

Usnesení

**83. schůze rady městského obvodu
konané dne 16.09.2014**

čís. 5526/RMOB1014/83/14–5545/RMOB1014/83/14

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
5526/RMOB1014/83/14	02/OFR/01	Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 13/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5527/RMOB1014/83/14	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě na zdraví - nám. Dr. E. Beneše
5528/RMOB1014/83/14	03/OIMH/02	Návrh na předání projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce chodníku ul. 28. října“ statutárnímu městu Ostrava
5529/RMOB1014/83/14	03/OIMH/03	Souhlas s přijetím daru od Pivovary Staropramen, s. r. o., pro Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkovou organizaci
5530/RMOB1014/83/14	03/OIMH/05	Změna užívání a provozní doby placeného parkoviště na ulici Žofinská
5531/RMOB1014/83/14	04/OM/01	Návrh na uzavření dohody o splnění podmínek kupní smlouvy
5532/RMOB1014/83/14	04/OM/03	Návrh na ukončení smlouvy SSP-OM-10-2013 ze dne 30. 8. 2013 a uzavření smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy k bytům č. 5 a č. 6 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
5533/RMOB1014/83/14	04/OM/04	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu k bytům č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
5534/RMOB1014/83/14	04/OM/05	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s realizací udržovacích prací na budově č. p. 135 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Přívozká)
5535/RMOB1014/83/14	04/OM/06	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
5536/RMOB1014/83/14	04/OM/07	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor a o změně obchodní firmy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru pronajmout nebytové prostory
5537/RMOB1014/83/14	04/OM/08	Žádosti nájemců o slevu z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50 z důvodu rekonstrukce výkladů

5538/RMOB1014/83/14	04/OM/09	Návrh na prodloužení termínu opravy v bytě č. 4 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
5539/RMOB1014/83/14	04/OM/11	Návrh společnosti Green Gas DPB, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
5540/RMOB1014/83/14	04/OM/12	Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
5541/RMOB1014/83/14	04/OM/16	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Porázkova, Žerotínova, Stodolní)
5542/RMOB1014/83/14	04/OM/20	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
5543/RMOB1014/83/14	07/OVV/01	Návrh na přidělení veřejné zakázky „Pronájem výpočetní techniky - volby do obecních zastupitelstev“
5544/RMOB1014/83/14	07/OVV/02	Návrh na přijetí výjimky z postupu při zadávání veřejných zakázek a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Tisk katalogu služeb a obchodů“
5545/RMOB1014/83/14	07/OVV/03	Ukončení činností komisí rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
03/OIMH/04	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolská - I. etapa“
04/OM/13	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu s názvem „Oprava vodovodů v oblasti důlních poklesů v Moravské Ostravě“ (lokalita ul. U Parku, Budečská)
04/OM/17	Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vše v souvislosti s vybudováním sdělovací optické trasy na pozemcích svěřených městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Husův Sad)

Tiskové opravy:

Materiál

Název

Tisková oprava - bod 2d) usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 5378/RMObM1014/132/14 ze dne 12. 8. 2014 - nesprávná cena na realizaci akce č. 9074

Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 13/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství 02/OFR/01

Usnesení číslo: 5526/RMOb1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

souhlasné stanovisko k upravenému návrhu obecně závazné vyhlášky č. xx/2014 ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterým se mění Obecně závazná vyhlášky statutárního města Ostravy č. 13/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 12/2011, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 13/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 22.09.2014

Stanovisko ke škodě na zdraví - nám. Dr. E. Beneše

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 5527/RMOb1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví paní ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, která vznikla dne 3.2.2014 na místní komunikaci nám. Dr. E. Beneše v Moravské Ostravě

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a předat škodu na zdraví makléři pojištění SATUM CZECH, s. r. o.

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.10.2014

Návrh na předání projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce chodníku ul. 28. října“ statutárnímu městu Ostrava

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 5528/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat statutárnímu městu Ostrava k realizaci projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce chodníku ul. 28. října“ v celkové hodnotě 78 358,10 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.09.2014

Souhlas s přijetím daru od Pivovary Staropramen, s. r. o., pro Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkovou organizaci

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 5529/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., o udělení předchozího souhlasu zřizovatele s nabytím peněžitého daru ve výši 40.000,- Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele s nabytím peněžitého daru ve výši 40.000,- Kč určeného na nákup materiálu pro akci „Dny, kdy pomáháme, aneb Community Days 2014“ od Pivovaru Staropramen, s. r. o., se sídlem Nádražní 84, Praha 5, IČ 24240711, do majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace se sídlem Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, IČ 00097381

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

Návrh na ukončení smlouvy SSP-OM-10-2013 ze dne 30.8.2013 a uzavření smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy k bytům č. 5 a č. 6 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/03

Usnesení číslo: 5532/RMOb1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////// o ukončení smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy SSP-OM-10-2013 ze dne 30.8.2013 a žádosti //////////////////////////////////////////////////////////////////// a ////////////////////////////////////////////////////////////////////, o pronájem bytů v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

- a) uzavřít nejpozději do 30.9.2014 dohodu o ukončení smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. SSP-OM-10-2013, uzavřené s //////////////////////////////////////////////////////////////////// k bytu č. 5 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) neuplatňovat vůči //////////////////////////////////////////////////////////////////// úhradu smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč, sjednanou v čl. II. odst. 13. smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu o uzavření budoucí nájemní smlouvy SSP-OM-10-2013 ze dne 30.8.2013, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě

3) **rozhodla**

uzavřít z důvodu zvláštního zřetele hodných, nejpozději 30.9.2014, smlouvu o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- a) k bytu č. 5 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím ////////////////////////////////////////////////////////////////////
- b) k bytu č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím s ////////////////////////////////////////////////////////////////////

a stanovit, že lhůta k provedení úprav bytů bude činit šest měsíců s účinností od 1. 10. 2014, a že v období od účinnosti smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy do doby dokončení sjednaných stavebních a jiných úprav bytu,

tj. nejpozději do 31.3.2015 bude druhým účastníkem smlouvy hrazena pouze záloha na služby spojené s užíváním bytu stanovená pro jednu osobu, jako by byl nájemce

4) rozhodla

uzavřít z důvodu zvláštního zřetele hodných, nejpozději 1.4.2015, smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou 24 měsíců, s účinností od 1.4.2015 do 31.3.2017, ve znění přílohy č. 3 příslušné smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, a to

a) s //////////////////////////////////////// k bytu č. 5 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, za podmínky provedení a včasného dokončení všech sjednaných stavebních a jiných úprav bytu, vyplývajících z uzavřené smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy sjednané dle bodu 3. písmeno a) tohoto usnesení

b) s //////////////////////////////////////// k bytu č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, za podmínky provedení a včasného dokončení všech sjednaných stavebních a jiných úprav bytu, vyplývajících z uzavřené smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy sjednané dle bodu 3. písmeno b) tohoto usnesení

c) stanovit nájemné pro byty č. 5 a č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě v období od 1.4.2015 do 31.3.2017 z důvodu zvláštního zřetele hodných ve výši 1 Kč/m²/měsíc

5) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody o ukončení smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu dle bodu 2) tohoto usnesení a smluv o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2) a bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

bytu za měsíc září 2014 a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1.10.2014

- e) stanovit nájemné pro byty č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 v domě na ulici Spodní 2031/27 v Ostravě – Moravské Ostravě v období od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2016 dohodou, z důvodu zvláštního zřetele hodných ve výši 5 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.10.2014

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s realizací
udržovacích prací na budově č. p. 135 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Přívozská)**

04/OM/05

Usnesení číslo: 5534/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit ČESKÉ TELEVIZI, Televiznímu studiu Ostrava se sídlem Dvořákova 2892/18, 728 20 Ostrava, IČ 00027838, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3503/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací udržovacích prací na budově č. p. 135, který je součástí pozemku parc. č. 625 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Oprava fasády uličního pohledu a výměna okenních křídel v II. - IV. nadzemním podlaží objektu TSO-Přívozská 135/8” pro účely ohlášení stavby ve smyslu § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres č. C.02, vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového Ing. Ivonu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2014

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN” na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/06

Usnesení číslo: 5535/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. č. st. 130 zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 132 zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 110/1 ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 120/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 120/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 342/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 351/12 ostatní plocha, manipulační plocha a p. p. č. 941/1 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, spočívající v právu mít umístěno a provozovat zemní kabelové vedení NN v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zemního kabelového vedení NN, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.10.2014

Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor a o změně obchodní firmy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru pronajmout nebytové prostory

04/OM/07

Usnesení číslo: 5536/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

a) výpověď z nájmu nebytového prostoru - garáže o výměře 18 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží na pozemku par. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava u domu č. p. 2443 ul. Sokolská tř. č. or. 42, stojícího na pozemku parc. č. 1012/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem
////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

- b) změnu obchodní firmy Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, na O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, ke dni 21.6.2014 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout nebytový prostor - garáž o výměře 18 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží na pozemku par. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava u domu č. p. 2443 ul. Sokolská tř. č. or. 42, stojícího na pozemku parc. č. 1012/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////////////////////////////////////

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.10.2014

Žádosti nájemců o slevu z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50 z důvodu rekonstrukce výkladů

04/OM/08

Usnesení číslo: 5537/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemců nebytových prostor o snížení nájemného za nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50 z důvodu rekonstrukce výkladů ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

aa) poskytnout //////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem Na Liškovci 331/7, 702 00, Ostrava - Přívoz, IČ 68162626, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 112/902 o výměře 35,38 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112 na ul. Nádražní č. or. 50, stojícího na pozemku parc. č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 3.263 Kč z důvodu rekonstrukce výkladů

ab) uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem Na Liškovci 331/7, 702 00, Ostrava - Přívoz, IČ 68162626, dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

ba) poskytnout //////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem Sokolská třída 2386/76, 702 00, Ostrava - Moravská

Ostrava, IČ 01472593, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 112/901 o výměře 54,36 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112 na ul. Nádražní č. or. 50, stojícího na pozemku parc. č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 5.067 Kč z důvodu rekonstrukce výkladů

bb) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem Sokolská třída 2386/76, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 01472593, dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.5.2001, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.10.2014

Návrh na prodloužení termínu opravy v bytě č. 4 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/09

Usnesení číslo: 5538/RMOB1014/83/14
k usnesení č. 4159/RMOB1014/64/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o realizaci sjednaných stavebních a jiných úprav bytu č. 4 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě a požadavek pana Vladimíra Stříže o prodloužení termínu pro dokončení stavebních a jiných úprav bytu dle důvodové zprávy

2) rozhodla

a) uzavřít s /////////////////////////////////////////////////////////////////// dodatek č. 1 smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy SSP-OM-14-2013 ze dne 29. 11. 2013, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

o prodloužení termínu pro provedení stavebních a jiných úprav bytu č. 4 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do 31.12.2014

o uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_002 na dobu určitou v délce 24 měsíců, s účinností od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016 - budou-li úpravy včas dokončeny,

to vše s podmínkou, že dodatek č. 1 smlouvy SSP-OM-14-2013 ze dne 29.11.2013 bude uzavřen nejpozději 30.9.2014, a že jmenovaný nejpozději do 30.9.2014 uhradí pronajímateli částku rovnající se výši nájmu stanovenému na 1 Kč/m²/měsíc a částku ve výši 380 Kč/měsíc

- zálohu na služby spojené s užíváním bytu za období od 1.6.2014 do 30.9.2014

b) stanovit nájemné pro byt č. 4 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě v období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016 z důvodu zvláštního zřetele hodných ve výši 1 Kč/m²/měsíc

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

Návrh společnosti Green Gas DPB, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokality Smetanovo náměstí)

04/OM/11

Usnesení číslo: 5539/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku SDD „Antonín“ včetně oplocení o výměrách v rozsahu jejího zaměření dle geometrického plánu č. 3653-115/2011 ve prospěch oprávněných, a to DIAMO, státní podnik se sídlem Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27, IČ 00002739, na dobu neurčitou a ve prospěch společnosti GEOSAN GROUP, a. s., se sídlem Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČ 25671464, a společnosti Energie - stavební a báňská, a. s., se sídlem KLADNO, Vašíčkova 3081, PSČ 272 04, IČ 45146802, na dobu určitou do 31.12.2019, úplatně za jednorázovou úplatu 4.680,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí vedlejší účastník společnost Green Gas DPB, a. s., se sídlem Paskov, Rudé armády 637, okres Frýdek Místek, PSČ 739 21, IČ 00494356, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.10.2014

Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/12

Usnesení číslo: 5540/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1852/901 o výměře 126,81 m² umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p.1852 na ulici Tyršova č. or. 36, stojícího na pozemku p. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Lékárna Medika, s. r. o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem Sládková 359/3, 790 01, Jeseník-Bukovice, IČ 03296717, účel nájmu oční optika (zřízená v přízemí, sklepní prostory bez využití), se stanovením nájemného ve výši 88.767 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby
- ba) uzavřít smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání - prostory o celkové výměře 232,88 m² umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10 na ulici Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Nářadí Tona, s. r. o., a ///////////////////////////////////////////////////////////////////, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem 739 55, Smilovice 175, IČ 74698001, účel nájmu mezinárodní jazykový klub s kavárnou, se stanovením nájemného ve výši 139 728 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby, bez finanční spoluúčasti pronajímatele na prováděných změnách v nebytovém prostoru jak v průběhu nájmu, tak po jeho skončení
- bb) vydat nájemci nebytových prostor o výměře 232,88 m² umístěných v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10 na ulici Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem 739 55, Smilovice 175, IČ 74698001, souhlas s přenecháním části nebytových prostor o výměře 100 m² do podnájmu ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se sídlem Veleoslavínova 725/7, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 74082027, pro účely kavárny, na dobu určitou nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Porážkova, Žerotínova, Stodolní)

04/OM/16

Usnesení číslo: 5541/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3564/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3564/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3564/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 3560, parc. č. 293/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 293/12, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 297/57, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3575/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/5, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3576/6, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/8, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3576/9, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní elektrická vedení NN o výměrách v rozsahu jejich zaměření dle geometrických plánů č. 4612-528/2014_a a č. 4612-528/2014_b, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.10.2014

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Stodolní)

04/OM/20

Usnesení číslo: 5542/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 19.09.2014

Návrh na přidělení veřejné zakázky „Pronájem výpočetní techniky - volby do obecních zastupitelstev“

07/OVV/01

Usnesení číslo: 5543/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Pronájem výpočetní techniky - volby do obecních zastupitelstev“ společnosti ha-vel family, s. r. o., Křišťanova 1049/15, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ 25902156, za cenu 113 456,- Kč včetně DPH a uzavřít s uvedenou společností smlouvu o pronájmu výpočetní a reprografické techniky ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Ing. Jiřího Havlíčka k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Hodic, vedoucí odboru

T: 19.09.2014

Návrh na přijetí výjimky z postupu při zadávání veřejných zakázek a přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Tisk katalogu služeb a obchodů”

07/OVV/02

Usnesení číslo: 5544/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2013-04 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Tisk katalogu služeb a obchodů” dle této směrnice, dle upravené důvodové zprávy

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Tisk katalogu služeb a obchodů” dodavateli CZECH PRINT CENTER, a. s., Černokostelecká 613/145, 100 00 Praha 10, IČ 43875548, za cenu 199.287 Kč včetně DPH a zadat společnosti CZECH PRINT CENTER, a. s., objednávku na tisk katalogu služeb a obchodů dle podmínek uvedených v upravené důvodové zprávě tohoto materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru vnitřních věcí Ing. Jiřího Hodice k podpisu objednávky na tisk katalogu služeb a obchodů dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Hodic, vedoucí odboru

T: 17.09.2014

Ukončení činností komisí rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/03

Usnesení číslo: 5545/RMOB1014/83/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

dle § 102 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů, komise Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

Komise aktiv pro obřady a slavnosti

Komise bezpečnostní

Komise bytová a prodeje majetku

Komise čistoty a pořádku

Komise dopravní

Komise informačních technologií

Komise investiční a strategického rozvoje

Komise kulturní

Komise pro obnovu Přívozu

Komise Redakční rada zpravodaje Centrum

Komise sociální

Komise sportu a volnočasových aktivit

Komise školství

s účinností od 1.10.2014

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zajistit zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jiří Hodic, vedoucí odboru

T: 03.10.2014

• **Tisková oprava -**

k usnesení č. 5378/RMOBm1014/132/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

2d) rozhodla zadat veřejnou zakázku a uzavřít za podmínky, že tomu nebudou bránit zákonné překážky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na realizaci akce č. 9074 „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1.část II” - část C - MŠ Šafaříkova s uchazečem JVAgro, s. r. o., Meziříčská 2304,756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 26826411, za cenu 3 083 971,94 Kč bez DPH ve znění upravené přílohy č. 7 předloženého materiálu

2) správné znění

2d) rozhodla zadat veřejnou zakázku a uzavřít za podmínky, že tomu nebudou bránit zákonné překážky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na realizaci akce č. 9074 „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1.část II” - část C - MŠ Šafaříkova s uchazečem JVAgro, s. r. o., Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 26826411, za cenu 3 083 971,64 Kč bez DPH ve znění upravené přílohy č. 7 předloženého materiálu