

# Usnesení

**55. schůze rady městského obvodu  
konané dne 02.03.2017**

**čís. 1375/RMOB1418/55/17–1419/RMOB1418/55/17**

---

**Ing. Petra Bernfeldová v. r.**  
starostka

---

**Dalibor Mouka v. r.**  
1. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

| <b>Číslo usnesení</b> | <b>Materiál</b> | <b>Název</b>   |
|-----------------------|-----------------|--|
| 1375/RMOB1418/55/17   | 02/OFR/01       | Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek   |
| 1376/RMOB1418/55/17   | 02/OFR/02       | Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení (tzv. generální pardon)   |
| 1377/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/01      | Návrh na změnu nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, ve znění změn provedených nařízením města č.1/2017 |
| 1378/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/02      | Přehled povolených kácení stromů na území městského obvodu v r. 2016   |
| 1379/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/03      | Stanovisko ke škodě na majetku - ul. Gregorova, Moravská Ostrava   |
| 1380/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/04      | Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Rekonstrukce ul. Kostelní“  |
| 1381/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/05      | Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18“  |
| 1382/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/06      | Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Na Liškovci 8 - oprava rozvodů ZTI“   |
| 1383/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/07      | Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Fügnerova 4 - rekonstrukce bytového domu“   |
| 1384/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/08      | Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro akci „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové“       |
| 1385/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/09      | Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2017 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.   |
| 1386/RMOB1418/55/17   | 03/OIMH/10      | Souhlas se svěřením cyklostanů   |
| 1387/RMOB1418/55/17   | 04/OME/01       | Návrh společnosti OVANET, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Šubertova)                               |
| 1388/RMOB1418/55/17   | 04/OME/02       | Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR za pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz                  |
| 1389/RMOB1418/55/17   | 04/OME/03       | Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3494/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Zámecká)   |

| Číslo usnesení      | Materiál  | Název  |
|---------------------|-----------|--|
| 1390/RMOB1418/55/17 | 04/OME/05 | Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu „OBCHODNĚ - PRŮMYSLOVÝ PARK v Ostravě - Přívoze“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární)                                   |
| 1391/RMOB1418/55/17 | 04/OME/08 | Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava   |
| 1392/RMOB1418/55/17 | 04/OME/09 | Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava   |
| 1393/RMOB1418/55/17 | 04/OME/10 | Návrh na uzavření dodatku k nájemním smlouvám č. 10177/2013/OM a č. 11008/2011/OM (lokalita ulic Nádražní a Jurečkova)   |
| 1394/RMOB1418/55/17 | 04/OME/11 | Návrh společnosti OVANET, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Průmyslová, Výstavní, Železárenská)  |
| 1395/RMOB1418/55/17 | 04/OME/12 | Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10608/2014/OM (lokalita Masarykovo náměstí)   |
| 1396/RMOB1418/55/17 | 04/OME/13 | Žádost o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 2051/1 ve vlastnictví cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava  |
| 1397/RMOB1418/55/17 | 04/OME/14 | Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1036/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 1036/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady) |
| 1398/RMOB1418/55/17 | 04/OME/15 | Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2202/51 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Lechowiczova)  |
| 1399/RMOB1418/55/17 | 04/OME/16 | Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10321/2016/OM ze dne 18.05.2016 (lokalita ulice Lechowiczova)   |
| 1400/RMOB1418/55/17 | 04/OME/17 | Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10350/2013/OM ze dne 17.04.2013 (lokalita ulice Novinářská)   |
| 1401/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/01 | Návrh na vydání zásad ZAS 2017-03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zařazených do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava  |

| Číslo usnesení      | Materiál  | Název   |
|---------------------|-----------|---|
| 1402/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/02 | Žádost <i>pana Adama Čopíka</i> o prodloužení nájmu bytu č. 1 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava |
| 1403/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/03 | Žádost <i>pana Jana Kašpara</i> o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava |
| 1404/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/04 | Žádosti nájemců nemovitostí v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o poskytnutí slevy z nájemného z důvodu omezení provozu vnějšími vlivy  |
| 1405/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/05 | Návrh na poskytnutí finanční spoluúčasti městského obvodu na realizaci stavebních úprav nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22, jednotky č. 1222/901            |
| 1406/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/06 | Žádost společnosti <i>pana Aleše Tvrdeho</i> - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník     |
| 1407/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/07 | Žádost společnosti KUDRNA INVEST, s. r. o., o snížení jistoty   |
| 1408/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/08 | Návrh na poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky č. 3060/904   |
| 1409/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/09 | Návrh na poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotka č. 1922/901   |
| 1410/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/11 | Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/17 v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o povolení podnájmu bytu         |
| 1411/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/12 | Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů  |
| 1412/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/13 | Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14 - Galerie - Hradilova Hořínová - návrh záměru                              |

| Číslo usnesení      | Materiál  | Název  |
|---------------------|-----------|--|
| 1413/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/14 | Žádost dědice zemřelého nájemce bytové jednotky č. 1066/15 v domě s č. p. 1066 na ulici Zákrejsova č. or. 8, který stojí na pozemku p. č. st. 2309 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou |
| 1414/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/15 | Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení  |
| 1415/RMOB1418/55/17 | 04/OMS/16 | Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu   |
| 1416/RMOB1418/55/17 | 05/OŠR/01 | Návrh na vydání souhlasu zřizovatele se zapojením MŠO, Špálova 32, PO, jako dalšího partnera do projektu „Vzdělání základ života“  |
| 1417/RMOB1418/55/17 | 05/OŠR/02 | Návrh na jmenování člena Školské rady při Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO   |
| 1418/RMOB1418/55/17 | 07/OVV/01 | Návrh na změnu termínu konání 57. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz   |
| 1419/RMOB1418/55/17 | 07/OVV/02 | Návrh na přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Úklidové práce v objektech radnice a Tyršova 14“  |

### Tiskové opravy:

| Materiál | Název   |
|----------|---|
|          | Tisková oprava usnesení č. 1309/RMOB1418/53/17 ze dne 02.02.2017 v bodu 1) a 2)       |
|          | Tisková oprava usnesení č. 1357/RMOB1418/54/17 ze dne 16.02.2017 v bodu 1) písmeno e) |

### Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 1375/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

#### 1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávek po zemřelých nájemcích bytů:
  - aa) *Gáborové Boženě (Strkáčové), nar. 02.12.1946, posledně bytem Gajdošova 2533/50, Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 5 254,00 Kč*
  - ab) *Holasovi Peterovi, nar. 02.09.1942, posledně bytem Orebitská 193/27, Ostrava - Přívoz, ve výši 4 560,00 Kč*
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti DUOPAR - VAP, s. r. o., „v likvidaci“, IČ 25390741, dříve se sídlem Sokolská třída 99, Ostrava - Moravská Ostrava, po ukončení likvidace a výmazu společnosti z obchodního rejstříku ve výši 15 776,00 Kč

**2) ukládá**

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**3) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávek po zemřelých nájemcích bytů:

- a) *Swakoňovi Miroslavovi, nar. 07.04.1963, posledně bytem Sládkova 872/23, Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 322 737,50 Kč*
- b) *Vaňkové Vladimíře, nar. 14.05.1956, posledně bytem Jílová 2715/20, Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 52 539,82 Kč*
- c) *Stratilovi Karlovi, nar. 29.03.1952, posledně bytem Božkova 988/59, Ostrava - Přívoz, ve výši 416 615,00 Kč*

**4) ukládá**

místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 20.04.2017

**Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení (tzv. generální pardon)**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 1376/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) *žádost paní Blaženy Novákové, nar. 04.03.1946, trvale bytem Trocnovského 998/25, Ostrava - Přívoz, o prominutí úroků z prodlení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu*
- b) *žádost paní Eriky Horváthové, nar. 06.09.1943, trvale bytem Vaškova 2627/23, Ostrava - Moravská Ostrava, o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu*

**2) rozhodla**

- a) prominout úroky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 1 203,00 Kč dlužníkovi - *paní Blaženě Novákové, nar. 04.03.1946, trvale bytem Trocnovská 998/25, Ostrava - Přívoz*, vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 5 857,00 Kč dlužníkovi - *paní Erice Horváthové, nar. 06.09.1943, trvale bytem Vaškova 2627/23, Ostrava - Moravská Ostrava*, vzniklých z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na změnu nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, ve znění změn provedených nařízením města č.1/2017**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1377/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

požádat Radu města Ostravy o změnu nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, ve znění změn provedených nařízením města č.1/2017, spočívající ve zrušení časového omezení u všech parkovišť náměstí Msgre Šrámka (Po - Ne od 7:00 hod. do 22:00 hod.) s tím, že pro tyto parkoviště bude platné časové omezení stání v pracovní dny od 8:00 hod. do 18:00 hod. a v sobotu od 8:00 hod. do 15:00 hod.

**2) ukládá**

zaslat požadavek Radě města Ostravy o změnu nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, ve znění změn provedených nařízením města č.1/2017, dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 24.03.2017



**Přehled povolených kácení stromů na území městského obvodu v r. 2016**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1378/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

přehled povolených kácení stromů na území obvodu v r. 2016 dle předloženého materiálu

**Stanovisko ke škodě na majetku - ul. Gregorova, Moravská Ostrava**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1379/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

nepřijmout odpovědnost za škodu na vozidle *paní Mgr. Moniky Orlikové, bytem Tyršova 696, 742 00 Fulnek*, která se stala dne 07.11.2016 na ulici Gregorova v Moravské Ostravě, dle předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat *paní Mgr. Orlikové* zamítavé stanovisko k její žádosti o úhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Rekonstrukce ul. Kostelní“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1380/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

předat veřejné osvětlení v hodnotě 301 812,38 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce „Rekonstrukce ul. Kostelní“ do majetku statutárního města Ostravy

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 02.05.2017



**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1381/RMOb1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18“ s dodavatelem SSK Stavby Ostrava, s. r. o., IČ 03467562, Na Jánské 725/52, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, za cenu 1 406 376,81 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.03.2017

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Na Liškovci 8 - oprava rozvodů ZTI“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1382/RMOb1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Na Liškovci 8 - oprava rozvodů ZTI“ s dodavatelem *Zdeněk Hybner*, Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ 15495809, za cenu 396 414,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Fügnerova 4 - rekonstrukce bytového domu“**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1383/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Fügnerova 4 - rekonstrukce bytového domu“ s dodavatelem JVAgro Morava, s. r. o., IČ 26826411, Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, za cenu 4 078 623,68 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě pro akci „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové“**

**03/OIMH/08**

**Usnesení číslo: 1384/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v odběrném místě v sadu Dr. Milady Horákové, pozemek parc. č. 2510/21 v k. ú. Moravská Ostrava, uzavřené dle žádosti o připojení č. 4121179866 (Stavba PDS - Ostrava 2510/21, MO MO a P, NNk), které bude vybudováno v rámci akce „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové“ s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.03.2017

**Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2017 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.**

**03/OIMH/09**

**Usnesení číslo: 1385/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2017 Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Souhlas se svěřením cyklostanů**

**03/OIMH/10**

**Usnesení číslo: 1386/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se svěřením celkem 8 cyklostanů umístěných v katastrálním území Moravská Ostrava, z toho 2 cyklostojany jsou umístěny na Sokolské třídě u Klubu Parník a 6 cyklostanů v sadu Dr. Milady Horákové u Domu kultury města Ostravy, v celkové pořizovací hodnotě 29 717,60 Kč dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a informovat odbor majetkový Magistrátu města Ostravy

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh společnosti OVANET, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Šubertova)**

**04/OME/01**

**Usnesení číslo: 1387/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ke stavbě „Optické připojení objektu PČR na ul. Šubertova 5“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3579 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu č. 5663-250/2016 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr optického kabelu, tj. za 16 bm činí úplata 8.000 Kč + zákonná výše DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR za pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz**

04/OME/02

**Usnesení číslo: 1388/RMOB1418/55/17**  
k usnesení č. 0829/RMOB1418/44/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit nemovité věci ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR za nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené a nesvěřené v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, jejíž znění vyplývá z přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlasné stanovisko k záměru města směnit se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR nemovité věci uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu za nemovité věci svěřené i nesvěřené ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava, a to:

pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz (svěřené i nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz):

- p. p. č. 958/27 ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 966/12 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- p. p. č. 497/29 ostatní plocha o výměře 2 161 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 958/25 ostatní plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 958/26 ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- parc. č. 3606/7 ostatní plocha o výměře 3 606 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3606/25 ostatní plocha o výměře 2 026 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- parc. č. 2049/5 ostatní plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2062/4 ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2087/23 ostatní plocha o výměře 12 532 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2087/24 ostatní plocha o výměře 3 724 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2087/27 ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3494/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Zámecká)**

**04/OME/03**

**Usnesení číslo: 1389/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Scansen, s. r. o., se sídlem Zámecká 488/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 03539857, o pronájem části pozemku parc. č. 3494/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3494/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu „OBCHODNĚ - PRŮMYSLOVÝ PARK v Ostravě - Přívoze“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Koksární)**

**04/OME/05**

**Usnesení číslo: 1390/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ODRAPARK a.s. o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu „OBCHODNĚ - PRŮMYSLOVÝ PARK v Ostravě - Přívoze“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti ODRAPARK, a. s., se sídlem Slovenská 1085/1a, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 27826805, souhlas s umístěním a realizací stavby prodlouženého vodovodu v rámci akce „OBCHODNĚ - PRŮMYSLOVÝ PARK v Ostravě - Přívoze“ na části pozemku p. p. č. 941/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 a pro účely stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

**04/OME/08**

**Usnesení číslo: 1391/RMOb1418/55/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 2070/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek p. č. st. č. 1525/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

**04/OME/09**

**Usnesení číslo: 1392/RMOb1418/55/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 1070/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2070/83 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu



- c) pozemek p. č. st. 1895 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na uzavření dodatku k nájemním smlouvám č. 10177/2013/OM  
a č. 11008/2011/OM (lokality ulic Nádražní a Jurečkova)**

**04/OME/10**

**Usnesení číslo: 1393/RMOb1418/55/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Prosper Elektra, a. s., se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava, IČ 05277965, na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. 10177/2013/OM ze dne 11.03.2013 a č. 11008/2011/OM ze dne 31.01.2012, kterým dojde ke změně nájemce, ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Prosper Elektra, a. s., se sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava, IČ 05277965, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10177/2013/OM ze dne 11.03.2013 a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 11008/2011/OM ze dne 31.01.2012, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Návrh společnosti OVANET, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Průmyslová, Výstavní, Železárenská)**

**04/OME/11**

**Usnesení číslo: 1394/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení PČR 1. máje 101“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2975/77 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2980/7 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 4217 ostatní plocha, silnice a parc. č. 4219 ostatní plocha, zeleň vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 5669-177/2016, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. celkem za 106 bm částku 53.000,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10608/2014/OM (lokalita Masarykovo náměstí)**

**04/OME/12**

**Usnesení číslo: 1395/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Classic Company, s. r. o., se sídlem Jílová 1389/3, 702 00 Ostrava, IČ 29455481, na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10608/2014/OM ze dne 24.07.2014, kterým dojde ke změně nájemce, ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Classic Company, s. r. o., se sídlem Jílová 1389/3, 702 00 Ostrava, IČ 29455481, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10608/201/OM ze dne 24.07.2014, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Žádost o stanovisko ke směně pozemku parc. č. 2051/1 ve vlastnictví cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OME/13**

**Usnesení číslo: 1396/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Zábřeh - VŽ, obec Ostrava, z majetku statutárního města Ostravy za pozemek parc. č. 2051/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je v majetku Ostravské univerzity, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

nesouhlasné stanovisko k záměru města směnit pozemky v k. ú. Zábřeh - VŽ, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostravy za pozemek parc. č. 2051/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 913 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Ostravské univerzity, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61988987

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.04.2017

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1036/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 1036/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Komenského sady)**

**04/OME/14**

**Usnesení číslo: 1397/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpený závod ODRA, Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 00002739, o pronájem části pozemku parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování odplyňovacího vrtu, na dobu určitou, tj. 10 let ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

- a) schválit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování odplyňovacího vrtu, na dobu určitou od 01.06.2017 do 01.06.2027
- b) v souladu s čl. 7 odst. 9 písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 1036/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování odplyňovacího vrtu, na dobu určitou od 01.06.2017 do 01.06.2027, případně jinou dobu nájmu doporučenou Radou města Ostravy

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2b) tohoto usnesení

**4) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2a) tohoto usnesení a realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2202/51 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Lechowiczova)**

**04/OME/15**

**Usnesení číslo: 1398/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost *Jiřího Trojana*, nar. 21.03.1954, bytem *Lechowiczova 2842/15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava*, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2202/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 1,79 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem instalace šikmého kovového nájezdu bez základu ke vstupu do bytového domu na ulici *Lechowiczova 2842/15* pro osobu trvale upoutanou na invalidní vozík na dobu neurčitou

**2) schvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2202/51 ostatní plocha, zeleň o výměře 1,79 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění instalace kovového šikmého nájezdu bez základu pro osobu trvale upoutanou na invalidní vozík ke vstupu do bytového domu na ulici *Lechowiczova 2842/15 Ostrava* na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10321/2016/OM ze dne 18.05.2016 (lokality ulice Lechowiczova)**

**04/OME/16**

**Usnesení číslo: 1399/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost *Marcey Michalusové*, nar. 18.06.1980, se sídlem *Gen. Janouška 2822/1, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 04249917*, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10321/2016/OM ze dne 18.05.2016, kterým se pronajatá výměra zvýší o 10,6 m<sup>2</sup>, a změni se umístění restaurační zahrádky

**2) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10321/2016/OM ze dne 18.05.2016 na pronájem části pozemku parc. č. 2202/172 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se rozšíří příslušenství restaurační zahrádky o dřevěnou podestu, lavice a slunečník, zvýší se pronajatá výměra o 10,6 m<sup>2</sup> a změni se umístění restaurační zahrádky v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3A tohoto materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10350/2013/OM ze dne 17.04.2013  
(lokalita ulice Novinářská)**

**04/OME/17**

**Usnesení číslo: 1400/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost *Radmily Řehové, nar. 11.12.1957*, se sídlem Podevsí 298/13, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice, IČ 14576465, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10350/2013/OM ze dne 17.04.2013, kterým se pronajatá výměra zvýší o 28 m<sup>2</sup>

**2) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10350/2013/OM ze dne 17.04.2013 na pronájem části pozemku parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se pronajatá výměra zvýší o 28 m<sup>2</sup>, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 A tohoto materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na vydání zásad ZAS 2017-03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zařazených do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava**

**04/OMS/01**

**Usnesení číslo: 1401/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

Zásady ZAS 2017 - 03 Zásady pronajímání sociálních a dostupných bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zařazených do projektu Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zařadit do systému sociálního a dostupného bydlení dle zásad ZAS 2017-03 byty:

- a) č. 3 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2626 na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) č. 8 sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2626 na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) č. 8 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2627 na ulici Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- d) č. 1 sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 120 na ulici Hlučinská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) č. 9 sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 857 na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) stanovuje**

nájemné pro sociální a dostupné byty uvedené v bodu 2) tohoto usnesení na 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 02.03.2017

**Žádost pana Adama Čopíka o prodloužení nájmu bytu č. 1 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/02**

**Usnesení číslo: 1402/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost pana Adama Čopíka o prodloužení nájmu v bytě č. 1 v domě Spodní 27 v Ostravě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



**2) rozhodla**

uzavřít s panem Adamem Čopíkem, narozeným dne 27.08.1991, trvale bytem Spodní 2031/27, Ostrava, smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu k bytu č. 1 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.04.2017 do 30.09.2018, to vše za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy uhradí jmenovaný pronajímateli částku odpovídající výši nájemného 5 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 340 Kč/měsíc za bezesmluvní užívání předmětného bytu od 01.10.2016 do 31.03.2017 a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.04.2017

**3) stanovuje**

nájemné u bytu dle bodu 2) tohoto usnesení, v období od 01.04.2017 do 30.09.2018 na 5 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to s přihlédnutím k provedení a dokončení stavebních a jiných úprav předmětného bytu na náklady pana Adama Čopíka, narozeného dne 27.08.1991, trvale bytem Spodní 2031/27, Ostrava

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.04.2017

**Žádost pana Jana Kašpara o prodloužení nájmu bytu č. 3 v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/03**

**Usnesení číslo: 1403/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost pana Jana Kašpara o prodloužení nájmu v bytě č. 3 v domě Spodní 27 v Ostravě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, k bytu č. 3 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě s č. p. 2031 na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s panem Janem Kašparem, narozeným dne 19.10.1987, trvale bytem Jižní 2247/12, 700 30 Ostrava, na dobu určitou od 01.04.2017 do 30.09.2018, to vše za podmínky, že před uzavřením nájemní smlouvy jmenovaný uhradí pronajímateli částku odpovídající výši nájemného 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 380 Kč/měsíc za bezesmluvní užívání předmětného bytu v období od 01.10.2016 do 31.03.2017 a příslušnou nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.04.2017

**3) stanovuje**

nájemné u bytu dle bodu 2) tohoto usnesení, v období od 01.04.2017 do 30.09.2018 na 25 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to s přihlédnutím k provedení a dokončení stavebních a jiných úprav předmětného bytu na náklady *pana Jana Kašpara, narozeného 19.10.1987, trvale bytem Jižní 2247/12, 700 30 Ostrava*

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.04.2017

**Žádosti nájemců nemovitostí v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o poskytnutí slevy z nájemného z důvodu omezení provozu vnějšími vlivy**

**04/OMS/04**

**Usnesení číslo: 1404/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti nájemců o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých nemovitostí:

- a) *Mgr. Petry Gherbetz*, IČ 88231577, se sídlem Českobratrská 114/22a, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava - nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/903 o výměře 144,96 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32 na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1
- b) *paní Petry Kunešové*, IČ 68946341, se sídlem Sadová 1776/23, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava - nájemce areálu „Dětský ráj“, ve znění přílohy č. 2

**2) rozhodla**

- a) z důvodu nadměrné vlhkosti pronajatých prostor v 1. PP, poskytnout *Mgr. Petře Gherbetz*, IČ 88231577, se sídlem Českobratrská 114/22a, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/903 o výměře 144,96 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32 na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 895 Kč/měsíc (tj. 30 % současného měsíčního nájemného, které je hrazeno pouze za sklepní prostory o výměře 59,66 m<sup>2</sup>) od 01.06.2016 do doby zbavení prostor vlhkosti, nejdéle však do 30.06.2017, a uzavřít se jmenovanou dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/034 ze dne 15.09.2014, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

- b) z důvodu realizace opravy vodoinstalace v budově umístěné na předmětu nájmu - v areálu „Dětský ráj“ na ulici Sadová v Ostravě - Moravské Ostravě, poskytnout nájemci - *paní Petře Kunešové*, IČ 68946341, se sídlem Sadová 1776/23, PSC 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného ve výši 4 532 Kč/měsíc (tj. 30 % současného měsíčního nájemného), a uzavřít se jmenovanou dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o přenechání nemovitostí do nájmu ze dne 28.02.2013 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na poskytnutí finanční spoluúčasti městského obvodu na realizaci stavebních úprav nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22, jednotky č. 1222/901**

**04/OMS/05**

**Usnesení číslo: 1405/RMOB1418/55/17**  
k usnesení č. 0609/RMOB1418/39/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

nájemcem - spolkem PANT, z. s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, předložené faktury za skutečně vynaložené náklady na rekonstrukci pronajatých nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22, jednotky č. 1222/901, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se spolkem PANT, z. s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, dodatek č. 1 ke smlouvě - Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2016/12 ze dne 01.07.2016, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

v návaznosti na usnesení č. 0609/RMOB1418/39/16 ze dne 23.06.2016 poskytnout nájemci nebytových prostor - jednotky č. 1222/901 o výměře 314,11 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22 na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spolku PANT, z. s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, finanční spoluúčast pronajímatele na realizovaných opravách a změnách v předmětných prostorách ve výši:

- a) 550 000 Kč bez DPH, která bude poskytnuta ve splátkách formou zápočtu proti splatnému nájemnému počínaje měsícem březnem 2017 za podmínky uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě - Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2016/12 ze dne 01.07.2016, dle bodu 2) tohoto usnesení, v termínu nejpozději do 15.03.2017
- b) 50 000 Kč bez DPH, která bude poskytnuta ve splátkách formou zápočtu proti splatnému nájemnému poté, co bude splněn článek IV dodatku č. 1 ke smlouvě - Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2016/12 ze dne 01.07.2016 a současně bude v termínu do 30.04.2017 uzavřena nová smlouva Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci, která bude řešit opravu místností 1.19+1.20 (centrum paměti regionu) s termínem dokončení prací nejpozději do 31.12.2017

**4) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě - Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou na věci č. OM/ZV/2016/12 ze dne 01.07.2016, dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení a realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Žádost společnosti pana Aleše Tvrdeho - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**04/OMS/06**

**Usnesení číslo: 1406/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/904 o výměře 44,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32 na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - *pana Aleše Tvrdeho*, IČ 01180380, se sídlem Dlouhá 110/43, PSČ 747 17, Darkovice, s umístěním vývěsního štítu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/904 o výměře 44,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32 na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - pan Aleš Tvrдый, IČ 01180380, se sídlem Dlouhá 110/43, PSČ 747 17, Darkovice, umístil na fasádu domu Českobratrská 1805/32 vývěsní štít dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecský, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Žádost společnosti KUDRNA INVEST, s. r. o., o snížení jistoty**

**04/OMS/07**

**Usnesení číslo: 1407/RMOB1418/55/17**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnosti KUDRNA INVEST, s. r. o., IČ 25894161, se sídlem Tyršova 1761/14, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, o snížení jistoty, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr obce

- a) uzavřít s nájemcem prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společností KUDRNA INVEST, s. r. o., IČ 25894161, se sídlem Tyršova 1761/14, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.03.2000, kterým dojde ke zkrácení výpovědní doby, v případě výpovědi dané nájemci z důvodu neplacení nájemného, ze tří měsíců na jeden měsíc

a současně

- b) uzavřít s nájemcem prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společností KUDRNA INVEST, s. r. o., IČ 25894161, se sídlem Tyršova 1761/14, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, dodatek č. 1 k dohodě o složení jistoty ze dne 02.03.2000, kterým bude snížena jistota z částky 170 080 Kč na částku 32 883 Kč, tj. na trojnásobek aktuálního měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky č. 3060/904**

**04/OMS/08**

**Usnesení číslo: 1408/RMOB1418/55/17**  
k usnesení č. 1313/RMOB1418/53/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout společnosti OLYMPOS, s. r. o., IČ 28646835, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 3060/904 o výměře 63,68 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059, ul. 30. dubna č. or. 4, 6 na pozemku parc. č. 1275/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného ročního nájemného od 01.02.2017 do 31.01.2018, a uzavřít se jmenovanou společností dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2010-005 ze dne 15.02.2010, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného prostoru služícího podnikání  
v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15, jednotka č. 1922/901**

**04/OMS/09**

**Usnesení číslo: 1409/RMOB1418/55/17**  
k usnesení č. 1314/RMOB1418/53/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout společnosti Zuzu Trend, s.r.o., IČ 01770284, se sídlem Hluboká 671/1a, PSČ 725 29, Ostrava - Petřkovice, slevu z nájemného ve výši prostoru služícího podnikání - jednotky č. 1922/901 o výměře 77,13 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, ul. Na Hradbách č. or. 15 na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného ročního nájemného od 01.02.2017 do 31.03.2017, a uzavřít se jmenovanou společností dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2016/021 ze dne 24.11.2016 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/17 v domě s č. p. 2992 na ulici  
Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava, o povolení podnájmu bytu**

**04/OMS/11**

**Usnesení číslo: 1410/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce o prodloužení souhlasu s podnájmem bytové jednotky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



**2) rozhodla**

udělit *paní Simoně Marcolové, narozené dne 19.04.1978, trvale bytem Maroldova 2992/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava*, souhlas s podnájmem bytové jednotky č. 2992/17 v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro *pana Romana Candido Tejano Gesulga, narozeného dne 05.08.1974, trvale bytem Cypress, Pauline Dr. 9728, California, USA*, a to od 15.03.2017 do 14.03.2018 s podmínkou, že do 25.03.2017 doručí nájemce pronajímateli kopii písemné smlouvy o podnájmu bytu, uzavřené mezi nájemcem a podnájemcem uvedeného bytu

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.03.2017

**Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů**

**04/OMS/12**

**Usnesení číslo: 1411/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

**2) nesouhlasí**

aby orgán pomoci v hmotné nouzi v případech hodných zvláštního zřetele určil, že za osobu užívající byt na základě smlouvy, rozhodnutí nebo jiného právního titulu pro ubytovací zařízení, podle § 33a odst. 3 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů považuje osoby, kterými jsou:

- a) *Lenka Škobrtalová, nar. 31.03.1984, trvale bytem Dobrovského 980/66, 702 00 Ostrava - Přívoz*, bydlící v Ubytovně Cihelní, Cihelní 2360/81k, Moravská Ostrava, IČ 29399718
- b) *Rostislav Vala, nar. 30.07.1968, trvale bytem U Oblouku 501/4, 708 00 Ostrava - Poruba*, bydlící v ubytovacím středisku Jílová, HDP Group, s. r. o., IČ 27836681
- c) *Jiří Vícha, nar. 31.10.1971, trvale bytem Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba*, bydlící v ubytovně Nedbalova 2306/14, STYL MARKETING, IČ 25832301

**3) ukládá**

informovat Úřad práce ČR o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.03.2017

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14 - Galerie - Hradilova Hořínová - návrh záměru**

**04/OMS/13**

**Usnesení číslo: 1412/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost *paní Dity Hradilové Hořínové*, IČ 64995038, se sídlem Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 1761/904 o výměře 77,45 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr poskytnout *paní Dítě Hradilové Hořínové*, IČ 64995038, se sídlem Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytového prostoru - jednotky č. 1761/904 o výměře 77,45 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14 na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájemného od 01.04.2017 do 31.03.2018

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.03.2017

**Žádost dědice zemřelého nájemce bytové jednotky č. 1066/15 v domě s č. p. 1066 na ulici Zákrejsova č. or. 8, který stojí na pozemku p. č. st. 2309 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/14**

**Usnesení číslo: 1413/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

výpověď nájmu bytu dle § 2283 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se žádostí dědice po zemřelé nájemkyni *paní Miladě Plánkové* o ukončení nájmu bytu dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 10.03.2017 nájem bytové jednotky č. 1066/15 v domě s č. p. 1066 na ulici Zákrejsova č. or. 8, který stojí na pozemku p. č. st. 2309 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, s dědicem zemřelé nájemkyně, *paní Eliškou Plánkovou, narozenou dne 05.02.1986, trvale bytem Frýdecká 553, 739 34 Šenov*, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že bude byt způsobilý k předání
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 1066/15 v domě s č. p. 1066 na ulici Zákrejsova č. or. 8, který stojí na pozemku p. č. st. 2309 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, podle Zásad ZAS 2015-07, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.03.2017

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.05.2017

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**04/OMS/15**

**Usnesení číslo: 1414/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 5 v domě č. p. 986, Božkova 63, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 1 v domě č. p. 990, Božkova 55, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 35 v domě č. p. 2992, Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) č. 13 v domě č. p. 534, Nám. Svatopluka Čecha 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2015-07)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu**

**04/OMS/16**

**Usnesení číslo: 1415/RMOB1418/55/17**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti nájemců bytů uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu o změnu sjednané doby nájmu

**2) rozhodla**

uzavřít s účinností od 01.04.2017 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR\_NSB\_001 s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu, a uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01.04.2017, s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou:

- a) *paní Aneta Suchá, nar. 03.10.1991, trvale bytem Spodní 2151/24, Moravská Ostrava, k bytu č. 4, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2151 na ulici Spodní č. or. 24 na pozemku p. č. 2040/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 50,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs., sníženého v období od 01.04.2017 do 31.12.2017 na 40,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs.*
- b) *pan Jaroslav Fojtík, nar. 11.10.1989, trvale bytem Nádražní 996/195, Moravská Ostrava, k bytu č. 8, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 996 na ulici Nádražní č. or. 195 na pozemku p. č. st. 194/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 58,50 Kč/m<sup>2</sup>/měs.*
- c) *paní Jana Cyrusová, nar. 22.05.1987, trvale bytem Varenská 2931/28, Moravská Ostrava, k bytové jednotce č. 2931/20, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2931 na ulici Varenská č. or. 28 na pozemku p. č. 2356/41 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 75,60 Kč/m<sup>2</sup>/měs.*

- d) manželé, *paní Paraskevula Lánská, nar. 22.10.1955, a pan Jan Lánský, nar. 12.01.1949, oba trvale bytem Valchařská 2042/6, Moravská Ostrava, k bytu č. 2, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2042 na ulici Valchařská č. or. 6, na pozemku p. č. 1458 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 74,20 Kč/m<sup>2</sup>/měs.*

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.04.2017

**Návrh na vydání souhlasu zřizovatele se zapojením MŠO, Špálova 32, PO, jako dalšího partnera do projektu „Vzdělání základ života“**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1416/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se zapojením MŠO, Špálova 32, PO, jako dalšího partnera do projektu „Vzdělání základ života“ (reg. č. CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000173) spolufinancovaného EU v rámci operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV) dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh na jmenování člena Školské rady při Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1417/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informace o rezignaci Ing. Petry Macháčkové na funkci člena Školské rady Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) jmenuje**

JUDr. Janu Kudrnovou, Ph.D., *bytem Hýlov 55, 742 83 Klimkovice*, členkou Školské rady Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, za zřizovatele do konce funkčního období stávající školské rady, tj. do 31.12.2017

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.03.2017

**Návrh na změnu termínu konání 57. schůze Rady městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1418/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

změnit termín konání 57. schůze rady městského obvodu na 29.03.2017 v 10:00 hod.  
v zasedací místnosti č. 138

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 03.03.2017

**Návrh na přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Úklidové  
práce v objektech radnice a Tyršova 14“**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1419/RMOB1418/55/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Úklidové práce v objektech radnice a Tyršova 14“ a uzavření smlouvy o zajištění a provádění úklidových prací se společností Bezpečnostní agentura HB, s. r. o., se sídlem Šubertova 1226/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 28633938, ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Milada Nosálková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 31.03.2017

• **Tisková oprava -**

k usnesení č. 1309/RMOB1418/53/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) chybné znění**

**1. bere na vědomí**

- a) uplynutí doby určité výpůjčky nebytových prostor o celkové výměře 141,21 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s vypůjčitelem - Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, se sídlem Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- b) výpověď z nájmu prostoru služícího podnikání - jednotky č. 490/904 o výměře 108,09 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 490, ul. Jurečkova č. or. 3 na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - *panem Zdeňkem Havlíkem*, IČ 15410706, se sídlem Raškovice 413, PSČ 739 04, Pražmo, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- c) výpověď z nájmu prostor služících podnikání o výměře 131,39 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1432, ul. Pobialova č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - společností TERNO FIREK, s. r. o., IČ 26847221, se sídlem Pobialova 1432/23, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- d) výpověď z nájmu prostoru služícího podnikání - jednotky č. 2992/902 o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, ul. Maroldova č. or. 3 na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - *Mgr. Jitkou Gřivnovou*, IČ 46564675, se sídlem Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2. schvaluje**

záměr pronajmout prostor služící podnikání/nebytové prostory, a to:

- a) prostory o výměře 141,21 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava
- b) jednotku č. 490/904 o výměře 108,09 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 490, ul. Jurečkova č. or. 3 na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po *panu Zdeňku Havlíkovi*
- c) prostory o výměře 131,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1432, ul. Pobialova č. or. 23 na pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti TERNO FIREK, s. r. o.



- d) jednotku č. 2992/902 o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2792, ul. Maroldova č. or. 3 na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po *paní Mgr. Jitce Āřivnové*

## 2) správné znění

### 1. bere na vědomí

- a) uplynutí doby určité výpůjčky nebytových prostor o celkové výměře 141,21 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené s vypůjčitelem - Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, se sídlem Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- b) výpověď z nájmu prostoru služícího podnikání - jednotky č. 490/904 o výměře 105,06 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 490, ul. Jurečkova č. or. 3 na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - *panem Zdeňkem Havlíkem*, IČ 15410706, se sídlem Raškovice 413, PSČ 739 04, Prazmo, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- c) výpověď z nájmu prostor služících podnikání o výměře 131,39 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1432 ul. Pobialova č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - společností TERNO FIREK, s. r. o., IČ 26847221, se sídlem Pobialova 1432/23, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- d) výpověď z nájmu prostoru služícího podnikání - jednotky č. 2992/902 o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, ul. Maroldova č. or. 3 na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - *Mgr. Jitkou Āřivnovou*, IČ 46564675, se sídlem Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

### 2. schvaluje

záměr pronajmout prostor služící podnikání/nebytové prostory, a to:

- a) prostory o výměře 141,21 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava
- b) jednotku č. 490/904 o výměře 105,06 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 490, ul. Jurečkova č. or. 3 na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po *panu Zdeňku Havlíkovi*
- c) prostory o výměře 131,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1432, ul. Pobialova č. or. 23 na pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti TERNO FIREK, s. r. o.

- d) jednotku č. 2992/902 o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2792, ul. Maroldova č. or. 3 na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po *paní Mgr. Jitce Grívnové*

• **Tisková oprava -**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) chybné znění**

**1. rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 2 v domě č. p. 1688 Hornická 55, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 16 v domě č. p. 210 K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 63 v domě č. p. 2992 Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) č. 7 v domě č. p. 1559 Na Fifejdách 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) č. 5 v domě č. p. 2911 Senovážná 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- f) č. 2 v domě č. p. 439 Špálova 12, k. ú. Přívoz, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2015-07)

**2) správné znění**

**1. rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 2 v domě č. p. 1688 Hornická 55, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 16 v domě č. p. 210 K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 45,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- c) č. 63 v domě č. p. 2992 Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) č. 7 v domě č. p. 1559 Na Fifejdách 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 60,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) č. 5 v domě č. p. 2111 Senovážná 9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- f) č. 2 v domě č. p. 439 Špálova 12, k. ú. Přívoz, se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2015-07)