



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
starosta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/13878/12/MST/Ber

Sp. zn.:



ov41es4a81c952

Vyřizuje: Ing. Petra Bernfeldová
 Telefon: 599 442 187
 Fax: 599 445 401
 E-mail: bernfeldova@moap.ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
 primátor
 Ing. Petr Kajnar
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Datum: 8.3.2012

Vážený pane primátore,

v reakci na Vás dopis ze dne 31. ledna 2012, v němž žádáte Radu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o respektování smluvních ujednání obsažených v Kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a obchodní společností AMÁDEUS REAL, a.s. dne 29. května 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. října 2009 si dovoluujeme uvést následující.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při rozhodování na svém zasedání dne 19. ledna 2012 mohla vycházet a vycházela pouze z jí dostupných informací a skutečností. Jak sám ve svém dopise uvádíte shora uvedené smluvní dokumenty, na jejichž obsah se odvoláváte, byly radě doručeny až společně s Vaším dopisem, tedy po jednání rady a ta tudíž jejich obsah nemohla při svém rozhodování zohlednit.

V průběhu jednání rady městského obvodu proběhla také prezentace projektu stavby OC Ostravica, zástupci společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. Jednání byli přítomni také pracovníci Národního památkového ústavu, kteří konstatovali, že v době od nabytí vlastnického práva k památkově chráněným nemovitostem se výrazným způsobem zhoršil jejich technický stav. V průběhu debaty zástupci společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. přislíbili, že ve lhůtě do 27. ledna 2012 doloží radě městského obvodu dokumenty osvědčující jednotlivé úkony, které tato společnost v době od nabytí nemovitostí do letošního roku provedla za účelem zajištění technického stavu nemovitostí tak, aby nedocházelo k devastaci jejich historických hodnot. S politování jsme nuceni konstatovat, že společnost AMÁDEUS REAL, a.s. takto k dnešnímu dni neučinila.

Z Vámi zasláných smluvních dokumentů vyplývá, že jejich obsahem je zástavba na předmětu převodu, tedy na pozemcích tvořících nezastavěnou část náměstí Edvarda Beneše, a to za podmínek v těchto dokumentech uvedených. Skutečnost, že projektový záměr, tedy návrh stavby, společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. je širší a kromě zástavby uvedených nemovitostí obsahuje také záměr na rekonstrukci sousedních historických nemovitostí, považujeme za ryze subjektivní rozhodnutí investora přesahující rámec smluvního ujednání. Rada městského obvodu má vážné pochybnosti o vůli společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. rekonstruovat historické objekty tak, jak dříve přislíbila a proto s návrhem stavby jako celku vyslovila nesouhlas.

Z dostupných informací dále usuzujeme, že předložený projekt nerespektuje podmínky stanovené v článku V. odst. 1 kupní smlouvy ve znění jejího dodatku, a to zejména v návaznosti na obsah článku 3 odst. 2 a článku 4 odst. 5 přílohy č. 2 této smlouvy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme požádat o prověření těchto skutečností a sdělení Vašeho stanoviska.

Současně si Vás dovoluujeme požádat o sdělení skutečností, které vedly jen několik měsíců po uzavření kupní smlouvy k uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a k vypuštění textu uvedeného v článku I. odst. 1 písm. a) předmětného dodatku z textu kupní smlouvy, tedy mj. ke zproštění kupujícího povinnosti počínat si tak, aby nedošlo k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí.

Vážený pane primátore, dovoluujeme si Vás tímto ubezpečit, že rada městského obvodu si je plně vědoma své odpovědnosti i právního postavení městského obvodu a není jí známa žádná příčina, pro niž by neměla bezdůvodně respektovat smluvní závazky statutárního města Ostravy. Věříme proto, že vzájemnou součinností a vyjasněním si některých skutečností brzy dospějeme k všestranně přijatelnému vyřešení celé záležitosti.

S pozdravem

Ing Jiří Havlíček
starosta