. 464/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Puchmajerova)
3038/RMOB1014/49/13	04/OM/35	Žádosti o nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1795/25 a návrh záměru pronajmout nebytové prostory
3039/RMOB1014/49/13	04/OM/36	Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3575, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
3040/RMOB1014/49/13	04/OM/37	Žádost společnosti ALAGAS s.r.o., o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotky č. 1922/902

3041/RMOB1014/49/13	04/OM/38	Žádosti nájemců nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě o ukončení nájmu dohodou a žádost o nájem nebytových prostor
3042/RMOB1014/49/13	04/OM/39	Návrh na revokaci části usnesení č. 2688/RMOBM1014/67/12 a žádost společnosti Tyršova 6, a.s. o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 24063/2008/OMR
3043/RMOB1014/49/13	04/OM/40	Návrh společnosti OLYMPOS s.r.o., na pronájem části pozemku parc.č. 1273/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
3044/RMOB1014/49/13	04/OM/41	Návrh ///////////////, na pronájem části pozemku parc.č. 718/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Tyršova)
3045/RMOB1014/49/13	04/OM/42	Návrh ///////////////, na pronájem části pozemku parc.č. 3496 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Puchmajerova)
3046/RMOB1014/49/13	04/OM/43	Návrh na ukončení smlouvy o nájmu č. 24143/2008/OMR dohodou
3047/RMOB1014/49/13	05/OŠV/01	Žádost Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO, o odpis pohledávky
3048/RMOB1014/49/13	05/OŠV/02	Žádost základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, o schválení úpravy odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2013
3049/RMOB1014/49/13	05/OŠV/03	Žádost základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, o schválení úpravy odpisového plánů movitého majetku na rok 2013
3050/RMOB1014/49/13	05/OŠV/04	Termín konání zápisů do mateřských škol městského obvodu v roce 2013
3051/RMOB1014/49/13		Žádost Ing. arch. Josefa Havlíčka, ve věci rekonstrukce věžového domu na ulici Ostrčilova

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OM/21	Žádost o nájem nebytových prostor v domě S. K. Neumanna 609/8, Ostrava - Moravská Ostrava
04/OM/29	Návrh na udělení souhlasu s umístěním staveniště vč. jeho zařízení na pozemku parc. č. 3487/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
04/OM/44	Návrh paní ///////////////, na pronájem částí pozemku parc. č. 2202/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Novinářská)

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/06	Návrh pana ///////////////, na pronájem části pozemku parc. č. 3575 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
04/OM/26	Návrh společnosti BASTILA s.r.o., na pronájem části pozemku parc. č. 3575 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
04/OM/32	Návrh ///////////////, na pronájem části pozemku parc.č. 3575 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
04/OM/33	Návrh ///////////////, na pronájem části pozemku parc.č. 3575 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
04/OM/34	Návrh společnosti HUSAIDA TEAM s.r.o., na pronájem části pozemku parc.č. 3575 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)

Návrh na vyjádření podpory vedení školy Górnosłaska Wyzsza Szkola Handlowa im Wojciecha Korfantego v Katovicích

01/VED/01

Usnesení číslo: 3003/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyjádřit vedení školy Górnosłaska Wyzsza Szkola Handlowa im Wojciecha Korfantego v Katovicích podporu při zřizování pobočky této školy v Ostravě a zaslat v tomto smyslu rektorovi této školy prof. Dr hab. Krzysztofowi Szaflarskiemu dopis ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dopisu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 11.03.2013

Návrh na zaslání dopisu náměstkům primátora ve věci usnesení Rady města Ostravy č. 6510/RM1014/85 ze dne 19.2.2013 a č. 6577/RM1014/86 ze dne 26.2.2013

01/VED/02

Usnesení číslo: 3004/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zaslat náměstkovi primátora Ing. Jiřímu Hrabinovi a Ing. Tomáši Petříkovi dopis ve věci

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

usnesení Rady města Ostravy č. 6510/RM1014/85 ze dne 19.2.2013
a č. 6577/RM1014/86 ze dne 26.2.2013 dle důvodové zprávy

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dopisu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

právní službě úřadu městského obvodu zpracovat text dopisu dle bodu 1) tohoto usnesení
v intencích důvodové zprávy

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 08.03.2013

Žádost o prominutí úroků z prodlení

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3005/RMOb1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

prominout dlužníkovi panu ////////////////////////////////////
////////////////////////////////////, úroky z prodlení ve výši 1 175,00 Kč vzniklé z titulu
prodlení s úhradou dluhu - vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2005 ve znění
přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to ve výši 100 %, a dále uzavřít dohodu o prominutí
dluhu dle vzorové dohody schválené usnesením rady městského obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz č. 4252/55/10 bod 1 písm. a) ze dne 4. 3. 2010 za podmínky, že dohoda o prominutí
dluhu bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do 30 dnů ode dne kdy byl text
dohody doručen dlužníkovi

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Ing. Jiřího Havlíčka k podpisu dohody o prominutí dluhu
s dlužníkem uvedeným v bodě 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

Žádost ///, o prominutí pohledávek a prodloužení termínu splatnosti
pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3006/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) neprominout ///,
část dluhu - náklady soudního řízení ve výši 50 % z celkové částky 428 726,00 Kč, které
je /////////////// povinen zaplatit statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě
č.j. 15 Co 703/2012-716 ze dne 18. 12. 2012
- b) neprominout ///,
dluh - úroky z prodlení ve výši 541 476,00 Kč, které je povinen zaplatit statutárnímu
městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě rozhodnutí
Okresního soudu v Ostravě č.j. 27 C 93/98-503 ze dne 5. 12. 2011, ve spojení s usnesením
č.j. 27 C 93/98-528 ze dne 15. 5. 2012 a rozsudku Krajského soudu v Ostravě
č.j. 15 Co 820/2012-551, 15 Co 821/2012 ze dne 6. 12. 2012
- c) nesouhlasit s prodloužením lhůty splatnosti dluhu - úroků z prodlení
ve výši 541 476,00 Kč, které je povinen /////////////// uhradit statutárnímu městu Ostrava,
městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě
č.j. 27 C 93/98-503 ze dne 5. 12. 2011, ve spojení s usnesením č.j. 27 C 93/98-528
ze dne 15. 5. 2012 a rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 15 Co 820/2012-551,
15 Co 821/2012 ze dne 6. 12. 2012 a nákladů soudního řízení ve výši 428 726,00 Kč, které
je povinen /////////////// uhradit statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz dle rozsudku Krajského soudu v Ostravě č.j. 15 Co 703/2012-716
ze dne 18. 12. 2012

4) ukládá

starostovi městského obvodu Ing. Jiřímu Havlíčkovi předložit návrhy dle bodu 1) tohoto
usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2013

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území města Ostravy, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, kompostování a spalování suchých rostlinných materiálů

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3007/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území města Ostravy, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, kompostování a spalování suchých rostlinných materiálů

2) ukládá

předložit výsledek projednání návrhu obecně závazné vyhlášky dle bodu 1) tohoto usnesení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku Technických služeb MOaP, p.o. pro rok 2013

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3008/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

předložený odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku Technických služeb MOaP, p.o. pro rok 2013 dle důvodové zprávy

Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu v rámci akce „Rekonstrukce chodníku na ul. 28. října“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3009/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. OV/34/r/2013Žd pro akci „Rekonstrukce chodníku 28. října“ na pozemku parc. č. 359/1, parc. č. 2632/4, parc. č. 2633 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava s vlastníkem Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 00095711

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Informace o průběhu zadávacího řízení na dodavatele projektové dokumentace stavby rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3010/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

prodloužení zadávacího řízení veřejné zakázky „Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a drobné změny zadávací dokumentace vyvolané dotazy a upřesněním v průběhu zadávacího řízení této veřejné zakázky

2) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k dokončení zadávacího řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.05.2013

Žádost o souhlas s kácením 4 ks stromů v rámci stavby „Cyklostezka Krajský úřad, náměstí Republiky“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3011/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s kácením dřevin na pozemcích statutárního města Ostravy, svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně 2 ks lípy velkolisté o obvodech kmenů 90 a 176 cm a 2 ks břízy bělokoré o obvodech kmenů 98 a 102 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 3594/3 v k.ú. Moravská Ostrava, z důvodu plánované výstavby cyklostezky Krajský úřad, náměstí Republiky
- b) s navrženou výsadbou 7 ks dřevin podél nově vybudované cyklostezky na pozemcích statutárního města Ostravy, svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, lokalita nově vzniklého travnatého pásu na dotčeném pozemku

2) ukládá

informovat žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.03.2013

Souhlas s přijetím daru společnosti CTP Invest, spol. s.r.o a návrh na uzavření darovací smlouvy

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3012/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) přijmout dar od společnosti CTP Invest VII, spol. s.r.o., ve formě nového dětského hřiště a přístupových chodníků, vybudovaných na pozemku parc. č. 2885/2 v k.ú. Moravská Ostrava, lokalita vnitrobloku ul. P. Kříčky v Moravské Ostravě
- b) uzavřít darovací smlouvu se společností CTP Invest VII, spol. s.r.o., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu darovací smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.03.2013

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10698/2012/OIMH na zajištění služeb technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3013/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10698/2012/OIMH na zajištění služeb technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ se zhotovitelem DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r. o., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 42767377, z důvodu změny provádějících osob ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.03.2013

Návrh na zadání veřejné zakázky na „Zajištění a provádění úklidových prací“

04/OM/01

Usnesení číslo: 3014/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky „Zajištění a provádění úklidových prací“, a to:

aa) pro část I. veřejné zakázky nabídky //////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

ab) pro část II. veřejné zakázky nabídky společnosti MaAnBa Plus s.r.o., IČ: 013 90 431, sídlo tř. Těřeškovové 2233/28, Mizerov, 734 01 Karviná

b) uzavřít s panem //////////////////////////////////////
////////////////////////////////////, „Smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací“ ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

c) uzavřít se společností MaAnBa Plus s.r.o., IČ: 013 90 431, sídlo tř. Těřeškovové 2233/28, Mizerov, 734 01 Karviná „Smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací“ ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

d) o schválení pořadí ostatních uchazečů dle vyhodnocených nabídek pro I. část veřejné zakázky

2. Sabotage MM, spol. s r.o., IČ 25846981, sídlo Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo nám. 2/2, PSČ 702 00

3. ANTRA, s.r.o., IČ: 607 77 541, sídlo Ostrava - Přívoz, Slovenská 1058/1a, 702 00

4. T & V Services s.r.o., Raduň, 9. května 59, PSČ 747 61

e) o schválení pořadí ostatních uchazečů dle vyhodnocených nabídek pro II. část veřejné zakázky

2. ESSAT CZ, s.r.o., IČ: 278 58 766, sídlo Ostrava - Hrušov, Keramická 602, PSČ 711 00

3. ANTRA, s.r.o., IČ: 607 77 541, sídlo Ostrava - Přívoz, Slovenská 1058/1a, PSČ 702 00
4. JASPA s.r.o., IČ: 268 45 725, Opava - Kylešovice, Hlavní 69/75, PSČ 747 06
5. INEX Česká republika s.r.o., IČ: 613 28 987, Litoměřice, Neumannova 11, PSČ 412 01
6. //
7. T & V Services s.r.o., Raduň, 9. května 59, PSČ 747 61

2) zmocňuje

Ing. Jiřího Havlíčka, starostu městského obvodu:

- a) k podpisu „Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky“ ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) k podpisu „Smluv o zajištění a provádění úklidových prací“ dle bodu 1b) a 1c) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/02

**Usnesení číslo: 3015/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům garáží na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 45,-Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví vlastníci garáží uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě garáže do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu:

- a) pozemek parc.č. 1198/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek parc.č. 2031/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
//
////
- c) pozemek parc.č. 2070/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //



////////////////////////////////////

- d) pozemek parc.č. 2092/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- e) pozemek parc.č. 2635/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- f) pozemek parc.č. 2957/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- g) pozemek parc.č. 3858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- h) pozemek parc.č. 4131/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- i) pozemek parc.č. 4131/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, manželům //////////////////////////////////////
- j) pozemek parc.č. 4131/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- k) pozemek parc.č. 4131/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům garáží na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 250,-Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví vlastníci garáží uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě garáže do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto materiálu:

- a) pozemek parc.č. 753/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti HOTEL BRIONI a.s., se sídlem Musorgského 876/8, 702 00 Ostrava, IČ 25872737
- b) pozemek parc.č. 2935/32 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, IČ 72080043

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k zemní kabelové přípojce NN a přípojné skříni v rámci stavby „Ostrava 2202/1 SMO MO MOaP, NNk“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Novinářská)

04/OM/03

**Usnesení číslo: 3016/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací zemní kabelové přípojky NN a kabelové skříně v rámci stavby „Ostrava 2202/1 SMO MO MOaP, NNk“ na části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely územního souhlasu stavby ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování zemní kabelové přípojky NN a kabelové skříně a v právu vstupu a vjezdu na část pozemku budoucího povinného za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování připojení zemní kabelové přípojky NN a kabelové skříně o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zemní kabelové přípojky NN a za každý i započatý metr čtvereční plochy kabelové skříně, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

4) ukládá

realizovat bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Návrh na schválení předběžného oznámení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění a provádění revizí, servisu, údržby, drobných oprav a dalších činností souvisejících se správou domovního a bytového fondu v majetku SMO svěřeného MOb MOaP“

04/OM/04

Usnesení číslo: 3017/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

předběžné oznámení zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem „Zajištění a provádění revizí, servisu, údržby, drobných oprav a dalších činností souvisejících se správou domovního a bytového fondu v majetku SMO svěřeného MOb MOaP“ dle § 86 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uveřejnění předběžného oznámení veřejné zakázky dle bodu 1) tohoto usnesení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.03.2013

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OM/05

Usnesení číslo: 3018/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou v délce dvanácti měsíců s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavření nájemní smlouvy, a to ve znění vzorové smlouvy o nájmu bytu VZOR 03

aa) na byt č. 2, velikosti 2+1, se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu

- Žofie Podlipské 215/3, Ostrava-Přívoz s panem //
//, se stanovením nájemného ve výši 57,00
Kč/m²/měsíc
- ab) na byt č. 9, velikosti 2+1, se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu
Na Liškovci 1071/2, Ostrava-Přívoz se slečnou //
//, se stanovením nájemného
ve výši 61,00 Kč/m²/měsíc
- ac) na byt č. 6, velikosti 1+1, se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu
Macharova 965/7, Ostrava-Přívoz s panem //
//, se stanovením nájemného ve výši 55,00 Kč/m²/měsíc
- ad) na byt č. 8, velikosti 2+1, se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu
Palackého 56/91, Ostrava-Přívoz se slečnou //
//, se stanovením nájemného
ve výši 50,00 Kč/m²/měsíc
- ae) na byt č. 67, velikosti 3+1, se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu
Maroldova 2987/1, Ostrava-Moravská Ostrava s panem //
//, se stanovením nájemného
ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc
- af) na byt č. 4, velikosti 1+1, se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu
Poštovní 345/23, Ostrava-Moravská Ostrava se slečnou //
//, se stanovením nájemného
ve výši 80,00 Kč/m²/měsíc
- ag) na byt č. 27, velikosti 1+1, se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu
Poštovní 345/23, Ostrava-Moravská Ostrava s paní //
//, se stanovením nájemného
ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- b) uzavřít na byt č. 2 v domě Sadová 1726/31, Ostrava-Moravská Ostrava s paní
//, vzorovou „Smlouvu
o složení peněžních prostředků při sjednání smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav
bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy“, přičemž výše složených peněžních
prostředků je stanovena na šestinásobek měsíčního nájemného bez záloh na plnění spojená
s užíváním bytu a vzorovou „Smlouvu o provedení stavebních a jiných úprav bytu
a o uzavření budoucí nájemní smlouvy“, s termínem pro dokončení stavebních a jiných
úprav bytu stanoveným na dobu šesti měsíců od uzavření smlouvy (znění obou vzorových
smluv je schváleno usnesením č. 2297/RMOB1014/38/12 ze dne 21. 8. 2012)
- c) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou v délce dvanácti měsíců s možností dalšího
prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce
dodržovány povinnosti vyplývající z uzavření nájemní smlouvy, a to ve znění vzorové
smlouvy o nájmu bytu VZOR 03 a s možností kompenzace prokázaných a doložených
nákladů na opravu bytu umožňováním nájemným do max. výše 200 000,00 Kč na byt č. 2,
velikosti 3+1, se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Sadová 1726/31,

Ostrava-Moravská Ostrava s paní
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného
ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc

- d) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v únoru 2013 nájemní smlouvu:
- na byt č. 2 v domě Na Náhonu 232/10, Ostrava-Přívoz
 - na byt č. 7 v domě Na Můstku 905/8, Ostrava-Přívoz
 - na byt č. 1 v domě Špálova 439/12, Ostrava-Přívoz
 - na byt č. 4 v domě Palackého 846/73, Ostrava-Přívoz
 - na byt č.1 v domě Jílová 2148/30, Ostrava-Moravská Ostrava
 - na byt č. 14 v domě Pobialova 1432/23, Ostrava-Moravská Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1a) a bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

3) ukládá

realizovat bod 1c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.10.2013

**Žádost nájemce bytu č. 4 v domě č. p. 2146 na ulici Spodní č. or. 34
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou**

04/OM/07

**Usnesení číslo: 3019/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost paní //////////////////////////////////, o ukončení nájmu bytu dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31. 3. 2013 nájem bytu č. 4 v domě na ulici Spodní 2146/34 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, sjednaný s paní //////////////////////////////////, a to Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínky, že jmenovaná nejpozději před uzavřením příslušné dohody uzná dluh co do důvodu a výše za neuhrazené

nájemné a služby spojené s užíváním bytu za měsíc únor 2013

- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 4 v domě na ulici Spodní 2146/34 v Ostravě – Moravské Ostravě, se stanovením nájemného v minimální výši 55 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

realizovat bod 2a) tohoto usnesení

- 4) ukládá** Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

**Žádost nájemce bytu č. 8 v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou**

04/OM/08

Usnesení číslo: 3020/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní //, o ukončení nájmu bytu dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31. 3. 2013 nájem bytu č. 8 v domě na ulici Orebitská 191/23 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s paní //, a to Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR 02

- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 8 v domě na ulici Orebitská 191/23 v Ostravě-Přívoze, se stanovením nájemného v minimální výši 55 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Žádost pana //, o znovupronajmutí bytu č. 12 v domě s č. p. 649,
na ulici Chelčického č. or. 10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/10

Usnesení číslo: 3022/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana //, o znovupronajmutí bytu č. 12 v domě Chelčického 649/10 v Ostravě
– Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s panem //
//, smlouvu o nájmu bytu na byt č. 12
v domě na ulici Chelčického 649/10 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně
a jednoho pokoje s příslušenstvím, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu,
a to na dobu určitou v délce šesti měsíců, s účinností od 1. 4. 2013 do 30. 9. 2013
a s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu vždy o šest měsíců, budou-li
nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy,
to vše za podmínky, že před uzavřením předmětné nájemní smlouvy jmenovaný uhradí
pronajímateli částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním
bytu za bezesmluvní užívání předmětného bytu v měsíci únoru 2013 ve výši 4 145 Kč
a v měsíci březnu 2013 ve výši 4 145 Kč a poplatky z prodlení ve výši 1 997 Kč, zaplatí
pronajímateli kauci odpovídající dvojnásobku nájemného a úhrady za služby spojené
s užíváním bytu a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. 4. 2013
- b) stanovit nájemné pro byt č. 12 v domě na ulici Chelčického 649/10 v Ostravě - Moravské
Ostravě dohodou, ve výši 83,80 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku
následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může
pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace
vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok,
a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.04.2013

Žádost pana //, o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22 v domě
č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/11

Usnesení číslo: 3023/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana //, o pronájem bytu č. 22 v domě Maroldova 2992/3 v Ostravě, ve znění
přílohy č. 1 předloženého návrhu usnesení

3) rozhodla

- a) uzavřít s paní //, smlouvu o nájmu bytu na byt č. 7 v domě na ulici Úprkova 75/11 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, ve znění vzorové smlouvy VZOR 03, a to na dobu určitou v délce tří měsíců, s účinností od 1. 4. 2013 do 30. 6. 2013, to vše za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaná uhradí pronajímateli částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu, za bezsmluvní užívání předmětného bytu v měsíci únoru 2013 - ve výši 2 725 Kč a březnu 2013 - ve výši 2 725 Kč a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. 4. 2013

- b) stanovit nájemné pro byt č. 7 v domě na ulici Úprkova 75/11 v Ostravě-Přívoze dohodou, ve výši 52 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.04.2013

Žádost pana //////////////////////////////////, o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 49 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39B v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/13

Usnesení číslo: 3025/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana //////////////////////////////////, o zajištění bytové náhrady, ve znění přílohy č. 1 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

- a) uzavřít s panem //////////////////////////////////, narozeným dne 9. 10. 1942, trvale bytem Gajdošova 2638/39B, Ostrava – Moravská Ostrava smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR 05 na byt č. 49 domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39B v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014 a s možností prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy uhradí pronajímateli částku odpovídající výši

nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za bezsmluvní užívání předmětného bytu v období od 9. 2. 2013 do 28. 2. 2013 – ve výši 2 468 Kč a v měsíci březnu 2013 - ve výši 3 454 Kč a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. 4. 2013

- b) stanovit nájemné pro byt č. 49 v domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39B v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, ve výši 50,97 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.04.2013

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 45 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39B v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/14

**Usnesení číslo: 3026/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě zvláštního určení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR 05 na byt č. 45 v domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39B v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím s paní
////////////////////////////////////, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014 a s možností dalšího prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li plněna ujednání vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, za podmínky, že jmenovaná smlouvu o nájmu bytu uzavře nejpozději dne 1. 4. 2013
- b) stanovit nájemné pro byt č. 45 v domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39B v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, ve výši 50,97 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2013

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 v domě Dobrovského 89/68,
Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/17

Usnesení číslo: 3028/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní ///, o uzavření smlouvy o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s paní ///, smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě na ulici Dobrovského 89/68 v Ostravě–Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, obsahující dohodu o narovnání za bezesmluvní užívání bytu za období od 1. 2. 2007 do 31. 3. 2013, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 1. 4. 2013, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, se stanovením nájemného ve výši 55,00 Kč/m²/měsíc, za podmínky, že příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději do 1. 4. 2013

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.04.2013

Žádosti o nájem nebytových prostor v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/18

Usnesení číslo: 3029/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 489/7, jednotka č. 489/902 o výměře 43,51 m² – po CK FILIP s.r.o., s žádným z žadatelů o tyto prostory

- b) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1860/4, jednotka č. 1860/902 o výměře 149,8 m² – po paní //, na dobu určitou 2 roky, ve znění vzorové smlouvy VZOR 1, s panem //, účel nájmu prodejna numismatiky, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 119 840,00 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby
- c) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 633/91, jednotka č. 633/902 o výměře 59,71 m² - po paní //, na dobu určitou 2 roky, ve znění vzorové smlouvy VZOR 1, s //, účel nájmu dortové studio, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 53 739,00 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- d) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 490/3, jednotka č. 490/903 o výměře 58 m² - po MYOCELIS s.r.o., na dobu určitou 2 roky, ve znění vzorové smlouvy VZOR 1, s //, účel nájmu pobočka - kancelář pro finanční poradenství, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 58 000,00 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- e) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - garáže v Ostravě - Přívoze, Arbesova 1059/9, 1 místnost o výměře 17 m² - po utopia design s.r.o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR 2, s //, účel nájmu garážování automobilu, se stanovením nájemného ve výši 600,00 Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, tj. 10 200,00 Kč/rok + příslušná sazba DPH za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

Informace o výpovědích z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru jejich pronájmu

04/OM/19

**Usnesení číslo: 3030/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Výstavní 2593/1, jednotky č. 2593/901 o celkové výměře 149,29 m², danou nájemcem panem //

ve znění přílohy č. 1

- b) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 532/3, jednotky č. 532/902 o celkové výměře 172,54 m², danou nájemcem panem //, ve znění přílohy č. 2
- c) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 o celkové výměře 18,23 m², danou nájemcem panem Petrem Vlčkem. ve znění přílohy č. 3
- d) výpověď z nájmu nebytových prostor - garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 1444/15, o celkové výměře 13,44 m², danou nájemcem paní //, ve znění přílohy č. 4

2) rozhodla

o záměru pronajmout nebytové prostory:

- a) v Ostravě - Moravské Ostravě, Výstavní 2593/1, jednotku č. 2593/901 o celkové výměře 149,29 m², v 1 nadzemním podlaží, po panu //
- b) v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 532/3, jednotku č. 532/902 o celkové výměře 172,54 m², v 1. nadzemním podlaží po panu //
- c) o záměru pronajmout nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 o celkové výměře 18,23 m², ve 2. nadzemním podlaží po panu //
- d) o záměru pronajmout nebytové prostory - garáž ve dvoře domu Poštovní 1444/15, Ostrava - Moravská Ostrava o celkové výměře 13,44 m², v 1. nadzemním podlaží po paní //

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Návrh na revokaci části usnesení č. 2804/RMOB1014/46/13 ze dne 17.1.2013

04/OM/20

Usnesení číslo: 3031/RMOB1014/49/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

část usnesení č. 2804/RMOB1014/46/13 ze dne 17. 1. 2013 bod 2) týkající se ukončení užívání nebytových prostor v domě Ostrčilova 2691/4 statutárním městem Ostrava

2) žádá

statutární město Ostrava o ukončení užívání nebytových prostor v budově č. p. 2691, Ostrčilova 4 o výměře 1090,02 m² specifikovaných v příloze č. 2 tohoto materiálu k datu 30. 9. 2013

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.03.2013

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/23

Usnesení číslo: 3032/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru obce pronajmout pozemky pod stavbami garáží cizího vlastníka:

- pozemek parc.č. 1111/47 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 1213/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 1242/86 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 1289/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 2070/85 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 2070/166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 2093/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 2936/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- pozemek parc.č. 2955/34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 2957/32 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3013/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3013/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3013/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3013/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3025/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3830 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. 3847 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 10.04.2013

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích
vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/24

Usnesení číslo: 3033/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru obce pronajmout pozemky pod stavbami garáží cizího vlastníka:

- pozemek parc.č. st. 1347 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. st. 1901 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Přívoz, obec

Ostrava, svěřený městskému obvodu

- pozemek parc.č. st. 1943 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. st. 2042 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. st. 2068 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc.č. st. 2177 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 10.04.2013

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Dobrovského)

04/OM/25

Usnesení číslo: 3034/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) rozhodla

že nemá záměr pronajmout část pozemku parc. č. st. 1145 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu ve dvorní části

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 10.04.2013

Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality podchod Frýdlantských mostů)

04/OM/27

Usnesení číslo: 3035/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3362/11 ostatní plocha, dráha o výměře 5 m²,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality podchod Frýdlantských mostů)

04/OM/28

Usnesení číslo: 3036/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3362/11 ostatní plocha, dráha o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění 2 ks jízdenkových automatů, na dobu určitou 5 let

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Návrh na výpověď z nájemní smlouvy o přenechání nemovitost do nájmu, týkající se pozemku parc. č. 464/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Puchmajerova)

04/OM/30

Usnesení číslo: 3037/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět nájemní smlouvu o přenechání nemovitosti do nájmu ze dne 9. 7. 2004, týkající se pozemku parc. č. 464/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené se společností LAER, v.o.s., se sídlem Ostrava - Přívoz, Palackého 66/63, PSČ 702 00, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu výpovědi z nájemní smlouvy o přenechání nemovitosti do nájmu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

**Žádosti o nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,
Tyršova 1795/25 a návrh záměru pronajmout nebytové prostory**

04/OM/35

**Usnesení číslo: 3038/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1795/25, o celkové výměře 50,00 m² - po FMR Group s.r.o., na dobu určitou do 31. 12. 2016, ve znění vzorové smlouvy VZOR 2, s panem
////////////////////////////////////, účel nájmu prodej hudebních a obrazových nosičů, se stanovením nájemného ve výši 120 000,00 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- b) o záměru pronajmout nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1795/25 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží o výměře 223,65 m², po společnosti FMR Group, s.r.o.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

**Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3575, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ulice Stodolní)**

04/OM/36

**Usnesení číslo: 3039/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

o záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Žádost společnosti ALAGAS s.r.o., o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotky č. 1922/902

04/OM/37

Usnesení číslo: 3040/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti ALAGAS s.r.o., o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15 ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

neposkytnout společnosti ALAGAS s.r.o., se sídlem Ostrava - Slezská Ostrava, Heřmanická 1220/42, PSČ 710 00, IČ 27768601 slevu z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotky č. 1922/902

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.03.2013

Žádosti nájemců nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě o ukončení nájmu dohodou a žádost o nájem nebytových prostor

04/OM/38

Usnesení číslo: 3041/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou, a to žádost

- a) paní ///////////////, ve znění přílohy č. 1, nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Ostrčilova 2691/4
- b) společnosti Vzdělávací centrum Morava s.r.o., ve znění přílohy č. 2, nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Ostrčilova 2691/4
- c) společnosti SENSUALLE s.r.o., ve znění přílohy č. 3, nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9

- d) Sboru Křesťanského společenství Ostrava, ve znění přílohy č. 4, nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18

2) rozhodla

- a) ukončit dohodou ke dni
- aa) 31. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Ostrčilova 2691/4, ev. č. 07440/2001/MJ ze dne 14. 12. 2001 paní
////////////////////////////////////
 - ab) 31. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Ostrčilova 2691/4, ev. č. 2287/2009/MJ ze dne 21. 8. 2009 společností Vzdělávací centrum Morava s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Ostrčilova 2691/4, PSČ 702 00, IČ 28595432
 - ac) 15. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor NP-OM-2011-0019 v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, jednotka č. 1799/904 ze dne 13. 6. 2011 společností SENSUALLE s.r.o., se sídlem Věšínova 1316/17, 700 30, Ostrava - Zábřeh, IČ 27780848
 - ad) 31. 3. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor OBH-I-NSNP-2003-4 v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 ze dne 23. 5. 2009, Sboru Křesťanského společenství Ostrava, se sídlem Hornická 2675/50, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 73631191
- b) podle schváleného vzoru VZOR 1 uzavřít Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor
- ba) v Ostravě - Moravské Ostravě, Ostrčilova 2691/4, s paní
////////////////////////////////////
 - bb) v Ostravě - Moravské Ostravě, Ostrčilova 2691/4, se společností Vzdělávací centrum Morava s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Ostrčilova 2691/4, PSČ 702 00, IČ 28595432
 - bc) v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, jednotky č. 1799/904, se společností SENSUALLE s.r.o., se sídlem Věšínova 1316/17, 700 30, Ostrava - Zábřeh, IČ 27780848
 - bd) v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18, se Sborem Křesťanského společenství Ostrava, se sídlem Hornická 2675/50, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 73631191
- c) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, jednotka č. 1799/904 o výměře 94,96 m² - po společnosti SENSUALLE s.r.o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR 1, s
////////////////////////////////////, účel nájmu butik, prodej svatebních šatů, textilu a doplňků, se stanovením nájemného ve výši 244 560,00 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 10.04.2013

Návrh na revokaci části usnesení č. 2688/RMOB1014/67/12 a žádost společnosti Tyršova 6, a.s., o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 24063/2008/OMR

04/OM/39

Usnesení číslo: 3042/RMOB1014/49/13
k usnesení č. 2688/RMOB1014/67/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

část usnesení rady městského obvodu č. 2688/RMOB1014/67/12 ze dne 29.11.2012 v bodě 1) písmeno b) ve věci uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 24063/2008/OMR ve znění uzavřených dodatků se společností Tyršova 6, a.s.

2) projednala

žádost společnosti Tyršova 6, a.s., o úpravu splatnosti nájemného ve čtvrtletních splátkách a zrušení inflační doložky za pronájem pozemků parc. č. 3494/3 a parc. č. 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování podzemních garáží, parkoviště a provozování letní terasy na části pozemku parc. č. 3494/4, k. ú. Moravská Ostrava v období od 1.5. do 30.9.

3) rozhodla

a) vyhovět žádosti společnosti Tyršova 6, a.s., ve věci možnosti placení nájemného ve čtvrtletních splátkách a uzavřít se společností Tyršova 6, a.s., se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1047/26, PSČ 110 00, IČ 261 82 157, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 24063/2008/OMR ze dne 31.8.1994, ve znění uzavřených dodatků, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) nevyhovět žádosti společnosti Tyršova 6, a.s., o zrušení inflační doložky v nájemní smlouvě

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3a) a vyrozumět žadatele dole bodu 3b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2013

**Návrh společnosti OLYMPOS s.r.o., na pronájem části pozemku
 parc.č. 1273/1 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)**

04/OM/40

Usnesení číslo: 3043/RMOb1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti OLYMPOS s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00, IČ 28646835, o pronájem části pozemku parc.č. 1273/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení

2) rozhodla

pronajmout společnosti OLYMPOS s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00, IČ 28646835, část pozemku parc.č. 1273/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, za nájemné ve výši 144,- Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2013

**Návrh //, na pronájem části pozemku parc.č. 718/4 v k.ú. Moravská
 Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Tyršova)**

04/OM/41

Usnesení číslo: 3044/RMOb1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //
 o pronájem části pozemku parc.č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m²



v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení

2) rozhodla

pronajmout ////////////////////////////////////// //////////////////////////////////////, část pozemku parc.č. 718/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, za nájemné ve výši 180,- Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2013

**Návrh //////////////////////////////////, na pronájem části pozemku parc.č. 3496
v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Puchmajerova)**

04/OM/42

**Usnesení číslo: 3045/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost ////////////////////////////////////// //////////////////////////////////////, o pronájem části pozemku parc.č. 3496 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení

2) rozhodla

pronajmout ////////////////////////////////////// //////////////////////////////////////, část pozemku parc.č. 3496 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, za nájemné ve výši 720,- Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2013

Návrh na ukončení smlouvy o nájmu č. 24143/2008/OMR dohodou

04/OM/43

Usnesení číslo: 3046/RMOB1014/49/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) ukončit smlouvu o nájmu č. 24143/2008/OMR ze dne 26.9.2001 dohodou k 15.3.2013

b) uzavřít se společností BORN spol. s r. o. se sídlem Olomouc, Resslova č. pop. 250/15, PSČ 779 00, IČ 49359355, dohodu o ukončení nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody o ukončení nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2013

Žádost Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO, o odpis pohledávky

05/OŠV/01

Usnesení číslo: 3047/RMOB1014/49/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o udělení předchozího písemného souhlasu zřizovatele s odpisem pohledávky Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, v celkové výši 1 440,00 Kč vzniklé neuhrazením úplaty za vzdělávání a školské služby od 11/2010 do 02/2011 u dítěte //, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění pozdějších dodatků, dle důvodové zprávy

3) vydává

předchozí písemný souhlas zřizovatele k odpisu pohledávky dle bodu 2) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Tomáše Kuřece k podpisu předchozího písemného souhlasu zřizovatele dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

T: 11.03.2013

**Žádost základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, o schválení úpravy
odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2013**

05/OŠV/02

Usnesení číslo: 3048/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2013 Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, IČ 61989088, ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

T: 15.03.2013

**Žádost základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, o schválení úpravy
odpisového plánu movitého majetku na rok 2013**

05/OŠV/03

Usnesení číslo: 3049/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2013 Základní škole Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace, IČ 70933987, ve znění přílohy 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

T: 15.03.2013

Termín konání zápisů do mateřských škol městského obvodu v roce 2013

05/OŠV/04

Usnesení číslo: 3050/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o termínu konání zápisů do mateřských škol městského obvodu v roce 2013, dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s termínem konání zápisů do mateřských škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v době pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání, a to 9. 4. 2013 od 8:00 hodin do 16:00 hodin a 10. 4. 2013 od 8:00 hodin do 14:00 hodin, v místě jednotlivých mateřských škol

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

T: 11.03.2013

**Žádost Ing. arch. Josefa Havlíčka, ve věci rekonstrukce věžového domu
na ulici Ostrčilova**

Usnesení číslo: 3051/RMOB1014/49/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

dopis pana Ing. arch. Josefa Havlíčka, ve věci rekonstrukce věžového domu na ulici Ostrčilova