

# Usnesení

**19. schůze rady městského obvodu  
konané dne 27. 08. 2015**

**čís. 1037/RMOB1418/19/15 – 1088/RMOB1418/19/15**

---

**Ing. Petra Bernfeldová, v. r.**  
starostka

---

**Dalibor Mouka, v. r.**  
1. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1037/RMOB1418/19/15	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1038/RMOB1418/19/15	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1039/RMOB1418/19/15	01/VED/03	Návrh na uzavření Dohody o narovnání sporných práv
1040/RMOB1418/19/15	02/OFR/01	Zpráva o plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2014
1041/RMOB1418/19/15	02/OFR/02	Návrh na vydání dodatku č. 4 ke směrnici SME 2011 – 05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení
1042/RMOB1418/19/15	02/OFR/03	Návrh na vydání dodatku č. 3 ke směrnici SME 2011 - 06 pro evidenci majetku
1043/RMOB1418/19/15	02/OFR/04	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení
1044/RMOB1418/19/15	02/OFR/05	Návrh na odpis pohledávky
1045/RMOB1418/19/15	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Švabinského
1046/RMOB1418/19/15	03/OIMH/02	Žádost o bezplatné poskytnutí parkoviště na Biskupské ul. dne 19. 9. 2015 pro pořádání kulturní akce sousedské slavnosti „Zažít Ostravu jinak 2015“
1047/RMOB1418/19/15	04/OM/01	Návrh společnosti RWE GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Úprkova)
1048/RMOB1418/19/15	04/OM/02	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Válcovní, 1. máje)
1049/RMOB1418/19/15	04/OM/03	Žádosti nájemců nebytových prostor o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1050/RMOB1418/19/15	04/OM/04	Žádost o znovuoobnovení nájmu bytu č. 13 v domě zvláštního určení s č. p. 1069 na ulici Dobrovského č. or. 53 na pozemku p. č. t. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1051/RMOB1418/19/15	04/OM/05	Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1052/RMOB1418/19/15	04/OM/06	Žádost nájemce bytů č. 1, 2 a 7 v domě s č. p. 985 na ulici Úprkova č. or. 18 na pozemku p. č. st. 1016 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
1053/RMOB1418/19/15	04/OM/07	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním a realizací stavby „Instalace šikmého nájezdu“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Fifejdách, Senovážná)
1054/RMOB1418/19/15	04/OM/08	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Havlíčkovo nábřeží)
1055/RMOB1418/19/15	04/OM/09	Návrh společnosti Veolia Energie ČR, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Kostelní, Biskupská)
1056/RMOB1418/19/15	04/OM/10	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1057/RMOB1418/19/15	04/OM/11	Návrh na revokaci usnesení č. 1009/RMOB1418/18/15 ze dne 13. 8. 2015
1058/RMOB1418/19/15	04/OM/12	Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2407/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní, Českobratrská)
1059/RMOB1418/19/15	04/OM/13	Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
1060/RMOB1418/19/15	04/OM/14	Žádost společnosti GOLDING TRADE, spol. s r. o., o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor - návrh záměru
1061/RMOB1418/19/15	04/OM/15	Žádost nájemce o rozšíření účelu nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, jednotky č. 912/903 - návrh záměru
1062/RMOB1418/19/15	04/OM/16	Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32
1063/RMOB1418/19/15	04/OM/17	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2784/25 v domě s č. p. 2784 na ulici Mánesova č. or. 2 na pozemku parc. č. 4157 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
1064/RMOB1418/19/15	04/OM/18	Žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s, o pronájem bytu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely provozování tréninkového bydlení klientů Doléčovského centra Renarkon, o. p. s.

Číslo usnesení	Materiál	Název
1065/RMOB1418/19/15	04/OM/19	Návrh na prodej pozemků parc. č. 2356/109, parc. č. 2356/110 a parc.č. 2356/111, na zřízení předkupního práva věcného k uvedeným pozemkům a na zřízení služebností inženýrských sítí k částem pozemků parc. č. 2356/109 a parc. č. 2356/111, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sládkova)
1066/RMOB1418/19/15	04/OM/20	Návrh na vydání Zásad ZAS 2015 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1067/RMOB1418/19/15	04/OM/21	Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, jednotky č. 854/902
1068/RMOB1418/19/15	04/OM/22	Návrh na zrušení výpovědi z nájemní smlouvy č. 10317/2013/OM ze dne 12. 4. 2013 a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
1069/RMOB1418/19/15	04/OM/23	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č. 111210/2013/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Förstrova, Zelená, Výstavní)
1070/RMOB1418/19/15	04/OM/24	Žádost společnosti TGX Paleta, s. r. o., o uzavření dohody o splátkách dluhu a poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153, jednotky č. 2610/902 - návrh záměru
1071/RMOB1418/19/15	04/OM/25	Žádost nájemce nebytových prostor o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902 - návrh záměru
1072/RMOB1418/19/15	04/OM/26	Žádosti nájemců prostor sloužících podnikání o umístění sídla společnosti do nebytových prostor
1073/RMOB1418/19/15	04/OM/27	Žádost // o uzavření dohody o splátkách dluhu a poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4 - návrh záměru
1074/RMOB1418/19/15	04/OM/28	Návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 3538/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nádražní a Mariánskohorská)
1075/RMOB1418/19/15	04/OM/29	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
1076/RMOB1418/19/15	04/OM/30	Návrh na zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-053138 PVDSL5M_E01_T_OSPZ44_OK” (lokalita ul. Palackého, Hálkova)
1077/RMOB1418/19/15	04/OM/31	Žádost společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., o revizi usnesení č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015
1078/RMOB1418/19/15	04/OM/32	Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní - návrh záměru
1079/RMOB1418/19/15	04/OM/33	Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu za nebytové prostory - jednotku č. 1691/901 v domě S. K. Neumanna 1691/4, Ostrava - Moravská Ostrava
1080/RMOB1418/19/15	04/OM/34	Žádost nájemce bytu č. 3 v domě s č. p. 1265 na ulici Nádražní č. or. 24 na pozemku p. č. 729 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o povolení podnájmu bytu
1081/RMOB1418/19/15	04/OM/35	Odvolání nájemce nebytového prostoru proti usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015 - návrh záměru poskytnout slevu z nájmu
1082/RMOB1418/19/15	04/OM/36	Žádost Advanced World Transport, a. s., o přehodnocení výše nájemného bytu č. 4 v domě s č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/01 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1083/RMOB1418/19/15	05/OŠR/01	Návrh na vydání potvrzení o změně pracovních poměrů ředitelů škol, jejichž zřizovatelem je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
1084/RMOB1418/19/15	05/OŠR/02	Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Terénní práce 2016”
1085/RMOB1418/19/15	05/OŠR/03	Posouzení a vyjádření k Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2015 k projektu „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Fifejdy II - III. etapa”
1086/RMOB1418/19/15	05/OŠR/04	Souhlas s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
1087/RMOB1418/19/15	07/OVV/01	Návrh organizačního zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1088/RMOB1418/19/15	07/OVV/02	Návrh na vydání Zásad ZAS 2015 - 06 pro realizaci slavnostních akcí zajišťovaných městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz

**Tiskové opravy :**

**Materiál**

**Název**

Tisková oprava usnesení č. 0981/RMOB1418/18/15 ze dne 13. 8. 2015  
v bodě 5), bod 1. 2

**Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava  
a Přívoz**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 1037/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění  
od 01. 05. 2015 do 15. 07. 2015 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) vyřazuje**

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 21.08.2015

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 1038/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení  
zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 01. 05. 2015 do 15. 07. 2015 ve znění  
přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu prodloužit termíny plnění usnesení  
zastupitelstva městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

starostce městského obvodu Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 08.09.2015

**Návrh na uzavření Dohody o narovnání sporných práv**

**01/VED/03**

**Usnesení číslo: 1039/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh smírného řešení věci podaný právní zástupkyní //, se sídlem Výzkumná 700/17, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 63306891, dne 30. 7. 2015 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) uzavřít Dohodu o narovnání sporných práv //, se sídlem Výzkumná 700/17, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 63306891, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

b) vzít zpět žalobu o zaplacení částky 76 749, 20 Kč s příslušenstvím podanou u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. 130 C 201/2013

**3) zmocňuje**

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu Dohody o narovnání sporných práv dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.09.2015

**Zpráva o plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2014**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 1040/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávu o plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2014 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na vydání dodatku č. 4 ke směrnici SME 2011 - 05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 1041/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 1. září 2015 dodatek č. 4 ke směrnici SME 2011 - 05 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a další ustanovení

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2015

**Návrh na vydání dodatku č. 3 ke směrnici SME 2011 - 06 pro evidenci majetku**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 1042/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 1. září 2015 dodatek č. 3 ke směrnici SME 2011 - 06 pro evidenci majetku

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2015



**Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 1043/RMOB1418/19/15**

k usnesení č. M1418/1200/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

1. žádosti // o prominutí poplatků z prodlení ve znění příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
2. žádost // a // o prominutí poplatků a úroků z prodlení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

1. prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 19 921,00 Kč dlužníkovi – //, které je povinna uhradit věřiteli z titulu prodlení s úhradou vyúčtování služeb r. 2010 bytu č. 21, Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava a z titulu prodlení s úhradou nájemného za období 10-12/2012 bytu č. 1, Jílová 2040/12A, Ostrava - Moravská Ostrava
2. prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 1 000,00 Kč a úroky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 571,00 Kč dlužníkům - //, které jsou povinni uhradit věřiteli z titulu prodlení s úhradou nájemného za období 2/2014 a z titulu prodlení s úhradou vyúčtování služeb r. 2013 bytu č. 4, Trocnovská 998/25, Ostrava - Přívoz

**3) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

1. vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků a úroků z prodlení ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
2. prominout poplatky z prodlení v rozsahu 80 % z částky 178 251,00 Kč a úroky z prodlení v rozsahu 80 % z částky 1 347,00 Kč dlužníkovi - //, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě čj. 125 C 65/2011-43

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**5) ukládá**

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 08.09.2015

**Návrh na odpis pohledávky**

**02/OFR/05**

**Usnesení číslo: 1044/RMOB1418/19/15**

k usnesení č. 0874/RMOB1418/16/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

odepsat pohledávku ve výši 669,00 Kč vůči dlužníkovi -  
////////////////////////////////////

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Švabinského**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1045/RMOB1418/19/15**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //////////////////////////////////////, která se stala dne 7. 7. 2015 na ulici Švabinského v Moravské Ostravě

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a předat škodu na zdraví makléři pojištění SATUM CZECH, s. r. o.

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.09.2015

**Žádost o bezplatné poskytnutí parkoviště na Biskupské ul. dne 19. 9. 2015  
pro pořádání kulturní akce sousedské slavnosti „Zažít Ostravu jinak 2015“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1046/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

umožnit bezplatné užívání parkoviště na ul. Biskupské dne 19. 9. 2015 pro pořádání kulturní akce sousedské slavnosti „Zažít Ostravu jinak 2015“ Kulturnímu centru Cooltour, IČ 03849228, Černá louka 3188, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.09.2015

**Návrh společnosti RWE GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení  
věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Úprkova)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 1047/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 130/4, parc. č. 130/22 a parc. č. 452/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 1935-736/2014 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. celkem za 70 bm činí úplata 35.000,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž úplatu za zřízení věcného břemene a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí investor společnost DUNAJ - OSTRAVA CZ, s. r. o., se sídlem Ostrava - Přívoz, Palackého 963/11, PČ 702 00, IČ 26808366, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Válcovní, 1. máje)**

04/OM/02

**Usnesení číslo: 1048/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3010/3, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3027/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 5159-602/2015, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení VN, tj. za 231 m činí úplata 115.500,- Kč, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.10.2015

**Žádosti nájemců nebytových prostor o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

04/OM/03

**Usnesení číslo: 1049/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce ///, IČ 03913210, o udělení souhlasu pronajímatele s umístěním dřevěné desky s bambusovým nápisem LADAK (označení prodejny) nad vstupní dveře do nebytového prostoru - prodejny - jednotky č. 612/903 v domě č. p. 612 na ulici Nádražní, č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vydat nájemci // souhlas s umístěním dřevěné desky s bambusovým nápisem LADAK (označení prodejny) nad vstupní dveře do nebytového prostoru - prodejny - jednotky č. 612/903 v domě č. p. 612 na ulici Nádražní, č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za těchto podmínek

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- dojde-li k zásahu do elektroinstalace, předloží nájemce do 15 dnů po dokončení úprav platnou revizní zprávu
- stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich písemný souhlas s těmito úpravami
- úpravy se nestávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce musí při skončení nájmu změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost o znovuoobnovení nájmu bytu č. 13 v domě zvláštního určení s č.p. 1069 na ulici Dobrovského č. or. 53 na pozemku p. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 1050/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o znovuoobnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 13, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě zvláštního určení s č.p. 1069 na ulici Dobrovského č. or. 53 na pozemku p. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR\_NSB\_004, na dobu určitou v délce šesti měsíců, s účinností od 1. 9. 2015 do 29. 2. 2016 a s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 6 měsíců, tj. do 31. srpna a 28. února (v přestupném roce do 29. února) příslušného a každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše pokud před uzavřením předmětné smlouvy uhradí jmenovaná pronajímateli částku odpovídající výši nájemného a úhradě za služby spojené s užíváním bytu za jeho bezesmluvní užívání v měsíci červenci a srpnu 2015 ve výši 6 792 Kč a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. 9. 2015

- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení dohodou, ve výši 52,85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 01.09.2015

**Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 1051/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) neuzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 78,80 m<sup>2</sup>, umístěného 1. nadzemním podlaží domu č. p. 113, ul. Českobratská č. or. 22, který je součástí pozemku parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti VÍTKOVICE TOURS, s. r. o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, s ///////////////, IČ 04237781, se sídlem Včelařská 752/19, 725 29 Ostrava - Petřkovice, účel nájmu půjčovna svatebních šatů a svatební agentura, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně 181 675 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.10.2015

**Žádost nájemce bytů č. 1, 2 a 7 v domě s č. p. 985 na ulici Úprkova č. or. 18 na pozemku p. č. st. 1016 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 1052/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost občanského sdružení MENS SANA, o. p. s., o ukončení nájmu bytů dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) ukončit k datu 15. 9. 2015 nájem bytu č. 1 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, bytu č. 2 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím a bytu č. 7 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 985 na ulici Úprkova č. or. 18 na pozemku p. č. st. 1016 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaných s občanským sdružením MENS SANA, o. p. s., IČ 65469003, dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02, za podmínky, že před uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu doručí nájemce pronajímateli souhlas se započtením peněžních prostředků (jistot), uhrazených před uzavřením nájemních smluv k předmětným bytům, v celkové výši 13 495 Kč, a to k pohledávce statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vůči občanskému sdružení MENS SANA, o. p. s., za nedoplatek z vyúčtování nákladů na služby za r. 2013 v bytě č. 5 v domě Orebitská 191/23

b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů v domě s č. p. 985 na ulici Úprkova č. or. 18 na pozemku p. č. st. 1016 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava podle Zásad ZAS 2014 - 04, a to

ba) bytu č. 1 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím se stanovením nájemného v minimální výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

bb) bytu č. 2 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím se stanovením nájemného v minimální výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

bc) bytu č. 7 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím se stanovením nájemného v minimální výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

realizovat bod 2) písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.09.2015







**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 1056/RMOb1418/19/15  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v souladu s čl. 7 odst. (8) písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu níže uvedených částí pozemků, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování osvětlených reklamních vitrín tzv. City Lightů, velkoplošných reklamních zařízení a čekáren MHD se zabudovanými osvětlenými reklamními vitrínami, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, případně jinou dobu nájmu doporučenou Radou města Ostravy

- parc. č. 974/4 ostatní plocha, ostatní komunikace - City Light - 1 ks
- parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace - City Light - 3 ks
- parc. č. 3522 ostatní plocha, ostatní komunikace - City Light - 1 ks
- parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 1902/1 ostatní plocha, jiná plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 1994/1 ostatní plocha, manipulační plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 2104/2 ostatní plocha, jiná plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 2202/2 ostatní plocha, dobývací prostor - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks

- parc. č. 2409/1 ostatní plocha, ostatní komunikace - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace - velkoplošné reklamní zařízení - 3 ks
- parc. č. 2957/1 ostatní plocha, zeleň - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 3220/12 ostatní plocha, ostatní komunikace - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 3712 ostatní plocha, jiná plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 672/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3519/3 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 974/3 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks
- parc. č. 2409/1 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks
- parc. č. 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 2922/1 ostatní plocha, zeleň - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- p. č. st. 369 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště - čekárna MHD - 1 ks

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na revokaci usnesení č. 1009/RMOB1418/18/15 ze dne 13. 8. 2015**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 1057/RMOB1418/19/15**

k usnesení č. 1009/RMOB1418/18/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) revokuje**

usnesení rady městského obvodu č. 1009/RMOB1418/18/15 ze dne 13. 8. 2015 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 356/902 o výměře 29,41 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 356, Sokolská třída č. or. 9, na pozemku parc. č. 539/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, se společností Dead Cockroach, s. r. o., IČ 04295331, se sídlem Jantarová 3347/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejna sladkostí ROSHEN, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně 60 000 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2407/7,  
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní, Českobratrská)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 1058/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2407/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2407/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 2407/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 2992-151/2007 ze dne 8. 11. 2007, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona  
č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 1059/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyjádřit se k žádostem Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (ve formě závazného stanoviska), z důvodu absence zákonných kritérií a procedurálních pravidel potřebných pro vydání požadovaných stanovisek, pro osoby obývající ubytovací zařízení, kterými jsou

- 1) ///, ubytovací zařízení Cihelní, s. r. o., Cihelní 2588/87, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 02819872

- 2) // a společně posuzovaní //, ubytovací zařízení Cihelní, s. r. o., Cihelní 2588/87, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 02819872
- 3) //, ubytovací středisko Jílová, Jílová 2662/42, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 27836681

**3) ukládá**

informovat Úřad práce ČR o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.08.2015

**Žádost společnosti GOLDING TRADE, spol. s r. o., o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor - návrh záměru**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 1060/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti GOLDING TRADE, spol. s r. o., o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě-Přívoze, Muglinovská 54/3, jednotky č. 54/902 o výměře 69,47 m<sup>2</sup>, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vydat souhlas s převodem nájmu nebytových prostor - jednotky č. 54/902 o výměře 69,47 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54 ul. Muglinovská č. or. 3, stojícího na pozemku parc. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 8. 1993, ze stávajícího nájemce – společnosti GOLDING TRADE, spol. s r. o., IČ 25395874, se sídlem Ostrava - Vítkovice, Mírová 24/97, PSČ 703 00, na budoucího nájemce - //, IČ 73931446, se sídlem 735 32, Rychvald 1371

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost nájemce o rozšíření účelu nájmu nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, jednotky č. 912/903 - návrh záměru**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 1061/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

oznámení // o rozšíření účelu užívání nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, jednotky č 912/903 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 912/903 o výměře 48,91 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912 ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, - //, IČ 73268739, se sídlem Verdunská 1843/9, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 11. 1997, kterým bude rozšířen účel nájmu o prodej barev ve spreji a uměleckých potřeb

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 1062/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. 0942/RMOB1418/17/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce - společnosti DCK Rekrea Ostrava, s. r. o., IČ 25379178, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 40, PSČ 702 00, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout společnosti DCK Rekrea Ostrava, s. r. o., IČ 25379178, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 40, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 1805/902 o výměře 162,33 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1805 ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % současného ročního nájemného od 1.8.2015 do 31.7.2016 a uzavřít se jmenovanou společností dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.6.1993 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2784/25 v domě s č. p. 2784 na ulici Mánesova č. or. 2 na pozemku parc. č. 4157 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 1063/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 30.9.2015 nájem bytové jednotky č. 2784/25 v domě s č. p. 2784 na ulici Mánesova č. or. 2 na pozemku parc. č. 4157 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 2784/25 v domě s č. p. 2784 na ulici Mánesova č. or. 2 na pozemku parc. č. 4157 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava podle Zásad ZAS 2014 - 04, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



**3) ukládá**

realizovat bod 2) písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**4) ukládá**

realizovat bod 2) písmeno b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.10.2015

**Žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s, o pronájem bytu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely provozování tréninkového bydlení klientů Doléčovacího centra Renarkon, o. p. s.**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 1064/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s., ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout neziskové společnosti Renarkon, o. p. s., byt č. 17 v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím pro účely tréninkového bydlení klientů Doléčovacího programu Doléčovacího centra Renarkon, o. p. s.
- b) uzavřít s neziskovou organizací Renarkon, o. p. s., IČ 25380443, se sídlem Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu k bytu specifikovanému v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu, a to na dobu určitou s účinností od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 a s možností dalšího prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dvanáct dalších kalendářních měsíců, tj. vždy do 30. září každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše s podmínkou, že budoucí nájemce před uzavřením nájemní smlouvy uhradí pronajímateli jistotu, stanovenou pro předmětný byt ve výši jednonásobku nájemného a smlouvu uzavře nejpozději 1. 10. 2015

**3) stanovuje**

- a) nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení dohodou ve výši 53 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
- b) maximální počet osob v bytě, který je předmětem nájmu na 2 osoby

**4) vydává**

souhlas s podnájmem bytu specifikovanému v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení pro celou dobu trvání nájemního vztahu Renarkon, o. p. s., který je však vydán pouze pro klienty Doléčovacího centra Renarkon, o. p. s., s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**5) ukládá**

realizovat bod 2) až 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 01.10.2015

**Návrh na prodej pozemků parc. č. 2356/109, parc. č. 2356/110 a parc. č. 2356/111, na zřízení předkupního práva věcného k uvedeným pozemkům a na zřízení služebností inženýrských sítí k částem pozemků parc. č. 2356/109 a parc. č. 2356/111, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sládkova)**

**04/OM/19**

**Usnesení číslo: 1065/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. M1418/1222/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) prodat pozemky parc. č. 2356/109 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 2356/110 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 174 m<sup>2</sup>, které vzniknou rozdělením pozemku parc. č. 2356/5 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2573 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 4743-143/2014, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 21. 11. 2014 a pozemek parc. č. 2356/111 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 574 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 2356/69 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 929 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 4743-143/2014, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 21. 11. 2014, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, do vlastnictví společnosti Autoškola Pater, s. r. o., se sídlem Bieblova 2071/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 285 67 421, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 000 000,- Kč, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek za vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí

- b) zřídit v souladu s § 2139 a násl. občanského zákoníku ve prospěch statutárního města Ostrava předkupní právo věcné k pozemkům parc. č. 2356/109 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 2356/110 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc. č. 2356/111 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha, přičemž zánik předkupního práva nastane splněním některé z následujících skutečností:
- dnem získání kolaudačního souhlasu k užívání objektu „Výcvikového centra“, které bude sloužit jako učebna a provozní zázemí školícího střediska autoškoly, postaveného na pozemcích parc. č. 2356/9, parc. č. 2356/110 a parc. č. 2356/111 nebo jiného rozhodnutí k jeho užívání
  - dnem 31. 12. 2025
- c) zřídit ve prospěch statutárního města Ostrava zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné k pozemkům parc. č. 2356/109 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha, parc. č. 2356/110 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc. č. 2356/111 ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha, po dobu trvání předkupního práva
- d) zřídit služebnosti inženýrských sítí ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka vodovodního a kanalizačního řádu, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a opravovat vodovodní řád DN 300 v části pozemku parc. č. 2356/111, v rozsahu daném GP č. 4743-143/2014 a v právu mít umístěný, provozovat a opravovat vodovodní řád DN 200 a kanalizační stoku DN 400 v částech pozemků parc. č. 2356/109 a parc. č. 2356/111, v rozsahu daném GP č. 4743-143/2014, ve vlastnictví společnosti Autoškola Pater, s. r. o., se sídlem Bieblova 2071/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 285 67 421, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu 100,- Kč + zákonná sazba DPH
- e) uzavřít kupní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva věcného a o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 08.09.2015

**Návrh na vydání Zásad ZAS 2015 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**04/OM/20**

**Usnesení číslo: 1066/RMOB1418/19/15**  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) vydává**

s účinností od 1. 9. 2015 Zásady ZAS 2015 - 04 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.08.2015

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, jednotky č. 854/902**

**04/OM/21**

**Usnesení číslo: 1067/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. 0926/RMOB1418/17/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti NN – MONDI, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uplatnit výjimku ze zásad ZAS 2014 - 03 a poskytnout společnosti NN-MONDI, s. r. o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % současného ročního nájemného od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2016 a uzavřít se jmenovanou společností dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 7. 1996 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, to vše za podmínky sjednání dohody o splátkách dluhu dle vzoru VZOR-S-09 s dobou splatnosti maximálně 6 měsíců.

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na zrušení výpovědi z nájemní smlouvy č. 10317/2013/OM ze dne 12. 4. 2013 a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)**

**04/OM/22**

**Usnesení číslo: 1068/RMOb1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///, se sídlem Keltičkova 2013/27a, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 66734614, o zrušení výpovědi z nájmu části pozemku parc. č. 3575/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) vyhovět žádosti ///, se sídlem Keltičkova 2013/27a, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 66734614, o zrušení výpovědi z nájemní smlouvy č. 10317/2013/OM ze dne 12. 4. 2013

b) uzavřít s ///, se sídlem Keltičkova 2013/27a, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 66734614, dohodu o zrušení výpovědi z nájemní smlouvy č. 10317/2013/OM ze dne 12. 4. 2013 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.08.2015

**5) bere na vědomí**

žádost společnosti ČERNÁ HVĚZDA CAFÉ, s. r. o., se sídlem Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 04176138, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, od 1. 10. 2015 na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**6) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, od 1. 10. 2015 na dobu neurčitou

**7) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Förstrova, Zelená, Výstavní)**

**04/OM/23**

**Usnesení číslo: 1069/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti PODA, a. s., o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM uzavřené dne 4. 11. 2013 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM uzavřené dne 4. 11. 2013 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 29.02.2016

**Žádost společnosti TGX Paleta, s. r. o., o uzavření dohody o splátkách dluhu a poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153, jednotky č. 2610/902 - návrh záměru**

**04/OM/24**

**Usnesení číslo: 1070/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti TGX Paleta, s. r. o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o uzavření dohody o splátkách dluhu a poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153, jednotky č. 2610/902 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností TGX Paleta, s. r. o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dohodu o splátkách dluhu za nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor - části jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dlužná částka 43 443 Kč, doba splatnosti do 28. 2. 2015, ve znění vzorové dohody VZOR-S-09, a to v nejpozději do 15. 9. 2015

**3) rozhodla**

neposkytnout společnosti TGX Paleta, s. r. o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, slevu z nájemného nebytových prostor – části jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu realizace výkopových prací před provozovnou

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**5) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost nájemce nebytových prostor o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902 - návrh záměru**

**04/OM/25**

**Usnesení číslo: 1071/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce // o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti //, se sídlem 30. dubna 2938/3, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 75873010, o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1026/902 o výměře 118,50 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026 na ul. Nádražní č. or. 41, stojícího na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádosti nájemců prostor sloužících podnikání o umístění sídla společnosti do nebytových prostor**

**04/OM/26**

**Usnesení číslo: 1072/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) žádost nájemce společnosti Health and Rich, s. r. o., IČ 27837238, o umístění sídla společnosti do prostor sloužících podnikání v Ostravě - Přívoze, Nádražní 996/195, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost nájemce společnosti OlaRose - Salón krásy, s. r. o., IČ 27819914, o umístění sídla společnosti do prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 489/7, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu



**2) souhlasí**

s umístěním sídla společnosti Health and Rich, s. r. o., IČ 27837238, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Stodolní 1785/31, 702 00, do prostor sloužících podnikání v Ostravě - Přívoze, Nádražní 996/195, 702 00

**3) souhlasí**

s umístěním sídla společnosti OlaRose - Salón krásy, s. r. o., IČ 27819914, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 190/38, 702 00, do prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 489/7, 702 00

**4) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost // o uzavření dohody o splátkách dluhu a poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Reální 1859/4 - návrh záměru**

**04/OM/27**

**Usnesení číslo: 1073/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, IČ 47162279, se sídlem Podolí 785/26a, 712 00, Ostrava - Muglinov, o uzavření dohody o splátkách dluhu a poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s //, IČ 47162279, se sídlem Podolí 785/26a, 712 00, Ostrava-Muglinov, dohodu o splátkách dluhu za nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor výměře 118,79 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dlužná částka částka 20 566 Kč, doba splatnosti do 31. 1. 2016, ve znění vzorové dohody VZOR-S-09

**3) schvaluje**

záměr poskytnout //, IČ 47162279, se sídlem Podolí 785/26a, 712 00, Ostrava – Muglinov, slevu z nájemného nebytových prostor o výměře 118,79 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 1. 9. 2015 do 31. 08. 2016, a to vše za podmínky uzavření dohody o splátkách dluhu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 20. 9. 2015

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**5) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 3538/1  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Nádražní  
a Mariánskohorská)**

**04/OM/28**

**Usnesení číslo: 1074/RMOB1418/19/15  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost //, se sídlem Krestova 1301/21, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 62268872, o pronájem části pozemku parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánku s prodejem novin, časopisů, tabákových výrobků a doplňkového zboží, na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování stánku s prodejem novin, časopisů, tabákových výrobků a doplňkového zboží, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OM/29

Usnesení číslo: 1075/RMOB1418/19/15  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 55 v domě č. p. 2851 Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 62 v domě č. p. 2851 Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 61 v domě č. p. 2992 Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) č. 8 v domě č. p. 895 Palackého 75, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2014 – 04).

**2) stanovuje**

u bytů v majetku statutárního města Ostrava svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník maximální počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a který nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

byt o velikosti	maximální počet osob
0+1	2 os.
1+1	2 os.
2+1 do 60 m <sup>2</sup>	2 os.
2+1 nad 60 m <sup>2</sup>	3 os.
3+1 do 90 m <sup>2</sup>	4 os.
3+1 nad 90 m <sup>2</sup>	5 os.
4+1 nad 90 m <sup>2</sup>	6 os.

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-053138 PVDSL5M\_E01\_T\_OSPZ44\_OK“ (lokality ul. Palackého, Hálkova)**

**04/OM/30**

**Usnesení číslo: 1076/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-053138 PVDSL5M\_E01\_T\_OSPZ44\_OK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost k částem pozemků p. p. č. 454/22 ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 457/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního komunikačního vedení, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

**Žádost společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., o revizi usnesení  
č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015**

**04/OM/31**

**Usnesení číslo: 1077/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. 0885/RMOB1418/16/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., - nájemce jednotky č. 1767/901 na ul. Nádražní 1767/42 v Ostravě – Moravské Ostravě o revokaci usnesení č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu

**2) trvá**

na rozhodnutí ve znění usnesení č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v souvislosti  
s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní - návrh záměru**

**04/OM/32**

**Usnesení číslo: 1078/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. 0551/RMOB1418/10/15  
k usnesení č. 0885/RMOB1418/16/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr poskytnout v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30. dubna po ulici Stodolní) jednorázovou slevu ve výši 12 % z ročního nájemného nebytových prostor (nad rámec slevy již poskytnuté v souladu s usnesením č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015), která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1. 10. 2015 do 30. 11. 2015 těmto nájemcům s přímým vstupem z ulice Nádražní

- a) společnosti HAGER EXPORT, s. r. o., IČ 25837036, se sídlem Ferdiše Duši 1323, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
- b) ///////////////, IČ 63332973, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) //, IČ 76243761, se sídlem Ahepjukova 2790/19, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava,
- d) společnosti SOLITER, a. s., IČ 00480835, se sídlem Nádražní 148/10, 466 01 Jablonec nad Nisou,
- e) společnosti DONAX, společnost s ručením omezeným (spol. s r. o.), IČ 46577025, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 30/615, PSČ 702 00,
- f) //, IČ 67696376, se sídlem Hlavní třída 583/105, 708 00, Ostrava - Poruba,
- g) //, IČ 68945299, se sídlem Příčná 752, 735 14, Orlová - Poruba,
- h) //, IČ 73349721, se sídlem Písečná 2916/15, 700 30, Ostrava - Zábřeh,
- i) společnosti VAJANA, spol. s r. o., IČ 42767997, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- j) společnosti Víno Konečný, a. s., IČ 61974871, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Cihelní 3286, PSČ 702 00,
- k) //, IČ 68162626, se sídlem Na Liškovci 331/7, 702 00, Ostrava- Přívoz,
- l) //, IČ 01472593, se sídlem Sokolská třída 2386/76, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava,
- m) //, IČ 73750034, se sídlem Hulvácká 2094/5, 700 30, Ostrava - Zábřeh,
- n) //, IČ 66717329, se sídlem Nová čtvrť 284/14a, 725 28, Ostrava-Lhotka

za podmínky, že městský obvod získá pro účely poskytnutí slev od statutárního města Ostrava finanční podporu ve výši nejméně 500 000,- Kč

## 2) schvaluje

- a) záměr poskytnout v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30. dubna po ulici Stodolní) jednorázovou slevu ve výši 12 % z ročního nájemného nebytových prostor (nad rámec slevy již poskytnuté v souladu s usnesením č. 0551/RMOB1418/10/15 ze dne 8. 4. 2015), která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015 společnosti

UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., IČ 25867351, se sídlem Kravaře, Opavská 711/5a, PSČ 747 21, pokud městský obvod pro tyto účely získá finanční podporu statutárního města Ostrava

- b) záměr poskytnout v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30. dubna po ulici Stodolní) jednorázovou slevu ve výši 12 % z ročního nájemného nebytových prostor, která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015 //, IČ 69212741, se sídlem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem 726

za podmínky, že městský obvod získá pro účely poskytnutí slev od statutárního města Ostrava finanční podporu ve výši nejméně 500 000,- Kč

**3) schvaluje**

záměr poskytnout v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30. dubna po ulici Stodolní) jednorázovou slevu ve výši 12 % z ročního nájemného nebytových prostor (nad rámec slevy již poskytnuté v souladu s usnesením č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015), která bude realizována formou odečtu z měsíčního nájemného v období od 1. 12. 2015 do 31. 1. 2016 těmto nájemcům se vstupem z pasáže Vesmír

ba) //, IČ 47687720, se sídlem Zahradní 568, 739 44, Brušperk,

bb) //, IČ 73020214, se sídlem Podolí 894/13a, 12 00, Ostrava-Muglinov

za podmínky, že městský obvod získá pro účely poskytnutí slev od statutárního města Ostrava finanční podporu ve výši nejméně 500 000,- Kč

**4) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.09.2015

**5) ukládá**

informovat statutární město Ostrava o záměrech zveřejněných dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.09.2015

**Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu za nebytové prostory – jednotku č. 1691/901 v domě S. K. Neumanna 1691/4, Ostrava – Moravská Ostrava**

**04/OM/33**

**Usnesení číslo: 1079/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. 0179/RMOB1418/3/14

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti ART PAPÍR, s. r. o., o vytvoření splátkového kalendáře na dlužné nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor - jednotky č. 1691/901 v domě S. K. Neumanna 1691/4, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností ART PAPÍR, s. r. o., se sídlem Chelčického 691/8, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 26784564, dohodu o splátkách dluhu za nájemné a bezesmluvní užívání nebytových prostor - jednotky č. 1691/901 umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1691 na ulici S. K. Neumanna č. or. 4, stojícího na pozemku parc. č. 813/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu v termínu nejpozději do 30. 9. 2015

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru majetkového k podpisu dohody o splátkách dluhu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.09.2015

**Žádost nájemce bytu č. 3 v domě s č. p. 1265 na ulici Nádražní č. or. 24 na pozemku p. č. 729 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o povolení podnájmu bytu**

**04/OM/34**

**Usnesení číslo: 1080/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o vydání souhlasu s podnájmem bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu





**Žádost Advanced World Transport, a. s., o přehodnocení výše nájemného bytu č. 4 v domě s č. p. 544 na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/01 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/36**

**Usnesení číslo: 1082/RMOB1418/19/15**  
k usnesení č. 1018/RMOB1418/18/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Advanced World Transport, a. s., o snížení výše nájemného za pronájem bytu č. 4 v domě Nádražní 544/168, Ostrava – Přívoz, na 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti Advanced World Transport, a. s., IČ 476 75 977, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 702 62, o snížení nájemného za byt č. 4 v domě s č. p. 544 na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/01 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.09.2015

**Návrh na vydání potvrzení o změně pracovních poměrů ředitelů škol, jejichž zřizovatelem je městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1083/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vydat potvrzení o změně trvání pracovního poměru na dobu neurčitou u ředitelů mateřských a základních škol městského obvodu v souladu se změnou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to pro:

- Marii Benešovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO
- Bc. Andreu Calábkovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO
- Mgr. Ivu Chadzipanajotidisovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, PO
- Martu Světlíkovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, PO
- Jindřišku Nejedlou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO
- Bc. Kamilu Gadlinovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO

- Bc. Miroslavu Pospíšilovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO
- Bc. Naděždu Kubínkovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO
- Bc. Lenku Šebestíkovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO
- Jarmilu Karnovskou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO
- Bc. Annu Zaciosovou, ředitelku Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO
- Mgr. Annu Krasulovou, ředitelku Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO
- Mgr. Radku Hanusovou, ředitelku Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO
- Mgr. Jana Veselého, ředitele Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO
- Mgr. Dagmar Hrabovskou, ředitelku Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO
- Mgr. Libora Novotného, ředitele Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO
- Mgr. Michala Perneckého, ředitele Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO
- PaedDr. Aleše Koutného, ředitele Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO

dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.09.2015

**3) ukládá**

seznámit ředitele mateřských a základních škol městského obvodu s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.09.2015

**Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu  
„Terénní práce 2016”**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1084/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora terénní práce” pro rok 2016 vyhlášeného Radou vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR na projekt „Terénní práce 2016” dle důvodové zprávy

b) zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout o podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora terénní práce“ pro rok 2016 vyhlášeného Radou vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR na projekt „Terénní práce 2016“ dle důvodové zprávy

c) zastupitelstvu městského obvodu

schválit spolufinancování projektu „Terénní práce 2016“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu podmíněné získáním dotace z dotačního programu „Podpora terénní práce“ pro rok 2016

**2) ukládá**

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1a) tohoto materiálu radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.09.2015

**3) ukládá**

místostarostovi Ing. Vítu Macháčkovi předložit návrh dle bodu 1b) a 1c) tohoto materiálu zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 22.10.2015

**Posouzení a vyjádření k Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2015 k projektu „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Fifejdy II - III. etapa“**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1085/RMOB1418/19/15**

k usnesení č. 0150/RMOB1418/2/14

k usnesení č. 0040/ZMOB1418/2/14

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přijetím dotace dle poskytovatele - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, pro projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Fifejdy II - III. etapa“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**2) žádá**

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Souhlas s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1086/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Waldorfskou základní školou a mateřskou školou Ostrava, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava, IČ 70933944, a Společně – Jekhetane, o. p. s., se sídlem Palackého 13/49, 702 00 Ostrava, IČ 68145209, za účelem realizace sportovních aktivit dětí, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu písemného souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2015

**Návrh organizačního zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1087/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 8. září 2015, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na vydání Zásad ZAS 2015 - 06 pro realizaci slavnostních akcí zajišťovaných městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1088/RMOB1418/19/15**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 01. 09. 2015 Zásady ZAS 2015 - 06 pro realizaci slavnostních akcí zajišťovaných městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu





