

Usnesení

**89. schůze rady městského obvodu
konané dne 12.07.2018**

čís. 3197/RMOB1418/89/18–3239/RMOB1418/89/18

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místopředseda

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3197/RMOB1418/89/18	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018
3198/RMOB1418/89/18	03/OIMH/01	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce a dodávky dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek
3199/RMOB1418/89/18	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 10859/2017/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ulice Jurečkova II“
3200/RMOB1418/89/18	04/OME/01	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Tyršova)
3201/RMOB1418/89/18	04/OME/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10904/2017/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)
3202/RMOB1418/89/18	04/OME/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10366/2018/OM ze dne 17. 4. 2018 (lokalita ul. Velká, Vojanova, Pivovarská)
3203/RMOB1418/89/18	04/OME/04	Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Suchardova, Myslbekova, Škrétova, Sokolská třída, Mariánskohorská, Mánesova, Engelmüllerova, Maroldova, Poděbradova, Jirská, Nádražní, Valchařská, Cihelní)
3204/RMOB1418/89/18	04/OME/05	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Nová trakční skříň DPO ZS4 na ulici 28. října s napojením na kolejiště“
3205/RMOB1418/89/18	04/OME/06	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3206/RMOB1418/89/18	04/OME/07	Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Revitalizace tramvajové smyčky Hlučínská“ (lokality ul. Hlučínská, Slovenská)
3207/RMOB1418/89/18	04/OME/08	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)
3208/RMOB1418/89/18	04/OME/09	Návrh na udělení souhlasu s realizací vrtu v rámci geologických prací a se vstupem na pozemek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Výstavní, Zelená)
3209/RMOB1418/89/18	04/OME/10	Návrh záměru pronájmu části zastávky MHD na pozemku p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části zastávky MHD na pozemku p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Hlučínská)
3210/RMOB1418/89/18	04/OME/11	Žádost o koupi pozemku parc. č. 2020/6 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jílová)
3211/RMOB1418/89/18	04/OME/12	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení muzea na ul. Engelmüllerova“ (lokality ul. Engelmüllerova, Poděbradova)
3212/RMOB1418/89/18	04/OME/13	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s realizací stavby „Přístavba ke stávající garáži a nová garáž“ (lokality ul. Božkova, Terezy Novákové)
3213/RMOB1418/89/18	04/OME/14	Návrh na prodej pozemku parc. č. 957/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Ibsenova)
3214/RMOB1418/89/18	04/OME/15	Návrh záměru pronájmu částí pozemků p. p. č. 425/1 a p. p. č. 425/8 a pozemku p. p. č. 957/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulic Ibsenova a Nákladní)
3215/RMOB1418/89/18	04/OME/16	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Komenského sady)
3216/RMOB1418/89/18	04/OME/17	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3519/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Chelčického a Českobratrská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3217/RMOB1418/89/18	04/OME/18	Návrh záměru prodat volné jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh žádosti o předchozí souhlas k záměru prodat tyto jednotky
3218/RMOB1418/89/18	04/OMS/01	Žádost společnosti Cheesy Shop s.r.o. o slevu z nájmu - nebytové prostory v městském obvodu Moravská Ostrava - návrh záměru
3219/RMOB1418/89/18	04/OMS/02	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/39 v domě na ulici Maroldova 2992/3 v Ostravě o znovuoobnovení nájmu bytu
3220/RMOB1418/89/18	04/OMS/03	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k sociálním bytům, zařazeným do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava
3221/RMOB1418/89/18	04/OMS/04	Žádost nájemce bytu č. 46 v domě na ulici Hornoplní 2851/49 v Ostravě o dodatečné schválení změny na věci
3222/RMOB1418/89/18	04/OMS/06	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu č. NP/OM/2014/022 ze dne 15. 5. 2014 (IUVENTAS - Soukromé gymnázium a Střední odborná škola s.r.o.)
3223/RMOB1418/89/18	04/OMS/07	Informace o změně v osobě nájemce prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, jednotky č. 912/903
3224/RMOB1418/89/18	04/OMS/08	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6 v domě s č. p. 969 na ulici Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3225/RMOB1418/89/18	04/OMS/09	Žádost o stanovisko k záměru neziskové organizace Modré bydlení z. s. Svatoplukova 1209, 738 01 Frýdek - Místek, vybudovat dostupné sociální bydlení v bytovém domě na ulici Božkova 44/70 v Ostravě
3226/RMOB1418/89/18	04/OMS/10	Žádost o slevu z nájmu nebytových prostor z důvodu stavebních úprav před zahájením činnosti, Moravská Ostrava, Zahradní 1 - Proesthetic K+P s.r.o., návrh záměru
3227/RMOB1418/89/18	04/OMS/11	Žádost společnosti AVROS, s.r.o. - nájemce prostoru služícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
3228/RMOB1418/89/18	04/OMS/12	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě na ulici Spodní 2031/27 o převedení nájemního vztahu na osobu blízkou - nájemce bytu č. 1 v tomtéž domě a žádost nájemce bytu č. 1 v domě Spodní 2031/27 o ukončení stávajícího nájmu a o pronájem bytu č. 6 v domě Spodní 2031/27 v Ostravě
3229/RMOB1418/89/18	04/OMS/13	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32 - návrh záměru
3230/RMOB1418/89/18	04/OMS/14	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
3231/RMOB1418/89/18	04/OMS/15	Žádost společnosti OVANET a.s. o souhlas s instalací bezpečnostní kamery na fasádu domu Jurečkova 1935/12 a její napojení v jednotce č. 1935/902 (OIS)
3232/RMOB1418/89/18	04/OMS/16	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou
3233/RMOB1418/89/18	04/OMS/17	Žádost o pronájem bytu č. 5 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě v individuálním případě
3234/RMOB1418/89/18	04/OMS/18	Žádost společnosti Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r.o. o změnu doby nájmu prostoru sloužícího podnikání, návrh záměru
3235/RMOB1418/89/18	04/OMS/19	Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě“
3236/RMOB1418/89/18	04/OMS/20	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě o prodloužení doby trvání nájmu
3237/RMOB1418/89/18	04/OMS/21	Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru jeho pronájmu, žádost // o ukončení nájmu dohodou
3238/RMOB1418/89/18	05/OŠR/01	Žádost o předchozí souhlas s přijetím daru pro ZŠO, Gajdošova 9, PO
3239/RMOB1418/89/18		Návrh řešení soudního sporu č. j. 122 C 56/2016 smírnou cestou

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
03/OIMH/02	Návrh na zadání realizace akce „Parkoviště na ul. Na Jízdárně“ formou vertikální spolupráce

**Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2018 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3197/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018 dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	457 457 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	70 530 tis. Kč
nedaňové příjmy	143 407 tis. Kč
kapitálové příjmy	7 700 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	235 820 tis. Kč
financovaná třída 8	105 178 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	559 885 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	559 885 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	426 083 tis. Kč
kapitálové výdaje	133 802 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce a dodávky dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3198/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2 a dodávky v pásmu C1 dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018

Návrh na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č.10859/2017/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ulice Jurečkova II“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3199/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10859/2017/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ulice Jurečkova II“ se zhotovitelem AWT Rekultivace a.s., Dělnická 41/884, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá, IČ 47676175, upravující změnu rozsahu předmětu plnění, zvýšení ceny díla o 525 415,96 Kč bez DPH a termín dokončení díla ve znění přílohy č. 1 předloženého materiál

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit veškeré úkony potřebné ke zveřejnění oznámení ve Věstníku veřejných zakázek a realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.08.2018

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Tyršova)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3200/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Komerční banka, a.s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke kanalizační přípojce a ležaté kanalizaci ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 464/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 464/25, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 464/6, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 464/24, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 464/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 472, zastavěná plocha a nádvoří, a budovy č. p. 1698 stojící na pozemcích parc. č. 464/24, parc. č. 464/25 a parc. č. 472, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vše mimo parc. č. 464/25 ve vlastnictví společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, spočívající v právu mít umístěny a provozovat kanalizační přípojku a ležatou kanalizaci v rozsahu dle geometrického plánu č. 5848-14/2018, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky a ležaté kanalizace, tj. za 43 bm činí úplata 21 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10904/2017/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)

04/OME/02

Usnesení číslo: 3201/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10904/2017/OM uzavřené dne 16. 10. 2017 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 10904/2017/OM uzavřené dne 16. 10. 2017 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10366/2018/OM ze dne 17. 4. 2018 (lokality ul. Velká, Vojanova, Pivovarská)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3202/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PROMET INVEST a.s. o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10366/2018/OM ze dne 17. 4. 2018 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností PROMET INVEST a.s., se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29398223, dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10366/2018/OM ze dne 17. 4. 2018 ve znění upravené přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas s umístěním a realizací stavby na výkres „situace - návrh DZN 04/17 02 SP D24 006“ vyplývající z přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Suchardova, Myslbekova, Škrétova, Sokolská třída, Mariánskohorská, Mánesova, Engelmüllerova, Maroldova, Poděbradova, Jirská, Nádražní, Valchařská, Cihelní)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3203/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Green Gas DPB, a.s., o souhlas se vstupy na pozemky a s realizací sond v rámci projektu 35 „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla v Moravskoslezském kraji“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Green Gas DPB, a.s., se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov, IČ 00494356, souhlas s realizací sond v rámci projektu 35 „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla v Moravskoslezském kraji“ a vstupem na části níže uvedených pozemků:

- parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1151/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1174, zahrada
- parc. č. 1181/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1181/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1181/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1581/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1581/9, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1581/10, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1581/11, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1581/55, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1581/81, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1630/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1631/1, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1784/1, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1787/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1822, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1994/1, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 3538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3549/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3550/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3716, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 3724, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínky doložení výsledků realizovaného atmochemického průzkumu městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychec, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Nová trakční skříň DPO ZS4 na ulici 28. října s napojením na kolejiště“

04/OME/05

Usnesení číslo: 3204/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. o uzavření smluvního vztahu v rámci realizace stavby „Nová trakční skříň DPO ZS4 na ulici 28. října s napojením na kolejiště“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas s umístěním a realizací stavby „Nová trakční skříň DPO ZS4 na ulici 28. října s napojením na kolejiště“ na pozemku parc. č. 3594/14, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 a stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkrese č. C.4 s názvem „Detailní situace v katastrální mapě“ dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3594/14, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch Dopravního podniku Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, spočívající v právu umístění a provozování trakčních kabelů, v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení tří kabelů CHBU 1 x 240 mm² a za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení jednoho kabelu CYA 1 x 4 mm², přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2a) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ulice Stodolní)**

04/OME/06

**Usnesení číslo: 3205/RMOb1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4,8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 3 000 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Revitalizace tramvajové smyčky Hlučínská“ (lokalita ul. Hlučínská, Slovenská)

04/OME/07

Usnesení číslo: 3206/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. o souhlas s umístěním a realizací stavby „Revitalizace tramvajové smyčky Hlučínská“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas s umístěním části stavby cyklostezky a s umístěním a realizací přeložky kabelu světelného signalizačního zařízení v rámci akce „Revitalizace tramvajové smyčky Hlučínská“ na pozemku p. p. č. 193/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na situační snímky vyplývající z přílohy č. 3b) a 3c) předloženého materiálu
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 193/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat podzemní kabel SSZ v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního kabelu SSZ, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2a) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)

04/OME/08

Usnesení číslo: 3207/RMOb1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Anebia Food s. r. o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 06433847, část pozemku parc. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1 008 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění upravené přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na udělení souhlasu s realizací vrtu v rámci geologických prací a se vstupem na pozemek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Výstavní, Zelená)

04/OME/09

Usnesení číslo: 3208/RMOb1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GEOoffice, s.r.o., o souhlas se vstupem na pozemek a s realizací vrtu HV 1 v rámci geologických prací ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti GEOoffice, s.r.o., se sídlem Vrázova 1253/9, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 28567978, souhlas s realizací jednoho vrtu HV-1 v rámci geologických prací a vstupem na část pozemku parc. č. 2674/1, ostatní plocha, dráha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za předpokladu splnění podmínek správce zeleně ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a potvrdit souhlas na dokumentu „povolení vstupu na pozemek“ ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu a povolení vstupu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Návrh záměru pronájmu části zastávky MHD na pozemku p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části zastávky MHD na pozemku p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Hlučínská)

04/OME/10

Usnesení číslo: 3209/RMOb1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem části zastávky MHD na pozemku p. č. st. 126/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, k reklamním účelům ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část zastávky MHD stojící na pozemku p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění reklamy, na dobu neurčitou, přičemž pronajímaná část představuje plochu vnějšího povrchu obvodové stěny o rozměru 1,9 x 1,9 m

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

4) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 9 písm. t) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části zastávky MHD stojící na pozemku p. č. st. 126/3 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění reklamy, na dobu neurčitou, přičemž pronajímaná část představuje plochu vnějšího povrchu obvodové stěny o rozměru 1,9 x 1,9 m

5) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

**Žádost o koupi pozemku parc. č. 2020/6 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)**

04/OME/11

Usnesení číslo: 3210/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o koupi pozemku parc. č. 2020/6, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, který přiléhá k pozemku parc. č. 2019/5, na němž stojí stavba č. p. 1625 a tvoří s nimi tzv. funkční celek

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu neschválit záměr prodat pozemek parc. č. 2020/6, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 13.09.2018

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě
budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení
muzea na ul. Engelmüllerova“ (lokalita ul. Engelmüllerova, Poděbradova)**

04/OME/12

Usnesení číslo: 3211/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti OVANET a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení muzea na ul. Engelmüllerova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídí služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1581/55, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržívat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou

Návrh na prodej pozemku parc. č. 957/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Ibsenova)

04/OME/14

Usnesení číslo: 3213/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GT AUTOCAR s.r.o., IČ 05635560, se sídlem Panská 780/86, 715 00 Ostrava, o koupi pozemků parc. č. 425/1, ostatní plocha - zeleň, parc. č. 425/8, ostatní plocha - ostatní komunikace, a parc. č. 957/4, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti GT AUTOCAR s.r.o., IČ 05635560, se sídlem Panská 780/86, 715 00 Ostrava, o koupi pozemků parc. č. 425/1, ostatní plocha - zeleň, parc. č. 425/8, ostatní plocha - ostatní komunikace a parc. č. 957/4, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 957/4, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- c) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č. 425/1, ostatní plocha - zeleň, parc. č. 425/8, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 13.09.2018

Návrh záměru pronájmu částí pozemků p. p. č. 425/1 a p. p. č. 425/8 a pozemku p. p. č. 957/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulic Ibsenova a Nákladní)

04/OME/15

Usnesení číslo: 3214/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GT AUTOCAR s.r.o., se sídlem Panská 780/86, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 05635560, o pronájem částí pozemků p. p. č. 425/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 337 m², p. p. č. 425/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² a pozemku p. p. č. 957/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 467 m², vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem zajištění příjezdu a možnosti napojení

na inženýrské síti k plánované stavbě „Objekt služeb motoristům“, kterou hodlá vybudovat na pozemcích p. č. st. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, a p. p. č. 425/4, ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků p. p. č. 425/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 337 m², p. p. č. 425/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² a pozemek p. p. č. 957/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 467 m², vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, za účelem zajištění příjezdu k nemovitým věcem ve vlastnictví cizího vlastníka, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.08.2018

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady)

04/OME/16

Usnesení číslo: 3215/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, DTS, Nová radnice, VNv, RVN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěnou podzemní elektrickou přípojku VN 22 kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 5877-392/2018 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 1 000 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr podzemní elektrické přípojky, tj. za 31 bm činí úplata 31 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3519/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Chelčického a Českobratrská)

04/OME/17

Usnesení číslo: 3216/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Lime services, s.r.o., se sídlem Nádražní 651/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04915216, o pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

Návrh záměru prodat volné jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh žádosti o předchozí souhlas k záměru prodat tyto jednotky

04/OME/18

Usnesení číslo: 3217/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr města prodat:

- jednotku č. 3065/901 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 6880/263785
- jednotku č. 3065/902 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 3110/263785
- jednotku č. 3065/904 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 31680/263785
- jednotku č. 3065/19 - byt, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 4639/263785

- jednotku č. 3062/902 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, Zelená 26, 28, 30, 32, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, ve výši 44500/572503
- jednotku č. 3062/903 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, Zelená 26, 28, 30, 32, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, ve výši 11200/572503
- jednotku č. 3062/904 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, Zelená 26, 28, 30, 32, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, ve výši 1268/572503
- jednotku č. 542/901 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 542, Nádražní 148, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 1176, ve výši 5455/78681

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 13.09.2018

3) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/20013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru města prodat:

- jednotku č. 3065/901 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 6880/263785
- jednotku č. 3065/902 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 3110/263785
- jednotku č. 3065/904 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 31680/263785
- jednotku č. 3065/19 - byt, v domě č. p. 3065, Zelená 22, 24, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/6, ve výši 4639/263785
- jednotku č. 3062/902 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, Zelená 26, 28, 30, 32, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, ve výši 44500/572503

- jednotku č. 3062/903 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, Zelená 26, 28, 30, 32, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, ve výši 11200/572503
- jednotku č. 3062/904 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, Zelená 26, 28, 30, 32, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, ve výši 1268/572503
- jednotku č. 542/901 - jiný nebytový prostor, v domě č. p. 542, Nádražní 148, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 1176, ve výši 5455/78681

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) zmocňuje

starostku k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.08.2018

**Žádost společnosti Cheesy Shop s.r.o. o slevu z nájmu - nebytové prostory
v městském obvodu Moravská Ostrava - návrh záměru**

04/OMS/01

**Usnesení číslo: 3218/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost společnosti Cheesy Shop s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veveslavínova 1950/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru sloužícího k podnikání - jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1950, ul. Veveslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti Cheesy Shop, s. r. o., IČ 27855376, se sídlem Veveslavínova 1950/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m², umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1950, ul. Veveslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % současného ročního nájemného od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 (uplatněna výjimka ze zásad)

3) ukládá

vyrozumět nájemce dle bodu 2) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/39 v domě na ulici Maroldova 2992/3
v Ostravě o znovuoobnovení nájmu bytu**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 3219/RMOb1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít //smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytové jednotce č. 2992/39, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3, který stojí na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s parametry nájemního vztahu a podmínkami uvedenými v bodě 3) tohoto usnesení

3) stanovuje

- a) délku trvání nájmu od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019
- b) účinnost nájemní smlouvy od 1. 8. 2018
- c) výši nájemného na 71,75 Kč/m²/měsíc
- d) podmínku, aby osoba, s níž je uzavírána nájemní smlouva k bytu dle bodu 2) tohoto usnesení:
 - nejpozději k datu 31. 7. 2018 uhradila nájemné za období od 1. 6. 2018 do 14. 6. 2018
 - nejpozději k datu 31. 7. 2018 neměla vůči pronajímateli žádné jiné závazky související s nájmem daného bytu
 - nejpozději k datu 31. 7. 2018 uhradila pronajímateli za bezesmluvní užívání daného bytu v období od 15. 6. 2018 do 30. 6. 2018 (16 dnů) a od 1. 7. 2018 do 31. 7. 2018 (31 dnů) částku ve výši nájemného sjednaného ve smlouvě o nájmu bytu OM-2017-0102 ze dne 14. 6. 2017 společně s částkou za užívání zařizovacích předmětů a zálohy na služby spojené s užíváním bytu - tj. celkem za celé období částku ve výši 10 035 Kč
 - nejpozději 1. 8. 2018 uhradila pronajímateli jistotu stanovenou na trojnásobek měsíčního nájemného za plochu bytu

- příslušnou nájemní smlouvu dle bodu 2) uzavřela nejpozději 1. 8. 2018

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.08.2018

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k sociálním bytům, zařazeným do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava

04/OMS/03

Usnesení číslo: 3220/RMOB1418/89/18

k usnesení č. 3055/RMOB1418/86/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o pozbytí platnosti usnesení č. 3055/RMOB1418/86/18 ze dne 4. 6. 2018, k datu 29. 6. 2018 z důvodu neuzavření nájemní smlouvy ze strany

- a) ////////////////////////////////////// k sociálnímu bytu č. 3 v domě s č. p. 2714 na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) ////////////////////////////////////// k sociálnímu bytu č. 7 v domě s č. p. 2714 na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) ////////////////////////////////////// k sociálnímu bytu č. 1 v domě s č. p. 393 na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) bere na vědomí

doporučení poradního sboru statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ze dne 13. 6. 2018 a ze dne 25. 6. 2018, a záznamy ze šetření k žádosti o sociální byt vybraných zájemců o pronájem sociálních bytů ve znění přílohy č. 2 až č. 4 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2017-03 s úpravou splatnosti nájemného dle Dodatku č. 1 zásad ZAS 2017-03 k sociálnímu bytu č. 3 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů, v domě s č. p. 2714 na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, s nájemným stanoveným pro celou dobu trvání nájmu ve výši 55 Kč/m²/měsíc a s účinností sjednanou od 1. 8. 2018 do 31. 1. 2019, to vše za podmínky, že smlouvu uzavře nejpozději 1. 8. 2018

- bude uzavřena nájemní smlouva dle bodu 5a)
- si bude řádně plnit všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a dohody o sociální práci, sjednané dle Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava
- o prodloužení trvání nájmu prokazatelně projeví zájem

6) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 3), 4) a 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.08.2018

**Žádost nájemce bytu č. 46 v domě na ulici Hornopolní 2851/49 v Ostravě
o dodatečné schválení změny na věci**

04/OMS/04

**Usnesení číslo: 3221/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

projednala žádost // o vydání souhlasu se změnou na věci - bytu č. 46 v domě Hornopolní 2851/49 v Ostravě

2) rozhodla

udělit //, dodatečný souhlas se změnou na věci - bytu č. 46 v domě s čp. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavřít se jmenovanou smlouvu „Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci“, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, v termínu do 31. 7. 2018

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu souhlasu pronajímatele se změnou na věci, smlouvy o úhradě nákladů spojených se změnou na věci dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

2) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6 v domě s č. p. 969 na ulici Božkova
č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 3224/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o obnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít ////////////////////////////////////// smlouvu o nájmu bytu č. 6, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 969 na ulici Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_01, na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2018, s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, se stanovením nájemného dohodou ve výši 55,00 Kč/m²/měsíc, to vše s podmínkou, že před uzavřením příslušné smlouvy jmenovaný uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na dvojnásobek nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 1. 8. 2018

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.08.2018

**Žádost o stanovisko k záměru neziskové organizace Modré bydlení z. s.
Svatoplukova 1209, 738 01 Frýdek - Místek, vybudovat dostupné sociální
bydlení v bytovém domě na ulici Božkova 44/70 v Ostravě**

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3225/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost statutárního města Ostrava, magistrátu, o stanovisko městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k záměru, kterým nezisková organizace Modré bydlení z. s. žádá o souhlas s vybudováním dostupného sociálního bydlení v bytovém domě na ulici Božkova 44/70 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

radě města vydat nesouhlasné stanovisko k záměru spolku Modré bydlení z. s., IČ 06977430, se sídlem Svatoplukova 1209, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, k vybudování dostupného sociálního bydlení v bytovém domě na ulici Božkova 44/70, který je součástí pozemku p. č. st. 1042 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nesouhlasného stanoviska dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

oddělení správy majetku zaslat statutárnímu městu Ostrava magistrátu odboru majetkovému doporučení rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.07.2018

Žádost o slevu z nájmu nebytových prostor z důvodu stavebních úprav před zahájením činnosti, Moravská Ostrava, Zahradní 1 - Proesthetic K+P s.r.o., návrh záměru

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3226/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Proesthetic K+P s.r.o., IČ 04002539, se sídlem Ludmilina 965/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1471/903 o výměře 180,45 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1471 na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2 v k. ú. Moravská Ostrava, a to o poskytnutí slevy z nájmu pronajatého prostoru z důvodu jeho rekonstrukce před zahájením činnosti, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti Proesthetic K+P s.r.o., IČ 04002539, se sídlem Ludmilina 965/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1471/903 o výměře 180,45 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1471 na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2 v k. ú. Moravská Ostrava, o poskytnutí slevy z nájmu pronajatého prostoru z důvodu jeho rekonstrukce před zahájením činnosti

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Žádost společnosti AVROS, s.r.o. - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/11

Usnesení číslo: 3227/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 118,79 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnosti AVROS s.r.o., IČ 04855736, se sídlem Zahradní 825, 742 13 Studénka, s umístěním výstrče na fasádu domu Reální 4, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 118,79 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnosti AVROS s.r.o., IČ 04855736, se sídlem Zahradní 825, 742 13 Studénka, umístila výstrč o rozměrech 500 x 1 000 mm, dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, na fasádu domu Reální 4, a to za níže uvedených podmínek

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

Žádost nájemce bytu č. 6 v domě na ulici Spodní 2031/27 o převedení nájemního vztahu na osobu blízkou - nájemce bytu č. 1 v tomtéž domě a žádost nájemce bytu č. 1 v domě Spodní 2031/27 o ukončení stávajícího nájmu a o pronájem bytu č. 6 v domě Spodní 2031/27 v Ostravě

04/OMS/12

Usnesení číslo: 3228/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost // o převedení nájmu bytu č. 6 v domě Spodní 27 ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

- b) žádost // o pronájem bytu č. 6 v domě Spodní 27 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31. 7. 2018 nájem bytu

- a) č. 6 v domě v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný // a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02
- b) č. 1 v domě v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný // a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

3) rozhodla

uzavřít // smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2017_02 k bytu č. 6 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky uzavření dohod dle bodu 2) tohoto usnesení a podmínek stanovených v bodu 4) tohoto usnesení

4) stanovuje

- a) účinnost nájemní smlouvy od 1. 8. 2018 do 31. 12. 2018
- b) nájemné pro byt specifikovaný v bodu 3) tohoto usnesení ve výši 25 Kč/m²/měsíc
- c) budoucímu nájemci dle bodu 3) tohoto usnesení povinnost
- uzavřít dohodu o ukončení nájmu bytu a vyklidit a odevzdat byt č. 1 v domě na ulici Spodní 2031/27 v Ostravě ve stavu ujednaném ve smlouvě o provedení stavebních a jiných úprav bytu SSP-OM-05-2013 ze dne 1. 7. 2013 a jejího dodatku č. 1 ze dne 8. 9. 2014
 - mít k datu 31. 7. 2018 uhrazeny všechny platby související s nájmem bytu č. 1 v domě na ulici Spodní 2031/27 v Ostravě
 - úhrady jistoty pronajímateli ve výši dvojnásobku nájemného za plochu bytu, před uzavřením nájemní smlouvy
 - uzavřít nájemní smlouvu nejpozději 31. 7. 2018

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat body 2) a 3) za podmínek dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32 - návrh záměru

04/OMS/13

Usnesení číslo: 3229/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce - společnosti DCK Rekrea Ostrava s.r.o., IČ 25379178, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 40, PSČ 702 00, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti DCK Rekrea Ostrava s.r.o., IČ 25379178, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 40, PSČ 702 00, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/902 o výměře 162,33 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. o. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 8 881 Kč/měsíc od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2019

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/14

Usnesení číslo: 3230/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 4 v domě č. p. 994 Dobrovského 33, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m²/měsíc
- b) č. 4 v domě č. p. 1765 Dostojevského 5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80 Kč/m²/měsíc

- c) č. 1 v domě č. p. 1020 Newtonova 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m²/měsíc
- d) č. 3 v domě č. p. 1020 Newtonova 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m²/měsíc
- e) č. 4 v domě č. p. 1020 Newtonova 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m²/měsíc
- f) č. 2 v domě č. p. 286 Šafaříkova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80 Kč/m²/měsíc
- g) č. 3 v domě č. p. 286 Šafaříkova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80 Kč/m²/měsíc
- h) č. 5 v domě č. p. 286 Šafaříkova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80 Kč/m²/měsíc
- i) č. 1 v domě č. p. 947 Špálova 21, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75 Kč/m²/měsíc
- j) č. 14 v domě č. p. 1902 Verdunská 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100 Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017-05)

2) stanovuje

u bytů v majetku statutárního města Ostrava svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, maximální počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a který nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

byt o velikosti	maximální počet osob
0+1	2 os.
1+1	2 os.
2+1 do 60 m ²	2 os.
2+1 nad 60 m ²	3 os.
3+1 do 90 m ²	4 os.
3+1 nad 90 m ²	5 os.
4+1 nad 90 m ²	6 os.

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost společnosti OVANET a.s. o souhlas s instalací bezpečnostní kamery na fasádu domu Jurečkova 1935/12 a její napojení v jednotce č. 1935/902 (OIS)

04/OMS/15

Usnesení číslo: 3231/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost, společnosti OVANET a.s., IČ 25857568, se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, o umístění bezpečnostní kamery na fasádu domu Jurečkova 1935/12, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby společnost OVANET a.s., IČ 25857568, se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, na fasádu domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístila a provozovala bezpečnostní kameru pro potřeby Městské policie Ostrava integrovanou do městského integrovaného bezpečnostního systému, a to za níže uvedených podmínek:

- otočná kamera bude umístěna na fasádě domu Jurečkova 12, na výložníku o délce cca 800 mm, místo umístění je zakresleno v příloze č. 2 předloženého materiálu
- napájení kamery včetně datové konvektivity bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče společnosti OVANET a.s., umístěného v zázemí nebytové jednotky č. 1935/902, kterou má v nájmu společnost Ostravský informační servis, s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, trasa a způsob vedení kabeláže je popsán v příloze č. 2 předloženého materiálu
- po dokončení prací je společnost OVANET a.s. doloží příslušnou výchozí revizní zprávu od elektrozařízení včetně projektové dokumentace dle skutečného provedení, protokol vnějších vlivů a schéma zapojení odpovídající skutečnosti
- souhlas se vydává na dobu určitou, nejdéle do skončení nájmu stávajícího nájemce
- pořízení kamery, její instalaci a veškeré další změny, opravy, servisní prohlídky a pravidelné revize elektroinstalace bude realizovat společnost OVANET a.s., IČ 25857568, na vlastní náklady v plném rozsahu bez finanční spoluúčasti městského obvodu
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a společnost OVANET a.s., IČ 25857568, je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí městský obvod a žadatel uhradí městskému obvodu veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, společnost OVANET a.s., IČ 25857568, uhradí veškeré nutné opravy

a způsobené škody

- společnost OVANET a.s., IČ 25857568, je povinna a oprávněna zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je společnost OVANET a.s. povinna a oprávněna projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Žádost nájemce bytu č. 6 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OMS/16

Usnesení číslo: 3232/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce bytu č. 6 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou k 15. 7. 2018 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31. 7. 2018 nájem bytu č. 6 v domě s č. p. 1449 na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Žádost o pronájem bytu č. 5 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě v individuálním případě

04/OMS/17

Usnesení číslo: 3233/RMOB1418/89/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost /////////////////////////////////// o pronájem v individuálním případě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) - 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě“

04/OMS/19

Usnesení číslo: 3235/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Výměna otvorových výplní objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě“ na základě směrnice SME 2016-08, z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení oběma účastníky dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uveřejnění zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky dle bodu 1) tohoto usnesení na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.07.2018

Žádost nájemce bytu č. 6 v domě na ulici Spodní 2029/23 v Ostravě o prodloužení doby trvání nájmu

04/OMS/20

Usnesení číslo: 3236/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o prodloužení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neuzavřít //, nájemní smlouvu k bytu č. 6 v domě s č. p. 2029 na ulici Spodní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2031/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2018

Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru jeho pronájmu, žádost // o ukončení nájmu dohodou

04/OMS/21

Usnesení číslo: 3237/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužících podnikání (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), a to místnosti o výměře 16 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost //, o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání - místnosti o výměře 16 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou před uplynutím výpovědní doby, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory, a to místnost o výměře 16 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) rozhodla

ukončit ke dni 31. 7. 2018 nájem prostoru sloužícího podnikání - místnosti o výměře 16 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaný s //, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OBH-I-NSNP-2003-112 ze dne 4. 12. 2003, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a bodu 4) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

Žádost o předchozí souhlas s přijetím daru pro ZŠO, Gajdošova 9, PO

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3238/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele k přijetí nepeněžitého daru pro Základní školu Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, IČ 61989088

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele k přijetí nepeněžitého daru ve výši 5 998 Kč od Ostravské univerzity, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostu Ing. Víta Macháčka k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.08.2018

Návrh řešení soudního sporu č. j. 122 C 56/2016 smírnou cestou

Usnesení číslo: 3239/RMOB1418/89/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

jednat ve věci soudního sporu č. j. 122 C 56/2016 s žalovanými Staviva - silniční stavby, a. s., //////////////// a Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a. s. o smírném řešení, kdy by se všechny strany (včetně žalobce) podílely na vzniklé škodě a nákladech soudního poplatku každý 25 %