

Usnesení

**118. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 13.05.2014**

čís. 4960/RMObM1014/118/14–4969/RMObM1014/118/14

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4960/RMObM1014/118/14	03/OIMH/01	Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky „Oprava chodníku S. K. Neumanna“ odborným externím subjektem
4961/RMObM1014/118/14	03/OIMH/02	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa“
4962/RMObM1014/118/14	03/OIMH/03	Návrh na zahájení zadávacích řízení veřejných zakázek „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část“ a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část“
4963/RMObM1014/118/14	03/OIMH/04	Návrh na zabezpečení zadávacích řízení veřejných zakázek „Vybudování parkoviště Lechowiczova“ a „MŠO, Špálova 32-výměna ZTI“ odborným externím subjektem
4964/RMObM1014/118/14	04/OM/01	Žádost o uzavření smlouvy o stavebních úpravách - stavební sloučení bytů č. 2 a č. 3 v domě Sadová 1726/31, Ostrava - Moravská Ostrava
4965/RMObM1014/118/14	04/OM/03	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3503/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Přívozká)
4966/RMObM1014/118/14	04/OM/04	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3550/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou a návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 3550/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nádražní)
4967/RMObM1014/118/14	04/OM/06	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 954/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Českobratrská)
4968/RMObM1014/118/14	04/OM/07	Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Škroupova)
4969/RMObM1014/118/14	05/OŠR/01	Zrušení usnesení č. 4955/RMOb1014/75/14

Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky „Oprava chodníku S. K. Neumanna“ odborným externím subjektem

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4960/RMObM1014/118/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zabezpečit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Oprava chodníku S. K. Neumanna“ odborným externím subjektem formou příkazní smlouvy
- b) uzavřít příkazní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro veřejnou zakázku malého

rozsahu „Oprava chodníku S. K. Neumanna” s advokátem Mgr. Michalem Noskem, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 71446095, za odměnu 18 000,00 Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa”

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 4961/RMObM1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa” ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) vyloučit uchazeče Jaromír Mičulka, Dolní 160/34, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 15495892, a uchazeče COLAS CZ, Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005, v souladu s § 60 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu neprokázání splnění kvalifikace

b) vyloučit uchazeče STAVIA - silniční stavby, a. s., Střádalů 631/47, 718 00 Ostrava - Kunčičky, IČ 25864092, v souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů z důvodu nedoložení prohlášení uchazeče o tom, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací

c) zadat veřejnou zakázku a uzavřít za podmínky, že tomu nebudou bránit zákonné překážky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na realizaci akce č. 9306 „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa” s uchazečem JANKOSTAV, s. r. o., Štěpaňkova 31/714, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČ 25855581, za cenu 10 493 905,- Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.06.2014

Návrh na zahájení zadávacích řízení veřejných zakázek „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část“ a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4962/RMOBm1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akcí „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část“ a „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 2. část“ v otevřených řízeních dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- b) hodnotit veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentace vymezující předměty veřejných zakázek dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu včetně obchodních podmínek ve formě návrhu smluv o dílo ve znění příloh č. 3 až 7 předloženého materiálu

3) jmenuje

členy a náhradníky hodnotících komisí ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství
2. Ing. Jiří Havlíček, starosta
náhradník JUDr. Lukáš Semerák, předseda komise investiční a strategického rozvoje
3. Dalibor Mouka, místostarosta
náhradník Ing. Dagmar Žižková, vedoucí oddělení investic
4. Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka
náhradník Radomír Čončka, referent oddělení investic
5. Tomáš Kuřec, místostarosta
náhradník Ing. Zdeněk Nytra, místopředseda komise investiční a strategického rozvoje

Zároveň zmocňuje hodnotící komise k otevírání obálek.

4) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacích řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.07.2014

Návrh na zabezpečení zadávacích řízení veřejných zakázek „Vybudování parkoviště Lechowiczova” a „MŠO, Špálova 32-výměna ZTI” odborným externím subjektem

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4963/RMObM1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zabezpečit zadávací řízení veřejných zakázek malého rozsahu na realizaci akcí “Vybudování parkoviště Lechowiczova” a “MŠO, Špálova 32 - výměna ZTI” odborným externím subjektem formou příkazní smlouvy

b) uzavřít příkazní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování parkoviště Lechowiczova” a „MŠO, Špálova 32 - výměna ZTI” se společností Enenkl Vyroubal Brudný, v. o. s., Škroupova 1114/4, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 26823683, za odměnu ve výši 40 000 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.05.2014

Žádost o uzavření smlouvy o stavebních úpravách - stavební sloučení
bytů č. 2 a č. 3 v domě Sadová 1726/31, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/01

Usnesení číslo: 4964/RMOB1014/118/14

k usnesení č. 3018/RMOB1014/49/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //// ////////////////////////////////////// ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o stavebních úpravách ke stavebnímu sloučení bytů a o uzavření budoucí nájemní smlouvy na pronájem nově vzniklého bytu č. 2, sloučeného z bytů č. 2 a č. 3, o velikosti 5+kk, v domě Sadová 1726/31, na par. č. 1052/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která v celém rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o provedení stavebních a jiných úprav bytu a o uzavření budoucí nájemní smlouvy č. SSP-OM-03/2013 ze dne 04.04.2013 včetně dodatků č. 1 až č. 3, s termínem pro dokončení stavebních úprav ke stavebnímu sloučení bytů a jiných úprav, stanoveným na dobu tří měsíců od uzavření smlouvy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) uzavřít s //////////////////////////////////////, Smlouvu o složení peněžních prostředků při sjednání smlouvy o stavebních úpravách ke stavebnímu sloučení bytů, která v celém rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o složení peněžních prostředků při sjednání smlouvy o provedení stavebních a jiných úprav bytu č. SPP-OM-03/2013, přičemž výše složených peněžních prostředků je stanovena na trojnásobek měsíčního nájemného bez záloh na plnění spojená s užíváním bytu, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

c) revokovat část usnesení rady městského obvodu č. 3018/RMOB1014/49/13 ze dne 07.03.2013 v bodě 1c) a uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 2, nově vzniklého stavebním sloučením bytů č. 2 a č. 3, o velikosti 5+kk, se standardním vybavením, ve 2. a 3. nadzemním podlaží domu Sadová 1726/31, na par. č. 1052/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaná uhradí pronajímateli jistotu ve výši odpovídající trojnásobku nájemného s možností kompenzace prokázaných a doložených nákladů na opravu bytu umožňováním nájemného do max. výše 439 158,00 Kč, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc, ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového Ing. Ivonu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2a) a 2b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.05.2014

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3503/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Přívozká)

04/OM/03

Usnesení číslo: 4965/RMObM1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3503/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3550/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou a návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 3550/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Nádražní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 4966/RMObM1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti J&T Cafe, s. r. o., Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 241 65 409, o ukončení nájemní smlouvy č. 10577/2013/OM ze dne 06.06.2013 na pronájem části pozemku parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení dohodou ke dni 31.05.2014 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10577/2013/OM ze dne 06.06.2013 se J&T Cafe, s. r. o., Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ 241 65 409, dohodou ke dni 31.05.2014 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.06.2014

5) bere na vědomí

žádost společnosti ALEŠ BUKSA - BUKSA & PARTNER, se sídlem č. p. 150, 739 11 Malenovice, IČ 487 50 701, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

6) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

7) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 954/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Českobratrská)

04/OM/06

Usnesení číslo: 4967/RMObM1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, s místem podnikání Svornosti 2286/49, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 87127245, část pozemku parc. č. 954/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou 6 měsíců, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, za nájemné ve výši 138,- Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Návrh záměru pronájmu části pozemku par. č. 3574, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Škroupova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 4968/RMObM1014/118/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3574 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.05.2014

Zrušení usnesení č. 4955/RMOB1014/75/14

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4969/RMOB1014/118/14
k usnesení č. 4955/RMOB1014/75/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení č. 4955/RMOB1014/75/14 ze dne 07.05.2014 k Návrhu na výjimku ze směrnice SME 2013-04 a zadání veřejné zakázky na zpracování projektu z IOP dle důvodové zprávy