

Usnesení

**93. schůze rady městského obvodu
konané dne 13.09.2018**

čís. 3412/RMOB1418/93/18–3450/RMOB1418/93/18

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místopředseda

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3412/RMOB1418/93/18	01/VED/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění společensko-kulturní akce Den seniorů
3413/RMOB1418/93/18	01/VED/02	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění společensko-kulturní akce Den seniorů
3414/RMOB1418/93/18	01/VED/03	Návrh na výběr dodavatelů a uzavření smluv pro veřejnou zakázku malého rozsahu v rámci realizace projektu „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“
3415/RMOB1418/93/18	02/OFR/01	Žádost o částečné zastavení exekuce
3416/RMOB1418/93/18	02/OFR/02	Žádost o zastavení exekuce
3417/RMOB1418/93/18	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
3418/RMOB1418/93/18	02/OFR/04	Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018
3419/RMOB1418/93/18	03/OIMH/01	Projednání stížnosti na Metodiku vydávání parkovacích karet
3420/RMOB1418/93/18	03/OIMH/02	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za 1. pololetí 2018 a schválení zálohy na mimořádnou odměnu řediteli
3421/RMOB1418/93/18	03/OIMH/03	Návrh na zadání realizace akce „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově ZŠO, Nádražní 117, PO“
3422/RMOB1418/93/18	03/OIMH/04	Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - dodávky, část A“
3423/RMOB1418/93/18	03/OIMH/06	Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Na Náhonu 8, 10, 14 - výměna oken mimo 1. NP a zřízení plynových kotelen“

Číslo usnesení	Materiál	Název
3424/RMOB1418/93/18	03/OIMH/07	Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 8“
3425/RMOB1418/93/18	04/OME/01	Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Vojnarova)
3426/RMOB1418/93/18	04/OME/02	Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Válcovní)
3427/RMOB1418/93/18	04/OME/03	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 24054/2008/OMR ze dne 30. 4. 2008 (lokalita ulice Nedbalova)
3428/RMOB1418/93/18	04/OME/04	Návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 3561/16, parc. č. 3565/1 a parc. č. 3561/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Porážková a Soukenická)
3429/RMOB1418/93/18	04/OME/07	Návrh na zvýšení nájemného o roční míru inflace
3430/RMOB1418/93/18	04/OME/08	Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Nemocniční, Cingrova, 28. října, Místecká)
3431/RMOB1418/93/18	04/OME/09	Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Repinova)
3432/RMOB1418/93/18	04/OME/11	Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
3433/RMOB1418/93/18	04/OME/12	Žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 1902/1 a parc. č. 1903 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Českobratrská a Janáčkova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3434/RMOB1418/93/18	04/OMS/01	Žádost o slevu z nájmu nebytových prostor, Moravská Ostrava, Puchmajerova 7 - Lékárna u Don Boska, v. o. s., návrh záměru
3435/RMOB1418/93/18	04/OMS/02	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/57 v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o obnovení nájmu bytu
3436/RMOB1418/93/18	04/OMS/03	Žádost nájemce bytové jednotky č.2830/51 v domě Hornopolní 2830/51, na pozemku p. č. 2202/71 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu sjednané doby nájmu na dobu neurčitou
3437/RMOB1418/93/18	04/OMS/04	Žádost nájemce bytu č. 7 v domě Orebitská 774/19 v Ostravě o prodloužení doby trvání nájmu
3438/RMOB1418/93/18	04/OMS/05	Žádost o pronájem bytu č. 3 v domě na ulici 187/68 v Ostravě v individuálních případech
3439/RMOB1418/93/18	04/OMS/06	Návrh na individuální řešení bytové situace nájemců bytu č. 1 a bytu č. 5 v domě Sládkova 374/4 v Ostravě, z důvodu rekonstrukce objektu
3440/RMOB1418/93/18	04/OMS/08	Souhlas s postoupením nájmu nebytových prostor, Sokolská 1536/36, jednotka č. 1536/901 - //////////////
3441/RMOB1418/93/18	04/OMS/09	Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, žádost o zkrácení výpovědní doby, návrh záměru
3442/RMOB1418/93/18	04/OMS/10	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2959/7 v domě Hornopolní 2959/43 v Moravské Ostravě o vydání souhlasu s podnájmem bytu
3443/RMOB1418/93/18	04/OMS/13	Žádost ////////////// o změnu doby nájmu prostoru sloužícího podnikání
3444/RMOB1418/93/18	04/OMS/14	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3445/RMOB1418/93/18	04/OMS/16	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
3446/RMOB1418/93/18	04/OMS/17	Sonder Projekt, s. r. o., zrušení výpovědi z nájmu NP
3447/RMOB1418/93/18	05/OŠR/01	Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o změnu účelu části účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí
3448/RMOB1418/93/18	05/OŠR/02	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazením do MAP
3449/RMOB1418/93/18	05/OŠR/03	Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO
3450/RMOB1418/93/18	07/OVV/01	Žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, o povolení realizace ohňostroje

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OMS/11	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1775/28
04/OME/06	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k zařízení distribuční soustavy v rámci stavby „Ostrava - Přívoz 995/1, přípojka NNk“ (lokalita ul. Na Náhonu)
04/OME/05	Seznámení s investičním záměrem společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s.
03/OIMH/05	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „ZŠO Gen. Píky 13a - Sportovní Hala - Přístavba sportovní haly k ZŠO Gen. Píky“

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OMS/15	Návrh na vydání stanoviska k záměru spolku Socbynks, z. s., Rudná 1118, Vítkovice, 703 00 Ostrava, vybudovat Dům sociálního bydlení v bytovém domě na ulici Karolíny Světlé 968/12 v Ostravě

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění společensko-kulturní akce Den seniorů

01/VED/01

Usnesení číslo: 3412/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění společensko-kulturní akce Den seniorů podle této směrnice, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová,
pracovník prezentace a vztahů k veřejnosti

T: 14.09.2018

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění společensko-kulturní akce Den seniorů

01/VED/02

Usnesení číslo: 3413/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění společensko-kulturní akce Den seniorů na základě smlouvy č. 48/2018 s Domem kultury města Ostravy, a. s., IČ 47151595, sídlo ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava, za cenu 174 826 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová,
pracovník prezentace a vztahů k veřejnosti

T: 28.09.2018

Návrh na výběr dodavatelů a uzavření smluv pro veřejnou zakázku malého rozsahu v rámci realizace projektu „Vzdělávání k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“

01/VED/03

Usnesení číslo: 3414/RMOB1418/93/18
k usnesení č. 1709/RMOB1418/62/17
k usnesení č. 2575/RMOB1418/77/18

k usnesení č. 3001/RMOB1418/86/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část C, s dodavatelem EDUBASE, s.r. o., IČ 04979214, Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 30 250 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část D, s dodavatelem EDUBASE, s. r. o., IČ 04979214, Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 26 620 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- c) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část E, s dodavatelem Mgr. Stanislav Loskot, MBA, IČ 45218170, Košariska 112, 739 81 Milíkov, za cenu 14 520 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- d) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část F, s dodavatelem EDUBASE, s. r. o., IČ 04979214, Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 30 250 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- e) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část G, s dodavatelem EDUBASE, s. r. o., IČ 04979214, Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 30 250 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- f) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část H, s dodavatelem EDUBASE, s. r. o., IČ 04979214, Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 30 250 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- g) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7, část J, s dodavatelem EDUBASE, s. r. o., IČ 04979214, Ruská 87/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za cenu 30 250 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- h) uzavřít smlouvu na realizaci zakázky s názvem Zajištění komplexních vzdělávacích služeb pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“, klíčovou aktivitu č. 7,

část L, s dodavatelem Slezské vzdělávací centrum, s. r. o., IČ 28616677, Karola Šliwky 225/41, 733 01 Karviná, za cenu 35 000 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smluv dle bodu 1a) - 1h)

3) ukládá

realizovat body 1a) - 1h) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.10.2018

Žádost o částečné zastavení exekuce

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3415/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // ze dne 15.08.2018 o částečném zastavení exekuce ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

trvat na exekuci sp. zn. 006 EX 906/18 a uspokojit pohledávku v celém rozsahu z finančních prostředků na bankovním účtu povinné // vedeném u MONETA Money Bank, a. s.

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

Žádost o zastavení exekuce

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3416/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // ze dne 15.08.2018 o zastavení exekuce ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

nezastavit exekuci sp. zn. 006 EX 692/18 vůči povinnému
//

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3417/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
////////////////////////////////////// ve výši 28 446 Kč

2) ukládá

starostovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2018 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3418/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2018 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2018 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	472 539 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	49 796 tis. Kč
nedaňové příjmy	142 455 tis. Kč
kapitálové příjmy	7 700 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	272 588 tis. Kč
financování třída 8	104 989 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	574 778 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	574 778 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	429 049 tis. Kč
kapitálové výdaje	145 729 tis. Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.10.2018

Návrh na zadání realizace akce „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově ZŠO, Nádražní 117, PO“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3421/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově ZŠO, Nádražní 117, PO“ se zhotovitelem CERGOMONT, s. r. o., se sídlem Sukova 1052/6, 678 01 Blansko, IČO 46993223, za cenu 2 898 989,89 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.10.2018

Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - dodávky, část A“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3422/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Infrastruktura ZŠ I - ZŠ Zelená - dodávky, část A“ zadávanou jako zakázku malého rozsahu, z důvodů popsaných v důvodové zprávě

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.09.2018

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího

řízení dle bodu 2.

Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Na Náhonu 8, 10, 14 - výměna oken mimo 1. NP a zřízení plynových kotelen”

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3423/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

na základě ust. § 127 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Na Náhonu 8, 10, 14 - výměna oken mimo 1. NP a zřízení plynových kotelen“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení z důvodů uvedených v oznámení o zrušení zadávacího řízení ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o zrušení zadávacího řízení ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu na profilu zadavatele v souladu s ust. § 53 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.09.2018

4) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství vyhotovit a uveřejnit písemnou zprávu zadavatele v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího řízení a písemné zprávy zadavatele dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 8“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3424/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 8“ zadávanou jako zakázku malého rozsahu, z důvodů popsanych v důvodové zprávě

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.09.2018

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího řízení dle bodu 2.

Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Vojnarova)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3425/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení na ul. Vojnarova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) o zániku věcného břemene zřízeného k částem pozemků parc. č. 147/1 a parc. č. 3584/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě smlouvy ze dne 13. 2. 2003 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2080-97/2002
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 147/1 a parc. č. 3584/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 5878-62/2018 na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. celkem za 36 bm činí úplata 18 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí
- c) uzavřít smlouvu o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.11.2018

Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Válcovní)

04/OME/02

Usnesení číslo: 3426/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení na ul. Válcovní ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) o zániku věcného břemene zřízeného k části pozemku parc. č. 3027/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě smlouvy ze dne 22. 6. 2000 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1649-607/1999

b) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3027/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 5883-67/2018 na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. celkem za 38 bm činí úplata 19 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

c) uzavřít smlouvu o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 24054/2008/OMR ze dne 30. 4. 2008 (lokality ulice Nedbalova)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3427/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností ELIN servis, s. r. o., se sídlem Hornická 3212/64, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 253 96 633, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 24054/2008/OMR ze dne 30. 4. 2008, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

Návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 3561/16, parc. č. 3565/1 a parc. č. 3561/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Porážková a Soukenická)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3428/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Ostravské komunikace, a. s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 253 96 544, části pozemků parc. č. 3561/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m², parc. č. 3565/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 400 m² a parc. č. 3561/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 502 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování parkoviště, jehož povrch bude zpevněn zhutněným recyklátem a obvod ohraničen betonovými zábranami (tzv. citybloky), a jeho následného provozování, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 109 000 Kč/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

Návrh na zvýšení nájemného o roční míru inflace

04/OME/07

Usnesení číslo: 3429/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zvýšit nájemné za pronajaté pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2018 o roční míru inflace ve výši 2,5 % u všech nájemních smluv, u kterých je možnost zvýšení nájemného sjednána a u kterých je roční nájemné vyšší než 3 000 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

Návrh společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Nemocniční, Cingrova, 28. října, Místecká)

04/OME/08

Usnesení číslo: 3430/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení na ul. Nemocniční ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) o zániku věcného břemene zřízeného k částem pozemků 2468/16, ostatní plocha, manipulační plocha a 3362/2 ostatní plocha, dráha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě smlouvy ze dne 10. 6. 1999 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1520-308/98

b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2468/16, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 2620/93, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3350/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3362/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3362/2 ostatní plocha, dráha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu č. 5882-66/2018 na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. celkem za 182 bm činí úplata 91 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí

c) uzavřít smlouvu o zániku věcného břemene a o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Repinova)

04/OME/09

Usnesení číslo: 3431/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Green Gas DPB, a. s., o souhlas se vstupem na pozemky a s realizací sond v rámci projektu 35 „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla v Moravskoslezském kraji“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Green Gas DPB, a. s., se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov, IČ 00494356, souhlas s realizací 5 ks ručně vrtaných sond v rámci projektu 35 „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla v Moravskoslezském kraji“ a vstupem na části pozemků parc. č. 1581/12 a parc. č. 1581/67, vše ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce má Mateřská škola Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OME/11

Usnesení číslo: 3432/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemek p. č. st. 1525/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže cizího vlastníka, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 27.09.2018

Žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 1902/1 a parc. č. 1903 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Českobratrská a Janáčkova)

04/OME/12

Usnesení číslo: 3433/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti WYSIUS AGENCY, s. r. o., se sídlem Bajkalská 9/B, Bratislava 831 04, IČ 35856122, o pronájem částí pozemků parc. č. 1902/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 153,38 m² a parc. č. 1903, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 187,66 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem výstavby samoobslužné bezdotykové myčky - 4 boxy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout částí pozemků parc. č. 1902/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 153,38 m² a parc. č. 1903, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 187,66 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresů v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3A i 3B předloženého materiálu, za účelem výstavby samoobslužné bezdotykové myčky - 4 boxy

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2018

Žádost o slevu z nájmu nebytových prostor, Moravská Ostrava, Puchmajerova 7 - Lékárna u Don Boska, v. o. s., návrh záměru

04/OMS/01

Usnesení číslo: 3434/RMOb1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Lékárna u Don Boska, v. o. s., IČ 62255771, se sídlem Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/901 o výměře 313,79 m² v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489 na ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Moravská Ostrava, a to o snížení výše nájemného pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti Lékárna u Don Boska, v. o. s., IČ 62255771, se sídlem Zelená 3062/30, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/901 o výměře 313,79 m² umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489 na ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o snížení nájemného

6) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.10.2018

Žádost nájemce bytu č. 7 v domě Orebitská 774/19 v Ostravě o prodloužení doby trvání nájmu

04/OMS/04

Usnesení číslo: 3437/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění VZOR_NSB_2017_02 k bytu č. 7, v domě s č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. st. 646 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení

b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2017 - 05 pro přiměřený počet osob v domácnosti nájemce

3) stanovuje

a) nájemné v předmětném bytě dohodou, ve výši 54,47 Kč/m²/měsíc

b) dobu trvání nájmu, s účinností od 1. 11. 2018 do 30. 4. 2019

c) přiměřený počet osob v domácnosti nájemce na max. 6 osob

d) tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

osoba, s níž je uzavírána nájemní smlouva, musí mít k datu jejího uzavření nejpozději dne 31. 10. 2018:

- řádně uhrazeny všechny platby související s nájmem předmětného bytu, ujednané ve smlouvě o nájmu bytu č. OM-2018-069 ze dne 18. 4. 2018
- mít uhrazeny i případné jiné splatné pohledávky související s nájmem předmětného bytu
- uhradit pronajímateli jistotu ve výši dvojnásobku nájemného za plochu bytu
- uzavřít nájemní smlouvu nejpozději 31. 10. 2018

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Žádost o pronájem bytu č. 3 v domě na ulici 187/68 v Ostravě v individuálních případech

04/OMS/05

Usnesení číslo: 3438/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // na pronájem bytu v individuálních případech, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neuzavřít s // nájemní smlouvu k bytu č. 3 v domě s č. p. 187, na ulici Hlučínská č. or. 68, který je součástí pozemku p. č. st. 1092 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.10.2018

Návrh na individuální řešení bytové situace nájemců bytu č. 1 a bytu č. 5 v domě Sládkova 374/4 v Ostravě, z důvodu rekonstrukce objektu

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3439/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, k bytu č. 12 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 972, na ulici Zákřejsova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 966 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2017_02, to vše s podmínkou, že jmenovaná bez zbytečného prodlení z důvodu probíhajících stavebních prací vyklidí byt č. 5, v domě s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

b) udělit výjimku z postupu dle zásad ZAS 2017 - 05 a nepožadovat po nájemci dle bodu 1) písm. a) tohoto usnesení úhradu jistoty

2) stanovuje

a) délku trvání nájmu u pronajímaného bytu dle bodu 1) písmeno a) tohoto usnesení na dobu

určitou, po dobu rekonstrukce bytového domu s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nejdéle však do 30. 6. 2019

- b) účinnost nájemní smlouvy od 1. 10. 2018
- c) sazbu nájemného za započtenou plochu bytu po celou dobu trvání nájmu ve výši 54,73 Kč/m²/měsíc

3) rozhodla

- a) poskytnout nájemci bytu č. 5, v domě č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, slevu z důvodu probíhajících stavebních prací v předmětném bytovém domě, které nelze provádět za bydlení, a to ve výši 100 % nájemného za započtenou plochu bytu, v období od 1. 10. 2018, do doby dokončení rekonstrukce bytového domu Sládkova 374/4 v Ostravě a opětovného předání bytů č. 5 do užívání nájemce, nejdéle však do 30. 6. 2019
- b) z důvodů zvláštního zřetele hodných - celkové rekonstrukce bytového domu Sládkova 374/4 v Ostravě, zajistit vystěhování movitých věcí nájemce bytu č. 5 v domě Sládkova 374/4 v Ostravě a uhradit všechny stěhovací náklady, související s přestěhováním movitých věcí nájemce do náhradního bytu a jejich přestěhování zpět do bytu č. 5, po dokončení stavebních prací v domě Sládkova 374/4 v Ostravě

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1) za podmínek dle bodu 2), bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.09.2018

**Souhlas s postoupením nájmu nebytových prostor, Sokolská 1536/36,
jednotka č. 1536/901 - ////////////////**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 3440/RMOB1418/93/18
k usnesení č. 3311/RMOB1418/91/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////// o souhlas s převodem nájmu a návrh dohody o postoupení smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, předmětem které je postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1536/901 o výměře 16,74 m², umístěné v podkroví domu č. p. 1536, ul. Sokolská tř. č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z původního nájemce //////////////// na nového nájemce ////////////////

2) rozhodla

vydat souhlas s postoupením nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1536/901 o výměře 16,74 m² umístěné v podkroví domu č. p. 1536 na ul. Sokolská tř. č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 1993, ze stávajícího nájemce -
////////////////////////////////////// na budoucího nájemce -
////////////////////////////////////// a to za podmínek

- nájemné bude upraveno na výši 837 Kč/měsíčně,
- bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- stávajícím nájemcem budou ke dni účinnosti smlouvy, na základě které dojde k postoupení nájmu, vyrovnány veškeré závazky vzniklé z nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 1993

3) rozhodla

uzavřít s // dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1. 3. 1993, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, kterým bude změněna výše nájemného za pronajaté prostory sloužící podnikání - jednotku č. 1536/901 o výměře 16,74 m², umístěnou v podkroví domu č. p. 1536, na ul. Sokolská č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na částku 837 Kč/měsíc, s účinností od prvního dne měsíce následujícího po uzavření dodatku č. 3

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu

- prohlášení v dohodě o postoupení smlouvy dle přílohy č. 1 předloženého materiálu v souladu s bodem 2 tohoto usnesení
- dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 3. 1993 dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení, uzavřít dohodu o složení jistoty dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

**Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání
v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, žádost o zkrácení výpovědní
doby, návrh záměru**

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3441/RMOB1418/93/18
k usnesení č. 1347/RMOB1418/25/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu nebytových prostor (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - garáž o výměře 15 m², umístěná u domu č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 42, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou // ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - jednotky č. 1953/901 o výměře 226,65 m², umístěné v 1. podzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1953 ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou // ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) projednala

žádost // o ukončení nájmu nebytových prostor - garáže o výměře 15 m², umístěné u domu č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 42, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou před uplynutím výpovědní doby, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30. 9. 2018 nájem nebytových prostor - garáže o výměře 15 m², umístěné u domu č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 42, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s // na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011_0005 ze dne 26. 1. 2011, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory

- a) garáž o výměře 15 m², umístěná u domu č. p. 2443, ul. Sokolská č. or. 42, která je součástí pozemku parc. č. 1012/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //jednotka č. 1953/901 o výměře 226,65 m², umístěná v 1. podzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 1953, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

5) ukládá

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2018

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2959/7 v domě Hornopolní 2959/43
v Moravské Ostravě o vydání souhlasu s podnájmem bytu

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3442/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce bytové jednotky č. 2959/7 v domě na ulici Hornopolní 2959/43 o vydání souhlasu s podnájmem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s podnájmem bytové jednotky č. 2959/7, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2959, na ulici Hornopolní č. or. 43, na pozemku p. č. 2356/60 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, // a to na dobu určitou, s účinností od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019, za podmínky uzavření písemné smlouvy o podnájmu bytu mezi nájemcem bytu a podnajímelem a doručení její kopie pronajímateli nejpozději do 1. 10. 2018

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychec, vedoucí odboru

T: 01.10.2018

Žádost // o změnu doby nájmu prostoru služícího podnikání

04/OMS/13

Usnesení číslo: 3443/RMOB1418/93/18
k usnesení č. 3179/RMOB1418/88/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v návaznosti na usnesení Rady města č. 09949/RM1418/134 ze dne 28. 8. 2018, uzavřít smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání - jednotky 370/902 o výměře 115,40 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po // na dobu určitou 10 let, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s // účel nájmu opravná elektra, se stanovením nájemného ve výši 10 578 Kč/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

2) rozhodla

nejpozději ke dni 31. 10. 2018 ukončit nájem prostoru služícího podnikání - podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaný s // na základě smlouvy ze dne 10. 6. 1994, a to dohodou o ukončení nájmu prostoru služícího podnikání, ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

////////////////////////////////////účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 280 Kč/měsíc po dobu dvou měsíců a následně 1 900 Kč/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 693/902 o výměře 113,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Muzikan.cz, s. r. o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ////////////////////////////////////// účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 1 130 Kč/měsíc po dobu dvou měsíců a následně 5 700 Kč/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- c) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 285/901 o výměře 70,99 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 285, ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Fénix Café, s. r. o., na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností UBUNTU TEAM, s. r. o., IČ dosud nepřiděleno, se sídlem Čelakovského 2055/4, 709 00 Ostrava – Mariánské náměstí, účel nájmu bistro, se stanovením nájemného ve výši 710 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 14 010 Kč/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, bez finanční spoluúčasti pronajímatele na stavebních úpravách

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecský, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/16

Usnesení číslo: 3445/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít (za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za plochu bytu) smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_002, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců a s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR_NSB_2017_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu
- aa) na byt č. 17 o velikosti 0 + 1 se započítatelnou plochou 30,19 m² se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3,

který je součástí pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava s // se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

ab) na byt č. 4 o velikosti 1 + 3 se započítatelnou plochou 97,50 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 1020, na ulici Newtonova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1031 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s // se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 5 osob

ac) na byt č. 13 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 39,70 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s // se stanovením nájemného ve výši 120 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

Náhradník:

// se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

ad) na byt č. 5 o velikosti 1 + 2 se započítatelnou plochou 49,68 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu s č. p. 2151, na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s // se stanovením nájemného ve výši 60 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

ae) na byt č. 2 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 43,75 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. st. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s // se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

af) na byt č. 4 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 38,01 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu s č. p. 1449 na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava s // se stanovením nájemného ve výši 55 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

b) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v srpnu 2018 nájemní smlouvu

- na byt č. 1 v domě Newtonova 1020/18 v Ostravě-Přívoze
- na byt č. 5 v domě Spodní 2147/32 v Ostravě - Moravské Ostravě
- na byt č. 2 a č. 12 v domě Zákrejsova 972/9 v Ostravě - Přívoze

- c) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými v bodě 1) písmeno a) tohoto usnesení, v termínu stanoveném ZAS 2017 - 05 (15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného výběrového řízení, a to za stejných podmínek

2) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2018

Sonder Projekt, s.r.o. zrušení výpovědi z nájmu NP

04/OMS/17

Usnesení číslo: 3446/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti SONDER PROJEKT, s. r. o., IČ 28270291, se sídlem Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, o zrušení výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 694/901, o výměře 76,90 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku p. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti SONDER PROJEKT, s. r. o., IČ 28270291, se sídlem Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava, o zrušení výpovědi z nájmu nebytových prostor sloužících podnikání o výměře 76,90 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku p. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemci společnosti SONDER PROJEKT, s. r. o., IČ 28270291, se sídlem Poděbradova 1069/35, 702 00 Ostrava dne 27.08.2018

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 19.09.2018

Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o změnu účelu části účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3447/RMOB1418/93/18
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, o změnu účelu části účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí dle přílohy č. 2

2) souhlasí

se změnou účelu části účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu Pohyb s radostí u Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.09.2018

Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazením do MAP

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3448/RMOB1418/93/18

k usnesení č. 1217/RMOB1418/22/15

k usnesení č. 2070/RMOB1418/68/17

k usnesení č. 2364/RMOB1418/73/17

k usnesení č. 2365/RMOB1418/73/17

k usnesení č. 2429/RMOBM1418/31/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zněním projektových záměrů škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.09.2018

Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3449/RMOB1418/93/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna a přerušení provozu školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, ve dnech 26. 10. a 9. 11. 2018 dle důvodové zprávy

Žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, o povolení realizace ohňostroje

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3450/RMOB1418/93/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, se sídlem Hlučínská 1347/3a, 747 14 Ludgeřovice, o povolení realizace ohňostroje dne 13.10.2018 v čase od 21:30 do 21:45 hod. v oblasti volného prostranství ul. K Trojhalí v rámci akce Oktobeerfest, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit výjimku z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, k realizaci ohňostroje společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, se sídlem Hlučínská 1347/3a, 747 14 Ludgeřovice, dne 13.10.2018 v čase od 21:30 do 21:45 hod. v oblasti volného prostranství ul. K Trojhalí v rámci akce Oktobeerfest

3) ukládá

vyrozumět žadatele o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, k realizaci ohňostroje dne 13.10.2018 v čase od 21:30 do 21:45 hod. v oblasti volného prostranství ul. K Trojhalí v rámci akce Oktobeerfest dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 21.09.2018