

Usnesení

**59. schůze rady městského obvodu
konané dne 12.09.2013**

čís. 3852/RMOB1014/59/13–3899/RMOB1014/59/13

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3852/RMOB1014/59/13	01/VED/01	Návrh na určení platu řediteli příspěvkové organizace
3853/RMOB1014/59/13	02/OFR/01	Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu
3854/RMOB1014/59/13	04/OM/01	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě č. p. 1162, na ulici Jílová 31 v Ostravě o poskytnutí slevy z nájemného
3855/RMOB1014/59/13	04/OM/02	Žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 8 v domě Českobratrská 113/22 v Ostravě - Moravské Ostravě
3856/RMOB1014/59/13	04/OM/03	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním a realizací stavby „Souvislá údržba MK ul. Suchardova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Suchardova)
3857/RMOB1014/59/13	04/OM/04	Návrh na zrušení rozhodnutí o zřízení věcného břemene a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava-Novinářská (Tr.8)“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářská)
3858/RMOB1014/59/13	04/OM/05	Žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a.s., o poskytnutí slevy z nájmu po dobu rekonstrukce nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12
3859/RMOB1014/59/13	04/OM/06	Žádost společnosti Red Cafe Classic 10, s.r.o., o prodloužení počátečního nájemného za nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotky č. 285/901
3860/RMOB1014/59/13	04/OM/08	Návrh pronájmu části pozemku, návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „SPU - výstavba koleje, rekonstrukce kolejové haly a depa - nová trafostanice a přípojka NN“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Zákrejsova)
3861/RMOB1014/59/13	04/OM/09	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 2206/19 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Hornopolní)
3862/RMOB1014/59/13	04/OM/10	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita sad Dr. Milady Horákové)

3863/RMOB1014/59/13	04/OM/11	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytům č. 19 a č. 20 v domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39b v Ostravě a k bytu č. 20 v domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2642/39a v Ostravě
3864/RMOB1014/59/13	04/OM/12	Žádost Armády spásy v ČR o pronájem bytů v domě č. p. 990, na ulici Božkova č. or. 55 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3865/RMOB1014/59/13	04/OM/14	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/50 v domě na ulici Maroldova 2987/1 v Ostravě o převedení nájemního vztahu na paní ////////////////
3866/RMOB1014/59/13	04/OM/15	Žádosti o pronájem bytů č. 4 a č. 6 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3867/RMOB1014/59/13	04/OM/17	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě s č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou
3868/RMOB1014/59/13	04/OM/18	žádost nájemce bytové jednotky č. 1065/9 v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o snížení nájemného za měsíc červenec 2013
3869/RMOB1014/59/13	04/OM/19	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací veřejné komunikační sítě v rámci projektu „Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO“ na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ZŠ Gajdošova, ZŠ Gen. Píky, ZŠ Kounicova a ZŠ Zelená)
3870/RMOB1014/59/13	04/OM/20	Informace o podaných výpovědích z nájmu nebytových prostor a žádost společnosti Grafické systémy, veřejně obchodní společnost o ukončení nájmu dohodou, zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory
3871/RMOB1014/59/13	04/OM/21	Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3872/RMOB1014/59/13	04/OM/22	Návrh na změnu účelu užívání nebytové jednotky č. 1780/901, Hrabákova 1780/5, Ostrava - Moravská Ostrava
3873/RMOB1014/59/13	04/OM/24	Návrh pronájmu pozemku parc. č. 3350/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic 28. října a Místecká)
3874/RMOB1014/59/13	04/OM/23	Návrh pronájmu pozemku parc. č. 3479/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Velká a Vojanova)
3875/RMOB1014/59/13	04/OM/25	Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. 23244/2008/OMR a č. 22713/2008/OMR

3876/RMOB1014/59/13	04/OM/26	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí práva umístit a provést stavbu č. 10567/2013/OM na pozemku svěřeném městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita dvorní části bytového domu Na Hradbách 10)
3877/RMOB1014/59/13	04/OM/27	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
3878/RMOB1014/59/13	04/OM/28	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3879/RMOB1014/59/13	04/OM/29	Žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 2 v domě Chelčického 691/8 v Ostravě -Moravské Ostravě
3880/RMOB1014/59/13	04/OM/30	Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 6 - ul. Josefa Brabce“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Josefa Brabce)
3881/RMOB1014/59/13	04/OM/31	Návrh společnosti MAXPROGRES, s.r.o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Na Fifejdách, Cingrova, Senovážná a 28. října)
3882/RMOB1014/59/13	04/OM/32	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s Českou poštou, s.p.
3883/RMOB1014/59/13	04/OM/33	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava - ul. Korejská“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3884/RMOB1014/59/13	04/OM/34	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)
3885/RMOB1014/59/13	04/OM/35	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Newtonova“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3886/RMOB1014/59/13	04/OM/36	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Bozděchova+1“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3887/RMOB1014/59/13	04/OM/37	Návrh záměru vypůjčit pozemek parc. č. 1242/72, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Bachmačská)
3888/RMOB1014/59/13	04/OM/38	Žádost o snížení nájemného za pronájem části pozemku p.č.st. 26/3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)
3889/RMOB1014/59/13	05/OŠR/01	Peněžitý dar pro Stavební bytové družstvo Vítkovice

3890/RMOB1014/59/13	05/OŠV/02	Žádost mjr. v.v. //, o peněžitý dar
3891/RMOB1014/59/13	03/OIMH/01	Návrh na úpravu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
3892/RMOB1014/59/13	03/OIMH/02	Souhlas s přijetím daru od Pivovary Staropramen s.r.o., pro Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkovou organizaci
3893/RMOB1014/59/13	03/OIMH/03	Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2013 a schválení mimořádné odměny řediteli
3894/RMOB1014/59/13	03/OIMH/04	Organizace vánočních trhů 2013, výběrové řízení na obsazení 13 prodejních stánků
3895/RMOB1014/59/13	03/OIMH/05	Návrh na uzavření Smluv o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ulice Foerstrova“
3896/RMOB1014/59/13	03/OIMH/06	Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky „MŠaZŠ Ostrčilova 1 - oprava tělocvičny“ odborným externím subjektem
3897/RMOB1014/59/13	03/OIMH/07	Návrh na zadání zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce komunikace Brandlova“
3898/RMOB1014/59/13	03/OIMH/08	Návrh na zadání zakázky na realizaci akce „Oprava chodníku Na Desátém“
3899/RMOB1014/59/13		Návrh na změnu v komisích rady městského obvodu

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
01/VED/02	Návrh odpovědi na petici za slušné a rovnoprávné chování všech občanů ulice Generála Píky ze dne 23.08.2013

Návrh na určení platu řediteli příspěvkové organizace

01/VED/01

Usnesení číslo: 3852/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 1. 10. 2013 určit plat řediteli Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace, PaedDr. Aleši Koutnému, dle tabulky č. 1 důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 20.09.2013

Ostravě, a to za období od 1. 6. 2013 do 30. 6. 2013 ve výši 260 Kč, a za období od 1. 7. 2013 do 31. 12. 2013 výši 269 Kč měsíčně s tím, že povinnost jmenovaných hradit pronajímateli v uvedených obdobích ostatní platby sjednané v nájemní smlouvě zůstává nedotčena

3) ukládá

informovat společné nájemce bytu o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

**Žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 8 v domě Českobratrská 113/22
v Ostravě - Moravské Ostravě**

04/OM/02

Usnesení číslo: 3855/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana //, o poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 8 v domě
//, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout panu //, slevu
z nájmu bytu č. 8 v domě //, za červenec r. 2013,
ve výši 5 980,00 Kč, což činí 100 % měsíčního nájemného za plochu bytu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním a realizací stavby „Souvislá údržba MK ul. Suchardova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Suchardova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 3856/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit statutárnímu městu Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1080/2, ostatní plocha, dráha a parc. č. 1080/10, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s umístěním a realizací stavby „Souvislá údržba MK ul. Suchardova“ pro účely ohlášení ve smyslu ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucí odboru majetkového realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Návrh na zrušení rozhodnutí o zřízení věcného břemene a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava-Novinářská (Tr.8)“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářská)

04/OM/04

Usnesení číslo: 3857/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení č. 3152/RMOB1014/51/13 ze dne 11. 4. 2013 ve věci

- a) zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/12, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/116, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/117, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2202/118, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 00, IČ 27768961, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování plynovodu a v právu vstupu a vjezdu na části pozemků budoucího povinného za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování plynovodu o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynovodu, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

- b) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

informovat žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a.s., o poskytnutí slevy z nájmu po dobu rekonstrukce nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12

04/OM/05

Usnesení číslo: 3858/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a. s., o slevu z nájemného po dobu rekonstrukce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 616/12, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) schvaluje

- a) poskytnout společností Beskyd Fryčovice, a. s., se sídlem Fryčovice č. p. 606, PSČ 739 45, IČ 45192901, slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 616/12, ve výši 50 % současného ročního nájemného od 20. 8. 2013 do 31. 10. 2013.
- b) uzavřít se společností Beskyd Fryčovice, a. s., se sídlem Fryčovice č. p. 606, PSČ 739 45, IČ 45192901, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 6. 2013 ve znění vzorového dodatku VZOR 3

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Žádost společnosti Red Cafe Classic 10, s.r.o., o prodloužení počátečního nájemného za nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotky č. 285/901

04/OM/06

Usnesení číslo: 3859/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Red Cafe Clasic 10, s. r. o., o prodloužení počátečního nájemného za nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotka č. 285/901 po dobu rekonstrukce ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) poskytnout společností Red Cafe Clasic 10, s. r. o., se sídlem U Staré elektrárny 236/16, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 25816471, slevu z nájemného nebytových prostor Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotky č. 285/901 ve výši 30 % současného ročního nájemného na dobu 2 měsíců od 17. 9. 2013 do 16. 11. 2013.
- b) uzavřít se společností Red Cafe Clasic 10, s. r. o., se sídlem U Staré elektrárny 236/16, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 25816471, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 7. 2013 ve znění vzorového dodatku VZOR 3

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Návrh pronájmu části pozemku, návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „SPU - výstavba koleje, rekonstrukce kolejové haly a depa - nová trafostanice a přípojka NN“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Zákřejsova)

04/OM/08

Usnesení číslo: 3860/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit České poště, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, souhlas s umístěním a realizací přípojky NN a trafostanice v rámci stavby „SPU - výstavba koleje, rekonstrukce kolejové haly a depa - nová trafostanice a přípojka NN“ na částech pozemků p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 72/10, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 77/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava,

svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely územního řízení a stavebního řízení stavby ve smyslu ust. § 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) o zřízení věcného břemene k částem pozemků p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 72/10, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 77/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch pozemku p. č. st. 2009/1 a budovy č. p. 1046 stojící na pozemku p. č. st. 2009/1, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu přísluší České poště, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, spočívající v právu mít zřízenou a provozovat přípojku NN o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se znaleckým posudkem + zákonná sazba DPH a s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- c) pronajmout část pozemku p. p. č. 72/10, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o výměře 12 m² České poště, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, za účelem stavby trafostanice na dobu určitou po dobu realizace stavby, nejpozději do 31. 12. 2016 a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 7 tohoto materiálu za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smluv dle bodu 1a), 1b), 1c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 2206/19 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Hornopolní)

04/OM/09

Usnesení číslo: 3861/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň o výměrách 59 m² a 57 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu,

za účelem umístění a provozování zahrádek u restauračních zařízení, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita sad Dr. Milady Horákové)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 3862/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2514/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u stánku s občerstvením, na dobu neurčitou

2) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

**Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytům č. 19 a č. 20 v domě zvláštního
určení na ulici Gajdošova 2638/39b v Ostravě a k bytu č. 20 v domě
zvláštního určení na ulici Gajdošova 2642/39a v Ostravě**

04/OM/11

Usnesení číslo: 3863/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrhy odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytům v domech zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39a a Gajdošova 2642/39b v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR 05

aa) na byt č. 19 v domě zvláštního určení na ulici Gajdošova 2638/39b v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím s panem

2) rozhodla

a) uzavřít se sdružením Armáda spásy v ČR, IČ 40613411, Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha 5, smlouvu o nájmu bytu, ve znění vzorové smlouvy VZOR 06 na byty

aa) č. 4 v domě na ulici Božkova 990/55 v Ostravě-Přívoze

ab) č. 5 v domě na ulici Božkova 990/55 v Ostravě-Přívoze

oba sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2014 a s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše s podmínkou, že před uzavřením nájemní smlouvy organizace uhradí kauci, stanovenou pro každý z bytů na jednonásobek nájemného, včetně zálohy na služby spojené s užíváním bytu a příslušné smlouvy uzavře nejpozději 1. 11. 2013

b) stanovit nájemné pro byty č. 4, a č. 5 v domě na ulici Božkova 990/55 v Ostravě-Přívoze dohodou, ve výši 55 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

c) vydat nájemci pro byty specifikované v bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení, po celou dobu trvání nájemního vztahu, souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu s klienty, zařazenými do projektu Prevence bezdomovectví s podmínkou, že výběr dalších budoucích podnájemníků bude realizován v souladu se Smlouvou o spolupráci, uzavřenou dne 10. 7. 2013

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.11.2013

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/50 v domě na ulici Maroldova 2987/1 v Ostravě o převedení nájemního vztahu na paní ////////////////

04/OM/14

Usnesení číslo: 3865/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pana ////////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30. 9. 2013 nájem bytové jednotky č. 2987/50 v domě na ulici Maroldova 2987/1 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, sjednaný s panem
////////////////////////////////////, a to Dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR 02
- b) uzavřít s paní
////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR 03 na bytovou jednotku č. 2987/50 v domě na ulici Maroldova 2987/1 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 a s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaná uhradí pronajímateli kauci odpovídající trojnásobku nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětného bytu a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 30. 9. 2013
- c) stanovit nájemné pro bytovou jednotku č. 2987/50 v domě na ulici Maroldova 2987/1 v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, ve výši 65 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Žádosti o pronájem bytů č. 4 a č. 6 v domě s č. p. 2029, na ulici Spodní č. or. 23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/15

Usnesení číslo: 3866/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o pronájem bytů na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě

- a) //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) //, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

z důvodu zvláštního zřetele hodných

a) uzavřít Smlouvu o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, v termínu nejpozději do 1. 11. 2013 a stanovit lhůtu pro provedení sjednaných úprav bytů na šest měsíců, s účinností od 1. 11. 2013 do 30. 4. 2014

aa) na byt č. 4 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, se slečnou
////////////////////////////////////

ab) na byt č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, s panem
////////////////////////////////////

b) že v období od účinnosti Smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy do doby dokončení sjednaných stavebních a jiných úprav bytu, nejpozději do 30. 4. 2014 bude druhými účastníky smlouvy hrazena pouze záloha na služby spojené s užíváním bytu, stanovené u každého z bytů pro jednu osobu

c) uzavřít nejpozději do 1. 5. 2014 Smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 3 Smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy

ca) na byt č. 4 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, se slečnou
////////////////////////////////////

cb) na byt č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím s panem
////////////////////////////////////

na dobu určitou v délce 24 měsíců, s účinností od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2016, budou-li provedeny a včas dokončeny všechny sjednané stavební a jiné úpravy předmětného bytu, vyplývající z uzavřené Smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy sjednané dle bodu 2. písmeno a) tohoto usnesení

d) stanovit nájemné pro byty č. 4, č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě v období od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2016 dohodou, ve výši 1 Kč/m²/měsíc

- e) ustanovit náhradníkem pro uzavření Smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy dle bodu 2) písm. a) a navazující Smlouvy o nájmu bytu dle bodu 2) písm. c) tohoto usnesení slečnu
////////////////////////////////////

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu k uzavření Smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy dle bodu 2) písm. a) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) písm. a), b), e) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.11.2013

5) ukládá

realizovat bod 2) písm. c), d), e) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.05.2014

**Žádost nájemce bytu č. 6 v domě s č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o ukončení nájmu bytu dohodou**

04/OM/17

**Usnesení číslo: 3867/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost paní ///////////////, o ukončení nájmu bytu dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neukončit dohodou nájem bytu č. 6 v domě Orebitská 774/19 v Ostravě-Přívoze, sjednaný s paní ///////////////

3) ukládá

vyrozumět žadatelku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

žádost nájemce bytové jednotky č. 1065/9 v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o snížení nájemného za měsíc červenec 2013

04/OM/18

Usnesení číslo: 3868/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní // a snížení nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout nájemci bytové jednotky č. 1065/9 v domě na ulici Zákrejsova 1065/10 v Ostravě-Přívoze, paní // slevu na nájemném za červenec r. 2013, ve výši 4 027,00 Kč, což činí 100 % měsíčního nájemného za plochu bytu

3) ukládá

informovat žadatelku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací veřejné komunikační sítě v rámci projektu „Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO“ na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ZŠ Gajdošova, ZŠ Gen. Píky, ZŠ Kounicova a ZŠ Zelená)

04/OM/19

Usnesení číslo: 3869/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, souhlas s umístěním a realizací tras sítí elektronických komunikací v rámci projektu „Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO“ na částech níže specifikovaných pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, pro účely územního řízení ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

trasami sítí elektronických komunikací jsou dotčeny tyto svěřené pozemky:

- trasa „ZŠ Gajdošova – Trasa HZS-bod 9.56“ - parc. č. 2885/2 ostatní plocha, ostatní komunikace 2885/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, 2885/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2906/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2907/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2907/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2919/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2919/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2928 ostatní plocha, ostatní

komunikace

- trasa „ZŠ Gen. Píky – Trasa HZS-bod 9.53, 9-55“ - parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň, 2202/78 ostatní plocha, jiná plocha, 2202/79 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2202/134 ostatní plocha, zeleň, 2334/2 ostatní plocha, jiná plocha, 2334/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2356/9 ostatní plocha, jiná plocha, 2356/21 ostatní plocha, zeleň, 2356/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2356/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2356/64 ostatní plocha, zeleň, 2356/76 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2356/77 ostatní plocha, zeleň, 2356/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2356/98 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2568/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2568/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2568/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, 2568/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3617/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- trasa „ZŠ Kounicova – Trasa HZS-bod 9.52“ - parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3572 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3595 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3598 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3600/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- trasa „ZŠ Zelená – Trasa HZS-bod 9.54“ - parc. č. 2635/4 ostatní plocha, zeleň, 2641/85 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Informace o podaných výpovědích z nájmu nebytových prostor a žádost společnosti Grafické systémy, veřejně obchodní společnost o ukončení nájmu dohodou, zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory

04/OM/20

Usnesení číslo: 3870/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 10/1

danou nájemcem panem ///////////////, ve znění přílohy č. 1

- b) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 10/1 danou nájemcem Náradí Tona s.r.o., ve znění přílohy č. 2
- c) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Ahepjukova 2788/2, jednotka č. 2788/602 v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 58,73 m² danou nájemcem Občanské sdružení ADRA, ve znění přílohy č. 3
- d) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 345/23 danou nájemcem Grafické systémy, veřejná obchodní společnost a zároveň žádost o ukončení nájmu dohodou, ve znění přílohy č. 4
- e) výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1831/1, jednotka č. 1831/901 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží o celkové výměře 219,83 m² danou nájemcem paní ///////////////, ve znění přílohy č. 5

2) rozhodla

- a) neukončit dohodou Smlouvu o nájmu nebytových prostor OBH-II-NSNP-2003-13 ze dne 2. 6. 2003 uzavřenou se společností Grafické systémy, veřejná obchodní společnost, se sídlem Trocnovská 773/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 15502759
- b) schválit záměr pronajmout nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 10/1, v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží o celkové výměře 129,00 m² – po panu /////////////// s požadavkem minimální výše nájemného 1 200,00 Kč/m²/rok
- c) schválit záměr pronajmout nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 10/1, ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 103,28 m² – po společnosti Náradí Tona s.r.o. s požadavkem minimální výše nájemného 800,00 Kč/m²/rok
- d) schválit záměr pronajmout nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Ahepjukova 2788/2, jednotka č. 2788/602 v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 58,73 m² - po Občanském sdružení ADRA, s požadavkem minimální výše nájemného 600,00 Kč/m²/rok
- e) schválit záměr pronajmout nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 345/23, garáž v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 20,05 m² – po společnosti Grafické Systémy, veřejná obchodní společnost s požadavkem minimální výše nájemného 1 200,00 Kč/m²/rok

- f) schválit záměr pronajmout nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1831/1, jednotka č. 1831/901 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží o celkové výměře 219,83 m² - po paní //, s požadavkem minimální výše nájemného 1 000,00 Kč/m²/rok

4) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2a) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodů 2b), 2c), 2d), 2e) a 2f)

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.10.2013

Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/21

Usnesení číslo: 3871/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18, 1 místnost ve 2. nadzemním podlaží o výměře 26,90 m² – po Sboru Křesťanské společnosti Ostrava na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR 2, se společností KCMC, spol. s r.o., se sídlem Ostrava – Hrušov, Ke Kamenině 453/18, PSČ 711 00, IČ 27776085, účel nájmu poradenská činnost v oblasti financí a ekonomiky, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 16 140,00 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 16.11.2013

Návrh na změnu účelu užívání nebytové jednotky č. 1780/901, Hrabákova 1780/5, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/22

Usnesení číslo: 3872/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s tím, aby statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz byla v souladu s odst. 3 čl. 8 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, užívána nebytová jednotka č. 1780/901 o výměře 213,26 m², v domě č. p. 1780, ul. Hrabákova č. o. 5 na pozemku

parc. č. 591/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava jako kancelářské prostory odboru sociálních věcí za podmínky úhrady nákladů spojených s užíváním nebytových prostor

- b) se změnou účelu užívání nebytové jednotky č. 1780/901 o výměře 213,26 m², v domě č. p. 1780, ul. Hrabákova č. o. 5 na pozemku parc. č. 591/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to ze stávajícího účelu užívání „ubytovna“ na „kancelářské prostory“

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh pronájmu pozemku parc. č. 3350/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic 28. října a Místecká)

04/OM/24

Usnesení číslo: 3873/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti EUROBIT OIL s.r.o., se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 530 02, IČ 27443752, o pronájem pozemku parc. č. 3350/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na dobu určitou 10 let, za nájemné ve výši 70,-Kč/m²/rok, tj. 21 630,- Kč/rok

2) rozhodla

pronajmout společnosti EUROBIT OIL s.r.o., se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 530 02, IČ 27443752, pozemek parc. č. 3350/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na dobu určitou 10 let, za nájemné ve výši 154,- Kč/m²/rok, tj. 47 586,- Kč/rok, za podmínky, že žadatel uhradí za dobu užívání pozemku bez právního důvodu částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od 13.4.2012 do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) rozhodla

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh pronájmu pozemku parc. č. 3479/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Velká a Vojanova)

04/OM/23

Usnesení číslo: 3874/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Velká 2984/23, PSČ 702 00, IČ 27822516, o pronájem pozemku parc. č. 3479/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem užívání schodiště do budovy bez čp/če, občanská vybavenost, za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok, tj. celkem 5 200,- Kč/rok

2) rozhodla

pronajmout společnosti TRIMEX OFFICE CENTRUM, a.s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Velká 2984/23, PSČ 702 00, IČ 27822516, pozemek parc. č. 3479/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění stavby bez čp/če, občanská vybavenost - schodiště, od 1.11.2013, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) rozhodla

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. 23244/2008/OMR a č. 22713/2008/OMR

04/OM/25

Usnesení číslo: 3875/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností QX PROMOTION a.s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava,

Masná 861/7, PSČ 702 00, IČ 278 28 093

- a) dodatek č. 2 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, kterým se ke dni 31.10.2013 snižuje počet reklamních zařízení o 1 ks reklamního zařízení pronajatých na základě nájemní smlouvy č. 23244/2008/OMR ze dne 6.5.2005, doplněné dodatkem č. 1 z dne 20.7.2009, a to o reklamní zařízení umístěné na pozemku parc. č. 1514/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Valchařská), nájemné se pro rok 2013 snižuje o částku 4 178,- Kč + příslušná sazba DPH a s účinností od 1.1.2014 se stanovuje výše nájemného na částku 75 000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH
- b) dodatek č. 2 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, kterým se ke dni 31.10.2013 snižuje počet reklamních zařízení o 1 ks reklamního zařízení pronajatých na základě nájemní smlouvy a dohody o narovnání č. 22713/2008/OMR ze dne 25.6.2007, doplněné dodatkem č. 1 z dne 21.12.2012, a to o reklamní zařízení umístěné na pozemku parc. č. 4219 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská), nájemné se pro rok 2013 snižuje o částku 3 342,- Kč + příslušná sazba DPH a s účinností od 1.1.2014 se stanovuje výše nájemného na částku 60 000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí práva umístit a provést stavbu č. 10567/2013/OM na pozemku svěřeném městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita dvorní části bytového domu Na Hradbách 10)

04/OM/26

Usnesení číslo: 3876/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek domu na Hradbách 695/10 se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Na Hradbách 695/10, PSČ 702 00, IČ: 26835959, dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10567/2013/OM o poskytnutí práva umístit a provést stavbu „Oplocení dvorní části pozemku 546/1“ na části pozemku parc. č. 546/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OM/27

Usnesení číslo: 3877/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem bytů

- 1) č. 6 v domě č. p. 286 Šafaříkova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m²/měsíc
- 2) č. 8 v domě č. p. 75 Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 55,- Kč/m²/měsíc
- 3) č. 8 v domě č. p. 896 Palackého 77, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 55,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2013 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OM/28

Usnesení číslo: 3878/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou v délce dvanácti měsíců s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavření nájemní smlouvy, a to ve znění vzorové smlouvy o nájmu bytu VZOR 03 a za podmínky složení kauce ve výši tříměsíčního nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu před uzavřením nájemní smlouvy
- aa) na byt č. 4, velikosti 2+1, se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Arbesova 1060/11, Ostrava - Přívoz s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
- ab) na byt č. 67, velikosti 0+1, se standardním vybavením, ve 12. nadzemním podlaží domu Hornopolská 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 66,00 Kč/m²/měsíc
- ac) na byt č. 4, velikosti 2+1, se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Macharova 1035/21, Ostrava - Přívoz s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 60,00 Kč/m²/měsíc
- ad) na byt č. 39, velikosti 1+1, se standardním vybavením, v 8. nadzemním podlaží domu Mánesova 2784/2, Ostrava - Moravská Ostrava s paní
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 62,00 Kč/m²/měsíc
- ae) na byt č. 2, velikosti 1+1, se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Na Můstku 1068/2, Ostrava - Přívoz s paní
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
- af) na byt č. 5, velikosti 1+1, se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Na Můstku 1068/2, Ostrava - Přívoz s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 62,00 Kč/m²/měsíc

- ag) na byt č. 1, velikosti 1+1, se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Na Můstku 905/8, Ostrava - Přívoz s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 58,00 Kč/m²/měsíc
- ah) na byt č. 1, velikosti 3+1, se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Nádražní 694/80, Ostrava - Moravská Ostrava s paní
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 57,00 Kč/m²/měsíc
- ai) na byt č. 24, velikosti 2+1, se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu Poštovní 345/23, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 98,00 Kč/m²/měsíc
- aj) na byt č. 31, velikosti 2+1, se standardním vybavením, v 5. nadzemním podlaží domu Poštovní 345/23, Ostrava - Moravská Ostrava se slečnou
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- ak) na byt č. 5, velikosti 1+1, se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Senovážná 2111/9, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc
- al) na byt č. 3, velikosti 1+1, se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Sládková 373/6, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 58,00 Kč/m²/měsíc
- am) na byt č. 6, velikosti 1+1, se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Spodní 2151/24, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
- b) uzavřít na byt č. 8 v domě Chelčického 649/10, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, vzorovou „Smlouvu o složení peněžních prostředků při sjednání smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy“, přičemž výše složených peněžních prostředků je stanovena na šestinásobek měsíčního nájemného bez záloh na plnění poskytována s užíváním bytu a vzorovou „Smlouvu o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy“, s termínem pro dokončení stavebních a jiných

úprav bytu stanoveným na dobu šesti měsíců od uzavření smlouvy (znění obou vzorových smluv je schváleno usnesením č. 2297/RMOB1014/38/12 ze dne 21. 8. 2012)

- c) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou v délce dvanácti měsíců s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavření nájemní smlouvy, a to ve znění vzorové smlouvy o nájmu bytu VZOR 03 a za podmínky složení kauce ve výši tříměsíčního nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu před uzavřením nájemní smlouvy, a to na byt č. 8, velikosti 2+1, se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Chelčického 649/10, Ostrava - Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc s možností kompenzace nákladů na opravy bytu vlastním nákladem ve výši max. 170 000,00 Kč, a to po splnění všech podmínek stanovených ve „Smlouvě o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy” dle bodu 1b) tohoto usnesení
- d) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v měsíci srpnu 2013 nájemní smlouvu:
- na byt č. 4 v domě Špálova 947/12, Ostrava – Přívoz
 - na byt č. 1 v domě Na Můstku 906/6, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 7 v domě Na Můstku 694/8, Ostrava – Přívoz
 - na byt č. 7 v domě Na Můstku 1068/2, Ostrava – Přívoz
 - na byt č. 8 v domě Orebitská 191/23, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 3 v domě Orebitská 192/25, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 3 v domě Šafaříkova 286/12, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 8 v domě Úprkova 75/11 , Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 12 v domě Úprkova 75/11, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 4 v domě Zákrejsova 1065/10, Ostrava - Přívoz

- na byt č. 39 v domě Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 75 v domě Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 76 v domě Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 3 v domě Jílová 2023/25, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 3 v domě Jílová 2025/23, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 4 v domě Jílová 393/30, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 2 v domě Jílová 1162/31, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 10 v domě Senovážná 2111/9, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 4 v domě Spodní 2146/34, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 6 v domě Spodní 2146/34, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 3 v domě Spodní 2148/30, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 6 v domě Spodní 2151/24, Ostrava - Moravská Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1a), bod 1b) a bod 1d) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

3) ukládá

realizovat bod 1c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

**Žádost o poskytnutí slevy z nájmu bytu č. 2 v domě Chelčického 691/8
v Ostravě -Moravské Ostravě**

04/OM/29

Usnesení číslo: 3879/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost manželů ///, o slevu z nájmu bytu č. 2 v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout manželům /// ///
///, slevu z nájemného bytu č. 2 v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava v celkové výši 32 820,00 Kč, to je 100 % měsíčního nájemného (bez záloh na plnění spojená s užíváním bytu), a to na dobu od 15. 7. 2013 do 15. 12. 2013

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 6 - ul. Josefa Brabce“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Josefa Brabce)

04/OM/30

Usnesení číslo: 3880/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby č. 19/2013 „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 6 - ul. Josefa Brabce“ ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nahrazující územní rozhodnutí mezi stavebníkem statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451 a správním orgánem Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 00845451, přičemž třetí stranou veřejnoprávní smlouvy jsou:

- Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace, IČ 45193673, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- SMP Net, s.r.o., IČ 27768961, Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava

- UPC Česká republika, s.r.o., IČ 00562262, Závašova 502/5, 140 00 Praha

- Fifejdy.cz s.r.o., IČ 27776956, Frýdecká 77/86, 739 32 Vratimov

2) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu veřejnoprávní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Návrh společnosti MAXPROGRES, s.r.o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Na Fifejdách, Cingrova, Senovážná a 28. října)

04/OM/31

Usnesení číslo: 3881/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti MAXPROGRES, s.r.o., se sídlem Brno, Traťová 1, okres Brno-město, PSČ 619 00, IČ 253 07 126, spočívající v právu mít uložené, užívat, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v částech pozemků parc. č. 2620/94 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/19 díl 1 pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Evidence nemovitostí (EN), parc.č. 2620/95 díl 1 pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Evidence nemovitostí (EN) a parc. č. 2620/95 díl 2 pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Evidence nemovitostí (EN), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o výměrách v souladu s jeho skutečným zaměřením dle geometrického plánu č. 4464-396/2013, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,-Kč+ zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací, tj celkem za 147 m částku 73.500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

b) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 28.02.2014

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě s Českou poštou, s.p.

04/OM/32

Usnesení číslo: 3882/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 se společností Česká pošta, s.p, IČ: 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, ke smlouvě o nájmu částí pozemku p. č. st. 2009/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava uzavřené dne 7.1.2011 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou do 31.12.2019

2) zmocňuje

místostarostku, Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava - ul. Korejská“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/33

Usnesení číslo: 3883/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 379/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/3 ostatní plocha, jiná plocha, a p. p. č. 382/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch společnosti SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00, IČ: 27768961, spočívající v právu zřízení, provozování a odstraňování plynárenského zařízení o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Hornoplní)

04/OM/34

Usnesení číslo: 3884/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2362/13, parc. č. 2362/21, parc. č. 2362/26, parc. č. 3604/6 a parc. č. 4241/11, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít zřízenou a provozovat přeložku kabelu 22 kV o výměrách v souladu s jejím zaměřením dle geometrického plánu č. 4414-18A/2013, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr přeložky kabelu 22 kV, tj. celkem za 47 m částku 23.500,-Kč + zákonná sazba DPH, přičemž Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, Ostrava 2, IČ 70890692 uhradí úplatu za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.01.2014

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Newtonova“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/35

Usnesení číslo: 3885/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 947/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch společnosti SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00, IČ: 27768961, spočívající v právu zřízení, provozování a odstraňování plynárenského zařízení o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Bozděchova+1“na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/36

Usnesení číslo: 3886/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2620/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3623/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 00, IČ: 27768961 spočívající v právu zřízení, provozování a odstraňování plynárenského zařízení o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

**Návrh záměru vypůjčit pozemek parc. č. 1242/72, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ulice Bachmačská)**

04/OM/37

Usnesení číslo: 3887/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr vypůjčit pozemek parc. č. 1242/72 zahrada o výměře 151 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem vytvoření klidové zóny pro SVJ Verdunská 1870/11, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

**Žádost o snížení nájemného za pronájem části pozemku p.č.st. 26/3,
k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučinská)**

04/OM/38

Usnesení číslo: 3888/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o snížení nájemného za pronájem části pozemku p.č.st. 26/3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava na 50,- Kč/m²/rok ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10215/2009/OMR ze dne 19.3.2009 na pronájem části pozemku p.č.st. 26/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště o výměře 245 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, kterým se upraví výše nájmu ze současných 250,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH na 175,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH po dobu jednoho roku ode dne

uzavření dodatku ke smlouvě

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Peněžítý dar pro Stavební bytové družstvo Vítkovice

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3889/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Stavebního bytového družstva Vítkovice, se sídlem Daliborova 54, 709 71 Ostrava - Mariánské Hory a Hulváky o finanční příspěvek, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžítý dar ve výši 20 000,-- Kč Stavebnímu bytovému družstvu Vítkovice, se sídlem Daliborova 54, 709 71 Ostrava- Mariánské Hory a Hulváky, IČ 00050806, na opravu průchodu, který je součástí domu na ulici J. Brabce 2871/39, v k.ú. Moravská Ostrava a uzavřít s výše uvedeným družstvem darovací smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Tomáše Kuřece k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.09.2013

Žádost mjr. v.v. //, o peněžítý dar

05/OŠV/02

Usnesení číslo: 3890/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost mjr. v.v. //, o peněžítý dar, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar ve výši 20 000,-- Kč mjr. v.v. //, na částečnou úhradu nákladů za pronájem sálu a zajištění občerstvení pro účinkující na 7. ročníku společensko - kulturní akce „Vzdušné síly Ostravě“ konané dne 27. 9. 2013 v Domě kultury Akord v Ostravě - Zábřehu a uzavřít s výše uvedeným darovací smlouvu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Tomáše Kuřece k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.09.2013

Návrh na úpravu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3891/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednalo

návrh na úpravu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 2/2009, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

předložit zastupitelstvu města návrh na úpravu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 2/2009, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

předložit výsledek projednání návrhu na úpravu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 2/2009, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů, dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ostravy, prostřednictvím odboru vnitřních věcí Magistrátu města Ostravy

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Souhlas s přijetím daru od Pivovary Staropramen s.r.o., pro Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkovou organizaci

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3892/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., o udělení předchozího souhlasu zřizovatele s nabytím peněžitého daru ve výši 40.000,- Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele s nabytím peněžitého daru ve výši 40.000,- Kč určeného na nákup materiálu pro akci „Dny, kdy pomáháme aneb Community Days 2013“ od Pivovary Staropramen s.r.o., se sídlem Nádražní 84, 150 54 Praha 5, IČ 24240711, do majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace se sídlem Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, IČ 00097381

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2013 a schválení mimořádné odměny řediteli

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3893/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis ze dne 3.9.2013 z projednávání výsledků hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2013 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o. dle přílohy č. 1, bodu 2) zápisu z projednání výsledků hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o.

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.10.2013

Organizace vánočních trhů 2013, výběrové řízení na obsazení 13 prodejních stánků

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3894/RMOB1014/59/13

k usnesení č. 3527/RMOB1014/56/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

vyhodnocení prodejců dle podaných žádostí o pronájem stánků na „Vánočních trzích 2013“ v termínu od 27.11.2013 do 23.12.2013 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě a návrh pracovní skupiny dle důvodové zprávy předloženého materiálu a přílohy č. 1 k uzavření nájemních smluv

2) rozhodla

- a) uzavřít nájemní smlouvy na pronájem 35-ti stánků pro období „Vánočních trhů 2013“ v termínu od 27. 11. 2013 do 23. 12. 2013 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za nabídnuté nájemné včetně příslušné sazby DPH a úhrady paušálního poplatku za odběr elektrické energie s navrženými prodejci, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 předloženého materiálu
- b) zveřejnit záměr pronájmu 13 stánků na „Vánočních trzích 2013“ v termínu od 27. 11. 2013 do 23. 12. 2013 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě a vzor žádosti včetně situačního snímku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Daliboru Mouku k podpisu smluv dle bodu 2) písm. a) tohoto usnesení

4) stanovuje

pracovní skupinu pro otevírání a vyhodnocování žádostí o pronájem 13 stánků pro prodej na „Vánočních trzích 2013“

5) jmenuje

členy pracovní skupiny pro otevírání a vyhodnocování žádostí o pronájem 13 stánků pro prodej na „Vánočních trzích 2013“ ve složení: Dalibor Mouka, Tomáš Kuřec, Ing. Jiří Vozňák, Ing. Roman Samek, Barbora Reichelová

6) ukládá

- a) uvědomit žadatele o pronájem stánků na „Vánočních trzích 2013“, kteří nebyli vybráni k uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2) písm. a)
- b) odboru investic a místního hospodářství předložit radě městského obvodu na základě vyhodnocení pracovní skupiny návrh uchazečů o pronájem 13 stánků, pro prodej na „Vánočních trzích 2013“ k rozhodnutí
- c) realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 07.11.2013

Návrh na uzavření Smluv o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ulice Foerstrova“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3895/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ulice Foerstrova“

- a) na pozemku parc. č. 2640/38 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava se spoluvlastníky _____

_____ (výše jejich podílu činí 1/2), ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- b) na pozemku parc. č. 2646/17 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava s vlastníkem _____

_____ ČEZ Korporátní služby s.r.o.,
28. října 3123/152, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 26206803 ve znění přílohy č. 2
tohoto materiálu

- c) na pozemku parc. č. 2635/55 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava s vlastníkem pozemku, společností ATLAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 709 16 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 46578706, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.10.2013

**Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky
„MŠaZŠ Ostrčilova 1 - oprava tělocvičny“ odborným externím subjektem**

03/OIMH/06

**Usnesení číslo: 3896/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

- a) zabezpečit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „MŠaZŠ Ostrčilova 1 - oprava tělocvičny“ odborným externím subjektem formou mandátní smlouvy
- b) uzavřít mandátní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu „MŠaZŠ Ostrčilova 1 - oprava tělocvičny“ s advokátem
////////////////////////////////////, za odměnu ve výši 18 000 Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu mandátní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření mandátní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2013

Návrh na zadání zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce komunikace Brandlova“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3897/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce č. 9289 „Rekonstrukce komunikace Brandlova“ s uchazečem KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 729 01 Bruntál, IČ 62360213, za cenu 1 984 355,98 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.10.2013

Návrh na zadání zakázky na realizaci akce „Oprava chodníku Na Desátém“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3898/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Oprava chodníku Na Desátém“ s uchazečem ELSPOL spol. s r.o., Mírova 563, 739 31 Řepiště, IČ 42767857, za cenu 1 179 086,18 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2013

Návrh na změnu v komisích rady městského obvodu

Usnesení číslo: 3899/RMOB1014/59/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) jmenuje

s účinností od 12. 9. 2013 do funkce člena komise bytové a prodeje majetku paní Bc. Danuši Dědicovou

s účinností od 12. 9. 2013 do funkce člena komise pro obnovu Přívozu pana Františka Kudělu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zajistit aktualizaci seznamu členů komisí rady městského obvodu a jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jiří Hodic, vedoucí odboru

T: 27.09.2013