

Usnesení

**102. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 06.12.2013**

čís.4272/RMOBm1014/102/13-4276/RMOBm1014/102/13

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4272/RMObM1014/102/13	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v souvislosti s demolicí objektu Palackého 44, Ostrava-Přívoz
4273/RMObM1014/102/13	04/OM/01	Návrh na revokaci usnesení č. 4009/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013, návrh na zrušení zásad pro prodej nemovitostí a návrh na přijetí zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků
4274/RMObM1014/102/13	04/OM/02	Návrh pronájmu volných bytů v domě s č. p. 490, na ulici Dobrovského č. or. 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava pro účely řešení bytové situace občanů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve složité životní a sociální situaci
4275/RMObM1014/102/13	04/OM/11	Informace o záměru řešení problematiky volných bytů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4276/RMObM1014/102/13	04/OM/12	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností House VACLAW, s. r. o.

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/04	Žádost // o prominutí dlužného nájemného za rok 2013 nebo o prodloužení lhůty splatnosti za nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Husovo náměstí 6 a návrhy výpovědí z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
04/OM/08	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu v souvislosti s umístěním staveb dopravního a technického napojení pro stavbu „Residence Foerstrova” v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita vnitrobloku ulic 28. října a Foerstrova)
04/OM/09	Návrh na vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému dne 26.11.2013 odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, č. j. MOaP/72727/13/OSŘP1/Lac
04/OM/10	Návrh na vzdání se práva odvolání proti rozhodnutí vydanému dne 28.11.2013 odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, č. j. MOaP/73770/13/OSŘP1/Lac

Návrh na uzavření dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v souvislosti s demolicí objektu Palackého 44, Ostrava-Přívoz

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4272/RMObM1014/102/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v souvislosti s demolicí objektu Palackého 44, Ostrava-Přívoz s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 13.12.2013

Návrh na revokaci usnesení č. 4009/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013, návrh na zrušení zásad pro prodej nemovitostí a návrh na přijetí zásad pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků

04/OM/01

Usnesení číslo: 4273/RMObM1014/102/13
k usnesení č. M1014/2033/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení rady městského obvodu č. 4009/RMOb1014/61/13 ze dne 10.10.2013 ve věci zrušení zásad pro prodej nemovitostí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) zrušit

1. Zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava

a Přívoz, schválené zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 645/14/08 ze dne 18.12.2008 „Zásady pro prodej nemovitostí č. 1” ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2. Zásady pro prodej domů jako celků a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválené zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 681/M/09 ze dne 22.01.2009 „Zásady pro prodej nemovitostí č. 2” ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3. Zásady pro prodej domů, bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků třetí osobě z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválené zastupitelstvem městského obvodu usnesením č. 682/M/09 ze dne 22.01.2009 “Zásady pro prodej nemovitostí č. 3” ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) vydat s účinností od 01.01.2014 zásady ZAS 2013-03, zásady pro prodej bytů, nebytových prostorů a souvisejících pozemků z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 12.12.2013

**Návrh pronájmu volných bytů v domě s č. p. 490,
na ulici Dobrovského č. or. 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava pro účely
řešení bytové situace občanů městského obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz ve složité životní a sociální situaci**

04/OM/02

**Usnesení číslo: 4274/RMObM1014/102/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

a) o pronájmu rekonstruovaných bytů č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6 a č. 7 v domě s č. p. 490, na ulici Dobrovského č. or. 6 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava k bydlení jednotlivců a rodin s nezletilými dětmi s trvalým bydlištěm v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ohrožené sociálním vyloučením

b) uzavřít se sdružením Armáda spásy v ČR, IČ 406 13 411, se sídlem Petržálkova 2565/23, 150 00 Praha 5, smlouvy o nájmu bytů, ve znění upravené vzorové smlouvy VZOR 06 k bytům č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6 a č. 7 v domě s č. p. 490, na ulici Dobrovského č. or. 6 v k. ú. Přívoz obec Ostrava, každý sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, pro

účely zajištění bydlení jednotlivců a rodin s nezletilými dětmi s trvalým bydlištěm v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které jsou ohroženy sociálním vyloučením a zařazeny do projektu Armády spásy v ČR Prevence bezdomovectví nebo jsou prostřednictvím Armády spásy v ČR navrženy a zařazeny do projektu statutárního města Ostrava Sociální inkluze Ostrava, to vše s podmínkou, že každá ze smluv bude uzavřena nejpozději 16.12.2013

- c) stanovit pro byty č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6 a č. 7 v domě s č. p. 490, na ulici Dobrovského č. or. 6 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava délku nájemního vztahu na dobu určitou šesti měsíců s účinností od 01.01.2014 do 30.06.2014 a úhradu nájemného dohodou, ve výši 52 Kč/m²/měsíc
- d) vydat nájemci pro byty č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6 a č. 7 v domě s č. p. 490, na ulici Dobrovského č. or. 6 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava po celou dobu trvání nájemního vztahu, souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu s klienty vybranými v souladu se smlouvou o spolupráci, uzavřenou se sdružením Armáda spásy v ČR dne 10.07.2013 nebo v souladu s podmínkami projektu Sociální inkluze Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 16.12.2013

3) ukládá

vyrozumět statutární město Ostrava o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2013

Informace o záměru řešení problematiky volných bytů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/11

Usnesení číslo: 4275/RMOBm1014/102/13

k usnesení č. M1014/2073/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

informaci o záměru řešení problematiky volných bytů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění důvodové zprávy

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí informaci o záměru řešení problematiky volných bytů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu, Ing. Petře Bernfeldové předložit informaci dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 12.12.2013

**Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností House
VACLAW, s. r. o.**

04/OM/12

**Usnesení číslo: 4276/RMOBm1014/102/13
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností House VACLAW, s. r. o., se sídlem Ostrava-Přívoz, Korejská 877/14, PSČ 702 00, IČ 28570685, ve věci bezesmluvního užívání pozemku parc. č. 10/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m² a části pozemku parc. č. 3479/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 27.08.2008 do 06.12.2013 ve znění upravené přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody o narovnání dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 28.02.2014