

# Usnesení

**48. schůze rady městského obvodu  
konané dne 03.11.2016**

**čís. 0994/RMOB1418/48/16–1043/RMOB1418/48/16**

---

**Dalibor Mouka v. r.**  
1. místostarosta

---

**Ing. Vít Macháček v. r.**  
3. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0994/RMOB1418/48/16	01/VED/01	Žádost místostarosty Dalibora Mouky o proplacení nevyčerpané dovolené
0995/RMOB1418/48/16	02/OFR/01	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvní pokuty (tzv. generální pardon)
0996/RMOB1418/48/16	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
0997/RMOB1418/48/16	03/OIMH/01	Návrh na vyřazení a prodej dlouhodobého majetku
0998/RMOB1418/48/16	03/OIMH/02	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2016-06 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken“
0999/RMOB1418/48/16	03/OIMH/03	Souhlas s umístěním prodejních stánků před provozovnami v centrální části městského obvodu
1000/RMOB1418/48/16	03/OIMH/04	Smlouva o výpůjčce prodejních stánků příspěvkové organizaci, Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, pro pořádání Svatomartinských hodů na Masarykově náměstí v Ostravě
1003/RMOB1418/48/16	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č.10371/2016/OIMH na realizaci akce „Parkoviště Ostrčilova před SVČ“
1001/RMOB1418/48/16	03/OIMH/06	Návrh na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č.10173/2016/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa (část A, B)“
1002/RMOB1418/48/16	03/OIMH/07	Návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Infrastruktura základních škol“
1004/RMOB1418/48/16	03/OIMH/08	Návrh na revokaci části usnesení č. 0857/RMOB1418/45/16 ze dne 22.09.2016, Organizace vánočních trhů 2016 - přeobsazení prodejních stánků
1005/RMOB1418/48/16	04/OME/01	Návrh záměru prodeje části pozemku p. p. č. 130/15 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Palackého, Jaroňkova)
1006/RMOB1418/48/16	04/OME/02	Návrh záměru prodat pozemky parc. č. st. 583 a parc. č. 372/6 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1007/RMOB1418/48/16	04/OME/03	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2920/21 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sportovní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1008/RMOB1418/48/16	04/OME/05	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 2362/15 (Sládkova 27A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků
1009/RMOB1418/48/16	04/OME/08	Návrh na prodej pozemků parc. č. 1786/13, parc. č. 1787/4 a návrh na zřízení služebností inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1786/13 a parc. č. 1787/4, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Maroldova, Mánesova)
1010/RMOB1418/48/16	04/OME/09	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
1011/RMOB1418/48/16	04/OME/10	Návrh na zrušení usnesení č. 0797/RMOB1418/43/16 ze dne 25.08.2016
1012/RMOB1418/48/16	04/OME/11	Návrh na zřízení služebností inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrské sítě ke stavbě „SEK Ostrava – Přívoz“ (lokalita ul. Muglinovská, Korejská, Gebauerova, Teslova, Orebitská, Teslova, Newtonova, Trocnovská, Sokolská třída, Arbesova, Hájkova, Fügnerova, Kosmova)
1013/RMOB1418/48/16	04/OME/12	Návrh pronájmu pozemku parc. č. 1013/75 zastavěný stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Zborovská)
1014/RMOB1418/48/16	04/OME/13	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků parc. č. 2935/15 a 2957/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1015/RMOB1418/48/16	04/OME/16	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Českobratrská, Dr. Šmerala, Matiční, Dvořákova)
1016/RMOB1418/48/16	04/OMS/01	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení číslo 52 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638 na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1017/RMOB1418/48/16	04/OMS/02	Návrh na uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 20.11.2000
1018/RMOB1418/48/16	04/OMS/03	Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6) zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

Číslo usnesení	Materiál	Název
1019/RMOB1418/48/16	04/OMS/04	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27 na pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o převedení nájmu na spolubydlící osobu
1020/RMOB1418/48/16	04/OMS/05	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2029 na ulici Spodní č. or. 23 na pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1021/RMOB1418/48/16	04/OMS/06	Žádost o znovuoobnovení nájmu bytu č. 6 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27 na pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1022/RMOB1418/48/16	04/OMS/07	Žádost nájemce bytu č. 9 v domě s č. p. 1079 na ulici Dostojevského č. or. 3 na pozemku p. č. 1500/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
1023/RMOB1418/48/16	04/OMS/08	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2965/11 v domě s č. p. 2965 na ulici Nádražní č. or. 73B na pozemku p. č. 1428/07 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
1024/RMOB1418/48/16	04/OMS/09	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1025/RMOB1418/48/16	04/OMS/10	Žádost nájemce bytu č. 32 v domě na ulici Poštovní 345/23 v Ostravě - Moravské Ostravě o udělení souhlasu s podnájmem bytu
1026/RMOB1418/48/16	04/OMS/11	Návrh na snížení nájemného z bytů v lokalitě ulic Jílová, Spodní a Vaškova
1027/RMOB1418/48/16	04/OMS/12	Žádost nájemce bytu zvláštního určení č. 40 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638, Gajdošova č. or. 39b na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o poskytnutí slevy z nájmu
1028/RMOB1418/48/16	04/OMS/13	Návrh na převedení nájemního vztahu k bytu č. 5 v domě s č. p. 184 na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s Armádou spásy v ČR, z. s., z režimu bydlení s doprovodným sociálním programem na nájemní bydlení, sjednané s úspěšným klientem programu Prevence bezdomovectví
1029/RMOB1418/48/16	04/OMS/14	Návrh na převedení nájemního vztahu k bytu č. 8 v domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s Armádou spásy v ČR, z. s., z režimu bydlení s doprovodným sociálním programem na nájemní bydlení, sjednané s úspěšným klientem programu Prevence bezdomovectví

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1030/RMOB1418/48/16	04/OMS/15	Žádosti nájemců nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě o prodloužení doby nájmu nebytových prostor - návrh záměru
1031/RMOB1418/48/16	04/OMS/17	Návrh nájemce bytu - Armády spásy v České republice, z. s., k ukončení nájmu bytu č. 6 v domě s č. p. 490 na ulici Dobrovského č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. st. 473/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a uzavření smlouvy o nájmu bytu s úspěšným klientem projektu Prevence bezdomovectví
1032/RMOB1418/48/16	04/OMS/18	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1033/RMOB1418/48/16	04/OMS/19	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotky č. 1922/901
1034/RMOB1418/48/16	04/OMS/20	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1775/28, jednotky č. 1775/901 a prostor v budově bez č. p. na pozemku parc. č. 715/2
1035/RMOB1418/48/16	05/OŠR/01	Žádosti o likvidaci neupotřebitelného majetku
1036/RMOB1418/48/16	05/OŠR/02	Žádosti ZŠ a MŠ o schválení úpravy odpisových plánů na rok 2016
1037/RMOB1418/48/16	05/OŠR/03	Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Fifejdy II - V. etapa“
1038/RMOB1418/48/16	05/OŠR/04	Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Šalamouna - 5B etapa“
1039/RMOB1418/48/16	05/OŠR/05	Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Rekonstrukce hřiště MOaP“
1040/RMOB1418/48/16	05/OŠR/06	Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, příspěvkové organizace
1041/RMOB1418/48/16	05/OŠR/07	Návrh na změnu člena konkurzní komise pro posuzování uchazečů na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002
1042/RMOB1418/48/16	07/OVV/01	Návrh na změnu termínu konání 50. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1043/RMOB1418/48/16	07/OVV/02	Návrh organizačního zabezpečení 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OME/07	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)

**Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OME/06	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)
04/OMS/16	Žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a. s., o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 - návrh záměru

**Žádost místostarosty Dalibora Mouky o proplacení nevyčerpané dovolené**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 0994/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost místostarosty městského obvodu Dalibora Mouky o proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2014 a 2015 ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) schvaluje**

poskytnutí náhrady měsíční odměny za nevyčerpanou dovolenou za rok 2014 a 2015 v délce 19,5 dne místostarostovi městského obvodu Daliboru Moukovi dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 12.12.2016

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení, úroků z prodlení a smluvní pokuty  
(tzv. generální pardon)

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0995/RMOB1418/48/16  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 3  
předloženého materiálu

**2) rozhodla**

prominout úroky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 4 268,00 Kč dlužníkovi -  
////////////////////////////////////, vzniklé z titulu prodlení  
s úhradou pohledávky - náhrady škody, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**4) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádosti ////////////////////////////////// o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a ////////////////////////////////// o prominutí úroků z prodlení a smluvní pokuty ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 819 776,00 Kč dlužníkovi - //////////////////////////////////, vzniklých z titulu prodlení s úhradou dlužného nájemného za pronájem bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) prominout úroky z prodlení a smluvní pokutu v rozsahu 100 % z částky 537 453,00 Kč dlužníkovi - //////////////////////////////////, vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem pozemku, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**5) ukládá**

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 15.12.2016

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 0996/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé //, ve výši 12 300,00 Kč

**2) ukládá**

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**3) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu  
//, ve výši 28 748,11 Kč

b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti BGS D corporation, s. r. o., „v likvidaci“, IČ 26785986, dříve se sídlem Na Obvodu 1085/37, Ostrava - Vítkovice, po ukončení likvidace a výmazu společnosti z obchodního rejstříku ve výši 281 534,00 Kč

**4) ukládá**

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 15.12.2016

**Návrh na vyřazení a prodej dlouhodobého majetku**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 0997/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s vyřazením a prodejem dlouhodobého majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za cenu stanovenou znaleckým posudkem a v případě neprodejnosti za cenu adekvátně sníženou, dle předloženého materiálu



**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a toto usnesení předat příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.11.2016

**Návrh na výjimku ze směrnice SME 2016-06 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 0998/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku ze Směrnice SME 2016-06 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B (nad 100 000,- do 5 000 000,- Kč bez DPH) na zpracování projektové dokumentace akce „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken“, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**Souhlas s umístěním prodejních stánků před provozovnami v centrální části městského obvodu**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 0999/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. 0588/RMOB1418/39/16  
k usnesení č. 5202/RMOBM1014/123/14

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vydat předchozí souhlas vlastníka a správce pozemních komunikací III. a IV. třídy v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle ust. § 25 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s umístěním prodejních stánků před kamennými provozovnami v centrální části města v k. ú. Moravská Ostrava na dobu od 25.11.2016 do 23.12.2016 dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.11.2016

**Smlouva o výpůjčce prodejních stánků příspěvkové organizaci, Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, pro pořádání Svatomartinských hodů na Masarykově náměstí v Ostravě**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1000/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o výpůjčce 20 ks prodejních stánků pro akci „Svatomartinské hody“ na dobu od 11.11.2016 do 14.11.2016 na Masarykově náměstí v Moravské Ostravě s příspěvkovou organizací, Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, IČ 68917066, Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Daliboru Mouku k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.11.2016

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č.10371/2016/OIMH na realizaci akce „Parkoviště Ostrčilova před SVC“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1003/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10371/2016/OIMH na realizaci akce „Parkoviště Ostrčilova před SVC“ se zhotovitelem STRABAG, a. s., Praha 5, Na Bělidle 198/21, IČ 60838744, upravující změnu rozsahu předmětu plnění, zvýšení ceny díla o 989 151,61Kč bez DPH, a termín dokončení díla, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.11.2016

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č.10173/2016/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa (část A, B)“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1001/RMOb1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít v souladu s ust. § 222 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10173/2016/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa (část A, B)“ se zhotovitelem OSTRAVSKÉ STAVBY, a. s., Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 24610225, upravující změnu rozsahu předmětu plnění, snížení ceny díla o 106 331,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.11.2016

**Návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Infrastruktura základních škol“**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1002/RMOb1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvy o dílo s uchazečem MARPO, s. r. o., IČ 41033078, se sídlem 28. října 66/201, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, na zpracování projektových dokumentací k akci „Infrastruktura základních škol“ Část 1-7:

- za cenu 132 500,00 Kč bez DPH za Část 1 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- za cenu 82 000,00 Kč bez DPH za Část 2 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- za cenu 108 000,00 Kč bez DPH za Část 3a ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- za cenu 220 000,00 Kč bez DPH za Část 3b ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- za cenu 192 000,00 Kč bez DPH za Část 4 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- za cenu 335 000,00 Kč bez DPH za Část 5 ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

- za cenu 102 000,00 Kč bez DPH za Část 6 ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- za cenu 81 000,00 Kč bez DPH za Část 7 ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu smluv o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.11.2016

**Návrh na revokaci části usnesení č. 0857/RMOB1418/45/16 ze dne 22.09.2016,  
Organizace vánočních trhů 2016 - přeobsazení prodejních stánků**

**03/OIMH/08**

**Usnesení číslo: 1004/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. 0857/RMOB1418/45/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) revokuje**

část usnesení rady městského obvodu č. 0857/RMOB1418/45/16 ze dne 22.09.2016, a to bod 2a) v rozsahu uzavření 1 nájemní smlouvy z 35 na pronájem navržených prodejních míst pro období „Vánočních trhů 2016“ v termínu od 25.11.2016 do 23.12.2016 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě konkrétně:

- s SAVOY Sp.Z, o. o., IČ 0000410058, Pločka 61A, Sierpc 092 00 Polsko, stánek č. 22

**2) bere na vědomí**

návrh na obsazení 2 prodejních míst na „Vánočních trzích 2016“ v termínu od 25.11.2016 do 23.12.2016 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě žadateli dle příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvy na pronájem 2 prodejních míst pro období „Vánočních trhů 2016“ v termínu od 25.11.2016 do 23.12.2016 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za nabídnuté nájemné včetně příslušné sazby DPH s navrženými prodejci, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Daliboru Mouku k podpisu smluv dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.11.2016

**Návrh záměru prodeje části pozemku p. p. č. 130/15 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality Palackého, Jaroňkova)**

**04/OME/01**

**Usnesení číslo: 1005/RMOb1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost ///, se sídlem Palackého 963/11, PSČ 702 00, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, IČ 26808366, o koupi části pozemku parc. č. 130/15 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 185 m<sup>2</sup> z celkové výměry 523 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku p. p. č. 130/15 ost. plocha, ostatní komunikace o výměře 185 m<sup>2</sup> z celkové výměry 523 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nově označenou jako parc. č. 130/28 ostatní plocha, ostatní komunikace na základě geometrického plánu č. 2163-734/2016 ze dne 19.09.2016, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.12.2016

**Návrh záměru prodat pozemky parc. č. st. 583 a parc. č. 372/6 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OME/02**

**Usnesení číslo: 1006/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí žádost o stanovisko ///, soudního exekutora, ///, o koupi pozemků parc. č. st. 583 zast. plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m<sup>2</sup> a parc. č. 372/6 zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat pozemky parc. č. st. 583 zast. plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 129 m<sup>2</sup> a parc. č. 372/6 zahrada o výměře 65 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) ukládá**

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.12.2016

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2920/21 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sportovní)**

**04/OME/03**

**Usnesení číslo: 1007/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 2920/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřenému městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání lavičky s podestou, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1 000,- Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 2362/15 (Sládkova 27A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků**

**04/OME/05**

**Usnesení číslo: 1008/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. M1418/1419/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

a) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 512 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27A) ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2988 na společných částech domu č. p. 2988 níže uvedeným vlastníkům:

- //////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/40 (byt) a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 751/52251 za kupní cenu ve výši 5 887,- Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva
- //////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/41 (byt) a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 661/52251 za kupní cenu ve výši 5 182,- Kč, která bude uhrazena v 5 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to ve 4 splátkách po 1 000,- Kč a poslední splátce 1 182,- Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva
- //////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/58 (byt) a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 751/52251 za kupní cenu ve výši 5 887,- Kč, která bude uhrazena v 5 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to ve 4 splátkách po 1 177,- Kč a poslední splátce 1 179,- Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva

b) uzavřít s výše uvedenými vlastníky kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 a č. 5 předloženého materiálu



**2) ukládá**

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.12.2016

**Návrh na prodej pozemků parc. č. 1786/13, parc. č. 1787/4 a návrh na zřízení služebností inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1786/13 a parc. č. 1787/4, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Maroldova, Mánesova)**

**04/OME/08**

**Usnesení číslo: 1009/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. M1418/1433/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) prodat pozemek parc. č. 1786/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 663 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1786/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 992 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1787/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 92 m<sup>2</sup>, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 1787/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1595 m<sup>2</sup>, vše rozděleno dle geometrického plánu č. 5315-1/2016 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 10.08.2016, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ///, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 361 300,- Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek za vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem inženýrské sítě
- b) vyhradit si pravomoc zřídit služebnosti inženýrské sítě dle bodu 1c) a 1d) tohoto usnesení
- c) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka kanalizační stoky a veřejného osvětlení, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a opravovat kanalizační stoku, a v právu mít umístěné, provozovat a provádět údržbu zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, v části pozemku parc. č. 1786/13, vše v rozsahu daném GP č. 5632-105/2016, vymezeno body souřadnic polohopisu označené č. 9 a 10, ve vlastnictví ///, na dobu neurčitou, úplatně
- d) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka veřejného osvětlení, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a provádět údržbu zemního kabelového vedení veřejného osvětlení, v části pozemku parc. č. 1787/4 v rozsahu daném GP č. 5632-105/2016, vymezeno body souřadnic polohopisu označené č. 5, 6, 7, 8, ve vlastnictví ///, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnosti uvedené v bodě 1c) a 1d) bude činit celkem 100,- Kč + zákonná sazba DPH





**Návrh na zrušení usnesení č. 0797/RMOB1418/43/16 ze dne 25.08.2016**

**04/OME/10**

**Usnesení číslo: 1011/RMOB1418/48/16**

k usnesení č. 0797/RMOB1418/43/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení rady městského obvodu č. 0797/RMOB1418/43/16 ze dne 25.08.2016 ve věci pronájmu pozemku parc. č. 1115/9 zahrada o výměře 426 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vytvoření oddechové zóny a údržby pozemku, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 276,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 117 576,- Kč/rok

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK Ostrava - Přívoz“ (lokalita ul. Muglinovská, Korejská, Gebauerova, Teslova, Orebitská, Teslova, Newtonova, Trocnovská, Sokolská třída, Arbesova, Hájkova, Fügnerova, Kosmova)**

**04/OME/11**

**Usnesení číslo: 1012/RMOB1418/48/16**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti UPC Česká republika, s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „SEK Ostrava - Přívoz“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků

- p. p. č. 61/1 ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 61/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 61/4 ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 369/4 zahrada
- p. p. č. 373/10 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 373/18 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 379/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 379/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 379/10 ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. p. č. 379/11 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 380/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 382/10 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 382/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 382/26 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 382/34 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 383/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 946/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 947/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 380/8 ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 380/15 ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti UPC Česká republika, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závašova 502/5, PSČ 140 00, IČ 00562262, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě realizované ve čtyřech chráničkách HDPE v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 700,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

### 3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Návrh pronájmu pozemku parc. č. 1013/75 zastavěný stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Zborovská)**

**04/OME/12**

**Usnesení číslo: 1013/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout spoluvlastníkovi garáže //, ideální 1/2 pozemku pod garáží parc. č. 1013/75 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za současného narovnání práv a povinností z dosavadního užívání pozemku spoluvlastníkem garáže, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků parc. č. 2935/15 a 2957/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OME/13**

**Usnesení číslo: 1014/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 2935/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2957/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.12.2016

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Českoobraterská, Dr. Šmerala, Matiční, Dvořákova)**

**04/OME/16**

**Usnesení číslo: 1015/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Ostravské univerzity o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Propojení objektů OU v Ostravě“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 651/6 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3509 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3510 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3511 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3527/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch Ostravské univerzity, se sídlem 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7, IČ 61988987, spočívající v právu mít umístěn a provozovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu č. 5635-746/2016, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr optického kabelu, tj. za 255 bm činí úplata 127.500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení číslo 52 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638 na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/01**

**Usnesení číslo: 1016/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 52 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2638/39b v Ostravě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu





**Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27 na pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o převedení nájmu na spolubydlicí osobu**

**04/OMS/04**

Usnesení číslo: 1019/RMOb1418/48/16  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádost o převedení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 30.11.2016 nájem bytu č. 3 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27 na pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 5 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27 na pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_003, na dobu určitou od 01.12.2016 do 30.11.2017, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 12 měsíců, tj. do 30. listopadu každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše s podmínkou, že před uzavřením nájemní smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2a) tohoto usnesení, jmenovaný uhradí pronajímateli jistotu ve výši trojnásobku nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.12.2016
- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2b) tohoto usnesení dohodou ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.12.2016

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2029 na ulici Spodní č. or. 23 na pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/05**

Usnesení číslo: 1020/RMOb1418/48/16  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádosti o prodloužení termínu dokončení stavebních a jiných úprav bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



**2) bere na vědomí**

informace o dokončení stavebních a jiných úprav bytu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

- a) uzavřít z důvodů zvláštního zřetele hodných s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2029 na ulici Spodní č. or. 23 na pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, ve znění VZOR\_NSB\_002, na dobu určitou s účinností od 15.11.2016 do 30.06.2017 za podmínky uzavření smlouvy nejpozději 15.11.2016
- b) z důvodů zvláštního zřetele hodných stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2a) tohoto usnesení dohodou ve výši 1,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2015-07 (článek č. IV. 1) a upustit od povinnosti nájemce složit před uzavřením smlouvy o nájmu bytu jistotu

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2016

**Žádost o znovuoobnovení nájmu bytu č. 6 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27 na pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/06**

**Usnesení číslo: 1021/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o znovuoobnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu 6 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27 na pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR\_NSB\_002, na dobu určitou v délce 24 měsíců s účinností od 01.12.2016 do 30.11.2018 za podmínky uzavření nájemní smlouvy nejpozději 01.12.2016
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2a) tohoto usnesení dohodou ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2015-07 (článek č. IV. 1) a upustit od povinnosti nájemce složit před uzavřením smlouvy o nájmu bytu jistotu ve výši trojnásobku nájemného

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.12.2016

**Žádost nájemce bytu č. 9 v domě s č. p. 1079 na ulici Dostojevského č. or. 3 na pozemku p. č. 1500/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/07**

**Usnesení číslo: 1022/RMOb1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 15.11.2016 nájem bytu č. 9 v domě s č. p. 1079 na ulici Dostojevského č. or. 3 na pozemku parc. č. 1500/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02 a za podmínky úhrady dlužného nájemného za 8/2016, 9/2016, 10/2016 a 11/2016 včetně příslušenství před jejím uzavřením
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1500 na ulici Dostojevského č. or. 3 na pozemku parc. č. 1500/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2015-07)

**3) ukládá**

realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2016

**4) ukládá**

realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.12.2016

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2965/11 v domě s č. p. 2965 na ulici Nádražní č. or. 73B na pozemku p. č. 1428/07 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/08**

**Usnesení číslo: 1023/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // zastoupené dcerou // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 15.11.2016 nájem bytové jednotky č. 2965/11 v domě s č. p. 2965 na ulici Nádražní č. or. 73b na pozemku parc. č. 1428/07 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2016

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**04/OMS/09**

**Usnesení číslo: 1024/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před jejím uzavřením:

- aa) na byt č. 11 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 55,40 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 4. nadzemním podlaží domu Arbesova 1059/9 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ab) na byt č. 61 o velikosti 0 + 1 se započítatelnou plochou 28,81 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením v 11. nadzemním podlaží domu Hornopolská 2851/49 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 71 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ac) na byt č. 4 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 48,60 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 2. nadzemním podlaží domu Na Můstku 905/8 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ad) na byt č. 3 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 50,55 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 2. nadzemním podlaží domu Na Můstku 906/6 v Ostravě - Přívoze, se //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ae) na byt č. 6 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 64,00 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 3. nadzemním podlaží domu Na Můstku 906/6 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby
- af) na byt č. 5 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 39,91 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením v 1. nadzemním podlaží domu Poštovní 345/23 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 113 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 111 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ag) na byt č. 1 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 92,01 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 12. nadzemním podlaží domu Tyršova 1795/25 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby
- ah) na byt č. 2 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 57,70 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením v 1. nadzemním podlaží domu Vaškova 2626/21 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

- ai) na byt č. 3 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 37,62 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením v 1. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- aj) na byt č. 4 o velikosti 2 + kk se započítatelnou plochou 45,99 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením v 1. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ak) na byt č. 7 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 39,16 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 2. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 81 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- b) přijmout výjimku dle článku V. odst 4) ZAS 2015-07 „Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_003, a to na dobu určitou v délce tří měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o tři měsíce, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před jejím uzavřením, na byt č. 4 o velikosti 4 + 1 se započítatelnou plochou 103,88 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením ve 2. nadzemním podlaží domu Šafaříkova 288/14 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 6 osob
- c) snížit nájemné u bytu č. 2. v domě Vaškova 2626/21 v Ostravě - Moravské Ostravě na částku 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to od uzavření smlouvy o nájmu bytu do 31.12.2017 a za podmínky uzavření dodatku ve vzorovém znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s nájemcem //////////////////////////////////////
- d) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v říjnu 2016 nájemní smlouvu:
  - na byt č. 1 v domě Jílová 1162/31, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 4 v domě Jílová 1166/33, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 5 v domě Jílová 2715/20, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 2 v domě Jílová 2716/22, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 5 v domě Jílová 393/30, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 3 v domě Jílová 42/27, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 54 v domě Maroldova 2987/1, Ostrava - Moravská Ostrava

- na byt č. 4 v domě Tolstého 1809/12, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 8 a byt č. 10 v domě Palackého 56/91, Ostrava - Přívoz
- na byt č. 7 v domě Palackého 845/71, Ostrava - Přívoz
- na byt č. 5 v domě Spodní 2146/34, Ostrava - Moravská Ostrava
- na byt č. 2, č. 5 a č. 9 Zákřejsova 972/9, Ostrava - Přívoz

e) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými v bodě 1a) tohoto usnesení v termínu stanoveném ZAS 2015-07 (15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného výběrového řízení za stejných podmínek

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2016

**Žádost nájemce bytu č. 32 v domě na ulici Poštovní 345/23 v Ostravě - Moravské Ostravě o udělení souhlasu s podnájmem bytu**

**04/OMS/10**

**Usnesení číslo: 1025/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o vydání souhlasu s podnájmem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neudělit //, souhlas s podnájmem bytu č. 32 v domě Poštovní 345/23 v Ostravě - Moravské Ostravě

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.11.2016

**Návrh na snížení nájemného z bytů v lokalitě ulic Jílová, Spodní a Vaškova**

**04/OMS/11**

**Usnesení číslo: 1026/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

snížit plošně od 01.01.2017 do 31.12.2017 nájemné u bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nájemcům - fyzickým osobám podle zvláštního ustanovení o nájmu bytu a nájmu domu (§ 2235 až 2301 zákona č. 189/2012 Sb. občanský zákoník):

- v domech na ulicích Jílová a Vaškova v Ostravě - Moravské Ostravě na částku 40,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- v domech na ulici Spodní v Ostravě - Moravské Ostravě na částku 45,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s výjimkou domů Spodní 2029/23, Spodní 2030/25 a Spodní 2031/27

a to za podmínky uzavření dodatku ve vzorovém znění přílohy č. 1 předloženého materiálu s nájemci bytů v uvedené lokalitě

**2) schvaluje**

vzorový dodatek ke smlouvě o nájmu bytu (nájemní smlouvě) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.12.2016

**Žádost nájemce bytu zvláštního určení č. 40 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638, Gajdošova č. or. 39b na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o poskytnutí slevy z nájmu**

**04/OMS/12**

**Usnesení číslo: 1027/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce o slevu z nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout //////////////////////////////////////, 100% slevu z nájemného za plochu bytu zvláštního určení č. 40 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638 na ulici Gajdošova č. or. 39b na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 01.10.2016 do 09.10.2016, což činí 631 Kč



**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**Návrh na převedení nájemního vztahu k bytu č. 5 v domě s č. p. 184 na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s Armádou spásy v ČR, z. s., z režimu bydlení s doprovodným sociálním programem na nájemní bydlení, sjednané s úspěšným klientem programu Prevence bezdomovectví**

**04/OMS/13**

**Usnesení číslo: 1028/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

doporučení Armády spásy v České republice, z. s. ze dne 05.09.2016 k uzavření nájemní smlouvy s // ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 30.11.2016 nájem bytu č. 5 sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 184 na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petřílkova 2565/23, 158 00 Praha 5, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_2014\_02
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2016\_02 s //, k bytu č. 5 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 184 na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 01.12.2016 do 31.05.2017, to vše s podmínkou, že před uzavřením příslušné smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2a) tohoto usnesení a jmenovaná uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na dvojnásobek nájmného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.12.2016
- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2b) tohoto usnesení dohodou ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2016



**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.12.2016

**Návrh na převedení nájemního vztahu k bytu č. 8 v domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s Armádou spásy v ČR, z. s., z režimu bydlení s doprovodným sociálním programem na nájemní bydlení, sjednané s úspěšným klientem programu Prevence bezdomovectví**

**04/OMS/14**

**Usnesení číslo: 1029/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

doporučení Armády spásy v České republice, z. s. ze dne 21.09.2016 k uzavření nájemní smlouvy s ///, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 30.11.2016 nájem bytu č. 8 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petřílkova 2565/23, 158 00 Praha 5, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_2014\_02
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2016\_02 s ///, k bytu č. 8 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 01.12.2016 do 31.05.2017, to vše s podmínkou, že před uzavřením příslušné smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2a) tohoto usnesení a jmenovaná uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na dvojnásobek nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.12.2016
- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2b) tohoto usnesení dohodou ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.12.2016

**Žádosti nájemců nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě  
o prodloužení doby nájmu nebytových prostor - návrh záměru**

**04/OMS/15**

**Usnesení číslo: 1030/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce nebytových prostor o prodloužení doby nájmu, a to:

- společnosti HM orto, s. r. o., IČ 01400029, se sídlem Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o prodloužení doby nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1325/18, jednotky č. 1325/902 o dalších 5 let, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr uzavřít se společností HM orto, s. r. o., IČ 01400029, se sídlem Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemcem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1325/902 o výměře 191,87 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18 na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/16 ze dne 29.04.2013, kterým bude prodloužena doba nájmu do 31.12.2017

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**Návrh nájemce bytu - Armády spásy v České republice, z. s., k ukončení nájmu bytu č. 6 v domě s č. p. 490 na ulici Dobrovského č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. st. 473/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a uzavření smlouvy o nájmu bytu s úspěšným klientem projektu Prevence bezdomovectví**

**04/OMS/17**

**Usnesení číslo: 1031/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

doporučení Armády spásy v České republice, z. s., ze dne 21.09.2016 k uzavření nájemní smlouvy s // ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



**2) stanovuje**

u bytů v majetku statutárního města Ostrava svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, maximální počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu, a který nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

byt o velikosti	maximální počet osob
0+1	2 os.
1+1	2 os.
2+1 do 60 m <sup>2</sup>	2 os.
2+1 nad 60 m <sup>2</sup>	3 os.
3+1 do 90 m <sup>2</sup>	4 os.
3+1 nad 90 m <sup>2</sup>	5 os.
4+1 nad 90 m <sup>2</sup>	6 os.

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru  
Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě,  
Na Hradbách 1922/15, jednotky č. 1922/901

T: 31.12.2016  
04/OMS/19

**Usnesení číslo: 1033/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1922/901 o výměře 77,13 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, ul. Na Hradbách č. o. 15 na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-01 s //, IČ 87274361, se sídlem Hluboká 671/1a, 725 29, Ostrava - Petřkovice, účel nájmu bistro zaměřené z větší části na studenou kuchyni (obložené chlebičky), se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu dvou měsíců a následně 154 260 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2016

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1775/28, jednotky č. 1775/901 a prostor v budově bez č. p. na pozemku parc. č. 715/2**

**04/OMS/20**

**Usnesení číslo: 1034/RMOb1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1775/901 o výměře 263,8 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1775, ul. Tyršova č. or. 28 na pozemku parc. č. 715/1 a prostoru sloužícího podnikání o výměře 137,8 m<sup>2</sup> umístěného v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží v budově bez č. p. na pozemku parc. č. 715/2, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR S-01, se společností All Day, s. r. o., se sídlem Slévarenská 415/4, 709 00 Ostrava, IČ 05439493, účel nájmu bistro, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně 257 024 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.12.2016

**Žádosti o likvidaci neupotřebitelného majetku**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1035/RMOb1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápisy z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 20.10.2016 ve znění příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s vyřazením majetku z evidence majetku a s likvidací neupotřebitelného dlouhodobého hmotného majetku u níže uvedených PO, ve znění příloh 3 a 4:

- ZŠO, Matiční 5, PO
- ZŠO, Zelená 42, PO

**3) zmocňuje**

místostarostu Ing. Víta Macháčka k podpisu Předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2016

**Žádosti ZŠ a MŠ o schválení úpravy odpisových plánů na rok 2016**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1036/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

1) upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2016, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933952, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2016, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.11.2016

**Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Fifejdy II - V. etapa“**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1037/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. M1418/1452/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pro projekt „Regenerace sídliště - Ostrava, Fifejdy II - V. etapa“

b) radě města

schválit financování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Fifejdy II - V. etapa“ za předpokladu úspěšnosti žádosti

c) zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout o podání žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pro projekt „Regenerace sídliště - Ostrava, Fifejdy II - V. etapa“

d) zastupitelstvu městského obvodu

schválit spolufinancování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Fifejdy II - V. etapa“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu, podmíněného získáním dotace z programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť

**2) ukládá**

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1a) a 1b) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 08.11.2016

**3) ukládá**

místostarostovi Ing. Vítu Macháčkovi předložit návrh dle bodu 1c) a 1d) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.11.2016

**Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Šalamouna - 5B etapa“**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1038/RMOB1418/48/16**

k usnesení č. M1418/1453/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pro projekt „Regenerace sídliště - Ostrava, Šalamouna - 5B etapa“

b) radě města

schválit financování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Šalamouna - 5B etapa“ za předpokladu úspěšnosti žádosti

c) zastupitelstvu městského obvodu

rozhodnout o podání žádosti o dotaci z programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, pro projekt „Regenerace sídliště - Ostrava, Šalamouna - 5B etapa“

d) zastupitelstvu městského obvodu

schválit spolufinancování projektu „Regenerace sídliště - Ostrava, Šalamouna - 5B etapa“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu, podmíněného získáním dotace z programu Podpora bydlení pro rok 2017, podprogramu Regenerace sídlišť

**2) ukládá**

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1a) a 1b) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 08.11.2016

**3) ukládá**

místostarostovi Ing. Vítu Macháčkovi předložit návrh dle bodu 1c) a 1d) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.11.2016

**Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Rekonstrukce hřiště MOaP“**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1039/RMOB1418/48/16**

k usnesení č. M1418/0979/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádosti o poskytnutí dotace z titulu Státní podpora sportu pro rok 2017 - Program 133512 vyhlášeného Odborem sportu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro projekt „Rekonstrukce hřiště MOaP“ pro hřiště Ostrčilova dle důvodové zprávy



b) zastupitelstvu městského obvodu

schválit podání žádosti o poskytnutí dotace z titulu Státní podpora sportu pro rok 2017 - Program 133512 vyhlašovaného Odborem sportu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro projekt „Rekonstrukce hřiště MOaP“ pro hřiště Ostrčilova dle důvodové zprávy

c) zastupitelstvu městského obvodu

schválit spolufinancování projektu „Rekonstrukce hřiště MOaP“ pro hřiště Ostrčilova dle důvodové zprávy podmíněné získáním dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

**2) ukládá**

starostce městského obvodu Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1a) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 08.11.2016

**3) ukládá**

místostarostovi Ing. Vítu Macháčkovi předložit návrh dle bodu 1b) a 1c) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.11.2016

**Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 1040/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. 0886/RMOB1418/45/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) odvolává**

členku konkurzní komise pro posuzování uchazečů na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, a to místostarostku Bc. Lucii Feikovou, jakožto odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství

**3) jmenuje**

za odvolanou Bc. Lucii Feikovou novou členku konkurzní komise pro posuzování uchazečů na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, a to Ing. Miroslavu Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit, která byla doposud přizvána jakožto odborník s hlasem poradním, který není členem komise

**4) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.11.2016

**Návrh na změnu člena konkurzní komise pro posuzování uchazečů na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 1041/RMOB1418/48/16**  
k usnesení č. 0892/RMOB1418/45/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) odvolává**

členku konkurzní komise pro posuzování uchazečů na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, a to místostarostku Bc. Lucii Feikovou, jakožto odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství

**2) jmenuje**

za odvolanou Bc. Lucii Feikovou novou členku konkurzní komise pro posuzování uchazečů na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, a to Ing. Miroslavu Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit, která byla doposud přizvána jakožto odborník s hlasem poradním, který není členem komise

**3) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 09.11.2016

**Návrh na změnu termínu konání 50. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1042/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

změnit termín konání 50. schůze rady městského obvodu na 30.11.2016 v 09:00 hod. v zasedací místnosti č. 138

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 11.11.2016

**Návrh organizačního zabezpečení 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1043/RMOB1418/48/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 11. listopadu 2016 v 10:00 hodin, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu