

Usnesení

**23. schůze rady městského obvodu
konané dne 15. 12. 2011**

čís. 1301/RMOB1014/23/11 – 1386/RMOB1014/23/11

Ing. Jiří Havlíček v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
místostarostka

Přehled usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1301/RMOb1014/23/11	07/OVV/01	Návrh jmenování vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků
1302/RMOb1014/23/11	03/OIMH/10	Využívání soukromého vozidla k služebním účelům organizace TS MOaP, p.o.
1303/RMOb1014/23/11	01/VED/01	Návrh na vydání dodatku organizačního řádu úřadu městského obvodu
1304/RMOb1014/23/11	04/OM/41	Návrh na udělení souhlasu s umístěním inženýrských sítí a sjezdu v rámci stavby „Výstavba bytových domů - Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ulice Nádražní a Engel Müllerova)
1305/RMOb1014/23/11	04/OM/14	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebních objektů v rámci stavby „Campanile & Premiere Classe hotels Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Poděbradova)
1306/RMOb1014/23/11	04/OM/13	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací koordinačního kabelu v rámci stavby „Obchodní zóna Přívoz – infrastruktura“ na pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Hlučínská)
1307/RMOb1014/23/11	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011
1308/RMOb1014/23/11	02/OFR/02	Návrh na 2. úpravu finančního plánu bytového hospodářství na rok 2011
1309/RMOb1014/23/11	02/OFR/03	Stanovisko ve věci podání návrhu na výkon rozhodnutí
1310/RMOb1014/23/11	02/OFR/04	Návrh na rozhodnutí o způsobu odpisování majetku
1311/RMOb1014/23/11	03/OIMH/01	Souhlas se svěřením komunikace, k. ú. Moravská Ostrava
1312/RMOb1014/23/11	03/OIMH/02	Žádost o zřízení vyhrazeného parkování na ul. Josefa Brabce v k. ú. Moravská Ostrava
1313/RMOb1014/23/11	03/OIMH/03	Žádost // o prodloužení vyhrazeného stání na ul. Zahradní v k. ú. Moravská Ostrava
1314/RMOb1014/23/11	03/OIMH/04	Žádost // o prodloužení vyhrazeného stání na ul. P. Kříčky v k. ú. Moravská Ostrava

- 1315/RMOB1014/23/11 03/OIMH/05 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 10638/2011/OIMH na realizaci akce „Reální 4 – výměna oken, oprava fasády a výloh“
- 1316/RMOB1014/23/11 03/OIMH/06 Grilování na místní komunikaci na ul. Stodolní
- 1317/RMOB1014/23/11 03/OIMH/07 Žádost // o prodloužení vyhrazeného stání na ul. Hrušovské v k. ú. Moravská Ostrava
- 1318/RMOB1014/23/11 03/OIMH/08 Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení a rekonstrukce komunikace Dr. Malého, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna - 2A etapa“
- 1319/RMOB1014/23/11 03/OIMH/12 Návrh na IV. úpravu plánu investic na rok 2011 dle priorit
- 1320/RMOB1014/23/11 03/OIMH/13 Návrh plánu investic na rok 2012 dle priorit
- 1321/RMOB1014/23/11 03/OIMH/14 Návrh plánu oprav na rok 2012
- 1322/RMOB1014/23/11 03/OIMH/15 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10003/2009/OIV na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro akci „MŠ Lechowiczova - zateplení, fasáda, výměna oken“
- 1323/RMOB1014/23/11 03/OIMH/16 Návrh na zajištění zadavatelské činnosti pro akci „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“
- 1324/RMOB1014/23/11 04/OM/01 Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Biskupská a Kostelní)
- 1325/RMOB1014/23/11 04/OM/02 Žádost // o snížení nájemného za nebytové prostory v domě Reální 1859/4, Ostrava - Moravská Ostrava
- 1326/RMOB1014/23/11 04/OM/04 Návrh na udělení souhlasu s realizací nové zemní kabelové přípojky NN pro jízdenkový automat v rámci stavby s názvem „Ostrava, SMO, přípojka NN“ a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Porážková)
- 1327/RMOB1014/23/11 04/OM/05 Návrh na udělení souhlasu s přepojením a realizací nových kanalizačních přípojek KP 13, KP 14 k objektu č. p. 2042 a KP 15, KP 16 k objektu č. p. 391 v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Soukenická, Valchařská a Gorkého“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- 1328/RMOB1014/23/11 04/OM/07 Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací vodovodní přípojky pro stavbu „Bytový dům, k. ú. Přívoz, parcela č. 103/2, 118/3, 136 - vodovodní přípojka” na pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Koksární)
- 1329/RMOB1014/23/11 04/OM/08 Žádost nájemce bytu č. 2 v domě Senovážná 2110/3 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou
- 1330/RMOB1014/23/11 04/OM/09 Žádost zájmového sdružení SPOLEČNĚ - JEKHEANE, o. s., o pronájem bytu č. 1 v domě Božkova 969/65 v Ostravě - Přívoze za účelem rozšíření kapacity bydlení v rámci realizace projektu krizového bydlení s doprovodným inkluzivním programem PRO RODINU
- 1331/RMOB1014/23/11 04/OM/10 Návrh na mimořádné řešení bytové situace nájemce bytu č. 5 v domě Vaškova 1759/25 v Ostravě a nájemce bytu č. 6 v domě Spodní 2029/23 v Ostravě a nájemce bytu č. 3 v domě Spodní 2031/27 v Ostravě
- 1332/RMOB1014/23/11 04/OM/11 Návrh společnosti Moramis, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Hlubinská)
- 1333/RMOB1014/23/11 04/OM/12 Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Porážková, Stodolní)
- 1334/RMOB1014/23/11 04/OM/15 Návrh společnosti OVANET, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita křižovatka 28. října x Vítkovická)
- 1335/RMOB1014/23/11 04/OM/17 Návrh společnosti Kolář Logistics, spol. s r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Valchařská)
- 1336/RMOB1014/23/11 04/OM/18 Návrh na udělení souhlasu s realizací oplocení a úpravou sjezdu v rámci stavby „Komunikace a zpevněné plochy, oplocení“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Havlíčkovo nábřeží)
- 1337/RMOB1014/23/11 04/OM/19 Zmocnění pro zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k jednání ve věci odkupu pozemku od České pošty, a. s.

1338/RMOB1014/23/11	04/OM/20	Návrh společnosti SMP Net, s. r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulic Gajdošova, Na Jízdárně, J. Myrona a Uhelná)
1339/RMOB1014/23/11	04/OM/21	Návrh společnosti SMP Net, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Veleslavínova)
1340/RMOB1014/23/11	04/OM/23	Žádost společnosti ROYAL WORLD, spol. s r. o., o pronájem části pozemku parc. č. 464/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
1341/RMOB1014/23/11	04/OM/24	Žádost společnosti ROYAL WORLD, spol. s r. o., o pronájem části pozemku parc. č. 376/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Umělecká, Nádražní)
1342/RMOB1014/23/11	04/OM/25	Návrh společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nákladní)
1343/RMOB1014/23/11	04/OM/26	Návrh společnosti RPG Byty, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nedbalova)
1344/RMOB1014/23/11	04/OM/27	Návrh na udělení souhlasu s umístěním plynové přípojky, opravou chodníku a úpravou dvou sjezdů v rámci stavby s názvem „Stavební úpravy areálu firmy JANČA, ul. Nákladní 2089/2, Ostrava - Mariánské Hory“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nákladní)
1345/RMOB1014/23/11	04/OM/28	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o připojení elektrické požární signalizace objektu na zařízení dálkového přenosu a zajištění provozu zařízení dálkového přenosu - vyhodnocovací části na Centru tísňového volání Ostrava
1346/RMOB1014/23/11	04/OM/29	Žádost nájemce nebytových prostor v domě S. K. Neumanna 609/8, Ostrava – Moravská Ostrava, o prodloužení doby nájmu a nájemní smlouvy
1347/RMOB1014/23/11	04/OM/30	Informace o výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě 28. října 105/15, Ostrava – Moravská Ostrava a návrh záměru jejich pronájmu
1348/RMOB1014/23/11	04/OM/31	Informace o výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě Nádražní 612/36, Ostrava - Moravská Ostrava, jednotka č. 612/901 a návrh na změnu této jednotky na jednotku bytovou
1349/RMOB1014/23/11	04/OM/32	Odvolání // proti usnesení č. 1067/RMOB1014/18/11 ze dne 27. 9. 2011

1350/RMOB1014/23/11	04/OM/33	Žádosti o pronájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě
1351/RMOB1014/23/11	04/OM/34	Žádosti // o ukončení nájmu nebytových prostor a společných částí domu v domech Senovážná 2109/1 a Senovážná 2110/3, Ostrava – Moravská Ostrava, dohodou ke dni 31. 12. 2011 a žádost o snížení nájmu z důvodu vlhnutí stěn v nebytových prostorech
1352/RMOB1014/23/11	04/OM/35	Žádosti // o pronájem části pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní a Mariánskohorská)
1353/RMOB1014/23/11	04/OM/36	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1354/RMOB1014/23/11	04/OM/37	Žádost // o snížení nájemného za nebytové prostory v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava
1355/RMOB1014/23/11	04/OM/38	Návrh společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Palackého)
1356/RMOB1014/23/11	04/OM/39	Návrh na vydání Zásad pro zastupování pověřených zástupců obce na „Shromáždění společenství vlastníků jednotek“, ZAS č. 2011-06
1357/RMOB1014/23/11	04/OM/40	Informace o nevydání předchozího souhlasu k pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo nám.)
1358/RMOB1014/23/11	04/OM/43	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace v ul. Sadová č. p. 19, 19A“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sadová)
1359/RMOB1014/23/11	04/OM/44	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1360/RMOB1014/23/11	04/OM/45	Žádost // o prominutí placení nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4, za dobu provádění výměny oken, opravy fasády a výloh v domě Reální 1859/4
1361/RMOB1014/23/11	04/OM/46	Žádost společnosti outdoor akzent, s. r. o., o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 2078/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Mariánskohorská a Hornopolní)

1362/RMOB1014/23/11	04/OM/47	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. st. 586, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Korejská)
1363/RMOB1014/23/11	04/OM/48	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
1364/RMOB1014/23/11	04/OM/49	Návrh výpovědí z nájmu nebytových prostor v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz I
1365/RMOB1014/23/11	04/OM/50	Návrh výpovědí z nájmu nebytových prostor v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz II
1366/RMOB1014/23/11	04/OM/51	Návrh na pronájem pozemků parc. č. 672/2, parc. č. 672/3 a parc. č. 672/4, zastavěných stavbami cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně dohody o narovnání za období bezsmluvního užívání pozemků (lokalita Husovo nám.)
1367/RMOB1014/23/11	04/OM/54	Žádost sdružení Armáda spásy v ČR o ukončení nájmu v tréninkovém bytě č. 3 v domě U Tiskárny 587/6 v Ostravě - Přívoze dohodou a o pronájem jiného tréninkového bytu dle projektu Prevence bezdomovectví
1368/RMOB1014/23/11	04/OM/55	Žádost nájemce bytu č. 9 v domě Karolíny Světlé 210/13 v Ostravě - Přívoze o povolení podnájmu bytu
1369/RMOB1014/23/11	04/OM/56	Návrh na pronájem bytu zvláštního určení č. 2 v domě s pečovatelskou službou na ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě - Přívoze a bytu zvláštního určení č. 28 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2642/39A v Ostravě - Moravské Ostravě
1370/RMOB1014/23/11	04/OM/57	Žádost společných nájemců bytu č. 6 v domě Špálova 439/12 v Ostravě - Přívoze o ukončení nájmu bytu dohodou
1371/RMOB1014/23/11	04/OM/58	Žádost nájemce bytu č. 2 v domě Senovážná 2109/1 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou
1372/RMOB1014/23/11	04/OM/61	Návrh záměru pronajmout nebytové prostory v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Masarykovo nám. 1498/4, jednotka č. 1498/902
1373/RMOB1014/23/11	04/OM/62	Návrh na odpis pohledávek
1374/RMOB1014/23/11	04/OM/64	Návrh na vydání „Zásad pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“
1375/RMOB1014/23/11	04/OM/66	Návrh na uzavření dohody o narovnání a zpětvzetí žaloby proti společnosti ALKRON, a. s.
1376/RMOB1014/23/11	04/OM/67	Návrh na výběr nejvhodnější nabídky na pojišťovacího makléře v oblasti služby pojištění majetku a odpovědnosti za škodu a uzavření smlouvy o spolupráci při zajišťování komplexní pojistné ochrany

1377/RMOB1014/23/11	04/OM/68	Návrh na podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemku parc. č. 508/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1378/RMOB1014/23/11	05/OŠV/02	Informace o provedené inspekční činnosti v MŠO, Dvořákova 4 a Hornická 43A, PO
1379/RMOB1014/23/11	05/OŠV/03	Žádost o stanovisko obce
1380/RMOB1014/23/11	05/OŠV/04	Návrh na uzavření smluv o výpůjčce movitého a nemovitého majetku ZŠ
1381/RMOB1014/23/11	05/OŠV/05	Návrh na vyčlenění finančních částek na poskytování účelových dotací v roce 2012
1382/RMOB1014/23/11	06/OSV/01	Návrh na vydání zásad ZAS 2011-07 Pronajímání bytů v domech zvláštního určení
1383/RMOB1014/23/11	07/OVV/02	Návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací
1384/RMOB1014/23/11	07/OVV/03	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
1385/RMOB1014/23/11	07/OVV/04	Revokace usnesení rady městského obvodu č. 1275/RMOB1014/22/11 ze dne 24. 11. 2011 a návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až březnu roku 2012
1386/RMOB1014/23/11		Návrh na změnu v komisi kulturní

Materiály, které byly z projednávání odloženy

Materiál	Název
04/OM/03	Návrh společnosti RPG Byty, s. r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Hrušovská)
04/OM/06	Návrh na revokaci usnesení č. 4740/61/10 za dne 12. 8. 2010 a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Obchodní centrum Ostravica“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Nádražní)
04/OM/16	Návrh na prodloužení užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
04/OM/22	Žádost společnosti DEXON CZECH, s. r. o., o pronájem části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova, 30. dubna)
04/OM/52	Návrh na svěření rozhodování Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podávání výpovědí z nájmu bytu bez přivolení soudu, ke zrušení výpovědí z nájmu bytu a ke svěření rozhodování o zániku nájmu bytu v domech s pečovatelskou službou dohodou

- 04/OM/60 Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 68/2011 „Prodloužená ul. Ruská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- 05/OŠV/01 Návrh na jmenování členů školských rad při ZŠ zřizovaných SMO, MOB MOaP z řad zástupců zřizovatele

Materiály, k nimž nebylo přijato usnesení

Materiál	Název
04/OM/65	Žádost o pronájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/901

Návrh jmenování vedoucího odboru stavebního řádu a přestupků

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1301/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2011/12 na obsazení pracovního místa „vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků“ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 1. 1. 2012 do funkce vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Jiřího Kozelského

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Kateřina Huvarová, tajemník úřadu

Termín: 30. 12. 2011

Využívání soukromého vozidla k služebním účelům organizace TS MOaP, p.o.

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 1302/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s využíváním soukromého vozidla Bc. Petra Smoleně, ředitele organizace TS MOaP, p.o., k služebním účelům dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 01. 01. 2012

Návrh na vydání dodatku organizačního řádu úřadu městského obvodu

01/VED/01

Usnesení číslo: 1303/RMOB1014/23/11

k usnesení č. 1210/RMOB1014/22/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 1. 2012 dodatek č. 8 řádu RAD 2010-02, Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) revokuje

usnesení rady městského obvodu č. 1210/RMOB1014/22/11 ve věci stanovení celkového počtu zaměstnanců k 1. 1. 2012

3) stanovuje

s účinností od 1. 1. 2012 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 192

4) ukládá

realizovat bod 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Kateřina Huvarová, tajemník úřadu

Termín: 01. 01. 2012

Návrh na udělení souhlasu s umístěním inženýrských sítí a sjezdu v rámci stavby „Výstavba bytových domů - Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ulice Nádražní a Engelmüllerova)

04/OM/41

Usnesení číslo: 1304/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) neudělit společnosti COPERSA corporation, s. r. o., Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 1294/21, PSČ 702 00, souhlas s umístěním níže uvedených staveb v rámci stavby s názvem „Výstavba bytových domů Moravská Ostrava“, na pozemku parc. č. 1581/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku ve zjednodušené evidenci (EN) parc. č. 1581/18 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- kanalizační přípojka - parc. č. 1581/11, 1581/18,
- přípojka tepla SRT - 1581/11,
- vybudování sjezdu z pozemku parc. č. 1581/73 na komunikaci ul. Engelmüllerova, parc. č. 1581/11.

b) neudělit souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby „Výstavba bytových domů Moravská Ostrava“ do pozemku parc. č. 1581/11

vše pro účely územního řízení ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

c) neuzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

2) ukládá

vyrozumět společnost COPERSA corporation, s. r. o., o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 15. 1. 2012

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebních objektů v rámci stavby **04/OM/14**
„Campanile & Premiere Classe hotels Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokality
ul. Poděbradova)

Usnesení číslo: 1305/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) neudělit společnosti SCGWX Property CZ1, s. r. o., se sídlem Praha 5, Smíchov, Karla Engliša 3219/4, PSČ 150 00, IČ 29047145, souhlas s umístěním a realizací stavebních objektů IO 100, IO 150, IO 180, v rámci realizace stavby „Campanile & Premiere Classe hotels Ostrava“ na pozemcích parc. č. 287/2 a parc. č. 3589/16, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava, pro účely stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

b) neuzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

vyrozumět společnost SCGWX Property CZ1, s. r. o., o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 15. 1. 2012

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací koordinačního kabelu v rámci stavby „Obchodní zóna Přívoz – infrastruktura“ na pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokality ul. Hlučínská)

04/OM/13

Usnesení číslo: 1306/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit společnosti RPG RE Land, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 27769143, souhlas s umístěním a realizací koordinačního kabelu SO 08.1 v rámci stavby „Obchodní zóna Přívoz - infrastruktura“, na pozemku p. p. č. 193/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního řízení ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- b) uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 28. 02. 2012

Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1307/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 14/2011 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2011 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	416 416 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	67 840 tis. Kč
nedaňové příjmy	22 934 tis. Kč
kapitálové příjmy	16 000 tis. Kč

převody z vlastních fondů hospodářské č.	60 000 tis. Kč
přijaté transfery ze SR a z rozpočtu SMO	249 642 tis. Kč
financování z vlastních zdrojů třída 8	46 595 tis. Kč
celkové zdroje	463 011 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	463 011 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	395 106 tis. Kč
kapitálové výdaje	67 905 tis. Kč

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 12/2011 na rok 2011 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

4) ukládá

starostovi Ing. Jiřímu Havlíčkovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 01. 03. 2012

Návrh na 2. úpravu finančního plánu bytového hospodářství na rok 2011

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1308/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

2. úpravu finančního plánu bytového hospodářství na rok 2011 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Stanovisko ve věci podání návrhu na výkon rozhodnutí

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1309/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

podat návrh na nařízení výkonu rozhodnutí pro pohledávku ve výši 741 455,00 Kč (jistina) s příslušenstvím vůči žalovanému // a zaplatit soudní poplatek ve výši 14 829,00 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na rozhodnutí o způsobu odpisování majetku

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1310/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o používání rovnoměrného způsobu odpisování majetku s rovnoměrným měsíčním odpisem

2) rozhodla

o hranici významnosti pro zaúčtování zůstatkové ceny při vyřazování dlouhodobého majetku ve výši 1,- Kč

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Souhlas se svěřením komunikace, k. ú. Moravská Ostrava

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1311/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nevydat souhlas se svěřením stavebních objektů SO 103 - zpřístupnění SZ části křižovatky větev 7b v hodnotě 4.723.682,95,- Kč a SO Dešťová kanalizace - stoka AI v hodnotě 3.019.418,00,- Kč v rámci stavby „Silnice I/56 Ostrava - Prodloužená Místecká, I. stavba“ městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

informovat Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správu Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 13. 01. 2012

Žádost o zřízení vyhrazeného parkování na ul. Josefa Brabce v k. ú. Moravská Ostrava 03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1312/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat předchozí souhlas jako vlastník pozemních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle odst. 1 § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zřízením vyhrazeného parkování na parc. č. 2206/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, ul. Josefa Brabce v k. ú. Moravská Ostrava pro //dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 12. 01. 2012

Žádost //////////////////////////////////// o prodloužení vyhrazeného stání na ul. Zahradní v k. ú. Moravská Ostrava

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1313/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat předchozí souhlas jako vlastník pozemních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle odst. 1 § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodloužení termínu užívání vyhrazeného stání na parc. č. 3524, ostatní plocha, ostatní komunikace, ul. Zahradní v k. ú. Moravská Ostrava pro // dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 13. 01. 2012

Žádost // o prodloužení vyhrazeného stání na ul. P. Kříčky v k. ú. Moravská Ostrava 03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1314/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat předchozí souhlas jako vlastník pozemních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle odst. 1 § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodloužení termínu užívání vyhrazeného stání na parc. č. 3629/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, ul. P. Kříčky v k. ú. Moravská Ostrava pro //dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 13. 01. 2012

Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 10638/2011/OIMH na realizaci akce „Reální 4 – výměna oken, oprava fasády a výloh“ 03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1315/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 10638/2011/OIMH na realizaci akce č. 30101101 „Reální 4 – výměna oken, oprava fasády a výloh“ se zhotovitelem // upravující změnu rozsahu předmětu plnění a navýšení ceny díla o 386 204,90 Kč vč. DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu Dalibora Mouku k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 21. 12. 2011

Grilování na místní komunikaci na ul. Stodolní

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1316/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s umístěním stacionárního zařízení (gril pro grilování masa) o ploše 6 m² a grilování masných výrobků na chodníku před budovou na ul. Stodolní 3 v Moravské Ostravě dle doručeného oznámení odboru stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.j. MOaP/64331/11/OSŘP1/Ste ze dne 10. 11. 2011 pro fyzickou osobu
////////////////////////////////////

2) ukládá

zaslat odpověď žadateli dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 20. 01. 2012

Žádost ////////////////////////////////// o prodloužení vyhrazeného stání na ul. Hrušovské v k. ú. Moravská Ostrava 03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1317/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat předchozí souhlas jako vlastník pozemních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle odst. 1 § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodloužení termínu užívání vyhrazeného stání pozemku na parc. č. 1100/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, ul. Hrušovská v k. ú. Moravská Ostrava pro ////////////////////////////////// dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 13. 01. 2012

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení a rekonstrukce komunikace
Dr. Malého, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna - 2A etapa“**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 1318/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o předání veřejného osvětlení v hodnotě 600 055,20 Kč, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – 2A etapa“ (číslo akce 9227), do majetku statutárního města
- b) o předání rekonstrukce komunikace Dr. Malého v hodnotě 3 528 535,93 Kč, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – 2A etapa“ (číslo akce 9227), do majetku statutárního města

2) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1a) tohoto usnesení
- b) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání rekonstrukce komunikace Dr. Malého dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na IV. úpravu plánu investic na rok 2011 dle priorit

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 1319/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

IV. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2011 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2011

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Návrh plánu investic na rok 2012 dle priorit

03/OIMH/13

Usnesení číslo: 1320/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán investic městského obvodu na rok 2012 dle priorit ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2012 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a doplňků

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2012

Návrh plánu oprav na rok 2012

03/OIMH/14

Usnesení číslo: 1321/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán oprav městského obvodu na rok 2012 zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2012

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2012

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10003/2009/OIV na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro akci „MŠ Lechowiczova - zateplení, fasáda, výměna oken”

03/OIMH/15

Usnesení číslo: 1322/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10003/2009/OIV na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro akci „MŠ Lechowiczova - zateplení, fasáda, výměna oken” z důvodu navýšení ceny za výkon autorského dozoru o DPH ve výši 5 400,00 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 22. 12. 2011

Návrh na zajištění zadavatelské činnosti pro akci „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ 03/OIMH/16

Usnesení číslo: 1323/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření mandátní smlouvy na zajištění zadavatelské činnosti pro veřejné zakázky v rámci akce „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ se společností QUANTUM CZ, s. r. o., Kralická 2104/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25869043, za odměnu v celkové výši 100 000,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu mandátní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony k uzavření mandátní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jan Hulva, vedoucí odboru

Termín: 22. 12. 2011

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Biskupská a Kostelní)

04/OM/01

Usnesení číslo: 1324/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3478/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4235/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívajícím v právu

mít uloženu, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat přípojku VN a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozování, údržby, oprav a odstraňování přípojky VN, o výměrách v souladu s geometrickým plánem č. 3567-IV2466/2011 ze dne 19. 4. 2011 jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 600,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr přípojky VN

b) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Žádost // o snížení nájemného za nebytové prostory v domě Reální 1859/4, 04/OM/02
Ostrava - Moravská Ostrava

Usnesení číslo: 1325/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

//
ze dne 10. 11. 2011, o snížení nájemného za nebytové prostory v domě Reální 1859/4, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

poskytnout // // slevu z nájmu nebytových prostor o celkové výměře 118,79 m² v domě Reální 1859/4, Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 30 % současného ročního nájemného od 16. 9. 2011 do 15. 12. 2011 z důvodu provádění stavebních úprav v nebytovém prostoru

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 15. 01. 2012

Návrh na udělení souhlasu s realizací nové zemní kabelové přípojky NN pro jízdenkový automat v rámci stavby s názvem „Ostrava, SMO, přípojka NN“ a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Porážková)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1326/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s realizací zemní kabelové přípojky NN pro jízdenkový automat v rámci stavby s názvem „Ostrava, SMO, přípojka NN“ na pozemcích parc. č. 1960/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3575 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely ohlášení stavby ve smyslu ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- b) uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Návrh na udělení souhlasu s přepojením a realizací nových kanalizačních přípojek KP 13, KP 14 k objektu č. p. 2042 a KP 15, KP 16 k objektu č. p. 391 v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Soukenická, Valchařská a Gorkého“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/05

Usnesení číslo: 1327/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit pro investiční akci statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, IČ 00845451, souhlas s přepojením a realizací nových kanalizačních přípojek KP 13, KP 14 k objektu č. p. 2042 a KP 15, KP 16 k objektu č. p. 391 v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizace ul. Soukenická, Valchařská a Gorkého“ na pozemku ve zjednodušené evidenci (EN) parc. č. 3549/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely ohlášení stavby ve smyslu ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Porážková, Stodolní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 1333/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 1960/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3575 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování zemní kabelové přípojky NN a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování zemní kabelové přípojky NN, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 05. 2012

Návrh společnosti OVANET, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality křižovatka 28. října x Vítkovická)

04/OM/15

Usnesení číslo: 1334/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu ve prospěch společnosti OVANET, a. s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ 25857568

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 29. 02. 2012

Návrh společnosti Kolář Logistics, spol. s r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Valchařská)

04/OM/17

Usnesení číslo: 1335/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 3549/4, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí (EN) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Kolář Logistics, spol. s r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gorkého 621/26, PSČ 702 00, IČ 28650808, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování vodovodní, plynové, kanalizační a elektro přípojky a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování vodovodní, plynové, kanalizační a elektro přípojky, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní, plynové, kanalizační a elektro přípojky, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 05. 2012

Návrh na udělení souhlasu s realizací oplocení a úpravou sjezdu v rámci stavby „Komunikace a zpevněné plochy, oplocení“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokality ul. Havlíčkovo nábřeží) 04/OM/18

Usnesení číslo: 1336/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit společnosti Poliklinika Kostelní, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00, IČ 26148641, souhlas s realizací oplocení v rámci stavby „Komunikace a zpevněné plochy, oplocení“ v sousedství pozemků parc. č. 3474/1 a parc. č. 3478/4, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- b) udělit společnosti Poliklinika Kostelní, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Brandlova 1267/6, PSČ 702 00, IČ 26148641, souhlas s úpravou sjezdu v rámci stavby „Komunikace a zpevněné plochy, oplocení“ na pozemku parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely ohlášení ve smyslu ust. 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- c) uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu dle bodu 1c) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 28. 02. 2012

Zmocnění pro zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k jednání ve věci odkupu pozemku od České pošty, a. s.

04/OM/19

Usnesení číslo: 1337/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového Ing. Ivonu Vaňkovou a právníka Mgr. Zbyňka Baláže, aby jménem městského obvodu pokračovali v jednání ve věci odkoupení částí pozemku p. č. st. 2009/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, oddělených geometrickým plánem č. 1327-2A/2010 ze dne 15. 3. 2010, ve znění přílohy č. 3 předloženého

materiálu, od České republiky, s právem hospodaření České pošty, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha, Nové Město PSČ 225 99, IČ 47114983, a za tím účelem činili všechny přípravné úkony směřující k jejich nabytí mimo těch, které vyžadují rozhodnutí příslušných orgánů městského obvodu

Návrh společnosti SMP Net, s. r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulic Gajdošova, Na Jízdárně, J. Myrona a Uhelná)

04/OM/20

Usnesení číslo: 1338/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 2906/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2906/13 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/31 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2907/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2921/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2936/15 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2938/1 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2938/10 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2955/1 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2956/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2956/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování NTL plynovodu a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem uložení, provozování, údržby, oprav a odstraňování NTL plynovodu, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr NTL plynovodu, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 06. 2012

Návrh společnosti SMP Net, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Veleslavínova)

04/OM/21

Usnesení číslo: 1339/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu ve prospěch společnosti SMP Net, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 72, IČ 27768961

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 03. 2012

Žádost společnosti ROYAL WORLD, spol. s r. o., o pronájem části pozemku parc. č. 464/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)

04/OM/23

Usnesení číslo: 1340/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

že nemá záměr pronajmout část pozemku parc. č. 464/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře cca 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění stánku

2) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 13. 01. 2012

**Žádost společnosti ROYAL WORLD, spol. s r. o., o pronájem části pozemku
parc. č. 376/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Umělecká, Nádražní)**

04/OM/24

Usnesení číslo: 1341/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

že nemá záměr pronajmout část pozemku parc. č. 376/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění stánku

2) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 13. 01. 2012

**Návrh společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení
věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Nákladní)**

04/OM/25

Usnesení číslo: 1342/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 2062/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2062/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, spočívající v právu umístění, užívání, provozování a odstraňování kabelového vedení a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem umístění, užívání, provozování, oprav, údržby a odstraňování kabelového vedení, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2011/VB/MO-005/S.I-56/IN ze dne 23. 10. 2011, a to ve výši 10.070 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 2.014 Kč, přičemž úhradu za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí investor stavby, státní příspěvková organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, IČ 65993390

b) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 06. 2012

**Návrh společnosti RPG Byty, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nedbalova)**

04/OM/26

Usnesení číslo: 1343/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 2890/10 - ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti RPG Byty, s. r. o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 27769127, spočívající v právu umístění, užívání, provozování a odstraňování kanalizačních přípojek a v právu vstupu v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s umístěním, užíváním, provozováním, opravami, změnami a odstraňováním kanalizačních přípojek, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačních přípojek, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- b) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 06. 2012

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

**Žádost nájemce nebytových prostor v domě S. K. Neumanna 609/8, Ostrava
– Moravská Ostrava, o prodloužení doby nájmu a nájemní smlouvy**

04/OM/29

Usnesení číslo: 1346/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost jednatele firmy SANOX CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, S. K. Neumanna 609/8, PSČ 702 00, IČ 25853503, ze dne 31. 10. 2011, o prodloužení doby nájmu a smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě S. K. Neumanna 609/8, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s nájemcem SANOX CZ, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, S. K. Neumanna 609/8, PSČ 702 00, IČ 25853503, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě S. K. Neumanna 609/8, Ostrava - Moravská Ostrava, ze dne 18. 1. 2000 na prodloužení doby nájmu těchto nebytových prostor o 1 rok, tj. do 18. 1. 2013

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Informace o výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě 28. října 105/15, Ostrava
– Moravská Ostrava a návrh záměru jejich pronájmu

04/OM/30

Usnesení číslo: 1347/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 105/15, danou nájemcem MPM – QUALITY, v. o. s. a současně žádost nájemce o ukončení nájmu předmětných nebytových prostor dohodou ke dni 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) neukončit dohodou ke dni 31. 1. 2012 nájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží domu 28. října 105/15, Ostrava - Moravská Ostrava, jednotka č. 105/902 o celkové výměře 35,92 m², sjednaný se společností MPM – QUALITY, v. o. s., se sídlem Frýdek - Místek, Příborská 602, PSČ 738 02, IČ 47887430
- b) o záměru pronajmout nebytové prostory v domě 28. října 105/15, Ostrava - Moravská Ostrava, jednotka č. 105/902, o celkové výměře 35,92 m² v 1. nadzemním podlaží – po MPM – QUALITY, v. o. s., s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loterijních a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2a) tohoto usnesení a realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 16. 01. 2012

Informace o výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě Nádražní 612/36, Ostrava
- Moravská Ostrava, jednotka č. 612/901 a návrh na změnu této jednotky na jednotku
bytovou

04/OM/31

Usnesení číslo: 1348/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 612/901 v domě Nádražní 612/36, Ostrava
- Moravská Ostrava, danou nájemcem
////////////////////////////////////// ve znění přílohy č. 1 tohoto
materiálu

2) rozhodla

souhlasit se změnou účelu užívání nebytové jednotky č. 612/901 o výměře 161,10 m² v domě Nádražní č. p. 612 ul. Nádražní 36 na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na jednotku bytovou

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 06. 2012

Odvolání //proti usnesení č. 1067/RMOB1014/18/11 ze dne 27. 9. 2011

04/OM/32

Usnesení číslo: 1349/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

odvolání // nájemce
nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, jednotky č. 1761/902
proti usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1067/RMOB1014/18/11
ze dne 27. 9. 2011, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout // nájemci
nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, jednotky č. 1761/902,
kompenzaci nákladů vynaložených z důvodů omezeného provozu pronajatého prostoru při
výměně rozvodů teplé a studené vody a cirkulace, odpadů v domě Tyršova 1761/14

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 15. 01. 2012

Žádosti o pronájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě

04/OM/33

Usnesení číslo: 1350/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Českobratrská 611/17, jednotky č. 611/904 o celkové výměře 98,59 m² po společnosti BEN - technická literatura, s. r. o., s účinností od uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (dle vzorové smlouvy schválené usnesením rady městského obvodu

- č. 4676/60/10 ze dne 24. 6. 2010) s panem Dušanem Šusterem, účel nájmu tetovací a piercingové studio, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 80 400 Kč/rok s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění ostatních předpisů, v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a za podmínky složení jistoty ve výši šestinásobku měsíčního nájemného, včetně záloh na služby
- b) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, Nádražní 996/195, o celkové výměře 83,90 m², s účinností od uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (dle vzorové smlouvy schválené usnesením rady městského obvodu č. 4676/60/10 ze dne 24. 6. 2010) se společností utopia design, s. r. o., se sídlem Pobialova 799/15, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 26831813, účel nájmu kanceláře distribučně - výrobní společnosti, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 54 535,00 Kč/rok s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění ostatních předpisů, v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, včetně záloh na služby
- c) o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 633/91, jednotky č. 633/901, o celkové výměře 114,22 m² po společnosti VEKRA OKNA MORAVA, s. r. o., s účinností od uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou (dle vzorové smlouvy schválené usnesením rady městského obvodu č. 4676/60/10 ze dne 24. 6. 2010) s Občanským sdružením Galerie Michal se sídlem Důl Michal, Čs. Armády 95/413, Ostrava - Michálkovice, PSČ 715 00, IČ 26537184, účel nájmu provozování neprofitní galerie současného výtvarného umění pod názvem Galerie Jáma 10, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 68 532,00 Kč/rok s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění ostatních předpisů, v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a za podmínky složení jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, včetně záloh na služby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Žádosti // o ukončení nájmu nebytových prostor a společných částí domu
v domech Senovážná 2109/1 a Senovážná 2110/3, Ostrava – Moravská Ostrava,
dohodou ke dni 31. 12. 2011 a žádost o snížení nájmu z důvodu vlhnutí stěn
v nebytových prostorech

04/OM/34

Usnesení číslo: 1351/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpovědi z nájmu a současně žádosti //, o ukončení nájmu nebytových prostor a společných částí domu v Ostravě - Moravské Ostravě, Senovážná 2109/1 a Senovážná 2110/3, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu a o snížení nájmu z důvodu vlhnutí stěn v nebytových prostorech ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit ke dni 31. 12. 2011 s nájemcem
//

- nájem nebytových prostor o celkové výměře 86,25 m² v Ostravě - Moravské Ostravě, Senovážná 2109/1,
- nájem nebytových prostor o celkové výměře 82,64 m² v Ostravě - Moravské Ostravě, Senovážná 2110/3,
- nájem části stěny domu Senovážná 2109/1, Ostrava - Moravská Ostrava o rozměru 2,0 x 2,0 m,
- nájem části stěny domu Senovážná 2110/3, Ostrava - Moravská Ostrava o rozměru 2,5 x 0,8 m.

a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor a společných částí domu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) neposkytnout //
slevu z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Senovážná 2109/01 a Senovážná 2110/3

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Žádosti //o pronájem části pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní a Mariánskohorská)

04/OM/35

Usnesení číslo: 1352/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3538/1

- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování stánkového prodeje květin, za nájemné ve výši 35 424,- Kč/rok za podmínky, že žadatelka uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví stánku do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/36

Usnesení číslo: 1353/RMOb1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným žadatelům, na dobu určitou, kterou se rozumí doba životnosti stavby, maximálně však na dobu 20 let, za nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok za podmínek, že jednotliví žadatelé uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu

- pozemek parc. č. 1242/101 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
////////////////////////////////////, za nájemné
ve výši celkem 945,- Kč/rok,

- pozemek parc. č. 3791 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava,
////////////////////////////////////, za nájemné ve výši
celkem 990,- Kč/rok,

- pozemek parc. č. 3878 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava,
////////////////////////////////////, za nájemné
ve výši celkem 810,- Kč/rok,

- pozemek parc. č. 1013/77 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, ////////////////////////////////////// která
je vlastníkem 1/2 poschod'ové garáže, za nájemné ve výši celkem 518,- Kč/rok,

**Žádost // o snížení nájemného za nebytové prostory v domě
Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava**

04/OM/37

Usnesení číslo: 1354/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //
ze dne 21. 10. 2011, o snížení nájemného za nebytové prostory v domě Chelčického 691/8,
Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout //
// slevu z nájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží domu
Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava, o celkové výměře 82,70 m² ve výši 20 %
současného ročního nájemného od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 15. 01. 2012

**Návrh společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení
věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Palackého)**

04/OM/38

Usnesení číslo: 1355/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) o zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 966/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 966/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, spočívajícím v právu mít umístěný, užívat, provozovat a odstraňovat v částech pozemků sdělovací kabel a dále vstupovat a vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, opravami, údržbou a odstraňováním sdělovacího kabelu o výměrách v souladu s geometrickým plánem č. 1361-472-1/2010 ze dne 29. 7. 2010 jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 2011/VB/Př-003/S.I-56/IN ze dne 23. 10. 2011, a to ve výši 2.480 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 496 Kč, přičemž úhradu za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí investor stavby, státní příspěvková organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, IČ 65993390

b) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 06. 2012

Návrh na vydání Zásad pro zastupování pověřených zástupců obce na „Shromáždění společenství vlastníků jednotek“, ZAS č. 2011-06 **04/OM/39**

Usnesení číslo: 1356/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 1. 2012 Zásady pro zastupování pověřených zástupců obce na „Shromáždění společenství vlastníků jednotek“ ZAS č. 2011-06 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zveřejnit znění zásad na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Informace o nevydání předchozího souhlasu k pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo nám.) **04/OM/40**

Usnesení číslo: 1357/RMOB1014/23/11

k usnesení č. 1049/RMOB1014/18/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

usnesení Rady města č. 2799RM1014/36 ze dne 25. 10. 2011, kterým nebyl vydán předchozí souhlas se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1 (lokality Masarykovo nám.) za účelem umístění reklamního panelu - zvukového nosiče na dobu 4 let

2) ukládá

informovat společnost DARUMA, spol. s r. o., o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace v ul. Sadová č. p. 19, 19A“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sadová)

04/OM/43

Usnesení číslo: 1358/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace v ul. Sadová č. p. 19, 19A“, na pozemku parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního řízení a stavebního řízení ve smyslu ust. § 86 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 28. 02. 2012

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/44

Usnesení číslo: 1359/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru obce pronajmout:

- pozemek parc. č. 1013/86 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, zastavěný garáží dle přílohy č. 1 a 3 předloženého materiálu,
- pozemek parc. č. 1070/18 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, zastavěný garáží dle přílohy č. 1 a 4 předloženého materiálu,
- pozemek parc. č. 1198/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, zastavěný garáží dle přílohy č. 1 a 5 předloženého materiálu,
- pozemek parc. č. 2092/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, zastavěný garáží dle přílohy č. 1 a 6 předloženého materiálu,
- pozemek parc. č. 4119/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, zastavěný garáží dle přílohy č. 1 a 7

předloženého materiálu,

- pozemek parc. č. st. 2025 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, zastavěný garáží dle přílohy č. 2 a 8 předloženého materiálu.

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

**Žádost // o prominutí placení nájemného nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Reální 1859/4, za dobu provádění výměny oken, opravy fasády a
výloh v domě Reální 1859/4**

04/OM/45

Usnesení číslo: 1360/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //,
ze dne 21. 11. 2011, o prominutí placení nájemného za dobu provádění výměny oken, opravy
fasády a výloh ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

a) poskytnout //
// slevu z nájmu nebytových prostor o celkové
výměře 125,33 m² v domě Reální 1859/4, Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 50 %
současného ročního nájemného od 1. 10. 2011 do 30. 11. 2011

b) v případě neuhrazení dluhů na nájmem a službách ve lhůtě do 31. 1. 2012, vypovědět
v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových
prostor, smlouvu o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 125,33 m² v domě
Reální 1859/4, Ostrava - Moravská Ostrava, //
//

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 15. 01. 2012

Žádost společnosti outdoor akcent, s. r. o., o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 2078/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská a Hornopolní)

04/OM/46

Usnesení číslo: 1361/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti outdoor akcent, s. r. o., ze dne 4. 10. 2011, o snížení nájemného za pronájem části pozemku na 24 000,- Kč/rok

2) rozhodla

nesnížit společnosti outdoor akcent, s. r. o., Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, nájemné ve výši 40 000,- Kč/rok za pronájem části pozemku parc. č. 2078/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění 2 ks velkoplošných reklamních panelů

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. st. 586, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Korejská)

04/OM/47

Usnesení číslo: 1362/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout část pozemku parc. č. st. 586 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 15 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání dřevěné garáže, ///, na dobu určitou, kterou se rozumí doba životnosti stavby, maximálně na dobu 20 let, za nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok, tj. 675,- Kč/rok, za podmíněk, že žadatel uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

uzavřít nájemní smlouvu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

04/OM/48

Usnesení číslo: 1363/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) prominout // poplatky z prodlení v rozsahu 50 % z jejich celkové výše 27 055,00 Kč, to je 13 527,50 Kč, předepsané za opožděnou úhradu nedoplatku vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2007, a to za podmínky úhrady nákladů soudního řízení a uzavření vzorové dohody o prominutí části dluhu do 31. 1. 2012
- b) prominout
//////////////////////////////////////
////////////////////////////////////// poplatky z prodlení v rozsahu 50 % z jejich celkové výše 3 872,00 Kč, to je 1 936,00 Kč, předepsané za opožděnou úhradu nájemného 7/2010 a nedoplatku vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2009, a to za podmínky uzavření vzorové dohody o prominutí části dluhu do 31. 1. 2012
- c) prominout
//////////////////////////////////////
////////////////////////////////////// poplatky z prodlení v rozsahu 50 % z jejich celkové výše 673,00 Kč, to je 337,00 Kč, předepsané za opožděnou úhradu nedoplatku vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2010, a to za podmínky uzavření vzorové dohody o prominutí části dluhu do 31. 1. 2012
- d) prominout //
poplatky z prodlení v rozsahu 50 % z jejich celkové výše 24 513,00 Kč, to je 12 257,00 Kč, předepsané za opožděnou úhradu nájemného 7/2010, 9/2010 - 7/2011, a to za podmínky uzavření vzorové dohody o prominutí části dluhu do 31. 1. 2012
- e) prominout
////////////////////////////////////// poplatky z prodlení v rozsahu 50 % z jejich celkové výše 2 542,00 Kč, to je 1 271,00 Kč, předepsané za opožděnou úhradu nájemného 7/2011, 8/2011 - 10/2011, a to za podmínky uzavření vzorové dohody o prominutí části dluhu do 31. 1. 2012

f) neprominout

////////////////////
//////////////////// poplatky z prodlení v rozsahu 50 % z jejich celkové výše 26 204,00 Kč,
to je 13 102,00 Kč, předepsané za opožděnou úhradu nedoplatku vyúčtování služeb
spojených s užíváním bytu za rok 2007, 2008 a 2009

2) **zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu dohod o prominutí části dluhu dle bodů 1a) až 1e) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh výpovědi z nájmu nebytových prostor v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz I

04/OM/49

Usnesení číslo: 1364/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

a) v případě neuhrazení dluhů na nájemném a službách ve lhůtě do 31. 1. 2012, vypovědět v souladu s ust. § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě

b) Poštovní 1255/31, jednotka č. 1255/902 o výměře 54,00 m² //////////////////////
//////////////////// nám. Republiky 2112/2, jednotka
č. 2112/601 o výměře 75,48 m² //////////////////////
//////////////////// Chelčického 616/12, nebytový prostor o výměře 127,77 m²
//////////////////// v případě
neuhrazení dluhů dle bodu 1) tohoto usnesení o záměru pronajmout nebytové prostory
v Ostravě - Moravské Ostravě

ba) Poštovní 1255/31, jednotka č. 1255/902 o výměře 54,00 m² - po ////////////////////// nám.
Republiky 2112/2, jednotka č. 2112/601 o výměře 75,48 m² - po //////////////////////

bb) Chelčického 616/12, nebytový prostor o výměře 127,77 m² - po //////////////////////

2) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh výpovědi z nájmu nebytových prostor v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz II

04/OM/50

Usnesení číslo: 1365/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) v případě neuhrazení dluhů na nájemném a službách ve lhůtě do 31. 1. 2012, vypovědět v souladu s ust. § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, smlouvu o nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, v případě neuhrazení dluhu do 31. 1. 2012
- aa) Tyršova 1823/12, jednotka č. 1823/903 o výměře 95,80 m²
////////////////////////////////////
Puchmajerova 489/7, jednotka č. 489/902 o výměře 43,51 m² společnosti CK FILIP, s. r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Puchmajerova 489/7, PSČ 702 00, IČ 62300121
- ab) Chelčického 691/8 o výměře 329,43 m² společnosti ART PAPÍR, s. r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Chelčického 691/8, PSČ 702 00, IČ 26784564
- b) v případě neuhrazení dluhů dle bodu 1) tohoto usnesení o záměru pronajmout nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě
- ba) Tyršova 1823/12, jednotka č. 1823/903 o výměře 95,80 m² po //////////////////////////////////
- bb) Puchmajerova 489/7, jednotka č. 489/902 o výměře 43,51 m² po společnosti CK FILIP, s. r. o.
- bc) Chelčického 691/8 o výměře 329,43 m² po společnosti ART PAPÍR, s. r. o.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na pronájem pozemků parc. č. 672/2, parc. č. 672/3 a parc. č. 672/4 zastavěných stavbami cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně dohody o narovnání za období bezesmluvního užívání pozemků (lokalita Husovo nám.)

04/OM/51

Usnesení číslo: 1366/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti ALVI, spol. s r. o., se sídlem Ostrava - Poruba, Otakara Jeremiáše 1932/10, PSČ 708 00, IČ 47669756, pozemky parc. č. 672/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², parc. č. 672/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m² a parc. č. 672/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², za účelem užívání jako

zastavěnou plochu pod komplexem zděných budov, na dobu určitou 10ti let, za 600,- Kč/m²/rok, tj. za 57 000,- Kč/rok

- b) o dohodě o narovnání za bezsmluvní užívání pozemků uvedených v bodě 1a) tohoto usnesení, ve výši 440,- Kč/m²/rok za období od 15. 6. 2009 do 31. 12. 2011
- c) uzavřít nájemní smlouvu a dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy včetně dohody o narovnání dle bodu 1c) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Žádost sdružení Armáda spásy v ČR o ukončení nájmu v tréninkovém bytě č. 3 v domě U Tiskárny 587/6 v Ostravě - Přívoze dohodou a o pronájem jiného tréninkového bytu dle projektu Prevence bezdomovectví

04/OM/54

Usnesení číslo: 1367/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit k datu 14. 1. 2012 nájem bytu č. 3 v domě na ulici U Tiskárny 587/6 v Ostravě - Přívoze, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se sníženou kvalitou, sjednaný se sdružením Armáda spásy v ČR, IČ 40613411, Petržálkova 2565/23, Praha 13 - Stodůlky, 158 00 Praha 58, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít se sdružením Armáda spásy v ČR, IČ 40613411, Petržálkova 2565/23, Praha 13 - Stodůlky, 158 00 Praha 58, smlouvu o nájmu bytu na byt č. 5 v domě na ulici Hlučinská 184/66 v Ostravě - Přívoze, sestávající z kuchyně a dvou pokojů se standardním vybavením, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, pro účely realizace projektu Prevence bezdomovectví, stanovit dobu nájmu v této smlouvě na dobu určitou v délce 12 měsíců, s účinností od 15. 1. 2012 do 14. 1. 2013 a s možností dalšího automatického prodloužení nájmu vždy o 12 měsíců, budou-li plněny podmínky sjednané v příslušné smlouvě, to vše za podmínky, že bude ukončen nájem bytu č. 3 v domě U Tiskárny 587/6 v Ostravě - Přívoze dohodou o ukončení nájmu bytu dle bodu 1a) tohoto usnesení a smlouva o nájmu bytu bude uzavřena nejpozději do 15. 1. 2012
- c) stanovit nájemné pro byt č. 5 v domě Hlučinská 184/66 v Ostravě - Přívoze dohodou, ve výši 50,77 Kč/m²/měsíc a s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného

Žádost společných nájemců bytu č. 6 v domě Špálova 439/12 v Ostravě - Přívoze
o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OM/57

Usnesení číslo: 1370/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31. 12. 2011 nájem bytu č. 6 v domě na ulici Špálova 439/12 v Ostravě - Přívoze, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje se standardním vybavením, sjednaný s //
//, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Žádost nájemce bytu č. 2 v domě Senovážná 2109/1 v Ostravě o ukončení nájmu bytu
dohodou

04/OM/58

Usnesení číslo: 1371/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31. 1. 2012 nájem bytu č. 2 v domě na ulici Senovážná 2109/1 v Ostravě – Moravské Ostravě, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje se standardním vybavením, sjednaný s //
//, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh záměru pronajmout nebytové prostory v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
Masarykovo nám. 1498/4, jednotka č. 1498/902

04/OM/61

Usnesení číslo: 1372/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout nebytové prostory v 1. NP domu Masarykovo nám. 1498/4, Ostrava - Moravská Ostrava, jednotka č. 1498/902 o výměře 195,79 m² - po //////////////// takto:

- část jednotky č. 1498/902 o výměře 116,05 m² (se vstupem z Masarykovo nám.), za účelem zřízení cukrárny - prodej cukrářských a cukrovinkových výrobků - min. 5 druhů zákusků, min. 5 druhů minizákusků, min. 4 druhy dortů, min. 4 druhy ovocných pohárů, min. 4 druhy zmrzlinových pohárů, prodej kávy - min. 5 druhů, prodej ostatních teplých nápojů - min. 5 druhů, prodej nealko nápojů, objednávkový prodej cukrářských výrobků - zákusků, dortů, s provozem od pondělí do neděle a provedením nutných stavebních úprav na vlastní náklady žadatele s finanční spoluúčastí pronajímatele, s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele
- část jednotky č. 1498/902 o výměře 79,74 m² (sklady se vstupem ze dvorní části domu Masarykovo nám. 1498/4), s ujednáním zákazu umístění a provozování výherních hracích přístrojů a jiných technických herních zařízení povolených Ministerstvem financí ČR podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, v pronajatém nebytovém prostoru pod sankcí okamžitého odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na odpis pohledávek

04/OM/62

Usnesení číslo: 1373/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

odepsat promlčené pohledávky na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu včetně poplatků z prodlení ve výši 100% vůči dlužníkům uvedeným v příloze č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat provedení odpisu pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Návrh na vydání „Zásad pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

04/OM/64

Usnesení číslo: 1374/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 1. 2012 zásady ZAS č. 2011-05 „Zásady pronajímání nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat vydání zásad dle bodu 1) tohoto usnesení a zabezpečit zveřejnění schváleného znění nově přijatých zásad na internetových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve zpravodaji CENTRUM

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

Návrh na uzavření dohody o narovnání a zpětvzetí žaloby proti společnosti ALKRON, a. s.

04/OM/66

Usnesení číslo: 1375/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít dohodu o narovnání se společností ALKRON, a. s., se sídlem Jeseník, Masarykovo nám. 150/24, PSČ 790 01, IČ: 25399764, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vzít zpět žalobu proti společnosti ALKRON, a. s., se sídlem Jeseník, Masarykovo nám. 150/24, PSČ 790 01, IČ: 25399764, ve věci vedené před Okresním soudem v Jeseníku, pod č.j. 10C 120/2010

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody o narovnání dle bodu 1a) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 31. 12. 2011

4) ukládá

realizovat bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Termín: 29. 02. 2012

Návrh na výběr nejvhodnější nabídky na pojišťovacího makléře v oblasti služby pojištění majetku a odpovědnosti za škodu a uzavření smlouvy o spolupráci při zajišťování komplexní pojistné ochrany

04/OM/67

Usnesení číslo: 1376/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek uchazečů v rámci výběru pojišťovacího makléře v oblasti služby pojištění majetku a odpovědnosti za škodu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností SATUM CZECH, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Porážková 1424/20, PSČ 702 00, IČ 25373951, Smlouvu o spolupráci při zajišťování komplexní pojistné ochrany ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

zmocňuje místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Návrh na podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 508/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/68

Usnesení číslo: 1377/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

podat žalobu proti ////////////////////////////////////// na vydání

bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 508/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši 600,- Kč/m²/rok za období od 1. 1. 2010 do dne podání žaloby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Termín: 31. 12. 2011

Informace o provedené inspekční činnosti v MŠO, Dvořákova 4 a Hornická 43A, PO

05/OŠV/02

Usnesení číslo: 1378/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení skutečností zjištěných při inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezského inspektorátu, se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava 2, a to v Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, dne 17. 10. 2011 a 31. 10. 2011 v Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, dle důvodové zprávy

Žádost o stanovisko obce

05/OŠV/03

Usnesení číslo: 1379/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti NILO PS, s. r. o., se sídlem Žižkova 306, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín, o stanovisko obce k zápisu Základní a Střední školy – PSA, v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

se zápisem Základní školy a Střední školy – PSA, provozované společností NILO PS, s. r. o., se sídlem Žižkova 306, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín, IČ 27836401, do rejstříku škol a školských zařízení s místem poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz s kapacitou maximálně 290 žáků a studentů, a to s účinností od 1. 9. 2012

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

Termín: 23. 12. 2011

Návrh na uzavření smluv o výpůjčce movitého a nemovitého majetku ZŠ

05/OŠV/04

Usnesení číslo: 1380/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o uzavření smluv o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928 a Základní školou Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) o uzavření smluv o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, Základní školou Ostrava, Kounicova 2, PO, IČ 70933952, Základní školou Ostrava, Matiční 5, PO IČ 61989061, Základní školou a mateřskou školou Ostrava, Ostrčilova 1, PO, IČ 61989037, Základní školou waldorfskou Ostrava, PO, IČ 70933944 a Základní školou Zelená 42, PO, IČ 70933987, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Tomáše Kuřece k podpisu smluv o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Návrh na vyčlenění finančních částek na poskytování účelových dotací v roce 2012

05/OŠV/05

Usnesení číslo: 1381/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyčlenit v roce 2012 pro poskytování účelových dotací v oblastech:

- kultury částku ve výši 600 000,-- Kč,
- sportu, ekologické výchovy, volnočasových a zájmově vzdělávacích aktivit částku ve výši 600 000,-- Kč,
- sociální práce a vytváření lepších životních podmínek pro zdravotně postižené částku ve výši 400 000,-- Kč.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Věra Kuchařová, vedoucí odboru

Termín: 31. 01. 2012

Návrh na vydání zásad ZAS 2011-07 Pronajímání bytů v domech zvláštního určení

06/OSV/01

Usnesení číslo: 1382/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. března 2012 zásady ZAS 2011-07 Pronajímání bytů v domech zvláštního určení ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Dagmar Bradová, vedoucí odboru

Termín: 29. 02. 2012

Návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1383/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 1. 1. 2012 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2012 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jana Petrošová, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

07/OVV/03

Usnesení číslo: 1384/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o vyřazení majetku v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jana Petrošová, vedoucí odboru

Termín: 23. 12. 2011

Revokace usnesení rady městského obvodu č. 1275/RMOB1014/22/11
ze dne 24. 11. 2011 a návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu
až březnu roku 2012

07/OVV/04

Usnesení číslo: 1385/RMOB1014/23/11

k usnesení č. 1275/RMOB1014/22/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení rady městského obvodu č. 1275/RMOB1014/22/11 ze dne 24. 11. 2011 ve věci
termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až březnu roku 2012

2) schvaluje

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v lednu, únoru a březnu roku 2012:

zastupitelstvo městského obvodu

- 1. března 2012

rada městského obvodu

- 5. ledna 2012
- 19. ledna 2012
- 2. února 2012
- 16. února 2012
- 8. března 2012
- 22. března 2012

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jana Petrošová, vedoucí odboru

Termín: 30. 12. 2011

Návrh na změnu v komisi kulturní

Usnesení číslo: 1386/RMOB1014/23/11

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) odvolává

s účinností od 15. 12. 2011 z funkce člena komise kulturní pana René Kühna

2) jmenuje

s účinností od 15. 12. 2011 do funkce člena komise kulturní pana Petra Káňu

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jana Petrošová, vedoucí odboru

Termín: 15. 12. 2011
