

Usnesení

**59. schůze rady městského obvodu
konané dne 20.04.2017**

čís. 1569/RMOB1418/59/17–1618/RMOB1418/59/17

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1569/RMOB1418/59/17	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 3/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017
1570/RMOB1418/59/17	02/OFR/02	Inventarizační zpráva za rok 2016
1571/RMOB1418/59/17	02/OFR/03	Návrh na ukončení smlouvy o provádění exekucí a mandátní smlouvy o poskytování právní pomoci
1572/RMOB1418/59/17	03/OIMH/01	Návrh na zadání veřejné zakázky „Bieblova 3 - fasáda, střecha, výměna oken“
1573/RMOB1418/59/17	03/OIMH/02	Návrh na uzavření Dohody o narovnání pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa“ se společností STAVAS, společnost s ručením omezeným
1574/RMOB1418/59/17	03/OIMH/03	Návrh na zahájení zadávacího řízení akce „Regenerace sídliště Šalamouna - 5.B etapa II.“
1575/RMOB1418/59/17	03/OIMH/04	Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Nádražní, Moravská Ostrava
1576/RMOB1418/59/17	03/OIMH/05	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. etapa“
1577/RMOB1418/59/17	03/OIMH/06	Měsíční parkovné na parkovišti ulice Biskupská
1578/RMOB1418/59/17	03/OIMH/07	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsah na realizaci akce „Výsadby stromů, keřů a přesadby dřevin - MŠ Hornická 43A“-vertikální spolupráce
1579/RMOB1418/59/17	03/OIMH/08	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za rok 2016 a schválení mimořádné odměny řediteli
1580/RMOB1418/59/17	04/OME/01	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1064/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1064/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítězná)
1581/RMOB1418/59/17	04/OME/02	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2202/51 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Lechowiczova)
1582/RMOB1418/59/17	04/OME/03	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 3502 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
1583/RMOB1418/59/17	04/OME/04	Žádost o stanovisko k záměru města darovat pozemek parc.č. 382/4 a návrh nabýt darem část pozemku parc. č. 382/2 a pozemek parc. č. 381/3 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1584/RMOB1418/59/17	04/OME/05	Žádost o stanovisko k záměru města prodat pozemky parc. č. 4131/1, parc. č. 4131/2, parc. č. 4131/3 a parc. č. 4131/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pelclova)
1585/RMOB1418/59/17	04/OME/06	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotek včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků a schválení podmínek výběrového řízení
1586/RMOB1418/59/17	04/OME/07	Návrh záměru pronájmu pozemku p. č. st. 3261 zastavěný stavbou garáže cizího vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Zákrejsova)
1587/RMOB1418/59/17	04/OME/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava, obec Ostrava
1588/RMOB1418/59/17	04/OME/09	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
1589/RMOB1418/59/17	04/OME/10	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ahepjukova)
1590/RMOB1418/59/17	04/OME/11	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
1591/RMOB1418/59/17	04/OME/12	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
1592/RMOB1418/59/17	04/OME/13	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013 ve znění dodatku (lokalita Masarykovo náměstí)
1593/RMOB1418/59/17	04/OME/14	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas a návrh záměru na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2674/49 pod bytovým domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1594/RMOB1418/59/17	04/OME/15	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu reklamních zařízení umístěných na části pozemku parc. č. 2359/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Novinářská)
1595/RMOB1418/59/17	04/OME/16	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Slezskomoravská Dráha, NNk“ (lokalita ul. Maroldova, Poděbradova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1596/RMOB1418/59/17	04/OME/17	Žádost o stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3380/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nová Karolina)
1597/RMOB1418/59/17	04/OME/18	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
1598/RMOB1418/59/17	04/OME/19	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10873/2014/OM (lokalita ulice 28. října)
1599/RMOB1418/59/17	04/OME/20	Návrh na uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 104016/2013/OM a nájemní smlouvě č. 10608/2014/OM ve znění dodatku (lokalita Masarykovo náměstí)
1600/RMOB1418/59/17	04/OME/21	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)
1601/RMOB1418/59/17	04/OME/22	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1625/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
1602/RMOB1418/59/17	04/OME/23	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3522 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3522 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Poštovní)
1603/RMOB1418/59/17	04/OMS/01	Předžalobní výzva //////////// k úhradě zhodnocení nebytového prostoru v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, jednotky č. 122/901
1604/RMOB1418/59/17	04/OMS/02	Žádosti //////////// o nájem prostor sloužících podnikání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1605/RMOB1418/59/17	04/OMS/03	Žádost UPC Česká republika, s. r. o., o vydání souhlasu se zřízením a provozováním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v domech svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na ulici Trocnovská, Newtonova, Kosmova, Fügnerova a Orebitská v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, podaná ve smyslu ustanovení dle § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
1606/RMOB1418/59/17	04/OMS/04	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 41 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2638/39 b v Ostravě

Číslo usnesení	Materiál	Název
1607/RMOB1418/59/17	04/OMS/05	Návrh na změnu účelu užívání nebytové jednotky č. 1026/902 umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026 ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1608/RMOB1418/59/17	04/OMS/06	Žádost // o prodloužení doby nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 18,4 m ² , umístěného ve stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1609/RMOB1418/59/17	04/OMS/07	Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Pobialova 23
1610/RMOB1418/59/17	04/OMS/08	Návrh záměru pronajmout nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, REFILL
1611/RMOB1418/59/17	04/OMS/09	Návrh na zařazení bytů k pronájmu dle zásad ZAS 2017 - 03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zařazených do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava
1612/RMOB1418/59/17	04/OMS/10	Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Nádražní 45
1613/RMOB1418/59/17	04/OMS/11	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – zdravotně-technická instalace“
1614/RMOB1418/59/17	05/OŠR/01	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
1615/RMOB1418/59/17	05/OŠR/02	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům MŠ a ZŠ
1616/RMOB1418/59/17	05/OŠR/03	Návrh na poskytnutí odměny Ing. Martinu Vidurovi, řediteli CKV MO, PO
1617/RMOB1418/59/17	05/OŠR/04	Souhlas s přijetím dotace z Moravskoslezského kraje pro projekt „Ozdravné pobyty předškolních dětí městského obvodu MOaP IV.“
1618/RMOB1418/59/17	05/OŠR/05	Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky ZŠO Matiční 5, příspěvkové organizace

Návrh na rozpočtové opatření č. 3/2017 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1569/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 3/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	365 121 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 845 tis. Kč
nedaňové příjmy	139 681 tis. Kč
kapitálové příjmy	7 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	167 345 tis. Kč
financování třída 8	52 073 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	414 444 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	414 444 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	348 020 tis. Kč
kapitálové výdaje	66 424 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 2/2017 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Inventarizační zpráva za rok 2016

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1570/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **bere na vědomí**

Inventarizační zprávu za rok 2016 statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na ukončení smlouvy o provádění exekucí a mandátní smlouvy
o poskytování právní pomoci**

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1571/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) vypovědět Smlouvu o provádění exekucí včetně dodatku č. 1, uzavřenou dne 04.07.2003 s Mgr. Pavlou Fučíkovou, soudní exekutorkou Exekutorského úřadu v Ostravě dříve se sídlem Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava, nyní se sídlem Slevárenská 14/410, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 63691540
- b) vypovědět Mandátní smlouvu o poskytování právní pomoci včetně dodatku č. 1, uzavřenou dne 16.06.2003 s JUDr. Helenou Strachotovou, advokátkou registrovanou u České advokátní komory pod č. 1152, dříve se sídlem Českobratrská 18, Ostrava, nyní se sídlem Matiční 3/730, 702 00 Ostrava, IČ 66206944

2) zmocňuje

místostarostku Bc. Lucii Feikovou k podpisu výpovědí dle bodu 1) písm. a), b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Návrh na zadání veřejné zakázky „Bieblova 3 - fasáda, střecha, výměna
oken“**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1572/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

protokol o druhém jednání hodnotící komise včetně jeho příloh ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Bieblova 3 - fasáda, střecha, výměna oken“ s dodavatelem SLONKA, s. r. o., Nádražní 20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 26852659, za cenu 2 519 905,51 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.05.2017

Návrh na uzavření Dohody o narovnání pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa“ se společností STAVAS, společnost s ručením omezeným

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1573/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dohodu o narovnání pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa“ se společností STAVAS, společnost s ručením omezeným, Bohumínská 61, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 48393304, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu Dohody o narovnání se společností STAVAS, společnost s ručením omezeným, dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.05.2017

Návrh na zahájení zadávacího řízení akce „Regenerace sídliště Šalamouna - 5.B etapa II.“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1574/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Šalamouna - 5.B etapa II.“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) jmenuje

- a) v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek členy a náhradníky komise pro otevírání obálek s nabídkami ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství
 2. Ing. Petra Bernfeldová, starostka
náhradník Ing. Robert Adámek, člen zastupitelstva městského obvodu
 3. Dalibor Mouka, místostarosta
náhradník Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
 4. RSDr. Jaroslav Bečák, člen zastupitelstva městského obvodu
náhradník Ing. Vít Macháček, místostarosta
 5. Bc. Lucie Feiková, místostarostka
náhradník Eva Pašková, DiS., členka zastupitelstva městského obvodu
 6. Mgr. Eva Chlopčíková, právnick
náhradník Mgr. Jiří Platzek, právnick
- b) v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek členy a náhradníky hodnotící komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:
1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství
 2. Ing. Petra Bernfeldová, starostka
náhradník Ing. Robert Adámek, člen zastupitelstva městského obvodu
 3. Dalibor Mouka, místostarosta
náhradník Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
 4. RSDr. Jaroslav Bečák, člen zastupitelstva městského obvodu
náhradník Ing. Vít Macháček, místostarosta
 5. Bc. Lucie Feiková, místostarostka
náhradník Eva Pašková, DiS., členka zastupitelstva městského obvodu
 6. Mgr. Eva Chlopčíková, právnick
náhradník Mgr. Jiří Platzek, právnick

4) stanovuje

pravidla pro jednání komisí dle bodu 3) tohoto usnesení:

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. komise může ve smyslu §39 odst. 4) zákona o zadávání veřejných zakázek provést nejdříve hodnocení nabídek a poté posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
6. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

5) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

6) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Šalamouna - 5.B etapa“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Stanovisko ke škodě na zdraví - ul. Nádražní, Moravská Ostrava

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1575/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //////////////////////////////////////, která se stala dne 17.06.2016 v prostoru před průchodem u Komerční banky na ulici Nádražní v Moravské Ostravě

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat /////////////////////////////////// zamítavé stanovisko k její žádosti o úhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 12.05.2017

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. etapa“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1576/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

protokol o otevírání obálek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, protokol o posouzení a hodnocení nabídek ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu a zprávu o hodnocení nabídek ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) na základě protokolu o posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 předloženého materiálu vyloučit v souladu s ust. § 48 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek účastníka zadávacího řízení KR OSTRAVA, a. s., Slívova 1946/7, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 25890981, a účastníka zadávacího řízení //////////////////////////////////, Dolní 160/34, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČ 15495892
- b) na základě protokolu o posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 předloženého materiálu uzavřít s účastníkem zadávacího řízení JANKOSTAV, s. r. o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, smlouvu o dílo na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. etapa“ za cenu 7 971 901,82 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží na základě výzvy dle ust. § 122 odst. 3) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek veškeré údaje a doklady a zároveň za podmínky, že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle ust. § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s vyloučením účastníků dle bodu 2 a) tohoto usnesení, veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2 b) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

4) zmocňuje

a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů dle bodu 3) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo

b) místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Měsíční parkovné na parkovišti ulice Biskupská

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1577/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o zavedení měsíčního celodenního parkovného na parkovišti ulice Biskupská v Moravské Ostravě, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.05.2017

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsah na realizaci akce „Výsadby stromů, keřů a přesadby dřevin - MŠ Hornická 43A“-vertikální spolupráce

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1578/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) přijmout výjimku ze směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu C1 (nad 500 000,- Kč do 2 000 000,- Kč včetně bez DPH pro VZ malého rozsahu na dodávky a služby) na realizaci akce „Výsadby stromů, keřů a přesadby dřevin - MŠ Hornická 43 A“ dle předloženého materiálu

- b) zadat veřejnou zakázku malého rozsahu ve finančním pásmu C1 (nad 500 000,- Kč do 2 000 000,- Kč včetně bez DPH pro VZ malého rozsahu na dodávky a služby) na realizaci akce „Výsadby stromů, keřů a přesadby dřevin - MŠ Hornická 43 A“ formou interní objednávky odboru investic a místního hospodářství pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., dle předloženého materiálu
- c) poskytnout účelový neinvestiční příspěvek Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., na realizaci akce pod názvem „Výsadby stromů, keřů a přesadby dřevin - MŠ Hornická 43A“ ve výši 559 605,- Kč

2) ukládá

realizovat bod 1 a) a 1 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

3) ukládá

realizovat bod 1c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 15.06.2017

**Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.,
za rok 2016 a schválení mimořádné odměny řediteli**

03/OIMH/08

**Usnesení číslo: 1579/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 31.03.2017 z projednávání výsledků hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za rok 2016 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., dle přílohy č. 1, bodu 6) předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.05.2017

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1064/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1064/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Vítězná)

04/OME/01

Usnesení číslo: 1580/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti SPORT-MILENIUM, s. r. o., se sídlem Ostrava - Poruba, Oty Synka 1855/39, PSČ 708 00, IČ 29399602, o ukončení nájmu sjednaného na základě nájemní smlouvy č. 10414/2013/OM ze dne 06.05.2013 na pronájem části pozemku parc. č. 1064/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, dohodou k 30.04.2017 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1064/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10414/2013/OM ze dne 06.05.2013 se společností SPORT-MILENIUM, s. r. o., se sídlem Ostrava - Poruba, Oty Synka 1855/39, PSČ 708 00, IČ 293 99 602, dohodou ke dni 30.04.2017 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

5) bere na vědomí

žádost společnosti společnost BREWERY HOUSE, s. r. o., se sídlem Kubánská 1548/1, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 05386161, o pronájem části pozemku parc. č. 1064/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

6) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1064/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

7) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2202/51 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Lechowiczova)

04/OME/02

Usnesení číslo: 1581/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 2202/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 1,79 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem instalace šikmého kovového nájezdu bez základu ke vstupu do bytového domu na ulici Lechowiczova 2842/15 pro osobu trvale upoutanou na invalidní vozík, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 3502 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)

04/OME/03

Usnesení číslo: 1582/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti AGI fresh, s. r. o., se sídlem Hornopolní 933/36 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 03758532, o souhlas s umístěním reklamní výstrče na budovu č. p. 283 na Jiráskově náměstí, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění 1ks oboustranného reklamního zařízení na budovu cizího vlastníka č. p. 283 stojící na pozemku parc. č. 496/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Žádost o stanovisko k záměru města darovat pozemek parc. č. 382/4 a návrh nabytí darem část pozemku parc. č. 382/2 a pozemek parc. č. 381/3 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského)

04/OME/04

Usnesení číslo: 1583/RMOB1418/59/17

k usnesení č. 5274/RMOB1014/79/14

k usnesení č. 0895/RMOB1418/16/15

k usnesení č. 0220/ZMOB1418/8/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k darování pozemku parc. č. 382/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města darovat pozemek parc. č. 382/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a požádat statutární město Ostrava, aby současně jednalo o nabytí darem do vlastnictví statutárního města Ostrava níže uvedených nemovitých věcí:
 - části pozemku parc. č. 382/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² z celkové výměry 181 m² oddělenou geometrickým plánem č. 5519-74/2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 382/9 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 381/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, svěřeno Galerii výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace, Poděbradova 1291/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.06.2017

- jednotky č. 329/7 - byt, v domě č. p. 329, Na Fifejdách 7, stojícím na pozemku parc. č. 2621, včetně podílu 3401/40294 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2621 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu 332 000,- Kč
- jednotky č. 1061/5 - byt, v domě č. p. 1061, Arbesova 13, stojícím na pozemku p. č. st. 2304, včetně podílu 3845/107100 na společných částech domu a pozemku p. č. st. 2304 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu 383 000,- Kč
- jednotky č. 1061/7 - byt, v domě č. p. 1061, Arbesova 13, stojícím na pozemku p. č. st. 2304, včetně podílu 6080/107100 na společných částech domu a pozemku p. č. st. 2304 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu 628 000,- Kč

2) schvaluje

- a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:
 - Ing. Petra Bernfeldová, starostka
 - Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového
 - Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku odboru majetkového
 - Mgr. Zbyněk Baláž, právník
 - předseda bytové komise RSDr. Jaroslav Bečák

3) ukládá

zveřejnit bod 1) a 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 25.04.2017

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 25.04.2017

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/09

Usnesení číslo: 1588/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m²/rok za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáží) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

a) pozemek parc. č. 2070/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m²,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
////////////////////////////////////

b) pozemek p. č. st. 1525/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Přívoz,
obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ahepjukova)**

04/OME/10

Usnesení číslo: 1589/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////, se sídlem Gen. Janouška 2823/3, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 05391598, o pronájem části pozemku parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Smetanovo náměstí)

04/OME/11

Usnesení číslo: 1590/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Stante sense, s. r. o., se sídlem Střední 1901/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25354647, o pronájem části pozemku parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3487/1,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)**

04/OME/12

Usnesení číslo: 1591/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, se sídlem Jantarová 3347/5, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 70613800, o pronájem části pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013
ve znění dodatku (lokality Masarykovo náměstí)**

04/OME/13

Usnesení číslo: 1592/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vinárna „FANTAZIE“, s. r. o., se sídlem Ostrava - Slezská Ostrava, Bukovanského 1678/13, PSČ 710 00, IČ 47976551, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013 ve znění dodatku, kterým se pronajatá výměra zvýší o 33 m²

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10325/2013/OM ze dne 15.04.2013 ve znění dodatku na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se pronajatá výměra zvýší o 33 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 A tohoto materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas a návrh záměru na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2674/49 pod bytovým domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51,53,55), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/14

Usnesení číslo: 1593/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost vlastníka jednotky č. 2773/6 v domě č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51,53,55) stojícím na pozemku parc. č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru převést spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752 m² pod domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 2772, 2773, 2774 příslušejícího k jednotce č. 2773/6 (byt), tj. podíl ve výši 568/30537

3) zmocňuje

starostku k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí žádost vlastníka jednotky č. 2773/6 v domě č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55) stojícím na pozemku parc. č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) schválit záměr prodat spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2674/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51,53,55), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu příslušejícího k jednotce č. 2773/6 (byt), t. j. podíl ve výši 568/30537

6) ukládá

předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.09.2017

Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu reklamních zařízení umístěných na části pozemku parc. č. 2359/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Novinářská)

04/OME/15

Usnesení číslo: 1594/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu 2 ks oboustranných prosklených vitrín typu CLV o rozměrech 1,2 m x 1,8 m, které jsou součástí zastávky MHD ve vlastnictví městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, umístěné na části pozemku parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění reklamních plakátů, na dobu neurčitou

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychec, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Slezskomoravská Dráha, NNK“ (lokality ul. Maroldova, Poděbradova)

04/OME/16

Usnesení číslo: 1595/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Slezskomoravská Dráha, NNK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1581/8 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/21 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1786/2 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1787/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat podzemní kabelovou přípojku v rozsahu dle geometrického plánu jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemní kabelové přípojky, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Žádost o stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3380/35 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Nová Karolina)

04/OME/17

Usnesení číslo: 1596/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3380/35, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 623 m² z celkové výměry 3485 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Nová Karolina, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3380/35, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 623 m² z celkové výměry 3485 m² oddělenou geometrickým plánem č. 5714-35/2017 a nově označenou jako pozemek parc. č. 3380/41 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Janáčkova)

04/OME/18

Usnesení číslo: 1597/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Los Capolitos, s. r. o., se sídlem Janáčkova 1797/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04838980, o pronájem části pozemku parc. č. 3568 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3568 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10873/2014/OM (lokality ulice 28. října)

04/OME/19

Usnesení číslo: 1598/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CPI Hotels, a. s., se sídlem Praha 10, Bečvářova 2081/14, PSČ 100 00, IČ 47116757, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10873/2014/OM ze dne 30.10.2014 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností CPI Hotels, a. s., se sídlem Praha 10, Bečvářova 2081/14, PSČ 100 00, IČ 47116757, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10873/2014/OM ze dne 30.10.2014, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Návrh na uzavření dodatků k nájemní smlouvě č. 104016/2013/OM a nájemní smlouvě č. 10608/2014/OM ve znění dodatku (lokality Masarykovo náměstí)

04/OME/20

Usnesení číslo: 1599/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít se společností Moravskoslezské služby, s. r. o., se sídlem Jílová 1389/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05418763, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10416/2013/OM ze dne 06.05.2013, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavřít se společností Moravskoslezské služby, s. r. o., se sídlem Jílová 1389/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05418763, dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 10608/2014/OM ze dne 24.07.2014 ve znění dodatku, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice 28. října)

04/OME/21

Usnesení číslo: 1600/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Žádost ///, se sídlem Heřmánková 859/5, 713 00, Ostrava - Heřmanice, IČ 68946155, o pronájem části pozemku parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1625/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Nádražní)

04/OME/22

Usnesení číslo: 1601/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, se sídlem Nádražní 612/36, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 88273407, o pronájem části pozemku parc. č. 1625/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 40 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1625/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 40 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3522 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou a návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3522 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Poštovní)

04/OME/23

Usnesení číslo: 1602/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, se sídlem Krestova 1281/12, 700 30, Ostrava - Hrabůvka, IČ 75986850, o pronájem části pozemku parc. č. 3522 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

2) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 3522 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10453/2013/OM ze dne 13.05.2013 s ///, se sídlem Poštovní 345/23, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 18453881, dohodou ke dni 31.05.2017 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3522 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, od 01.06.2017 na dobu neurčitou

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Předžalobní výzva //////////////// k úhradě zhodnocení nebytového prostoru
v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, jednotky č. 122/901**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 1603/RMOB1418/59/17
k usnesení č. 1198/RMOB1418/51/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

předžalobní výzvu k úhradě zhodnocení nebytového prostoru po skončení nájmu ke sp. zn. S-MOaP/76446/16/2 doručenou dne 06.04.2017 ////////////////, IČ 01472593, se sídlem Sokolská 76, 702 00 Moravská Ostrava, kterou zastupuje Mgr. Kamila Kolaříková, advokáta - bývalého nájemce nebytového prostoru - jednotky č. 112/901 o výměře 54,36 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112 ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parc. č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

neuhradit částku ve výši 89 920 Kč, nárokovanou ////////////////, IČ 01472593, se sídlem Sokolská třída 2386/76, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, za zhodnocení nebytových prostor díky provedeným stavebním úpravám vyčíslené ke dni skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 112/901 v domě č. p. 112 ul. Nádražní č. or. 50 na pozemku parc. č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. ke dni 31.08.2016

3) schvaluje

text přípisu, kterým bude ////////////////, IČ 01472593, se sídlem Sokolská třída 2386/76, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava vyzooměna o rozhodnutí rady městského obvodu, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu přípisu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

vyrozumět // přípisem dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.05.2017

**Žádosti // o nájem prostor sloužících podnikání v městském obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 1604/RMOb1418/59/17

k usnesení č. 1458/RMOb1418/56/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

žádosti //, IČ 41361288, se sídlem Hrabek, 279/47a, 725 27, Ostrava - Plesná, o nájem prostoru sloužícího podnikání

- a) jednotky č. 611/901 o výměře 62,35 m² a jednotky č. 611/902 o výměře 41,86 m², obě umístěny v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 611, ul. Českobratrská č. or. 17, na pozemku parc. č. 823, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) jednotky č. 612/903 o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádostem //, IČ 41361288, se sídlem Hrabek, 279/47a, 725 27, Ostrava - Plesná, o nájem prostoru sloužícího podnikání

- a) jednotky č. 611/901 o výměře 62,35 m² a jednotky č. 611/902 o výměře 41,86 m², obě umístěny v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 611, ul. Českobratrská č. or. 17, na pozemku parc. č. 823, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //
- b) jednotky č. 612/903 o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.05.2017

Žádost UPC Česká republika, s. r. o., o vydání souhlasu se zřízením a provozováním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v domech svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na ulici Trocnovská, Newtonova, Kosmova, Fügnerova a Orebitská v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, podaná ve smyslu ustanovení dle § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

04/OMS/03

Usnesení číslo: 1605/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 28.02.2017, o vydání souhlasu se zřízením vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

se zřízením a provozováním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, kterým je UPC Česká republika, s. r. o., IČ 00562262, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 5, PSČ 140 00, a to v nemovitostech svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- a) bytovém domě s č. p. 855 na ulici Trocnovská č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 802 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) bytovém domě s č. p. 998 na ulici Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 996 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) bytovém domě s č. p. 647 na ulici Trocnovská č. or. 38, který je součástí pozemku p. č. st. 593 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) bytovém domě s č. p. 1020 na ulici Newtonova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1031 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) stavbě občanského vybavení s č. p. 624 na ulici Kosmova č. or. 5, která je součástí pozemku p. č. st. 590 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- f) bytovém domě s č. p. 128 na ulici Fügnerova č. or. 20, který je součástí pozemku p. č. st. 1050 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- g) bytovém domě s č. p. 742 na ulici Fügnerova č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. st. 652 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- h) bytovém domě s č. p. 784 na ulici Fügnerova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. st. 810 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- i) bytovém domě s č. p. 857 na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

- j) bytovém domě s č. p. 858 na ulici Orebitská č. or. 16, který je součástí pozemku p. č. st. 805 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- k) bytovém domě s č. p. 859 na ulici Orebitská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 806 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- l) bytovém domě s č. p. 774 na ulici Orebitská č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. st. 646 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- m) bytovém domě s č. p. 191 na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- n) bytovém domě s č. p. 192 na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1102 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- o) bytovém domě s č. p. 193 na ulici Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- p) bytovém domě s č. p. 194 na ulici Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) rozhodla

uzavřít s UPC Česká republika, s. r. o., IČ 00562262, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závěšova 5, PSČ 140 00, smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu s jednorázovou náhradou za omezení vlastnického práva

- ve výši 4 000 Kč pro každý z domů dle bodu 2) písm. a) až písm. h), bodu 2) písm. j) až písm. l) tohoto usnesení,
- ve výši 5 000 Kč pro každý z domů dle bodu 2) písm. i), bodu 2) písm. m) až písm. p) tohoto usnesení

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového, pana Ivana Rycheckého k podpisu smluv dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

2) souhlasí

s tím, aby v případě, že na shromáždění Společenství vlastníků Nádražní 1026/41, IČ 27787982, se sídlem Nádražní 1026/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nebude získán souhlas dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků nutný k přijetí rozhodnutí o změně účelu užívání nebytových prostor - jednotky č. 1026/902 o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026 ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z fotoateliéru na prodejnu, vlastník předmětné jednotky navrhl soudu, aby o záležitosti rozhodl

3) ukládá

- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- požádat příslušný stavební úřad o změnu v užívání nebytových prostor dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2017

Žádost // o prodloužení doby nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 18,4 m², umístěného ve stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/06

Usnesení číslo: 1608/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

žádost //, IČ 02859777, se sídlem Mongolská 1470/42, 708 00, Ostrava - Poruba, o změnu doby nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 18,4 m², umístěného ve stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z doby určité do 30.06.2017 na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít s //, IČ 02859777, se sídlem Mongolská 1470/42, 708 00 Ostrava - Poruba - nájemcem prostoru sloužícího podnikání o výměře 18,4 m², umístěného ve stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/005 ze dne 15.02.2017, kterým bude změněna doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 30.06.2017 na dobu neurčitou a současně upravena výměra předmětu nájmu z 18,04 m² na 12,45 m²

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.05.2017

Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Pobialova 23

04/OMS/07

Usnesení číslo: 1609/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společností AGENTURA KOPRETINA, s. r. o., IČ 27856267, se sídlem Dvoulletky 1136/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, o nájem nebytového prostoru o výměře 60,9 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1432 ul. Pobialova č. or. 23, na pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 60,9 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1432 ul. Pobialova č. or. 23, na pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02 se společností AGENTURA KOPRETINA, s. r. o., IČ 27856267, se sídlem Dvoulletky 1136/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, účel nájmu provozovna, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 55 419 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

Návrh záměru pronajmout nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, REFILL

04/OMS/08

Usnesení číslo: 1610/RMOb1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr obce pronajmout

- a) části nebytových prostor sloužících podnikání o výměře 105,6 m², umístěných ve stavbě bez čp/če, na ul. Vojanova, která je součástí pozemku parc. č. 200, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15.05.2017 do 30.06.2017, účel nájmu obchodní a prezentační prostory
- b) nebytový prostor sloužící podnikání - jednotka č. 1738/901 o výměře 219,81 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1738, ul. Partyzánské nám. č. or. 2, 3, na pozemku parc. č. 1101/8 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15.05. 2017 do 30.06. 2017, účel nájmu obchodní a prezentační prostory

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

Návrh na zařazení bytů k pronájmu dle zásad ZAS 2017 - 03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zařazených do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava

04/OMS/09

Usnesení číslo: 1611/RMOB1418/59/17
k usnesení č. 1401/RMOB1418/55/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyjmout ze systému sociálního a dostupného bydlení dle zásad ZAS 2017 - 03 byt č. 1 sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 120 na ulici Hlučinská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o jehož zařazení do systému sociálního a dostupného bydlení bylo rozhodnuto usnesením č. 1401/RMOB1418/55/17 v bodu 2) písm. d) ze dne 02.03. 2017

2) rozhodla

zařadit do systému sociálního a dostupného bydlení dle zásad ZAS 2017 - 03

- a) bytovou jednotku č. 2038/1 sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2038 na ulici Havířská č. or. 11, který stojí na pozemku p. č. 2674/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) byt č. 2 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 187 na ulici Hlučinská č. or. 68, který je součástí pozemku p. č. st. 1092 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) č. 1 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 188 na ulici Hlučinská č. or. 70, který je součástí pozemku p. č. st. 1093 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) č. 6 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2025 na ulici Jílová č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2037/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- e) č. 5 sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 997 na ulici Jungmannova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 997 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) stanovuje

nájemné pro sociální a dostupné byty uvedené v bodu 2) tohoto usnesení na 55 Kč/m²/měsíc

4) rozhodla

uzavírat s nájemci, u bytů dle bodu 2) tohoto usnesení a u bytů dle bodu 2) písmeno a), písmeno b), písmeno c) a písmeno e) usnesení 1401/RMOB1418/55/17 ze dne 02.03.2017, které jsou zařazeny do systému sociálního a dostupného bydlení dle zásad ZAS 2017 - 03, notářskou doložku se svolením k vykonatelnosti dle ust. § 71 a) až § 71 c) zákona č. 358/1992Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím statutárním městem Ostrava vybraného notáře, JUDr. Josefa Kawuloka

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) až bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Žádost o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Nádražní 45

04/OMS/10

Usnesení číslo: 1612/RMOB1418/59/17
k usnesení č. 1512/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společností OstraWINA, a. s., IČ 61974871, se sídlem Cihelní 3286, 702 00 Ostrava, o nájem nebytových prostor o výměře 168,10 m² a 67,25 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553 ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 235,35 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553 ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02 se společností OstraWINA, a. s., IČ 61974871, se sídlem Cihelní 3286, 702 00 Ostrava, účel nájmu provozování vinotéky, gastronomických a společenských akcí, sklad, se stanovením nájemného ve 588 418 Kč/rok, za podmínky úhrady všech peněžitých závazků vzniklých bezesmluvním užíváním předmětných prostor v období od 04.04.2017 do dne uzavření nájemní smlouvy, před uzavřením nájemní smlouvy a současně za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – zdravotně-technická instalace“

04/OMS/11

Usnesení číslo: 1613/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít rámcovou smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 10/17/C2/SP/OM/Bi „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – zdravotně-technická instalace“ se zhotovitelem Technical Building Installations, s. r. o., IČ 26857723, se sídlem Pražákova 217/5, Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu rámcové smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení.

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.05.2017

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1614/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací mateřských škol a základních škol, zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2017 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům MŠ a ZŠ

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1615/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Návrh na poskytnutí odměny Ing. Martinu Vidurovi, řediteli CKV MO, PO

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1616/RMOB1418/59/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z rozborů hospodaření Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO za rok 2016 ze dne 23.03.2017, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o poskytnutí odměny Ing. Martinu Vidurovi, řediteli Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, dle důvodové zprávy

3) ukládá

seznámit ředitele s rozhodnutím dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

Souhlas s přijetím dotace z Moravskoslezského kraje pro projekt „Ozdravné pobyty předškolních dětí městského obvodu MOaP IV.“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1617/RMOB1418/59/17

k usnesení č. 0991/RMOB1418/47/16

k usnesení č. 0158/ZMOB1418/14/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

a) s přijetím neinvestiční dotace ve výši 600 000 Kč z dotačního programu Příspěvky na ozdravné pobyty vyhlášeného Moravskoslezským krajem pro projekt „Ozdravné pobyty předškolních dětí městského obvodu MOaP IV.“

b) s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 1 b) tohoto materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.07.2018

**Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky ZŠO
Matiční 5, příspěvkové organizace**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1618/RMOB1418/59/17
k usnesení č. 1469/RMOB1418/56/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2017