

Usnesení

**44. schůze rady městského obvodu
konané dne 08.09.2016**

čís. 0815/RMOB1418/44/16–0849/RMOB1418/44/16

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místopředseda

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0815/RMOb1418/44/16	01/VED/01	Návrh na vydání směrnice SME 2016 - 06 Postup při zadávání veřejných zakázek
0816/RMOb1418/44/16	01/VED/02	Návrh na určení platů ředitelům příspěvkových organizací
0817/RMOb1418/44/16	02/OFR/01	Žádost o prominutí pohledávky
0818/RMOb1418/44/16	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č.10369/2016/OIMH na realizaci akce „ZŠO, Gebauerova 8 - výměna oken“
0819/RMOb1418/44/16	03/OIMH/02	Výpůjčka parkoviště na ul. Biskupské pro akci sousedské slavnosti Zažít Ostravu jinak
0820/RMOb1418/44/16	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 - stavební úpravy domu“
0821/RMOb1418/44/16	03/OIMH/04	Pozemky pro umístění náhradních výsadeb v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz
0822/RMOb1418/44/16	03/OIMH/05	Návrh na požadavky na kapitálový rozpočet statutárního města Ostravy pro rok 2017 a výhled na léta 2018-2020
0823/RMOb1418/44/16	04/OME/01	Návrh záměru na výpůjčku oboustranných světelných panelů umístěných na částech pozemku parc. č. 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava za účelem zveřejňování informací o pořádání společenských, kulturních a vzdělávacích akcích konaných na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. 28. října).
0824/RMOb1418/44/16	04/OME/02	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0825/RMOb1418/44/16	04/OME/04	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3362/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita podchod Frýdlantských mostů)
0826/RMOb1418/44/16	04/OME/05	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Komplexní rekonstrukce administrativních budov Prokešovo nám. 5 a Prokešovo nám. 6 - PARKOVIŠTĚ - část B“ a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu (lokalita Prokešovo náměstí, Sokolská třída, 30. dubna)
0827/RMOb1418/44/16	04/OME/06	Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. 10486/2016/OM, 10487/2016/OM a 10488/2016/OM (lokalita ulice 28. října)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0828/RMOB1418/44/16	04/OME/07	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sportovní)
0829/RMOB1418/44/16	04/OME/08	Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR za pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz
0830/RMOB1418/44/16	04/OME/09	Návrh souhlasu vlastníka pozemku s pohybem bezpilotního dálkově řízeného letadla v prostoru nad povrchem pozemku parc. č. 3499 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita nám. Msgre Šrámka)
0831/RMOB1418/44/16	04/OMS/01	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
0832/RMOB1418/44/16	04/OMS/02	Žádost o udělení výjimky ze zásad pronajímání bytů ZAS 2015-07 a o pronájem bytu bez účasti ve výběrovém řízení
0833/RMOB1418/44/16	04/OMS/03	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2016/003 ze dne 27.01.2016
0834/RMOB1418/44/16	04/OMS/05	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
0835/RMOB1418/44/16	04/OMS/06	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0836/RMOB1418/44/16	04/OMS/07	Žádost o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0837/RMOB1418/44/16	04/OMS/08	Žádost o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a žádost o souhlas s umístěním sídla spolku
0838/RMOB1418/44/16	04/OMS/09	Žádost o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a žádost o souhlas s rozšířením účelu nájmu prostoru služícího podnikání
0839/RMOB1418/44/16	04/OMS/11	Žádost společnosti NN-MONDI, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, jednotky č. 854/902
0840/RMOB1418/44/16	04/OMS/12	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „Dodávka a montáž plynových zařizovacích předmětů“

Číslo usnesení	Materiál	Název
0841/RMOB1418/44/16	04/OMS/13	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení číslo 40 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638 na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0842/RMOB1418/44/16	04/OMS/14	Žádost Centra sociálních služeb Ostrava, o. p. s., o vydání souhlasu se změnou podnájemníků v bytech č. 5 a č. 6 v domě s č. p. 335 na adrese Na Náhonu č. or. 14 a bytu č. 4 v domě s č. p. 1162 na adrese Jílová č. or. 31 v Ostravě
0843/RMOB1418/44/16	05/OŠR/02	Žádost ///////////////, IČ 73944114, o peněžitý dar
0844/RMOB1418/44/16	05/OŠR/04	Žádost Goodfeel Max Enterprises, s. r. o., IČ 27816508, o peněžitý dar
0845/RMOB1418/44/16	05/OŠR/05	Souhlas s přijetím dotace pro projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Fifejdy II, VI. A, B etapa“ v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2016
0846/RMOB1418/44/16	05/OŠR/06	Souhlas s přijetím dotace pro projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Šalamouna 5A etapa“ v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2016
0847/RMOB1418/44/16	07/OVV/01	Návrh na výpůjčku movitého majetku
0848/RMOB1418/44/16	07/OVV/02	Žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, o povolení realizace ohňostroje
0849/RMOB1418/44/16	07/OVV/03	Žádost společnosti New Karolina Shopping Center Development, s. r. o., IČ 28183011, o udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 7/2016 na dny 14. a 15. října 2016

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OMS/10	Žádost o zúžení předmětu nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1761/903 v domě ul. Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava - návrh záměru

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
05/OŠR/01	Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Josefa Lady 6, příspěvkové organizace
05/OŠR/03	Návrh na stanovení kapacity mateřské školy a školní jídelny - výdejny Mateřské školy Ostrava, Josefa Lady 6, PO a návrh zápisů údadů do Rejstříku škol a školských zařízení

Návrh na vydání směrnice SME 2016 - 06 Postup při zadávání veřejných zakázek

01/VED/01

Usnesení číslo: 0815/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.10.2016 směrnicí SME 2016 - 06 Postup při zadávání veřejných zakázek, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.09.2016

Návrh na určení platů ředitelům příspěvkových organizací

01/VED/02

Usnesení číslo: 0816/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.09.2016 určit plat ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 12.09.2016

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 23.09.2016

Žádost o prominutí pohledávky

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0817/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // ze dne 17.08.2016 o prominutí zůstatku pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout //////////////////////////////////////, pohledávku ve výši 20 000,00 Kč - zůstatek dlužného nájemného za pronájem pozemku parc. č. 657 v k. ú. Přívoz pod domem č. p. 729, Palackého 54, Ostrava-Přívoz za období 1993-1995

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Návrh na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č.10369/2016/OIMH na realizaci akce „ZŠO, Gebauerova 8 - výměna oken“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0818/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10369/2016/OIMH na realizaci akce „ZŠO, Gebauerova 8 - výměna oken“ se zhotovitelem MH - STAVBY, s. r. o., V Poli 904/16, 700 30 Ostrava Zábřeh, IČ 27776506, upravující změnu rozsahu předmětu plnění a snížení ceny díla o 30 106,35 Kč bez DPH.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.09.2016

Výpůjčka parkoviště na ul. Biskupské pro akci sousedské slavnosti Zažít Ostravu jinak

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0819/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

umožnit bezplatné užívání parkoviště na ul. Biskupské dne 17.09.2016 pro pořádání kulturní akce sousedské slavnosti Zažít Ostravu jinak, pořádané Kulturním centrem Cooltour Ostrava, z. ú., IČ 03849228, Macharova 302/13, 702 00 Ostrava Přívoz, dle předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.09.2016

Návrh na uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č.10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 - stavební úpravy domu“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0820/RMOb1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 - stavební úpravy domu“ se zhotovitelem SSKA - Stavební společnost Karviná, a. s., Bohumínská 18/78, 735 06 Karviná - Nové Město, IČ 48393835, upravující změnu rozsahu předmětu plnění a zvýšení ceny díla o 141 005,84 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.09.2016

Pozemky pro umístění náhradních výsadeb v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0821/RMOb1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s pozemky parc. č. 3617/2, parc. č. 2354/19, parc. č. 2354/15, parc. č. 2354/16, parc. č. 2356/21, parc. č. 2356/65, parc. č. 2356/25, parc. č. 2354/22, parc. č. 2356/27, parc. č. 2355/5, parc. č. 2356/26, parc. č. 2351/18, parc. č. 2568/1, parc. č. 2635/4, parc. č. 2957/5, parc. č. 2937/2, parc. č. 2957/20, parc. č. 2957/3, parc. č. 2957/21, parc. č. 2957/22, parc. č. 3730/1, parc. č. 1123/3, parc. č. 1036/1, parc. č. 2514/1, parc. č. 2549, parc. č. 2543, parc. č. 2552, parc. č. 2550, parc. č. 2567/5, parc. č. 2553, parc. č. 2613/11 v k. ú. Moravská Ostrava, a pozemky parc. č. 383/3, parc. č. 1396, parc. č. 45/1, parc. č. 68 v k. ú. Přívoz, jako pozemky vhodnými pro umístění náhradních výsadeb, které jsou ukládány v rozhodnutích o povolení kácení dřevin dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dle předloženého materiálu

2) ukládá

zaslat seznam pozemků, vhodných pro náhradní výsadby, odboru stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 21.10.2016

Návrh na požadavky na kapitálový rozpočet statutárního města Ostravy pro rok 2017 a výhled na léta 2018-2020

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0822/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

požadavky na kapitálový rozpočet statutárního města Ostravy pro rok 2017 a kapitálový výhled na léta 2018-2020 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

odboru investic a místního hospodářství zajistit předání požadavků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na kapitálový rozpočet statutárního města Ostravy pro rok 2017 a kapitálový výhled na léta 2018-2020 ve znění přílohy č. 1 a komentáře ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu na odbor investiční Magistrátu města Ostravy

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 14.09.2016

Návrh záměru na vypůjčku oboustranných světelných panelů umístěných na částech pozemku parc. č. 3589/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zveřejňování informací o pořádání společenských, kulturních a vzdělávacích akcích konaných na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. 28. října)

04/OME/01

Usnesení číslo: 0823/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr vypůjčit deset informačních ploch umístěných v pěti oboustranných světelných panelech (RS 1, RS 2, RS 5, RS 6, RS 8) nacházejících se na částech pozemku parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem zveřejňování informací o pořádání společenských, kulturních a vzdělávacích akcích konaných na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na dobu určitou do 01.05.2021 vítězům výběrového řízení

2) rozhodla

a) vyhlásit výběrové řízení na výpůjčku deseti informačních ploch umístěných v pěti oboustranných světelných panelech na ul. 28. října, Moravská Ostrava, za účelem zveřejňování informací o pořádání společenských, kulturních a vzdělávacích akcích konaných na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za podmínek uvedených v příloze č. 3 předloženého materiálu

b) o složení výběrové komise takto:

- Ing. Petra Bernfeldová, starostka
- Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového
- Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku odboru majetkového
- Ing. Jana Pondělíčková, tiskový mluvčí

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) a vyhlásit výběrové řízení dle bodu 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.09.2016

Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/02

Usnesení číslo: 0824/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m²/rok za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- a) pozemek parc. č. 2635/51 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///
pozemek parc. č. 2955/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.12.2016

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3362/11 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality podchod Frýdlantských mostů)**

04/OME/04

Usnesení číslo: 0825/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, IČ 75956241, část pozemku parc. č. 3362/11 ostatní plocha, dráha o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění stánku pro sběrné a výdejní místo opravy obuvi, kabelek, hodinek a výrobu klíčů, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 12 000,- Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.12.2016

**Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Komplexní rekonstrukce
administrativních budov Prokešovo nám. 5 a Prokešovo nám. 6 -
PARKOVIŠTĚ - část B“ a uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést
stavbu (lokality Prokešovo náměstí, Sokolská třída, 30. dubna)**

04/OME/05

Usnesení číslo: 0826/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Asental Business Center, s. r. o., o souhlas s umístěním a realizací stavby „Komplexní rekonstrukce administrativních budov Prokešovo nám. 5 a Prokešovo nám. 6 - PARKOVIŠTĚ - část B“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Asental Business Center, s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04671261, souhlas s realizací stavby „Komplexní rekonstrukce administrativních budov Prokešovo nám. 5 a Prokešovo nám. 6 - PARKOVIŠTĚ – část B“ na pozemku parc. č. 900/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.12.2016

**Návrh na uzavření dodatků k nájemním smlouvám č. 10486/2016/OM,
10487/2016/OM a 10488/2016/OM (lokalita ulice 28. října)**

04/OME/06

Usnesení číslo: 0827/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností euroAWK, s. r. o., se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, IČ 43965717, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10486/2016/OM ze dne 02.05.2016, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10487/2016/OM ze dne 02.05.2016, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10488/2016/OM ze dne 02.05.2016, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.12.2016

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sportovní)

04/OME/07

Usnesení číslo: 0828/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o pronájem (výpůjčku) části pozemku parc. č. 2920/21 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění lavičky s dřevěnou podestou a 8 ks cypřišů, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2920/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3a) předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání lavičky s podestou, na dobu neurčitou.

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecský, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR za pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz

04/OME/08

Usnesení číslo: 0829/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit nemovité věci ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR za nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, jejíž znění vyplývá z přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města směnit nemovité věci ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic uvedené v tabulce č. 1, přílohy č. 1 předloženého materiálu za nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava, a to:

- p. p. č. 958/27, ostatní plocha o výměře 30 m²
- p. p. č. 966/12, ost. plocha o výměře 31 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- p. p. č. 497/29, ostatní plocha o výměře 2 161 m²
- p. p. č. 958/25, ostatní plocha o výměře 55 m²
- p. p. č. 958/26, ostatní plocha o výměře 70 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- parc. č. 3606/7, ost. plocha o výměře 3 669 m²
- parc. č. 3606/25, ost. plocha o výměře 1956 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- parc. č. 2049/5, ost. plocha o výměře 175 m²
- parc. č. 2062/4, ost. plocha o výměře 67 m²
- parc. č. 2087/23, ost. plocha o výměře 12 532 m²
- parc. č. 2087/24, ost. plocha o výměře 3 299 m²
- parc. č. 2087/27, ost. plocha o výměře 21 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.09.2016

Návrh souhlasu vlastníka pozemku s pohybem bezpilotního dálkově řízeného letadla v prostoru nad povrchem pozemku parc. č. 3499 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality nám. Msgre Šrámka)

04/OME/09

Usnesení číslo: 0830/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ze dne 07.09.2016 společnosti Frmol, s. r. o., o souhlas vlastníka pozemku s pohybem dronu nad plochami přilehlými ke Katedrále Božského spasitele na náměstí Msgre Šrámka v termínu 18. - 28.09.2016

2) rozhodla

vydat společnosti Frmol, s. r. o., se sídlem Rostislavova 231/23, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 27224953, souhlas s pohybem bezpilotního dálkově řízeného letadla v prostoru nad povrchem pozemku parc. č. 3499 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, Obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v termínu od 18. až 28.09.2016

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového Ivana Rycheckého k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 12.09.2016

Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu

04/OMS/01

Usnesení číslo: 0831/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s účinností od 1. listopadu 2016 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_001, s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, se stanovením jistoty ve výši dvojnásobku nájemného, za podmínky úhrady jistoty před uzavřením nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nejpozději 01.11.2016, s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou:

- 1) //, k bytu č. 10, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2110 na ulici Senovážná č. or. 3, na pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 65,46 Kč/m²/měs.
- 2) //, k bytové jednotce č. 2887/15, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2887 na ulici Generála Píky č. or. 10, na pozemku p. č. 2206/54 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 63,44 Kč/m²/měs.
- 3) //, k bytové jednotce č. 2987/60, sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2987 na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 75,92 Kč/m²/měs.
- 4) //, k bytu č. 2, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 691 na ulici Chelčického č. or. 8, na pozemku p. č. 816 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,42 Kč/m²/měs.

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2016

**Žádost o udělení výjimky ze zásad pronajímání bytů ZAS 2015-07
a o pronájem bytu bez účasti ve výběrovém řízení**

04/OMS/02

**Usnesení číslo: 0832/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

žádost o pronájem bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti o udělení výjimky ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2015 - 07 a nepronajmout
////////////////////////////////////

a) byt č. 1 v domě s č. p. 1432 na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

b) byt č. 8 v domě s č. p. 113 na ulici Českobratrská č. or. 22, na pozemku p. č. 1289/9 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.09.2016

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/003 ze dne 27.01.2016

04/OMS/03

**Usnesení číslo: 0833/RMOB1418/44/16
k usnesení č. 0759/RMOB1418/42/16**

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795 ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //, IČ 04583388, se sídlem Výškovická 447/153, 700 30, Ostrava - Výškovice, o rozšíření účelu nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s nájemcem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795 ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //, IČ 04583388, se sídlem Výškovická 447/153, 700 30, Ostrava - Výškovice, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/003 ze dne 27.01.2016, kterým bude zrušen účel nájmu prodejna s regionálními potravinami a současně bude účel nájmu nově rozšířen o provozování kadeřnictví a kosmetiky, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/003 ze dne 27.01.2016 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 10.10.2016

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/05

Usnesení číslo: 0834/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 61 v domě č. p. 2851 Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 5 v domě č. p. 997 Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 55,- Kč/ m²/měsíc
- c) č. 71 v domě č. p. 2992 Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/ m²/měsíc
- d) č. 5 v domě č. p. 2151 Spodní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 50,- Kč/ m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2015 – 07).

2) stanovuje

u bytů v majetku statutárního města Ostrava svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník maximální počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a který nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

byt o velikosti	maximální počet osob
0+1	2 os.
1+1	2 os.
2+1 do 60 m ²	2 os.
2+1 nad 60 m ²	3 os.
3+1 do 90 m ²	4 os.
3+1 nad 90 m ²	5 os.
4+1 nad 90 m ²	6 os.

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2016

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/06

Usnesení číslo: 0835/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před jejím uzavřením

aa) na byt č. 8 o velikosti 2 + 1 se započítatelnou plochou 90,60 m² a se standardním vybavením, v 5. nadzemním podlaží domu Českobratrská 113/22 v Ostravě - Moravské Ostravě, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 3 osoby

ak) na byt č. 5 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 39,72 m² a se standardním vybavením, v 1. nadzemním podlaží domu Úprkova 75/11, v Ostravě-Přívoze, s /, se stanovením nájemného ve výši 45 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

al) na byt č. 6 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 41,80 m² a se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9, v Ostravě-Přívoze, s /, se stanovením nájemného ve výši 77 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

am) na byt č. 8 o velikosti 2 + 1 se započitatelnou plochou 53,76 m² a se standardním vybavením, ve 2. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9, v Ostravě-Přívoze, s /, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

an) na byt č. 11 o velikosti 1 + 1 se započitatelnou plochou 37,65 m² a se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9, v Ostravě-Přívoze, s /, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

ao) na byt č. 12 o velikosti 2 + 1 se započitatelnou plochou 53,80 m² a se standardním vybavením, ve 3. nadzemním podlaží domu Zákrejsova 972/9, v Ostravě-Přívoze, s /, se stanovením nájemného ve výši 90 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

b) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v srpnu 2016 nájemní smlouvu:

- na byt č. 2, byt č. 3 a byt č. 6 v domě Na Můstku 906/6, Ostrava-Přívoz

- na byt č. 1 v domě Nádražní 996/195, Ostrava-Přívoz

- na byt č. 8 a byt č. 10 v domě Palackého 56/91, Ostrava-Přívoz

- na byt č. 7 v domě Střelniční 10/1, Ostrava - Moravská Ostrava

- na byt č. 4 a byt č. 8 v domě Tolstého 1809/12, Ostrava - Moravská Ostrava

- na byt č. 4, byt č. 5, byt č. 7, byt č. 9 a byt č. 10 v domě Zákrejsova 972/9, Ostrava-Přívoz

c) zařadit byty, na které nebudou uzavřeny nájemní smlouvy se žadateli uvedenými v bodě 1a) tohoto usnesení v termínu stanoveném ZAS 2015 – 07 (15 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení žadateli), do následného výběrového řízení za stejných podmínek

2) ukládá

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.11.2016

**Žádost o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

04/OMS/07

Usnesení číslo: 0836/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1255/904 o výměře 54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - SPORT REVOLUTION, s. r. o., se sídlem Praha 2, Vinohradská 396/18, PSČ 120 00, IČ 27780988, o udělení souhlasu pronajímatele s umístěním polepů - loga v délce 8 m na fasádu domu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1255/904 o výměře 54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - SPORT REVOLUTION, s. r. o., se sídlem Praha 2, Vinohradská 396/18, 120 00 - za níže uvedených podmínek umístil na fasádu domu nad pronajatým prostorem polepy - logo v délce 8 m dle vizualizace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- logo bude přilepeno omyvatelným lepidlem
- úpravy se nestávají trvalou součástí nemovité věci a nájemce musí při skončení nájmu změny odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu
- v případě, že ke dni ukončení nájmu nebude nemovitá věc uvedena do původního stavu, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.09.2016

Žádost o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a žádost o souhlas s umístěním sídla spolku

04/OMS/08

Usnesení číslo: 0837/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 3065/904 o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Akademie karate Ostrava, z. s., se sídlem Machalův dvůr 53, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČ 05015588, zastoupeného //, o udělení souhlasu pronajímatele s umístěním polepů do výkladců u vstupu do pronajatých prostor, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost nájemce Akademie karate Ostrava, z. s., se sídlem Machalův dvůr 53, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČ 05015588, zastoupeného //, o souhlas s umístěním sídla spolku Akademie karate Ostrava, z. s., do nebytových prostor - jednotky č. 3065/904 v Ostravě - Moravské Ostravě, Zelená 3065/22,24, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 3065/904 o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Akademie karate Ostrava, z. s., se sídlem Machalův dvůr 53, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČ 05015588 - za níže uvedených podmínek výkladce u vstupu do pronajatých prostor opatřil polepy dle vizualizace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestávají trvalou součástí nemovité věci a nájemce musí při skončení nájmu změny odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu
- v případě, že ke dni ukončení nájmu nebude nemovitá věc uvedena do původního stavu, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) rozhodla

vydat souhlas s umístěním sídla Akademie karate Ostrava, z. s., se sídlem Machalův dvůr 53, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČ 05015588, zastoupeného //, do nebytových prostor - jednotky č. 3065/904 v Ostravě - Moravské Ostravě, Zelená 3065/22, 24

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 20.09.2016

Žádost o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a žádost o souhlas s rozšířením účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání

04/OMS/09

Usnesení číslo: 0838/RMOb1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1562/601 o výměře 103,24 m², umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1562 a č. p. 2112, Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - pana Petra Venery, IČ 61971391, se sídlem Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava - Bělský les, o udělení souhlasu pronajímatele s umístěním polepů do výkladců, na vstupní dveře předmětných prostor a na fasádu domu, a dále o souhlas s rozšířením účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání o provozování masérny v 1. podzemním podlaží a provozování kondičního cvičení v 1. nadzemním podlaží, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1562/601 o výměře 103,24 m², umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1562 a č. p. 2112, Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //, IČ 61971391, se sídlem Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava - Bělský les – za níže uvedených podmínek výkladce, vstupní dveře do jednotky a fasádu domu opatřil polepy dle vizualizace, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- úpravy se nestávají trvalou součástí nemovité věci a nájemce musí při skončení nájmu změny odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu
- v případě, že ke dni ukončení nájmu nebude nemovitá věc uvedena do původního stavu, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody

- tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) schvaluje

záměr uzavřít s nájemcem prostoru služícího podnikání - jednotky č. 1562/601 o výměře 103,24 m², umístěné v 1. podzemním a v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1562 a č. p. 2112, Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //, IČ 61971391, se sídlem Dr. Šavrdy 3029/19, 700 30 Ostrava - Bělský les, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 05.05.2016, kterým bude rozšířen účel nájmu o provozování masérny a kondičního cvičení

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.09.2016

Žádost společnosti NN-MONDI, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, jednotky č. 854/902

04/OMS/11

Usnesení číslo: 0839/RMOB1418/44/16
k usnesení č. 0754/RMOB1418/42/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti NN-MONDI, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 854/13, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

poskytnout společnosti NN-MONDI, s. r. o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 %

současného ročního nájemného od 01.09.2016 do 31.08.2017 a uzavřít se jmenovanou společností dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu ze dne 16.07.1996 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem na realizaci veřejné zakázky s názvem „Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“

04/OMS/12

Usnesení číslo: 0840/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Rámcovou smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 06/16/C1/D/OM/Ja

(„Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“) se zhotovitelem:

UNIMETAL - engineering, s. r. o., sídlo Macharova 81/6, Ostrava - Přívoz,

PSČ 702 00, IČ 26787385, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu Rámcové smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení číslo 40 v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638 na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OMS/13

Usnesení číslo: 0841/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 40 v domě s pečovatelskou službou na ulici Gajdošova 2638/39b v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2016_003, k bytu zvláštního určení č. 40 sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s pečovatelskou službou s č. p. 2638 na ulici Gajdošova č. or. 39b, který je součástí pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, s podmínkou, že příslušnou smlouvu uzavře nejpozději v termínu do 30.09.2016
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2. písmeno a) tohoto usnesení dohodou ve výši 55 Kč/m²/měsíc, se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku - může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Žádost Centra sociálních služeb Ostrava, o. p. s., o vydání souhlasu se změnou podnájemníků v bytech č. 5 a č. 6 v domě s č. p. 335 na adrese Na Náhonu č. or. 14 a bytu č. 4 v domě s č. p. 1162 na adrese Jílová č. or. 31 v Ostravě

04/OMS/14

Usnesení číslo: 0842/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce - Centra sociálních služeb Ostrava, o. p. s., IČ 28659392, se sídlem Jahnova 12, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, ve znění důvodové zprávy

- a) o výměnu schválených podnájemníků v bytech č. 5 a č. 6 v domě s č. p. 335 na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) o schválení nového podnájemce bytu č. 4 v domě s č. p. 1162 na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým je osoba spolubydlící

Žádost Goodfeel Max Enterprises, s. r. o., IČ 27816508, o peněžítý dar

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0844/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Goodfeel Max Enterprises, s. r. o., IČ 27816508, se sídlem Matiční 2255/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o peněžítý dar, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžítý dar ve výši 10.000 Kč Goodfeel Max Enterprises, s. r. o., IČ 27816508, se sídlem Matiční 2255/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava a uzavřít s výše uvedenou darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Souhlas s přijetím dotace pro projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Fifejdy II, VI. A, B etapa“ v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2016

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0845/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z programu Podpora bydlení, podprogramu Podpora regenerace panelových sídlišť poskytovatele dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Fifejdy II, VI. A, B etapa“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Souhlas s přijetím dotace pro projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Šalamouna 5A etapa“ v rámci programu Podpora bydlení pro rok 2016

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0846/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z programu Podpora bydlení, podprogramu Podpora regenerace panelových sídlišť poskytovatele dotace - Ministerstvo pro místní rozvoj projekt „Regenerace panelového sídliště - Ostrava, Šalamouna 5A etapa“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Návrh na výpůjčku movitého majetku

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0847/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce s Ostravským muzeem, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Ostrava, 728 41, IČ 00097594, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 30.09.2016

Žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, o povolení realizace ohňostroje

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0848/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, se sídlem Hlučinská 1347/3a, 747 14 Ludgeřovice, o povolení realizace ohňostroje dne 15.10.2016 ve 21:00 hod. v oblasti volného prostranství mezi OC Forum Nová Karolina a bývalým dolem Karolina (Trojhalí) v rámci akce OC Karolina „OKTOBEERFEST 2016“

2) rozhodla

udělit výjimku z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, k realizaci ohňostroje společnosti TARRA pyrotechnik, s. r. o., IČ 49611984, se sídlem Hlučínská 1347/3a, 747 14 Ludgeřovice, dne 15.10.2016 ve 21:00 hod. v oblasti volného prostranství mezi OC Forum Nová Karolina a bývalým dolem Karolina (Trojhalí) v rámci akce OC Karolina „OKTOBEERFEST 2016“

3) ukládá

vyrozumět žadatele o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků, k realizaci ohňostroje dne 15.10.2016 ve 21:00 hod. v oblasti volného prostranství mezi OC Forum Nová Karolina a bývalým dolem Karolina (Trojhalí) v rámci akce OC Karolina „OKTOBEERFEST 2016“ dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 25.09.2016

Žádost společnosti New Karolina Shopping Center Development, s. r. o., IČ 28183011, o udělení výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 7/2016 na dny 14. a 15. října 2016

07/OVV/03

Usnesení číslo: 0849/RMOB1418/44/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti New Karolina Shopping Center Development, s. r. o., IČ 28183011, se sídlem Praha 1, Olivova 2096/4, PSČ 110 00, o povolení pořádání zábavně kulturní akce „Karolina Oktoberfest“ ve dnech 14. a 15. října 2016 v časech od 13:00 do 23:00 hod. v oblasti OC Forum Nová Karolina

2) rozhodla

udělit výjimku z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 7/2016, o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték konaných ve venkovních prostorách v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, společnosti New Karolina Shopping Center Development, s. r. o., IČ 28183011, se sídlem Praha 1, Olivova 2096/4, PSČ 110 00, při pořádání zábavně kulturní akce „Karolina Oktoberfest“ ve dnech 14. a 15. října 2016 v časech od 13:00 do 23:00 hod. v oblasti OC Forum Nová Karolina

3) ukládá

vyrozumět žadatele o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 7/2016, o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték konaných ve venkovních prostorách v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, při pořádání zábavně kulturní akce „Karolina Oktoberfest“ ve dnech 14. a 15. října 2016 v časech od 13:00 do 23:00 hod. v oblasti OC Forum Nová Karolína dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 25.09.2016