

Usnesení

**4. schůze rady městského obvodu
konané dne 14.1.2015**

čís. 0200/RMOB1418/4/15–0240/RMOB1418/4/15

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Dalibor Mouka
místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0200/RMOB1418/4/15	01/VED/01	Pověření k jednání se statutárním městem Ostrava ve věci koupě budovy na nám. Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava
0201/RMOB1418/4/15	03/OIMH/01	Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce chodníků ul. Slavíčková” s Asental Business, s.r.o.
0202/RMOB1418/4/15	03/OIMH/02	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce ul. Kostelní”
0203/RMOB1418/4/15	03/OIMH/03	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - II.etapa”
0204/RMOB1418/4/15	03/OIMH/04	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce ulice 28.října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí-II”
0205/RMOB1418/4/15	03/OIMH/05	Stanovisko ke kácení dřeviny - ul. Českobratrská - Bráfova
0206/RMOB1418/4/15	03/OIMH/06	Žádost o souhlas s kácením borovice na ul. Ahepjukova 2802/13
0207/RMOB1418/4/15	03/OIMH/07	Žádost o odstranění dvou tisíců na ul. Engelmüllerova
0208/RMOB1418/4/15	04/OM/01	Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Poštovní)
0209/RMOB1418/4/15	04/OM/02	Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Smetanovo náměstí)
0210/RMOB1418/4/15	04/OM/03	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)
0211/RMOB1418/4/15	04/OM/04	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Ibsenova)
0212/RMOB1418/4/15	04/OM/06	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO NTL MS Ostrava, ul. Českobratrská” na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)
0213/RMOB1418/4/15	04/OM/09	Návrh záměru pronájmu část pozemek p.p.č. 560/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Heydukova)

0214/RMOB1418/4/15	04/OM/10	Žádost //////////////// o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
0215/RMOB1418/4/15	04/OM/11	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 10255/2014/OM
0216/RMOB1418/4/15	04/OM/12	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0217/RMOB1418/4/15	04/OM/13	Návrh na revokaci usnesení č. 5570/RMOB1014/84/14 ze dne 02.10.2014, návrh pronájmu pozemku parc. č. 3370/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ulice Frýdlantská)
0218/RMOB1418/4/15	04/OM/14	Žádosti nájemců nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o změnu doby nájmu
0219/RMOB1418/4/15	04/OM/15	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a souhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním a realizací oplocení vše v rámci akce „Rekonstrukce administrativní budovy Nádražní 2967/93 – Komunikace a zpevněné plochy“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nádražní a Dostojevského)
0220/RMOB1418/4/15	04/OM/16	Informace o podané výpovědi z nájmu části střechy o výměře 1 m ² domu Hornoplní 2851/49, Ostrava-Moravská Ostrava
0221/RMOB1418/4/15	04/OM/17	Finanční spoluúčast městského obvodu na rekonstrukci stropního podhledu v nebytových prostorách v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 531/3, jednotce č. 531/902
0222/RMOB1418/4/15	04/OM/18	Žádost paní //////////////// o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu a s umístěním sídla nově zakládané společnosti TGX s.r.o. do nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153
0223/RMOB1418/4/15	04/OM/19	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0224/RMOB1418/4/15	04/OM/20	Žádost společnosti muzikant.cz s.r.o. o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 693/7, jednotky č. 693/902
0225/RMOB1418/4/15	04/OM/21	Návrh společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Porážková, Žerotínova,

0226/RMOB1418/4/15	04/OM/22	Českobratrská, Janáčkova, Stodolní, Kolejní) Změna právní formy Společnosti senior, občanského sdružení a žádost o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním sídla Společnosti senior, z.s. do nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18
0227/RMOB1418/4/15	04/OM/23	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 3585/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Žofínská)
0228/RMOB1418/4/15	04/OM/24	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Souvislá údržba MK ul. Palackého“ na části pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)
0229/RMOB1418/4/15	04/OM/25	Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 23/2014 s názvem „Autocentrum PORSCHE Ostrava - přístřešek“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)
0230/RMOB1418/4/15	04/OM/26	Žádost nájemce o prodloužení sníženého nájemného v nebytovém prostoru na ul. Střelníční 10/1
0231/RMOB1418/4/15	04/OM/27	Žádost nájemce nebytové jednotky č. 110/901 v domě Zeyerova 110/12 v Ostravě - Moravské Ostravě o rozšíření účelu nájmu
0232/RMOB1418/4/15	04/OM/28	Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 2112/1,2
0233/RMOB1418/4/15	04/OM/29	Žádost nájemce o prodloužení sníženého nájemného v nebytovém prostoru na ul. Tyršova 1852/36, jednotky č. 1852/901
0234/RMOB1418/4/15	04/OM/30	Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0235/RMOB1418/4/15	04/OM/33	Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh záměru pronájmu těchto prostor a žádost o ukončení nájmu dohodou
0236/RMOB1418/4/15	04/OM/34	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0237/RMOB1418/4/15	04/OM/35	Návrh na vydání stanoviska k záměru „Prolongace 2 reklamních zařízení“ v k. ú. Moravská Ostrava pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. Mariánskohorská)
0238/RMOB1418/4/15	04/OM/36	Návrh na vydání stanoviska k záměru „4 reklamní panely na ploché střeše objektu“ v k. ú. Přívoz pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. Slovenská)

0239/RMOB1418/4/15	04/OM/37	Návrh na vydání stanoviska k záměru „Ubytovna Cihelní č. 2051 - dodatečné povolení stavby” v k. ú. Moravská Ostrava pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. Cihelní)
0240/RMOB1418/4/15	04/OM/32	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Přívoze, Kosmova 624/5

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OM/05	Návrh společnosti Dalkia Česká republika, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Milíčova)

Pověření k jednání se statutárním městem Ostrava ve věci koupě budovy na nám. Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava **01/VED/01**

Usnesení číslo: 0200/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) pověřuje

starostku městského obvodu jednáním se statutárním městem Ostrava ve věci koupě budovy na nám. Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava (sestavující se ze souboru nemovitých věcí uvedených v důvodové zprávě), v níž sídlí Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

informovat Radu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o výsledku jednání do 15. 2. 2015

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petra Bernfeldová, starostka

T: 15.02.2015
03/OIMH/01

Návrh na uzavření smlouvy o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce chodníků ul. Slavičkova” s Asetal Business, s.r.o.

Usnesení číslo: 0201/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

Uzavřít smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce chodníků ul. Slavičkova” na pozemku parc. č. 1070/7 v katastrálním území Moravská Ostrava,

obec Ostrava s výlučným vlastníkem pozemku, Asenal Business, s.r.o. se sídlem v Ostravě, Gregorova 2582/3, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 27769135 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.02.2015

Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce ul. Kostelní“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0202/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce ul. Kostelní“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o povolení kácení dřevin dle důvodové zprávy předloženého materiálu v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2015

Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - II.etapa“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0203/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 1 975 728,00 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - II. etapa“ (č. akce 9306) do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce ulice 28.října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí-II“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0204/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II “ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) vyloučit uchazeče ALPINE Bau CZ a.s., Jiráskova 613/13, 757 43 Valašské Meziříčí, IČ 02604795 v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů - rozpor nabídky s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci (nepředložení dokladů k prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) uvedeného zákona dle přílohy č. 5 tohoto materiálu

b) zadat veřejnou zakázku a uzavřít za podmínky, že tomu nebudou bránit zákonné překážky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce ulice 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí -II“ s uchazečem COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005 za cenu 21 998 239,71 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2015

Stanovisko ke kácení dřeviny - ul. Českobratrská - Bráfova

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0205/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s kácením javoru mléče o obvodu kmene 151cm, rostoucího na pozemku parc.č. 922 v k.ú. Moravská Ostrava, lokalita křižovatky ul. Českobratrská a Bráfova, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o povolení kácení dřeviny uvedené v bodě 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.02.2015

Žádost o souhlas s kácením borovice na ul. Ahepjukova 2802/13

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0206/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s kácením borovice o obvodu kmene cca 60cm, rostoucí na pozemku parc.č. 2202/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

2) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.02.2015

Žádost o odstranění dvou tisů na ul. Engelmüllerova

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0207/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s odstraněním dvou tisů o společném obvodu cca 45 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1581/18 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle přílohy č. 1 přiloženého materiálu

2) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2015

Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Poštovní)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0208/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3501 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 29399491, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4709-652/2014, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 28.02.2015

Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Smetanovo náměstí)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0209/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 29399491, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4706-650/2014, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 28.02.2015

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0210/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2202/80, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN 0,4kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 4623-159/2014, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kabelového vedení NN 0,4kV, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

parc. č. 3503/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3503/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3550/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 28.02.2015

Návrh záměru pronájmu část pozemek p. p. č. 560/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Heydukova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0213/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti K.B.K. fire, s.r.o., se sídlem Heydukova 1093/26, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25905031, o pronájem části pozemku p. p. č. 560/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem užívání zahrady a přístupu k nemovité věci budově č.p. 1093, jiná stavba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p.p.č. 560/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 226 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání zahrady, umístění oplocení a přístupu k nemovité věci budově č.p. 1093, jiná stavba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou

- 3) ukládá
zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 30.01.2015

Žádost // o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Stodolní)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0214/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- 1) bere na vědomí

žádost //, o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 3575 nově označený jako pozemek parc. č. 3575/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na 12,- Kč/m²/rok, tj. 420,- Kč/rok, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- 2) rozhodla

nesnížit
//nájemné ve výši 600,- Kč/m²/rok, tj. 21 000,- Kč/rok za pronájem části pozemku parc. č. 3575 nově označený jako pozemek parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování restaurační zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

- 3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 30.01.2015

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 10255/2014/OM

04/OM/11

Usnesení číslo: 0215/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- 1) rozhodla

uzavřít s Armádou spásy v ČR, se sídlem Petřálkova 2565/23, 158 00 Praha 13 - Stodůlky, IČ 40613411, dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 10255/2014/OM ze dne 31.3.2014, kterým se předmět výpůjčky rozšíří o část pozemku p.č.st. 972 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 207 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava**
Usnesení číslo: 0216/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/12

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzoru vyplývajícího z přílohy č. 3 předloženého materiálu

- a) pozemek parc. č. 3844 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //pozemek parc. č. 3848 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

Návrh na revokaci usnesení č. 5570/RMOB1014/84/14 ze dne 2.10.2014, návrh pronájmu pozemku parc. č. 3370/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ulice Frýdlantská)

04/OM/13

Usnesení číslo: 0217/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení rady městského obvodu č. 5570/RMOB1014/84/14 ze dne 2.10.2014 ve věci

pronájmu části pozemku parc. č. 3370/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 455 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, AAA AUTO a.s., Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha 8, IČ 26699648, za účelem parkování na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH

2) rozhodla

pronajmout část pozemku parc. č. 3370/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 455 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti AAA AUTO a.s., Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha 8, IČ 26699648, za účelem parkování vozidel na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu

3) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností AAA AUTO a.s., Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha 8, IČ 26699648, ve věci užívání části pozemku parc. č. 3370/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 455 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu za období od 22. 5. 2014 do 14. 1. 2015 za částku ve výši 59.333,- Kč, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

4) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2) a dohody o narovnání dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Žádosti nájemců nebytových prostor v městském obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz o změnu doby nájmu**

04/OM/14

Usnesení číslo: 0218/RMOB1418/4/15

k usnesení č. 5571/RMOB1014/84/14

k usnesení č. 0065/RMOB1418/1/14

k usnesení č. 5573/RMOB1014/84/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost // o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, //o výměře 103,97 m² z doby určité do 8. 1. 2015 na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost paní // o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, //o výměře 58 m²/z doby určité do 31. 3. 2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2795/602 o výměře 103,97 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795 na ulici Ahepjukova č. or. 6, stojícího na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, s //, účel provozování veterinární ordinace, se stanovením nájemného ve výši 77 978 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby a úhrady za bezesmluvní užívání těchto nebytových prostor za období od 9. 1. 2015 do uzavření nové nájemní smlouvy
- b) uzavřít s účinností od 1. 4. 2015 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 490/903 o výměře 58,00 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490 na ulici Jurečkova č. or. 3, stojícího na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po paní //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, s paní //, účel nájmu pobočka – kancelář pro finanční poradenství, se stanovením nájemného ve výši 69 600 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 01.04.2015

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a souhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním a realizací oplocení vše v rámci akce „Rekonstrukce administrativní budovy Nádražní 2967/93 - Komunikace a zpevněné plochy” v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita lic Nádražní a Dostojevského)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0219/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit společnosti Asental Business, s.r.o. se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769135, souhlas s umístěním a realizací rekonstrukce stávajícího parkoviště, nového oplocení a nové zpevněné plochy pro zřízení parkovacích stání a odstavení kontejnerů na odpad na pozemcích parc. č. 1514/11 a 1504/3 vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro účely územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti Asental Business, s.r.o. se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 27769135, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1514/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, umístěním a realizací oplocení pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situační výkres č. C obsažený v příloze č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 1. b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Informace o podané výpovědi z nájmu části střechy o výměře 1 m² domu
Hornopolská 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava**

04/OM/16

Usnesení číslo: 0220/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu části střechy o výměře 1 m² domu č. p. 2851 ul. Hornopolská č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - společností ERKOR OSTRAVA, s.r.o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00, IČ 27467163 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 15.02.2015

**Finanční spoluúčast městského obvodu na rekonstrukci stropního podhledu
v nebytových prostorách v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 531/3,
jednotce č. 531/902**

04/OM/17

Usnesení číslo: 0221/RMOB1418/4/15
k usnesení č. 5491/RMOB1014/82/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nájemcem předložené faktury za skutečně vynaložené náklady na rekonstrukci stropního podhledu v pravé části nebytové jednotky č. 531/902 (prodejně) umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 531 ul. Chelčického č. or. 3, stojícího na pozemku parc. č. 806, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) schvaluje

v návaznosti na své usnesení č. 5491/RMOB1014/82/14 ze dne 4. 9. 2014 finanční spoluúčast městského obvodu na skutečně vynaložených nákladech za provedení rekonstrukce stropního podhledu v pravé přední části nebytové jednotky č. 531/902 (prodejně) umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 531 ul. Chelčického č. or. 3, stojícího na pozemku parc. č. 806, k. ú. Moravská Ostrava v celkové výši 12 000 Kč vč. DPH, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému s umořením v měsíci 2015/02 společností Radynacestu, s.r.o., se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28659112

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 28.02.2015

Žádost paní // o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu a s umístěním sídla nově zakládané společnosti TGX s.r.o. do nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153

04/OM/18

Usnesení číslo: 0222/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor - části jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. or. 149, 151, 153 stojícím na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na nově zakládanou společnost TGX s.r.o., dosud nezapsanou v obchodním rejstříku a současně žádost o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním sídla nově zakládané společnosti TGX s.r.o. do těchto nebytových prostor ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vydat souhlas s převodem nájmu nebytových prostor - části jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. or. 149, 151, 153 stojícím na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP- M/2013/37 ze dne 28. 8. 2013, ze stávajícího nájemce - //, na budoucího nájemce - nově zakládanou společnost TGX s.r.o., dosud nezapsanou v obchodním rejstříku

3) souhlasí

s tím, aby v jednotce č. 2610/902 umístěné v domě č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. or. 149, 151, 153 stojícím na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava bylo umístěno sídlo nově zakládané společnosti TGX s.r.o., dosud nezapsané v obchodním rejstříku

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 15.02.2015

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/19

Usnesení číslo: 0223/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu:

- a) pozemek parc.č. 2087/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pozemek p.č. st. 1904 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k.ú. Přívoz, obec Ostrava,

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.03.2015

**Žádost společnosti muzikant.cz s.r.o. o nájem nebytových prostor
v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 693/7, jednotky č. 693/902**

04/OM/20

Usnesení číslo: 0224/RMOB1418/4/15
k usnesení č. 0123/RMOB1418/2/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti muzikant.cz s.r.o. o nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 693/7, jednotky č. 693/902 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 693/902 o výměře 113,04 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693 ul. Chelčického č. or. 7,

stojícího na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po panu Pracném na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01 se společností muzikant.cz s.r.o., se sídlem Ostrava - Krásné Pole, Předvrší 554/3, PSČ 725 26, IČ 26877406, účel nájmu sklad se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 67 824 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

Návrh společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. na uzavření smlouvy o řízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. orážková, Žerotínova, Českobratrská, Janáčkova, Stodolní, Kolejní)

04/OM/21

Usnesení číslo: 0225/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků
parc. č. 1800/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1959/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1959/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1960/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1960/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1960/18, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3561/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3561/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3561/15, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3561/17, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 3561/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3561/20, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3565/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3575/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3575/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3576/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3576/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3576/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3576/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3576/5, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3576/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat sdělovací vedení v rozsahu

dle geometrického plánu č. 4633-25/2014, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 28.02.2015

Změna právní formy Společnosti senior, občanského sdružení a žádost o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním sídla Společnosti senior, z.s. do nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18

04/OM/22

Usnesení číslo: 0226/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

změnu právní formy organizace Společnost senior, občanské sdružení se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26595982, na Společnost senior, z. s., IČ 26595982

2) projednala

žádost organizace Společnost senior, občanské sdružení se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26595982, o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním sídla organizace Společnost senior, z.s., IČ 26595982, do nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě , Na Jízdárně 2985/18 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) souhlasí

s tím, aby v budově č. p. 2895 ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava bylo umístěno sídlo organizace - Společnost senior, z.s., IČ 26595982

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 15.02.2015

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 3585/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ulice Žofínská)**

04/OM/23

Usnesení číslo: 0227/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, o uzavření nájemní smlouvy na dobu dvou let za účelem umístění a realizace nadzemní přípojky NN vč. dřevěného sloupu na části pozemku parc. č. 3585/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3585/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 bm, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a realizace nadzemní přípojky NN vč. dřevěného sloupu, na dobu dvou let

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 30.01.2015

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby "Souvislá údržba
MK ul. Palackého" na části pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ul. Palackého)**

04/OM/24

Usnesení číslo: 0228/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30 Ostrava, IČ 008 45 451, souhlas s realizací stavby „Souvislá údržba MK ul. Palackého“ na části pozemku p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely stavebního řízení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) zmocňuje

tajemníka městského obvodu k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

**Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
č. 3/2014 názvem „Autocentrum PORSCHE Ostrava - přístřešek”
v k. . oravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornoplní)**

04/OM/25

**Usnesení číslo: 0229/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby č. 23/2014 s názvem „Autocentrum PORSCHE Ostrava - přístřešek” ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nahrazující územní rozhodnutí mezi žadatelem Porsche Immobilien CZ spol. s r.o., se sídlem Vrchlického 31/18, 150 00 Praha, IČ: 47119004 a správním orgánem Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, přičemž třetími osobami veřejnoprávní smlouvy jsou:

- SMO-MOB Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
- PORTAL INVESTMENTS s.r.o., IČ 27086704, se sídlem Svobodova 1961/1, Nové Město, 128 00 Praha
- ŠkoFIN s.r.o., IČ 45805369, se sídlem Pekařská 635/6, Jinonice, 155 00 Praha
- RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- O2 Czech Republic a.s., IČ 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha

2) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu veřejnoprávní smlouvy v postavení třetí osoby dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

Žádost nájemce o prodloužení sníženého nájemného v nebytovém prostoru
na ul. Střelniční 10/1

04/OM/26

Usnesení číslo: 0230/RMOB1418/4/15
k usnesení č. 0142/RMOB1418/2/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce paní //o prodloužení sníženého nájemného za nebytový prostor na ul. Střelniční 10/1 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

poskytnout paní // slevu ve výši 30 % současného ročního nájemného po dobu stavebních úprav nejdéle však do 28. 2. 2015 za prostory sloužící podnikání o celkové výměře 232,88 m² umístěné v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu realizace stavebních úprav a uzavřít s paní // dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2014/037 ze dne 15. 10. 2014 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

Žádost nájemce nebytové jednotky č. 110/901 v domě Zeyerova 110/12
v Ostravě - Moravské Ostravě o rozšíření účelu nájmu

04/OM/27

Usnesení číslo: 0231/RMOB1418/4/15
k usnesení č. 0143/RMOB1418/2/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o rozšíření účelu užívání nebytových prostor ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti a uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 110/901 o výměře 66,65 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110 ul. Zeyerova č. or. 12, stojícím na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - paní //, dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.NP/OM/2014/032 ze dne 28. 7. 2014, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05, kterým bude rozšířen účel nájmu o provozování masáží

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 2112/1,2

04/OM/28

Usnesení číslo: 0232/RMOB1418/4/15

k usnesení č. 0178/RMOB1418/3/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce pana // o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 2112/1,2, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost společnosti ALLCA WAY, s.r.o. o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 2112/1,2, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2112/601 o výměře 75,48 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112 na ul. nám. Republiky č. or. 1,2, stojícího na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po panu //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, s panem //, účel nájmu prodej potravin, se stanovením nájemného ve výši 101 364 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby a úhrady za bezesmluvní užívání těchto nebytových prostor za období od 1. 1. 2015 do uzavření nové nájemní smlouvy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

**Žádost nájemce o prodloužení sníženého nájemného v nebytovém prostoru
na ul. Tyršova 1852/36, jednotky č. 1852/901**

04/OM/29

Usnesení číslo: 0233/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce paní // o snížení nájemného za nebytový prostor - jednotky č. 1852/901 na ul. Tyršova 1852/36 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout paní //slevu ve výši 30 % současného ročního nájemného po dobu stavebních úprav nejdéle však do 28. 2. 2015 za prostory sloužící podnikání - jednotku č. 1852/901 o celkové výměře 126,81 m² umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova č. or. 36, stojícího na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu realizace stavebních úprav

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

**Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz**

04/OM/30

Usnesení číslo: 0234/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1831/901 o výměře 177,12 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831 na ulici Střední č. or. 1, stojícího na pozemku p. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po paní //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01, s panem //, se sídlem //, účel nájmu provoz kanceláře s bezhlučným provozem, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu 2 měsíců a následně 304 646 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

b) ba) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1799/901

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 168,73 m² umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 624 na ulici Kosmova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 590, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po paní //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02, s paní //, účel nájmu provozování činností v oboru písmo - reklama, se stanovením nájemného ve výši 65 640 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby, úhrady dluhů na nájemném a zálohách na služby včetně příslušenství a úhrady za bezesmluvní užívání těchto nebytových prostor za období od 1. 1. 2015 do uzavření nové nájemní smlouvy v termínu nejpozději do 16. 2. 2015

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 16.02.2015

Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh záměru pronájmu těchto prostor a žádost o ukončení nájmu dohodou

04/OM/33

Usnesení číslo: 0235/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1165/901 o výměře 75,83 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1165 na ul. Jurečkova č. or. 6, stojícího na pozemku parc. č. 392/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - společností DELOR INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Úruguayská 416/11, PSČ 120 00, IČ 26511479 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/902 o výměře 43,51 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 489 na ul. Puchmajerova č. or. 7, stojícího na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - společností REALIT-STAV RK s.r.o., se sídlem Příbor, Štramberská 428, PSČ 742 58, IČ 25350595 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) projednala

žádost společnosti REALIT-STAV RK s.r.o., se sídlem Příbor, Štramberská 428, PSČ 742 58, IČ 25350595 o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/902 o výměře 43,51 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 489 na ul. Puchmajerova č. or. 7, stojícího na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou ke dni 31. 1. 2015 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

neukončit se společností REALIT-STAV RK s.r.o., se sídlem Příbor, Štramberská 428, PSČ 742 58, IČ 25350595 nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/902 o výměře 43,51 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 489 na ul. Puchmajerova č. or. 7, stojícího na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/27 ze dne 10. 6. 2013 dohodou

4) schvaluje

- a) záměr pronajmout nebytové prostory - jednotku č. 1165/901 o výměře 75,83 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1165 na ul. Jurečkova č. or. 6, stojícího na pozemku parc. č. 392/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po společnosti DELOR INTERNATIONAL, spol. s r.o.
- b) záměr pronajmout nebytové prostory - jednotku č. 489/902 o výměře 43,51 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 489 na ul. Puchmajerova č. or. 7, stojícího na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po společnosti REALIT-STAV RK s.r.o.

5) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 3) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou
výběrového řízení**

04/OM/34

Usnesení číslo: 0236/RMOB1418/4/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínky složení jistoty ve výši šestiměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
 - aa) na byt č. 17, velikosti 1 + 1, plocha 37,10 m² se standardním vybavením, v 6. nadzemním podlaží domu Arbesova 1062/15, Ostrava-Přívoz s paní
////////////////////////////////////, se stanovením
nájmu ve výši 65 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
 - ab) na bytovou jednotku č 2992/57, velikosti 3 + 1, plocha 66,73 m² se standardním vybavením, v 11. nadzemním podlaží domu Maroldova 2992/3, Ostrava -

Moravská Ostrava s panem
////////////////////////////////////, se stanovením
nájmu ve výši 63 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby

- b) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v měsíci listopadu 2014 nájemní smlouvu:
- na byt č. 1 v domě Na Liškovci 1072/8, Ostrava-Přívoz
 - na bytovou jednotku 2992/44 v domě Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Pavlína Kristoforská, referent majetkové správy

T: 15.02.2015

**Návrh na vydání stanoviska k záměru "Prolongace 2 reklamních zařízení"
v k. ú. Moravská Ostrava pro účely posouzení přípustnosti stavby
dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. Mariánskohorská)**

04/OM/35

Usnesení číslo: 0237/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat pro Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče souhlasné stanovisko k záměru „Prolongace 2 reklamních zařízení“ na pozemku parc. č. 2045/3, ostatní plocha, silnice v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví cizího vlastníka pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

Návrh na vydání stanoviska k záměru „4 reklamní panely na ploché střeše objektu” v k. ú. Přívoz pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. Slovenská)

04/OM/36

Usnesení číslo: 0238/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat pro Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče souhlasné stanovisko k záměru „4 reklamní panely na ploché střeše objektu” na pozemku p. č. st. 2617, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví cizího vlastníka pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.01.2015

Návrh na vydání stanoviska k záměru „Ubytovna Cihelní č. 2051 - dodatečné povolení stavby” v k. ú. Moravská Ostrava pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy (lokalita ul. Cihelní)

04/OM/37

Usnesení číslo: 0239/RMOB1418/4/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat pro Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, nesouhlasné stanovisko k záměru „Ubytovna Cihelní č. 2051 - dodatečné povolení stavby” na pozemku parc. č. 2156/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví cizího vlastníka pro účely posouzení přípustnosti stavby dle Územního plánu Ostravy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, referent majetkové správy

T: 31.01.2015