

# Usnesení

**39. schůze rady městského obvodu  
konané dne 23.06.2016**

**čís. 0578/RMOB1418/39/16 – 0630/RMOB1418/39/16**

---

**Ing. Petra Bernfeldová v. r.**  
starostka

---

**Dalibor Mouka v. r.**  
1. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0578/RMOB1418/39/16	01/VED/01	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.07.2016
0579/RMOB1418/39/16	01/VED/02	Žaloba o náhradu škody ve výši 2 058 350 Kč s příslušenstvím
0580/RMOB1418/39/16	01/VED/03	Návrh na určení platu řediteli příspěvkové organizace
0581/RMOB1418/39/16	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2016 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2016
0582/RMOB1418/39/16	02/OFR/02	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace
0583/RMOB1418/39/16	02/OFR/03	Návrh na vydání dodatku č. 4 ke směrnici SME 2011-06 pro evidenci majetku
0584/RMOB1418/39/16	02/OFR/04	Žádosti o uzavření dohod o splátkách dlužných částek
0585/RMOB1418/39/16	02/OFR/05	Návrh na vydání pokynu zřizovatele PZ 2016 - 03 Postup při uveřejňování smluv v registru smluv
0586/RMOB1418/39/16	03/OIMH/01	Plná moc k zastoupení města pro investiční akce na ul. Hornopolní
0587/RMOB1418/39/16	03/OIMH/02	Organizace vánočních trhů 2016
0588/RMOB1418/39/16	03/OIMH/03	Smlouva o výpůjčce 16 ks prodejních stánků a nabídka pronájmu těchto stánků provozovněm v centrální části městského obvodu po dobu konání vánočních trhů v roce 2016
0589/RMOB1418/39/16	03/OIMH/04	Organizace vánočních trhů 2016, zajištění prodejců občerstvení na vánočních trzích
0590/RMOB1418/39/16	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 - stavební úpravy domu“
0591/RMOB1418/39/16	03/OIMH/06	Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „MŠO, Lechowiczova 8 - rekonstrukce zahrady - 2. etapa“
0592/RMOB1418/39/16	04/OME/01	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
0593/RMOB1418/39/16	04/OME/02	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)
0594/RMOB1418/39/16	04/OME/03	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3538/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nádražní a Mariánskohorská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0595/RMOB1418/39/16	04/OME/04	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013 (lokalita Masarykovo náměstí)
0596/RMOB1418/39/16	04/OME/05	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10336/2015/OM ze dne 27.05.2015 (lokalita ulice 28. října)
0597/RMOB1418/39/16	04/OME/06	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování multimediálního informačního nosiče DARUMA CITY VOICE IV. a V. generace (lokalita Masarykovo náměstí)
0598/RMOB1418/39/16	04/OME/07	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků a schválení podmínek výběrového řízení
0599/RMOB1418/39/16	04/OMS/01	Návrh na vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotky č. 285/901
0600/RMOB1418/39/16	04/OMS/02	Návrh poskytnout slevy z nájemného nájemcům nebytových prostor v souvislosti s posunutím tramvajové zastávky „Stodolní“
0601/RMOB1418/39/16	04/OMS/03	Žádost nájemce bytu č. 9 v domě s č. p. 2109 na ulici Senovážná č. or. 1 na pozemku p. č. 1458 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o schválení výměny bytu
0602/RMOB1418/39/16	04/OMS/04	Žádost nájemce bytu č. 7 v domě s č. p. 1765 na ulici Dostojevského č. or. 5 na pozemku p. č. 1501/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o uzavření nájemní smlouvy se spolubydlicí osobou
0603/RMOB1418/39/16	04/OMS/05	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1795/25 - návrh záměru
0604/RMOB1418/39/16	04/OMS/06	Žádost //////////////// o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 611/17, jednotek č. 611/901 a 611/902 - návrh záměru
0605/RMOB1418/39/16	04/OMS/07	Návrh na poskytnutí slevy a vrácení nájemného za byt č. 5 v domě s č. p. 846 na ulici Palackého č. or. 73, který je součástí pozemku p. č. st. 770 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0606/RMOB1418/39/16	04/OMS/08	Návrh na uzavření dohod o postoupení a změně rámcových smluv

Číslo usnesení	Materiál	Název
0607/RMOB1418/39/16	04/OMS/09	Návrh záměru pronajmout prostory v domě Božkova 969/65, Ostrava - Přívoz, vypůjčit prostory v domě Palackého 741/25 Ostrava - Přívoz a vypůjčit části pozemků p. č. st. 967 a p. č. st. 654, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0609/RMOB1418/39/16	04/OMS/12	Žádost Občanského sdružení PANT o souhlas s realizací stavebních úprav a úhradu nákladů souvisejících s těmito úpravami nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legii 1222/22, jednotky č. 1222/901, žádost o poskytnutí části předmětných prostor do podnájmu třetí osobě
0610/RMOB1418/39/16	04/OMS/13	Rozdělení a změna účelu užívání nebytové jednotky v domě Puchmajerova 1799/9, Ostrava – Moravská Ostrava na jednotky bytové
0611/RMOB1418/39/16	04/OMS/14	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a návrh záměru tyto nebytové prostory pronajmout
0612/RMOB1418/39/16	04/OMS/15	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Sokolská třída 1934/69 - návrh záměru
0613/RMOB1418/39/16	04/OMS/16	Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0614/RMOB1418/39/16	04/OMS/17	Žádost o nájem nebytových prostor – jednotky č. 899/902 v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozska 22 a žádost nájemce o ukončení nájmu nebytových prostor - jednotky č. 633/901 v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 633/91
0615/RMOB1418/39/16	04/OMS/18	Návrh na zrušení Pokynu zřizovatele PZ 2014 - 01 a Pokynu PZ 2016 - 02 a na odvolání plné moci ze dne 21.02.2014, udělené Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.
0616/RMOB1418/39/16	04/OMS/19	Žádost nájemce bytu č. 9 v domě s čp. 75 na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a převedení nájmu na spolubydlící osobu
0617/RMOB1418/39/16	04/OMS/20	Návrh na pronájem bytů pro účely bydlení s doprovodným sociálním programem, realizovaným Centrem sociálních služeb Ostrava, o. p. s.
0618/RMOB1418/39/16	05/OŠR/01	Souhlas s přijetím neinvestiční dotace z programu „Podpora terénní práce pro rok 2016“ dle Rozhodnutí č. 06375/2016 - KRP
0619/RMOB1418/39/16	05/OŠR/02	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi PO zřizovanými SMO, MOaP a Úřadem MOaP
0620/RMOB1418/39/16	05/OŠR/03	Návrh na přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu
0621/RMOB1418/39/16	05/OŠR/04	Informace o vyhlášení ředitelského volna na základních školách městského obvodu

Číslo usnesení	Materiál	Název
0622/RMOB1418/39/16	05/OŠR/05	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO
0623/RMOB1418/39/16	05/OŠR/06	Informace o provedené inspekční činnosti v Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO
0624/RMOB1418/39/16	05/OŠR/07	Informace o provedené inspekční činnosti v Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO
0625/RMOB1418/39/16	05/OŠR/08	Smlouva č. 05361532 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt „Urbanizovaná zeleň centrálního obvodu MOaP“
0626/RMOB1418/39/16	05/OŠR/09	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko pro projekt „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“
0627/RMOB1418/39/16	05/OŠR/10	Návrh úpravy odpisových plánů movitého a nemovitého majetku MŠ
0628/RMOB1418/39/16	06/OSV/01	Návrh na vydání nového provozního řádu Senior expressu
0629/RMOB1418/39/16	07/OVV/01	Návrh na zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. p. 555 na náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6
0630/RMOB1418/39/16	07/OVV/02	Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Redakční práce, zajištění fotografií, grafická příprava zpravodaje Centrum“

### **Materiály, které byly odloženy:**

Materiál	Název
05/OŠR/11	Souhlas s uzavřením dohody o provedení práce

**Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.07.2016**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 0578/RMOB1418/39/16**  
k usnesení č. 0346/RMOB1418/35/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

#### **1) schvaluje**

s účinností od 01.07.2016 řád RAD 2016 - 04 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

s účinností od 01.07.2016 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 205

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.06.2016

**Žaloba o náhradu škody ve výši 2 058 350 Kč s příslušenstvím**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 0579/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

podat žalobu na společnost STAVIA - silniční stavby, a. s., IČ 25864092, se sídlem Střádalů 631/47, 718 00 Ostrava – Kunčičky, na náhradu škody ve výši 2 058 350 Kč s příslušenstvím ve znění přílohy č. 6 tohoto materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: JUDr. Anna Šmuková, právník

T: 31.07.2016

**Návrh na určení platu řediteli příspěvkové organizace**

**01/VED/03**

**Usnesení číslo: 0580/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

s účinností od 01.08.2016 určit plat ředitelce Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace, IČ 75027305, paní Haně Gawlikové dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 15.07.2016

**3) ukládá**

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

**Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2016 rozpočtu městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2016**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 0581/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 6/2016 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2016 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	377 373 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	53 630 tis. Kč
nedaňové příjmy	141 247 tis. Kč
kapitálové příjmy	3 335 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	179 161 tis. Kč
financování třída 8	53 283 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	427 906 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	427 906 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	344 464 tis. Kč
kapitálové výdaje	83 442 tis. Kč

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu schválit úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 6/2016 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2016



**4) ukládá**

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

**Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 0582/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz, Blahoslavova 6/1594, PSČ 702 00, IČ 75027305, ve výši 0,76 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz, Blahoslavova 6/1594, PSČ 702 00, IČ 75027305, lhůtu do 31.08.2016 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku Bc. Lucii Feikovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Návrh na vydání dodatku č. 4 ke směrnici SME 2011 - 06 pro evidenci majetku**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 0583/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 1. července 2016 dodatek č. 4 ke směrnici SME 2011 - 06 pro evidenci majetku



**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Žádosti o uzavření dohod o splátkách dlužných částek**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 0584/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádosti // a // o uzavření dohod o splátkách dlužných částek ve znění příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít s dlužníkem – //, dohodu o splátkách dlužné částky dle vzorové dohody schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0688/ZMOB1014/18/14 ze dne 27.02.2014 ve výši 79.169,00 Kč (dlužné nájemné za období 4/2011–12/2012 a náklady soudních řízení, související s užíváním bytu č. 2 v domě Hlučínská 187/68, Ostrava - Přívoz) v 59 měsíčních splátkách po 1.320,00 Kč a jedné splátce ve výši 1.289,00 Kč s úhradou první splátky od měsíce září 2016 za podmínky, že dohoda o splátkách dlužné částky bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do 30 dnů ode dne, kdy byl text dohody doručen dlužníkovi
- c) uzavřít s dlužníkem – //, dohodu o splátkách dlužné částky dle vzorové dohody schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0688/ZMOB1014/18/14 ze dne 27.02.2014 ve výši 52.367,00 Kč (dlužné nájemné za období 2/2008 – 3/2009 a náklady soudního řízení, související s pronájmem bytu č. 8 v domě Zborovská 1838/5, Ostrava – Moravská Ostrava) v 58 měsíčních splátkách po 900,00 Kč a jedné splátce ve výši 167,00 Kč s úhradou první splátky od měsíce září 2016 za podmínky, že dohoda o splátkách dlužné částky bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do 30 dnů ode dne, kdy byl text dohody doručen dlužníkovi

**2) ukládá**

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

**Návrh na vydání pokynu zřizovatele PZ 2016 - 03 Postup při uveřejňování smluv v registru smluv**

**02/OFR/05**

**Usnesení číslo: 0585/RMOb1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 01.07.2016 pokyn zřizovatele PZ 2016 - 03 Postup při uveřejňování smluv v registru smluv ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Plná moc k zastoupení města pro investiční akce na ul. Hornopolní**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 0586/RMOb1418/39/16**  
k usnesení č. 0356/RMOb1418/35/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) žádá**

Radu města Ostrava o udělení plné moci městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k zastupování ve věcech investičních akcí města v souvislosti s ul. Hornopolní v kat. území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu Dalibora Mouku k podpisu plné moci za městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz dle bodu 1) tohoto materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Organizace vánočních trhů 2016**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 0587/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) zorganizovat „Vánoční trhy 2016“ na Masarykově náměstí městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v termínu od 25.11.2016 do 23.12.2016 dle důvodové zprávy
- b) zajistit zveřejnění záměru pronájmu stánků při vánočních trzích na Masarykově náměstí, vzoru žádosti včetně situačního snímku dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu a důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**3) ukládá**

odboru investic a místního hospodářství předložit Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě vyhodnocení pracovní skupiny pro otevírání a vyhodnocování žádostí o prodej na „Vánočních trzích 2016“ návrh vybraných uchazečů o prodej na „Vánočních trzích 2016“ k rozhodnutí o uzavření nájemních smluv na jednotlivá prodejní místa

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 22.09.2016

**4) jmenuje**

členy pracovní skupiny pro otevírání a vyhodnocování žádostí o prodej na „Vánočních trzích 2016“ ve složení:

Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu

Dalibor Mouka, místostarosta městského obvodu

Bc. Lucie Feiková, místostarostka městského obvodu

Ing. Vít Macháček, místostarosta městského obvodu

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Barbora Reichelová, referentka odboru investic a místního hospodářství

**Smlouva o výpůjčce 16 ks prodejních stánků a nabídka pronájmu těchto stánků provozovněm v centrální části městského obvodu po dobu konání vánočních trhů v roce 2016**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 0588/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o výpůjčce 16 ks prodejních stánků pro období „Vánočních trhů 2016“ na dobu od 05.11.2016 do 30.12.2016 v centrální části městského obvodu v Moravské Ostravě, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) umístit 16 ks prodejních stánků v centrální části městského obvodu při pořádání „Vánočních trhů 2016“ v termínu od 05.11.2016 do 30.12.2016 dle předloženého materiálu
- c) zveřejnit nabídku pronájmu 16 ks prodejních stánků při „Vánočních trzích 2016“ na dobu od 25.11.2016 do 23.12.2016 a vzoru žádosti o pronájem prodejního stánku dle předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Daliboru Mouku k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) jmenuje**

členy pracovní skupiny pro otevírání a vyhodnocování žádostí o pronájem 16 ks prodejních stánků na „Vánočních trzích 2016“ dle bodu 1) tohoto usnesení ve složení:

Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu

Dalibor Mouka, místostarosta městského obvodu

Bc. Lucie Feiková, místostarostka městského obvodu

Ing. Vít Macháček, místostarosta městského obvodu

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Barbora Reichelová, referentka odboru investic a místního hospodářství

**4) ukládá**

- a) realizovat bod 1) tohoto usnesení
  
- b) předložit Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na základě vyhodnocení pracovní skupiny pro otevírání a vyhodnocování žádostí o pronájem 16 ks prodejních stánků na „Vánočních trzích 2016“ návrh vybraných uchazečů k rozhodnutí o uzavření nájemních smluv

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 22.09.2016

**Organizace vánočních trhů 2016, zajištění prodejců občerstvení  
na vánočních trzích**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 0589/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

oslovit přímou výzvou prodejce občerstvení k podání žádosti o pronájem stánku na „Vánočních trzích 2016“ v termínu od 25.11.2016 do 23.12.2016 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě dle předloženého materiálu

**2) jmenuje**

členy pracovní skupiny pro otevírání a vyhodnocování žádostí o pronájem prodejního místa pro prodej občerstvení na „Vánočních trzích 2016“ ve složení:

Ing. Petra Bernfeldová, starostka městského obvodu

Dalibor Mouka, místostarosta městského obvodu

Bc. Lucie Feiková, místostarostka městského obvodu

Ing. Vít Macháček, místostarosta městského obvodu

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Barbora Reichelová, referentka odboru investic a místního hospodářství

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a předložit Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pracovní skupinou provedené vyhodnocení podaných žádostí o pronájem stánků pro prodej občerstvení na „Vánočních trzích 2016“ k rozhodnutí o uzavření nájemních smluv dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 22.09.2016

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č.10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 - stavební úpravy domu”**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 0590/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 - stavební úpravy domu” se zhotovitelem SSKA - Stavební společnost Karviná, a. s., Bohumínská 18/78, 735 06 Karviná - Nové Město, IČ 48393835, upravující změnu rozsahu předmětu plnění, zvýšení ceny díla o 120 692,54 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „MŠO, Lechowiczova 8 - rekonstrukce zahrady - 2. etapa”**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 0591/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce č. 9046 „MŠO, Lechowiczova 8 - rekonstrukce zahrady - 2. etapa” z důvodu vyřazení všech uchazečů dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

zabezpečit všechny úkony potřebné k uveřejnění zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky dle bodu 1) tohoto usnesení na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

**04/OME/01**

**Usnesení číslo: 0592/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 2936/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3837 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek p. č. st. 1308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)**

**04/OME/02**

**Usnesení číslo: 0593/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Stará aréna, s. r. o., se sídlem 28. října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 02478439, část pozemku parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 360,- Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení



**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2016

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3538/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Nádražní a Mariánskohorská)**

**04/OME/03**

**Usnesení číslo: 0594/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout //////////////////////////////////////, se sídlem Vrbická 269/42, 713 00 Ostrava - Heřmanice, IČ 05053447, část pozemku parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování stánkového prodeje květin, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 25 000,- Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

**Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013 (lokality Masarykovo náměstí)**

**04/OME/04**

**Usnesení číslo: 0595/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít se společností Vinárna „FANTAZIE“, spol. s r. o., se sídlem Ostrava – Slezská Ostrava, Bukovanského 1678/13, PSČ 710 00, IČ 47976551, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

**Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10336/2015/OM  
ze dne 27.05.2015 (lokalita ulice 28. října)**

**04/OME/05**

**Usnesení číslo: 0596/RMOb1418/39/16  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít se společností Warewa, s. r. o., se sídlem Orlovská 361/44, Hrušov, 711 00 Ostrava, IČ 28978790, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10336/2015/OM ze dne 27.05.2015, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1, k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava, za účelem umístění a provozování multimediálního  
informačního nosiče DARUMA CITY VOICE IV. a V. generace  
(lokalita Masarykovo náměstí)**

**04/OME/06**

**Usnesení číslo: 0597/RMOb1418/39/16  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout část pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti DARUMA, spol. s. r. o., se sídlem Plzeň, Zelinářská 10, okres Plzeň - město, PSČ 30164, IČ 16736842, za účelem umístění a provozování multimediálního informačního nosiče DARUMA CITY VOICE IV. a V. GENERACE, na dobu určitou 8 let, tj. od 01.07.2016 do 30.06.2024, za nájemné ve výši 8.000,- Kč/kus/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků a schválení podmínek výběrového řízení**

**04/OME/07**

**Usnesení číslo: 0598/RMOb1418/39/16**  
k usnesení č. 0051/ZMOb1418/10/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na prodej dále uvedených volných jednotek:

- jednotky č. 2149/6 - byt v domě č. p. 2149, Spodní 28, stojícím na pozemku parc. č. 2040/10, včetně podílu 5058/29004 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2040/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 337 000,- Kč
- jednotky č. 497/11 - byt v domě č. p. 497, Janovského 7, stojícím na pozemku parc. č. 2620/36, včetně podílu 8350/113001 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2620/36 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 533 840,- Kč
- jednotky č. 1529/6 - byt v domě č. p. 1529, Senovážná 4, stojícím na pozemku parc. č. 2623/4, včetně podílu 3825/76598 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2623/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 384 000,- Kč
- jednotky č. 1987/1 - byt v domě č. p. 1987, Havířská 13, stojícím na pozemku parc. č. 2890/8, včetně podílu 3825/76598 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2890/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za, vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 391 700,- Kč

- jednotky č. 1516/8 - byt v domě č. p. 1516, 28. října 106, stojícím na pozemku parc. č. 2620/5, včetně podílu 4866/96272 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2620/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 257 100,- Kč
- jednotky č. 1516/9 - byt v domě č. p. 1516, 28. října 106, stojícím na pozemku parc. č. 2620/5, včetně podílu 5632/96272 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2620/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 252 300,- Kč
- jednotky č. 1516/14 - byt v domě č. p. 1516, 28. října 106, stojícím na pozemku parc. č. 2620/5, včetně podílu 2700/96272 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2620/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 95 270,- Kč
- jednotky č. 1870/1 - byt v domě č. p. 1870, Verdunská 11, stojící na pozemku parc. č. 1242/11, včetně podílu 6616/53534 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1242/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 538 904,- Kč
- jednotky č. 1870/7 - byt v domě č. p. 1870, Verdunská 11, stojící na pozemku parc. č. 1242/11, včetně podílu 3894/53534 na společných částech domu a pozemku parc. č. 1242/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu, tj. za minimální vyvolávací cenu 268 200,- Kč

**2) schvaluje**

- a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) výběrovou komisí v níže uvedeném složení:
  - Ing. Petra Bernfeldová, starostka
  - Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového
  - Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku odboru majetkového
  - Mgr. Zbyněk Baláž, právník
  - předseda bytové komise RSDr. Jaroslav Bečák

**3) ukládá**

zveřejnit bod 1) a 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**4) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.10.2016

**Návrh na vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotky č. 285/901**

**04/OMS/01**

**Usnesení číslo: 0599/RMOB1418/39/16**  
k usnesení č. 0498/RMOB1418/37/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Red Cafe Classic 10, s. r. o., IČ 25816471, se sídlem U Staré elektrárny 236/16, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285 ul. 28. října č. or. 13 na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na //, IČ 68946155, se sídlem Masarykovo náměstí 2/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s převodem nájmu nebytových prostor - jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285 ul. 28. října č. or. 13, stojícím na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP - OM/2013/0033 ze dne 17.07.2013, ze stávajícího nájemce - společnosti Red Cafe Classic 10, s. r. o., IČ 25816471, se sídlem U Staré elektrárny 236/16, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, na budoucího nájemce - //, IČ 68946155, se sídlem Masarykovo náměstí 2/2, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, a to pouze za podmínky, že stávajícím nájemcem budou ke dni účinnosti smlouvy, na základě které dojde k převodu nájmu, vyrovnány veškeré závazky vzniklé z uzavřené nájemní smlouvy (včetně příslušenství)

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.07.2016

**Návrh poskytnout slevy z nájemného nájemcům nebytových prostor v souvislosti s posunutím tramvajové zastávky „Stodolní“**

**04/OMS/02**

**Usnesení číslo: 0600/RMOB1418/39/16**

k usnesení č. 0502/RMOB1418/37/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

v návaznosti na usnesení Rady města č. 3941/RM1418/59 ze dne 17.05.2016 poskytnout v souvislosti s posunutím tramvajové zastávky „Stodolní“ v rámci II. etapy rekonstrukce ulice Nádražní

a) jednorázovou slevu ve výši 16,34 % ročního nájemného nebytových prostor, která bude realizována v období od 01.06.2016 do 31.07.2016 formou odečtu z měsíčního nájemného těmto nájemcům s přímým vstupem z ulice Nádražní

aa) společnosti HAGER EXPORT, s. r. o., IČ 25837036, se sídlem Ferdiše Duši 1323, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

ab) //, IČ 63332973, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava,

ac) //, IČ 76243761, se sídlem Ahepjukova 2790/19, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava,

ad) společnosti SOLITER, a. s., IČ 00480835, se sídlem Nádražní 148/10, 466 01 Jablonec nad Nisou,

ae) společnosti DONAX, společnost s ručením omezeným (spol. s. r. o.), IČ 46577025, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 30/615, PSČ 702 00,

b) //, IČ 73020214, se sídlem Podolí 894/13a, 712 00, Ostrava - Muglinov, jednorázovou slevu z ročního nájemného nebytových prostor ve výši 51 608,50 Kč, která bude realizována v období od 01.06.2016 do 31.10.2016 formou odečtu z měsíčního nájemného

**2) rozhodla**

uzavřít s nájemci jmenovanými v bodě 1) tohoto usnesení dodatky k uzavřeným nájemním smlouvám ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru majetkového k podpisu dodatků k uzavřeným nájemním smlouvám dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat body 1) – 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**Žádost nájemce bytu č. 9 v domě s č. p. 2109 na ulici Senovážná č. or. 1 na pozemku p. č. 1458 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o schválení výměny bytu**

**04/OMS/03**

**Usnesení číslo: 0601/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o výměnu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vyhovět společné žádosti // a // a

- a) ukončit k datu 30.06.2016 nájem bytu č. 9 v domě s č. p. 2109 na ulici Senovážná č. or. 1, který je součástí pozemku p. č. 1458 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02
- b) uzavřít //, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_003 k bytu č. 9 v domě s č. p. 2109 na ulici Senovážná č. or. 1, který je součástí pozemku p. č. 1458 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 01.07.2016 do 30.06.2017, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 12 měsíců, tj. do 30. června každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu bytu dle bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení, úhrady jistoty ve výši trojnásobku nájemného a uzavření nájemní smlouvy nejpozději 01.07.2016
- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno b) tohoto usnesení dohodou ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku





**2) schvaluje**

záměr poskytnut ///, IČ 13439031, s místem podnikání Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytových prostor o výměře 50,00 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795 na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % současného ročního nájemného od 01.07.2016 do 31.12.2016

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Žádost /// o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 611/17, jednotek č. 611/901 a 611/902 - návrh záměru**

**04/OMS/06**

**Usnesení číslo: 0604/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///, o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 611/901 o výměře 62,35 m<sup>2</sup> a jednotky č. 611/902 o výměře 41,86 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 611 ul. Českobratrská č. or. 17 na pozemku parc. č. 823, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ///, IČ 74298666, se sídlem Bedřicha Nikodema 4477/11, 708 00 Ostrava - Poruba, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vydat souhlas s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání nebytových prostor - jednotky č. 611/901 o výměře 62,35 m<sup>2</sup> a jednotky č. 611/902 o výměře 41,86 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 611, ul. Českobratrská č. or. 17 na pozemku parc. č. 823, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/05 ze dne 25.01.2016, ze stávajícího nájemce - pana ///, na budoucího nájemce - ///, IČ 74298666, se sídlem Bedřicha Nikodema 4477/11, 708 00, Ostrava - Poruba

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**Návrh na poskytnutí slevy a vrácení nájemného za byt č. 5 v domě s č. p. 846 na ulici Palackého č. or. 73, který je součástí pozemku p. č. st. 770 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OMS/07**

**Usnesení číslo: 0605/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce o prominutí nájmu za byt č. 5 v domě Palackého 846/73, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout nájemci bytu č. 5 v domě s č. p. 846 na ulici Palackého č. or. 73, který stojí na pozemku p. č. st. 770 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, 100% slevu z nájemného za plochu bytu včetně inventáře a vrátit Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha 1, nájemné, zaplacené v období od 15.12.2015 do 30.06.2016, a to z důvodu nezpůsobilosti bytu k nastěhování a obývání

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Návrh na uzavření dohod o postoupení a změně rámcových smluv**

**04/OMS/08**

**Usnesení číslo: 0606/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít se

- a) společnostmi IGB HOLDING, a. s., se sídlem Stodolní 851/4, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 60792434, a Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00, IČ 00097381, dohodu o postoupení a změně rámcové smlouvy č. BF 18/2015 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) společnostmi REDCOCK, a. s., se sídlem Roháčova 1139/1, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 26840855, a Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00, IČ 00097381, dohodu o postoupení a změně rámcové smlouvy č. BF 2/2016 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- c) společnostmi Hadr & Kyblík Vchody, s. r. o., se sídlem Serafínova 580/37, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 02715147, a Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00, IČ 00097381, dohodu o postoupení a změně rámcové smlouvy č. BF 3/2016 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu dohod o postoupení a změně rámcových smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**Návrh záměru pronajmout prostory v domě Božkova 969/65, Ostrava - Přívoz, vypůjčit prostory v domě Palackého 741/25 Ostrava - Přívoz a vypůjčit části pozemků p. č. st. 967 a p. č. st. 654, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OMS/09**

**Usnesení číslo: 0607/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti níže uvedených organizací, a to

- a) organizace SPOLEČNĚ - JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava - žádost o nájem prostor v domě Božkova 969/65, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) organizace Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha - žádost o poskytnutí prostor v domě Palackého 741/25, včetně zahrady do výpůjčky, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

a) záměr pronajmout na dobu neurčitou

1. byt č. 8 o výměře 65,79 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro účely provozování nízkoprahového zařízení pro děti a mládež SPOLEČNĚ-JEKHETANE, za podmínky, že v termínu nejpozději do 31.01.2017 nájemce na vlastní náklady zrealizuje změnu účelu užívání předmětného bytu na nebytové prostory

2. nebytové prostory o výměře 126,57 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro účely provozování nízkoprahového zařízení pro děti a mládež SPOLEČNĚ-JEKHETANE

b) záměr vypůjčit na dobu neurčitou část pozemku p. č. st. 967 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu za účelem vytvoření oddechové zóny

**3) schvaluje**

záměr vypůjčit na dobu neurčitou

a) nebytové prostory o výměře 195,05 m<sup>2</sup> a o výměře 68,91 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro sociální účely

b) část pozemku p. č. st. 654 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za účelem vytvoření oddechové zóny

**4) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodů 2) – 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Žádost o nájem nebytových prostor - jednotky č. 3065/904 v Ostravě - Moravské Ostravě, Zelená 3065/22, 24**

**04/OMS/10**

**Usnesení číslo: 0608/RMOB1418/39/16**  
k usnesení č. 0497/RMOB1418/37/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít na dobu neurčitou smlouvu o nájmu nebytových prostor - jednotky č. 3065/904 o výměře 316,18 m<sup>2</sup>, umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065 na ul. Zelená č. or. 22, 24 na pozemku p. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-03, s Akademií karate Ostrava, z. s., IČ 05015588, se sídlem Machalův dvůr 53, Rokytnice, 755 01 Vsetín, účel nájmu výuka tradičního karate, se stanovením nájemného ve výši 88 692 Kč /rok za prostory o výměře 316,18 m<sup>2</sup> umístěné ve 2. nadzemní podlaží, a to vše za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**Žádost Občanského sdružení PANT o souhlas s realizací stavebních úprav a úhradu nákladů souvisejících s těmito úpravami nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legii 1222/22, jednotky č. 1222/901, žádost o poskytnutí části předmětných prostor do podnájmu třetí osobě**

**04/OMS/12**

**Usnesení číslo: 0609/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost Občanského sdružení PANT, IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava - nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Čs. legii 1222/22, jednotky č. 1222/901, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, kterou žádá o

- souhlas s provedením stavebních úprav pronajatých prostor
- úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami pronajatých prostor
- souhlas s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu společnosti Past production, s. r. o., IČ 28562054

**2) rozhodla**

vydat nájemci nebytových prostor - jednotky č. 1222/901 o výměře 314,11 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22 na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Občanskému sdružení PANT, IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava - souhlas s přenecháním části předmětných prostor o výměře 93,68 m<sup>2</sup> do podnájmu společnosti Past production, s. r. o., IČ 28562054, se sídlem Nábřežní 1272/2a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

**3) rozhodla**

- a) uzavřít s Občanským sdružením PANT, IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, smlouvu - souhlas pronajímatele se změnou na věci, smlouvu o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2016/12 ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) poskytnout nájemci nebytových prostor - jednotky č. 1222/901 o výměře 314,11 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22 na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Občanskému sdružení PANT, IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava - finanční spoluúčast na opravách a změnách v maximální výši 600 000 Kč bez DPH, ve výši skutečně vynaložených nákladů odsouhlasených pronajímatelem, po provedení prací, na základě předložených faktur, jejichž přílohou bude podrobný položkový rozpočet, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému

**4) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu smlouvy - souhlas pronajímatele se změnou na věci, smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2016/12 dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat body 2) – 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**Rozdělení a změna účelu užívání nebytové jednotky v domě  
Puchmajerova 1799/9, Ostrava - Moravská Ostrava, na jednotky bytové**

**04/OMS/13**

**Usnesení číslo: 0610/RMOB1418/39/16**

k usnesení č. 2112/RMOB1014/35/12

k usnesení č. 1294/RMOB1418/24/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s rozdělením a se změnou účelu užívání nebytové jednotky č. 1799/902 o výměře 194,26 m<sup>2</sup> ve 2. NP v domě č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na 2 bytové jednotky



**2) rozhodla**

zajistit rozdělení a změnu účelu užívání nebytové jednotky č. 1799/902 o výměře 194,26 m<sup>2</sup> ve 2. NP v domě č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na 2 bytové jednotky, a to na bytovou jednotku o výměře 125,43 m<sup>2</sup> a na bytovou jednotku o výměře 68,83 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a návrh záměru tyto nebytové prostory pronajmout**

**04/OMS/14**

**Usnesení číslo: 0611/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu v tříměsíční výpovědní době

nebytových prostor - jednotky č. 633/902 o výměře 59,71m<sup>2</sup>, účel nájmu - dortové studio, umístěné v 1. nadzemním v budově č. p. 633 na ul. Nádražní č. or. 91 na pozemku parc. č. 1500/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem //, IČ 01300831, se sídlem Svojsíkova 21, Ostrava - Poruba, 708 00, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout nebytové prostory

jednotku č. 633/902 o výměře 59,71m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním v budově č. p. 633 na ul. Nádražní č. or. 91 na pozemku parc. č. 1500/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě -  
Moravské Ostravě, Sokolská třída 1934/69 - návrh záměru**

**04/OMS/15**

**Usnesení číslo: 0612/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce //////////////// o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, Sokolská třída 1934/69, ve znění přílohy č. 1

**2) schvaluje**

záměr poskytnout ////////////////, IČ 73155063, se sídlem Sokolská třída 2356/71, PSČ 702 00,  
Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytových prostor – jednotky č. 1934/901  
o výměře 72,98 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1934  
na ul. Sokolská třída č. or. 69 na pozemku parc. č. 1024/12, k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 01.09.2016 do 31.08.2017

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2016

**Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava  
a Přívoz**

**04/OMS/16**

**Usnesení číslo: 0613/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 899/901  
o výměře 95,98 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899,  
ul. Přívozská č. or. 22 na pozemku parc. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,  
na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR S-01, s Vavex 1990, s. r. o.,  
IČ 26776251, se sídlem Zdaboř 503, 261 01 Příbram V, účel nájmu prodejna tapet,  
se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně  
67 060 Kč/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného  
vč. záloh na služby
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1799/9 o výměře  
94,96 m<sup>2</sup> + 14,88 m<sup>2</sup> (přístavek), celkem 109,84 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží  
domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20 a parc. č. 464/27,  
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy  
VZOR S-01, s H-BRO, s. r. o., IČ 04911148, se sídlem Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava –  
Moravská Ostrava, účel nájmu prodejna dámského značkového oblečení, se stanovením  
nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně 176 000 Kč/rok,  
za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

**Žádost o nájem nebytových prostor - jednotky č. 899/902 v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozká 22, a žádost nájemce o ukončení nájmu nebytových prostor - jednotky č. 633/901 v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 633/91**

**04/OMS/17**

**Usnesení číslo: 0614/RMOB1418/39/16**  
k usnesení č. 0464/RMOB1418/8/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost spolku galerie Michal, IČ 26537184, se sídlem Československé armády 413/95, Michálkovice, 715 00 Ostrava, o nájem nebytového prostoru - jednotky č. 899/902 o výměře 111,41 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899 na ul. Přívozká č. or. 22 na pozemku p. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a výpověď z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 633/901 - neprofitní galerie o výměře 114,22 m<sup>2</sup> v domě č. p. 633 na ul. Nádražní č. or. 91 na pozemku parc. č. 1500/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaným na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.01.2012 v případě, že bude v jeho prospěch rozhodnuto o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru - jednotky č. 899/902 o výměře 111,41 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899 na ul. Přívozká č. or. 22 na pozemku p. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

uzavřít na dobu neurčitou smlouvu o nájmu nebytového prostoru - č. 899/902 o výměře 111,41 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 899, ul. Přívozká č. or. 22 na pozemku p. č. 667, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-03, se spolkem galerie Michal, IČ 26537184, se sídlem Československé armády 413/95, Michálkovice, 715 00 Ostrava, účel nájmu galerie současného umění, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu 2 měsíců a následně ve výši 66 846 Kč/rok, to vše za podmínky složení jistoty ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

**3) bere na vědomí**

bere na vědomí výpověď z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 633/901 o výměře 114,22 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 633 na ul. Nádražní č. or. 91 na pozemku parc. č. 1500/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaného na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2012-0003 ze dne 31.01.2012 se spolkem galerie Michal, IČ 26537184, se sídlem Československé armády 413/95, Michálkovice, 715 00 Ostrava

**4) schvaluje**

záměr pronajmout nebytové prostory - jednotku č. 633/901 o výměře 114,22 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 633 na ul. Nádražní č. or. 91 na pozemku parc. č. 1500/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**5) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Návrh na zrušení Pokynu zřizovatele PZ 2014 - 01 a Pokynu PZ 2016 - 02 a na odvolání plné moci ze dne 21.02.2014, udělené Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.**

**04/OMS/18**

**Usnesení číslo: 0615/RMOB1418/39/16**

k usnesení č. 0346/RMOB1418/35/16

k usnesení č. 4901/RMOB1014/75/14

k usnesení č. 0277/RMOB1418/33/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

s účinností od 01.08.2016 vnitřní předpisy městského obvodu

- a) Pokyn zřizovatele PZ 2014 - 01 k postupu při kontrole správnosti finančních a majetkových operací v souvislosti se zajišťováním oprav a údržby domovního a bytového fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jenž byl svěřen městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vydaný radou městského obvodu usnesením č. 4901/RMOB1014/75/14 dne 07.05.2014
- b) Pokyn PZ 2016 - 02 Pokyn zřizovatele k výkonu technických a ekonomických činností souvisejících se správou a údržbou bytového a nebytového fondu ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vydaný radou městského obvodu usnesením č. 0277/RMOB1418/33/16 dne 31.03.2016

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a informovat o rozhodnutí rady městského obvodu Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**3) ukládá**

starostce městského obvodu odvolat ke dni 31.07.2016 plnou moc ze dne 21.02.2014, udělenou Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci, se sídlem Harantova 28/3152, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, v souladu s usnesením č. 4204/RMOB1014/65/13 ze dne 03.12.2013

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

**Žádost nájemce bytu č. 9 v domě s čp. 75 na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a převedení nájmu na spolubydlící osobu**

**04/OMS/19**

**Usnesení číslo: 0616/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o převedení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 30.06.2016 nájem bytu č. 9 sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 75 na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2016\_02 s //, k bytu č. 9 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 75 na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 01.07.2016 do 30.06.2017, to vše s podmínkou, že před uzavřením příslušné smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení, jmenovaná uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na trojnásobek nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.07.2016
- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2) písmeno b) tohoto usnesení dohodou ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

realizovat bod 2) písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**4) ukládá**

realizovat bod 2) písmeno b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.07.2016

**Návrh na pronájem bytů pro účely bydlení s doprovodným sociálním programem, realizovaným Centrem sociálních služeb Ostrava, o. p. s.**

**04/OMS/20**

**Usnesení číslo: 0617/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout Centru sociálních služeb Ostrava, o. p. s., IČ 28659392, se sídlem Jahnova 12, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, pro potřeby řešení bytové situace občanů s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ohrožené sociálním vyloučením, jako bydlení s doprovodným sociálním programem

- a) byt č. 5, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 335 na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 6, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 335 na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) byt č. 1, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 317 na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) byt č. 6, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 317 na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) byt č. 4, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 393 na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- f) byt č. 3, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 393 na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava





**3) stanovuje**

nájemné pro všechny byty specifikované v bodě 1) tohoto usnesení dohodou ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

**4) rozhodla**

udělit nájemci výjimku ze zásad a s ohledem k záměru využívání bytů pro účely bydlení s doprovodným sociálním programem navýšit přiměřený počet osob v domácnosti u bytů

- a) č. 1, Žofie Podlipské 317/3a, 1+2 na 4 osoby
- b) č. 4, Jílová 393/30, 1+2 na 4 osoby
- c) č. 3, Jílová 393/30, 1+2 na 5 osob
- d) č. 4, Jílová 1162/31, 1+3 na 5 osob

**5) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat body 1) až 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.08.2016

**Souhlas s přijetím neinvestiční dotace z programu „Podpora terénní práce pro rok 2016“ dle Rozhodnutí č. 06375/2016-KRP**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 0618/RMOB1418/39/16**

k usnesení č. 1084/RMOB1418/19/15

k usnesení č. 0200/ZMOB1418/7/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přijetím neinvestiční dotace dle podmínek poskytovatele dotace - Úřad vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana pro projekt „Terénní práce 2016“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**2) ukládá**

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.02.2017



**Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi PO zřizovanými SMO, MOaP a Úřadem MOaP**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 0619/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.07.2016 ZAS 2016 - XX Zásady pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při zabezpečování funkce zřizovatele, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.07.2016

**Návrh na přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 0620/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přerušením činnosti školních družin příspěvkových organizací základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v období hlavních prázdnin 2016, tj. od 01.07. do 31.08. 2016, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Informace o vyhlášení ředitelského volna na základních školách městského obvodu**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 0621/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení o vyhlášení ředitelského volna ve dnech 27. až 30.06.2016 na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, dle důvodové zprávy

**2) bere na vědomí**

oznámení o vyhlášení ředitelského volna dne 27.06.2016 na Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, dle důvodové zprávy

**Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 0622/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitele a statutárního orgánu právnické osoby vykonávající činnost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2016

**Informace o provedené inspekční činnosti v Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 0623/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení o skutečnostech zjištěných Českou školní inspekcí, Moravskoslezského inspektorátu, se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, při inspekční činnosti a státní kontrole provedené v Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, dle příloh č. 1 a 2 a důvodové zprávy

**Informace o provedené inspekční činnosti v Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 0624/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení o skutečnostech zjištěných Českou školní inspekcí, Moravskoslezského inspektorátu, se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, při inspekční a kontrolní činnosti provedené v Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, dle příloh č. 1 a 2 a důvodové zprávy

**Smlouva č. 05361532 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt „Urbanizovaná zeleň centrálního obvodu MOaP“**

**05/OŠR/08**

**Usnesení číslo: 0625/RMOB1418/39/16**  
k usnesení č. 0096/ZMOB1418/3/15

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se Smlouvou č. 05361532 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt „Urbanizovaná zeleň centrálního obvodu MOaP“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu Smlouvy č. 05361532 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt „Urbanizovaná zeleň centrálního obvodu MOaP“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko pro projekt „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“**

**05/OŠR/09**

**Usnesení číslo: 0626/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko pro projekt „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko pro projekt „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2016

**Návrh úpravy odpisových plánů movitého a nemovitého majetku MŠ**

**05/OŠR/10**

**Usnesení číslo: 0627/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2016 a to Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, PO, IČ 75027330, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2016 a to Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.07.2016

**Návrh na vydání nového provozního řádu Senior expressu**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 0628/RMOB1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

s účinností od 01.07.2016 provozní řád Senior expressu vydaný dne 10.12.2015 usnesením č. 1436/RMOB1418/26/15

**2) vydává**

s účinností od 01.07.2016 provozní řád Senior expressu ve znění přílohy č. 1

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Dagmar Bradová, vedoucí odboru

T: 01.07.2016

**Návrh na zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. p. 555 na náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 0629/RMOb1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout kancelář č. 235 o výměře 37 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, č. p. 555 na náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6, pozemku p. č. 466/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem mimosoudního řešení sporů - mediace v civilní oblasti, na dobu určitou do 31.12.2016

nájemce bude oprávněn užívat výše uvedenou kancelář č. 235 pouze tehdy, nebude-li z kapacitních důvodů využita statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 24.06.2016

**Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Redakční práce, zajištění fotografií, grafická příprava zpravodaje Centrum“**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 0630/RMOb1418/39/16**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Redakční práce, zajištění fotografií, grafická příprava zpravodaje Centrum“ z důvodů uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 30.06.2016