

Usnesení

**35. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 21. 12. 2011**

čís. 1388/RMObM1014/35/11–1399/RMObM1014/35/11

Ing. Jiří Havlíček v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
místostarostka

Přehled usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1388/RMObM1014/35/11 02/OFR/01		Návrh na rozpočtové opatření č. 15/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011
1389/RMObM1014/35/11 03/OIMH/01		Svěření rozhodování ve věcech vydávání předchozího souhlasu za vlastníka místních komunikací III. a IV.třídy odboru investic a místního hospodářství, úřadu městského obvodu
1390/RMObM1014/35/11 03/OIMH/02		Návrh na uzavření mandátní smlouvy o poskytování právních služeb na vypracování obchodních podmínek pro veřejné zakázky v rámci akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“
1391/RMObM1014/35/11 03/OIMH/03		Návrh na zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a publicity akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“ v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
1392/RMObM1014/35/11 03/OIMH/04		Návrh na revokaci usnesení rady městského obvodu č. 0966/RMOb1014/17/11 ze dne 5. 9. 2011 na realizaci akce „Rozšíření kamerového systému Městské policie Ostrava“
1393/RMObM1014/35/11 04/OM/01		Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a změně stavby stavby č. 70VPS/2011 „Zpřístupnění a nové využití NKP Hlubina“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1394/RMObM1014/35/11 04/OM/04		Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 68/2011 „Prodloužená ul. Ruská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1395/RMObM1014/35/11 04/OM/02		Žádosti pana // a společnosti PROSPER TRADING a.s. o pronájem části pozemku parc. č. 392/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)
1396/RMObM1014/35/11 04/OM/03		Návrh změny „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

1397/RMObM1014/35/11 04/OM/05	Návrh na svěřeni rozhodování Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podávání výpovědí z nájmu bytu bez přivolení soudu, ke zrušení výpovědí z nájmu bytu a ke svěřeni rozhodování o zániku nájmu bytu v domech zvláštního určení Gajdošova 2642/39A, Gajdošova 2638/39B a Dobrovského 1069/53 v Ostravě dohodou
1398/RMObM1014/35/11 04/OM/06	Návrh na uzavření pojistné smlouvy
1399/RMObM1014/35/11 07/OVV/01	Návrh prodeje mobilního telefonu

Materiály, které byly z projednávání odloženy

Materiál	Název
05/OŠV/01	Návrh na jmenování členů školských rad při ZŠ zřizovaných SMO, MOb MOaP z řad zástupců zřizovatele

Návrh na rozpočtové opatření č. 15/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1388/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 15/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	421 152 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	67 840 tis. Kč
nedaňové příjmy	22 934 tis. Kč
kapitálové příjmy	16 000 tis. Kč
převody z vlastních fondů hospodářské č.	60 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR a z rozpočtu SMO	254 378 tis. Kč
financování z vlastních zdrojů třída 8	46 595 tis. Kč
celkové zdroje	467 747 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	467 747 tis. Kč

v tom:

běžné výdaje	399 842 tis. Kč
kapitálové výdaje	67 905 tis. Kč

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 13/2011 na rok 2011 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

4) ukládá

starostovi Ing. Jiřímu Havlíčkovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 01. 03. 2012

Svěření rozhodování ve věcech vydávání předchozího souhlasu za vlastníka místních komunikací III. a IV.třídy odboru investic a místního hospodářství, úřadu městského obvodu **03/OIMH/01**

Usnesení číslo: 1389/RMOBm1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) svěřuje

s účinností od 1. 1. 2012 úřadu městského obvodu, odboru investic a místního hospodářství rozhodování ve věcech vydávání předchozího souhlasu za vlastníka místních komunikací III. a IV. třídy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že při vydávání souhlasu ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 citovaného zákona musí být splněny podmínky stanovené v příloze č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jako účastníka řízení ve správních řízeních vedených v souvislosti se žádostmi o předchozí souhlas podle bodu 1) tohoto usnesení, včetně vzdání se práva na odvolání

Návrh na uzavření mandátní smlouvy o poskytování právních služeb na vypracování obchodních podmínek pro veřejné zakázky v rámci akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1390/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření mandátní smlouvy o poskytování právních služeb na zajištění zpracování obchodních podmínek ve formě návrhů smluv o dílo pro veřejné zakázky v rámci akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ s advokátní kanceláří Zientek & Olivík, Stodolní 31, 702 00 Ostrava za odměnu ve výši 100 000,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu mandátní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony k uzavření mandátní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 28. 12. 2011

Návrh na zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a publicity akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“ v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1391/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o zahájení zadávacího řízení na zhotovitele díla a publicity akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“ v užším řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

výzvu k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) jmenuje

a) členy a náhradníky komise pro otevírání obálek ve složení:

1. Ing. Jiří Havlíček, starosta

náhradník Tomáš Kuřec, místostarosta

2. Dalibor Mouka, místostarosta

náhradník Ing. Petra Bernfeldová, místostarosta

3. JUDr. Lukáš Semerák, člen zastupitelstva

náhradník Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

b) členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Jiří Havlíček, starosta

náhradník Tomáš Kuřec, místostarosta

2. Dalibor Mouka, místostarosta

náhradník Ing. Petra Bernfeldová, místostarosta

3. JUDr. Lukáš Semerák, člen zastupitelstva

náhradník Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

4. Ing. Dagmar Žižková, vedoucí oddělení investic

náhradník Ing. Pavel Nitra, projektant společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

5. Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství

náhradník Ing. Jiří Kozelský, pracovník odboru stavebně správního MMO

6. Ing. Jan Dvořáček, referent pro kontrolu veřejných zakázek

náhradník Ing. Jan Rusňák, vedoucí oddělení stavebního úřadu

7. Ing. Zdeněk Nytra, člen zastupitelstva

náhradník MUDr. Tomáš Mrázek, Ph.D., člen zastupitelstva

4) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné pro zajištění zadávacího řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 30. 03. 2012

Návrh na revokaci usnesení rady městského obvodu č. 0966/RMOB1014/17/11 ze dne 5. 9. 2011 na realizaci akce „Rozšíření kamerového systému Městské policie Ostrava“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1392/RMOB1014/35/11

k usnesení č. 0966/RMOB1014/17/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení rady městského obvodu č. 0966/RMOB1014/17/11 z 5. 9. 2011 ve věci rozšíření kamerového systému Městské policie Ostrava

2) rozhodla

o realizaci akce „Rozšíření městského kamerového systému Městské policie Ostrava“ ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za podmínky, že provoz nově zbudovaných kamerových stanišť bude finančně zajišťovat statutární město Ostrava

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 30. 04. 2012

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a změně stavby stavby č. 70VPS/2011 „Zpřístupnění a nové využití NKP Hlubina“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/01

Usnesení číslo: 1393/RMOB1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a změně stavby č. 70VPS/2011 „Zpřístupnění a nové využití NKP Hlubina“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nahrazující územní rozhodnutí mezi stavebníkem Dolní oblast VÍTKOVICE, zájmové sdružení právnických osob, se sídlem Ruská 2887/101, Ostrava - Vítkovice, PSČ 706 02, IČ 75125285 a správním orgánem Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 00845451, přičemž třetími stranami veřejnoprávní smlouvy jsou:

- Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
- Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice, Mírové náměstí 1, 703 00 Ostrava
- VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava-Vítkovice

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Dalkia Industry CZ, a.s., Zelená 2061/88a, 709 74 Ostrava
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, 706 02 Ostrava
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- VÍTKOVICE REALITY DEVELOPMENTS, s.r.o., Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava
- SMP Net, s.r.o., Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava
- //
- UNIKASSET, spol. s r.o., Vítkovická 3310, 702 00 Ostrava
- //
- //
- //////////////////////////////////- //////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu veřejnoprávní smlouvy v postavení třetí osoby dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 21. 12. 2011

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 68/2011 „Prodloužená ul. Ruská” v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/04

Usnesení číslo: 1394/RMOBm1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 68/2011 „Prodloužená ul. Ruská” ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nahrazující územní rozhodnutí mezi stavebníkem statutárním městem Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, PSČ 729 30, IČ 00845451 a správním orgánem Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 00845451, přičemž třetími stranami veřejnoprávní smlouvy jsou:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Statutární město Ostrava, městský obvod Vítkovice, Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava

Žádosti pana // a společnosti PROSPER TRADING a.s. o pronájem části
pozemku parc. č. 392/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 1395/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti PROSPER TRADING a.s., se sídlem 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Umělecká 305/1, IČ 476 77 791, DIČ CZ 476 77 791, část pozemku parc. č. 392/8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 175 m² z celkové výměry 180 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování vozidel, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, tj. 37 000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) nepronajmout // část pozemku parc. č. 392/8 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 175 m² z celkové výměry 180 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování vozidel

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Návrh změny „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy,
svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

04/OM/03

Usnesení číslo: 1396/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat s účinností od 1. 1. 2012 zásady ZAS č. 2011 - 04 „Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 01. 01. 2012

Návrh na svěřeni rozhodování k podávání výpovědí z nájmu bytu bez přivolení soudu, ke zrušení výpovědí z nájmu bytu a ke svěřeni rozhodování o zániku nájmu bytu v domech zvláštního určení Gajdošova 2642/39A, Gajdošova 2638/39B a Dobrovského 1069/53 v Ostravě dohodou Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/05

Usnesení číslo: 1397/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru majetkovému rozhodování

- a) o vypovězení nájmu bytu bez přivolení soudu z důvodů uvedených v § 711 odst. 2 písmeno a), b), c), d), e) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- b) o zrušení výpovědi z nájmu bytu dané nájemci dle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu, že vypovězený nájemce
 - před uplynutím výpovědní lhůty doručí pronajímateli písemnou žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu a uhradí pronajímateli v plné výši dluhy, pro které byl nájemní vztah vypovězen, a to včetně příslušenství,
 - nebude mít v době podání žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu vůči pronajímateli žádné jiné dluhy na nájemném, službách spojených s užíváním bytu ani na poplatcích, případně úrocích z prodlení a nebudou dle prokazatelného zjištění z jeho strany porušovány dobré mravy v domě,
 - pokud podal k soudu žalobu na určení neplatnosti výpovědi dle § 711 odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předloží pronajímateli doklad, že předmětnou žalobu vzal v plném rozsahu zpět bez nároku na náhradu nákladů soudního řízení
- c) o ukončení nájmu bytu písemnou dohodou s nájemci bytů v domech zvláštního určení na ulici Gajdošova 2642/39A, Gajdošova 2638/39B v Ostravě a Dobrovského 1069/53 v Ostravě-Přívoze, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu a za předpokladu, že nájemce
 - doručí pronajímateli písemnou žádost o ukončení nájmu bytu dohodou,
 - má k datu zániku nájmu řádně uhrazen nájem bytu a služby spojené s bydlením a nemá vůči pronajímateli žádné jiné splatné finanční závazky související s nájmem bytu,

- k datu zániku nájmu byt vyklidí a předá pronajímateli se vším vybavením a příslušenstvím, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho řádném užívání a údržbě

Návrh na uzavření pojistné smlouvy

04/OM/06

Usnesení číslo: 1398/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

vyjádření České pojišťovny a.s., se sídlem Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04, IČ 45272956 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít pojistnou smlouvu č. 0014246430 s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a. s., Vienna Insurance Group se sídlem Praha 4, Budějovická 5, PSČ 140 21, IČ 63998530, na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, a to na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2012, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Návrh prodeje mobilního telefonu

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1399/RMObM1014/35/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o prodeji mobilního telefonu dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jana Petrošová, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011