

Usnesení

**60. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.05.2017**

čís. 1619/RMOB1418/60/17–1655/RMOB1418/60/17

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1619/RMOB1418/60/17	01/VED/01	Návrh organizačních změn v Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1620/RMOB1418/60/17	02/OFR/01	Stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 17/2015, o místním poplatku ze psů
1621/RMOB1418/60/17	02/OFR/02	Žádost o prominutí úroků z prodlení (tzv. generální pardon)
1622/RMOB1418/60/17	03/OIMH/01	Návrh na zrušení veřejné telefonní hovorny včetně demontáže telefonního přístroje
1623/RMOB1418/60/17	03/OIMH/02	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Zelená, Moravská Ostrava
1624/RMOB1418/60/17	03/OIMH/03	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Rekonstrukce ul. Repinova, Engelmüllerova“
1625/RMOB1418/60/17	03/OIMH/04	Žádosti o souhlas se svěřením staveb „Visuté galerie a navýšení nábrežní zdi na Havlíčkově nábřeží“ a „Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu“
1627/RMOB1418/60/17	03/OIMH/05	Návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“
1628/RMOB1418/60/17	04/OME/01	Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kanalizační přípojky pro Bytové družstvo 5 a 7“ (lokalita ul. Výstavní)
1629/RMOB1418/60/17	04/OME/02	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Nová kanalizační přípojka k Domu knihy“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žofínská)
1630/RMOB1418/60/17	04/OME/03	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2014 (lokalita Masarykovo náměstí)
1631/RMOB1418/60/17	04/OME/04	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3550/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1632/RMOB1418/60/17	04/OME/05	Návrh Ostravských vodáren a kanalizací, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Rekonstrukce vodovodu DN 500, ul. Mariánskohorská“ (lokalita ul. Vaškova)
1633/RMOB1418/60/17	04/OME/06	Návrh na revokaci části usnesení č. 1228/RMOB1418/52/17 ze dne 12.01.2017 a návrh pronájmu pozemku parc. č. 1072/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Křížíkova)
1634/RMOB1418/60/17	04/OME/07	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
1635/RMOB1418/60/17	04/OME/08	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací podzemního kabelového vedení NN a VN do nesvěřených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Důlní, Na Prádle, Na Karolíně)
1639/RMOB1418/60/17	04/OME/09	Návrh na zrušení usnesení č. 1297/RMOB1418/53/17 ze dne 02.02.2017
1636/RMOB1418/60/17	04/OME/10	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
1637/RMOB1418/60/17	04/OME/11	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10575/2013/OM ze dne 06.06.2013 (lokalita Masarykovo náměstí)
1626/RMOB1418/60/17	04/OME/12	Žádost o stanovisko k záměru města svěřit pozemek parc. č. 4238/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu
1638/RMOB1418/60/17	04/OME/13	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 548, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Na Hradbách)
1640/RMOB1418/60/17	04/OMS/02	Ostrava - Přívoz, Božkova 969/65 - návrh na uzavření nájemních smluv s organizací SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s.
1641/RMOB1418/60/17	04/OMS/03	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce domu v Ostravě - Moravské Ostravě, Jílová 1912/16
1642/RMOB1418/60/17	04/OMS/04	Návrh na schválení vzorové dohody o ukončení nájmu bytu s dědici zemřelého nájemce a svěření rozhodování o ukončení zděděného práva nájmu bytu dohodou Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému

Číslo usnesení	Materiál	Název
1643/RMOB1418/60/17	04/OMS/05	Žádost dědiců zemřelého nájemce bytu č. 3 v domě na ulici Hornopolská 2851/49 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou
1644/RMOB1418/60/17	04/OMS/06	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1645/RMOB1418/60/17	04/OMS/07	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1646/RMOB1418/60/17	04/OMS/08	Návrh na vyjmutí části příslušenství bytu (sklepních kóji) v domě na ulici Senovážná 2110/3 v Ostravě z nájmu bytů č. 1, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 10
1647/RMOB1418/60/17	04/OMS/09	Žádost // o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor - návrh záměru
1648/RMOB1418/60/17	04/OMS/10	Žádost o prodloužení doby nájmu, //, nebytový prostor sloužící podnikání - Puchmajerova 1919/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1649/RMOB1418/60/17	04/OMS/13	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 18 v domě s pečovatelskou službou na ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě
1650/RMOB1418/60/17	04/OMS/14	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 8 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2642/39a v Ostravě
1651/RMOB1418/60/17	04/OMS/15	Žádost Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6) zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
1652/RMOB1418/60/17	04/OMS/16	Žádost uživatelů bytu č. 4 v domě s č. p. 1781 na ulici Válcovní č. or. 44, který je součástí pozemku p. č. 3008/19 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu
1653/RMOB1418/60/17	04/OMS/17	Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1654/RMOB1418/60/17	05/OŠR/01	Odpověď na dopis //
1655/RMOB1418/60/17	05/OŠR/02	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2016-08 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění ubytování a stravování pro účastníky klíčové aktivity č. 3 projektu „Tanec bez hranic“

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OMS/11	Žádost //////////////// o nájem prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 190/3, části jednotky č. 490/904 - 1 místnosti o výměře 24,86 m ²
04/OMS/12	Žádost společnosti D. E. I. SECURITY GROUP, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného, případně výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 285/902, jednotky č. 285/902

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
05/OŠR/03	Návrh na vydání souhlasu zřizovatele se zapojením základních a mateřských škol do projektu kraje financovaného z OP Potravinové a materiální pomoci
04/OMS/01	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/023 ze dne 30.05.2013 (Radim Fiala, s. r. o.)

Návrh organizačních změn v Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 1619/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.06.2017 organizační změny v Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) stanovuje

s účinností od 01.06.2017 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 207

3) ukládá

předložit radě městského obvodu návrh změny organizačního řádu úřadu ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 01.06.2017

**Stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění a doplňuje
Obecně závazná vyhláška č. 17/2015, o místním poplatku ze psů**

02/OFR/01

**Usnesení číslo: 1620/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy, magistrátu, ze dne 11.04.2017 ve věci podání stanoviska k návrhu obecně závazné vyhlášky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 17/2015, o místním poplatku ze psů

2) vydává

- a) nesouhlasné stanovisko pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k Čl. 1 odst. 3) návrhu obecně závazné vyhlášky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) souhlasné stanovisko pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k Čl. 1 odst. 1), 2), 4), 5) návrhu obecně závazné vyhlášky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

Žádost o prominutí úroků z prodlení (tzv. generální pardon)

02/OFR/02

**Usnesení číslo: 1621/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost // ze dne 29.03.2017 o prominutí úroků z prodlení, vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu

2) rozhodla

prominout úroky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 4 171,00 Kč dlužníkovi -
//, vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na zrušení veřejné telefonní hovorny včetně demontáže telefonního přístroje

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1622/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o likvidaci telefonní hovorny se společností O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ 60193336, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Zelená, Moravská Ostrava

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1623/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //, která se stala dne 27.01.2017 na místní komunikaci ulice Zelená v Moravské Ostravě

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat // zamítavé stanovisko k její žádosti o úhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Rekonstrukce ul. Repinova, Engelmüllerova“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1624/RMOb1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 647 057,91 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce „Rekonstrukce ul. Repinova, Engelmüllerova“ (č. akce 9343) do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Žádosti o souhlas se svěřením staveb „Visuté galerie a navýšení nábrežní zdi na Havlíčkově nábřeží“ a „Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1625/RMOb1418/60/17
k usnesení č. 4669/RMOb1014/72/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

- a) se svěřením stavby „Visuté galerie a navýšení nábrežní zdi na Havlíčkově nábřeží“, ORG 8108 stavebního objektu SO 02 - galerie před Krajským soudem na pozemcích parc. č. 3508 a 3652 v k. ú. Moravská Ostrava v pořizovací hodnotě 9 363 118,56 Kč a stavebního objektu SO 03 - galerie v ulici Matiční na pozemcích parc. č. 966/3, 3508 a 3652 v k. ú. Moravská Ostrava, v pořizovací hodnotě 5 457 322,80 Kč a s návrhem předávacího protokolu dle předloženého materiálu
- b) se svěřením stavby „Cyklostezky - komunikace v bermě a úsek lávka na Kamenec, lávka ke hradu“, ORG 3160 stavebního objektu SO 01 - cyklostezky, komunikace v bermě, mobiliář na pozemcích parc. č. 566/5, 577/1, 580/1, 586/3, 966/1, 966/3, 974/2, 974/4, 1036/1, 1123/3, 3474/1, 3508, 3528, 3589/34, 4238/1, 4238/2, 3652 v k. ú. Moravská Ostrava, v pořizovací hodnotě 32 784 360,84 Kč, SO 01.6 - naučná stezka na pozemcích parc. č. 1036/1 a 3652 v k. ú. Moravská Ostrava v pořizovací hodnotě 290 546,24 Kč, SO 02 - schodiště na pozemcích parc. č. 1036/1, 3474/1 a 3652 v k. ú. Moravská Ostrava v pořizovací hodnotě 3 620 650,35 Kč a s návrhem předávacího protokolu dle předloženého materiálu

2) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1627/RMOb1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace k akci „Proměna sadu Dr. Milady Horákové“ s dodavatelem Ateliér Genius loci, s. r. o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1257/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za cenu 1 474 000,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiál

2) zmocňuje

Dalibora Mouku, místostarostu městského obvodu, k podpisu smlouvy na zpracování projektové dokumentace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.05.2017

Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kanalizační přípojky pro Bytové družstvo 5 a 7“ (lokalita ul. Výstavní)

04/OME/01

Usnesení číslo: 1628/RMOb1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Bytového družstva Výstavní 5 a 7 o uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kanalizační přípojky pro Bytové družstvo 5 a 7“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit Bytovému družstvu Výstavní 5 a 7, Výstavní 225/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25859803, souhlas s umístěním a realizací stavby „Kanalizační přípojky pro Bytové družstvo 5 a 7“ v části pozemku parc. č. 2646/13 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 2646/13 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 2646/15 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 225 a pozemku parc. č. 2646/16 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 327 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Bytového družstva Výstavní 5 a 7, Výstavní 225/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25859803, spočívající v právu mít umístěnou a provozovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,-Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Nová kanalizační přípojka k Domu knihy“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žofínská)

04/OME/02

Usnesení číslo: 1629/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PEMIC BOOKS, a. s., o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu „Nová kanalizační přípojka k Domu knihy“ a žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti PEMIC BOOKS, a. s., se sídlem Smetanovo náměstí 222/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25899881, souhlas s umístěním a realizací stavby „Nová kanalizační přípojka k Domu knihy“ na části pozemku parc. č. 3585/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3585/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 219/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 222, obchod, a parc. č. 220/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví PEMIC BOOKS, a. s., se sídlem Smetanovo náměstí 222/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25899881, spočívající v právu umístění, udržování a provozování kanalizační přípojky v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2017

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2014
(lokality Masarykovo náměstí)**

04/OME/03

**Usnesení číslo: 1630/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost ///, se sídlem Jasmínova 1616/3, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ 02839890, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2017, kterým se zruší pronajatá část o výměře 45 m² na Masarykově náměstí a zvýší se pronajatá výměra o 25 m² a 4,5 m² před OC Laso ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10526/2014/OM ze dne 25.06.2016 na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se zruší pronajatá část o výměře 45 m² na Masarykově náměstí, zvýší se pronajatá výměra o 25 m² a 4,5 m² před OC Laso a změni se umístění restaurační zahrádky v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3550/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

04/OME/04

Usnesení číslo: 1631/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, se sídlem 28. října 297/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 05107822, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

2) rozhodla

pronajmout vlastníkovu garáže //////////////////////////////////////, pozemek pod garážu parc. č. 1072/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že vlastník uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednáváného nájemného, a to od 01.05.2015 do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)

04/OME/07

Usnesení číslo: 1634/RMOb1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Sádrový ježek, s. r. o., se sídlem Janáčkova 1797/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 01677241, o pronájem části pozemku parc. č. 3568 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4,41 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3568 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4,41 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací podzemního kabelového vedení NN a VN do nesvěřených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Důlní, Na Prádle, Na Karolíně)

04/OME/08

Usnesení číslo: 1635/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava o stanovisko k umístění a realizaci podzemního kabelového vedení NN a VN v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k umístění a realizaci podzemního kabelového vedení NN a VN do nesvěřených pozemků parc. č. 244/36 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3457/1 ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 3457/1 ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 3463/3 ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, plánovaného v rámci stavby s názvem „Ostrava, New Karolina, DTS, VNk, NNk“

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na zrušení usnesení č. 1297/RMOB1418/53/17 ze dne 02.02.2017

04/OME/09

Usnesení číslo: 1639/RMOB1418/60/17
k usnesení č. 1297/RMOB1418/53/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 1297/RMOB1418/53/17 ze dne 02.02.2017 ve věci pronájmu městskému obvodu svěřených pozemků společnosti euroAWK, s.r.o., za účelem umístění a provozování 5 ks osvětlených reklamních vitrín tzv. City Lightů, 11 ks neosvětlených reklamních zařízení a 12 ks přístřešků MHD s integrovanými reklamními osvětlenými panely, za celkové nájemné 775 000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH, a uzavření dvou nájemních smluv

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)

04/OME/10

Usnesení číslo: 1636/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas s realizací stavby „Veřejný prostor mezi Komerční bankou a bývalou bankou Union“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 464/2 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 464/25 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 471/3 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu splnění podmínek uvedených ve vyjádření č. j. MOaP/22292/17/OIMH/Ši ze dne 18.04.2017 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10575/2013/OM ze dne 06.06.2013
(lokalita Masarykovo náměstí)

04/OME/11

Usnesení číslo: 1637/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Polocaffé, s. r. o., se sídlem Maďarská 1460/5, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 29382858, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10575/2013/OM ze dne 06.06.2013, kterým se pronajatá výměra zvýší o 34 m² a změni se umístění restaurační zahrádky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10575/2013/OM ze dne 06.06.2013 na pronájem části pozemku parc. č. 3486 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se rozšíří příslušenství restaurační zahrádky o příruční stůl, zvýší se pronajatá výměra o 34 m² a změní se umístění restaurační zahrádky v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Žádost o stanovisko k záměru města svěřit pozemek parc. č. 4238/2
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu**

04/OME/12

Usnesení číslo: 1626/RMOB1418/60/17
k usnesení č. M1418/0550/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) vzít na vědomí žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města svěřit pozemek parc. č. 4238/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 862 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města svěřit pozemek parc. č. 4238/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 862 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

starostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.06.2017

- a) smlouvu o nájmu č. NP/OM/2017/10 - bytu č. 8 o výměře 65,79 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 21 053 Kč/rok, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) smlouvu o nájmu nebytových prostor - prostory o výměře 126,57 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 40 502 Kč/rok, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-04

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu smlouvu o nájmu č. NP/OM/2017/10 dle bodu 2a) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

**Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce domu v Ostravě - Moravské Ostravě,
Jílová 1912/16**

04/OMS/03

Usnesení číslo: 1641/RMOB1418/60/17

k usnesení č. 1507/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce trojpodlažního domu č. p. 1912, ul. Jílová č. or. 16, který je součástí pozemku parc. č. 2028/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z těchto částí:

- 3 sklepy a prádelna v suterénu domu
- 4 místnosti a sociální zázemí v 1. nadzemním podlaží
- 5 místností, 2 komory a sociální zázemí ve 2. nadzemním podlaží
- 5 místností, 2 komory a sociální zázemí ve 3. nadzemním podlaží
- 1 místnost a půda ve 4. nadzemním podlaží

na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, se spolkem Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, účel výpůjčky zřízení a provozování chudinské ordinace, za podmínky, že veškeré úpravy a změny nemovitosti budou provedeny na vlastní náklady vypůjčitele v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti půjčitele jak v průběhu výpůjčky, tak po jejím skončení

2) souhlasí

- se změnou v užívání stavby - domu č. p. 1912, ul. Jílová č. or. 16, který je součástí pozemku parc. č. 2028/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z „archív“ - na provozování chudinské ordinace
- s tím, aby na odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu změnu v užívání stavby vyřídil spolek Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu smlouvy o výpůjčce č. NP/OM/2017/17 dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

- realizovat bod 1) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh na schválení vzorové dohody o ukončení nájmu bytu s dědici zemřelého nájemce a svěření rozhodování o ukončení zděděného práva nájmu bytu dohodou Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkovému

04/OMS/04

Usnesení číslo: 1642/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

vzorovou dohodu o ukončení zděděného práva nájmu bytu VZOR_201701, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru majetkovému rozhodování o ukončování nájmu bytu dohodou s dědici zemřelého nájemce a uzavírání písemné dohody dle bodu 1) tohoto usnesení, pouze však s dědici zemřelého nájemce, na které přešla práva a povinnosti z nájmu bytu dle § 2282 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kteří splní tyto podmínky:

- doručí pronajímateli písemnou žádost o ukončení nájmu bytu dohodou
- nebudou mít vůči pronajímateli k datu ukončení nájmu žádné splatné finanční závazky související s nájmem bytu, ke kterému je nájemní vztah ukončován
- uhradí pronajímateli nejpozději k datu ukončení nájmu případné dluhy zemřelého nájemce související s nájmem bytu, vzniklé před nájemcovou smrtí,
- k datu zániku nájmu byt vyklidí a odevzdají pronajímateli čistý, se vším vybavením a příslušenstvím a ve stavu odpovídajícím řádnému užívání a údržbě, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podepisování dohod dle bodu 1), za podmínek stanovených v bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 04.05.2017

**Žádost dědiců zemřelého nájemce bytu č. 3 v domě na ulici
Hornopolní 2851/49 v Ostravě o ukončení nájmu bytu dohodou**

04/OMS/05

**Usnesení číslo: 1643/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

výpověď nájmu bytu dle § 2283 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se žádostí dědiců po zemřelém nájemci, //, o ukončení nájmu bytu dohodou, to vše ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.05.2017 nájem bytu č. 3 v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, s dědici zemřelého nájemce //, a to:
- jeho dcerou, //

- jeho vnučkou, // jeho vnukem, //

uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že bude byt způsobilý k předání

- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 3 v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podle Zásad ZAS 2015 – 07, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2017

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/06

Usnesení číslo: 1644/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před jejím uzavřením
- aa) na byt č. 9 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 62,30 m² a se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Dostojevského 1079/3 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //, se stanovením nájemného ve výši 72 Kč/m²/měsíc a průměrného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ab) na byt č. 43 o velikosti 0 + 1 se započitatelnou plochou 28,86 m² a se standardním vybavením, v 8. nadzemním podlaží domu Hornopolní 2830/51 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //, se stanovením nájemného ve výši 101 Kč/m²/měsíc a průměrného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

- ac) na byt č. 35 o velikosti 0 + 1 se započitatelnou plochou 30,19 m² a se standardním vybavením, v 7. nadzemním podlaží domu Maroldova 2992/3 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 85 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ad) na byt č. 12 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 43,25 m² a se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu Orebitská 192/25 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 55 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ae) na byt č. 13 o velikosti 2 + 1 se započitatelnou plochou 78,74 m² a se standardním vybavením, v 4. nadzemním podlaží domu Orebitská 857/14 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby
- af) na byt č. 6 o velikosti 2 + 1 se započitatelnou plochou 49,68 m² a se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Spodní 2151/24 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc a přijmout výjimku ze zásad ZAS 2015-07 (příloha č. 5) a stanovit přiměřený počet osob v domácnosti na 3 osoby
- ag) na byt č. 9 o velikosti 2 + kk se započitatelnou plochou 51,59 m² a se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9 v Ostravě - Přívoze, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 79 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- b) snížit nájemné u bytu č. 6 v domě Spodní 2151/24 v Ostravě - Moravské Ostravě na částku 40 Kč/m²/měsíc, a to od uzavření nájemní smlouvy do 31.12.2017 a za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě ve vzorovém znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s nájemcem //////////////////////////////////////
- c) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v březnu 2017 nájemní smlouvu:
 - na byt č. 5, v domě Karolína Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 5, v domě Senovážná 2111/9, Ostrava - Moravská Ostrava
 - na byt č. 6 a č. 7 v domě Úprkova 985/18, Ostrava - Přívoz
 - na byt č. 7, v domě Na Fifejdách 1559/1, Ostrava - Moravská Ostrava
 - na byt č. 2, v domě Zákrejsova 972/9, Ostrava - Přívoz
- d) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými v bodě 1a) tohoto usnesení v termínu stanoveném ZAS 2015-07 (15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného výběrového řízení za stejných podmínek

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/07

Usnesení číslo: 1645/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 15 v domě č. p. 1059, Arbesova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 12 v domě č. p. 1060, Arbesova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 2 v domě č. p. 185, Hlučínská 64, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 61 v domě č. p. 2992, Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 11 v domě č. p. 56, Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 12 v domě č. p. 56, Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2015-07)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Návrh na vyjmutí části příslušenství bytu (sklepních kóji) v domě na ulici
Senovážná 2110/3 v Ostravě z nájmu bytů č. 1, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 10**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 1646/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemců bytů č. 1, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 10 v domě Senovážná 2110/3 v Ostravě o vyjmutí sklepních kójí z nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vyjmout předmět nájmu - sklepní kóji o celkové výměře 3 m² (započt. plocha 1,5 m²) z nájmu bytu č. 1 v domě s č. p. 2110 na ulici Senovážná č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavřít s *////////////////////////////////////*, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2016_01 s nájemným stanoveným na částku 60 Kč/m²/měsíc a se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
- b) vyjmout předmět nájmu - sklepní kóji o celkové výměře 3 m² (započt. plocha 1,5 m²) z nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2110 na ulici Senovážná č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavřít s *////////////////////////////////////*, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2016_01 s nájemným stanoveným na částku 60 Kč/m²/měsíc a se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok
- c) vyjmout předmět nájmu - sklepní kóji o celkové výměře 4 m² (započt. plocha 2 m²) z nájmu bytu č. 5 v domě s č. p. 2110 na ulici Senovážná č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavřít s *////////////////////////////////////*, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2016_01 s nájemným stanoveným na částku 60 Kč/m²/měsíc a se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

Žádost // o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor - návrh záměru

04/OMS/09

Usnesení číslo: 1647/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, IČ 61970883, se sídlem Střední 1831/1, 702 00 Ostrava -Moravská Ostrava, o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1831/1, část jednotky č. 1831/901 o výměře 177,12 m², která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vydat souhlas s převodem nájmu nebytových prostor - části jednotky č. 1831/901 o výměře 177,12 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1 na pozemku parc. č. 402/2 a parc. č. 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy ze dne 11.02.2015, ze stávajícího nájemce - //, IČ 61970883, se sídlem Střední 1831/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, na budoucího nájemce - společnost SMILEX, s. r. o., IČ 05526264, se sídlem Střední 1831/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.05.2017

Žádost o prodloužení doby nájmu, //, nebytový prostor sloužící podnikání - Puchmajerova 1919/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/10

Usnesení číslo: 1648/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, IČ 64486471, se sídlem Ahepjukova 2809/9, 702 00 Ostrava, o prodloužení doby nájmu nebytových prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. or. 8 na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z doby určité do 31.10.2017 na dobu určitou minimálně do 31.10.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít s ///, IČ 64486471, se sídlem Ahepjukova 2809/9, 702 00 Ostrava - nájemcem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. or. 8 na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP-OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 31.10.2017 na dobu určitou do 31.10.2024

3) rozhodla

požádat v souladu s článkem 7 odst. 8) písm. c) bod 4) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o vydání předchozího souhlasu k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012 sjednané s ///, IČ 64486471, se sídlem Ahepjukova 2809/9, 702 00 Ostrava - nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova, č. or. 8 na pozemku parcela 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu z doby určité do 31.10.2017 na dobu určitou do 31.10.2024

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení, realizovat bod 3) tohoto usnesení a vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.05.2017

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 18 v domě s pečovatelskou službou na ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě

04/OMS/13

Usnesení číslo: 1649/RMOb1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě s pečovatelskou službou na ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2016_003 k bytu zvláštního určení č. 18 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s pečovatelskou službou s č. p. 1069 na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou s podmínkou, že příslušnou nájemní smlouvu jmenovaný uzavře nejpozději dne 31.05.2017

2) schvaluje

záměr pronajmout garáž o výměře 17 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží přístavby k domu č. p. 1059, ul. Arbesova č. or. 9, která je součástí pozemku p. č. st 2301, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

3) rozhodla

nevyhovět žádosti //////////////////////////////////, IČ 16659627, se sídlem Svojsíkova 1583/21, 708 00 Ostrava - Poruba, o nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2992/901 o výměře 102,05 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992/3, ul. Maroldova č. or. 3 na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyzoomět žadatele dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 05.06.2017

Odpověď na dopis //////////////////////////////////

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1654/RMOB1418/60/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

dopis ////////////////////////////////// dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zaslat odpověď//////////////////////////////// dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.05.2017

Návrh na výjimku ze směrnice SME 2016-08 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění ubytování a stravování pro účastníky klíčové aktivity č. 3 projektu „Tanec bez hranic“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1655/RMOB1418/60/17

k usnesení č. 0081/ZMOB1418/11/16

k usnesení č. 0516/RMOB1418/37/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B (nad 100 000 Kč do 500 000 Kč včetně bez DPH) na zajištění ubytování a stravování v rámci klíčové aktivity č. 3 projektu „Tanec bez hranic“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

uzavřít Smlouvu o zajištění ubytování a stravování v rámci projektu „Tanec bez hranic“ se společností PRODOS, s. r. o., se sídlem Kollárovo nám. 698/7, 772 00 Olomouc, IČ 00544949, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu Smlouvy o zajištění ubytování a stravování v rámci projektu „Tanec bez hranic“ dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.05.2017