

Usnesení

**8. schůze rady městského obvodu
konané dne 12. 03. 2015**

čís. 0431/RMOB1418/8/15 – 0471/RMOB1418/8/15

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
starostka

Dalibor Mouka, v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0431/RMOB1418/8/15	02/OFR/01	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
0432/RMOB1418/8/15	02/OFR/02	Žádost společnosti CBRE, s. r. o., o doplnění obchodního centra FUTURUM do seznamu adres s povolením provozovat kasina na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0433/RMOB1418/8/15	02/OFR/03	Žádost Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
0434/RMOB1418/8/15	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí“
0435/RMOB1418/8/15	03/OIMH/02	Návrh na nové zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce ulice 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“
0436/RMOB1418/8/15	03/OIMH/03	Umístění 2 ks reklamních stojanů na ul. Zámecké a Smetanově nám. na dobu neurčitou pro prezentaci aktuálních akcí a projektů statutárního města Ostrava
0437/RMOB1418/8/15	03/OIMH/04	Smlouva o postoupení práv z územních souhlasů
0439/RMOB1418/8/15	04/OM/01	Žádost společnosti Koutný, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Masarykovo nám. 3/3, jednotky č. 3/901
0440/RMOB1418/8/15	04/OM/02	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0441/RMOB1418/8/15	04/OM/03	Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu uzavřené dne 28. 2. 2013
0442/RMOB1418/8/15	04/OM/04	Žádost //o slevu z nájemného za byt č. 4, v domě s č. p. 784, na ulici Fügnerova č. or. 4, na pozemku parc. č. st. 810 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0443/RMOB1418/8/15	04/OM/05	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 30. dubna)
0444/RMOB1418/8/15	04/OM/06	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 12 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který stojí na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

0445/RMOB1418/8/15	04/OM/07	Návrh pronajmout část pozemku parc. č. 3585/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žofínská)
0446/RMOB1418/8/15	04/OM/09	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu s názvem „Izolace proti zemní vlhkosti“ (lokalita ul. 28. října, Chocholouškova)
0447/RMOB1418/8/15	04/OM/10	Žádost spolubydlící osoby o pronájem bytové jednotky č. 1065/6 v domě s č. p. 1065 na ulici Zákrejsova č. or. 10, na parc. č. st. 2308 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po ukončení nájmu dohodou se současným nájemcem
0448/RMOB1418/8/15	04/OM/11	Žádost spolubydlící osoby o pronájem bytu č. 7 v domě s č. p. 1449 na ulici Vaškova č. or. 19, na parc. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ukončení nájmu se současným nájemcem výpovědí pronajímatele
0449/RMOB1418/8/15	04/OM/12	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Osvětlení přechodů pro chodce na ul. Hornopolní“ na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)
0450/RMOB1418/8/15	04/OM/13	Žádost o koupi částí pozemků p. p. č. 517/1 a p. p. č. 543/11 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Hálkova)
0451/RMOB1418/8/15	04/OM/14	Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 532/3, j. č. 532/902
0452/RMOB1418/8/15	04/OM/15	Žádost nájemce o rozšíření účelu nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1553/45
0453/RMOB1418/8/15	04/OM/17	Návrh na změnu účelu užívání bytu č. 4 v domě Orebitská 192/25 a bytu č. 4 v domě Orebitská 193/27, Ostrava - Moravská Ostrava
0454/RMOB1418/8/15	04/OM/18	Návrh společnosti O2 Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Sadová)
0455/RMOB1418/8/15	04/OM/19	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0456/RMOB1418/8/15	04/OM/21	Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0457/RMOB1418/8/15	04/OM/22	Žádost Charity Ostrava o pronájem bytů pro rozšíření sociální služby v oblasti bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty, realizované na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

0458/RMOB1418/8/15	04/OM/23	Žádost o znovuoobnovení nájmu bytu č. 5 v domě s č. p. 2038, na ulici Válcovní č. or. 44, na pozemku parc. č. 3008/19, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0459/RMOB1418/8/15	04/OM/24	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1222/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění odpadních nádob včetně konstrukce vizuálního zakrytí (lokalita ul. Živičná)
0460/RMOB1418/8/15	04/OM/25	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, na pozemku parc. č. st. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu z nájmného
0461/RMOB1418/8/15	04/OM/26	Žádost společných nájemců bytu č. 6 v domě s č. p. st. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, na pozemku parc. č. 996 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu z nájmného
0462/RMOB1418/8/15	04/OM/27	Návrh na uzavření nájmních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0463/RMOB1418/8/15	04/OM/28	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k podzemní elektrické přípojce NN 0,4kV v rámci stavby „Ostrava 235/1, MO MOaP, NNk“ (lokalita ul. Žofínská)
0464/RMOB1418/8/15	04/OM/29	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozska 899/22, jednotky č. 899/902, návrh záměru pronájmu těchto prostor a žádost o ukončení nájmu dohodou
0465/RMOB1418/8/15	04/OM/30	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1767/42, j. č. 1767/901
0466/RMOB1418/8/15	05/OŠR/01	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi PO zřizovanými SMO, MOaP a Úřadem MOaP
0467/RMOB1418/8/15	05/OŠR/02	Žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava o peněžitý dar
0468/RMOB1418/8/15	05/OŠR/03	Informace o provedené inspekční činnosti na Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO
0469/RMOB1418/8/15	05/OŠR/04	Žádost Pop Academy o. s., o peněžitý dar
0470/RMOB1418/8/15	07/OVV/01	Návrh na zadání veřejné zakázky „Zajištění a provádění úklidových prací“
0471/RMOB1418/8/15	07/OVV/02	Návrh na změnu v komisi školství
0472/RMOB1418/8/15		Návrh na změnu termínu konání 10. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OM/20	Návrh na vydání stanoviska ke změně využití části Polyfunkčního objektu - RED HOUSE v k. ú. Moravská Ostrava pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. 28. října)
05/OŠR/05	Žádost Prague International Marathon, s. r. o., o peněžitý dar

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0431/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 10 317,00 Kč dlužníkovi –
////////////////////////////////////

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

1. prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 135 664,00 Kč dlužníkovi –
////////////////////////////////////, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě čj. 66 Ro 2638/2000
2. prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 488 960,00 Kč dlužníkovi –
////////////////////////////////////, které je povinen uhradit věřiteli dle pravomocných rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě čj. 30 C 457/1999, čj. 37 C 234/2000, čj. 65 Ro 4280/2000, čj. 37 C 240/2005

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

4) ukládá

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 24.03.2015

Žádost společnosti CBRE, s. r. o., o doplnění obchodního centra FUTURUM do seznamu adres s povolením provozovat kasina na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0432/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti CBRE, s. r. o., IČ 25759604, se sídlem náměstí Republiky 1a 1079, 110 00 Praha 1 - Nové Město, jednající na základě plné moci za společnost Pradera SC Futurum Ostrava, a. s., IČ 28920627, se sídlem Senovážné náměstí 992/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město, ve věci změny návrhu na změnu Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, kterou se reguluje provozování výherních hracích přístrojů, videoloterních terminálů a lokálních loterních systémů na území statutárního města Ostravy

2) ukládá

informovat žadatele o stanovisku k žádosti dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

Žádost Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/03

Usnesení číslo: 0433/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, IČ 70933901, z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 100 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.03.2015

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0434/RMOb1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě č. Z_S24_12_8120041441 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí“ s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) Ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

Návrh na nové zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce ulice 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0435/RMOb1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku a uzavřít za podmínky, že tomu nebudou bránit zákonné překážky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce ulice 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“ s uchazečem ALPINE Bau CZ, a. s., IČ 02604795, Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, za cenu 21 497 934,56 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.04.2015

Umístění 2 ks reklamních stojanů na ul. Zámecké a Smetanově nám. na dobu neurčitou pro prezentaci aktuálních akcí a projektů statutárního města Ostrava

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0436/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat předchozí souhlas vlastníka a správce pozemních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, s umístěním 2 ks reklamních stojanů, každý o zabrané ploše 1 m² na chodníku v pěší zóně na ul. Zámecká a na chodníku Smetanova nám. v k. ú. Moravská Ostrava, na dobu neurčitou pro statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

Smlouva o postoupení práv z územních souhlasů

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0437/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o postoupení práv z územních souhlasů s příspěvkovou organizací, Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00097381, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o postoupení práv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.03.2015

Žádost společnosti Koutný, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Masarykovo nám. 3/3, jednotky č. 3/901

04/OM/01

Usnesení číslo: 0439/RMOB1418/8/15

k usnesení č. 0331/RMOB1418/6/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Koutný, s. r. o., se sídlem Prostějov, Okružní č. p. 4200, PSČ 79 601, IČ 60750197, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 3/901 o výměře 166,17 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3 Masarykovo náměstí č. or. 3, stojícím na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout společnosti Koutný, s. r. o., se sídlem Prostějov, Okružní č. p. 4200, PSČ 79 601, IČ 60750197, slevu z nájemného za pronajaté prostory - jednotku č. 3/901 o výměře 166,17 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3 Masarykovo náměstí č. or. 3, stojícím na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 20 % současného ročního nájemného od 1. 3. 2015 do 29. 2. 2016 a uzavřít se společností Koutný, s. r. o., se sídlem Prostějov, Okružní č. p. 4200, PSČ 796 01, IČ 60750197, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. OSM-II-NSNP-2007-17 ze dne 20. 11. 2007, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/02

Usnesení číslo: 0440/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka:

- a) pozemek parc. č. 1213/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3839 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 4071 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 30.04.2015

Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu uzavřené dne 28. 2. 2013

04/OM/03

Usnesení číslo: 0441/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s //, s místem podnikání Sadová 1776/23, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 68946341, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu uzavřené dne 28. 2. 2013, ve znění příloh č. 2 až č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu ze dne 28. 2. 2013, dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 30.04.2015

Žádost // o slevu z nájemného za byt č. 4, v domě s č. p. 784, na ulici Fügnerova č. or. 4, na pozemku parc. č. st. 810 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/04

Usnesení číslo: 0442/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o slevu z nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) vypovědět nájem bytu č. 4 v domě s č. p. 784 na ulici Fügnerova č. or. 4, stojícím na pozemku parc. č. st. 810 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na dobu neurčitou s //, v tříměsíční výpovědní době, v souladu s § 2288 odst. 1 písm. d) zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

b) poskytnout

// slevu z nájemného za byt č. 4 v domě s č. p. 784 na ulici Fügnerova č. or. 4, stojícím na pozemku parc. č. st. 810 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve výši 100 % z nájemného za plochu bytu, tj. 3 119 Kč/měs., za období od 1. 1. 2015 do doby uplynutí tříměsíční výpovědní doby, nejpozději však do 30. 6. 2015

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice 30. dubna)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0443/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1,4 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění 1 ks neosvětlené směrové tabule upevněné na zídce o rozměrech 2,0 x 0,7 m, sloužící jako směrový ukazatel k provozovně samoobslužného praní Quickwash, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, IČ 88533328, část pozemku parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1,4 m², jehož součástí je zídka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu za účelem umístění 1 ks neosvětlené směrové tabule upevněné na zídce o rozměrech 2,0 x 0,7 m, sloužící jako směrový ukazatel k provozovně samoobslužného praní Quickwash, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1 500,- Kč/rok + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 29.05.2015

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 12 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který stojí na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/06

Usnesení číslo: 0444/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě zvláštního určení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ////////////////////////////////////// smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_004, k bytu zvláštního určení č. 12, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 1. 4. 2015 do 31. 3. 2016 a s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, tj. do 31. března každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky uzavření nájemní smlouvy jmenovaným nejpozději 31. 3. 2015
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení dohodou, ve výši 52,65 Kč/m²/měsíc, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Návrh pronajmout část pozemku parc. č. 3585/1 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Žofínská)**

04/OM/07

Usnesení číslo: 0445/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout část pozemku parc. č. 3585/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 12 bm, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, za účelem umístění a realizace nadzemní přípojky NN vč. dřevěného sloupu, na dobu dvou let, za nájemné ve výši 250,- Kč/bm/rok, tj. 3.000,- Kč/rok za podmínky, že nájemce uhradí za dobu užívání části pozemku bez právního důvodu částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od 15. 12. 2014 do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 30.04.2015

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření smlouvy
o poskytnutí práva provést stavbu s názvem „Izolace proti zemní vlhkosti“
(lokality ul. 28. října, Chocholouškova)**

04/OM/09

Usnesení číslo: 0446/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit Společenství majitelů bytů v domě 28. října 143, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 2075/143, PSČ 70200, IČ 26783185, souhlas s realizací stavby „Izolace proti zemní vlhkosti“ v části pozemku parc. č. 2611/2, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Žádost o koupi částí pozemků p. p. č. 517/1 a p. p. č. 543/11 v k. ú. Přívoz,
obec Ostrava (lokalita ulice Hálkova)**

04/OM/13

Usnesení číslo: 0450/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // o koupi částí pozemků p. p. č. 517/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 68 m² a p. p. č. 543/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 102 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p. p. č. 517/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 68 m² a část pozemku p. p. č. 543/11, ostatní plocha, zeleň o výměře 102 m², které budou dle geometrického plánu č. 1972-5/2015 ze dne 17. 2. 2015 nově označený jako pozemek p. p. č. 543/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 170 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 23.04.2015

**Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 532/3, j. č. 532/902**

04/OM/14

Usnesení číslo: 0451/RMOB1418/8/15

k usnesení č. 0352/RMOB1418/6/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti muzikant.cz, s. r. o., IČ 26877406, o změně doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 532/3, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - jednotky č. 532/902, o výměře 172,54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, stojícího na pozemku p. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti muzikant.cz, s. r. o., na dobu neurčitou od 1. 5. 2015, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, se společností muzikant.cz, s. r. o., se sídlem Předvrší 554/3, Krásné Pole, 725 26 Ostrava, IČ 26877406, účel nájmu prodejna hudebních nástrojů, se stanovením nájemného ve výši 172 540 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 30.04.2015

**Žádost nájemce o rozšíření účelu nájmu nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Nádražní 1553/45**

04/OM/15

Usnesení číslo: 0452/RMOB1418/8/15

k usnesení č. 0356/RMOB1418/6/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Víňko Konečný, a. s., IČ 61974871, o rozšíření účelu užívání nebytových prostor, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s nájemcem nebytových prostor o výměře 168,10 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, na ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - se společností Víňko Konečný, a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Cihelní 3286, PSČ 702 00, IČ 61974871, dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 11. 1997, kterým bude rozšířen účel nájmu o provozování gastronomických a společenských akcí, školení a o podávání poledního menu, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 15.04.2015

Návrh na změnu účelu užívání bytu č. 4 v domě Orebitská 192/25 a bytu č. 4 v domě Orebitská 193/27, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OM/17

Usnesení číslo: 0453/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemců z domů Orebitská 192/25 a Orebitská 193/27 o změně účelu užívání bytů

- a) č. 4 v domě Orebitská 192/25 v Ostravě
 - b) č. 4 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě
- na společné prostory - kočárkárny a kolárny

2) rozhodla

vydat souhlas se změnou účelu užívání bytů na společné prostory domu, a to u bytů

- a) č. 4 v domě Orebitská 192/25 v Ostravě
- b) č. 4 v domě Orebitská 193/27 v Ostravě

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 30.04.2015

Návrh společnosti O2 Czech Republic, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Sadová)

04/OM/18

Usnesení číslo: 0454/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3366-517/2010, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr běžný podzemního komunikačního vedení, tj. celkem za 1 bm částku 600,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.05.2015

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/19

**Usnesení číslo: 0455/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu:

a) pozemek parc. č. 2092/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
////////////////////////////////////

b) pozemek parc. č. 2935/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

c) pozemek parc. č. 3898 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
////////////////////////////////////

d) pozemek parc. č. 3901 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

e) pozemek parc. č. 4120/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 30.06.2015

**Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže
cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/21

Usnesení číslo: 0456/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru obce pronajmout pozemek parc. č. 4131/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod stavbou garáže cizího vlastníka

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 15.04.2015

**Žádost Charity Ostrava o pronájem bytů pro rozšíření sociální služby
v oblasti bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty,
realizované na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

04/OM/22

Usnesení číslo: 0457/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost vedoucí Charitního střediska sv. Lucie, // o pronájem bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_007 k bytu č. 1 v domě s č. p. 2147, na ulici Spodní č. or. 32, který je součástí pozemku p. č. 2040/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, a to na dobu určitou v délce dvanáct měsíců, s účinností od 1. 4. 2015 do 31. 3. 2016 a s možností prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, tj. do 31. března každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12. 7. 2013, to vše s podmínkou že před uzavřením příslušné smlouvy žadatel uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na jednonásobek nájemného a nájemní smlouvu uzavře v termínu do 1. 4. 2015
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě a) tohoto usnesení
- ba) dohodou ve výši 50 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, vždy k datu 1. července daného roku
- bb) snížit nájemné v předmětném bytě na částku 35 Kč/m²/měsíc, a to v období od účinnosti nájemní smlouvy do 31. 12. 2015, za podmínky uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- c) stanovit v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, pro byt č. 1 v domě s č. p. 2147, Spodní č. or. 32 v Ostravě – Moravské Ostravě na 4 osoby
- d) vydat nájemci, pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení, souhlas s uzavíráním smlouvy o podnájmu s klienty vybranými v souladu se smlouvou o spolupráci, uzavřenou s církevní organizací Charita Ostrava dne 12. 7. 2013, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu

3) rozhodla

nevyhovět žádosti Charity Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava, Vítkovice a neuzavřít smlouvu o nájmu k bytu č. 9 v domě s č. p. 194, na ulici Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového, Ing. Jindřicha Kotase k podpisu dodatku č. 1 smlouvy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 01.04.2015

Žádost o znovuoobnovení nájmu bytu č. 5 v domě s č. p. 2038,
na ulici Válcovní č. or. 44 na pozemku parc. č. 3008/19
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/23

Usnesení číslo: 0458/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o znovuoobnovení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu č. 5 v domě s č. p. 1781 na ulici Válcovní č. or. 44, stojícím na pozemku parc. č. 3008/19 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z jednoho pokoje s příslušenstvím, ve znění VZOR_NSB_003, na dobu určitou v délce tří měsíců, s účinností od 1. 4. 2015 do 30. 6. 2015, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 3 měsíce, tj. do 30. září, 31. prosince, 31. března a 30. června příslušného a každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky, že před uzavřením předmětné smlouvy jmenovaná uhradí pronajímateli jistotu ve výši odpovídající trojnásobku nájemného a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. 4. 2015
- b) stanovit nájemné pro byt č. 5 v domě s č. p. 1781 na ulici Válcovní č. or. 44, stojícím na pozemku parc. č. 3008/19 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou, ve výši 55 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 01.04.2015

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1222/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění odpadních nádob včetně konstrukce vizuálního zakrytí (lokalita ul. Živičná)

04/OM/24

Usnesení číslo: 0459/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

pronajmout část pozemku parc. č. 1222/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
//////
//////, za účelem umístění odpadních nádob včetně konstrukce vizuálního zakrytí na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) **zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.05.2015

Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, na pozemku parc. č. st. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava o slevu z nájemného

04/OM/25

Usnesení číslo: 0460/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost /////////// o slevu z nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

poskytnout nájemci /////////// jednorázovou slevu z nájemného za byt č. 5 v domě s č. p. 286 na ulici Šafaříkova č. or. 12, stojícím na pozemku parc. č. st. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za období od 22. 10. 2014 do 10. 11. 2014, ve výši 50 % z nájemného za plochu bytu, tj. v celkové výši 584 Kč, a to formou zápočtu ve splatném nájemném za uvedený byt

3) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

Žádost společných nájemců bytu č. 6 v domě s č. p. st. 998,
na ulici Trocnovská č. or. 25, na pozemku parc. č. 996 v k. ú. Přívoz,
obec Ostrava o slevu z nájemného

04/OM/26

Usnesení číslo: 0461/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o slevu z nájemného, ve znění přílohy č. 1
předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout // společným // nájemcům
//
// slevu z nájemného za byt č. 6 v domě s č. p. 998
na ulici Trocnovská 25, stojícím na pozemku parc. č. st. 996 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
za období od 13. 12. 2014 do doby předání bytu, nejdéle však do 14. 6. 2015, a to ve výši 30 %
z nájemného za plochu bytu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového
řízení

04/OM/27

Usnesení číslo: 0462/RMOB1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu, a za podmínky složení jistoty ve výši šestiměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
 - aa) na byt č. 47, velikosti 3 + 1, plocha 67,66 m² se standardním vybavením, v 9. nadzemním podlaží domu Hornoplní 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava //, se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
 - náhradník //, se stanovením nájemného ve výši 66 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby

- ab) na bytovou jednotku č. 2987/5, velikosti 0 + 1, plocha 30,65 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Maroldova 2987/1, Ostrava - Moravská Ostrava s //, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ac) na bytovou jednotku č. 2992/79, velikosti 3 + 1, plocha 69,08 m² se standardním vybavením, ve 14. nadzemním podlaží domu Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava s //, se stanovením nájemného ve výši 67 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- ad) na byt č. 4, velikosti 2 + 1, plocha 65,30 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Na Náhonu 315/8, Ostrava-Přívoz //, se stanovením nájemného ve výši 55 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby
- ae) na byt č. 5, velikosti 3 + 1, plocha 129,15 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Nádražní 1265/24, Ostrava - Moravská Ostrava //, se stanovením nájemného ve výši 50 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 5 osob
- af) na byt č. 9, velikosti 1 + 1, plocha 40,88 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Orebitská 194/29, Ostrava-Přívoz //, se stanovením nájemného ve výši 60 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ag) na byt č. 12, velikosti 1 + 1, plocha 43,25 m² se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu Orebitská 192/25, Ostrava-Přívoz s //, se stanovením nájemného ve výši 55 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ah) na byt č. 10, velikosti 1 + 1, plocha 38,98 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Pobialova 1432/23, Ostrava - Moravská Ostrava s //, se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ai) na byt č. 8, velikosti 1 + 1, plocha 63,05 m² se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu Tolstého 1809/12, Ostrava - Moravská Ostrava //, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozká 899/22, jednotky č. 899/902, návrh záměru pronájmu těchto prostor a žádost o ukončení nájmu dohodou

04/OM/29

Usnesení číslo: 0464/RMOb1418/8/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 899/902 o výměře 111,41 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899 na ul. Přívozká č. or. 22, stojícího na pozemku parc. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - //, se sídlem Třeneckého 553/5, 716 00, Ostrava - Radvanice, IČ 61970972, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost //, se sídlem Třeneckého 553/5, 716 00, Ostrava - Radvanice, IČ 61970972, o ukončení nájmu nebytových prostor - jednotky č. 899/902 o výměře 111,41 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899 na ul. Přívozká č. or. 22, stojícího na pozemku parc. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou ke dni 31. 3. 2015, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

neukončit dohodou nájem nebytových prostor - jednotky č. 899/902 o výměře 111,41 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899 na ul. Přívozká č. or. 22, stojícího na pozemku parc. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, se sídlem Třeneckého 553/5, 716 00, Ostrava - Radvanice, IČ 61970972, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 4. 2000

4) schvaluje

záměr pronajmout nebytové prostory - jednotku č. 899/902 o výměře 111,41 m² umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899 na ul. Přívozká č. or. 22, stojícího na pozemku parc. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po //

5) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 15.04.2015

**Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Nádražní 1767/42, j. č. 1767/901**

04/OM/30

Usnesení číslo: 0465/RMOB1418/8/15

k usnesení č. M1418/0394/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., IČ 25867351, o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1767/42, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., se sídlem Kravaře, Opavská 711/5a, PSČ 747 21, IČ 25867351, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1767/901, o výměře 175,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, stojícího na pozemku p. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 25 % současného ročního nájemného, od 1. 4. 2015 do 31. 3. 2016

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi PO zřizovanými SMO, MOaP
a Úřadem MOaP**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0466/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 1. 4. 2015 ZAS 2015-XX Zásady pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při zabezpečování funkce zřizovatele, dle upravené přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2015

Žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava o peněžitý dar

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0467/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava, se sídlem Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava, o peněžitý dar, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar ve výši 15 000,- Kč Tělovýchovné jednotě Ostrava, se sídlem Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava, IČ 00561916, na částečnou úhradu věcných cen a pohárů a na sportovní potřeby v souvislosti s pořádáním Mistrovství České republiky družstev staršího žactva a Mistrovství České republiky družstev dorostu ve stolním tenise, které proběhnou ve sportovním areálu TJ Ostrava v Moravské Ostravě ve dnech 27. – 29. března 2015 a uzavřít s výše uvedenou tělovýchovnou jednotou darovací smlouvu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2015

**Informace o provedené inspekční činnosti na Základní škole Ostrava,
Matiční 5, PO**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0468/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení o skutečnostech zjištěných Českou školní inspekcí, Moravskoslezského inspektorátu, se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava 2, při inspekční a kontrolní činnosti provedené v Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 619 89061, dle důvodové zprávy

Žádost Pop Academy, o. s., o peněžitý dar

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0469/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Pop Academy, o. s., se sídlem Sokolská tř. 175/26, 702 00 Ostrava 1, o peněžitý dar, ve znění přílohy č. 1. předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžitý dar ve výši 20 000,- Kč Pop Academy, o. s., se sídlem Sokolská tř. 175/26, 702 00 Ostrava 1, IČ 22742816, na první ročník pěvecké soutěže Talent Ostrava, která se uskuteční 15. 5. 2015, a to na pronájem prostor, autorské poplatky, odměnu zvukaře a osvětlovače, nákup věcných cen, výrobu plakátů a jejich distribuci, náklady na administrativu a organizaci soutěže, náklady na moderátora a uzavřít s výše uvedeným spolkem darovací smlouvu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.05.2015

Návrh na zadání veřejné zakázky „Zajištění a provádění úklidových prací“

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0470/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění a provádění úklidových prací“ dodavateli MaAnBa Plus, s. r. o., sídlo tř. Těřeškovové 2233/28, 734 01 Karviná-Mizerov, IČ 01390431, a uzavřít se společností MaAnBa Plus, s. r. o., smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

Návrh na změnu v komisi školství

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0471/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

odvolat členku komise školství paní RSDr. Ivanu Kalouskovou ke dni 31. 03. 2015

2) jmenuje

s účinností od 01. 04. 2015 do funkce členky komise školství paní Alenu Klepšovou

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení a administrátorovi zajistit aktualizaci seznamu členů komise školství a jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 02.04.2015

**Návrh na změnu termínu konání 10. schůze Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz**

Usnesení číslo: 0472/RMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

změnit termín 10. schůze rady městského obvodu na 8. 4. 2015 v 9:00 hod.
v zasedací místnosti č. 138.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 16.03.2015