

Usnesení

**8. schůze Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz,
konané dne 24. 3. 2011**

340/8/11 – 423/8/11

Ing. Jiří Havlíček
starosta

Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka

340/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

TAJ

M. č. 1/1

1) rozhodla

- a) o zpětvzetí výpovědi Smlouvy o dílo uzavřené dne 3.7.2008 a doplněné dodatkem č. 1 ze dne 22.1.2010 se společností FABEX MEDIA s.r.o., se sídlem Kosmova 651/16, 702 00 Ostrava, IČ 26849976, DIČ CZ26849976, jejímž předmětem je závazek zhotovitele k pravidelnému natáčení reportáží a studiových rozhovorů z kulturních, sportovních a společenských akcí, k výrobě informací o stavebních investicích, o rozhodnutích zastupitelstva a o životě zastupitelstva v městském obvodu včetně odvysílání celého zhotoveného díla na kanálu kabelové televize na území městského obvodu
- b) uzavřít dodatek č. 2 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3.7.2008 a doplněné dodatkem č. 1 ze dne 22.1.2010 se společností FABEX MEDIA s.r.o., se sídlem Kosmova 651/16, 702 00 Ostrava, IČ 26849976, DIČ CZ26849976

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dodatku dle bodu 1 písm. b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: tajemnice

T: 31. 3. 2011

341/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OFR

M. č. 2/1

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011 dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

| | |
|--|-----------------|
| příjmy celkem po konsolidaci | 349 873 tis. Kč |
| v tom: | |
| daňové příjmy | 76 840 tis. Kč |
| nedaňové příjmy | 20 751 tis. Kč |
| kapitálové příjmy | 16 000 tis. Kč |
| převody z vlastních fondů hospodářské činnosti | 55 000 tis. Kč |
| přijaté transfery ze SR a z rozpočtu SMO | 181 282 tis. Kč |
| financování z vlastních zdrojů třída 8 | 104 940 tis. Kč |
| celkové zdroje | 454 813 tis. Kč |
| výdaje celkem po konsolidaci | 454 813 tis. Kč |

v tom:

| | |
|-------------------|-----------------|
| běžné výdaje | 347 295 tis. Kč |
| kapitálové výdaje | 107 518 tis. Kč |

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 3/2011 na rok 2011

3) ukládá

a) realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu T: 31. 3. 2011

b) předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: starosta T: 2. 6. 2011

342/8/11

OFR

M. č. 2/2

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek k mandátní smlouvě č.10650/2009/OIV ze dne 29. 5. 2009 s mandatářem QUANTUM CZ s.r.o., Ostrava Poruba, Slavíkova 1744, 708 00 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu Dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství T: 30. 3. 2011

343/8/11

OFR

M. č. 2/3

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

podání přihlášky na poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2011 z rozpočtu statutárního města Ostravy na projekt „Obnova budovy MŠ Dvořákova 4“ a spolufinancování projektu dle důvodové zprávy předloženého materiálu podmíněné získáním neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy ve výši:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Odhadovaná cena obnovy (příloha č. 1) | 1 117 296 Kč |
| Spolufinancování MOB MOaP | 397 296 Kč |
| Požadovaná dotace | 720 000 Kč |

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu přihlášky na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31. 3. 2011

344/8/11

OIMH

M. č. 3/1

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nevydat předchozí souhlas jako vlastník komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků k umístění reklamního zařízení o ploše 1 m² na křižovatce ul. Purkyňova - Zámecká v k.ú. Moravská Ostrava v období od 1. 4. 2011 do 30. 9. 2011 pro CASH POINT a.s., Václavské náměstí 846/1, 110, Praha 1 – Nové Město, 110 00, IČ 25574205 dle přílohy č. 1

2) ukládá

informovat žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 10. 4. 2011

345/8/11

OIMH

M. č. 3/2

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat předchozí souhlas jako vlastník místních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků k umístění restaurační zahrádky o ploše cca 70 m² na pozemku parc. č. 461/1, 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k.ú. Moravská Ostrava, lokalita ul. Zámecká – Purkyňova, v období od 1.4.2011 do 31.10.2011 společnosti ALAGAS s.r.o., se sídlem Heřmanická 1220/42, 710 00, Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 27768601 dle přiložené situace č. 1

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 1. 4. 2011

346/8/11

OIMH

M. č. 3/3

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví, která vznikla dne 6.1.2010
////////////////////////////////////při pádu na místní komunikaci ulice Engelmüllerové
v Moravské Ostravě//

b) nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví, která vznikla dne 27.12.2010
////////////////////////////////////při pádu na místní komunikaci ulice Čs. Legií v
Moravské Ostravě//

c) nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví, která vznikla dne 22.12.2010
////////////////////////////////////při pádu na místní komunikaci Masarykova
náměstí v Moravské Ostravě//d) nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví, která

vznikla dne 21.1.2010 //////////////////////////////////////při pádu na místní komunikaci ul. 30.
dubna v Moravské Ostravě//e) nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví, která vznikla dne
3.12.2010 //////////////////////////////////////při pádu na místní komunikaci ul. Verdunské
v Moravské Ostravě//

2) ukládá

vedoucímu odboru OIMH realizovat bod 1) usnesení a předat škodní události makléři pojištění
a leasingu FIXUM a.s., Muglinovská 270/105, Ostrava 12

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31. 3. 2011

347/8/11

OIMH

M. č. 3/4

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s povolením kácení 2 ks kaštanů - jírovců rostoucích na pozemku městského obvodu
parc. č. 3527/2 v k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce chodníku
Matičnické ulice“

2) ukládá

zabezpečit úpravu projektové dokumentace stavby dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 20. 4. 2011

348/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OIMH

M. č. 3/5

1) schvaluje

plán investic na rok 2011 dle priorit, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2011 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a doplňků

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31. 12. 2011

349/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OIMH

M. č. 3/6

1) schvaluje

plán oprav domovního a bytového fondu a odboru školství a volnočasových aktivit na rok 2011, zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2011

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31. 12. 2011

350/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OIMH

M. č. 3/7

1) souhlasí

s provedením kácení stromů č. 3 a 7 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu rostoucích na pozemku městského obvodu parc.č. 1181/2, 1181/4 v k. ú. Moravská Ostrava z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce chodníku Myslbekova ulice“ za podmínek stanovení přiměřené ekologické újmy formou náhradní výsadby na pozemky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

o podání žádosti o kácení stromů dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30. 6. 2011

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 15. 4. 2011

351/8/11

TS MOaP

M. č. 3/8

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o. uvedeného v příloze č. 1

2) souhlasí

s vyřazením a likvidací neupotřebitelného movitého majetku dle přílohy č. 1

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: ředitel Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.

T: 30. 6. 2011

352/8/11

TS MOaP

M. č. 3/9

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na prodej a případnou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku

2) souhlasí

- a) s prodejem osobního automobilu Volkswagen Jetta RZ 5T1 57 58 za aktuální cenu na trhu ojetých vozidel, nejnižší prodejní cena ve výši 170 000,- Kč včetně DPH, kdy cena stanovená znaleckým posudkem ze dne 24. 2. 2011 činí 214 825,- Kč včetně DPH, a to výběrovým řízením s upřednostněním zájemce s nejvyšší nabídkovou cenou
- b) s prodejem pojízdného pracovního zametacího stroje Schmidt SK 153 S bez RZ za cenu 39 152,- Kč bez DPH stanovenou znaleckým posudkem ze dne 24. 2. 2011, v případě neprodejnosti tohoto stroje zajistit jeho likvidaci

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: ředitel Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o

T: 30. 6. 2011

353/8/11

OIMH

M. č. 3/10

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s návrhem na navýšení příspěvku na činnost TS MOaP, p.o. dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30. 04. 2011

354/8/11

OIMH

M. č. 3/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu plánované stavby „Regenerace sídliště Šalamouna – 2A etapa“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30. 11. 2011

355/8/11

OIMH

M. č. 3/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

bod 1d) usnesení rady městského obvodu č. 5061/64/10 ze dne 26. 10. 2010 ve věci rozhodnutí o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 2009/1 ve vlastnictví podniku Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983 jako budoucího povinného na provedení přeložky veřejného osvětlení, kterou provede budoucí oprávněný Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, IČ 00845451 v rámci stavby „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu

2) rozhodla

o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č.st. 2009/1, k.ú. Přívoz, obec Ostrava s Českou poštou, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983 jako budoucího povinného na provedení přeložky veřejného osvětlení, kterou provede budoucí oprávněný Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, IČ 00845451 v rámci stavby „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30. 4. 2011

356/8/11

OIMH

M. č. 3/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) žádá

radu města, aby rozhodla

o uzavření dohody o demolici se souhlasem s demolicí stavby bývalého skladu a zmocnění k provedení všech úkonů spojených s touto demolicí na pozemku p.č.st. 2009/1, k.ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření České pošty, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30. 4. 2011

357/8/11

OM

M. č. 4/1

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět Příkazní smlouvu o zajištění správy společných částí domu č. p. 828, Podmolova 3 v k. ú. Přívoz č. OBH-ZAL-2002-1 ze dne 19. 6. 2002 uzavřenou s Ing. Miloslavem Fojtíkem

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

358/8/11

OM

M. č. 4/2

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout ponechat dům č. p. 490, Jurečkova 3 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na seznamu domů prodávaných pouze po bytových jednotkách včetně garáží a ateliérů schválený usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 210/6 ze dne 23. 9. 2003

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

359/8/11

OM

M. č. 4/3

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) předkládá

zastupitelstvu městského obvodu informaci o žádosti pana
//////////////////////////////////// o odkoupení pozemku
parc. č. 3013/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² pod garáží ve vlastnictví žadatele a
o odkoupení pozemků parc. č. 3013/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 185 m²,
parc. č. 3013/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², parc. č. 3013/3, zastavěná plocha a
nádvoří o výměře 21 m², parc. č. 3013/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²,
parc. č. 3013/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², parc. č. 3013/6, zastavěná plocha
a nádvoří o výměře 20 m², parc. č. 3013/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²,
parc. č. 3013/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² a parc. č. 3013/10 zastavěná plocha
a nádvoří o výměře 21 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky
parc. č. 3013/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 185 m², parc. č. 3013/2, zastavěná
plocha a nádvoří o výměře 20 m², parc. č. 3013/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²,
parc. č. 3013/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², parc. č. 3013/5, zastavěná plocha
a nádvoří o výměře 21 m², parc. č. 3013/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
parc. č. 3013/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², parc. č. 3013/8, zastavěná plocha
a nádvoří o výměře 19 m², parc. č. 3013/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
a parc. č. 3013/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava,

obec Ostrava z důvodu, že Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 578/11 ze dne 24. 10. 2007 rozhodlo obecně nesouhlasit s prodejem pozemků pod jednotlivými garážovými boxy v areálech řadových garáží

3) ukládá

předložit informaci dle bodu 1) a stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

360/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/4

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vydat souhlasné stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku p. p. č. 369/10, zahrada o výměře 261 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava do vlastnictví statutárního města Ostrava
- b) vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni p. p. č. 369/10, zahrada o výměře 261 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

361/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/5

1) rozhodla

pronajmout společnosti Prosper Trading a.s., se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 47677791, DIČ CZ47677791, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 911, část pozemku parc.č. 392/8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 175 m² z celkové výměry 180 m² v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem provozování parkoviště v souvislosti s provozem hotelu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 500,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, tj. 87.500,- Kč/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 3. 2011

362/8/11

OM

M. č. 4/6

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout 30% slevy z kupních cen jednotek v domě č. p. 1562 a 2112 (náměstí Republiky 1 a 2) a spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 2620/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřených „Smluv o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu níže uvedeným vlastníkům:

1.1.

////////////////////////////////////

///// ve výši 22 241,- Kč (b. j. č. 1562/1)

1.2.

////////////////////////////////////

///// ve výši 22 043,- Kč (b. j. č. 1562/2) formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.3.

//////////////////////////////////// ve výši 20 914,- Kč

(b. j. č. 1562/3)

1.4.

//////////////////////////////////// ve výši 21 433,- Kč

(b. j. č. 1562/4)

1.5.

////////////////////////////////////

///// ve výši 20 811,- Kč (b. j. č. 1562/5)

1.6.

//////////////////////////////////// ve výši 20 402,- Kč

(b. j. č. 1562/6)

1.7.

//////////////////////////////////// ve výši 20 241,- Kč

(b. j. č. 1562/7)

1.8.

////////////////////////////////////

///// ve výši 20 980,- Kč (b. j. č. 1562/8)

1.9.

////////////////////////////////////
//// ve výši 19 605,- Kč (b. j. č. 2112/1)

1.10.

////////////////////////////////////
///// ve výši 19 155,- Kč (b. j. č. 2112/2)

1.11.

//////////////////////////////////// ve výši 20 304,- Kč
(b. j. č. 2112/3) formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.12.

//////////////////////////////////// ve výši 19 774,- Kč
(b. j. č. 2112/5)

1.13.

//////////////////////////////////// ve výši 20 184,- Kč
(b. j. č. 2112/6)

1.14.

////////////////////////////////////
///// ve výši 20 175,- Kč (b. j. č. 2112/7)

1.15.

////////////////////////////////////
//// ve výši 19 210,- Kč (b. j. č. 2112/8)

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

363/8/11

OM

M. č. 4/7

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout 30% slevy z kupních cen jednotek v domě č. p. 2762 (Mánesova 14) a spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 4153 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřených „Smluv o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu níže uvedeným vlastníkům:

1.1.

////////////////////////////////////
//ve výši 34 223,- Kč/(b. j. č. 2762/1)

1.2.

////////////////////////////////////ve výši 25 302,-
Kč/(b. j. č. 2762/3)/1.3.

////////////////////////////////////
//ve výši 25 341,- Kč/(b. j. č. 2762/5)

1.4//ve výši 26 082,- Kč/(b. j. č. 2762/6)/1.5//ve výši 25 627,- Kč/(b. j. č. 2762/8)/1.7//ve výši 24 417,- Kč/(b. j. č. 2762/10)/1.9//ve výši 25 206,- Kč/(b. j. č. 2762/12)/1.11//ve výši 25 393,- Kč (b. j. č. 2762/15)
1.13//ve výši 25 671,- Kč/(b. j. č. 2762/16), formou odečtení z nesplacené části kupní ceny/1.14//ve výši 25 922,- Kč/(b. j. č. 2762/18)/1.15//ve výši 26 390,- Kč/(b. j. č. 2762/19)/
1.16//ve výši 25 801,- Kč/(b. j. č. 2762/23)

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

364/8/11

OM

M. č. 4/8

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout 30% slevy z kupních cen jednotek v domě č. p. 1735 (Partyzánské náměstí 5) a spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 1101/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřených „Smluv o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu níže uvedeným vlastníkům:

1.1.

//ve výši 33 015,- Kč (b. j. č. 1735/3)

1.2.

//ve výši 34 904,- Kč (b. j. č. 1735/4), formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.3.

//////////////////////////////////// ve výši 34 485,- Kč
(b. j. č. 1735/5)

1.4.

////////////////////////////////////
//////////////////////////////////// ve výši 33 824,- Kč (b. j. č. 1735/7)

1.5.

////////////////////////////////////
//////////////////////////////////// ve výši 34 080,- Kč (b. j. č. 1735/8)

1.6.

//////////////////////////////////// ve výši 203 062,- Kč (1/2
neb. j. č. 1735/901)

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

365/8/11

OM

M. č. 4/9

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout 30% slevy z kupních cen jednotek v domě č. p. 2335 (Hornopolní 22) a spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 2424/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřených „Smluv o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu níže uvedeným vlastníkům:

1.1.

//////////////////////////////////// ve výši 17 489,- Kč (1/2
b. j. č. 2335/2)

1.2.

//////////////////////////////////// ve výši 34 481,- Kč
(b. j. č. 2335/3)

1.3.

//////////////////////////////////// ve výši 35 566,- Kč
(b. j. č. 2335/4) formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.4.

//////////////////////////////////// ve výši 32 736,- Kč
(b. j. č. 2335/5)

1.5.

//////////////////////////////////// ve výši 18 164,- Kč
(b. j. č. 2335/6)

2) rozhodla

uzavřít darovací smlouvu dle vzorové smlouvy schválené usnesením zastupitelstva městského obvodu č. 646/14/08 ze dne 18. 12. 2008 na poskytnutí peněžitého daru a poskytnout dar, namísto max. 30% náhrady z kupní ceny, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od uzavření darovací smlouvy a 50 % do tří let od rozhodnutí rady městského obvodu níže uvedenému vlastníkovi:

1.1.

//////////////////////////////////// ve výši 12 991,-Kč (b. j. č. 2335/1)

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

a) předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

b) realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 7. 2011 vyplacení 1. splátky

T: 24. 3. 2014 vyplacení 2. splátky

366/8/11

OM

M. č. 4/10

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout 30% slevy z kupních cen jednotek v domě č. p. 360 (Nedbalova 32) a spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 2674/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřených „Smluv o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu níže uvedeným vlastníkům:

1.1.

////////////////////////////////////ve výši 22 526,-
Kč/(b. j. č. 360/4)

1.2.

////////////////////////////////////ve výši 29 066,-
Kč/(b. j. č. 360/5), formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.3.

////////////////////////////////////ve výši 18 926,-
Kč/(b. j. č. 360/7), formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.4.////////////////////////////////////ve výši 28 295,-
Kč/(b. j. č. 360/8), formou odečtení z nesplacené části kupní ceny

1.5//////////////////////ve výši 21 314,-
Kč/(b. j. č. 360/9)/

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

367/8/11

OM

M. č. 4/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout Bytovému družstvu Gorkého 1470/13 se sídlem Gorkého 1470/13, PSČ 702 00, Ostrava 2, IČ 27786251 30% slevu z kupní ceny domu č. p. 1470 (Gorkého 13) a pozemku parc. č. 1484 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřené „Smlouvy o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve výši 129 354,- Kč, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu za podmínky, že budou současně dodržena pravidla poskytnutí podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č.1998/2006 ze dne 15. 12. 2006 o použití článku 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 28. 12. 2006

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

368/8/11

OM

M. č. 4/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu poskytnout Bytovému družstvu Severka se sídlem Nádražní 2342/109, PSČ 702 00, Ostrava 2, IČ 26831678, 30% slevu z kupní ceny domu č. p. 2342 (Nádražní 109) a pozemku parc. č. 1516/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřené „Smlouvy o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve výši 492 162,- Kč, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu za podmínky, že budou současně dodržena pravidla poskytnutí podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č.1998/2006 ze dne 15. 12. 2006 o použití článku 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 28. 12. 2006

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

369/8/11

OM

M. č. 4/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

poskytnout 30 % slevy z kupních cen jednotek v domě č. p. 3059 a 3060 (30. dubna 4 a 6) a spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 1275/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle uzavřených „Smluv o podmínkách poskytnutí max. 30% slevy z kupní ceny“, ve dvou splátkách: 50 % do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu a 50 % do tří let od rozhodnutí zastupitelstva městského obvodu níže uvedeným vlastníkům:

1.1.

////////////////////////////////////

ve výši 30 387,- Kč (b. j. č. 3059/1)

1.2.

//////////////////////////////////// ve výši 14 678,-

Kč/(b. j. č. 3059/2)

1.3.

////////////////////////////////////

ve výši 15 960,- Kč/(b. j. č. 3059/3)

1.4.

//////////////////////////////////// ve výši 32 922,-

Kč/(b. j. č. 3059/4)

1.5.

//////////////////////////////////// ve výši 14 700,-

Kč/(b. j. č. 3059/6)

1.6.

//////////////////////////////////// ve výši 29 096,-

Kč/(b. j. č. 3059/8)

1.7.

//////////////////////////////////// ve výši 30 339,-

Kč/(b. j. č. 3059/9)

1.8.

//////////////////////////////////// ve výši 16 061,-

Kč/(b. j. č. 3059/11)

1.9.

////////////////////////////////////

/ ve výši 30 165,- Kč/(b. j. č. 3059/13)

1.10.

//////////////////////////////////// ve výši 15 984,- Kč
(b. j. č. 3059/15)
1.11.
////////////////////////////////////
ve výši 33 055,- Kč (b. j. č. 3059/16)
1.12.
////////////////////////////////////
// ve výši 30 247,- Kč/(b. j. č. 3059/17)
1.13.
//////////////////////////////////// ve výši 14 759,- Kč
(b. j. č. 3059/18)
1.14.
////////////////////////////////////
ve výši 15 947,- Kč/(b. j. č. 3059/19)
1.15.
////////////////////////////////////
///// ve výši 29 011,- Kč/(b. j. č. 3059/20)/1.16.
//////////////////////////////////// ve výši 30 176,-
Kč/(b. j. č. 3059/21)/
1.17.
////////////////////////////////////
ve výši 14 685,- Kč/(b. j. č. 3059/22)
1.18.
//////////////////////////////////// ve výši 10 643,- Kč (4/6
b. j. č. 3059/23)
1.19.
//////////////////////////////////// ve výši 30 321,-
Kč/(b. j. č. 3059/24)/1.20.
////////////////////////////////////
///// ve výši 32 308,- Kč/(b. j. č. 3060/1)
1.21.
//////////////////////////////////// ve výši 13 264,- Kč
(b. j. č. 3060/2)/1.22.
////////////////////////////////////
ve výši 29 492,- Kč/(b. j. č. 3060/4)/1.23.
//////////////////////////////////// ve výši 30 084,- Kč
(b. j. č. 3060/6)/1.24.
////////////////////////////////////
ve výši 32 652,- Kč/(b. j. č. 3060/7)
1.25.
////////////////////////////////////
///// ve výši 13 257,- //(b. j. č. 3060/8)
1.26.
////////////////////////////////////
///// ve výši 31 823,- Kč/(b. j. č. 3060/9)

1.27.

////////////////////////////////////// ve výši 32 596,-
Kč/(b. j. č. 3060/10)/1.28.

//////////////////////////////////////
////////////////////////////////////// ve výši 32 441,- Kč/(b. j. č. 3060/13)

1.29.

//////////////////////////////////////
////////////////////////////////////// ve výši 31 915,- Kč (b. j. č. 3060/15)

1.30.

//////////////////////////////////////
////////////////////////////////////// ve výši 36 925,- Kč/(b. j. č. 3060/16)

1.31.

////////////////////////////////////// ve výši 13 297,-
Kč/(b. j. č. 3060/17)/1.32.

////////////////////////////////////// ve výši 30 491,- Kč
(b. j. č. 3060/18)

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

370/8/11

OM

M. č. 4/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 2592/149, 28. října 2609/151, jednotka č. 2592/901 o celkové výměře 688,39 m² //////////////////////////////////, s účinností od uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (dle vzorové smlouvy schválené usnesením rady městského obvodu č. 4676/60/10 ze dne 24. 6. 2010) s panem //////////////////////////////////účel nájmu hostinská činnost, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 600 000,- Kč/rok s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích automatů (VHA) a videoloterijních terminálů (VLT) v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a za podmínky složení jistoty ve výši šestinásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 5. 2011

371/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OM

M. č. 4/15

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku p. p. č. 452/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr

podzemní kabelové přípojky NN 0,4kV, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 6. 2011

372/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OM

M. č. 4/16

1) rozhodla

- a) uzavřít s Armádou spásy v ČR, Projektem Prevence bezdomovectví, se sídlem Palackého 25, Ostrava-Přívoz, IČ 406 13 411, zast. panem Antonínem Plachým, ředitelem Prevence bezdomovectví Smlouvu o nájmu bytu - VZOR 4 na byt č. 7, uvolněný po paní Kielbasové v domě Na Náhonu 315/8 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se standardním vybavením, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 1. 5. 2011 30. 4. 2012, a s ujednáním o možnosti dalšího prodlužování doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, uzavřením dodatku k nájemní smlouvě a uzavření Smlouvy o nájmu bytu podmínit úhradou kauce, ve výši trojnásobku nájemného včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu, a to před uzavřením smlouvy
- b) stanovit nájemné pro byt, specifikovaný v bodě 1a) tohoto usnesení, dohodou, ve výši 50,02 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření Smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování

- nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku
- c) využívat byt, specifikovaný v bodě 1a) tohoto usnesení, po celou dobu trvání nájemního vztahu jako „tréninkové bydlení“ pro klienty zařazené do projektu Prevence bezdomovectví, a vydat souhlas s uzavíráním Smlouvy o podnájmu s klienty zařazenými do projektu Prevence bezdomovectví – vybranými pověřenými zástupci projektu, s podmínkou písemného ohlašování budoucích uživatelů bytu pronajímateli, a to před uzavřením příslušné smlouvy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 1. 5. 2011

373/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/17

1) rozhodla

neuzavřít s Basketbalovým klubem NH Ostrava a. s., IČ 26823314, se sídlem Cingrova 1627/10, Ostrava, zastoup. předsedou představenstva, // Smlouvu o nájmu bytu na byt č. 7 ani na byt č. 10 v domě Na Fifejdách 1559/1 v Ostravě-Moravské Ostravě, každý sestávající se z kuchyně a jednoho pokoje se standardním vybavením

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 4. 2011

374/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/18

1) rozhodla

- a) uzavřít s občanským sdružením MENS SANA o. s, se sídlem Ukrajinská 1533/13, Ostrava-Poruba, IČ 65469003, zast. Mgr. Jaroslavou Saidlovou, předsedkyní rady sdružení, ve lhůtě do 1. 5. 2011, Smlouvu o nájmu bytu - VZOR 4, na byt č. 1, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje v domě Macharova 945/9 v Ostravě-Přívoze, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s platností od 1. 5. 2011 do 30. 4. 2012, a s možností dalšího prodlužování doby nájmu vždy o dvanáct měsíců a uzavření příslušné Smlouvy o nájmu bytu podmínit uhrazením kauce, stanovené na trojnásobek nájemného včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu, před uzavřením smlouvy
- b) využívat byt specifikovaný v bodě 1a) usnesení pro účely realizace tréninkového bydlení dle projektu MENS SANA o.s. „Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním v Ostravě“, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu sdružení

- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 1a) usnesení dohodou, ve výši 50,02 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření Smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku
- d) vydat po celou dobu trvání nájemního vztahu v bytě specifikovaném v bodě 1a) usnesení souhlas s uzavíráním Smlouvy o podnájmu s klienty MENS SANA o. s., zařazenými do projektu „Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním v Ostravě“, se stanovením podmínky, že osoby navrhované k podnájmu budou pověřeni zástupci občanského sdružení vždy předkládat k odsouhlasení odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to před uzavřením Smlouvy o podnájmu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 1. 5. 2011

375/8/11

OM

M. č. 4/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

neuzavřít s paní // novou Smlouvu o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 862/9 v domě Sládkova 862/10 v Ostravě-Moravské Ostravě, sestávající z jednoho pokoje se sníženou kvalitou a nabídnout jmenované náhradní byt v domě, který není zařazen do procesu privatizace a bude podobného vybavení a velikosti jako byt stávající a pronájem náhradního bytu podmínit dobrovolným vyklizením bytu a předáním pronajímateli bez závad

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 1. 5. 2011

376/8/11

OM

M. č. 4/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhovět žádosti paní //o pronájem bytu v mimořádném případě a v souladu s částí I. čl. 2 písm. f) Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a nabídnout jmenované byt č. 4 o velikosti 1+1 v domě Palackého 56/91 v Ostravě-Přívoze, za předpokladu, že nebude tento byt obsazen v rámci výběrového řízení a za podmínky sjednání nájemního poměru na dobu určitou 6 měsíců s úhradou kauce ve výši 2 násobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby spojené s užíváním bytu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 1. 5. 2011

377/8/11

OM

M. č. 4/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit k datu 15. 4. 2011 nájem bytu č. 7 v domě Válcovní 638/50 v Ostravě-Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se standardním vybavením, sjednaný s paní
////////////////////////////////////a to Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) ukončit k datu 30. 4. 2011 nájem bytu č. 13 v domě Tyršova 1795/25 v Ostravě-Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se standardním vybavením, sjednaný s Ostravskou univerzitou v Ostravě, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, zastoupenou na základě pověření doc. MUDr. Arnoštem Martínkem, CSc., děkanem Lékařské fakulty, a to Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) ukončit k datu 30. 4. 2011 nájem bytu č. 5 v domě Palackého 56/91 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se standardním vybavením, sjednaný s manželi
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////a to Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Blanku Jaloviecovou, vedoucí oddělení správy majetku odboru majetkového k podpisu Dohod o ukončení nájmu bytu, ve znění příloh č. 4, č. 5 a č. 6 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

378/8/11

OM

M. č. 4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR 5, na byt č. 9, uvolněný po panu Golombkovi v domě s pečovatelskou službou

Dobrovského 1069/53 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje se standardním vybavením, s paní
////////////////////////////////////, a to nejpozději ve lhůtě do 1. 5. 2011

- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 1a) tohoto usnesení, dohodou, ve výši 50,02 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření Smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

2) zmocňuje

Ing. Blanku Jalovicovou, vedoucí oddělení správy majetku odboru majetkového k podpisu Smlouvy o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy - VZOR 5

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 1. 5. 2011

379/8/11

OM

M. č. 4/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR 5, na byt č. 41, uvolněný po panu Grulichovi v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2638/39B v Ostravě-Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje se standardním vybavením, s paní
////////////////////////////////////, za podmínky, že Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 15. 4. 2011 a nájem bytu č. 37 v domě Gajdošova 2642/39A v Ostravě-Moravské Ostravě bude s výše uvedenou
//////////////////////////////////// ukončen ke dni 14. 4. 2011 Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) stanovit nájemné pro byt č. 41, na ulici Gajdošova 2638/39B v Ostravě-Moravské Ostravě, dohodou, ve výši 50,02 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření Smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

2) zmocňuje

Ing. Blanku Jalovíčovou, vedoucí oddělení správy majetku odboru majetkového k podpisu Smlouvy o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy - VZOR 5 a Dohody o ukončení nájmu bytu, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 4. 2011

380/8/11

OM

M. č. 4/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 15. 1. 2010 se společností OVANET a.s., IČ 258 57 568, se sídlem: Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/3, PSČ 702 00, kterým se čl. I. odst. 1. této smlouvy doplňuje o pozemek parc. č. 2470/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 5. 2011

381/8/11

OM

M. č. 4/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 2308/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch //////////////////////////////////////
////////////////////////////////////, /////////////////////////////////// spočívající v právu umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování vodovodní a kanalizační přípojky a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování vodovodní a kanalizační přípojky, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr vodovodní a kanalizační přípojky, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 5. 2011

382/8/11

OM

M. č. 4/26

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti OVANET a.s., IČ 258 57 568, se sídlem: Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/3, PSČ 702 00, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování přípojky optického kabelu a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování přípojky optického kabelu o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky optického kabelu, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 6. 2011

383/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OM

M. č. 4/27

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 2980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice a parc. č. 2980/1, díl 1, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí (EN) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování kabelového propojení R8/II-R2/I a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování kabelového propojení R8/II-R2/I, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního kabelového propojení R8/II-R2/I, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 5. 2011

384/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OM

M. č. 4/28

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 3508, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování přeložky vedení kabelu VN a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování přeložky vedení kabelu VN o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vedení kabelu VN, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 6. 2011

385/8/11

OM

M. č. 4/29

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností ZFPA – OV, a. s., se sídlem Ostrava, Hrušovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ 27817733, smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu pro stavbu „ZFPA - OV, a. s. Ostrava 1, Hrušovská 16, Parkovací místa k budově - regionální kancelář Ostrava, Hrušovská 2654/16“, v rámci které budou na pozemku parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz umístěny tyto stavby:

- SO 001 Demolice zpevněných ploch, kácení stromů
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přeložka vedení ČEZ Distribuce, a. s. – (řeší ČEZ Distribuce, a. s.)
- SO 104 Přeložka (ochrana) sdělovacích kabelů
- SO 405 Závora
- SO 801 Sadové úpravy
- SO 901 Oplocení

pro účely stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 28. 5. 2011

386/8/11

OM

M. č. 4/31

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby, „Oprava víceúčelového školního hřiště“ na pozemku parc. č. 651/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, mezi stavebníkem Matičním Gymnáziem Ostrava, p. o., se sídlem Dr. Šmerala 2565/25, 728 04 Ostrava, IČ 00842761 a správním orgánem Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30, IČ 00845451, přičemž třetími stranami veřejnoprávní smlouvy jsou:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava - Moravská Ostrava
- Ostravská univerzita v Ostravě, 138/7, 701 03 Ostrava - Moravská Ostrava
- Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 1802/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

2) zmocňuje

k podpisu veřejnoprávní smlouvy v postavení třetí osoby místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 28. 6. 2011

387/8/11

OM

M. č. 4/32

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////o odkoupení části pozemku p.p.č. 898/1, ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Přívoz, obec Ostrava oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek p.p.č. 898/5 o výměře 171 m² k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Podmolova), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 898/1, ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Přívoz, obec Ostrava oddělenou geometrickým plánem a nově označenou jako pozemek p.p.č. 898/5 o výměře 171 m² k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Podmolova), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

388/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/33

1) projednala

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1853/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 805 m² k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská)

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1853/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 805 m² k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

389/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/34

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru neprodat pozemek p.p.č. 130/7, zahrada o výměře 279 m² k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Úprkova), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

390/8/11

OM

M. č. 4/35

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít „Rámcovou smlouvu“ na realizaci VZ č. 01/11/C1/S/OM/Ad „Zajištění revizí a oprav elektroinstalací a STA pro domovní a bytový fond v majetku SMO svěřený MOb MOaP“ se zhotovitelem SCHEL s.r.o., se sídlem Most, J. Průchy 1915, PSČ 434 01, IČ 273 59 875, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu „Rámcové smlouvy“ podle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 1. 4. 2011

391/8/11

OM

M. č. 4/36

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 297/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti Dalkia Česká republika, a.s., IČ 45193410, se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování horkovodního potrubí 2 x DN 200 a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování horkovodní potrubí 2 x DN 200, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky horkovodního potrubí 2 x DN 200, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 8. 2011

392/8/11

OM

M. č. 4/37

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČD Cargo, a.s., se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00, IČ 28196678, spočívající v právu umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování kanalizační přípojky a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování kanalizační přípojky, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 5. 2011

393/8/11

OM

M. č. 4/38

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

sdělení

////////////////////////////////////
//////////////////////////////////// o vstupu do práv a povinností pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy o

spoluužívání pozemku z důvodu nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 718/39 v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Tyršova)

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu ke Smlouvě o spoluužívání pozemku uzavřené dne 30. 4. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.2.2007 a dodatku č. 2 ze dne 12. 1. 2009, kterým se čl. IV. odst. 1 této smlouvy ruší a nahrazuje textem tohoto znění: Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit za spoluužívání pozemku parc. č. 718/39 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok, se splatností vždy do 15. 2. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno pronajímatelům v poměrné výši podle velikosti jejich spoluvlastnických podílů takto:

- // na účet č. 1265730003/0800 vedený u České spořitelny a.s., ve výši 6000,-Kč;
- // na účet č. 3200378722/6800 vedený u Volksbank CZ a.s., ve výši 4000,- Kč;

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

394/8/11

OM

M. č. 4/39

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným žadatelům, na dobu určitou, kterou se rozumí doba životnosti stavby, maximálně však na dobu 20 let, za nájem ve výši 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví žadatelé uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy dle přílohy č. 7 tohoto materiálu

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

a1) parc.č. 1198/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² // za nájemné ve výši celkem 855,- Kč/rok

a2) parc.č. 3782 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² // za nájemné ve

výši celkem 900,-Kč/rok

a3) parc.č. 4121/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² //za nájemné ve výši celkem 810, -Kč/rok

k. ú. Přívoz, obec Ostrava

a4) p.č.st. 1447 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² //za nájemné ve výši celkem 900,-Kč/rok

a5) p.č.st. 2040 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², podílovým spoluvlastníkům garáže
//
//za nájemné ve výši celkem 990,-Kč/rok

a6) p.č.st. 2174 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² //za nájemné ve výši celkem 945,-Kč/rok

a7) p.č.st. 2012 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² //za nájemné ve výši celkem 1.035,-Kč/rok

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 5. 2011

395/8/11

OM

M. č. 4/40

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) pronajmout část pozemku parc.č. 3480 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, //za účelem provozování stánku na prodej tisku a tabákových výrobků, za nájemné ve výši 3.000,- Kč/m²/rok, tj. 15.000,- Kč/rok, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za podmínky, že za období bezsmluvního užívání části pozemku od 1. 11. 2010 do doby uzavření nájemní smlouvy uhradí částku, která se rovná poměrné výši sjednáváného nájemného

b) uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

396/8/11

OM

M. č. 4/41

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana //, nájemce nebytových prostor v domě Puchmajerova 1919/8, Ostrava – Moravská Ostrava, ze dne 23. 2. 2011, o změnu doby nájmu těchto nebytových prostor

2) rozhodla

nevyhovět žádosti pana //, //, nájemce nebytových prostor v domě Puchmajerova 1919/8, Ostrava – Moravská Ostrava, ze dne 23. 2. 2011, o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor od roku 2012 do roku 2019

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 4. 2011

397/8/11

OM

M. č. 4/42

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) vypovědět, v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, v domě č. p. 2572, ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo nám. 7 a 8, jednotka č. 2572/902, společnosti SAS agent, s.r.o. se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Pivovarská 3187/13, PSČ 702 00, IČ 253 97 958

b) o záměru pronájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotky č. 2572/902 v domě č. p. 2572, ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo nám. 7 a 8, po společnosti SAS agent, s.r.o s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních

hracích automatů (VHA) a videoloterijních terminálů (VLT) v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 4. 2011

398/8/11

OM

M. č. 4/43

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana // doručenou dne 31. 1. 2011, o prominutí nájemného za nebytové prostory v domě Nádražní 1265/24, Ostrava – Moravská Ostrava po dobu provádění stavebních úprav v nebytovém prostoru

2) rozhodla

poskytnout panu //////////// //slevu z nájemného za pronájem nebytových prostor v domě Nádražní 1265/24, Ostrava – Moravská Ostrava ve výši 30 % současného ročního nájemného po dobu rekonstrukce tj. od 16. 3. 2011 do 15. 4. 2011 z důvodu provádění stavebních úprav v nebytovém prostoru

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 4. 2011

399/8/11

OM

M. č. 4/44

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost firmy SOLITER, a. s., se sídlem Jablonec na Nisou, Nádražní 10/148, PSČ 466 45, IČ 00480835, ze dne 11. 2. 2011, o schválení podnájmu nebytových prostor v domě Nádražní 615/30, Ostrava – Moravská Ostrava

2) rozhodla

vydat nájemci SOLITER, a. s., se sídlem Jablonec na Nisou, Nádražní 10/148, PSČ 466 45, IČ 00480835 souhlas s přenecháním části nebytových prostor o výměře 62,59 m² za účelem prodeje módního oblečení v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu Nádražní 615/30, Ostrava – Moravská Ostrava do podnájmu paní //
// na dobu určitou, nejdéle do skončení nájemní

smlouvy nájemce, z nebytových prostor jednotky č. 615/902 o celkové výměře 133,42 m²

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

400/8/11

OM

M. č. 4/45

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (dle vzorové smlouvy schválené usnesením rady městského obvodu č. 4676/60/10 ze dne 24. 6. 2010) v 1. NP a 1. PP domu Tyršova 1852/36, Ostrava – Moravská Ostrava, jednotka č. 1852/901 o výměře 126,81 m²///po Lékárně Medika s.r.o. s Lékárnou Medika s.r.o., se sídlem Havířov, Prostřední Suchá, Dělnická 827/60, PSČ 735 64, IČ 253 57 271, s účinností od uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, účel nájmu lékárna, se stanovením nájemného ve výši 118 788,00 Kč/rok s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích automatů (VHA) a videoloterijních terminálů (VLT) v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, za podmínky úhrady za bezesmluvní užívání od 1. 2. 2011 do uzavření nové nájemní smlouvy a ponechání složené jistoty ve výši 69 600,00 Kč

2) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

401/8/11

OM

M. č. 4/46

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit společnosti R.N.P. Ostrava s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Místek, Malý Koloředov 2281, PSČ 738 01, IČ 28583736 výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, v domě č. p. 1787, ul. Přívozská č. or. 30, jednotka č. 1787/901, která jí byla dána usnesením rady č. 118/2/10 ze dne 22. 12. 2010 za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude dohodnuto ujednání zákazu umístění a provozování výherních hracích automatů (VHA) a videoloterijních terminálů (VLT) v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele

2) zmocňuje

vedoucí oddělení správy majetku k podpisu dodatku k nájemní smlouvě

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 15. 4. 2011

402/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/48

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem:

- a) bytu č. 1 v domě č. p. 845 Palackého 71, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) bytu č. 6 v domě č. p. 846 Palackého 73, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) bytu č. 3 v domě č. p. 896 Palackého 77, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) bytu č. 4 v domě č. p. 56 Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) bytu č. 8 v domě č. p. 859 Orebitská 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- f) bytu č. 4 v domě č. p. 2626 Vaškova 21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- g) bytu č. 1 v domě č. p. 2714 Jílová 18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- h) bytu č. 44 v domě č. p. 2851 Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- i) bytu č. 13, v domě č. p. 373 Sládkova 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- j) bytu č. 11 v domě č. p. 595 Hornopolní 26, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- k) bytu č. 1 v domě č. p. 1432 Pobialova 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- l) bytu č. 8 v domě č. p. 649 Chelčického 10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- m) bytu č. 17 v domě č. p. 345 Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

za podmínek stanovených v příloze č. 1 materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 30. 4. 2011

403/8/11 **OM**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 4/49

1) revokuje

usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 440/07 ze dne 8. 3. 2007, týkající se podmínek pro předkládání žádostí o prominutí poplatků z prodlení

2) rozhodla

schválit s účinností od 1. 4. 2011 podmínky pro předkládání žádostí žadatelů o prominutí poplatků nebo úroků z prodlení vypočítaných z důvodu dluhu na nájmu bytu, a to v tomto znění:

a) radě městského obvodu budou předkládány návrhy na prominutí 50% poplatků nebo úroků z prodlení vypočítaných z dlužné částky nájemného za byt za těchto podmínek:

aa) jedná se o první dluh žadatele

ab) před projednáním v radě městského obvodu žadatel uhradil:

- základní dluh
- uhradil 50% poplatků nebo úroků z prodlení již před podáním žádosti nebo uhradil 50% poplatků z prodlení do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě po podání žádosti

ac) ke dni projednání žádosti v radě městského obvodu nemá žadatel žádné dluhy na nájemném a plněním spojeném s užíváním bytu

b) radě městského obvodu budou předkládány návrhy na neprominutí poplatků nebo úroků z prodlení vypočítaných z dlužné částky nájemného za byt nesplní-li žadatel všechny podmínky uvedené v bodě a).

3) ukládá

vedoucímu odboru majetkového postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v bodu 2) usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: úkol stálý

404/8/11

OM

M. č. 4/50

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby „Zokruhování optické sítě UPC Ring Karolína 3a etapa“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava mezi stavebníkem UPC Česká Republika, a. s., se sídlem Praha 4, Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00, IČ 00562262 a správním orgánem Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, se sídlem Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30, IČ 00845451, přičemž třetími stranami veřejnoprávní smlouvy jsou:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, 789 29 Ostrava;
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
- OKD, a. s., Gregorova 3, 702 00 Ostrava;
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín;
- UniCredit Bank Czech republic, a. s., Na Příkopě 858/20, 111 21 Praha;
- Dalkia Industry CZ, a. s., Gregorova 2582/3, 728 37 Ostrava;
- ČEZ ICT Services, a. s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha;
- Advanced World Transport a. s., Hornopolní 3314/38, 702 62 Ostrava;

- OKDD RE Commercial, a. s., Gregorova 2582/3, 701 97 Ostrava;
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 1, 702 23 Ostrava;
- Povodí Odry s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava;
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha;
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava;

2) zmocňuje

k podpisu veřejnoprávní smlouvy v postavení třetí osoby místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 28. 5. 2011

405/8/11

OM

M. č. 4/52

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 a ČEZ ICT Services, a. s., se sídlem Praha 2, Fügnerovo nám. 1866/5, PSČ 120 00, IČ 26470411, souhlas s umístěním a realizací stavby „Evi - Kabelový propoj R8/II-R2/I, IE-12-8001916“, lokalita ulic 1. Máje a Průmyslová, na pozemcích parc. č. 2980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3623/1 ostatní plocha, silnice a pozemku ve zjednodušené evidenci - EN parc. č. 2980/1, díl 1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely zjednodušeného územního řízení ve smyslu ust. § 95 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 28. 5. 2011

406/8/11

OM

M. č. 4/53

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

zrušit část usnesení č. 566/13/08 Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 23. 9. 2008, dle kterého byla nájemcům dána možnost uzavřít kupní smlouvu na převod jednotky po zákonné lhůtě, ale nájemci tuto možnost nevyužili a to v bodech:

bod 1.13

převod vlastnictví jednotky č. 2789/40 situované v domě č. p. 2789 (Ahepjukova 4) stojícím na pozemku parc. č. 2202/8, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 2+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 6217/626044 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2202/8, zast. plocha a nádvoří o výměře 469 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemcům jednotky manželům
////////////////////////////////////a////////////////////////////////////za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 211 344,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 558, - Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 211 902,-- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

bod 1.22

převod vlastnictví jednotky č. 2795/75 situované v domě č. p. 2795 (Ahepjukova 6) stojícím na pozemku parc. č. 2202/9, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 1+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 3884/624571 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2202/9, zast. plocha a nádvoří o výměře 466 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci jednotky
////////////////////////////////////za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 135 170,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 348,-- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 135 518,-- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

bod 1.26

převod vlastnictví jednotky č. 2974/4 situované v domě č. p. 2974 (Varenská 38) stojícím na pozemku parc. č. 2356/37, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 2+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 5865/509027 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2356/37, zast. plocha a nádvoří o výměře 507 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci jednotky
////////////////////////////////////za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 246 200,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 700,-- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 264 900,-- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

bod 1.58

převod vlastnictví jednotky č. 2965/11 situované v domě č. p. 2965 (Nádražní 73b) stojícím na pozemku parc. č. 1428/7, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

o velikosti 1+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 3875/134585 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1428/7, zast. plocha a nádvoří o výměře 238 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci jednotky//////////////////// za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 155 527,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 1096,-- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 156 624,-- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

bod 1.59

převod vlastnictví jednotky č. 2965/18 situované v domě č. p. 2965 (Nádražní 73b) stojícím na pozemku parc. č. 1428/7, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 1+2 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 5890/134585 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1428/7, zast. plocha a nádvoří o výměře 238 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci jednotky ////////////////////// za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 200 739,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 1667,-- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 202 406,-- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006./

bod 1.76

převod vlastnictví jednotky č. 2888/5 situované v domě č. p. 2888 (Gen. Píky 8) stojícím na pozemku parc. č. 2206/53, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 2+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 6208/125338 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2206/53, zast. plocha a nádvoří o výměře 210 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemcům jednotky ////////////////////// za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 199 88,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 1248,--Kč, t. j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 201 036,--Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19. 12. 2006.

bod 1.83

převod vlastnictví jednotky č. 726/2 situované v domě č. p. 726 (Veslavínova 9) stojícím na pozemku parc. č. 1281, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 1+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 5402/186598 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1281, zast. plocha a nádvoří o výměře 762 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci jednotky //////////////////////nar. //////////////////////bytem////////////////////za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 129 130,-- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 3750,-- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 132 880,--Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky.

Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

bod 1.85

převod vlastnictví jednotky č. 947/4 situované v domě č. p. 947 (Špálova 21) stojícím na pozemku parc. č. st. 925, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o velikosti 1+2 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 5605/72015 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 925, zast. plocha a nádvoří o výměře 390 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nájemci jednotky //nar.//bytem//za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 149 580,- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 4250,- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 153 830,- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

bod 1.86

převod vlastnictví jednotky č. 1761/20 situované v domě č. p. 1761 (Tyršova 14) stojícím na pozemku parc. č. 464/15, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 1+3 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 10240/247760 na společných částech domu a pozemku parc. č. 464/15, zast. plocha a nádvoří o výměře 825 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemci jednotky //nar.//bytem//za převodní cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu stanovenou ve výši 263 018,- Kč a převodní cenu podílu na pozemku stanovenou ve výši 34 098,- Kč, t.j. za celkovou převodní cenu stanovenou ve výši 297 116,- Kč splatnou na účet převodce do 90 dnů po uzavření smlouvy o převodu jednotky. Smlouva bude obsahovat náležitosti typové vzorové smlouvy schválené v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 42/02 ze dne 19.12.2006.

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

407/8/11

OM

M. č. 4/55

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

odstoupit od smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1516/14 v domě č. p. 1516 (28. října 106) postaveném na pozemku parc. č. 2620/5, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 0+1 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 2700/96272 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2620/5, zast. plocha

a nádvoří o výměře 725 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 21. 6. 2010 s nájemci //////////////////////////////////////

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

408/8/11

OM

M. č. 4/56

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

odstoupit od smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 2085/1 v domě č. p. 2085 (Gorkého 7) postaveném na pozemku parc. č. 1480/3-cizí vlastník v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 1+2 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 7872/46742 na společných částech domu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 12. 5. 2010 s nájemcem //////////////////////////////////////

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

409/8/11

OM

M. č. 4/57

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost ////////////////////////////////////// o prodloužení lhůty splatnosti převodní ceny za převod vlastnictví bytové jednotky č. 2987/50 Maroldova 2987/1, Ostrava a uzavření dodatku ke Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky
- b) nevyhovět žádosti ////////////////////////////////////// o uzavření dodatku ke Smlouvě o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 2987/50 v domě č. p. 2987 (Maroldova 1) postaveném na pozemku parc. č. 1581/23, zast. plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o velikosti 1+3 s příslušenstvím spolu se spoluvlastnickým právem k podílu 6625/521280 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1581/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 29. 10. 2010 a odstoupit od Smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky z důvodu neuhrazení převodní ceny v dohodnuté lhůtě

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Z: Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka

T: 2. 6. 2011

410/8/11

OM

M. č. 4/58

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) řízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 3636/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 05 02 spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování čtyř metalických kabelů VN 22 kV a jednoho optického sdělovacího kabelu a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování metalických kabelů VN 22 kV a optického sdělovacího kabelu, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr metalických kabelů VN 22 kV a optického sdělovacího kabelu, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 31. 8. 2011

411/8/11

OM

M. č. 4/59

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět nájemní smlouvu ze dne 11.6.2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 1.1.2010 na pronájem části pozemku parc. č. 718/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Tyršova, pronajatý za účelem vybudování parkovacích míst pro potřeby údržby a provozu domu, nájemníků bytů a nebytových prostor v domě Tyršova 31/498, se společností

Best-Consultants s.r.o., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Výstaviště Černá Louka, pav. E, zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Bečákem, IČ 47670291.

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu výpovědi nájemní smlouvy

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T. 31. 5. 2011

412/8/11

OM

M. č. 4/60

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním čtyř kabelů VN 22 kV a jednoho optického kabelu v lokalitě ulice Pohraniční v rámci stavby „Evi - Kabely R8/II - R6/VI - R4/II - R2/I - R2/X“, na pozemek parc. č. 3636/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního a stavebního řízení, ve smyslu ust. § 86, § 109 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu

b) zavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu dle bodu 1) b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru majetkového

T: 28. 4. 2011

413/8/11 **OŠV**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 5/1

1) bere na vědomí

žádost Tělocvičné jednoty Sokol Ostrava, Sokolská tř. 48, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 71221654, o finanční příspěvek na částečné pokrytí výdajů na přebor České republiky v házené mladších žáků v Praze, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar Tělocvičné jednotě Sokol Ostrava, Sokolská tř. 48, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 71221654, a to na částečné pokrytí výdajů souvisejících s účastí v celostátním finále přeboru České republiky v házené mladších žáků konaném v červnu 2011 v Praze ve výši 20 000,-- Kč a uzavřít darovací smlouvu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Tomáše Kuřece k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

T: 8. 4. 2011

414/8/11 **OŠV**
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

M. č. 5/2

1) bere na vědomí

žádost Křesťanského institutu, nám. Msgre Šrámka 4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 18051383, o dar na nákup knih, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar Křesťanskému institutu, nám. Msgre Šrámka 4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 18051383, a to na nákup knih ve výši 5 000,-- Kč a uzavřít darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Tomáše Kuřece k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

T: 8. 4. 2011

415/8/11

OŠV

M. č. 5/3

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o osobních příplatcích ředitelů mateřských a základních škol, které jsou zřizovány statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

416/8/11

OŠV

M. č. 5/4

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) jmenuje

předsedu a členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace, IČ 75027364, a to ve složení

- předseda

1. Tomáš Kuřec místostarosta, za zřizovatele

- členové

2. Ing. Petra Bernfeldová místostarostka, za zřizovatele

3. PhDr. Libuše Josieková zástupce Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

4. Olga Čechová ředitelka Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace

5. Mgr. Hana Slaná školní inspektorka České školní inspekce Moravskoslezského inspektorátu, Matiční 20

6. Bohuslava Halamíčková zástupce pedagogických pracovníků Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

T: 8. 4. 2011

417/8/11

OŠV

M. č. 5/5

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvková organizace, IČ 66934885, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o vyřazení z konkurzu na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, příspěvková organizace, IČ 66934885, //

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

T: 4. 4. 2011

418/8/11

OŠV

M. č. 5/6

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení PaedDr. Dagmar Dluhošové, ředitelky Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace, IČ 61989037, o vzdání se funkce ředitelky školy k 31. 7. 2011, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace, IČ 61989037

3) schvaluje

text oznámení o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 1, příspěvková organizace, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit

T: 4. 4. 2011

419/8/11

OSV

M. č. 6/1

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti UNIBEST CZ s.r.o., se sídlem Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 64610837 na úpravu cen zajišťovaných stravovacích služeb dle Smlouvy o zajištění stravovacích služeb uživatelům sociálních služeb č. OSV 4/2008, 20410/2008/OSV ze dne 29.8.2008

2) rozhodla

s účinností od 1.5.2011 uzavřít dodatek č. 3 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu ke Smlouvě o zajištění stravovacích služeb uživatelům sociálních služeb č. OSV 4/2008, 20410/2008/OSV ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.1.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 12.6.2009, kterým se ruší článek III. odst. 1 Smlouvy o zajištění stravovacích služeb uživatelům sociálních služeb a nahrazuje se tímto textem:

Dodavatel a odběratel se dohodli na těchto cenách:

- cena za 1 snídani činí 15,- Kč včetně DPH;
- cena za 1 oběd činí 52,- Kč včetně DPH;
- cena za 1 večeři činí 20,- Kč včetně DPH;
- cena za 1 rozvoz činí 18,- Kč včetně DPH;

Cena všech druhů obědů je jednotná.

3) vydává

s účinností od 1. 5. 2011 sazebník úhrad za úkony pečovatelské služby ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostu pro sociální věci, školství a využití volného času k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Z: vedoucí odboru sociálních věcí

T: 30. 4. 2011

420/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

OVV

M. č. 7/1

bere na vědomí

zprávu o přijatých stížnostech a peticích za rok 2010 v působnosti úřadu městského obvodu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

421/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět Uživatelskou smlouvu na užívání elektronického nástroje pro elektronické zadávání veřejných zakázek, uzavřenou dne 29. 4. 2009 se společností PPE.CZ s.r.o., zastoupenou Ing. Janem Sikorou, jednatelem společnosti, se sídlem 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ: 25863568

2) zmocňuje

starostu k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: tajemnice

T: 29. 3. 2011

422/8/11
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

VED

M. č. 1/2

1) bere na vědomí

žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím podanou paní Sylvií Tobiczkykovou dne 22. 3. 2011 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout žadateli o poskytnutí informace dle bodu 1) tohoto usnesení informaci ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Z: starosta

T: 4. 4. 2011

423/8/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o zpětvzetí výpovědi Smlouvy o poskytování právní pomoci uzavřené dne 10.10.2007 s JUDr. Dagmar Hrudovou, advokátkou se sídlem 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, Matiční 3/730, IČ: 66213550

2) zmocňuje

starostu k podpisu zpětvzetí výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Z: tajemnice

T: 31.3.2011

Materiály, které byly staženy v rámci jednání Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

Materiál č. 4/47

Návrh „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.

Materiál č. 4/51

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací přípojky plynu NTL pro stavbu „Stavební úpravy výrobně - administrativního objektu firmy TRANSL, v. o. s. v Ostravě“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Materiál č. 4/61

Návrh na revokaci usnesení č. 206/5/11 ze dne 3. 2. 2011 a udělení souhlasu s umístěním stavby „Polyfunkční dům VACLAW na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Materiál č. 4/62

Návrh na revokaci usnesení č. 210/2/11 ze dne 3. 2. 2011 a udělení souhlasu s umístěním stavby „Centrum služeb – FIFEJDY“, lokalita ulic Gen. Píky, Lechowiczova v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Materiál, který byl projednán Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz bez přijatého usnesení :

Materiál č. 4/30

Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „OFFICE BUILDING Ostrava - přípojka dešťové kanalizace“ v ul. Soukenická, na pozemku ve zjednodušené evidenci (PK) parc. č. 3560 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Tisková oprava

**usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 191/M/11 ze dne 27. 1. 2011**

Usnesení rady městského obvodu č. 191/M/11, bod 2) a bod 6) se z důvodu chybně uvedeného názvu u komise čistoty a pořádku opravuje a správně zní takto:

191/M/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) zřizuje

s účinností od 27. ledna 2011 a dle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2010 – 2014 tyto komise Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

- komisi pro obnovu Přívozu,
- komisi bezpečnostní,
- komisi dopravní,
- komisi čistoty a pořádku

6)

a) stanoví

počet členů komise čistoty a pořádku na 7

b) jmenuje

předsedu komise čistoty a pořádku:

MUDr. Tomáš Málek

členy komise čistoty a pořádku:

Jiří Hurta

Bohuslav Kretek

Ing. Štěpán Kvasnica

Alena Němčíková

RNDr. Jiří Vrtný

Ing. Karla Weberová