

# Usnesení

**76. schůze rady městského obvodu  
konané dne 11.01.2018**

**čís. 2483/RMOB1418/76/18–2511/RMOB1418/76/18**

---

**Ing. Petra Bernfeldová v. r.**  
Starostka

---

**Dalibor Mouka v. r.**  
1. místopředseda

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2483/RMOB1418/76/18	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitelce příspěvkové organizace
2484/RMOB1418/76/18	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017
2485/RMOB1418/76/18	01/VED/02	Informace o rozsudku Krajského soudu v Ostravě ve věci žaloby o určení spoluvlastnického podílu k nemovitostem
2486/RMOB1418/76/18	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Čs. legií, Moravská Ostrava
2487/RMOB1418/76/18	03/OIMH/02	Návrh na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10489/2017/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce ulice Žofínská“
2488/RMOB1418/76/18	03/OIMH/03	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce a dodávky dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek
2489/RMOB1418/76/18	03/OIMH/05	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“
2490/RMOB1418/76/18	03/OIMH/06	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2016-08 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - VII. etapa“
2491/RMOB1418/76/18	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 10681/2017/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“
2492/RMOB1418/76/18	04/OME/01	Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 2356/5 a parc. č. 2356/69, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sládkova)
2493/RMOB1418/76/18	04/OME/02	Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č. 672/2, parc. č. 672/3 a parc. č. 672/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Husův sad)
2494/RMOB1418/76/18	04/OME/03	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1289/9 jehož součástí je stavba č. p. 113, Českobratrská 22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2495/RMOB1418/76/18	04/OME/04	Návrh společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2496/RMOB1418/76/18	04/OME/05	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2890/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Hornická a Havířská)
2497/RMOB1418/76/18	04/OME/07	Návrh společnosti PODA a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Nedbalova, Foerstrova, Zelená, Hornických učňů, Dr. Malého, Hornická, Na Jízdárně, Šalamounská)
2498/RMOB1418/76/18	04/OME/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
2499/RMOB1418/76/18	04/OME/10	Návrh na udělení souhlasu s realizací výměny vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Změna funkčního využití domu č. p. 1591, Husova 7, 702 00 Moravská Ostrava - Přípojka vody“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Husova)
2500/RMOB1418/76/18	04/OMS/01	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
2501/RMOB1418/76/18	04/OMS/02	Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě - sleva z nájmu, nebytový prostor sloužící podnikání - Puchmajerova 8 - ////////////////
2502/RMOB1418/76/18	04/OMS/03	Žádost //////////////// o finanční spoluúčast pronajímatele - Tyršova 1795/25, Ostrava - Moravská Ostrava
2503/RMOB1418/76/18	04/OMS/04	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
2504/RMOB1418/76/18	04/OMS/05	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2505/RMOB1418/76/18	04/OMS/06	Žádost o pronájem bytu č. 2 v domě s č. p. 178 na ulici Božkova č. or. 52, který je součástí pozemku p. č. st. 1149 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v individuálním případě
2506/RMOB1418/76/18	04/OMS/07	Žádost o prominutí náhrady za bezesmluvní užívání nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 15, Ostravská univerzita, zrušení usnesení
2507/RMOB1418/76/18	05/OŠR/01	Informace o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO
2508/RMOB1418/76/18	05/OŠR/02	Informace o výsledku volby do školské rady Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO
2509/RMOB1418/76/18	05/OŠR/03	Souhlas zřizovatele MŠO, Špálova 32, PO, s podáním projektu do Národního programu Životní prostředí - Výzva č. 16/2017 MŽP „Přírodní zahrady“

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2510/RMOB1418/76/18	05/OŠR/04	Souhlas zřizovatele MŠO, Varenská 2a, PO, s podáním projektu do Národního programu Životní prostředí - Výzva č. 16/2017 „Přírodní zahrady“ a s jeho spolufinancováním
2511/RMOB1418/76/18	05/OŠR/05	Souhlas zřizovatele MŠO, Varenská 2a, PO, s podáním projektu do programu „Podpora vzdělávání a poradenství v oblasti životního prostředí“

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
03/OIMH/04	Zajištění provozu placeného parkoviště na ul. Poděbradova v Ostravě

**Návrh na určení platu ředitelce příspěvkové organizace**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2483/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

s účinností od 29.01.2018 určit plat ředitelce Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace, IČ 66739721, paní Mgr. Šárce Králové dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 22.01.2018

**3) ukládá**

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.01.2018

Informace o rozsudku Krajského soudu v Ostravě ve věci žaloby o určení spoluvlastnického podílu k nemovitostem

01/VED/02

**Usnesení číslo: 2485/RMOB1418/76/18**  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

informaci o rozsudku Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.2017, sp. zn. 56 Co 169/2017-161 ve věci žaloby // proti statutárnímu městu Ostrava, o určení spoluvlastnického podílu k nemovitostem, dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

nepodat dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky ve věci uvedené v bodě 1) tohoto usnesení

**Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017**

02/OFR/01

**Usnesení číslo: 2484/RMOB1418/76/18**  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 13/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	462 265 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	43 380 tis. Kč
nedaňové příjmy	145 591 tis. Kč
kapitálové příjmy	7 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	266 044 tis. Kč
financování třída 8	43 966 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	503 481 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	503 481 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	408 648 tis. Kč
kapitálové výdaje	94 833 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 11/2017 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 18.01.2018

**Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Čs. legií, Moravská Ostrava**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2486/RMOb1418/76/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //,  
která se stala dne 03.10.2017 na místní komunikaci ulice Čs. legií v Moravské Ostravě

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat //////////////// zamítavé stanovisko k její žádosti  
o úhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

**Návrh na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 10489/2017/OIMH**  
**na zhotovení a projednání projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce**  
**ulice Žofínská“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 2487/RMOb1418/76/18**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10489/2017/OIMH na zhotovení a projednání  
projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru k akci „Rekonstrukce ulice Žofínská“  
se zhotovitelem //, ve znění přílohy č. 1 předloženého  
materiálu.

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo  
č. 10489/2017/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon  
autorského dozoru se zhotovitelem //////////////// pro akci „Rekonstrukce ulice Žofínská“  
dle bodu 1) tohoto usnesení.

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce a dodávky dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 2488/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2 a dodávky v pásmu C1 dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.07.2017 do 31.12.2017

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 2489/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) jmenuje**

- a) v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:
  1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
  2. Dalibor Mouka, místostarosta  
náhradník Ing. Petra Bernfeldová, starostka
  3. RSDr. Jaroslav Bečák, člen zastupitelstva městského obvodu  
náhradník Ing. Vít Macháček, místostarosta
  4. Mgr. Eva Chlopčíková, právnická  
náhradník Mgr. Jiří Platzek, právnická

b) v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky hodnotící komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Ing. Petra Bernfeldová, starostka  
náhradník Ing. Robert Adámek, člen zastupitelstva městského obvodu
3. Dalibor Mouka, místopředseda  
náhradník Bc. Lucie Feiková, místopředsedkyně
4. RSDr. Jaroslav Bečák, člen zastupitelstva městského obvodu  
náhradník Ing. Vít Macháček, místopředseda
5. Mgr. Eva Chlopčíková, právnický zástupce  
náhradník Mgr. Jiří Platzek, právnický zástupce

**4) stanovuje**

pravidla pro jednání komisí dle bodu 3) tohoto usnesení:

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. komise může ve smyslu § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provést nejdříve hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
6. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

**5) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství:

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů



**6) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - XIII. etapa“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2018

**Návrh na výjimku ze směrnice SME 2016-08 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - VII. etapa“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 2490/RMOb1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku za směrnice SME 2016-08 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B (nad 100 000,- Kč do 500 000,- Kč včetně bez DPH) na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II. - VII. etapa“

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2018

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 10681/2017/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 2491/RMOb1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10681/2017/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ se zhotovitelem SILNICE.CZ s. r. o., Červený dvůr 918/7, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 26792711, upravující změnu rozsahu předmětu plnění a snížení ceny díla o 394 662,80 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.01.2018

**Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 2356/5 a parc. č. 2356/69,  
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sládkova)**

**04/OME/01**

**Usnesení číslo: 2492/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ////////////////////////////////////// o pronájem částí pozemků parc. č. 2356/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 2356/69 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování placeného parkoviště, na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr pronajmout pozemky parc. č. 2356/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2 200 m<sup>2</sup> a parc. č. 2356/69 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, za účelem provozování placeného parkoviště, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2018

**Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č. 672/2,  
parc. č. 672/3 a parc. č. 672/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita  
Husův sad)**

**04/OME/02**

**Usnesení číslo: 2493/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č. 672/2, parc. č. 672/3 a parc. č. 672/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu:

- pozemek parc. č. 672/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba s č. p. 3249, jiná stavba, ve vlastnictví cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 672/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba s č. p. 3250, jiná stavba, ve vlastnictví cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 672/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba s č. p. 3251, jiná stavba, ve vlastnictví cizího vlastníka

**2) ukládá**

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.02.2018

**Žádost o koupi pozemku parc. č. 1289/9 jehož součástí je stavba č. p. 113, Českobratrská 22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OME/03**

**Usnesení číslo: 2494/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost nájemníků domu Českobratrská 22 o koupi pozemku parc. č. 1289/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 113, bytový dům, Českobratrská 22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout neprodat pozemek parc. č. 1289/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 113, bytový dům, Českobratrská 22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.02.2018



**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2890/15 ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

**Návrh společnosti PODA a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Nedbalova, Foerstrova, Zelená, Hornických učňů, Dr. Malého, Hornická, Na Jízdárně, Šalamounská)**

**04/OME/07**

**Usnesení číslo: 2497/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti PODA a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbám „OMS PODA - Ostrava, ul. Nedbalova, Foerstrova, F. Šrámka“ a „OMS PODA - Ostrava, Šalamounova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2635/4 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2641/10 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2641/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2887/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2887/8 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2887/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2887/54 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2887/62 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2887/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2887/68 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2887/69 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2887/70 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat Podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu jeho skutečného zaměření dle geometrického plánu 5772-167/2017 na dobu neurčitou úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 600,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr Podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. celkem za 508 bm činí úplata 304 800,-Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2018

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/08

**Usnesení číslo: 2498/RMOb1418/76/18  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednáváného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- a) pozemek parc. č. 1072/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,  
////////////////////////////////////  
////////////////////////////////////pozemek parc. č. 2935/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,  
////////////////////////////////////

- b) pozemek p.č.st. 1295 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////

- c) pozemek p. č. st. 1610/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2018

**Návrh na udělení souhlasu s realizací výměny vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Změna funkčního využití domu č. p. 1591, Husova 7, 702 00 Moravská Ostrava - Přípojka vody“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Husova)**

**04/OME/10**

**Usnesení číslo: 2499/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostravy o souhlas s realizací výměny vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Změna funkčního využití domu č. p. 1591, Husova 7, 702 00 Moravská Ostrava - Přípojka vody“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s realizací výměny vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Změna funkčního využití domu č. p. 1591, Husova 7, 702 00 Moravská Ostrava - Přípojka vody“ na pozemku parc. č. 3514/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

**Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu**

**04/OMS/01**

**Usnesení číslo: 2500/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti nájemců bytů uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu o změnu sjednané doby nájmu

2) rozhodla

uzavřít s účinností od 01.02.2018 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR\_NSB\_2017\_01, s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01.02.2018, s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou:

- a) ///, k bytu č. 3, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 996 na ulici Nádražní č. or. 195, na pozemku p. č. st. 194/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,16 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- b) ///, k bytu č. 11, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 194 na ulici Orebitská č. or. 29, na pozemku p. č. st. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 62,30 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- c) ///, k bytu č. 26, sestávajícímu z jednoho pokoje s kuchyňským koutem a příslušenstvím, v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 71,48 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- d) ///, k bytu č. 7, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23, na pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 135,82 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- e) ///, k bytu č. 14, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1062 na ulici Arbesova č. or. 15, na pozemku p. č. st. 2305 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 76,57 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- f) ///, k bytu č. 15, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1068 na ulici Na Můstku č. or. 2, na pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 66,38 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- g) ///, k bytu č. 6, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1079 na ulici Dostojevského č. or. 3, na pozemku p. č. 1500/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 70,68 Kč/m<sup>2</sup>/měs.



- h) //, k bytu č. 1, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 194 na ulici Orebitská č. or. 29, na pozemku p. č. st. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,16 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- i) //, k bytu č. 15, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1068 na ulici Na Můstku č. or. 2, na pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 77,61 Kč/m<sup>2</sup>/měs.
- j) manželé  
//, k bytové jednotce č. 1432/2, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1432 na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 80,67 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.02.2018

**Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě - sleva z nájmu, nebytový prostor sloužící podnikání - Puchmajerova 8 - //**

**04/OMS/02**

**Usnesení číslo: 2501/RMOB1418/76/18**  
k usnesení č. 2454/RMOB1418/75/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout panu //, slevu z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemní a 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1919 ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10% současného ročního nájemného od 01.01.2018 do 31.12.2018 a uzavřít s nájemcem dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

Žádost // o finanční spoluúčast pronajímatele – Tyršova 1795/25,  
Ostrava - Moravská Ostrava

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2502/RMOB1418/76/18  
k usnesení č. 1891/RMOB1418/64/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní // o příspěvek  
na vybudování sociálního zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v návaznosti na usnesení č. 1891/RMOB1418/64/17 ze dne 29.06.2017 poskytnou //, nájemci nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 50 m<sup>2</sup> umístěného v domě č. p. 1795 ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, finanční spoluúčast městského obvodu na skutečně vynaložených nákladech na vybudování dvou toalet v pronajatých prostorách v celkové výši 25 000 Kč včetně zákonné sazby DPH, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému s umořováním od měsíce února 2018

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/04

Usnesení číslo: 2503/RMOB1418/76/18  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít (za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného) smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2017\_002, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců a s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčito VZOR\_NSB\_2017\_001, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající jemu a osobám žijícím v jeho domácnosti z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu

aa) na byt č. 3 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 62,25 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Arbesova 1059/9 v Ostravě-Přívoze, s //, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby



**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**04/OMS/05**

**Usnesení číslo: 2504/RMOb1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 1 v domě č. p. 784 Fügnerova 4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 2 v domě č. p. 784 Fügnerova 4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 3 v domě č. p. 784 Fügnerova 4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) č. 4 v domě č. p. 784 Fügnerova 4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) č. 5 v domě č. p. 784 Fügnerova 4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- f) č. 9 v domě č. p. 10 Střelniční 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- g) č. 2 v domě č. p. 1530 Senovážná 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- h) č. 8 v domě č. p. 1530 Senovážná 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- i) č. 9 v domě č. p. 1530 Senovážná 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- j) č. 10 v domě č. p. 1530 Senovážná 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmíněk „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017 – 05).

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2018



**Žádost o prominutí náhrady za bezsmluvní užívání nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 15, Ostravská univerzita, zrušení usnesení**

**04/OMS/07**

**Usnesení číslo: 2506/RMOB1418/76/18**  
k usnesení č. 2459/RMOB1418/75/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení č. 2459/RMOB1418/75/17 ze dne 14.12.2017 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

prominout bývalému nájemci Ostravské univerzity, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava - Moravská Ostrava, úhradu za bezsmluvní užívání nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 96 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444 ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v období od 01.07.2017 do 18.09.2017, a to ve výši 10 291 Kč

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2018

**Informace o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 2507/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928 ve dnech:

- 02.02.2018
- 12.03. - 18.03.2018 včetně
- 29.03. - 30.03.2018 včetně

dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.01.2018

Informace o výsledku volby do školské rady Základní školy Ostrava,  
Zelená 42, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2508/RMOB1418/76/18  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

informaci o volbě do školské rady Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987,  
za pedagogické pracovníky:

//////////////////////////////////////za zákonné zástupce  
nezletilých žáků:

- //

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.01.2018

Souhlas zřizovatele MŠO, Špálova 32, PO, s podáním projektu do Národního  
programu Životní prostředí - Výzva č. 16/2017 MŽP „Přírodní zahrady“

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2509/RMOB1418/76/18  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) souhlasí**

s podáním projektu MŠO, Špálova 32, PO, s názvem Cesta z města do Národního programu  
Životní prostředí - Výzva č. 16/2017 „Přírodní zahrady“ dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.01.2018

**Souhlas zřizovatele MŠO, Varenská 2a, PO s podáním projektu do Národního programu Životní prostředí - Výzva č. 16/2017 „Přírodní zahrady“ a s jeho spolufinancováním**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 2510/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

- a) s podáním projektu MŠO, Varenská 2a, PO, s názvem „Přírodní zahrada Varenská 2a“ do Národního programu Životní prostředí - Výzva č. 16/2017 „Přírodní zahrady“ dle důvodové zprávy
- b) v případě přidělení dotace pro uvedený projekt s poskytnutím účelového investičního příspěvku ve výši 61 800 Kč na pokrytí 15% spoluúčasti na financování projektu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.01.2018

**3) ukládá**

realizovat bod 1 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2018

**Souhlas zřizovatele MŠO, Varenská 2a, PO, s podáním projektu do programu „Podpora vzdělávání a poradenství v oblasti životního prostředí“**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 2511/RMOB1418/76/18**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci MŠO, Varenská 2a, PO s názvem „Kouzelná zahrada“ do programu „Podpora vzdělávání a poradenství v oblasti životního prostředí“, vyhlášeného Moravskoslezským krajem dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.01.2018