

**Usnesení
69. mimořádné schůze rady
městského obvodu
konané dne 20. 12. 2012**

čís.

2761/RMObM1014/69/12–2776/RMObM1014/69/12

Ing. Jiří Havlíček v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2761/RMObM1014/69/12	01/VED/01	Návrh na jmenování vedoucího odboru vnitřních věcí
2762/RMObM1014/69/12	01/VED/02	Návrh zápisu do Kroniky statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2011
2763/RMObM1014/69/12	01/VED/03	Žádost Zastupitelstva statutárního města Ostrava o zajištění právního zastoupení statutárního města Ostrava v případném sporu se společností AMADEUS REAL, a.s.
2764/RMObM1014/69/12	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2012 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2012
2765/RMObM1014/69/12	02/OFR/02	Návrh na vydání směrnice SME 2012-05 pro správu, vymáhání a nakládání s pohledávkami
2766/RMObM1014/69/12	02/OFR/03	Návrh na vydání směrnice SME 2012-06 Příprava a realizace rozvojových projektů finančně krytých z externích zdrojů
2767/RMObM1014/69/12	03/OIMH/01	Návrh na odepsání zmařených projektů vzniklých statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2768/RMObM1014/69/12	03/OIMH/02	Návrh na zadání veřejné zakázky na dodavatele díla a publicity akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“
2769/RMObM1014/69/12	03/OIMH/04	Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace akce „Vnitroblok ulic 30. dubna a Bieblova, dětské hřiště“
2770/RMObM1014/69/12	03/OIMH/06	Vzdání se práva odvolání účastníka řízení ve věci rozhodnutí o zkušebním provozu na hlavní trase stavby „Silnice I/56 Ostrava - Prodloužená Místecká, II. stavba“
2771/RMObM1014/69/12	04/OM/02	Žádost nájemce nebytových prostor v domě Jurečkova 1165/6, Ostrava – Moravská Ostrava o prodloužení doby nájmu
2772/RMObM1014/69/12	04/OM/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10849/2012/OM o poskytnutí práva provést stavbu „Chodníky pro dětské hřiště“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky a Dr. Malého)
2773/RMObM1014/69/12	04/OM/06	Návrh na řešení bytové situace pana //
2774/RMObM1014/69/12	04/OM/07	Žádost nájemce bytu č. 8 v domě s č. p. 638, na ulici Válcovní č. or. 50, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o pronájem většího bytu v tomtéž domě

2775/RMObM1014/69/12 04/OM/08 Žádost společnosti moloko film s.r.o. o pronájem bytových jednotek č. 1265/5 a č. 1265/6 v domě Nádražní 1265/24 a bytu č. 2 v domě Sadová 1726/31, Ostrava - Moravská Ostrava

2776/RMObM1014/69/12 07/OVV/01 Návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací

Materiály, které byly odloženy :

Materiál	Název
03/OIMH/03	Návrh na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu pro akci „Zavedení obousměrného cyklistického provozu v jednosměrných ulicích”
03/OIMH/05	Stanovisko ke škodě – garáž na ul. Gajdošova
04/OM/03	Návrh na vydání „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz”

Návrh na jmenování vedoucího odboru vnitřních věcí

01/VED/01

Usnesení číslo: 2761/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2012/19 na obsazení pracovního místa „vedoucí odboru vnitřních věcí” Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 1. 3. 2012 do funkce vedoucího odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Jiřího Hodice

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Kateřina Huvarová, tajemník úřadu

T: 31.12.2012

Návrh zápisu do Kroniky statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2011

01/VED/02

Usnesení číslo: 2762/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

obsah zápisu do Kroniky statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2011, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

a) v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí

- vyhotovit zápis do kroniky dle bodu 1) tohoto usnesení

- zabezpečit nahlížení do kroniky

b) zveřejnit zápis do kroniky dle bodu 1) tohoto usnesení na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jana Pondělíčková, tisková mluvčí

T: 01.02.2013

Žádost Zastupitelstva statutárního města Ostrava o zajištění právního zastoupení statutárního města Ostrava v případném sporu se společností AMADEUS REAL, a.s.

01/VED/03

Usnesení číslo: 2763/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Zastupitelstva statutárního města Ostrava ze dne 7. 12. 2012 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

předložit radě městského obvodu písemný návrh žádosti, kterou městský obvod vyzve statutární město Ostrava:

a) k doplnění žádosti uvedené v bodě 1) tohoto usnesení, a to jakým způsobem budou městskému obvodu uhrazeny veškeré náklady spojené se zajištěním právního zastoupení včetně odměny advokáta

b) k poskytnutí veškerých písemností a informací v souvislosti s Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu ze dne 29. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2009, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a společností AMADEUS REAL, a.s., IČ 27241131, se sídlem Dlouhá tř. 13, 116 78 Praha 1

- c) aby učinilo všechny nezbytné úkony, které by opravňovaly městský obvod zajistit právní zastoupení ve prospěch statutárního města Ostrava v případném sporu se společností AMADEUS REAL, a.s. ve věci uplatnění nároků z Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu ze dne 29. 5. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 10. 2009 včetně nároku na náhradu škody ze strany statutárního města Ostrava

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 17.01.2013

**Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2012 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2012**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2764/RMOBm1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 14/2012 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2012 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	404 859 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	44 700 tis. Kč
nedaňové příjmy	145 464 tis. Kč
kapitálové příjmy	16 000 tis. Kč
přijaté transfery	198 695 tis. Kč
financování z vlastních zdrojů třída 8	22 976 tis. Kč
celkové zdroje	427 835 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	427 835 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	372 657 tis. Kč
kapitálové výdaje	55 178 tis. Kč

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 12/2012 na rok 2012 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru T: 31.12.2012

4) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru T: 28.02.2013

Návrh na vydání směrnice SME 2012-05 pro správu, vymáhání a nakládání s pohledávkami

02/OFR/02

Usnesení číslo: 2765/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. ledna 2013 směrnici SME 2012 – 05 pro správu, vymáhání a nakládání s pohledávkami, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru T: 31.12.2012

Návrh na vydání směrnice SME 2012-06 Příprava a realizace rozvojových projektů finančně krytých z externích zdrojů

02/OFR/03

Usnesení číslo: 2766/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 1. 2013 směrnici SME 2012-06 Příprava a realizace rozvojových projektů finančně krytých z externích zdrojů, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru T: 31.12.2012

Návrh na odepsání zmařených projektů vzniklých statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2767/RMOBm1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

odepsat zmařené projekty, které vznikly statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve výši 1 950 589,50 Kč a to jmenovitě:

- Spodní 23, 25, 27 – rekonstrukce domu ve výši 349 860,00 Kč
- Macharova 21, Jirská 28 – termoregulační ventily ve výši 13 194,90 Kč
- Vaškova 19 – termoregulační ventily ve výši 15 993,50 Kč
- Zpevněné plochy okolo ZŠ Ostrčilova ve výši 420 784,00 Kč
- Parkoviště Sokolská ve výši 300,00 Kč
- Rekonstrukce ulice Sadová ve výši 203 014,00 Kč
- Dětské dopravní hřiště ve výši 254 949,00 Kč
- Parkoviště ulice Horova ve výši 46 529,00 Kč
- Parkovací stání podél ulice Horovy ve výši 16 000,00 Kč
- Vybudování čekáren MHD ve výši 28 518,00 Kč
- Rekonstrukce kašny v parku M.Horákové ve výši 84 192,50 Kč
- Ulice Hrušovská – šikmá stání ve výši 49 875,00 Kč
- Havlíčkovo nábřeží – rozšíření parkovacích stání ve výši 16 000,00 Kč
- Rekonstrukce chodníku Havlíčkovo nábřeží ve výši 142 800,00 Kč
- Revitalizace lipové aleje a úpravy zpevn. Ploch Komenského sadu ve výši 238 393,60 Kč
- Úprava hřiště TJ Odra ve výši 49 956,00 Kč
- MŠ Blahoslavova, MŠ Poděbradova – termoregulace ve výši 20 230,00 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.01.2013

**Návrh na zadání veřejné zakázky na dodavatele díla a publicity akce
„Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2768/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) o vyloučení uchazeče Sdružení JANKOSTAV – VOKD, Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava – Kunčice, vedoucí člen sdružení JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 31/714, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 25855581, člen sdružení VOKD, a.s., Nákladní 1/3179, 702 80 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 47675853, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci na předložení bezpodmínečné bankovní záruky
- b) o vyloučení uchazeče Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ 28315669, v souladu s § 60 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění kvalifikace
- c) o vyloučení uchazeče EUROVIA CS, a.s., Národní 10, 113 19, Praha 1, IČ 45274924, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a nezahrnutí změny slepého rozpočtu z Dodatečných informací do vyplněného položkového rozpočtu
- d) o vyloučení uchazeče SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a provedení změny výměry a nenacenení jedné z položek ve vyplněném položkovém rozpočtu
- e) o vyloučení uchazeče STAEG Stavby, spol. s r.o., Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, IČ 24140520, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a provedení změny výměry a nenacenení jedné z položek ve vyplněném položkovém rozpočtu
- f) o vyloučení uchazeče Porr a.s., Václavské nám. 837/11, 110 00 Praha 1, IČ 43005560, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a předložení neúplného vyplněného rozpočtu

- g) o vyloučení uchazeče MORYS s.r.o., ul. Rudé armády č.p. 247, 739 21 Paskov, IČ 42864771, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a nezahrnutí změny slepého rozpočtu z Dodatečných informací do vyplněného položkového rozpočtu
- h) o vyloučení uchazeče KR OSTRAVA a.s., Slívova 1946/7, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 25890981, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a předložení neúplného vyplněného rozpočtu
- i) o zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uzavření smlouvy o dílo na dodavatele stavby a publicity akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ s uchazečem OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veveří, IČ 46342796, za cenu 58 976 593,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- j) o schválení pořadí ostatních uchazečů dle vyhodnocených nabídek
 2. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60838744
 3. Metrostav a.s., Koželužská 2246, 180 00 Praha 8, IČ 00014915
 4. Sdružení „Estetizace – Firesta, Alpine“, Palackého 105, 702 00 Ostrava – Přívoz, vedoucí člen sdružení FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno, IČ 25317628, člen sdružení ALPINE Bau CZ s.r.o., Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí, IČ 45192286
 5. UNISTAV a.s., Příkop 6, 602 00 Brno, IČ 00531766
 6. Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČ 26271303

3) zmocňuje

- a) starostu městského obvodu k podpisu rozhodnutí o vyloučení uchazečů dle bodu 2a) až 2h) tohoto usnesení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 2 až 9 předloženého materiálu
- b) Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2i) tohoto usnesení

4) ukládá

zajistit zaslání rozhodnutí o vyloučení dle bodu 2a) až 2h)

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2012

5) ukládá

realizovat bod 2i) a 2j) tohoto usnesení za podmínky, že uzavření smlouvy o dílo nebudou bránit zákonné překážky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2013

Návrh na zadání zpracování projektové dokumentace akce „Vnitroblok ulic 30. Dubna a Bieblova, dětské hřiště“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2769/RMOBm1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o udělení výjimky ze směrnice SME 2012 – 02 Postup při zadávání veřejných zakázek pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B (nad 100 000 Kč do 500 000 Kč-včetně bez DPH) na zpracování projektové dokumentace na akci „Vnitroblok ulic 30. Dubna a Bieblova, dětské hřiště“
- b) o uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení zadávací dokumentace pro akci „Vnitroblok ulic 30. Dubna a Bieblova, dětské hřiště“ s dodavatelem Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava, IČ 484 24 641 za odměnu ve výši 164 600,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2012

Vzdání se práva odvolání účastníka řízení ve věci rozhodnutí o zkušebním provozu na hlavní trasu stavby „Silnice I/56 Ostrava – Prodloužená Místecká, II. Stavba“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2770/RMOBm1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 56/546, 145 05 Praha-Nusle na vzdání se práva odvolání pro vydání zkušebního provozu na hlavní trasu stavby

„Silnice I/56 Ostrava – Prodloužená Místecká, II. Stavba”

2) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, ke vzdání se práva na odvolání za městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz k rozhodnutí č.j. MOaP/7272/12/OSŘP1/Lin ze dne 11. 12. 2012 vydaného statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odborem stavebního řádu a přestupků

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2012

**Žádost nájemce nebytových prostor v domě Jurečkova 1165/6, Ostrava -
Moravská Ostrava o prodloužení doby nájmu**

04/OM/02

Usnesení číslo: 2771/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce DELOR INTERNATIONAL, spol. s r. o., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Uruguayská 416/11, PSČ 120 00, IČ 26511479 o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1165/6, jednotka č. 1165/901, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

uzavřít s nájemcem DELOR INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Uruguayská 416/11, PSČ 120 00, IČ 265 11 479 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2009-001 ze dne 7. 1. 2009, kterým se mění doba nájmu z doby určité do 31. 12. 2012 na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

3) schvaluje

vzorový Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor VZOR 4, týkající se změny doby nájmu nebytových prostor, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

4) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.01.2013

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10849/2012/OM
o poskytnutí práva provést stavbu „Chodníky pro dětské hřiště“ v k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Petra Kříčky a Dr. Malého)

04/OM/05

Usnesení číslo: 2772/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10849/OM/2012 o poskytnutí práva provést stavbu „Chodníky pro dětské hřiště“ na části pozemku parc. č. 2885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se společností CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 26166453, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) **zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 28.02.2013

Návrh na řešení bytové situace pana //

04/OM/06

Usnesení číslo: 2773/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

a) žádost pana // o mimořádné řešení bytové situace, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) žádost zájmového sdružení SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. s., o pronájem dalších bytových jednotek k realizaci projektu krizového bydlení s doprovodným inkluzivním programem PRO RODINU, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

a) neřešit bytovou situaci pana //, ///
/////pronájem bytu v mimořádných případech, ve smyslu článku 8 ve spojení s článkem 16 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (ZAS 2011 – 04) a neuzavřít se jmenovaným smlouvu o nájmu bytu

b) neuzavřít smlouvu o nájmu bytu na byt č. 1 v domě na ulici Božkova 1013/76 v Ostravě-

Přívoze, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím se zájmovým sdružením SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.01.2013

Žádost nájemce bytu č. 8 v domě s č. p. 638, na ulici Válcovní č. or. 50, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o pronájem většího bytu v tomtéž domě

04/OM/07

Usnesení číslo: 2774/RMObM1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní //o pronájem bytu č. 7 v domě Válcovní 638/50 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) neuzavřít s paní // smlouvu o nájmu bytu na byt č. 7 v domě na ulici Válcovní 638/50 v Ostravě – Moravské Ostravě
- b) zařadit byt č. 7 v domě na ulici Válcovní 638/50 v Ostravě – Moravské Ostravě k pronájmu pro účely tréninkového bydlení realizovaného zájmovým sdružením SPOLEČNĚ – JEKHETANE, o. s. v rámci projektu krizové bydlení pro rodiny s dětmi s doprovodným inkluzivním programem PRO RODINU
- c) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění vzorové smlouvy VZOR 04 na byt č. 7 v domě na ulici Válcovní 638/50 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se sníženou kvalitou se zájmovým sdružením SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, a to na dobu určitou v délce šesti měsíců, s účinností od 1. 2. 2013 do 31. 7. 2013 a s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu vždy o šest měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše s podmínkou, že před uzavřením nájemní smlouvy uhradí zájmové sdružení kauci, stanovenou na jednonásobek nájemného, včetně zálohy na služby spojené s užíváním bytu a příslušnou smlouvu uzavře nejpozději do 1. 2. 2013
- d) stanovit nájemné pro byt č. 7 v domě Válcovní 638/50 v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, ve výši 45,70 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

- e) vydat nájemci po celou dobu trvání nájemního vztahu pro byt č. 7 v domě na ulici Válcovní 638/50 v Ostravě – Moravské Ostravě souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu s klienty, zařazenými do projektu krizového bydlení s doprovodným inkluzivním programem PRO RODINU s podmínkou, že první smlouvu o podnájmu bytu, po nabytí účinnosti nájemní smlouvy, uzavře s panem //, //, // a výběr všech budoucích podnájemníků bude nájemce předem konzultovat s odborem sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

informovat žadatelku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.01.2013

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.02.2013

Žádost společnosti moloko film s.r.o. o pronájem bytových jednotek č.1265/5 a č.1265/6 v domě Nádražní 1265/24 a bytu č. 2 v domě Sadová 1726/31, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/08

Usnesení číslo: 2775/RMOBm1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti společnosti moloko film s.r.o. o pronájem bytových jednotek č.1265/5 a č.1265/6 v domě na ulici Nádražní 1265/24 a bytu č. 2 v domě Sadová 1726/31, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít se společností moloko film s.r.o, IČ 496 19 918, se sídlem Praha 6 - Bubeneč, U Vorlíků 367/3, PSČ 160 00 smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1265/5, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě na ulici Nádražní 1265/24 v Ostravě – Moravské Ostravě, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to na dobu určitou s účinností od 3. 1. 2013 do 31. 3. 2013
- b) z důvodů zvláštního zřetele hodných stanovit nájemné pro bytovou jednotku č. 1265/5 v domě na ulici Nádražní 1265/24, Ostrava – Moravská Ostrava dohodou, ve výši 50,00 Kč/m²/měsíc
- c) uzavřít se společností moloko film s.r.o, IČ 496 19 918, se sídlem Praha 6 - Bubeneč, U Vorlíků 367/3, PSČ 160 00 smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1265/6, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě na ulici Nádražní 1265/24 v Ostravě – Moravské Ostravě, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to na dobu

určitou s účinností od 3. 1. 2013 do 31. 3. 2013

- d) z důvodů zvláštního zřetele hodných stanovit nájemné pro bytovou jednotku č. 1265/6 v domě na ulici Nádražní 1265/24, Ostrava – Moravská Ostrava dohodou, ve výši 50,00 Kč/m²/měsíc
- e) uzavřít se společností moloko film s.r.o, IČ 496 19 918, se sídlem Praha 6 - Bubeneč, U Vorlíků 367/3, PSČ 160 00 smlouvu o nájmu bytu č. 2, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě na ulici Sadová 1726/31 v Ostravě – Moravské Ostravě, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to na dobu určitou s účinností od 3. 1. 2013 do 30. 4. 2013
- f) z důvodů zvláštního zřetele hodných stanovit nájemné pro byt č. 2 v domě na ulici Sadová 1726/31, Ostrava – Moravská Ostrava dohodou, ve výši 50,00 Kč/m²/měsíc

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 03.01.2013

Návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2776/RMOBm1014/69/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 1. 1. 2013 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2013 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Šárka Hurníková, vedoucí odboru

T: 30.12.2012