

Usnesení

**95. schůze rady městského obvodu
konané dne 11.10.2018**

čís. 3500/RMOB1418/95/18–3553/RMOB1418/95/18

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Bc. Lucie Feiková v. r.
2. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3500/RMOB1418/95/18	01/VED/01	Návrh na uzavření kupní smlouvy s Černou loukou, s. r. o., IČ 268 79 280, se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava
3501/RMOB1418/95/18	02/OFR/01	Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2018
3502/RMOB1418/95/18	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
3503/RMOB1418/95/18	02/OFR/03	Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018
3504/RMOB1418/95/18	05/OŠR/01	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
3505/RMOB1418/95/18	05/OŠR/02	Informace o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO
3506/RMOB1418/95/18	05/OŠR/03	Informace o výsledku doplňující volby do školské rady Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO
3507/RMOB1418/95/18	05/OŠR/04	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce "Ozdravné pobyty předškolních dětí městského obvodu MOaP V."
3508/RMOB1418/95/18	03/OIMH/01	Návrh na revokaci části usnesení č. 3142/RMOB1418/88/18 ze dne 28. 6. 2018, organizace vánočních trhů 2018, přeobsazení prodejních stánků na Masarykově náměstí
3509/RMOB1418/95/18	03/OIMH/02	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. - VII. etapa“
3510/RMOB1418/95/18	03/OIMH/04	Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu o souhlas s výsadbou dřeviny ke 100. výročí vzniku ČSR, park Válečných veteránů
3511/RMOB1418/95/18	03/OIMH/05	Žádost o pokácení dřeviny, vnitroblok ul. Janovského
3512/RMOB1418/95/18	03/OIMH/06	Žádost o souhlas s kácením dřeviny, vnitroblok ul. Hrušovská

Číslo usnesení	Materiál	Název
3513/RMOB1418/95/18	03/OIMH/07	Revitalizace aleje na ul. Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle
3514/RMOB1418/95/18	03/OIMH/08	Návrh na kácení dřevin ve špatném zdravotním stavu
3515/RMOB1418/95/18	03/OIMH/09	Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce
3516/RMOB1418/95/18	03/OIMH/10	Žádost Ostravské univerzity o souhlas s výsadbou lípy u příležitosti oslav 100 let republiky, VKP Husův sad
3517/RMOB1418/95/18	03/OIMH/11	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 10306/2018/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“
3518/RMOB1418/95/18	03/OIMH/12	Organizace vánočních trhů 2018 - ul. Solná
3519/RMOB1418/95/18	03/OIMH/13	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 10093/2018/OIMH na zhotovení a projednání urbanistické koncepce k akci „Regenerace sídliště Šalamouna II, Moravská Ostrava - urbanistická koncepce“
3520/RMOB1418/95/18	03/OIMH/14	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - V. etapa“
3521/RMOB1418/95/18	03/OIMH/15	Návrh na výpůjčky části čelních štítových zdí za účelem umístění světelné vánoční výzdoby a uzavření smluv o výpůjčkách III
3522/RMOB1418/95/18	03/OIMH/16	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 10568/2018/OIMH pro akci „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 2. etapa“
3523/RMOB1418/95/18	04/OME/01	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3522, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)
3524/RMOB1418/95/18	04/OME/03	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Doplnění VO vnitroblok Senovážná“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná, Cingrova, 28. října)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3525/RMOB1418/95/18	04/OME/04	Návrh záměru pronájmu částí stěn stavby podchodu pod Frýdlantskými mosty (lokalita Náměstí Republiky)
3526/RMOB1418/95/18	04/OME/06	Návrh na zrušení usnesení č. 3297/RMOB1418/91/18 ze dne 16. 8. 2018 a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchodu Frýdlantských mostů)
3527/RMOB1418/95/18	04/OME/07	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2887/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Hornických učňů)
3528/RMOB1418/95/18	04/OME/09	Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Novinářská)
3529/RMOB1418/95/18	04/OME/10	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
3530/RMOB1418/95/18	04/OME/11	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 2472/2 dohodou, návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2472/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Odboje)
3531/RMOB1418/95/18	04/OME/13	Stanovisko k užívání části pozemku parc. č. 434/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ulic Zámecká a Dlouhá)
3532/RMOB1418/95/18	04/OME/14	Návrh na zrušení usnesení č. 3428/RMOB1418/93/18 ze dne 13. 9. 2018 a návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 3561/16, parc. č. 3565/1 a parc. č. 3561/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Porážková a Soukenická)
3533/RMOB1418/95/18	04/OME/15	Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Odstranění dvou staveb nacházejících se na p. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava (lokalita ul. Porážková, Českobratrská, Soukenická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3534/RMOB1418/95/18	04/OMS/01	Žádost společnosti MP Krásno, a. s. - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3535/RMOB1418/95/18	04/OMS/02	Žádost Záchraného útvaru Hasičského záchraného sboru České republiky o poskytnutí dvou neobydlených bytových domů do výpůjčky
3536/RMOB1418/95/18	04/OMS/03	Žádost o nájem garáže u domu Gen. Janouška 2814/2, Ostrava - Moravská Ostrava
3537/RMOB1418/95/18	04/OMS/04	Žádost pana Martina Běly o prodloužení nájmu bytu č. 5 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3538/RMOB1418/95/18	04/OMS/05	Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání, návrh záměru jeho pronájmu
3539/RMOB1418/95/18	04/OMS/06	Zrušení výpovědi z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Vojanova, //
3540/RMOB1418/95/18	04/OMS/08	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3541/RMOB1418/95/18	04/OMS/09	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 50 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2642/39a v Ostravě
3542/RMOB1418/95/18	04/OMS/10	Návrh na obnovení nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě Spodní 2147/32 v Ostravě
3543/RMOB1418/95/18	04/OMS/12	Žádost Charity Ostrava o pronájem bytu č. 4 a bytu č. 6 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě pro účely rozšíření kapacity bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci registrované sociální služby sociální rehabilitace
3544/RMOB1418/95/18	04/OMS/13	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
3545/RMOB1418/95/18	04/OMS/14	Žádost // o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
3546/RMOB1418/95/18	04/OMS/15	Návrh na zrušení zásad ZAS 2017 - 01 a převedení krizových bytů na byty, pronajímané dle zásad ZAS 2017 - 03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rámci koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava
3547/RMOB1418/95/18	04/OMS/16	Žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s., o prodloužení nájmu bytu č. 7 v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, v k. ú. Moravská Ostrava
3548/RMOB1418/95/18	04/OMS/17	Žádost o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání dohodou (//////////), návrh záměru předmětné prostory pronajmout
3549/RMOB1418/95/18	04/OMS/18	Žádost (//////////) o uzavření Dohody o splátkách dluhu, nebytový prostor Nám. Republiky 2
3550/RMOB1418/95/18	04/OMS/19	Žádost o nájem garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18
3551/RMOB1418/95/18	04/OMS/20	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy 5 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoz
3552/RMOB1418/95/18	04/OMS/21	Rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek - Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění - Gorkého 2085/7, byty č. 1 a č. 2, Chelčického 649/10, byt č. 7 v Moravské Ostravě
3553/RMOB1418/95/18	07/OVV/01	Rezignace člena zastupitelstva městského obvodu

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OME/08	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke kabelovému vedení NN v rámci stavby „Ostrava-Přívoz, Heydukova 26, NN“ (lokalita ul. Hálkova, Dobrovského)
04/OME/02	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy v rámci stavby „Ostrava - Přívoz 995/1, přípojka NNk“ (lokalita ul. Na Náhonu)

04/OME/05 Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava - Sládkova+1“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sládkova, Garážní)

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OME/12	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10323/2014/OM ze dne 23. 4. 2014 (lokalita ulic Kostelní a Střelniční)

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 3444/RMOB1418/93/18 ze dne 13. 9. 2018

Návrh na uzavření kupní smlouvy s Černou loukou, s. r. o., IČ 268 79 280, se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

01/VED/01

Usnesení číslo: 3500/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu s Černou loukou, s. r. o., IČ 268 79 280, se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava ve znění upravené přílohy č. 1

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, pracovník prezentace a vztahů k veřejnosti

T: 26.10.2018

Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2018

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3501/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2018

2) jmenuje

předsedkyni ústřední inventarizační komise:

Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru financí a rozpočtu

členy ústřední inventarizační komise:

Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu

Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového

Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

Ivana Stuchlá, vedoucí oddělení sekretariátů

Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví odboru financí a rozpočtu

tajemnici ústřední inventarizační komise:

Anna Fraczek, finanční účetní

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za rok 2018

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených
městským obvodem

T: 28.02.2019

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3502/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu // ve výši 18 625 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3503/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

a) rozpočtové opatření č. 13/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	473 677 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	49 796 tis. Kč
nedaňové příjmy	142 723 tis. Kč
kapitálové příjmy	7 700 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	273 458 tis. Kč
financování třída 8	104 989 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	575 916 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	575 916 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	429 671 tis. Kč
kapitálové výdaje	146 245 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 9/2018 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3504/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací mateřských škol a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2018 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

Informace o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3505/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, ve dnech:

- 29. 10. - 30. 10. 2018 (podzimní prázdniny)
- 24. 12. 2018 - 2. 1. 2019 (vánoční prázdniny)

dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.10.2018

Informace o výsledku doplňující volby do školské rady Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3506/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o doplňující volbě do školské rady Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, z řad pedagogických pracovníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Ozdravné pobyty předškolních dětí městského obvodu MOaP V.“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3507/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

protokoly z jednání komise ve znění příloh 1, 2 a 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) na základě protokolu o třetím jednání komise dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyloučit účastníka zadávacího řízení Hotel Kamzík, s. r. o., Kalvodova 121/23, 602 00 Brno, IČ 29288410.

b) na základě protokolu o třetím jednání komise dle přílohy č. 3 předloženého materiálu uzavřít smlouvu na realizaci akce „Ozdravné pobyty předškolních dětí městského obvodu MOaP V.“ s účastníkem zadávacího řízení ADRIATIC CURATIO, s. r. o., Mírové náměstí 3d/519, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 25355261, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný uchazeč předloží na základě výzvy dle ust. § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek veškeré údaje a doklady a zároveň za podmínky, že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle ust. § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3) ukládá

vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit zajistit veškeré úkony spojené s vyloučením účastníků dle bodu 2a) tohoto usnesení, veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu 2b) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

4) zmocňuje

a) vedoucí odboru strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit k vypracování a podpisu všech dokumentů dle bodu 3) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o zájezdu

- b) člena RMOB, jemuž ZMOB svěřilo příslušný úsek činnosti dle předmětu veřejné zakázky, k podpisu smlouvy o zájezdu dle bodu 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

Návrh na revokaci části usnesení č. 3142/RMOB1418/88/18 ze dne 28. 6. 2018, organizace vánočních trhů 2018, přeobsazení prodejních stánků na Masarykově náměstí

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3508/RMOB1418/95/18

k usnesení č. 3142/RMOB1418/88/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

část usnesení rady městského obvodu č. 3142/RMOB1418/88/18 ze dne 28. 6. 2018, a to bod 2, v rozsahu uzavření 2 nájemních smluv z 39, na pronájem navržených prodejních míst pro období „Vánočních trhů 2018“ v termínu od 29. 12. 2018 do 23. 12. 2018 v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě konkrétně:

– ////////////////////////////////////// stánek č. 3

– ////////////////////////////////////// stánek č. 2

2) bere na vědomí

návrh na obsazení 2 prodejních míst na „Vánočních trzích 2018“ v termínu od 29. 11. 2018 do 23. 12. 2018, v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě s žadateli dle příloh č. 1, 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy na pronájem 2 prodejních míst pro období „Vánočních trhů 2018“ v termínu od 29. 11. 2018 do 23. 12. 2018, v prostoru Masarykova náměstí v Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za nabídnuté nájemné včetně příslušné sazby DPH s navrženými prodejci, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

4) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.11.2018

Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. - VII. etapa“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3509/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. - VII. etapa“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o povolení kácení dřevin, které jsou uvedeny v příloze č. 1 předloženého materiálu v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu o souhlas s výsadbou dřeviny ke 100. výročí vzniku ČSR, park Válečných veteránů

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3510/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Českého svazu bojovníků za svobodu, Oblastního výboru gen. //, o souhlas s výsadbou „Lípy republiky“ ve 100. výročí vzniku ČR, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s výsadbou 1 ks lípy jako „Stromu republiky“ ke 100.výročí vzniku ČSR, včetně umístění pamětní desky, na pozemek parc. č. 1520/1, v k. ú. Moravská Ostrava, park Válečných veteránů, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost o pokácení dřeviny, vnitroblok ul. Janovského

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3511/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost bytového technika společnosti BYTASEN, jako zástupce vlastníků domů na ul. 28. října 116/1932 a ul. Janovského 2-4/2423, o skácení 1 ks jasanu, rostoucího na pozemku parc. č. 2620/40 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s odstraněním 1 ks jasanu o obvodu kmene 168 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 2620/40, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost o souhlas s kácením dřeviny, vnitroblok ul. Hrušovská

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3512/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti VMI Silesia Group, s. r. o., IČ 04648242, Pelclova 2500/5, Ostrava, o souhlas s kácením 1 břízy, rostoucí na pozemku parc. č. 1101/14 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s odstraněním 1 ks břízy o obvodu kmene 130 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 1101/14, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Revitalizace aleje na ul. Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3513/RMOB1418/95/18
k usnesení č. 0400/ZMOB1418/23/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

projekt „Revitalizace aleje na ul. Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle“ dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s realizací akce „Revitalizace aleje na ul. Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle“ a s odstraněním 34 ks *Prunus fruticosa* 'Globosa' - višěň křovitá kulovitá o obvodech kmenů od 16 cm do 146 cm, rostoucích na pozemcích parc. č. 1000 a 1114/3 v katastrální území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat projekt a podat příslušnou žádost o kácení dřevin dle § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle předloženého materiálu

5) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2020

Návrh na kácení dřevin ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3514/RMOB1418/95/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením dřevin ve špatném zdravotním stavu v k. ú. Moravská Ostrava

- 1 ks jilm - obvod kmene 135 cm, pozemek parc. č. 2620/95, ul. Senovážná
 - 1 ks smrk - obvod kmene 105 cm, pozemek parc. č. 1111/2, ul. Vítězná 9F
 - 1 ks hloh - obvod kmene 100 cm, pozemek parc. č. 3551/5, ul. Gorkého 13
 - 1 ks javor mléč - obvod kmene 226 cm, pozemek parc. č. 1036/1, VKP Komenského sady
 - 1 ks topol černý vlašský - obvod kmene 377 cm, pozemek parc. č. 1245/3, ul. Zborovská 14
- dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin dle § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- a) informovat o tomto usnesení Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.,
- b) realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 3515/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

cenovou nabídku na montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby Ostravských komunikací, a. s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na zajištění montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby se společností Ostravské komunikace, a. s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544, za cenu 394 170 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

Žádost Ostravské univerzity o souhlas s výsadbou lípy u příležitosti oslav 100 let republiky, VKP Husův sad

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 3516/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Ostravské univerzity o souhlas s výsadbou lípy u příležitosti oslav 100 let republiky, VKP Husův sad, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s výsadbou 1 ks lípy u příležitosti oslav 100 let republiky, včetně umístění pamětní cedule, na pozemek parc. č. 672/1, v k. ú. Moravská Ostrava, VKP Husův sad, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 10306/2018/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 3517/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10306/2018/OIMH na realizaci stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“ se zhotovitelem JANKOSTAV, s. r. o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČO 25855581, upravující změnu rozsahu prací a zvýšení ceny díla o 160 694,26 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství, k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Organizace vánočních trhů 2018 - ul. Solná

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 3518/RMOB1418/95/18

k usnesení č. 2690/RMOB1418/80/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti o nájem prodejního stánku na vánočních trzích 2018 dle příloh č. 1, 2, 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvy na pronájem 3 prodejních míst ve stáncích č. 40, 41, 43 pro období „Vánočních trhů 2018“ v termínu od 29.11.2018 do 23.12.2018 v prostoru ul. Solná v Moravské Ostravě, ve znění příloh č. 1, 2, 3 předloženého materiálu, za výši nájemného včetně příslušné sazby DPH dle předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.11.2018

Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 10093/2018/OIMH na zhotovení a projednání urbanistické koncepce k akci „Regenerace sídliště Šalamouna II, Moravská Ostrava - urbanistická koncepce“

03/OIMH/13

Usnesení číslo: 3519/RMOB1418/95/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě č. 10093/2018/OIMH na zhotovení a projednání urbanistické koncepce k akci „Regenerace sídliště Šalamouna II, Moravská Ostrava - urbanistická koncepce“ se zhotovitelem Ateliér Genius loci, s. r. o., Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO 64086135, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství, k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10093/2018/OIMH na zhotovení a projednání urbanistické koncepce se zhotovitelem Ateliér Genius loci, s. r. o., pro akci „Regenerace sídliště Šalamouna II, Moravská Ostrava - urbanistická koncepce“ dle bodu 1) tohoto usnesení.

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce
„Regenerace sídliště Fifejdy II. - V. etapa“**

03/OIMH/14

Usnesení číslo: 3520/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 1.368.425,30 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - V. etapa“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

**Návrh na výpůjčky části čelních štítových zdí za účelem umístění světelné
vánoční výzdoby a uzavření smluv o výpůjčkách III**

03/OIMH/15

Usnesení číslo: 3521/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce za účelem umístění světelné vánoční výzdoby na čelní štítovou zeď s půjčitelem:

- a) Společenství vlastníků Solná 2580/1, 702 00 Ostrava
- b) Doc. Ing. Folprecht Jan, Ph.D., M. D. Rettigové 5, 710 00 Slezská Ostrava
- c) Ing. Petr Táč, Rovniny 1863/152a, 748 01 Hlučín

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřílo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.11.2018

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 10568/2018/OIMH pro akci „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 2. etapa“

03/OIMH/16

Usnesení číslo: 3522/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10568/2018/OIMH na realizaci stavby „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové - 2. etapa“ se zhotovitelem VYSSPA Sports Technology, s. r. o, Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČ 27967638, upravující změnu rozsahu prací a zvýšení ceny díla o 285 416,62 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku investic a místního hospodářství, k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3522, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3523/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o pronájem části pozemku parc. č. 3522, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování nástupní rampy před prodejním pultem, na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3522, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování nástupní rampy před prodejním pultem, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Doplnění VO vnitroblok Senovážná“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná, Cingrova, 28. října)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3524/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas s umístěním a realizací stavby „Doplnění VO vnitroblok Senovážná“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Doplnění VO vnitroblok Senovážná“ na pozemcích parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc. č. 2620/95, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/158, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2620/159, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres VO-1053/500 vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh záměru pronájmu částí stěn stavby podchodu pod Frýdlantskými mosty (lokality Náměstí Republiky)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3525/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Outdoor akzent, s. r. o., se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 00545911, o pronájem částí stěn stavby podchodu pod Frýdlantskými mosty (lokality

Náměstí Republiky), za účelem umístění a provozování 11 ks jednostranných, osvětlených reklamních CLV panelů ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout části stěn stavby podchodu pod Frýdlantskými mosty vedené v majetkové evidenci městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za účelem umístění a provozování 11 ks jednostranných, osvětlených reklamních CLV panelů, na dobu neurčitou, přičemž se předmětné části stěn nacházejí pod pozemky parc. č. 2620/94, parc. č. 2620/98, parc. č. 3362/10, parc. č. 3362/11, parc. č. 3362/12 a parc. č. 3350/14 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v situačním schéma ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Návrh na zrušení usnesení č. 3297/RMOB1418/91/18 ze dne 16. 8. 2018
a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3362/11, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchodu Frýdlantských mostů)**

04/OME/06

**Usnesení číslo: 3526/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost // ve znění přílohy
č. 1

2) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 3297/RMOB1418/91/18 ze dne 16. 8. 2018 ve věci pronajmout // část pozemku parc. č. 3362/11, ostatní plocha, dráha o výměře 8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění a provozování stánku pro prodej pečiva a potravin, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 33 600 Kč/rok

3) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3362/11, ostatní plocha, dráha o výměře 5,4 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 4 a předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování stánku pro prodej pečiva a potravin, na dobu neurčitou

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

- c) uzavřít smlouvu o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu(stku) městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 2c) předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/10

**Usnesení číslo: 3529/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

- a) pronajmout vlastníkům garáže
////////////////////////////////////
//////////////////////////////////// pozemek pod garáží parc. č. 1072/8, zastavěná
plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou
s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok za podmínky, že vlastníci uhradí
za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného
nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní
smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) pronajmout vlastníkovi garáže
//////////////////////////////////// pozemek pod garáží
parc. č. 1111/27, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok
za podmínky, že vlastník uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku
odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví
ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění
přílohy č. 3 předloženého materiálu
- c) pronajmout vlastníkovi garáže
//////////////////////////////////// pozemek pod garáží
parc. č. 1242/88, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok
za podmínky, že vlastník uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku
odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví
ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění
přílohy č. 3 předloženého materiálu

- d) pronajmout vlastníkovi garáže
////////////////////////////////////// pozemek pod garáží
parc. č. 2935/26, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok za podmínky, že vlastník uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- e) pronajmout vlastníkovi garáže společnosti LoPssWay, s. r. o., se sídlem Šaljapinova 5148/3, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČ 02147726, pozemek pod garáží p. č. st. 1612/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok za podmínky, že vlastník uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 2472/2 dohodou, návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2472/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Odboje)

04/OME/11

Usnesení číslo: 3530/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o ukončení nájmu sjednaného na základě nájemní smlouvy č. 24285/2008/OMR ze dne 31. 8. 1998 na pronájem části pozemku parc. č. 2472/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánkového prodeje potravin a občerstvení, dohodou ke dni 31. 10. 2018 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 2472/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánkového prodeje potravin a občerstvení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 24285/2008/OMR ze dne 31. 8. 1998 // dohodou ke dni 31. 10. 2018 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 3

předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

5) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2472/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění stánku, na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 11. 2018

6) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Stanovisko k užívání části pozemku parc. č. 434/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokality ulic Zámecká a Dlouhá)

04/OME/13

Usnesení číslo: 3531/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Kulturního centra Cooltour Ostrava, z. ú., se sídlem Macharova 302/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 03849228, o stanovisko k užívání části pozemku parc. č. 434/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 33,20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem umístění a prezentace výstavy s názvem „Švédští tátové“, na dobu určitou od 4. 10. 2018 do 11. 11. 2018, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k užívání části pozemku parc. č. 434/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 33,20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a prezentace výstavy s názvem „Švédští tátové“, na dobu určitou od 4. 10. 2018 do 11. 11. 2018

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení žadateli

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na zrušení usnesení č. 3428/RMOB1418/93/18 ze dne 13. 9. 2018 a návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 3561/16, parc. č. 3565/1 a parc. č. 3561/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Porážková a Soukenická)

04/OME/14

Usnesení číslo: 3532/RMOB1418/95/18

k usnesení č. 3428/RMOB1418/93/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 3428/RMOB1418/93/18 ze dne 13. 9. 2018 ve věci pronájmu společnosti Ostravské komunikace, a. s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25396544, částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, za účelem vybudování parkoviště, jehož povrch bude zpevněn zhutněným recyklátem a obvod ohraničen betonovými zábrany (tzv. citybloky), a jeho následného provozování, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 96 544 částí pozemků, a to:

- část pozemku parc. č. 3561/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m²
- část pozemku parc. č. 3565/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 400 m²
- část pozemku parc. č. 3561/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 502 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem vybudování parkoviště a jeho následného provozování, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 109 000 Kč/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Odstranění dvou staveb nacházejících se na p. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava (lokalita ul. Porážková, Českobratrská, Soukenická)

04/OME/15

Usnesení číslo: 3533/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavebním záměrem „Odstranění dvou staveb nacházejících se na p. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s realizací stavebního záměru „Odstranění dvou staveb nacházejících se na p. č. 1884/2 v k. ú. Moravská Ostrava“, kterým budou dotčeny pozemky parc. č. 1888/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště, parc. č. 3561/15, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3561/16, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání souhlasu s odstraněním stavby ve smyslu ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres záboru parcel vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rycheký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost společnosti MP Krásno, a. s. - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/01

Usnesení číslo: 3534/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MP Krásno, a. s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh pronajatých prostor, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2315/905 o výměře 545 m², umístěné v 1. podzemním podlaží a jednotky č. 2315/901 o výměře 120 m², jednotky

č. 2315/902 o výměře 107 m², jednotky č. 2315/903 o výměře 756 m², jednotky č. 2315/904 o výměře 129 m², všechny umístěny v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315 ul. Zámecká 7, Zámecká 9, 28. října 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava - společnost MP Krásno, a. s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, umístila do výloh polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Žádost Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky
o poskytnutí dvou neobydlených bytových domů do výpůjčky**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 3535/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky, se sídlem Opavská 771/29, 748 01 Hlučín, o poskytnutí domů Jílová 1912/16 a Tolstého 1725/6, Ostrava - Moravská Ostrava do výpůjčky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout Záchranému útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky, se sídlem Opavská 771/29, 748 01 Hlučín, pro účely výcvik kynologů, na dobu určitou od 1. 12. 2018 do 30. 6. 2019, do výpůjčky

- a) pozemek parc. č. 2028/8, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 180 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je dům č. p. 1912, ul. Jílová č. or. 16

- b) pozemek parc. č. 1501/2, zastavěná plocha a nádvoří o vým. 201 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je dům č. p. 1725, ul. Tolstého č. or. 6

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyzkoušet žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.10.2018

Žádost o nájem garáže u domu Gen. Janouška 2814/2, Ostrava - Moravská Ostrava

04/OMS/03

Usnesení číslo: 3536/RMOB1418/95/18
k usnesení č. 3266/RMOB1418/90/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ////////////////////////////////////// o nájem - garáže o výměře 19,00 m², umístěné ve stavbě nezapsané v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (u domu Gen. Janouška 2814/2), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - garáže o výměře 19,00 m², umístěné ve stavbě nezapsané v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (u domu Gen. Janouška 2814/2), na dobu neurčitou, ve znění upravené vzorové smlouvy VZOR-NS-02 (viz důvodová zpráva), ////////////////////////////////////// účel nájmu garáž auto-motorka, sklad vybavení a materiálu, se stanovením nájemného ve výši 1 831 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

3) ukládá

- vyzkoušet žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

Žádost ////////////////////////////////// o prodloužení nájmu bytu č. 5 v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/04

Usnesení číslo: 3537/RMOB1418/95/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o prodloužení nájmu v bytě č. 5 v domě Spodní 27 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytu č. 5 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
// za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení
- b) udělit výjimku z postupu dle zásad ZAS 2017 - 05 a nepožadovat po nájemci dle bodu 2a) tohoto usnesení úhradu jistoty

3) stanovuje

- a) účinnost nájemní smlouvy od 1. 11. 2018
- b) délku trvání nájmu do 31. 10. 2019
- c) požadovanou sazbu nájemného za započt. plochu bytu na 40 Kč/m²/měsíc, a to s přihlédnutím k provedení a dokončení stavebních a jiných úprav předmětného bytu na náklady //osobě dle bodu 2) tohoto usnesení povinnost
- být k datu uzavření nájemní smlouvy bez dluhu vůči pronajímateli
 - uhradit před uzavřením nájemní smlouvy pronajímateli částku odpovídající výši nájemného 25 Kč/m²/měsíc a zálohu na služby spojené s užíváním bytu ve výši 270 Kč, obojí za bezsmluvní užívání předmětného bytu za období od 1. 10. 2018 do 31. 10. 2018
 - uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 1. 11. 2018

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2018

Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání, návrh záměru jeho pronájmu

04/OMS/05

Usnesení číslo: 3538/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), a to jednotky č. 1805/901 o výměře 86,38 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou
////////////////////////////////////// ve znění přílohy č. 1
předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory, a to jednotky č. 1805/901 o výměře 86,38 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po
//////////////////////////////////////

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Zrušení výpovědi z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Vojanova, //////////////////////////////////**

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3539/RMOB1418/95/18

k usnesení č. 3390/RMOB1418/92/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ////////////////////////////////// o znovuprojednání výpovědi z nájmu prostoru sloužících podnikání o výměře 18,4 m², umístěného ve stavbě bez čp/če na ul. Vojanova, která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vzít zpět podanou výpověď (ze dne 31. 8. 2018) z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 18,4 m², umístěného ve stavbě bez čp/če na ul. Vojanova, která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaného s
////////////////////////////////////// na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/005 ze dne 15. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1

3) schvaluje

záměr uzavřít ////////////////////////////////// dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/005 ze dne 15. 2. 2017 o výměře 18,4 m², umístěného ve stavbě bez čp/če na ul. Vojanova, která je součástí pozemku

VZOR_NSB_2017_002, se stanovením nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši trojnásobku nájemného a uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 1. 11. 2018

- d) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými v bodě 1) písmeno a) tohoto usnesení, v termínu stanoveném ZAS 2017 - 05 (15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného výběrového řízení, a to za stejných podmínek

2) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 50 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2642/39a v Ostravě

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3541/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 50 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2642/39a v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2016_003 na dobu neurčitou k bytu zvláštního určení č. 50 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2642 na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4062 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
////////////////////////////////////// za podmínek stanovených
v bodu 3) tohoto usnesení

3) stanovuje

a) nájemné v bytě dle bodu 2) tohoto usnesení ve výši 56,78 Kč/m²/měsíc, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

b) povinnost uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 1. 11. 2018

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2018

Návrh na obnovení nájemního vztahu k bytu č. 1 v domě Spodní 2147/32 v Ostravě

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3542/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o prodloužení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít // smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytu č. 1 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2147 na ulici Spodní č. or. 32, který stojí na pozemku p. č. 2040/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení

3) stanovuje

a) délku trvání nájmu od 1. 11. 2018 do 30. 4. 2019

b) účinnost nájemní smlouvy od 1. 11. 2018

c) nájemné za započtenou plochu bytu ve výši 51,76 Kč/m²/měsíc

d) nájemci tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

- nájemce je povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2018 jistotu, stanovenou na dvojnásobek nájemného za započtenou plochu bytu,
- nájemce nesmí mít k datu uzavření nájemní smlouvy vůči pronajímateli žádné jiné závazky související s nájmem daného bytu,
- nájemce je povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 31. 10. 2018 částku za bezsmluvní užívání předmětného bytu v období od 1. 10. 2018 do 31. 10. 2018, ve výši sjednané ve smlouvě o nájmu bytu OM-2018-066 ze dne 28. 3. 2018 společně s částkou za užívání zařízovacích předmětů a zálohy na služby spojené s užíváním bytu - to vše v celkové výši 4 849 Kč

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost Charity Ostrava o pronájem bytu č. 4 a bytu č. 6 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě pro účely rozšíření kapacity bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci registrované sociální služby sociální rehabilitace

04/OMS/12

Usnesení číslo: 3543/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Charity Ostrava o pronájem bytů č. 4 a č. 6 v domě Vaškova 1449/19 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout pro potřeby registrované sociální služby Charity Ostrava Sociální rehabilitace byt č. 6 sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jako bydlení s doprovodným sociálním programem pro potřeby uživatelů Sociální rehabilitace, kteří mají trvalý pobyt na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jsou ohroženi sociálním vyloučením
- b) uzavřít k výše uvedenému bytu nájemní smlouvu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, s církevní organizací Charita Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3, za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení

3) stanovuje

- a) účinnost nájemní smlouvy pro byt dle bodu 2. tohoto usnesení od 1. 11. 2018
- b) dobu trvání nájmu od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2019
- c) sazbu nájemného za započtenou plochu bytu na 55 Kč/m²/měsíc
- d) nájemci povinnost
 - uhradit pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy jistotu, a to ve výši jednoho měsíčního nájemného za plochu bytu
 - uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 1. 11. 2018

4) souhlasí

s podnájmem bytu, uvedeného v bodu 2) tohoto usnesení, po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to k účelům sjednaným v nájemní smlouvě a s uzavíráním smlouvy o podnájmu s klienty registrované sociální služby Sociální rehabilitace s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12. 7. 2013, uzavřené s Charitou Ostrava

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) a realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2018

Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu

04/OMS/13

Usnesení číslo: 3544/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemců bytů uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu o změnu sjednané doby nájmu

2) rozhodla

uzavřít s účinností od 15. 11. 2018 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2017_01, s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15. listopadu 2018, s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou:

- a) ////////////////////////////////////// k bytu č. 3 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 649 na ulici Chelčického č. or. 10, na pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 74,55 Kč/m²/měs.
- b) ////////////////////////////////////// k bytu č. 2 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 1059, na ulici Arbesova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 2302 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 106,63 Kč/m²/měs.
- c) ////////////////////////////////////// k bytu č. 70 sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 84,19 Kč/m²/měs.
- d) ////////////////////////////////////// k bytové jednotce č. 2974/43 sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2974 na ulici Varenská č. or. 38, na pozemku p. č. 2359/37 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 82,81 Kč/m²/měs.
- e) ////////////////////////////////////// k bytu č. 1 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, na pozemku p. č. st. 804 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného

ve výši 59,98 Kč/m²/měs

- f) // k bytu č. 5 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci č. or. 3, na pozemku p. č. st. 927 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 68,60 Kč/m²/měs.
- g) // k bytu č. 1 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 193, na ulici Orebitská č. or. 27, na pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 61,08 Kč/m²/měs

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

Žádost // o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/14

**Usnesení číslo: 3545/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost // o prodloužení nájmu v bytě č. 3 v domě Spodní 27 v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytu č. 3 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
// za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení
- b) udělit výjimku z postupu dle zásad ZAS 2017 - 05 a nepožadovat po nájemci dle bodu 2a) tohoto usnesení úhradu jistoty

3) stanovuje

- a) účinnost nájemní smlouvy od 1. 11. 2018
- b) délku trvání nájmu do 31. 10. 2019
- c) požadovanou sazbu nájemného za započt. plochu bytu na 40 Kč/m²/měsíc, a to s přihlédnutím k provedení a dokončení stavebních a jiných úprav předmětného bytu na náklady // osobě dle bodu 2)

tohoto usnesení povinnost

- být k datu uzavření nájemní smlouvy bez dluhu vůči pronajímateli
- uhradit pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy částku odpovídající výši nájemného 25 Kč/m²/měsíc a zálohu na služby spojené s užíváním bytu ve výši 380 Kč, obojí za bezesmluvní užívání předmětného bytu za období od 1. 10. 2018 do 31. 10. 2018
- uzavřít nájemní smlouvu nejpozději dne 1. 11. 2018

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2018

Návrh na zrušení zásad ZAS 2017 - 01 a převedení krizových bytů na byty, pronajímané dle zásad ZAS 2017 - 03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rámci koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava

04/OMS/15

Usnesení číslo: 3546/RMOB1418/95/18
k usnesení č. 1307/RMOB1418/53/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

k datu 31. 10. 2018 zásady ZAS 2017 - 01 Zásady pro poskytování krátkodobého krizového ubytování v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rámci projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava, vydané na základě usnesení č. 1307/RMOB1418/53/17 ze dne 2. 2. 2017

2) rozhodla

zařadit s platností od 1. 11. 2018 do 30. 9. 2019

- a) byt č. 6 v domě s č. p. 2023, na ulici Jílová č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 2037/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím
- b) byt č. 5 v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím

do systému sociálního a dostupného bydlení dle zásad ZAS 2017 - 03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zařazených do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava

3) stanovuje

- a) sazbu nájemného za započtenou plochu bytu pro byty sociální a dostupné, uvedené v bodu 2) tohoto usnesení, ve výši 55 Kč/m²/měsíc
- b) nájemci jako povinnost, uzavřít s pronajímatelem k datu sjednání nájemní smlouvy nebo jejího dodatku notářský zápis - Dohodu o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2018

**Žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s., o prodloužení nájmu bytu
č. 7 v domě s č. p. 1449 na ulici Vaškova č. or. 19 v k. ú. Moravská Ostrava**

04/OMS/16

Usnesení číslo: 3547/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s., o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s neziskovou organizací Renarkon, o. p. s., IČ 25380443, se sídlem Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava, Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě OM-2016-0233 ze dne 24. 10. 2016, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

- prodloužení doby nájmu o 12 měsíců, tj. do 31. 10. 2019,
- navýšení nájemného o koeficient růstu inflace za rok 2017 ve výši 1,025, stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2017, vyhlášené Českým statistickým úřadem

k bytu č. 7 v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Žádost o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání dohodou (//////////),
návrh záměru předmětné prostory pronajmout**

04/OMS/17

Usnesení číslo: 3548/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////// nájemce prostoru sloužícího podnikání - zděný stánek o výměře 50,4 m² ul. Varenská v parku Milady Horákové v 1. nadzemním podlaží na pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 10. 2018 nájem prostoru sloužícího podnikání - zděný stánek o výměře 50,4 m² ul. Varenská v parku Milady Horákové v 1. nadzemním podlaží na pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný //////////// na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2014/011 ze dne 31. 1. 2014, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor, a to zděný stánek o výměře 50,4 m² na ul. Varenská v parku Milady Horákové umístěný v 1. nadzemním podlaží na pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ////////////

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Žádost //////////// o uzavření Dohody o splátkách dluhu, nebytový prostor
Nám. Republiky 2**

04/OMS/18

Usnesení číslo: 3549/RMOB1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ////////////, o uzavření dohody o splátkách dluhu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít // dohodu o splátkách dluhu, ve znění vzorové dohody o splátkách dluhu VZOR-S-09, dlužná částka ve výši 16 267 Kč (16 měsíčních splátek ve výši 1 000 Kč a 1 splátka ve výši 267 Kč, s úhradou první splátky od měsíce listopadu 2018), za nájemné za užíváním prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2112/601 o výměře 75,48 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, ul. Náměstí Republiky č. o. 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost o nájem garáže v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18

04/OMS/19

Usnesení číslo: 3550/RMOB1418/95/18

k usnesení č. 3266/RMOB1418/90/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti GEOSERVICES CZ, s. r. o., IČ 05632501, se sídlem Kounicova 1064/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o nájem prostoru sloužícího podnikání - garáže o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - garáže o výměře 19,16 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění upravené vzorové smlouvy VZOR-NS-01 (viz důvodová zpráva), se společností GEOSERVICES CZ, s. r. o., IČ 05632501, se sídlem Kounicova 1064/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu garáž, sklad vybavení a materiálu, se stanovením nájemného ve výši 1 711 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - Opravy 5 volných bytů
v Moravské Ostravě a Přívoze**

04/OMS/20

Usnesení číslo: 3551/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 26/2018/C2/SP/OM/We „Opravy 5 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze“ se zhotovitelem Ludvík Basta, IČ 01211013, se sídlem Čajkovského 2031/29, 734 01 Karviná - Mizerov, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku hospodaření s byty a nebytovými prostory včetně jejich nabytí a prodeje, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek - Oprava volných bytů
včetně změny způsobu vytápění - Gorkého 2085/7, byty č. 1 a č. 2,
Chelčického 649/10, byt č. 7 v Moravské Ostravě**

04/OMS/21

Usnesení číslo: 3552/RMOb1418/95/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na ČAST 1: Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění – Gorkého 2085/7, byty č. 1 a č. 2 v Moravské Ostravě veřejné zakázky č. VZ 25/2018/C2/SP/OM/Bi „Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění - Gorkého 2085/7, byty č. 1 a č. 2, Chelčického 649/10, byt č. 7 v Moravské Ostravě“ se zhotovitelem
////////////////////////////////////, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva, kterému toto svěřilo úkoly v oblasti samostatné působnosti na úseku hospodaření s byty a nebytovými prostory včetně jejich nabytí a prodeje, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.11.2018

Rezignace člena zastupitelstva městského obvodu

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3553/RMOb1418/95/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zánik mandátu člena zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu Ostravak, //, který podal dne 27.09.2018 písemnou rezignaci na mandát člena zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

• Tisková oprava -

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

2. rozhodla

c) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285 ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Fénix Café, s. r. o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností UBUNTU TEAM, s. r. o., IČ dosud nepřiděleno, se sídlem Čelakovského 2055/4, 709 00 Ostrava – Mariánské náměstí, účel nájmu bistro, se stanovením nájemného ve výši 710 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 14 010 Kč/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, bez finanční spoluúčasti pronajímatele na stavebních úpravách

2) správné znění

2. rozhodla

c) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285 ul. 28. října č. or. 13 na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Fénix Café s.r.o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností PASTA ORIGINAL, s. r. o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, účel nájmu bistro, se stanovením nájemného ve výši 710 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 14 010 Kč/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, bez finanční spoluúčasti pronajímatele na stavebních úpravách