

# Usnesení

**52. schůze rady městského obvodu  
konané dne 12.01.2017**

**čís. 1216/RMOB1418/52/17–1264/RMOB1418/52/17**

---

**Ing. Petra Bernfeldová v. r.**  
starostka

---

**Dalibor Mouka v. r.**  
1. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1216/RMOB1418/52/17	02/OFR/01	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)
1217/RMOB1418/52/17	03/OIMH/01	Kácení dřevin ve špatném zdravotním stavu
1218/RMOB1418/52/17	03/OIMH/02	Žádost o odstranění dřevin, VKP Soukenická
1219/RMOB1418/52/17	03/OIMH/03	Souhlas s kácením dřevin na pozemcích MŠ a ZŠ - ul. J. Lady, ul. Slavíčková, ul. Gebauerova
1220/RMOB1418/52/17	03/OIMH/04	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa (část A, B)“
1221/RMOB1418/52/17	03/OIMH/05	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce a dodávky dle směrnice SME 2015 - 13 a SME 2016-06 Postup při zadávání veřejných zakázek
1222/RMOB1418/52/17	03/OIMH/06	Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., pro rok 2017
1223/RMOB1418/52/17	03/OIMH/07	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Parkoviště Ostrčilova před SVC“
1224/RMOB1418/52/17	03/OIMH/08	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce ulice Hrušovská“
1225/RMOB1418/52/17	03/OIMH/09	Vydání metodiky výdeje parkovacích karet dle nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizace dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním
1226/RMOB1418/52/17	03/OIMH/10	Zajištění provozu parkovišť placeného stání
1227/RMOB1418/52/17	04/OME/01	Návrh České pošty, s. p., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova)
1228/RMOB1418/52/17	04/OME/02	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1229/RMOB1418/52/17	04/OME/03	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Oprava vodovodů v oblasti důlních poklesů v Moravské Ostravě, ul. Budečská, U Parku“ a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Budečská a U Parku)
1230/RMOB1418/52/17	04/OME/04	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10323/2014/OM ze dne 23.04.2014 (lokalita ulic Kostelní a Střelniční)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1231/RMOB1418/52/17	04/OME/05	Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 457/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Božkova)
1232/RMOB1418/52/17	04/OME/06	Návrh záměru města prodat pozemky a návrh žádosti o předchozí souhlas k záměru města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1233/RMOB1418/52/17	04/OME/07	Žádost o stanovisko k záměru města vykoupit pozemek parc. č. st. 66 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova, Skladištní)
1234/RMOB1418/52/17	04/OME/09	Žádost o prodej pozemků parc. č. 2106/6, parc. č. 2139/1, parc. č. 2140/1, parc. č. 2155/1, parc. č. 2181/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)
1235/RMOB1418/52/17	04/OME/10	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „II. etapa - rekonstrukce a rozšíření chodníku“ v rámci stavby „Zaměstnanecké parkoviště - DENTALPARK, s. r. o.“, a to na části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a návrh žádosti o předchozí souhlas rady města k nabytí nemovité věci (lokalita ul. Vítězná)
1236/RMOB1418/52/17	04/OME/12	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s navrhovaným stavebním záměrem „Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Biskupská, Kostelní)
1237/RMOB1418/52/17	04/OMS/01	Návrh na nápravu nájemního vztahu k bytu č. 13 v domě s č. p. 1432 na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1238/RMOB1418/52/17	04/OMS/02	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
1239/RMOB1418/52/17	04/OMS/03	Informace o uzavřené smlouvě o koupi obchodního závodu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1240/RMOB1418/52/17	04/OMS/05	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a návrh záměru tyto nebytové prostory pronajmout
1241/RMOB1418/52/17	04/OMS/06	Návrh na převedení nájemního vztahu k bytu č. 11 v domě s č. p. 1072 na ulici Na Liškovci č. or. 8 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s Charitou Ostrava, z režimu bydlení s doprovodným sociálním programem na nájemní bydlení, sjednané s úspěšným klientem sociální služby Sociální rehabilitace

Číslo usnesení	Materiál	Název
1242/RMOB1418/52/17	04/OMS/07	Žádost společnosti Služby pro všechny, s. r. o., o proplacení faktury za práce spojené s výměnou výlohy v pronajatých prostorách, případně poskytnutí slevy z nájemného
1243/RMOB1418/52/17	04/OMS/08	Návrh na prodloužení sjednané doby nájmu bytu
1244/RMOB1418/52/17	04/OMS/09	Žádost // o uzavření nájemní smlouvy - prostor sloužící podnikání o výměře 18,4 m <sup>2</sup> , umístěný ve stavbě bez č. p./č. e., která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1245/RMOB1418/52/17	04/OMS/10	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0023 ze dne 01.08.2011
1246/RMOB1418/52/17	04/OMS/11	Žádost // - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1247/RMOB1418/52/17	04/OMS/12	Žádost společných nájemců bytu č. 4 v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
1248/RMOB1418/52/17	04/OMS/13	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1249/RMOB1418/52/17	04/OMS/14	Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
1250/RMOB1418/52/17	04/OMS/15	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – klempířské práce“
1251/RMOB1418/52/17	04/OMS/16	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 24 v domě s pečovatelskou službou na ulici Dobrovského 1069/53 v Ostravě
1252/RMOB1418/52/17	04/OMS/17	Žádost spolubydlící osoby o mimořádné řešení bytové situace pronájemem bytové jednotky č. 2987/92 v domě Maroldova 2987/1 v Ostravě
1253/RMOB1418/52/17	04/OMS/18	Žádost nájemce bytu č. 7 v domě s č. p. 1765 na ulici Dostojevského č. or. 5, který je součástí pozemku p. č. 1501/05 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o obnovení nájemní smlouvy

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1254/RMOB1418/52/17	04/OMS/19	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu v prostoru sloužícího k podnikání v Ostravě, Moravské Ostravě, Tyršova 1795/25
1255/RMOB1418/52/17	04/OMS/20	Návrh na podání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání z důvodu prodloužení nájemce s úhradou nájemného a návrh záměru tyto prostory pronajmout
1256/RMOB1418/52/17	05/OŠR/01	Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace
1257/RMOB1418/52/17	05/OŠR/02	Návrh změny zápisu údajů v rejstříku škol a školských zařízení u MŠO, Varenská 2a, PO
1258/RMOB1418/52/17	05/OŠR/03	Návrh změny zápisu údajů v rejstříku škol a školských zařízení u MŠO, Křižíkova 18, PO
1259/RMOB1418/52/17	05/OŠR/04	Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠO, Matiční 5, PO
1260/RMOB1418/52/17	05/OŠR/05	Návrh na přípravu a podání žádostí o poskytnutí dotací z Integrovaného regionálního operačního programu pro projekty Infrastruktura ZŠ I.
1261/RMOB1418/52/17	05/OŠR/06	Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o schválení úpravy odpisového plánu nemovitého majetku
1262/RMOB1418/52/17	07/OVV/01	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2016
1263/RMOB1418/52/17	07/OVV/02	Zprávy o činnostech zrušených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od začátku volebního období
1264/RMOB1418/52/17	07/OVV/03	Návrh na přijetí výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky a zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Provádění úklidových prací v objektu radnice“

**Materiály, které byly odloženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OME/08	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 23323/2008/OMR ze dne 16.09.1998 ve znění dodatku a nájemní smlouvu č. 10118/2016/OM ze dne 24.03.2016 (lokality ulic 30. dubna a Nádražní)



1 ks javor mléč - obvod 150 cm, pozemek parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Nádražní

1 ks višěň křovitá - obvod 79 cm, pozemek parc. č. 1000, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová

1 ks višěň křovitá - obvod 102 cm, pozemek parc. č. 1000, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová

1 ks višěň křovitá - obvod 88 cm, pozemek parc. č. 1000, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová

1 ks višěň křovitá - obvod 64 cm, pozemek parc. č. 1000, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Sadová

1 ks smrk ztepilý - obvod 147 cm, pozemek parc. č. 2070/59, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Spodní

1 ks lípa srdčitá - obvod 122 cm, pozemek parc. č. 2021/4, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Spodní x ul. Jílová 27

1 ks lípa srdčitá - obvod 185 cm, pozemek parc. č. 24/2, k. ú. Přívoz, dvůr ul. Macharova 21

1 ks jasan ztepilý - obvod 116 cm, pozemek parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Uhelná

1 ks jasan ztepilý - obvod 81 cm, pozemek parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Uhelná

1 ks jasan ztepilý - obvod 95 cm, pozemek parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Uhelná

1 ks jeřáb ptačí - obvod 112 cm, pozemek parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Uhelná

1 ks jasan ztepilý - obvod 270 cm, pozemek parc. č. 3695/2, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Nákladní

**2) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

vedoucího investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Žádost o odstranění dřevin, VKP Soukenická**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1218/RMOB1418/52/17**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) nesouhlasí**

s odstraněním 6 ks jírovců o obvodech kmenů 216 cm, 180 cm, 170 cm, 194 cm, 210 cm a 214 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1888/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu



**2) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Souhlas s kácením dřevin na pozemcích MŠ a ZŠ - ul. J. Lady, ul. Slavičkova,  
ul. Gebauerova**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1219/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s kácením dřevin

1 ks lípa srdčitá - obvod kmene 148 cm, pozemek parc. č. 1070/13, k. ú. Moravská Ostrava,  
ul. Slavičkova

1 ks lípa srdčitá - obvod kmene 145 cm, pozemek parc. č. 380/8, k. ú. Přívoz, ul. Gebauerova

1 ks lípa srdčitá - obvod kmene 104 cm, pozemek parc. č. 380/9, k. ú. Přívoz, ul. Gebauerova

1 ks lípa srdčitá - obvod kmene 123 cm, pozemek parc. č. 773/18, k. ú. Přívoz, ul. Gebauerova

**2) nesouhlasí**

s kácením dřevin

1 ks třešeň ptačí - obvod kmene 159 cm, pozemek parc. č. 1013/6, k. ú. Moravská Ostrava,  
ul. Josefa Lady

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadatelům dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce  
„Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa (část A, B)“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1220/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

předat veřejné osvětlení v hodnotě 1 904 458,00 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce  
„Regenerace sídliště Fifejdy II - VI. etapa (část A, B)“, (č. akce 9306) do majetku statutárního  
města Ostravy



**2) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce a dodávky dle směrnice SME 2015-13 a SME 2016-06 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1221/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2 a dodávky v pásmu C1 dle směrnice SME 2015-13 a SME 2016-06 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.07.2016 do 31.12.2016

**Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., pro rok 2017**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1222/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., pro rok 2017 dle pořadí stanovených priorit v důvodové zprávě předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2017

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Parkoviště Ostrčilova před SVČ“**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1223/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

předat veřejné osvětlení v hodnotě 99 955,00 Kč vč. DPH, realizované v rámci akce „Parkoviště Ostrčilova před SVČ“ (č. akce 9341) do majetku statutárního města Ostravy

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.03.2017

**Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce ulice Hrušovská“**

**03/OIMH/08**

**Usnesení číslo: 1224/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s provedením kácení dřevin na pozemku parc. č. 1100/7 v k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce ulice Hrušovská“ dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, na parc. č. 1100/7 v k. ú. Moravská Ostrava:

4 ks Populus nigra - obvod dvojkmene 115, 16 cm; obvod dvojkmene 80, 100 cm; obvod kmene 53 cm, obvod dvojkmene 95, 159 cm

a na parc. č. 3733/1 v k. ú. Moravská Ostrava:

2 ks Populus nigra - obvod dvojkmene 150, 135 cm; obvod trojkmene 195, 180, 95 cm

dle důvodové zprávy

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Vydání metodiky výdeje parkovacích karet dle nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizace dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním**

**03/OIMH/09**

**Usnesení číslo: 1225/RMOB1418/52/17**  
k usnesení č. 0897/RMOB1418/46/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

Metodiku výdeje parkovacích karet pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterou vydala svým usnesením č. 0897/RMOB1418/46/16 dne 06.10.2016

**2) vydává**

Metodiku výdeje parkovacích karet pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydanou dle nařízení města č. 12/2016, kterým se pro účely organizace dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním a nařízení města č. 1/2017, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) pověřuje**

odbor investic a místního hospodářství k výdeji parkovacích karet dle metodiky uvedené v bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 12.01.2017

**Zajištění provozu parkovišť placeného stání**

**03/OIMH/10**

**Usnesení číslo: 1226/RMOB1418/52/17**  
k usnesení č. 1174/RMOB1418/51/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) zrušuje**

usnesení č.1174/RMOB1418/51/16 ze dne 15.12.2016 ve věci zajištění provozu parkovišť placeného stání

**2) rozhodla**

zajistit provoz včetně výdeje parkovacích lístků a výběru poplatků v souladu s nařízením města č. 12/2016, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, na parkovištích náměstí Msgre. Šrámka na pozemcích parc. č. 3499 a 461/1, na parkovišti na ul. Nemocniční na pozemcích parc. č. 2470/3, 2471/1, 2471/3, 2472/1, 2472/2 a 2473, vše v kat. území Moravská Ostrava, příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 97381, Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**3) ukládá**

příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 97381, Harantova 3152/28, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava zajistit provoz včetně výdeje parkovacích lístků a výběru poplatků na parkovištích uvedených v bodu 2) tohoto usnesení od 01.02.2017 do data předání jejich provozu organizaci stanovené statutárním městem Ostrava dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.02.2017

**4) ukládá**

zabezpečit majetkoprávní vypořádání k zařízení, které jsou součástí vybavení parkovišť uvedených v odstavci 2) tohoto usnesení dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**5) ukládá**

zajistit navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci pro zajištění provozu parkovišť dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení a předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2017

**Návrh České pošty, s. p., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti  
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova)**

**04/OME/01**

**Usnesení číslo: 1227/RMOB1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost České pošty, s. p., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k trafostanici ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost k části pozemku p. p. č. 72/10 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch České pošty, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, a každého dalšího vlastníka trafostanice a jeho právních nástupců, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat trafostanici v rozsahu dle geometrického plánu č. 2160-696/2016 na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 717,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.700,-Kč a s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.03.2017

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OME/02**

**Usnesení číslo: 1228/RMOb1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- a) pozemek parc. č. 1013/80 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //pozemek parc. č. 1072/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //pozemek parc. č. 1111/51 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek parc. č. 1213/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- c) pozemek parc. č. 2070/89 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Oprava vodovodů v oblasti důlních poklesů v Moravské Ostravě, ul. Budečská, U Parku“ a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita ul. Budečská a U Parku)**

**04/OME/03**

**Usnesení číslo: 1229/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. o souhlas s realizací stavby „Oprava vodovodů v oblasti důlních poklesů v Moravské Ostravě, ul. Budečská, U Parku“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71, IČ 45193673, souhlas s realizací stavby „Oprava vodovodů v oblasti důlních poklesů v Moravské Ostravě, ul. Budečská, U Parku“ na pozemcích parc. č. 1100/7, parc. č. 1111/8, parc. č. 1119/3 a parc. č. 1131/2, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.04.2017

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10323/2014/OM ze dne 23.04.2014  
(lokalita ulic Kostelní a Střelníční)**

**04/OME/04**

**Usnesení číslo: 1230/RMOb1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr změnit výměru pronajaté plochy sjednané nájemní smlouvou č. 10323/2014/OM ze dne 23.04.2014 na pronájem pozemku parc. č. 10/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m<sup>2</sup> a částí pozemků parc. č. 3478/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 3479/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování placeného parkoviště na dobu neurčitou tak, že se pronajatá výměra pozemku parc. č. 3479/3 sníží o 19 m<sup>2</sup> v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 457/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava  
(lokalita ulice Božkova)**

**04/OME/05**

**Usnesení číslo: 1231/RMOb1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti EWRO, s. r. o., se sídlem Božkova 927/69, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 61945757, část pozemku p. p. č. 457/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem rozšíření zahrady u domu Božkova 927/69 a výsadby zeleně, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.04.2017



Návrh záměru města prodat pozemky a návrh žádosti o předchozí souhlas k záměru města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/06

Usnesení číslo: 1232/RMOb1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru města prodat:

- pozemek p. p. č. 136/7 zahrada o výměře 98 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 373/44 zahrada o výměře 111 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 373/45 zahrada o výměře 76 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 382/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 514/9 zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) zmocňuje**

starostku k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.02.2017

**4) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru města prodat:

- pozemek p. p. č. 136/7 zahrada o výměře 98 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 373/44 zahrada o výměře 111 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 373/45 zahrada o výměře 76 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 382/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 514/9 zahrada o výměře 183 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**5) ukládá**

starostce předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecský, vedoucí odboru

T: 16.02.2017

**Žádost o stanovisko k záměru města vykoupit pozemek parc. č. st. 66  
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Zákřejsova, Skladištní)**

**04/OME/07**

**Usnesení číslo: 1233/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru vykoupit pozemek parc. č. st. 66, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1148 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 76, občanská vybavenost ve vlastnictví Koblavské komoditní společnosti, s. r. o., IČ 61972436, se sídlem Hřbitovní 362/14, Koblav, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

souhlasné stanovisko ke koupi pozemku parc. č. st. 66, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1148 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 76, občanská vybavenost ve vlastnictví Koblavské komoditní společnosti, s. r. o., IČ 61972436, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostravy

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecský, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Žádost o prodej pozemků parc. č. 2106/6, parc. č. 2139/1, parc. č. 2140/1,  
parc. č. 2155/1, parc. č. 2181/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava  
(lokality ul. Hornopolní)**

**04/OME/09**

**Usnesení číslo: 1234/RMOB1418/52/17**  
k usnesení č. M1418/0063/17  
k usnesení č. 0420/RMOB1418/36/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost společnosti Estis company, s. r. o., se sídlem Lidická 700/19, Vevří, 602 00 Brno, IČ 03104192, o prodej pozemků parc. č. 2106/6, parc. č. 2139/1, parc. č. 2140/1, parc. č. 2155/1 a parc. č. 2181/3, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu:

- pozemek parc. č. 2106/6 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 072 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2139/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 677 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2140/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 686 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2155/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 734 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2181/3 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 281 m<sup>2</sup>

**2) ukládá**

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 16.02.2017

**Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „II. etapa - rekonstrukce a rozšíření chodníku“ v rámci stavby „Zaměstnanecké parkoviště - DENTALPARK, s. r. o.“, a to na části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu a návrh žádosti o předchozí souhlas rady města k nabytí nemovité věci (lokality ul. Vítězná)**

**04/OME/10**

**Usnesení číslo: 1235/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost // o souhlas s umístěním a realizací stavby „II. etapa - rekonstrukce a rozšíření chodníku“ v rámci stavby „Zaměstnanecké parkoviště - DENTALPARK, s. r. o.“, a o uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) udělit //, souhlas s umístěním a realizací stavby „II. etapa - rekonstrukce a rozšíření chodníku“ v rámci stavby „Zaměstnanecké parkoviště - DENTALPARK, s. r. o.“, a to na části pozemku parc. č. 1111/2, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí a stavebního řízení ve smyslu ust. § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- b) v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí stavby chodníku o ploše 39 m<sup>2</sup> vybudovaného na městském obvodu svěřeném pozemku parc. č. 1111/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava

**3) zmocňuje**

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s navrhovaným stavebním záměrem „Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Biskupská, Kostelní)**

**04/OME/12**

**Usnesení číslo: 1236/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost INDICO, společnosti s ručením omezeným (spol. s r.o.) o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků v souvislosti s navrhovaným stavebním záměrem „Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit //, se sídlem 712 00 Ostrava - Muglinov, Na Druhém 358/4, IČ 71223282, souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 51/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3478/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s navrhovaným stavebním záměrem „Ordinace praktického lékaře pro děti a dorost“ (stavební úpravy jednotky č. 3330/201 v budově č. p. 3330 v k. ú. Moravská Ostrava – ul. Biskupská, Kostelní), který má být uskutečněn na pozemku parc. č. 50 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely ohlášení stavby ve smyslu ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas do situačního výkresu vyplývajícího z přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Návrh na nápravu nájemního vztahu k bytu č. 13 v domě s č. p. 1432 na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/01**

**Usnesení číslo: 1237/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost // o obnovení nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 13 v domě s č. p. 1432 na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2017, ve znění VZOR\_NSB\_001, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01.02.2017
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení dohodou ve výši 81,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace, vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.02.2017



**Informace o uzavřené smlouvě o koupi obchodního závodu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**04/OMS/03**

**Usnesení číslo: 1239/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení o koupi obchodního závodu ze dne 01.12.2016 - smlouvu uzavřenou mezi panem //, IČ 87231344, se sídlem Josefa Brabce 2883/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako prodávajícím, a společností Šťastný šnek, s. r. o., zastoupenou jednatelem //, IČ 05101034, se sídlem Josefa Brabce 2883/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 01.12.2016 k převodu veškerých práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2015/001 ze dne 27.01.2015, a to prostoru sloužícího podnikání o výměře 223,6 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, na pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z prodávajícího na kupujícího, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

vyrozumět nájemce dle bodu č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a návrh záměru tyto nebytové prostory pronajmout**

**04/OMS/05**

**Usnesení číslo: 1240/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu v tříměsíční výpovědní době

nebytových prostor o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, účel nájmu - prodejna plastových oken a dveří, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1432 na ul. Pobialova č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem TERNO FIREK, s. r. o., IČ 26847221, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Pobialova 1432/23, 701 00, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout nebytové prostory

o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1432 na ul. Pobialova č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017



**Návrh na převedení nájemního vztahu k bytu č. 11 v domě s č. p. 1072 na ulici Na Liškovci č. or. 8 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaného s Charitou Ostrava, z režimu bydlení s doprovodným sociálním programem na nájemní bydlení, sjednané s úspěšným klientem sociální služby Sociální rehabilitace**

**04/OMS/06**

**Usnesení číslo: 1241/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

doporučení Charity Ostrava ze dne 30.11.2016 k uzavření nájemní smlouvy s ///,  
ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) ukončit k datu 31.01.2017 nájem bytu č. 11 sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1072 na ulici Na Liškovci č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 2584 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_2014\_02

b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2016\_02 k bytu č. 11 sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1072 na ulici Na Liškovci č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 2584 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, a to na dobu určitou s účinností od 01.02.2017 do 31.07.2017, to vše s podmínkou že před uzavřením příslušné smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení a jmenovaný uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na dvojnásobek nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 01.02.2017

**3) stanovuje**

nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2) tohoto usnesení dohodou ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2) písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**5) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2) písmeno b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.02.2017

**Žádost společnosti Služby pro všechny s.r.o. o proplacení faktury za práce spojené s výměnou výlohy v pronajatých prostorách, případně poskytnutí slevy z nájemného**

**04/OMS/07**

**Usnesení číslo: 1242/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Služby pro všechny, s. r. o., IČ 14988496, se sídlem Ostrava - Poruba, Karla Pokorného 1353/57, 708 00, nájemce nebytového prostoru - jednotky č. 1901/901 o výměře 48,32 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901 ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o proplacení faktury ve výši 5 240 Kč včetně DPH za stavební práce spojené s výměnou výloh provedené uvnitř pronajaté jednotky, případně kompenzaci této částky formou slevy z nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout společnosti Služby pro všechny, s. r. o., IČ 14988496, se sídlem Ostrava - Poruba, Karla Pokorného 1353/57, 708 00, nájemci nebytového prostoru - jednotky č. 1901/901 o výměře 48,32 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901 ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kompenzaci nákladů za stavební práce spojené s výměnou výloh uvnitř jednotky ve výši 5 240 Kč včetně DPH, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému za měsíc únor 2017

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na prodloužení sjednané doby nájmu bytu**

**04/OMS/08**

**Usnesení číslo: 1243/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh na změnu doby nájmu, sjednanou s nájemci bytů, uvedenými v příloze č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_003, na dobu určitou 12 měsíců, s možností prodlužování doby nájmu vždy o 12 měsíců s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, po uplynutí sjednané doby nájmu, s nájemci bytů, kterými jsou:

- a1) //, k bytu č. 7, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 75 na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 52,36 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s účinností od 01.04.2017
- a2) //, k bytu č. 7, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 192 na ulici Orebitská č. or. 27, na pozemku p. č. st. 1102 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,96 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s účinností od 15.03.2017
- a3) //, k bytu č. 14, sestávajícímu z jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,00 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s účinností od 01.02.2017
- a4) //, k bytové jednotce č. 1066/13, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1066 na ulici Zákrejsova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 2309 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 53 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s účinností od 01.03.2017
- a5) //, k bytu č. 3, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 99 na ulici Palackého č. or. 45, na pozemku p. č. st. 1051 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 55,39 Kč/m<sup>2</sup>/měs., s účinností od 01.03.2017

- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2015-07 (článek č. IV. 1) a upustit od povinnosti nájemců uvedených v bodě 2 písmeno a) složit před uzavřením smlouvy o nájmu bytu jistotu ve výši trojnásobku nájemného

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.04.2017

**Žádost // o uzavření nájemní smlouvy - prostor sloužící podnikání o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, umístěný ve stavbě bez č. p./č. e., která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OMS/09**

**Usnesení číslo: 1244/RMOB1418/52/17**  
k usnesení č. M1418/0034/17

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, IČ 02859777, se sídlem Mongolská 1470/42, 708 00, Ostrava – Poruba, o nájem nebytových prostor o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, umístěný ve stavbě bez č. p./č. e., která je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr obce pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, umístěný ve stavbě bez č. p./č. e., který je součástí pozemku parc. č. 3584/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, IČ 02859777, se sídlem Mongolská 1470/42, 708 00, Ostrava - Poruba, na dobu určitou od 15.02.2017 do 30.06.2017, účel nájmu prodej rychlého občerstvení, se stanovením nájemného ve výši 4 500 Kč/měsíc.

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0023 ze dne 01.08.2011**

**04/OMS/10**

**Usnesení číslo: 1245/RMOB1418/52/17**  
k usnesení č. 1131/RMOB1418/50/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

za podmínky úhrady dluhu za vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětných prostor za rok 2015 uzavřít s organizací Družstvo NAPROTI, IČ 28635574, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Zeyerova 2572/1, PSČ 702 00 – nájemcem nebytových prostor – jednotky č. 25720/902 o výměře 226,16 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2572 ul. Zeyerova č. or. 1, Kostelní č. or. 3, Masarykovo náměstí č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0023 ze dne 01.08.2011, kterým bude prodloužena doba nájmu z doby určité do 31.01.2017 na dobu určitou do 31.01.2019

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Žádost //////////////// - nájemce prostoru sloužícího podnikání o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**04/OMS/11**

**Usnesení číslo: 1246/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1860/901 o výměře 395,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1860 ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ////////////////, IČ 16645201, se sídlem Holasova 1128/4, 700 30, Ostrava - Hrabůvka, o udělení souhlasu pronajímatele s umístěním polepů do výkladců a vstupních dveří předmětných prostor, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 1860/901 o výměře 395,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1860 ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ////////////////, IČ 16645201, se sídlem Holasova 1128/4, 700 30, Ostrava - Hrabůvka, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.06.2000, kterým bude nově stanovena výše nájemného za pronajaté prostory na 237 000 Kč/rok

**3) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání -jednotky č. 1860/901 o výměře 395,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1860 ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ////////////////, IČ 16645201, se sídlem Holasova 1128/4, 700 30, Ostrava - Hrabůvka - za níže uvedených podmínek výkladce a vstupní dveře do jednotky opatřil polepy dle vizualizace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody

- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**4) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.02.2017

**Žádost společných nájemců bytu č. 4 v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou**

**04/OMS/12**

**Usnesení číslo: 1247/RMOb1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost manželů // o ukončení nájmu bytu dohodou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 31.01.2017 nájem bytu č. 4 v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s manželi //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02
- b) vyhlásit výběrové řízení na byt č. 4 v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím formou výběrového řízení, a to za podmínek stanovených v Článku II. zásad ZAS 2015 - 07 „Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ a se stanovením minimální požadované výše nájemného na 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**3) ukládá**

realizovat bod 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

4) ukládá

realizovat bod 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/13

Usnesení číslo: 1248/RMOB1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před jejím uzavřením
- aa) na byt č. 6 o velikosti 3 + 1 se započitatelnou plochou 78,05 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Gen. Píky 2911/9 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////trvale bytem////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- náhradník: //////////////////////////////////////trvalý pobyt////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- ab) na byt č. 62 o velikosti 3 + 1 se započitatelnou plochou 77,09 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, ve 12. nadzemním podlaží domu Maroldova 2992/3 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////trvalý pobyt////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- ac) na byt č. 80 o velikosti 3 + 1 se započitatelnou plochou 77,09 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, v 15. nadzemním podlaží domu Maroldova 2992/3 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////trvalý pobyt////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 68 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby
- ad) na byt č. 12 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 51,20 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu Sládkova 373/6 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, trvalý pobyt////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ae) na byt č. 7 o velikosti 2 + 1 se započitatelnou plochou 59,10 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Šafaříkova 286/12 v Ostravě-Přívoze, s //////////////////////////////////////trvale bytem////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby



- af) na byt č. 1 o velikosti 1 + 1 se započítatelnou plochou 49,97 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Trocnovská 647/38 v Ostravě-Přívoze, s //trvale bytem//, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ag) na byt č. 1 o velikosti 2 + kk se započítatelnou plochou 44,23 m<sup>2</sup> a se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9 v Ostravě-Přívoze, s //trvale bytem//, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- b) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v říjnu 2016 nájemní smlouvu:
- na byt č. 9, v domě Arbesova 1062/15, Ostrava-Přívoz
  - na byt č. 5, v domě Jílová 2715/20, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 5, v domě Jílová 373/30, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 3, v domě Jílová 47/27, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 1, v domě Jílová 1162/31, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 81 v domě Maroldova 2992/3, Ostrava - Moravská Ostrava
  - na byt č. 5, v domě Na Liškovci 1071/2, Ostrava-Přívoz
  - na byt č. 10, v domě Sládkova 373/6, Ostrava - Moravská Ostrava
- c) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými v bodě 1a) tohoto usnesení v termínu stanoveném ZAS 2015 - 07 (15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného výběrového řízení za stejných podmínek

**2) ukládá**

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů**

**04/OMS/14**

**Usnesení číslo: 1249/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

**2) nesouhlasí**

aby orgán pomoci v hmotné nouzi v případech hodných zvláštního zřetele určil, že za osobu užívající byt na základě smlouvy, rozhodnutí nebo jiného právního titulu pro ubytovací zařízení, podle § 33a odst. 3 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů považuje osoby, kterými jsou

- a) //trvale bytem//, bydlící v Ubytovacím zařízení Cihelní, s. r. o., Cihelní 2588/87, Moravská Ostrava, IČ 02819449
- b) //trvale bytem//, bydlící v Ubytovacím zařízení Jílová , s. r. o., Cihelní 2588/87, Moravská Ostrava, IČ 02819449

**3) ukládá**

informovat Úřad práce ČR o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.01.2017

**Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – klempířské práce“**

**04/OMS/15**

**Usnesení číslo: 1250/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít rámcovou smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 27/16/C1/S/OM/Hr „Oprava a údržba domovního a bytového fondu – klempířské práce“, se zhotovitelem //, IČ 18443872, Krestova 1287/15, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu rámcové smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017



**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 31.01.2017 nájem bytové jednotky č. 2987/92 sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2987 na ulici Maroldova č. or. 1, který stojí na pozemku p. č. 1581/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //trvale bytem//, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_2014\_02
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR\_NSB\_2016\_02 s //trvale bytem// k bytové jednotce č. 2987/92 sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 2987 na ulici Maroldova č. or. 1, který stojí na pozemku p. č. 1581/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu určitou s účinností od 01.02.2017 do 31.01.2018, to vše s podmínkou, že před uzavřením příslušné smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení, jmenovaný uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na trojnásobek nájemného za plochu bytu a nájmní smlouvu uzavře nejpozději 01.02.2017

**3) stanovuje**

nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2) písmeno b) tohoto usnesení dohodou ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**4) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2) písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**5) ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2) písmeno b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.02.2017

**Žádost nájemce bytu č. 7 v domě s č. p. 1765 na ulici Dostojevského č. or. 5, který je součástí pozemku p. č. 1501/05 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o obnovení nájmní smlouvy**

**04/OMS/18**

**Usnesení číslo: 1253/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //o obnovení smlouvy o nájmu bytu č. 7, v domě Dostojevského 1765/5, Ostrava - Moravská Ostrava

**2) rozhodla**

a) uzavřít s //bytem//, smlouvu o nájmu bytu č. 7, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1765 na ulici Dostojevského č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1501/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění příslušné vzorové nájemní smlouvy, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 01.02.2017 do 31.01.2018 a s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 12 měsíců, tj. do 31. ledna příslušného a každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy a za podmínky:

- složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- uzavření nájemní smlouvy do 31.01.2017

b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2) písmeno a) tohoto usnesení dohodou ve výši 67,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu v prostoru sloužícího k podnikání  
v Ostravě, Moravské Ostravě, Tyršova 1795/25**

**04/OMS/19**

**Usnesení číslo: 1254/RMOB1418/52/17  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

dopis // doručený dne 28.12.2016, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 50 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795 ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.02.2017 do 28.02.2017, ve znění vzorové smlouvy VZOR-S-02 s //, IČ 13439031, se sídlem Tyršova 1795/25, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejna hudebních a obrazových nosičů, se stanovením nájemného ve výši 8 333 Kč/měsíc, za podmínky úhrady dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor za období 2016/12 včetně příslušenství a současně za podmínky úhrady částky ve výši 9 349 Kč (z toho je 8 333 Kč bezesmluvní užívání předmětných prostor od 01.01.2017 do 31.01.2017, 1 000 Kč

záloha na služby za období 2017/01, 16 Kč pronájem inventáře za období 2017/01), před uzavřením nájemní smlouvy

**3) schvaluje**

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795 ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, s minimální výší nájemného 2 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení a vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**5) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na podání výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání z důvodu  
prodlení nájemce s úhradou nájemného a návrh záměru tyto prostory  
pronajmout**

**04/OMS/20**

**Usnesení číslo: 1255/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor sloužících podnikání včetně příslušenství v termínu nejpozději do 20.02.2017, vypovědět v tříměsíční výpovědní době, v souladu s § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- a) nájem prostoru sloužícího podnikání jednotky - č. 1471/902 o výměře 52,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1471 ul. Zahradní č. o. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, IČ 41407296, se sídlem Chodounského 251/17, 716 00, Ostrava - Radvanice
- b) nájem prostoru sloužícího podnikání jednotky - č. 1922/902 o výměře 111,44 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922 ul. Na Hradbách č. o. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností PONPOL, s. r. o., IČ 27773493, se sídlem Dlouhá třída 860/1a, 736 01, Havířov - Město

**2) schvaluje**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby spojených s užíváním předmětných prostor sloužících podnikání včetně příslušenství v termínu nejpozději do 20.02.2017 záměr pronajmout

- a) prostor sloužící podnikání/nebytové prostory - jednotku č. 1471/902 o výměře 52,75 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1471 ul. Zahradní č. o. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //
- b) prostor sloužící podnikání /nebytové prostory - jednotku č. 1922/902 o výměře 111,44 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922 ul. Na Hradbách č. o. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společností PONPOL, s. r. o., s minimální výši nájemného 2 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 06.03.2017

**Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1256/RMOB1418/52/17**

k usnesení č. M1418/1691/16

k usnesení č. 1089/RMOB1418/49/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) zápis z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vyjádření z Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, ve znění příloh č. 2 a 3 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vyřadit //z kunkurzu na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305 z důvodu nesplnění podmínky stanovené zákonem dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.01.2017



**Návrh změny zápisu údajů v rejstříku škol a školských zařízení u MŠO,  
Varenská 2a, PO**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1257/RMOB1418/52/17**

k usnesení č. 0892/RMOB1418/45/16

k usnesení č. 0992/RMOB1418/47/16

k usnesení č. 1041/RMOB1418/48/16

k usnesení č. 1095/RMOB1418/49/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitele a statutárního orgánu právnické osoby vykonávající činnost Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Návrh změny zápisu údajů v rejstříku škol a školských zařízení u MŠO,  
Křížíkova 18, PO**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1258/RMOB1418/52/17**

k usnesení č. 0886/RMOB1418/45/16

k usnesení č. 1040/RMOB1418/48/16

k usnesení č. 1145/RMOB1418/50/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitele a statutárního orgánu právnické osoby vykonávající činnost Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, PO, IČ 75027330, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2017

**Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠO, Matiční 5, PO**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1259/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím nepeněžitého daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, příspěvkovou organizaci, IČ 61989061

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele k přijetí nepeněžitého daru ve výši 5 584 Kč od //////////////////////////////////////

**3) vydává**

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostu Ing. Víta Macháčka k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Návrh na přípravu a podání žádostí o poskytnutí dotací z Integrovaného regionálního operačního programu pro projekty Infrastruktura ZŠ I.**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1260/RMOB1418/52/17**  
k usnesení č. 0110/ZMOB1418/12/16  
k usnesení č. 0760/RMOB1418/42/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

a) radě města

souhlasit s podáním žádostí o poskytnutí dotací z Integrovaného regionálního operačního programu pro projekty Infrastruktura ZŠ I. dle důvodové zprávy

b) zastupitelstvu městského obvodu

schválit podání žádostí o poskytnutí dotací z Integrovaného operačního programu pro projekty Infrastruktura ZŠ I. dle důvodové zprávy

c) zastupitelstvu městského obvodu

schválit spolufinancování projektů Infrastruktura pro ZŠ I. dle důvodové zprávy, které bude podmíněno získáním dotací z Integrovaného regionálního operačního programu

**2) bere na vědomí**

informace k materiálu č. 05/OŠR/04, projednaného zastupitelstvem městského obvodu na jeho 12. zasedání dne 08.09.2016, podle důvodové zprávy

**3) ukládá**

starostce městského obvodu Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1 a) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 24.01.2017

**4) ukládá**

místostarostovi Ing. Vítu Macháčkovi předložit návrh dle bodu 1 b) a 1 c) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.02.2017

**Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o schválení úpravy odpisového plánu nemovitého majetku**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 1261/RMOB1418/52/17**

k usnesení č. 1144/RMOB1418/50/16

k usnesení č. 1209/RMOB1418/51/16

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037:

a) upravený odpisový plán nemovitého majetku za rok 2016, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2017, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2017

**Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2016**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1262/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2016 ve znění přílohy č. 1 až 9 předloženého materiálu

**Zprávy o činnostech zrušených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od začátku volebního období**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1263/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávy o činnostech zrušených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební období ve znění přílohy č. 1 až 4 předloženého materiálu

**Návrh na přijetí výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky a zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Provádění úklidových prací v objektu radnice“**

**07/OVV/03**

**Usnesení číslo: 1264/RMOB1418/52/17**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2016-08 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Provádění úklidových prací v objektu radnice“ dle této směrnice, dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Provádění úklidových prací v objektu radnice“ dodavateli Bezpečnostní agentura HB, s. r. o., IČ 28633938, Šubertova 1226/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a zadat společnosti Bezpečnostní agentura HB, s. r. o., IČ 28633938, Šubertova 1226/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, objednávku na úklidové práce ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru vnitřních věcí k podpisu objednávky dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 31.01.2017