

# Usnesení

**131. mimořádné schůze rady městského obvodu  
konané dne 06.08.2014**

**čís. 5326/RMOBm1014/131/14–5327/RMOBm1014/131/14**

---

**Ing. Jiří Havlíček, v. r.**  
starosta

---

**Ing. Petra Bernfeldová, v. r.**  
místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

| Číslo usnesení        | Materiál  | Název   |
|-----------------------|-----------|---|
| 5326/RMObM1014/131/14 | 04/OM/01  | Návrh na zrušení usnesení č. 5312/RMObM1014/129/14 ze dne 29.07.2014 a návrh na uzavření smlouvy o předkupním právu závazkovém a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení předkupního práva jako práva věcného se společností Real Estate OSTRAVA, a. s. |
| 5327/RMObM1014/131/14 | 07/OVV/01 | Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.07.2014 se společností Real Estate OSTRAVA, a. s.  |

**Návrh na zrušení usnesení č. 5312/RMObM1014/129/14 ze dne 29.07.2014 a návrh na uzavření smlouvy o předkupním právu závazkovém a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení předkupního práva jako práva věcného se společností Real Estate OSTRAVA, a. s.**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 5326/RMObM1014/131/14**

k usnesení č. M1014/1466/14

k usnesení č. 5312/RMObM1014/129/14

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení č. 5312/RMObM1014/129/14 ze dne 29.07.2014 ve věci uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a společností Real Estate OSTRAVA, a. s.

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

**1) zřídit předkupní právo k nemovitým věcem, a to:**

- pozemku parc. č. 466/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1574 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 555, způsob využití – objekt občanské vybavenosti;
- pozemku parc. č. 464/34 – ostatní plocha o výměře 96 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 469/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 470/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 3141, způsob využití – garáž;

vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 528

- jednotce č. 1832/1, způsob využití – jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 379/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 379/12957 na pozemku parc. č. 470/2;
- jednotce č. 1832/3, způsob využití – garáž, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 395/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 395/12957 na pozemku parc. č. 470/2;

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 5343

pro období od 01.09.2014 do 31.08.2015 jako právo závazkové ve formě práva výzvy (call opce) a uzavřít s vlastníkem nemovitých věcí, společností Real Estate OSTRAVA, a. s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, IČ 28200195, smlouvu o zřízení předkupního práva, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **uzavřít** se společností Real Estate OSTRAVA, a. s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, IČ 28200195, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení předkupního práva jako práva věcného, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to k:

- pozemku parc. č. 466/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1574 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 555, způsob využití – objekt občanské vybavenosti;
- pozemku parc. č. 469/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup>;
- pozemku parc. č. 470/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 3141, způsob využití – garáž;

vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 528

- jednotce č. 1832/1, způsob využití – jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 379/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 379/12957 na pozemku parc. č. 470/2;
- jednotce č. 1832/3, způsob využití – garáž, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 395/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnickému podílu ve výši 395/12957 na pozemku parc. č. 470/2;

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 5343

3) **vyzvat** společnost Real Estate OSTRAVA, a. s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, IČ 28200195, k uzavření smlouvy o zřízení předkupního

práva a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení předkupního práva jako práva věcného do 15.08.2014

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 07.08.2014

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.07.2014 se společností Real Estate OSTRAVA, a. s.**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 5327/RMObM1014/131/14**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.07.2014 se společností Real Estate OSTRAVA, a. s., se sídlem Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ 28200195, jejímž předmětem je pronájem nemovitých věcí, a to: pozemku parc. č. 466/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1574 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova s č. p. 555, způsob využití - objekt občanské vybavenosti, pozemku parc. č. 464/34 - ostatní plocha o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 469/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 470/10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 3141, způsob využití - garáž, jednotky č. 1832/1, způsob využití - jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2, jednotky č. 1832/3, způsob využití - garáž, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění sídla Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Ing. Jiřího Havlíčka k podpisu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Hodic, vedoucí odboru

T: 15.08.2014