

Usnesení

**57. schůze rady městského obvodu
konané dne 29.03.2017**

čís. 1470/RMOB1418/57/17–1517/RMOB1418/57/17

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1470/RMOB1418/57/17	01/VED/01	Náhrada nemajetkové újmy
1471/RMOB1418/57/17	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017
1472/RMOB1418/57/17	02/OFR/02	Návrh na odpis pohledávek
1473/RMOB1418/57/17	02/OFR/03	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)
1474/RMOB1418/57/17	02/OFR/04	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1475/RMOB1418/57/17	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením dřevin, ul. Varenská
1476/RMOB1418/57/17	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením dřevin na pozemku Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace
1477/RMOB1418/57/17	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřevin, oprava kanalizačního sběrače AII, Havlíčkovo nábřeží
1478/RMOB1418/57/17	03/OIMH/05	Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2017
1479/RMOB1418/57/17	03/OIMH/06	Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2017 dle priorit
1480/RMOB1418/57/17	03/OIMH/07	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 12/2005, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy
1481/RMOB1418/57/17	03/OIMH/08	Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Regenerace sídliště Šalamouna 5.B etapa“
1482/RMOB1418/57/17	03/OIMH/09	Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 10610/2016/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Repinova, Engelmüllerova“
1483/RMOB1418/57/17	03/OIMH/10	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s Martinem Čížkem, s. r. o.
1484/RMOB1418/57/17	03/OIMH/11	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s //
1485/RMOB1418/57/17	03/OIMH/12	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s //

Číslo usnesení	Materiál	Název
1486/RMOB1418/57/17	03/OIMH/13	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s BONA IMMOBILIA, s. r. o.
1487/RMOB1418/57/17	04/OME/01	Návrh na vydání stanoviska ke stavbě „Cyklistické propojení ul. Poděbradova, Horova“, návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Horova, Sokolská třída, Gregorova, Ostrčilova, Slavíčková, 30. dubna, Nádražní, Poděbradova, Žerotínova, Českobratrská)
1488/RMOB1418/57/17	04/OME/03	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1489/RMOB1418/57/17	04/OME/04	Stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 3594/15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1490/RMOB1418/57/17	04/OME/05	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1179/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Nádražní)
1491/RMOB1418/57/17	04/OME/07	Návrh na prodej pozemku p. č. st. 811/4 a p. č. st. 811/5, jejichž součástí jsou stavby - garáže bez čp/če vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (ul. Fügnerova)
1492/RMOB1418/57/17	04/OME/09	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 21350/2008/OMR a č. 22818/2008/OMR (lokalita ulice Nádražní)
1493/RMOB1418/57/17	04/OME/10	Návrh záměru pronájmu, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas a záměr na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 1133/9 zastavěného stavbou s č. p. 3068 (byt. dům) ve vlastnictví cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1494/RMOB1418/57/17	04/OME/12	Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/61 pod bytovým domem č.p. 2899 (Gen. Píky 26), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1495/RMOB1418/57/17	04/OME/14	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1496/RMOB1418/57/17	04/OME/15	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Muzejní“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Muzejní, Pivovarská, Velká, Dlouhá, Vojanova)
1497/RMOB1418/57/17	04/OME/16	Návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 1960/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavření smlouvy o výpůjčce (lokalita ul. Janáčkova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1498/RMOB1418/57/17	04/OME/17	Návrh na vyjádření k řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje v rámci stavby „Rozšíření výrobního závodu EBG plastics CZ, s. r. o.“ označeného kódem 6.5 (lokalita ul. Slovenská, Hájkova)
1499/RMOB1418/57/17	04/OME/18	Návrh připomínky městského obvodu ke znění Územního plánu Ostravy v rámci projednávání jeho změny č. 1(lokalita ul. Jurečkova, Švabinského)
1500/RMOB1418/57/17	04/OMS/01	Žádosti o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 23, Tyršova 25
1501/RMOB1418/57/17	04/OMS/02	Návrh na snížení výše složené jistoty
1502/RMOB1418/57/17	04/OMS/03	Ostrava - Přívoz, Božkova 969/65 - organizace Armáda spásy v České republice, z. s., a SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., návrh na ukončení nájemního vztahu a výpůjčky dohodou, návrh na zveřejnění záměru obce
1503/RMOB1418/57/17	04/OMS/04	Žádost o slevu z nájmu pro byty pronajaté Centru sociálních služeb Ostrava, o. p. s., v domech na ulici Hlučinská 120/18, Na Náhonu 335/14 a Žofie Podlipské 317/3a v Ostravě
1504/RMOB1418/57/17	04/OMS/05	Žádost nájemce bytu č. 2 v domě na ulici Dobrovského 89/68 v Ostravě o slevu z nájmu
1505/RMOB1418/57/17	04/OMS/06	Žádost Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6) zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
1506/RMOB1418/57/17	04/OMS/07	Žádost společnosti TGX Paleta, s. r. o. - nájemce prostoru sloužícího podnikání - o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1507/RMOB1418/57/17	04/OMS/08	Návrh záměru poskytnout do výpůjčky trojpodlažní dům v Ostravě - Moravské Ostravě, Jílová 1912/16, k nebytovým účelům
1508/RMOB1418/57/17	04/OMS/09	Prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozska 1787/30, jednotka č. 1787/901, dodatek č. 5, zpětvzetí výpovědi
1509/RMOB1418/57/17	04/OMS/10	Nebytové prostory umístěné v 1. PP, 1. NP a 2. NP - Palackého 741/25, část pozemku poz. parc. č. 654, Armáda spásy v České republice, z. s., návrh záměru dát nemovité věci do výpůjčky
1510/RMOB1418/57/17	04/OMS/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
1511/RMOB1418/57/17	04/OMS/12	Návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.10.2000, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14 - ////////////////////////////////////
1512/RMOB1418/57/17	04/OMS/13	Návrh na podání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného a návrh záměru pronajmout nebytové prostory/prostor sloužící podnikání
1513/RMOB1418/57/17	04/OMS/14	Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1767/901, Nádražní 1767/42, Ostrava - Moravská Ostrava, žádost o poskytnutí slevy z nájemného, návrh záměru
1514/RMOB1418/57/17	04/OMS/15	Informace o podané výpovědi z nájmu štítové stěny domu Nádražní 1553/45, Ostrava - Moravská Ostrava, žádost o ukončení nájmu dohodou
1515/RMOB1418/57/17	05/OŠR/01	Souhlas s přijetím dotace pro projekt „Vzdělávání k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“ v rámci Operačního programu Zaměstnanost
1516/RMOB1418/57/17	05/OŠR/02	Žádost RWR, s. r. o., IČ 27793460, o výpůjčku nafukovací brány
1517/RMOB1418/57/17	07/OVV/01	Návrh na změny v komisích zřízených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OME/02	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací elektropřípojky na nesvěřeném pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žofínská)
04/OME/06	Návrh na prodej jednotky č. 1516/402 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
04/OME/08	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu „Oprava vodovodu a kanalizace v Moravské Ostravě, oblast Bieblova - Porážková“
03/OIMH/01	Žádost o skácení stromů, ul. Gen Janouška

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
04/OME/13	Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě vodovodní a splaškové kanalizační přípojky (lokalita ul. Harantova, Porážková)

Náhrada nemajetkové újmy

01/VED/01

Usnesení číslo: 1470/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o přistoupení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jako vedlejšího účastníka do řízení vedeného u Okresního soudu v Ostravě sp. zn. 28 C 265/2015 týkající se náhrady nemajetkové újmy způsobené nesprávným úředním postupem na podporu žalované České republiky - Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí č. 6, 110 15 Praha 1

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 14.04.2017

Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1471/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 2/2017 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2017 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	364 580 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 845 tis. Kč
nedaňové příjmy	139 681 tis. Kč
kapitálové příjmy	7 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	166 804 tis. Kč
financování třída 8	52 073 tis. Kč

financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	413 903 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	413 903 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	347 439 tis. Kč
kapitálové výdaje	66 464 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 1/2017 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

Návrh na odpis pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1472/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí návrh na odpis promlčených pohledávek ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) vyhradit si dle ustanovení § 84 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o odpisu promlčených pohledávek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu
- c) odepsat promlčené pohledávky vůči dlužníkům a ve výši uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrhy dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1473/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // ze dne 13.03.2017 o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 31 433,00 Kč dlužníkovi - //, vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1474/RMOB1418/57/17
k usnesení č. M1418/0404/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po //, ve výši 300,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po //, ve výši 706 691,37 Kč

4) ukládá

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

Žádost o souhlas s kácením dřevin, ul. Varenská

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1475/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////// - H-B Projekt, IČ 64607640, se sídlem Tyršova 129, 747 62 Mokré Lazce, o souhlas s kácením dvou dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 2356/64 v katastrálním území Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením břízy o obvodu kmene 88 cm a javoru mléč o obvodu kmene 75 cm rostoucích na pozemku parc. č. 2356/64 v k. ú. Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

3) ukládá

písemně informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Žádost o souhlas s kácením dřevin na pozemku Mateřské školy Ostrava,
Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1476/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost na kácení dřeviny podanou příspěvkovou organizací, Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks smrku ztepilého o obvodu kmene 87 cm na pozemku parc. č. 4084, k. ú. Moravská Ostrava, v areálu Mateřské školy Ostrava, ul. Na Jízdárně 19a, p. o., dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat odpověď žadateli dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Žádost o souhlas s kácením dřevin, oprava kanalizačního sběrače All,
Havlíčkovo nábřeží**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1477/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Ostravských vodáren a kanalizací, a. s., IČ 45193673, ul. Nádražní 28/3114, 729 21 Ostrava - Moravská Ostrava, o souhlas s kácením dvou dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 3474/1 v katastrálním území Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 2 ks jírovce maďal o obvodech kmenů 300 cm a 210 cm rostoucích na pozemku parc. č. 3474/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

písemně informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2017

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1478/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu oprav na rok 2017 zajišťovaného odborem investic a místního hospodářství ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2017

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2017

Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2017 dle priorit

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1479/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2017 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2017

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2017

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 12/2005, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1480/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 12/2005, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zaslat odpověď odboru ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 21.04.2017

Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Regenerace sídliště Šalamouna 5.B etapa“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 1481/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

na základě ust. § 127 odst. 2) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Regenerace sídliště Šalamouna 5.B etapa“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení z důvodů uvedených v oznámení o zrušení zadávacího řízení ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o zrušení zadávacího řízení ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu na profilu zadavatele v souladu s ust. § 53 odst. 8) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 05.04.2017

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství vyhotovit a uveřejnit písemnou zprávu zadavatele v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího řízení a písemné zprávy zadavatele dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 10610/2016/OIMH
na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Repinova, Engelmüllerova“**

03/OIMH/09

**Usnesení číslo: 1482/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

uzavřít v souladu s ust. § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10610/2016/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Repinova, Engelmüllerova“ se zhotovitelem AWT Rekultivace, a. s., Dělnická 884/41, 735 64 Havířov - Prostřední Suchá, IČ 47676175, upravující změnu rozsahu předmětu plnění a snížení ceny díla o 755 169,01 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení vč. odeslání oznámení o změně závazku dle ust. § 222 odst. 8) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 07.04.2017

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s Martinem Čížkem, s. r. o.

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 1483/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ na pozemku parc. č. 24 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, s vlastníkem pozemku, Martinem Čížkem, s. r. o., se sídlem Příčná 459, 747 66 Dolní Lhota, IČ 25826204, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s //

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 1484/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ na pozemku parc. č. 42/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, s vlastníkem pozemku, //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s //

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 1485/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ na pozemcích parc. č. 42/9 a 42/12 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, s vlastníkem pozemku, //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu pro stavební povolení na akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ s BONA IMMOBILIA, s. r. o.

03/OIMH/13

Usnesení číslo: 1486/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Rekonstrukce ul. Zeyerova a části ul. Kostelní“ na pozemku parc. č. 42/10 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, s vlastníkem pozemku, společností BONA IMMOBILIA, s. r. o., sídlem Kostelní 3146/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25825224, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

Návrh na vydání stanoviska ke stavbě „Cyklistické propojení ul. Poděbradova, Horova“, návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Horova, Sokolská třída, Gregorova, Ostrčilova, Slavičkova, 30. dubna, Nádražní, Poděbradova, Žerotínova, Českobratrská)

04/OME/01

Usnesení číslo: 1487/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o vydání stanoviska ke stavbě „Cyklistické propojení ul. Poděbradova, Horova“, návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, souhlas se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh souhlasu s vynětím pozemku ze ZPF ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat pro statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby a se vstupem na pozemky, vše v souvislosti se stavbou „Cyklistické propojení ul. Poděbradova, Horova“ pro pozemky:

- parc. č. 879/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 886/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 887/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 892/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 892/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 893/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 894/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 898/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 899/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 900/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 910/4 ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 991 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 997/2 zahrada, zemědělský půdní fond
- parc. č. 999 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1000 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/45 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/46 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1013/47 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1262/1 ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1262/3 ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1268/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1272/1 ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1310/16 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- parc. č. 1311/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- parc. č. 1311/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1901/2 ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 1902/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1903 zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště
- parc. č. 3515/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3515/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3530/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3550/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 3559/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3559/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3559/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3559/8 ostatní plocha, silnice
- parc. č. 3559/9 ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za předpokladu splnění podmínek specifikovaných v příloze č. 4 tohoto materiálu, které budou nedílnou součástí souhlasu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/03

Usnesení číslo: 1488/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 1013/79 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3908 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 3935 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 3594/15 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava**

04/OME/04

Usnesení číslo: 1489/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 3594/15 cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 3594/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 124 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví:

- //////////////////////////////////////
- //////////////////////////////////////

do vlastnictví statutárního města Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Žádost o koupi pozemku parc. č. 1179/1 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (ul. Nádražní)**

04/OME/05

Usnesení číslo: 1490/RMOb1418/57/17
k usnesení č. M1418/0376/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

- a) vzít na vědomí žádost //////////////////////////////////////,
a //////////////////////////////////////, o koupi pozemku parc. č. 1179/1
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Nádražní)

- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1179/1 zahrada o výměře 149 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

Návrh na prodej pozemku p. č. st. 811/4 a p. č. st. 811/5, jejichž součástí jsou stavby - garáže bez čp/če vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (ul. Fügnerova)

04/OME/07

Usnesení číslo: 1491/RMOB1418/57/17
k usnesení č. 0020/ZMOB1418/9/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat pozemek p. č. st. 811/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž a pozemek p. č. st. 811/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ///, za kupní cenu ve výši 56 000,- Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 21350/2008/OMR a č. 22818/2008/OMR (lokalita ulice Nádražní)

04/OME/09

Usnesení číslo: 1492/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Asental Zenith, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04671201, na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. 21350/2008/OMR ze dne 02.06.1998 a č. 22818/2008/OMR ze dne 02.06.1998, kterým dojde ke změně nájemce, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

uzavřít se společností Asental Zenith, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04671201, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 21350/2008/OMR ze dne 02.06.1998 a dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 22818/2008/OMR ze dne 02.06.1998 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh záměru pronájmu, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas a záměr na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 1133/9 zastavěného stavbou s č. p. 3068 (byt. dům) ve vlastnictví cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/10

Usnesení číslo: 1493/RMOB1418/57/17

k usnesení č. M1418/0390/17

k usnesení č. M1418/0341/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost vlastníka jednotky č. 3068/10 (byt) v domě č. p. 3068 (U parku 1A) stojícím na pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o pronájem spoluvlastnického podílu předmětného pozemku ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti pronajmout spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 3068 (U parku 1A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, tj. ve výši 654/35064, příslušející k jednotce č. 3068/10 (byt)

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 14.04.2017

4) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru prodat níže uvedený spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438 m² pod domem č. p. 3068 (U Parku 1A) ve výši 654/35064 příslušející k jednotce č. 3068/10 (byt)

5) zmocňuje

starostku k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 4) předloženého usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

7) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

schválit záměr prodat spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 438 m² ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 3068 (U parku 1A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, tj. ve výši 654/35064, příslušející k jednotce č. 3068/10 (byt)

8) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 7) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Muzejní“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Muzejní, Pivovarská, Velká, Dlouhá, Vojanova)

04/OME/15

Usnesení číslo: 1496/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava o povolení vstupu na pozemek a souhlas s umístěním stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Muzejní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení Muzejní“ na částech pozemků parc. č. 147/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3491 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3493/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 1960/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavření smlouvy o výpůjčce (lokalita ul. Janáčkova)

04/OME/16

Usnesení číslo: 1497/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku 1960/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 270 m² za účelem užívání 17 parkovacích stání s půjčitelem - příspěvkovou organizací PLATO Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

Návrh na vyjádření k řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje v rámci stavby „Rozšíření výrobního závodu EBG plastics CZ, s. r. o.“ označeného kódem 6.5 (lokalita ul. Slovenská, Hájkova)

04/OME/17

Usnesení číslo: 1498/RMOb1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje odboru životního prostředí a zemědělství o vyjádření k řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje v rámci stavby „Rozšíření výrobního závodu EBG plastics CZ, s. r. o.“ označeného kódem 6.5 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevydat vyjádření k řízení o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje v rámci stavby „Rozšíření výrobního závodu EBG plastics CZ, s. r. o.“ označeného kódem 6.5

Návrh připomínky městského obvodu ke znění Územního plánu Ostravy v rámci projednávání jeho změny č. 1 (lokalita ul. Jurečkova, Švabinského)

04/OME/18

Usnesení číslo: 1499/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uplatnit připomínku k Územnímu plánu Ostravy spočívající v návrhu zapracovat v rámci projednávání změny č. 1 Územního plánu Ostravy úpravu podmínek využití plochy pozemku parc. č. 376/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle grafického znázornění uvedeném v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to ze stávajícího způsobu využití označeného územním plánem jako „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ na způsob využití „Parky“, přičemž celé znění připomínky vyplývá z návrhu dopisu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Berneldovou k podpisu dopisu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.03.2017

Žádosti o nájem nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 23, Tyršova 25

04/OMS/01

Usnesení číslo: 1500/RMOB1418/57/17
k usnesení č. 0497/RMOB1418/37/16
k usnesení č. 1254/RMOB1418/52/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - garáže o výměře 20,05 m² umístěné v domě č. p. 345, ul. Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02, s ///, se sídlem Oráčova 1327/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 74494163, účel nájmu parkování firemních vozidel, se stanovením nájemného ve výši 21 533 Kč + příslušná sazba DPH/rok, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 50 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02 s ///, IČ a sídlo bude přiděleno, ///, účel nájmu cukrářská prodejna s vlastními výrobky, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 160 000 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Návrh na snížení výše složené jistoty

04/OMS/02

Usnesení číslo: 1501/RMOB1418/57/17

k usnesení č. 1407/RMOB1418/55/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s nájemcem prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společností KUDRNA INVEST, s. r. o., IČ 25894161, se sídlem Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

- a) dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.03.2000, kterým dojde ke zkrácení výpovědní doby v případě výpovědi dané nájemci z důvodu neplacení nájemného ze tří měsíců na jeden měsíc ve znění vzorového dodatku ke smlouvě o nájmu VZOR-D-02

a současně

- b) dodatek č. 1 k dohodě o složení jistoty ze dne 02.03.2000, kterým bude snížena jistota z částky 170 080 Kč na částku 32 883 Kč, tj. na trojnásobek aktuálního měsíčního nájemného včetně záloh na služby, ve znění vzorového dodatku k dohodě o složení jistoty VZOR-D-03

2) ukládá

vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení a realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Ostrava - Přívoz, Božkova 969/65 - organizace Armáda spásy v České republice, z. s., a SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., návrh na ukončení nájemního vztahu a výpůjčky dohodou, návrh na zveřejnění záměru obce

04/OMS/03

Usnesení číslo: 1502/RMOB1418/57/17
k usnesení č. 0607/RMOB1418/39/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

opakovaně žádost organizace SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava, o nájem nebytových prostor v domě Božkova 969/65 včetně zahrady ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nejpozději ke dni 31.07.2017 ukončit:

- a) nájem nebytových prostor o výměře 114 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s organizací Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na základě smlouvy ze dne 23.08.1993, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) výpůjčku části pozemku p. č. st. 967 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednanou s organizací Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 20.03.2014, a to dohodou ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) schvaluje

- a) záměr pronajmout organizaci SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, se sídlem U tiskárny 515/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, níže uvedené prostory na dobu neurčitou, pro účely poskytování sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a pro realizaci projektů zaměřených na práci s předškoláky, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 320 Kč/m²/rok, a to:
 - aa) byt č. 8 o výměře 65,79 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - ab) nebytové prostory o výměře 126,57 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku p. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) záměr vypůjčit část pozemku p. č. st. 967 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za účelem vytvoření oddechové zóny, na dobu neurčitou

4) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu dohody dle bodu 2b) tohoto usnesení

5) ukládá

- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Žádost o slevu z nájmu pro byty pronajaté Centru sociálních služeb Ostrava, o. p. s., v domech na ulici Hlučínská 120/18, Na Náhonu 335/14 a Žofie Podlipské 317/3a v Ostravě

04/OMS/04

Usnesení číslo: 1503/RMOB1418/57/17
k usnesení č. 1460/RMOB1418/56/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ředitele Centra sociálních služeb Ostrava, o. p. s., //, o slevu z nájemného ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout Centru sociálních služeb, o. p. s., IČ 286 59 392, se sídlem Jahnova 867/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava - nájemci bytu č. 6 v domě s č. p. 317 na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za období od 01.10.2016 do 07.11.2016 20% slevu z nájemného za plochu bytu - tj. celkem 1 042 Kč za celé období

3) rozhodla

neposkytnout nájemci - Centru sociálních služeb, o. p. s., IČ 286 59 392, se sídlem Jahnova 867/12, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava slevu z nájemného pro byty:

- a) č. 1 v domě s č. p. 317 na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) č. 6 v domě s č. p. 337 na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) č. 2 v domě s č. p. 120 na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení a informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.04.2017

**Žádost nájemce bytu č. 2 v domě na ulici Dobrovského 89/68 v Ostravě
o slevu z nájmu**

04/OMS/05

Usnesení číslo: 1504/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce bytu č. 2 v domě Dobrovského 68 v Ostravě o slevu z nájmu

2) rozhodla

poskytnout nájemci - //, 100% slevu z nájemného za plochu bytu č. 2 v domě s č. p. 89 na ulici Dobrovského č. or. 68, který je součástí pozemku p. č. st. 989 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za období od 05.02.2017 do 30.04.2017 - tj. celkem za celé období 7 214 Kč, a to započtením poskytnuté slevy do nájemného za období od 01.05.2017 do 31.07.2017

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu a poskytnutou slevu dle bodu 2) tohoto usnesení, započíst do nájemného za měsíc květen 2017, červen 2017 a červenec 2017

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Žádost Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6) zákona
č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů**

04/OMS/06

Usnesení číslo: 1505/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6) zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

2) nesouhlasí

aby orgán pomoci v hmotné nouzi v případech hodných zvláštního zřetele určil, že za osobu užívající byt považuje osobu užívající na základě smlouvy, rozhodnutí nebo jiného právního titulu za účelem bydlení ubytovací zařízení podle § 33a odst. 3) zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, kterou je //, bydlící v Ubytovacím středisku Jílová, HDP Group, s. r. o., Jílová 2662/42, Moravská Ostrava, IČ 27836681

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat Úřad práce ČR o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.04.2017

Žádost společnosti TGX Paleta, s. r. o. - nájemce prostoru sloužícího podnikání - o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/07

Usnesení číslo: 1506/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 2610/902 (stavebně určené - hostinská činnost) o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153 na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnosti TGX Paleta, s. r. o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o umístění 5 ks černých plexisklových panelů na fasádu domu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 2610/902 (stavebně určené - hostinská činnost) o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. o. 149, 151, 153 na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnost TGX Paleta, s. r. o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístila na fasádu domu 28. října 149, 151, 153, 5 ks černých plexisklových panelů (4 ks o rozměrech 30 x 250 cm a 1 ks 70 x 250 cm) dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Návrh záměru poskytnout do výpůjčky trojpodlažní dům v Ostravě -
Moravské Ostravě, Jílová 1912/16 k nebytovým účelům**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 1507/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, o poskytnutí domu Jílová 1912/16 do výpůjčky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout spolku Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, do výpůjčky na dobu neurčitou, pro účely zřízení a provozování chudinské ordinace - trojpodlažní dům č. p. 1912, ul. Jílová č. or. 16, který je součástí pozemku parc. č. 2028/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z těchto částí:

- 3 sklepy a prádelna v suterénu domu
- 4 místnosti a sociální zázemí v 1. nadzemním podlaží
- 5 místností, 2 komory a sociální zázemí ve 2. nadzemním podlaží
- 5 místností, 2 komory a sociální zázemí ve 3. nadzemním podlaží
- 1 místnost a půda ve 4. nadzemním podlaží

veškeré úpravy a změny nemovitosti budou provedeny na vlastní náklady vypůjčitele v plném rozsahu, bez finanční spoluúčasti půjčitele jak v průběhu výpůjčky, tak po jejím skončení

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozká 1787/30,
jednotka č. 1787/901, dodatek č. 5, zpětvzetí výpovědi**

04/OMS/09

Usnesení číslo: 1508/RMOb1418/57/17
k usnesení č. 1267/RMObM1418/19/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) vzít zpět podanou výpověď (ze dne 20.02.2017) z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1787/901 o výměře 156,72 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozká č. o. 30 na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaného s ///, IČ 02182505, se sídlem Zimmerlova 2939/52, 700 30 Ostrava - Zábřeh, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.12.2000
- b) uzavřít s ///, IČ 02182505, se sídlem Zimmerlova 2939/52, 700 30 Ostrava - Zábřeh, dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1787/901 o výměře 156,72 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozká č. o. 30 na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 01.12.2000, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, předmětem kterého bude odložení splatnosti nájemného za měsíce únor, březen a duben roku 2017

2) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu dodatku č. 5 dle bodu 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Nebytové prostory umístěné v 1. PP, 1. NP a 2. NP - Palackého 741/25, část pozemku poz. parc. č. 654, Armáda spásy v České republice, z. s., návrh záměru dát nemovité věci do výpůjčky

04/OMS/10

Usnesení číslo: 1509/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

opakovaně žádost organizace Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, nájem v domě Palackého 741/25, o poskytnutí prostor v domě Palackého 741/25 včetně části přilehlého pozemku parc. č. 654 (zahrady) do výpůjčky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s § 2231 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavřenými nájemními smlouvami, vypovědět organizaci SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava, v tříměsíční výpovědní době, nájem nebytových prostor, a to:

- a) prostor o výměře 68,91 m² umístěný v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2010-007 ze dne 28.04.2010
- b) prostor o výměře 195,05 m² umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor NP-OBM-2010-006 ze dne 10.08.2004

3) rozhodla

v termínu nejpozději do 31.07.2017 ukončit nájem níže uvedených nebytových prostor, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

- a) prostor o výměře 365,72 m² umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s organizací Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.08.2004
- b) prostor o výměře 68,91 m² umístěných v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s organizací SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor NP-OBH-2010-007 ze dne 28.04.2010

- c) prostor o výměře 195,05 m² umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s organizací SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, se sídlem Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor NP-OBM-2010-006 ze dne 10.08.2004

4) schvaluje

záměr vypůjčit organizaci Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, na dobu neurčitou, pro sociální účely nebytové prostory v domě domu č. p. 741, ul. Palackého č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

- a) prostory o výměře 365,72 m² umístěné ve 2. nadzemním podlaží
- b) prostory o výměře 175,9 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží (s přímým samostatným vstupem z ulice Palackého)
- c) prostory o výměře 64,91 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží (se vstupem ze společných částí domu Palackého 25)
- d) prostory o výměře 376 m² umístěné v 1. podzemním podlaží

5) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku p. č. st. 654 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za účelem vytvoření oddechové zóny, na dobu neurčitou

6) ukládá

- zveřejnit záměry dle bodu 4) a 5) tohoto usnesení
- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2017

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/11

Usnesení číslo: 1510/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 13 v domě č. p. 857 Orebitská 14, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 55,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 3 v domě č. p. 192 Orebitská 25, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 55,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 6 v domě č. p. 2151 Spodní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 50,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (ZAS 2015-07)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 17.04.2017

Návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.10.2000, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14 - //

04/OMS/12

Usnesení číslo: 1511/RMOB1418/57/17

k usnesení č. 1412/RMOB1418/55/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout //, IČ 64995038, se sídlem Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 1761/904 o výměře 77,45 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 01.04.2017 do 31.03.2018 a uzavřít se jmenovanou dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.10.2000 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

Návrh na podání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného a návrh záměru pronajmout nebytové prostory/prostor sloužící podnikání

04/OMS/13

Usnesení číslo: 1512/RMOB1418/57/17
k usnesení č. 1082/RMOB1418/49/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem, tj. opakovaného prodlení s placením nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor po dobu delší než jeden měsíc a nereagování na výzvy k úhradě, vypovědět v souladu s § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nájem prostoru sloužícího podnikání bez výpovědní doby, a to:
- aa) prostor o výměře 168,10 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností OstraWINA company, a. s., IČ 61974871, se sídlem Cihelní 3286, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 - ab) prostor o výměře 67,25 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností OstraWINA company, a. s., IČ 61974871, se sídlem Cihelní 3286, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- b) z důvodu prodlení s placením nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor po dobu delší než jeden měsíc, vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v souladu s § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavřenou nájemní smlouvou, nájem prostoru sloužícího podnikání sjednaný se společností ART PAPÍR, s. r. o., IČ 26784564, se sídlem Chelčického 691/8, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, a to:
- ba) prostoru o výměře 329,43 m² umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. o. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/008 ze dne 14.04.2016
 - bb) části jednotky č. 1691/901 - 1 místnosti o výměře 23,70 m² umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1691, ul. S. K. Neumanna č. o. 4 na pozemku parc. č. 813/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/009 ze dne 14.04.2016
- c) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor sloužících podnikání včetně příslušenství v termínu nejpozději do 20.04.2017, vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v souladu s § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavřenou nájemní smlouvou, nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1769/901 o výměře 143,43 m² umístěné v 1. nadzemním

podlaží domu č. p. 1769, ul. Českobratrská č. o. 28 na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, IČ 47686090, se sídlem Dělnická 700/7, 708 00 Ostrava - Poruba

- d) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor sloužících podnikání včetně příslušenství v termínu nejpozději do 20.04.2017, vypovědět v tříměsíční výpovědní době, v souladu s § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavřenou nájemní smlouvou, nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1118/901 o výměře 103,35 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, ul. Poštovní č. or. 10 na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, IČ 73806749, se sídlem Alžírská 1516/1, 708 00 Ostrava - Poruba

2) schvaluje

- a) záměr pronajmout nebytové prostory/prostor sloužící podnikání

aa) prostor o výměře 168,10 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

společně s

prostorem o výměře 67,25 m² umístěným v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oba po společnosti OstraWINA company, a. s.

ab) prostor o výměře 329,43 m² umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. o. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

společně s

částí jednotky č. 1691/901 - 1 místnosti o výměře 23,70 m² umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1691, ul. S. K. Neumanna č. o. 4 na pozemku parc. č. 813/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (kotelna pro prostor v domě Chelčického 691/8), vše po společnosti ART PAPÍR, s. r. o

ac) část jednotky č. 1761/903 o výměře 126,22 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti KUDRNA INVEST, s. r. o

- b) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor sloužících podnikání včetně příslušenství v termínu nejpozději do 20.04.2017 záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory

ba) jednotku č. 1769/901 o výměře 143,43 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1769, ul. Českobratrská č. o. 28 na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po //////////////////////////////////

bb) jednotku č. 1118/901 o výměře 103,35 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, ul. Poštovní č. or. 10 na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání -
jednotky č. 1767/901, Nádražní 1767/42, Ostrava - Moravská Ostrava, žádost
o poskytnutí slevy z nájemného, návrh záměru**

04/OMS/14

Usnesení číslo: 1513/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., IČ 25867351, se sídlem Opavská 711/5a, 747 21 Kravaře, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 1767/901 o výměře 175,75 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1767 na ul. Nádražní č. or. 42 na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a současně výpověď z nájmu předmětných prostor v případě, že rada městského obvodu rozhodne neposkytnout slevu z nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

rozhodla neposkytnout společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., IČ 25867351, se sídlem Opavská 711/5a, 747 21 Kravaře, slevu z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 1767/42 o výměře 175,75 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42 na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1767/42 o výměře 175,75 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42 na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - společností UNIPRA ELEKTRO, s. r. o., IČ 25867351, se sídlem Opavská 711/5a, 747 21 Kravaře, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) schvaluje

záměr pronajmout nebytové prostory/prostor sloužící podnikání - jednotku č. 1767/901 o výměře 175,75 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1767, ul. Nádražní č. or. 42 na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti UNIPRA ELEKTRO, s. r. o.

5) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.04.2016

**Informace o podané výpovědi z nájmu štitové stěny domu Nádražní 1553/45,
Ostrava - Moravská Ostrava, žádost o ukončení nájmu dohodou**

04/OMS/15

**Usnesení číslo: 1514/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu štitové stěny domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - //, IČ 87661691, se sídlem Ludovíta Štúra 1075/5, 708 00 Ostrava - Poruba, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost //, IČ 87661691, se sídlem Ludovíta Štúra 1075/5, 708 00 Ostrava - Poruba, nájemce štitové stěny domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.03.2017 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.03.2017 nájem štitové stěny domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, IČ 87661691, se sídlem Ludovíta Štúra 1075/5, 708 00 Ostrava - Poruba, na základě smlouvy o nájmu štitové stěny č. NP/OM/2014/024 ze dne 07.05.2014, a to dohodou o ukončení nájmu ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu nebytových prostor/prostoru sloužících podnikání

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

Souhlas s přijetím dotace pro projekt „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“ v rámci Operačního programu Zaměstnanost

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1515/RMOB1418/57/17

k usnesení č. 0096/RMOB1418/29/16

k usnesení č. 0026/ZMOB1418/9/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z Operačního programu Zaměstnanost „Vzděláváním k vyšší profesionalizaci ÚMOB MOaP“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2019

Žádost RWR, s. r. o., IČ 27793460, o výpůjčku nafukovací brány

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1516/RMOB1418/57/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost RWR, s. r. o., IČ 27793460, se sídlem Vřesová 530, 742 85 Vřesina, o výpůjčku nafukovací brány ve znění přílohy č. 1. předloženého materiálu

2) rozhodla

vypůjčit RWR, s. r. o., IČ 27793460, se sídlem Vřesová 530, 742 85 Vřesina, nafukovací bránu a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu smlouvy o výpůjčce ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 25.04.2017

Návrh na změny v komisích zřízených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1517/RMOB1418/57/17
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

na základě účasti členů komisí na jednotlivých jednáních, která byla v loňském roce nižší než 50 %, odvolat s účinností od 29.03.2017:

- a) členku komise bytové Ing. Evu Schwarzovou Dzimasovou (Ostravak)
- b) člena komise pro obnovu Přívozu pana Pavla Kaveckého (ČSSD)

2) jmenuje

s účinností ke dni 30.03.2017:

- a) člena komise bytové Ing. Romana Ščurka (Ostravak)
- b) členku komise pro obnovu Přívozu paní Liběnu Hájkovou (ČSSD)

3) rozhodla

na základě podaných návrhů předsedů politických klubů odvolat s účinností od 29.03.2017:

- a) člena komise sportu a volnočasových aktivit pana Pavla Kaveckého (ČSSD)
- b) člena komise sociální Mgr. Břetislava Orlíka (ČSSD)

4) jmenuje

na základě podaných návrhů předsedů politických klubů s účinností ke dni 30.03.2017:

- a) člena komise sportu a volnočasových aktivit pana Libora Grygara (ČSSD)
- b) členku komise sociální paní Miroslavu Simonidesovou (ČSSD)

5) bere na vědomí

návrhy na jmenování členů komisí zřízených radou městského obvodu podané politickým klubem ČSSD zastoupeným Ing. Janou Vajdíkovou a politickým klubem ANO 2011 ve znění přílohy č. 3 a č. 4 předloženého materiálu

6) rozhodla

nevyhovět podaným návrhům předsedů politických klubů na jmenování členů komisí ve znění přílohy č. 3 a č. 4 předloženého materiálu

7) ukládá

realizovat bod 1) až 6) a zajistit aktualizaci seznamu členů komisí rady městského obvodu a jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Milada Nosálková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 30.03.2017

8) ukládá

zajistit nároky členů komisí rady městského obvodu jmenovaných tímto usnesením

Zodpovídá: Ing. Milada Nosálková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 30.03.2017