

Usnesení

74. schůze rady městského obvodu konané
dne 24.04.2014

čís. 4829/RMOB1014/74/14–4897/RMOB1014/74/14

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4829/RMOB1014/74/14	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2014 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2014
4830/RMOB1014/74/14	02/OFR/02	Inventarizační zpráva za rok 2013
4831/RMOB1014/74/14	03/OIMH/01	Stanovisko ke kácení břízy - ul. Sportovní
4832/RMOB1014/74/14	03/OIMH/03	Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2013 a schválení mimořádné odměny řediteli
4833/RMOB1014/74/14	03/OIMH/05	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Dvořákova
4834/RMOB1014/74/14	03/OIMH/06	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště Šalamouna - 3. etapa”
4835/RMOB1014/74/14	03/OIMH/07	Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky „MŠO Šafaříkova 9 - výměna ZTI” odborným externím subjektem
4836/RMOB1014/74/14	03/OIMH/08	Revokace usnesení č. 4753/RMOB1014/73/14 a návrh na výjimku ze směrnice SME 2013-04 na zadání veřejné zakázky malého rozsahu pro realizaci akcí „Založení výsadbových záhonů ve stávající pěší komunikaci na Sokolské třídě” a „Výsadba stromů podél ulice 28.října u Sýkorova mostu”
4837/RMOB1014/74/14	03/OIMH/09	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „S. K. Neumanna 8 - výměna výkladců”
4838/RMOB1014/74/14	03/OIMH/10	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Parkování Fifejdy-3. lokalita”
4839/RMOB1014/74/14	03/OIMH/11	Návrh na zabezpečení zadávacích řízení veřejných zakázek „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část” a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část” odborným externím subjektem
4840/RMOB1014/74/14	03/OIMH/12	Návrh na uzavření Smluv o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornopolní”
4841/RMOB1014/74/14	04/OM/02	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10022/2014/OM ze dne 15.12.1994 ve znění dodatků a návrh záměru pronajmout pozemek p. č. st. 125/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4842/RMOB1014/74/14	04/OM/03	Žádost //, o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8
4843/RMOB1014/74/14	04/OM/04	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Železárenská a Výstavní)

4844/RMOB1014/74/14	04/OM/06	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10117/2014/OM k pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Arbesova)
4845/RMOB1014/74/14	04/OM/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4846/RMOB1014/74/14	04/OM/09	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 974/3, parc. č. 974/4, parc. č. 1520/1, parc. č. 3519/3 a parc. č. 3559/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Českobratrská a Nádražní)
4847/RMOB1014/74/14	04/OM/10	Návrh na vydání „Zásad pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
4848/RMOB1014/74/14	04/OM/11	Žádost ///, o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Českobratrská 1769/28, jednotky č. 1769/901
4849/RMOB1014/74/14	04/OM/12	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 3 v domě zvláštního určení s č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4850/RMOB1014/74/14	04/OM/13	Žádost nájemce bytu č. 3 v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu nájemného za měsíc leden a únor 2014
4851/RMOB1014/74/14	04/OM/14	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 544/168
4852/RMOB1014/74/14	04/OM/15	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6 v domě Terezy Novákové 1000/4, Ostrava-Přívoz
4853/RMOB1014/74/14	04/OM/16	Žádost o pronájem bytu č. 6 v domě č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4854/RMOB1014/74/14	04/OM/17	Žádost o znovupronájem bytu č. 9 v domě Pobialova 1432/23, Ostrava - Moravská Ostrava
4855/RMOB1014/74/14	04/OM/18	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, jednotky č. 1799/904
4856/RMOB1014/74/14	04/OM/19	Návrh záměru na pronájem částí pozemků parc. č. 1100/7 a parc. č. 1135 vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Hrušovská)
4857/RMOB1014/74/14	04/OM/20	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rozšíření MAN2014, ul. Poštovní“ na pozemcích

		v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poštovní)
4858/RMOB1014/74/14	04/OM/21	Návrh na udělení souhlasu se zásahem do kanalizačních přípojek ve vlastnictví městského obvodu v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce vodovodu DN500 ul. Mariánskohorská“ (lokality ul. Jílová)
4859/RMOB1014/74/14	04/OM/22	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 1102 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu nájemného za měsíc leden 2014
4860/RMOB1014/74/14	04/OM/23	Žádost o výpůjčku nebytových prostor v domě Střelníční 10/1, Ostrava - Moravská Ostrava
4861/RMOB1014/74/14	04/OM/24	Návrh řešení bytové situace //
4862/RMOB1014/74/14	04/OM/25	Návrh společnosti SEWECOM ONLINE, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Na Desátém a 30. dubna)
4863/RMOB1014/74/14	04/OM/26	Návrh společnosti RPG Byty, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Dr. Malého)
4864/RMOB1014/74/14	04/OM/27	Návrh společnosti Telefonica Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Puchmajerova)
4865/RMOB1014/74/14	04/OM/28	Informace o podaných výpovědích z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru pronajmout nebytové prostory
4866/RMOB1014/74/14	04/OM/29	Žádost nájemce bytu č. 1 v domě s č. p. 474, náměstí Svatopluka Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. 0082/02 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu z nájmu
4867/RMOB1014/74/14	04/OM/30	Žádost //, o znovuoobnovení nájmu bytu
4868/RMOB1014/74/14	04/OM/31	Návrh společnosti PODA, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality sídliště Šalamouna)
4869/RMOB1014/74/14	04/OM/32	Žádost o výkon správce objektu bývalé základní školy Kounicova 2, Ostrava – Moravská Ostrava
4870/RMOB1014/74/14	04/OM/34	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou a návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Vojanova)
4871/RMOB1014/74/14	04/OM/35	Návrh na zrušení výpovědi z nájmu, snížení nájemného a změnu účelu užívání pozemku

		parc. č. 1903 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poděbradova)
4872/RMOB1014/74/14	04/OM/36	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení a návrh na snížení minimální částky nájemného
4873/RMOB1014/74/14	04/OM/37	Žádost o znovupronájem bytu č. 14 v domě Vaškova 1449/19, Ostrava - Moravská Ostrava
4874/RMOB1014/74/14	04/OM/38	Návrh záměru vypůjčit pozemek parc. č. 1052/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sadová)
4875/RMOB1014/74/14	04/OM/39	Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku z areálu Dětský ráj na ul. Sadová
4876/RMOB1014/74/14	04/OM/40	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu s názvem „Oprava vodovodu a kanalizace ul. Kostelní, Moravská Ostrava“
4877/RMOB1014/74/14	04/OM/41	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě z důvodu umístění a realizace vedení veřejné komunikační sítě v souvislosti se stavbou „OMS PODA - Ostrava, ul. Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4878/RMOB1014/74/14	04/OM/42	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, nám. Republiky 1562, 2112/1, 2, jednotky č. 2112/602
4879/RMOB1014/74/14	04/OM/43	Návrh na udělení souhlasu s rekonstrukcí stávající vjezdové brány do dvorní části pozemků parc. č. 1213/1 a 1214/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křižíkova)
4880/RMOB1014/74/14	04/OM/44	Žádost o pronájem pozemku par. č. 1786/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Maroldova)
4881/RMOB1014/74/14	04/OM/45	Žádost o souhlas vlastníka se změnou společných částí domu č. p. 1872, 28. října č. or. 114, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4882/RMOB1014/74/14	04/OM/46	Žádost //, o pronájem jiného bytu
4883/RMOB1014/74/14	04/OM/47	Poskytnutí slevy z nájmu nájemcům nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24, Tyršova 1795/25 z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír

4884/RMOB1014/74/14	04/OM/48	Žádosti o nájem pozemků parc. č. 2417/1, parc. č. 2417/2, části pozemku parc. č. 3601 a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Kounicova, Kafkova a Cingrova)
4885/RMOB1014/74/14	04/OM/49	Návrh výpůjčky části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem rozšíření areálu v rámci stavby „Hřiště s umělou trávou, ul. Gajdošova, Moravská Ostrava“
4886/RMOB1014/74/14	04/OM/50	Návrh na projednání souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu z důvodu uložení vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro bytový dům - 12 BJ“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jindřichova)
4887/RMOB1014/74/14	04/OM/51	Návrh na výpověď z nájemní smlouvy o přenechání nemovitosti do nájmu ze dne 11.08.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2005
4888/RMOB1014/74/14	04/OM/52	Návrh na zřízení věcného břemene - služebnosti a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci stavby „REKO MS Ostrava, Sadová trasa 17“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sadové a Komenského sadů v blízkosti plaveckého areálu)
4889/RMOB1014/74/14	04/OM/53	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací veřejné komunikační sítě v rámci projektu „Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO“ na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ZŠ Matiční)
4890/RMOB1014/74/14	04/OM/54	Revokace části usnesení a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rozšíření MAN2014, část 1“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
4891/RMOB1014/74/14	05/OŠR/01	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací mateřských a základních škol
4892/RMOB1014/74/14	05/OŠR/02	Žádost //////////////////////////////////////, o peněžitý dar
4893/RMOB1014/74/14	05/OŠR/03	Žádost Tatry Veteran Sport Clubu Ostrava v AČR, o peněžitý dar
4894/RMOB1014/74/14	05/OŠR/05	Informace o vyhlášení ředitelského volna na základních školách městského obvodu
4895/RMOB1014/74/14	05/OŠR/06	Návrh na schválení kritérií pro přijímání dětí do třídy MŠO, Na Jízdárně 19a, PO určené ke vzdělávání dětí zaměstnanců MSK

4896/RMOB1014/74/14	05/OŠR/08	Žádost Občanského sdružení Divadlo Aureko II, o peněžitý dar
4897/RMOB1014/74/14	05/OŠR/09	Žádosti MŠ a ZŠ o schválení úpravy odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2014

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
03/OIMH/02	Revokace části usnesení č. 3011/RMOB1014/49/13 ze dne 07.03.2013 ve věci souhlasu s kácením dřevin v rámci stavby „Cyklostezka Krajský úřad, náměstí Republiky“

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
01/VED/01	Návrh na vydání pokynu zřizovatele PZ 2014-01 K postupu při kontrole správnosti finančních a majetkových operací v souvislosti se zajišťováním oprav a údržby domovního a bytového fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jenž byl svěřen městskému obvodu
03/OIMH/04	Kácení dřeviny ze zdravotních důvodů - ul. Kostelní
04/OM/01	Žádost společnosti Revmatologie MUDr. Klára Šírová, s. r. o., o nájem sklepních prostor v domě Chelčického 616/12, Ostrava – Moravská Ostrava
04/OM/33	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací staveb „Přístavba Domu umění - Galerie 21. století – bourací práce“ a „Přístavba Domu umění - Galerie 21. století“, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení věcných břemen – služebností a uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského a Jurečkova)

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
05/OŠR/07	Žádost Česko - ruské společnosti, z. s., o peněžitý dar

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 4638/RMOB1014/71/14 ze dne 13.03.2014

**Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2014 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2014**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 4829/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2014 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2014 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	357 067 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	49 266 tis. Kč
nedaňové příjmy	138 516 tis. Kč
kapitálové příjmy	8 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	161 085 tis. Kč
financování z vlastních zdrojů třída 8	62 466 tis. Kč
celkové zdroje	419 533 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	419 533 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	337 201 tis. Kč
kapitálové výdaje	82 332 tis. Kč

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 4/2014 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

4) ukládá

starostovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.06.2014

Inventarizační zpráva za rok 2013

02/OFR/02

Usnesení číslo: 4830/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Inventarizační zprávu za rok 2013 statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Stanovisko ke kácení břízy - ul. Sportovní

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4831/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s kácením břízy o obvodu kmene 245 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 2920/22 v k. ú. Moravská Ostrava, lokalita ulice Sportovní, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat písemné vyjádření žadateli

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2013 a schválení mimořádné odměny řediteli

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4832/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 28.03.2014 z projednávání výsledků hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2013 dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., dle upravené přílohy č. 1, bodu 3) předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Dvořákova

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 4833/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //////////////////////////////////////, která vznikla dne 06.12.2013 na ulici Dvořákova v Moravské Ostravě

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a předat škodu na zdraví makléři pojištění SATUM CZECH, s. r. o..

Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště Šalamouna - 3. etapa“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 4834/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště Šalamouna - 3. etapa“

dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o povolení kácení dřevin z přílohy č. 1 předloženého materiálu v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.05.2014

Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky „MŠO Šafaříkova 9 - výměna ZTI” odborným externím subjektem

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 4835/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zabezpečit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „MŠO Šafaříkova 9 - výměna ZTI ” odborným externím subjektem formou příkazní smlouvy

b) uzavřít příkazní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu „MŠO Šafaříkova 9 - výměna ZTI” s advokátem Mgr. Michalem Noskem, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 71446095, za odměnu 18 000,00 Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku, k podpisu příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Revokace usnesení č.4753/RMOB1014/73/14 a návrh na výjimku ze směrnice SME 2013-04 na zadání veřejné zakázky malého rozsahu pro realizaci akcí „Založení výsadbových záhonů ve stávající pěší komunikaci na Sokolské třídě” a „Výsadba stromů podél ulice 28.října u Sýkorova mostu”

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 4836/RMOB1014/74/14
k usnesení č. 4753/RMOB1014/73/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení rady městského obvodu č. 4753/RMOB1014/73/14 ze dne 10.04.2014 ve věci výjimky ze směrnice SME 2013-04 Postup při zadávání veřejných zakázek pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu

2) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2013-04 Postup při zadávání veřejných zakázek pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu C 2 (nad 500 000,- Kč do 6 000 000,- Kč bez DPH včetně) pro realizaci akcí „Založení výsadbových záhonů ve stávající pěší komunikaci na Sokolské třídě” a „Výsadba stromů podél ulice 28.října u Sýkorova mostu” dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „S. K. Neumanna 8 - výměna výkladců”

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 4837/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „S. K. Neumanna 8 - výměna výkladců” s uchazečem SLONKA, s. r. o., Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 26852659, za cenu 869 240,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Parkování Fifejdy-3. lokalita”

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 4838/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Parkování Fifejdy – 3. lokalita” s uchazečem STAVIA - silniční stavby, a. s., IČ 25864092, se sídlem Střádalů 631/47, 718 00 Ostrava - Kunčičky za cenu 757 153,02 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 07.05.2014

Návrh na zabezpečení zadávacích řízení veřejných zakázek „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1.část” a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2.část” odborným externím subjektem

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 4839/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zabezpečit zadávací řízení podlimitních veřejných zakázek na realizaci akcí „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část” a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část” odborným externím subjektem formou příkazní smlouvy

b) přijmout výjimku ze směrnice SME 2013-04 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve finančním pásmu B (nad 100 000 do 500 000 Kč včetně bez DPH) pro zabezpečení zadávacích řízení podlimitních veřejných zakázek na realizaci akcí „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část”

a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část“ odborným externím subjektem formou příkazní smlouvy

- c) uzavřít příkazní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro podlimitní veřejné zakázky „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část“ a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část“ se společností Euro SmartProject, s. r. o., B. Martinů 1885/2, 741 01 Nový Jičín, IČ 28606744, za odměnu 130 000 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku, k podpisu příkazní smlouvy dle bodu 1c) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření příkazní smlouvy dle bodu 1c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.05.2014

Návrh na uzavření Smluv o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornopolská“

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 4840/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornopolská“

- a) na pozemku parc. č. 2244/3 a 2261/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava s vlastníkem pozemku, Pivovary Staropramen, s. r. o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha - Smíchov, IČ 24240711, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- b) na pozemku parc. č. 2221/3, 2243/4 a 2264/16 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava s vlastníkem pozemku AH Nemovitosti, s. r. o., Cihelní 3160/49b, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 47683341, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10022/2014/OM ze dne 15.12.1994
ve znění dodatků a návrh záměru pronajmout pozemek p. č. st. 125/2
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/02

Usnesení číslo: 4841/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemek p. č. st. 125/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem užívání pozemku pod stavbou cizího vlastníka č. p. 1133 obchod v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2014

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

**Žádost //, o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě
– Moravské Ostravě, Chelčického 691/8**

04/OM/03

Usnesení číslo: 4842/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, s místem podnikání Holubova 1332/26, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00, IČ 87325110, ze dne 07.04.2014 o snížení nájemného za nebytové prostory v domě Chelčického 691/8, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout panu Davidu Girtenovi, s místem podnikání Holubova 1332/26, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00, IČ 87325110, slevu z nájemného nebytových prostor o výměře 82,70 m² v domě č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku par. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 30% současného ročního nájemného od 01.06.2014 do 31.05.2015.

3) Ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.05.2014

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Železárenská a Výstavní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 4843/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2975/7, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3081/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4219, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení NN o výměrách v rozsahu jeho zaměření dle geometrického plánu č. 4486-420/2013, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr podzemního elektrického vedení NN, tj. celkem za 119 bm částka 71.400,-Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

c) pozemek parc. č. 3802 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

d) pozemek parc. č. 4075 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

2) rozhodla

pronajmout společnosti JM Services, s. r. o., se sídlem Ostrava-Přívoz, Na Náhonu 1140/30, PSČ 702 00, IČ 278 50 749, pozemek parc. č. 2935/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², pod garáží, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 250 Kč/m²/rok, za podmínky, že žadatel uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) a bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2014

**Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 974/3, parc. č. 974/4,
parc. č. 1520/1, parc. č. 3519/3 a parc. č. 3559/2, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulic Českobratrská a Nádražní)**

04/OM/09

Usnesení číslo: 4846/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout SeePOINT družstvu, se sídlem Fryčovice 714, PSČ 73945, IČ 27843122, níže uvedené části pozemků, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování reklamních promolaviček, a to:

- část pozemku parc. č. 974/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² - 1 ks lavičky

- část pozemku parc. č. 974/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² - 1 ks lavičky
- části pozemku parc. č. 1520/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m² - 2 ks laviček
- části pozemku parc. č. 3519/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² - 2 ks laviček
- části pozemku parc. č. 3559/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m² - 2 ks laviček

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 4 000 Kč/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Návrh na vydání „Zásad pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

04/OM/10

Usnesení číslo: 4847/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.05.2014 zásady ZAS č. 2014 - 03 „Zásady pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zveřejnit znění zásad na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.05.2014

**Žádost ///, o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě
– Moravské Ostravě, Českobratrská 1769/28, jednotky č. 1769/901**

04/OM/11

Usnesení číslo: 4848/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1769/28, jednotky č. 1769/901 o výměře 143,43 m² z doby určité do 31.05.2014 na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 1769/901 v domě č. p. 1769 ul. Českobratrská č. o. 28 na pozemku par. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ///, s místem podnikání Dělnická 400/7, 708 00, Ostrava-Poruba, IČ 47686090, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/026 ze dne 31.05.2013, kterým bude změněna doba nájmu z doby určité do 31.05.2014 na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) schvaluje

vzorový dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání/garáže VZOR-D-04, týkající se změny doby nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

5) ukládá

realizovat bod 2) a bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 3 v domě zvláštního určení s č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/12

Usnesení číslo: 4849/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, zast. opatrovníkem statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_004 k bytu zvláštního určení č. 3, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě zvláštního určení s č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 01.06.2014 do 30.11.2014 a s možností obnovování sjednané doby nájmu vždy o šest měsíců, tj. do 31. května a 30. listopadu každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky že bude nájemní smlouva uzavřena nejpozději 01.06.2014

b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2) písmeno a) tohoto materiálu dohodou, ve výši 52,65 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.06.2014

Žádost nájemce bytu č. 3 v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu nájemného za měsíc leden a únor 2014

04/OM/13

Usnesení číslo: 4850/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout nájemci bytu č. 3 v domě Šafaříkova 286/12 v Ostravě-Přívoze, //, 100% slevu na nájemném za období od 01.01.2014 do 31.01.2014 ve výši 2 867 Kč s tím, že povinnost jmenované uhradit pronajímateli v uvedeném období ostatní platby sjednané v nájemní smlouvě zůstává nedotčena

3) **ukládá**

informovat nájemce bytu o rozhodnutí rady městského obvodu a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 544/168

04/OM/14

Usnesení číslo: 4851/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost nájemce společnosti ATOS, spol. s r. o., o snížení nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 544/168 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **schvaluje**

záměr poskytnout společnosti ATOS, spol. s r. o., se sídlem Rychvald, Bohumínská 1556, PSČ 735 32, IČ 18055761, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 85,83 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě čp. 544 na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve výši 20% současného ročního nájemného od 01.06.2014 do 31.05.2015

3) rozhodla

neposkytnout společnosti ATOS, spol. s r. o., se sídlem Rychvald, Bohumínská 1556, PSČ 735 32, IČ 18055761, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 20,65 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě čp. 544 na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

4) ukládá

realizovat bod 2) a vyrozumět žadatele dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6 v domě Terezy Novákové 1000/4, Ostrava-Přívoz

04/OM/15

Usnesení číslo: 4852/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o uzavření smlouvy o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s /// smlouvu o nájmu bytu č. 6, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě na ulici Terezy Novákové 1000/4 v Ostravě-Přívoze, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_005, na dobu určitou v délce tří měsíců, s účinností od 01.05.2014 do 30.07.2014, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 3 měsíce, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaná uhradí pronajímateli částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za bezesmluvní užívání předmětného bytu za období od 1. března do 30. dubna 2014 ve výši 13 662,00 Kč a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.05.2014, bez povinnosti složit kauci

b) stanovit nájemné pro byt č. 6 v domě na ulici Terezy Novákové 1000/4 v Ostravě-Přívoze dohodou, ve výši 53,00 Kč/m²/měsíc

c) stanovit dle § 2272 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, že počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách je 11 osob

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.05.2014

**Žádost o pronájem bytu č. 6 v domě č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/16

Usnesení číslo: 4853/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o uzavření smlouvy o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 31.05.2014 nájem bytové jednotky č. 534/12 v domě na náměstí Svatopluka Čecha 534/2 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný na dobu neurčitou, s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

b) ukončit k datu 31.05.2014 nájem bytu č. 8 v domě na ulici Orebitská 191/23 v Ostravě-Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný na dobu do ukončení oprav bytové jednotky č. 534/12 v domě na náměstí Svatopluka Čecha 534/2 v Ostravě-Přívoze, s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

c) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě Orebitská 774/19 v Ostravě-Přívoze, na dobu určitou v délce šesti měsíců, s účinností od 01.06.2014 do 30.11.2014, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 6 měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_003, se stanovením přiměřeného počtu osob v souladu se ZAS 2014 - 04, se stanovením nájemného ve výši 53,00 Kč/m²/měsíc, bez povinnosti složit kauci

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.06.2014

**Žádost o znovupronájem bytu č. 9 v domě Pobialova 1432/23, Ostrava -
Moravská Ostrava**

04/OM/17

Usnesení číslo: 4854/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o znovupronajmutí bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 9, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě na ulici Pobialova 1432/23 v Ostravě - Moravské Ostravě, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_005, na dobu určitou v délce tří měsíců, s účinností od 15.06.2014 do 14.09.2014, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 3 měsíce, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, se stanovením přiměřeného počtu osob dle zásad ZAS 2014-04, za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaný uhradí pronajímateli jistotu ve výši odpovídající trojnásobku nájemného, částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za bezesmluvní užívání předmětného bytu za duben 2014 ve výši 5 265,00 Kč a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 15.06.2014

b) stanovit nájemné pro byt č. 8 v domě na ulici Pobialova 1432/23 v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, ve výši 68,00 Kč/m²/měsíc

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.06.2014

**Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, jednotky č. 1799/904**

04/OM/18

Usnesení číslo: 4855/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce ///, o snížení nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1799/904 v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout paní ///, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1799/904 o výměře 94,96 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799 na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15% současného ročního nájemného od 01.06.2014 do 31.05.2015

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

**Návrh záměru na pronájem částí pozemků parc. č. 1100/7 a parc. č. 1135 vše
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Hrušovská)**

04/OM/19

Usnesení číslo: 4856/RMOB1014/74/14
k usnesení č. 0701/ZMOB1014/18/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti LDC, s. r. o., se sídlem Hrušovská 3202/11, Moravská Ostrava, IČ 62363395, o pronájem části pozemku parc. č. 1135 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 143 m² a části pozemku parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Hrušovská) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1135 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 143 m² a část pozemku parc. č. 1100/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

za účelem parkování osobních vozidel, na dobu neurčitou

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rozšíření MAN2014, ul. Poštovní“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poštovní)

04/OM/20

Usnesení číslo: 4857/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 3501 a parc. č. 3500, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a. s., se sídlem Ostrava - Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě o výměře v rozsahu jeho zaměření dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

Návrh na udělení souhlasu se zásahem do kanalizačních přípojek ve vlastnictví městského obvodu v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce vodovodu DN500 ul. Mariánskohorská“ (lokality ul. Jílová)

04/OM/21

Usnesení číslo: 4858/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, s názvem „Rekonstrukce vodovodu DN500 ul. Mariánskohorská“ souhlas se zásahem do kanalizačních přípojek k budovám č. p. 2040 na pozemku parc. č. 2028/10, č. p. 2715 na pozemku parc. č. 2028/12, č. p. 2714 na pozemku parc. č. 2028/13 a s umístěním a realizací přeložek částí kanalizačních přípojek v částech pozemku parc. č. 2021/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle zákresů do katastrálních map obsažených v příloze č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového k podpisu souhlasů dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

Žádost nájemce bytu č. 6 v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 1102 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu nájemného za měsíc leden 2014

04/OM/22

Usnesení číslo: 4859/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout nájemci bytu č. 6 v domě Orebitská 192/25 v Ostravě-Přívoze, ///, 100% slevu na nájemném za období od 01.01.2014 do 31.01.2014 ve výši 2 597 Kč s tím, že povinnost jmenované uhradit pronajímateli v uvedeném období ostatní platby sjednané v nájemní smlouvě zůstává

nedotčena

3) ukládá

informovat nájemce bytu o rozhodnutí rady městského obvodu a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádost o vypůjčku nebytových prostor v domě Střelniční 10/1, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/23

Usnesení číslo: 4860/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolská třída 26/175, Ostrava - Moravská Ostrava, o krátkodobé vypůjčení nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střelniční 10/1 o výměře 232,28 m² ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o vypůjčce nebytových prostor o celkové výměře 232,28 m² umístěných v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10 ul. Střelniční č. o. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 68917066, na dobu určitou od 27.05.2014 do 29.05.2014, od 10. 6. 2014 do 12. 6. 2014, od 24. 6. 2014 do 26. 6. 2014 za účelem zřízení šatny pro vystupující umělce na akci Umění v centru ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového k podpisu smlouvy o vypůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.05.2014

Návrh řešení bytové situace //////////////////////////////////////

04/OM/24

Usnesení číslo: 4861/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////////////////, o prodloužení nájmu bytu, ve znění příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ////////////////////////////////// smlouvu o nájmu bytu, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003 k bytu č. 4 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/07 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu určitou v délce šest měsíců, s účinností od 01.06.2014 do 30.11.2014 a s možností prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dalších šest měsíců, tj. do 31. května a 30. listopadu každého navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky, že před uzavřením předmětné nájemní smlouvy jmenovaní uhradí pronajímateli částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za bezesmluvní užívání bytu č. 5 v domě Dobrovského 490/6 v Ostravě-Přívoze v měsíci dubnu a květnu 2014 a příslušnou nájemní smlouvu uzavřou nejpozději 30.05.2014
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2) písm. a) tohoto usnesení dohodou, ve výši 50 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku
- c) stanovit dle § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách je 4 osoby
- d) snížit nájemné u bytu specifikovaného v bodu 2) písm. a) tohoto usnesení na částku 35 Kč/m²/měsíc, a to v období od účinnosti nájemní smlouvy do 31.12.2015, za podmínky uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu s //////////////////////////////////

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového k podpisu dodatku smlouvy o nájmu bytu dle bodu 2) písmeno d) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh společnosti SEWECOM ONLINE, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Na Desátém a 30. dubna)

04/OM/25

Usnesení číslo: 4862/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 857/9, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti SEWECOM ONLINE, s. r. o., se sídlem Brušperk, Staroveská 274, PSČ 739 44, IČ 26877848, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku optického kabelu o výměře v rozsahu jejího zaměření dle geometrického plánu č. 4617-09/2014, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr přípojky optického kabelu, tj. celkem za 11 bm částka 5.500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Návrh společnosti RPG Byty, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Dr. Malého)

04/OM/26

Usnesení číslo: 4863/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 2890/10, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 2890/9 a parc. č. 2890/30, vše zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s. r. o., Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 27769127, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku o výměře v rozsahu jejího zaměření dle geometrického plánu č. 4595-29/2013, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr kanalizační přípojky, tj. celkem za 101 bm částka 50.500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

Návrh společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Puchmajerova)

04/OM/27

Usnesení číslo: 4864/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3496 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch vlastníka podzemního vedení veřejné komunikační sítě, společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4582-871/2013, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. za 5,37 m

délky za úplatu 3.000,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.07.2014

Informace o podaných výpovědích z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru pronajmout nebytové prostory

04/OM/28

Usnesení číslo: 4865/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

a) výpověď z nájmu nebytových prostor o výměře 59 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969 ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, danou nájemcem - Policií České republiky, krajským ředitelstvím policie Moravskoslezského kraje, IČ 75151502, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) výpověď z nájmu nebytových prostor o výměře 14,84 m² umístěných v domě č. p. 2895 ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - paní Dagmar Šrubařovou, IČ 61968498, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout v domě č. p. 2895 na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 14,84 m² - po paní Dagmar Šrubařové

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádost nájemce bytu č. 1 v domě s č. p. 474, náměstí Svatopluka
Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. 0082/02 v k. ú. Přívoz,
obec Ostrava o slevu z nájmu

04/OM/29

Usnesení číslo: 4866/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ///, o poskytnutí slevy z nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout nájemci bytu č. 1 v domě s č. p. 474, náměstí Svatopluka Čecha č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. 0082/02 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava - ///, 20% slevu na nájemném za období od 01.03.2014 do 30.04.2014 v celkové výši 2 011 Kč s tím, že povinnost jmenované uhradit pronajímateli v uvedeném období ostatní platby sjednané v nájemní smlouvě zůstává nedotčena a sleva bude jmenované započtena k úhradě dluhu na nájemném a zálohách na služby spojené s užíváním daného bytu, evidovaného za období od 01.11.2013 do 31.01.2014

3) **ukládá**

informovat nájemce bytu o rozhodnutí rady městského obvodu a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádost ///, o znovuoobnovení nájmu bytu

04/OM/30

Usnesení číslo: 4867/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ///, o znovuoobnovení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytové jednotce č. 2038/6 v budově s č. p. 2038, na ulici Havířská č. or. 11, která stojí na pozemku p. č. 2674/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím s ///, na dobu určitou v délce šest měsíců, s účinností od 01.06.2014 do 30.11.2014, s přiměřeným počtem osob v domácnosti nájemce stanoveným v souladu s přílohou č. 2 zásad ZAS 2014 – 04,

to vše za podmínky že jmenovaná příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 30.05.2014 a nejpozději k témuž datu uhradí pronajímateli

- dluh za nezaplacené vyúčtování služeb za rok 2005 ve výši 9 790 Kč,
- částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky v období od 01.02.2012 do 31.05.2014 a nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2011 a rok 2012 v celkové výši 106 468 Kč,
- náklady soudního řízení ve výši 1 830 Kč, 3 360 Kč a 5 000 Kč

b) stanovit nájemné pro bytovou jednotku specifikovanou v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení, ve výši 60 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh společnosti PODA, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality sídliště Šalamouna)

04/OM/31

Usnesení číslo: 4868/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2906/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2919/4 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2938/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2928 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch vlastníka podzemního vedení veřejné komunikační sítě, společnosti PODA, a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4537-752/2013
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2838 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 2889/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2889/5 ostatní plocha, zeleň vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch vlastníka podzemního vedení veřejné komunikační sítě, společnosti PODA, a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4539-757/2013
- c) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2639/12 ostatní plocha, ostatní

komunikace, parc. č. 2701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2727/2, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2832/1 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 2885/2 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch vlastníka podzemního vedení veřejné komunikační sítě, společnosti PODA, a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4563-799/2013

- d) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2907/33 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2920/21 ostatní plocha, zeleň vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch vlastníka podzemního vedení veřejné komunikační sítě, společnosti PODA, a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4571-814/2013

vše na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. za 393 m délky za úplatu 235.800,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Žádost o výkon správce objektu bývalé základní školy Kounicova 2, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/32

Usnesení číslo: 4869/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o výkon správce objektu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení a návrh na snížení minimální částky nájemného

04/OM/36

Usnesení číslo: 4872/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem bytů

1. č. 29 v domě č. p. 2851 Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m²/měsíc
2. č. 7 v domě č. p. 544 Nádražní 168, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m²/měsíc
3. č. 83 v domě č. p. 2992 Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m²/měsíc
4. č. 4 v domě č. p. 1560 Senovážná 2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2014 – 04)

2) rozhodla

u již vyhlášeného výběrového řízení na pronájem bytů č. 1 a 7 v domě č. p. 1068 Na Můstku 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava snížit stanovenou minimální výši nájemného z 60,- Kč/m²/měsíc na 45,- Kč/m²/měsíc

3) stanovuje

u bytů v majetku statutárního města Ostrava svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník maximální počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a který nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

byt o velikosti	maximální počet osob
0+1	2 os.
1+1	2 os.
2+1 do 60 m ²	2 os.
2+1 nad 60 m ²	3 os.
3+1 do 90 m ²	4 os.
3+1 nad 90 m ²	5 os.
4+1 nad 90 m ²	6 os.

4) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádost o znovupronájem bytu č. 14 v domě Vaškova 1449/19, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/37

Usnesení číslo: 4873/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o znovupronajmutí bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 14, sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě na ulici Vaškova 1449/19 v Ostravě - Moravské Ostravě, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_005, na dobu určitou v délce šesti měsíců, s účinností od 01.05.2014 do 31.10.2014, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 6 měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, se stanovením přiměřeného počtu osob dle zásad ZAS 2014-04, za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaný uhradí pronajímateli jistotu ve výši odpovídající čtyřnásobku nájemného, částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za bezesmluvní užívání předmětného bytu za duben 2014 ve výši 4 495,00 Kč a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.05.2014

b) stanovit nájemné pro byt č. 14 v domě na ulici Vaškova 1449/19 v Ostravě - Moravské Ostravě dohodou, ve výši 55,00 Kč/m²/měsíc

- c) snížit nájemné pro byt č. 14 v domě na ulici Vaškova 1449/19 v Ostravě – Moravské Ostravě na částku 35,00 Kč/m²/měsíc, a to na dobu od 01.05.2014 do 31.12.2015, za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.05.2014

Návrh záměru vypůjčit pozemek parc. č. 1052/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sadová)

04/OM/38

Usnesení číslo: 4874/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr vypůjčit pozemek parc. č. 1052/1 zahrada o výměře 537 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem užívání zahrady, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Návrh na likvidaci neupotřebitelného majetku z areálu Dětský ráj na ul. Sadová

04/OM/39

Usnesení číslo: 4875/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o neupotřebitelnosti a likvidaci majetku uvedeného v zápisu z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření smlouvy
o poskytnutí práva provést stavbu s názvem „Oprava vodovodu a kanalizace
ul. Kostelní, Moravská Ostrava“**

04/OM/40

Usnesení číslo: 4876/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČ 45193673, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, souhlas s realizací stavby „Oprava vodovodu a kanalizace ul. Kostelní, Moravská Ostrava“ v částech pozemků parc. č. 3474/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc. č. 3478/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3478/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3478/4 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3486 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.07.2014

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí
smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě z důvodu umístění a realizace
vedení veřejné komunikační sítě v souvislosti se stavbou „OMS PODA -
Ostrava, ul. Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“ v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava**

04/OM/41

Usnesení číslo: 4877/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2605/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2635/4 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2641/9 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2641/10 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2641/11 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 2641/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2646/13 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA, a. s.,

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 25816179, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.07.2014

Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 1562, 2112/1, 2, jednotky č. 2112/602

04/OM/42

Usnesení číslo: 4878/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti IDOS, veřejné obchodní společnosti o snížení nájmu nebytových prostor - jednotky č. 2112/602 v Ostravě – Moravské Ostravě, nám. Republiky 2112/2 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout společnosti IDOS, veřejné obchodní společnosti, se sídlem Ostrava - Poruba, Slavíkova 4402/35, PSČ 708 00, IČ 15502406, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 2112/602 o výměře 289 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu čp. 1562, 2112 na ul. nám. Republiky č. or. 1, 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Návrh na udělení souhlasu s rekonstrukcí stávající vjezdové brány do dvorní části pozemků parc. č. 1213/1 a 1214/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)

04/OM/43

Usnesení číslo: 4879/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit společnosti PST-Invest, spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 112/969, PSČ 702 00, IČ 48395978, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1213/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s rekonstrukcí vjezdové brány spočívající ve výměně stávajícího otevíravého křídla za křídlo posuvné s automatickým pohonem, přičemž se posuvné křídlo bude pohybovat nad pozemkem parc. č. 1213/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavřít dohodu o užívání pozemku ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádost o pronájem pozemku par. č. 1786/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Maroldova)

04/OM/44

Usnesení číslo: 4880/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem pozemku parc. č. 1786/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění 4 ks karavanů, na dobu neurčitou

2) neschvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1786/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění 4 ks karavanů, na dobu neurčitou

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

**Žádost o souhlas vlastníka se změnou společných částí domu č. p. 1872,
28. října č. or. 114, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/45

Usnesení číslo: 4881/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Společenství vlastníků jednotek 28. října 114, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit souhlas s přemístěním WC z mezipatra 1. nadzemního podlaží a 1. podzemního podlaží, v domě č. p. 1872, 28. října č. or. 114, na par. č. 2620/42 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které je v prohlášení vlastníka, zapsaném v katastru nemovitostí pod č. j. V 966/2004-807/1, označeno jako společná část domu s právem užívání pouze vlastníků jednotek č. 1872/601 a č. 1872/602, ve vlastnictví města, a to do 1. podzemního podlaží, dle předložené projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 20.05.2014

Žádost //, o pronájem jiného bytu

04/OM/46

Usnesení číslo: 4882/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 31.05.2014 nájem bytu č. 11 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 194, na ulici Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sjednaný s //,

**Poskytnutí slevy z nájmu nájemcům nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24, Tyršova 1795/25 z důvodu rekonstrukce
pasáže Vesmír**

04/OM/47

Usnesení číslo: 4883/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- aa) poskytnout //, se sídlem Hlavní třída 583/105, 708 00, Ostrava - Poruba, IČ 67696376, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 89,60 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1265 na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 19.299 Kč z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor
- ab) uzavřít s //, se sídlem Hlavní třída 583/105, 708 00, Ostrava - Poruba, IČ 67696376, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0004 ze dne 14.01.2011, ve znění vzorového dodatku VZOR D-01
- ba) poskytnout společnosti HAGER EXPORT, s. r. o., se sídlem Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Ferdiše Duši 1323, PSČ 739 11, IČ 25837036, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 266,10 m² umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu čp. 1265 na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 19.369 Kč z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor
- bb) uzavřít se společností HAGER EXPORT, s. r. o., se sídlem Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Ferdiše Duši 1323, PSČ 739 11, IČ 25837036, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0030 ze dne 25.10.2012, ve znění vzorového dodatku VZOR D-01
- ca) poskytnout //, se sídlem Podolí 894/13a, 712 00, Ostrava - Muglinov, IČ 73020214, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 21,75 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1265 na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 11.793 Kč z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor
- cb) uzavřít s //, se sídlem Podolí 894/13a, 712 00, Ostrava - Muglinov, IČ 73020214, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. OSM-II-NSNP-2007-06 ze dne 18.04.2007, ve znění vzorového dodatku VZOR D-01
- da) poskytnout //, se sídlem podnikání Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 13439031, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 50,00 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1795 na ul. Tyršova č. or. 25, který

je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 3.000 Kč z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor

- db) uzavřít s ///, s místem podnikání Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 13439031, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2013/013 ze dne 29.03.2013, ve znění vzorového dodatku VZOR D-01
- ea) poskytnout společnosti ALPSPORT, s. r. o., se sídlem Heřmanice u Oder č. p. 63, PSČ 742 35, IČ 25835793, slevu z nájmu nebytových prostor o výměře 281,40 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu čp. 1795 na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 19.841 Kč z důvodu rekonstrukce pasáže Vesmír a omezení přístupu a užívání pronajatých prostor
- eb) uzavřít se společností ALPSPORT, s. r. o., se sídlem Heřmanice u Oder č. p. 63, PSČ 742 35, IČ 25835793, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.04.2003, ve znění vzorového dodatku VZOR D-01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Žádosti o nájem pozemků parc. č. 2417/1, parc. č. 2417/2, části pozemku parc. č. 3601 a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Kounicova, Kafkova a Cingrova)

04/OM/48

Usnesení číslo: 4884/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m², parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m², část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m² a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, a to žádost

- a) společnosti IUVENTAS - Soukromého gymnázia a Střední odborné školy, s. r. o., ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) společnosti Ressitum Group, s. r. o., ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu o přenechání nemovitostí do nájmu - pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m², parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m², část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m² a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou 5 let, se společností IUVENTAS-Soukromé gymnázium a Střední odborná škola, s. r. o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 1119/14, PSČ 709 00, IČ 26863782, účel nájmu provozování střední školy - školské zařízení, se stanovením nájemného ve výši 504 000 Kč/rok ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového k podpisu nájemní smlouvy o přenechání nemovitostí do nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 01.06.2014

Návrh výpůjčky části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem rozšíření areálu v rámci stavby „Hřiště s umělou trávou, ul. Gajdošova, Moravská Ostrava“

04/OM/49

Usnesení číslo: 4885/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit část pozemku parc. č. 2966/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 815 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Tělovýchovné jednotě UNIE HLUBINA, o. s., se sídlem Ostrava, Ostrava - Moravská Ostrava, Gajdošova 2287, PSČ 702 00, IČ 43965628, za účelem rozšíření sportovního areálu na dobu deseti let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

- 3) **ukládá**
realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

Návrh na projednání souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu z důvodu uložení vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro bytový dům - 12 BJ” v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jindřichova)

04/OM/50

Usnesení číslo: 4886/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- 1) **rozhodla**

udělit Společenství domu Jindřichova 2603/10 se sídlem Jindřichova 2603/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29394341, souhlas s uložení a realizací vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro bytový dům – 12 BJ“ v části pozemku parc. č. 1018/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- 2) **zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

- 3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

Návrh na výpověď z nájemní smlouvy o přenechání nemovitosti do nájmu ze dne 11.08.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2005

04/OM/51

Usnesení číslo: 4887/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- 1) **rozhodla**

vypovědět nájemní smlouvu o přenechání nemovitosti do nájmu ze dne 11.08.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2005 na pronájem níže uvedených částí pozemků v čekárnách MHD, pronajaté za účelem umístění celkem 33 ks reklamních laviček s podmínkou možnosti

přenechání reklamní plochy 3 týdny před termínem voleb pro předvolební kampaň zdarma, uzavřenou se společností AD-Net, spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Opletalova 19/1441, PSČ 110 00, IČ 26162695:

- 6 částí parc. č. 2260/2 ostatní plocha o výměře 12 m², ul. Hornopolní
- 2 částí parc. č. 2260/5 ostatní plocha o výměře 4 m², ul. Hornopolní
- 1 částí parc. č. 3370/1 ostatní plocha o výměře 2 m², Nádraží ČD Ostrava-střed
- 1 částí parc. č. 2359/3 ostatní plocha o výměře 2 m², ul. Novinářská
- 1 částí parc. č. 2568/1 ostatní plocha o výměře 2 m², ul. Varenská
- 1 částí parc. č. 2379/16 zastavěná plocha o výměře 2 m², ul. Varenská
- 1 částí parc. č. 2567/4 zastavěná plocha o výměře 2 m², ul. Varenská

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- 1 částí p. č. st. 126/3 zastavěná plocha o výměře 3 m², ul. Hlučínská
- 1 částí p. p. č. 9/1 ostatní plocha o výměře 2 m², ul. Sokolská třída
- 1 částí p. p. č. 1/1 ostatní plocha o výměře 2 m², ul. Sokolská třída

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu výpovědi z nájemní smlouvy o přenechání nemovitosti do nájmu ve znění dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Návrh na zřízení věcného břemene - služebnosti a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci stavby „REKO MS Ostrava, Sadová trasa 17“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sadové a Komenského sadů v blízkosti plaveckého areálu)

04/OM/52

Usnesení číslo: 4888/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost k částem pozemků parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1024/24 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách

v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací veřejné komunikační sítě v rámci projektu "Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO" na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ZŠ Matiční)

04/OM/53

Usnesení číslo: 4889/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, souhlas s umístěním a realizací trasy sítí elektronických komunikací „ZŠ Matiční – Trasa MMO-bod 16.73“ v rámci projektu „Rozvoj metropolitní komunikační infrastruktury SMO“ na částech pozemků parc. č. 3506/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 3511 ostatní plocha, ostatní komunikace a 3527/1 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, pro účely územního řízení ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

za předpokladu provedení trasy protlakem a v termínu 07/2014 - 08/2014

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Revokace části usnesení a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rozšíření MAN2014, část 1” na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)

04/OM/54

Usnesení číslo: 4890/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

část usnesení č. 4714/RMOB1014/72/14 ze dne 27.03.2014 ve věci nezřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava obec Ostrava ve prospěch společnosti OVANET, a. s., se sídlem Ostrava - Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 29399491, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě o výměře v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.05.2014

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací mateřských a základních škol

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4891/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz

z limitu prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2014 nebo z fondu odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.05.2014

Žádost //, o peněžítý dar

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4892/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, Komenského 863/9, 779 00 Olomouc, o peněžítý dar, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar //, se sídlem Komenského 863/9, 779 00 Olomouc, IČ 73310531

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 06.05.2014

Žádost Tatra Veteran Sport Clubu Ostrava v AČR, o peněžítý dar

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 4893/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Tatra Veteran Sport Clubu Ostrava v AČR, se sídlem Mitušova 67, 700 30 Ostrava - Jih o poskytnutí peněžitého daru, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžítý dar ve výši 20 000,- Kč Tatra Veteran Sport Clubu Ostrava v AČR, se sídlem Mitušova 67, 700 30 Ostrava - Jih, IČ 48808849, na pořádání tradičního setkání historických vozidel pod názvem „Veteran Rallye Ostrava 2014“ dne 24.05.2014 se startem

na Masarykově náměstí, a to na přípravu a organizační zajištění akce, technické zabezpečení startu, ceny pro vítěze a doprovodný kulturní program a uzavřít s výše uvedeným sportovním klubem darovací smlouvu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Tomáše Kuřece k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 22.05.2014

Informace o vyhlášení ředitelského volna na základních školách městského obvodu

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 4894/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a. oznámení o vyhlášení ředitelského volna dne 02.05.2014 na: ZŠO, Gebauerova 8, PO; ZŠO, Gen. Píky 13A, PO; ZŠO, Matiční 5, PO; ZŠ a MŠO, Ostrčilova 1, PO a ZŠO, Zelená 42, PO, dle důvodové zprávy
- b. oznámení o vyhlášení ředitelského volna dne 09.05.2014 na ZŠO, Gebauerova 8, PO; ZŠO, Matiční 5, PO; ZŠ a MŠO, Ostrčilova 1, PO a ZŠO, Zelená 42, PO, dle důvodové zprávy

Návrh na schválení kritérií pro přijímání dětí do třídy MŠO, Na Jízdárně 19a, PO určené ke vzdělávání dětí zaměstnanců MSK

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 4895/RMOB1014/74/14
k usnesení č. 4807/RMOB1014/73/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) určit ve smyslu ustanovení § 34 odst. 8 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Mateřskou školu Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, jako mateřskou školu určenou ke vzdělávání dětí zaměstnanců Moravskoslezského kraje, a to v rozsahu 1. třídy mateřské školy s účinností od školního roku 2014/2015, za podmínky nabytí účinnosti Dohody o společném postupu při zabezpečení předškolního vzdělávání dětí zaměstnanců Moravskoslezského kraje organizací Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, o jejímž uzavření rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

dne 10.04.2014 usnesením č. 4807/RMOB1014/73/14, nejpozději do 30.04.2014

- b) stanovit kritéria přijímání dětí do třídy Mateřské školy Ostrava, na Jízdárně 19a, PO určené ke vzdělávání dětí zaměstnanců Moravskoslezského kraje dle písm. a) tohoto bodu usnesení s platností pro přijímací řízení pro školní rok 2014/2015 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

Žádost Občanského sdružení Divadlo Aureko II, o peněžítý dar

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 4896/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Občanského sdružení Divadlo Aureko II, se sídlem Zelená 3062/26, 702 00 Moravská Ostrava, o peněžítý dar ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžítý dar ve výši 12 000,- Kč Občanskému sdružení Divadlo Aureko II, se sídlem Zelená 3062/26, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 68916884, na pokrytí nákladů spojených s účastí na Národní divadelní přehlídce „Piknik Volyně“, ve dnech 15.–18.05.2014, a to na dopravu tam a zpět, ubytování a úhradu autorských práv za uvedení hry „Divadlo bez zvířátek“ J. M. Ribese a uzavřít s výše uvedeným sdružením darovací smlouvu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Tomáše Kuřece k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 22.05.2014

Žádosti MŠ a ZŠ, o schválení úpravy odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2014

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 4897/RMOB1014/74/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

úpravu odpisového plánu nemovitého majetku na rok 2014, a to:

Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace, IČ 66739721, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Základní škole Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Základní škole Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace, IČ 70933979, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2014

Tisková oprava usnesení č. 4638/RMOB1014/71/14 ze dne 13. 3. 2014

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

informovat žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Ing. Ivona Vaňková vedoucí odboru 31.03.2014

2) správné znění

informovat žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Ing. Ivona Vaňková vedoucí odboru 30.04.2014