

Usnesení

**40. schůze rady městského obvodu
konané dne 14.07.2016**

čís. 0636/RMOB1418/40/16 – 0669/RMOB1418/40/16

Ing. Petra Bernfeldová v. r.
starostka

Dalibor Mouka v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0636/RMOB1418/40/16	01/VED/01	Návrh na zadání veřejné zakázky „Obměna výpočetní techniky MOaP“ (Notebooky pro členy zastupitelstva, Notebooky vedoucím oddělení, Desktopy pro referenty, Mobilní pracovní stanice)
0637/RMOB1418/40/16	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě na zdraví, ul. 28. října v Moravské Ostravě - opakované projednání
0638/RMOB1418/40/16	03/OIMH/02	Souhlas s odstraněním dřeviny, MŠ Hornická 43A
0639/RMOB1418/40/16	03/OIMH/03	Souhlas s odstraněním dřeviny ze zdravotních důvodů, na oznámení, Komenského sady
0640/RMOB1418/40/16	03/OIMH/04	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce dle směrnice SME 2015-13 Postup při zadávání veřejných zakázek
0641/RMOB1418/40/16	03/OIMH/05	Návrh na zahájení zadávacího řízení akce „ZŠO, Gebauerova 8 - oprava střechy objektu A“
0642/RMOB1418/40/16	04/OME/01	Návrh na zrušení usnesení č. 0265/RMOB1418/33/16 ze dne 31.03.2016, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 2362/15 a návrh záměru prodat spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 2362/15 pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0643/RMOB1418/40/16	04/OME/02	Žádost o koupi pozemku p. p. č. 1350, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Liškovci)
0644/RMOB1418/40/16	04/OME/03	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 1133/9 (U Parku 1A), k. ú. Moravská Ostrava, a pozemku p. č. st. 1018 (Rovná 12), k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
0645/RMOB1418/40/16	04/OME/04	Žádost o úhradu kupní ceny formou splátek a návrh na uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 10375/2016/OM
0646/RMOB1418/40/16	04/OME/05	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací udržovacích prací na domě č. p. 945, Sokolská tř. 19 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)
0647/RMOB1418/40/16	04/OME/06	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3574 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Škroupova)
0648/RMOB1418/40/16	04/OME/07	Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 1147/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0649/RMOB1418/40/16	04/OME/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0650/RMOB1418/40/16	04/OME/09	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 3823 zastavěný stavbou garáže cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Hrušovská)
0651/RMOB1418/40/16	04/OME/10	Návrh formulace odpovědnosti Statutárního města Ostravy - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při vzniku pojistné události
0652/RMOB1418/40/16	04/OME/11	Žádost o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
0653/RMOB1418/40/16	04/OME/12	Žádost společnosti PODA, a. s., o změnu v dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10367/2014/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Zelená)
0656/RMOB1418/40/16	04/OME/13	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OMS PODA-Ostrava - přípojky Maroldova, Engelmüllerova“ (lokalita ul. Maroldova, Engelmüllerova, Mánesova, Jirská)
0654/RMOB1418/40/16	04/OME/14	Žádost o koupi části pozemku p.p.č. 457/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Božkova)
0655/RMOB1418/40/16	04/OME/15	Návrh změny Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě č. p. 1922, Na Hradbách 15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0657/RMOB1418/40/16	04/OME/16	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1252/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Zborovská)
0658/RMOB1418/40/16	04/OME/17	Žádost o souhlas s bezplatným využitím výloh a vitríny ve správě městského obvodu za účelem realizace kampaně Magistrátu města Ostravy v rámci přípravné fáze strategického plánu města Ostravy (fajnOVA)
0659/RMOB1418/40/16	04/OMS/01	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
0660/RMOB1418/40/16	04/OMS/02	Informace o uzavřené smlouvě o koupi části závodu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Číslo usnesení	Materiál	Název
0661/RMOB1418/40/16	04/OMS/03	Žádost //////////////// o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním lapáku tuku do pronajatých prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 149
0662/RMOB1418/40/16	04/OMS/04	Žádost ////////////////, ředitele Centra sociálních služeb Ostrava, o. p. s., o přehodnocení rozhodnutí rady městského obvodu a revokování usnesení č. 0617/RMOB1418/39/16 ze dne 23.06.2016
0663/RMOB1418/40/16	04/OMS/05	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4
0664/RMOB1418/40/16	04/OMS/06	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0665/RMOB1418/40/16	04/OMS/07	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 1071, Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2583 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
0667/RMOB1418/40/16	04/OMS/08	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 191, Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou
0666/RMOB1418/40/16	05/OŠR/01	Návrh na zrušení zadávacího řízení akce „Ozdravné pobyty předškolních dětí obvodu MOaP III.“
0668/RMOB1418/40/16	07/OVV/01	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. p. 555 na náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6
0669/RMOB1418/40/16	07/OVV/02	Návrh na přidělení veřejné zakázky „Redakční práce, zajištění fotografií, grafická příprava zpravodaje Centrum“

Návrh na zadání veřejné zakázky „Obměna výpočetní techniky MOaP“
(Notebooky pro členy zastupitelstva, Notebooky vedoucím oddělení,
Desktopy pro referenty, Mobilní pracovní stanice)

01/VED/01

Usnesení číslo: 0636/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Obměna výpočetní techniky MOaP (Notebooky pro členy zastupitelstva, Notebooky vedoucím oddělení, Desktopy pro referenty, Mobilní pracovní stanice)“ dodavateli C SYSTEM CZ, a. s., Obránců míru 206, Ostrava, IČ 27675645, a uzavřít se společností C SYSTEM CZ, a. s., smlouvu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Bc. Lucii Feikovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz - T: 31.07.2016
oddělení informačních technologií - vedoucí oddělení

**Stanovisko ke škodě na zdraví, ul. 28. října v Moravské Ostravě - opakované
projednání**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0637/RMOB1418/40/16

k usnesení č. 0910/RMOB1418/17/15

k usnesení č. 1166/RMOB1418/22/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

trvat na usnesení č. 1166/RMOB1418/22/15 ze dne 06.10.2015, nepřijmout odpovědnost za škodu na zdraví //////////////////////////////////////, která se stala dne 13.02.2015 na místní komunikaci ul. 28. října v Moravské Ostravě

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zaslat vyjádření stěžovateli

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru T: 29.07.2016

Souhlas s odstraněním dřeviny, MŠ Hornická 43A

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0638/RMOB1418/40/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s odstraněním 1 ks jeřábu prostředního o obvodu 106 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 4049 v katastrálním území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru T: 30.09.2016

**Souhlas s odstraněním dřeviny ze zdravotních důvodů, na oznámení,
Komenského sady**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0639/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s odstraněním 1 ks jírovce maďalu o obvodu 175 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 1036/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, ze zdravotních důvodů, dle § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

podat oznámení dle § 8 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o kácení dřevin rostoucích mimo les, ze zdravotních důvodů

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podání oznámení o kácení dřeviny ze zdravotních důvodů dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.08.2016

**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce dle směrnice
SME 2015-13 Postup při zadávání veřejných zakázek**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0640/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2 dle směrnice SME 2015-13 Postup při zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a dodatků, od 01.01.2016 do 30.06.2016

Návrh na zahájení zadávacího řízení akce „ZŠO, Gebauerova 8 - oprava střechy objektu A“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0641/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „ZŠO, Gebauerova 8 - oprava střechy objektu A“ v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- b) hodnotit veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu včetně obchodních podmínek ve formě návrhu smlouvy o dílo ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) jmenuje

členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství
2. Ing. Petra Bernfeldová, starostka
náhradník Ing. Robert Adámek, člen zastupitelstva městského obvodu
3. Dalibor Mouka, místostarosta
náhradník Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
4. RSDr. Jaroslav Bečák, člen zastupitelstva městského obvodu
náhradník Ing. Vít Macháček, místostarosta
5. Bc. Lucie Feiková, místostarostka
náhradník Eva Paškova, DiS., člen zastupitelstva městského obvodu

zároveň zmocňuje hodnotící komisi k otevírání obálek a posouzení kvalifikace uchazečů

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění úprav, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení, k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto úpravy v souladu s ust. § 40 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a k podpisu veškerých dokumentů souvisejících se zadávacím řízením dle bodu 1a) tohoto usnesení vyjma smlouvy a jejích dodatků

5) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uveřejnění oznámení o zahájení otevřeného řízení ve Věstníku veřejných zakázek, uveřejnění odůvodnění veřejné zakázky na profilu zadavatele na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k provedení zadávacího řízení na dodavatele pro realizaci akce „ZŠO, Gebauerova 8 - oprava střechy objektu A“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.08.2016

Návrh na zrušení usnesení č. 0265/RMOB1418/33/16 ze dne 31.03.2016, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 2362/15 a návrh záměru prodat spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 2362/15 pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/01

Usnesení číslo: 0642/RMOB1418/40/16
k usnesení č. 0265/RMOB1418/33/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti vlastníků jednotek č. 2988/41 (byt) a č. 2988/58 (byt) a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) v domě č. p. 2988 (Sládkova 27A) stojícím na pozemku parc. č. 2362/15, k. ú. Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení č. 0265/RMOB1418/33/16 ze dne 31.03.2016, kterým bylo rozhodnuto pronajmout spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15 pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27A) vlastníkovi jednotky č. 2988/58 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96, //////////////////////////////////////, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 2988, příslušejícího k výše uvedeným jednotkám

3) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru převést níže uvedené spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 512 m² pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 661/52251, příslušející k jednotce č. 2988/41 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 751/52251 příslušející k jednotce č. 2988/58 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)

4) zmocňuje

starostku k podpisu žádosti dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

6) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit záměr převést spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 2362/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 512 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27A), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu, příslušejících k níže uvedeným jednotkám, za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 661/52251 příslušející k jednotce č. 2988/41 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor) ve vlastnictví cizího vlastníka
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15 zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 751/52251 příslušející k jednotce č. 2988/58 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)

7) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 6) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

Žádost o koupi pozemku p. p. č. 1350, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Na Liškovci)

04/OME/02

Usnesení číslo: 0643/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost státní organizace Správa železniční dopravní cesty o koupi pozemku p. p. č. 1350, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek p. p. č. 1350 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 1133/9 (U Parku 1A), k. ú. Moravská Ostrava a pozemku p. č. st. 1018 (Rovná 12), k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava

04/OME/03

Usnesení číslo: 0644/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost vlastníka jednotky č. 3068/60 v domě č. p. 3068 (U Parku 1A) stojícím na pozemku parc. č. 1133/9 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a vlastníka jednotky č. 816/9 v domě č. p. 816 (Rovná 12) zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s realizací
udržovacích prací na domě č. p. 945, Sokolská tř. 19 v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída)**

04/OME/05

Usnesení číslo: 0646/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku v souvislosti s realizací udržovacích prací na domě č. p. 945, Sokolská tř. 19 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit //
//
//, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.
č. 3506/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz, s realizací udržovacích prací na domě č. p. 945, Sokolská tř. 19, který je součástí
pozemku parc. č. 609 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
spočívající ve výměně okapu a svodu dešťové vody, pro účely ohlášení stavby ve smyslu
ust. § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas do situačního snímku v příloze č. 3
předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3574 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Škroupova)

04/OME/06

Usnesení číslo: 0647/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti AGENTURA OSTRAVA MUSIC, s. r. o., se sídlem Chopinova 563/5, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 01913786, část pozemku parc. č. 3574 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 96,- Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2016

Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 1147/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Nádražní)

04/OME/07

Usnesení číslo: 0648/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, se sídlem Podlesní 1301/6a, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 11525053, část pozemku p. p. č. 1147/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 156,- Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2016

Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/08

Usnesení číslo: 0649/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným vlastníkům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 45,- Kč/m²/rok za podmínky, že jednotliví vlastníci uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- a) pozemek parc. č. 1289/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek parc. č. 2087/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- c) pozemek parc. č. 3804 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2016

**Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 3823 zastavěný stavbou garáže
cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality
ulice Hrušovská)**

04/OME/09

Usnesení číslo: 0650/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 3823 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže cizího vlastníka, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

Návrh formulace odpovědnosti Statutárního města Ostravy - městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při vzniku pojistné události

04/OME/10

Usnesení číslo: 0651/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis ze schůzky mezi zástupci Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a společností SATUM CZECH, s. r. o., ve věci pojištění odpovědnosti ze dne 20.05.2016

2) rozhodla

uvádět vždy ve formulářích týkajících se oznámení škodné události v rámci pojištění odpovědnosti v kolonce, zda se pojištěný domnívá, že je povinen nahradit vzniklou škodu nebo újmu vyjádření v tomto znění:

„Pojištěný prohlašuje, že není schopen objektivně posoudit míru odpovědnosti za vzniklou škodu.“

3) rozhodla

nahradit újmy způsobené městským obvodem třetím osobám v rozsahu spoluúčasti městského obvodu na úhradě škody, ve výši dohodnuté v pojistné smlouvě, ve všech případech pojistných událostí, které Česká pojišťovna, a. s., zlikviduje s kladným výsledkem

4) ukládá

vedoucímu odboru majetkového informovat o postupu řešení pojistných událostí dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení ostatní vedoucí odborů a vedoucí samostatných oddělení Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

**Žádost o snížení nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 3584/1,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Smetanovo náměstí)**

04/OME/11

Usnesení číslo: 0652/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, se sídlem Baarova 2073/4, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 66916674, o snížení nájemného o 50 % za pronájem části pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění volně stojícího venkovního neosvětleného reklamního zařízení, případně o ukončení nájmu sjednaného na základě nájemní smlouvy č. 22933/2008/OMR ze dne 14.07.2008 ve znění dodatku

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 22933/2008/OMR ze dne 14.07.2008 ve znění dodatku na pronájem části pozemku parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění volně stojícího venkovního neosvětleného reklamního zařízení, kterým se upraví výše nájmu ze současných 25 000,- Kč/rok + příslušná sazba DPH na 12 500,- Kč/rok + příslušná sazba DPH

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 29.07.2016

**Žádost společnosti PODA, a. s., o změnu v dodatku č. 1 ke smlouvě
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10367/2014/OM
k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Zelená)**

04/OME/12

Usnesení číslo: 0653/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA, a. s., o změnu v dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10367/2014/OM uzavřené dne 12.05.2014 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

část usnesení č. 0364/RMOB1418/35/16 dne 28.04.2016 v bodě 2a), týkající se dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10367/2014/OM se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179

3) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10367/2014/OM se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

4) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2016

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OMS PODA-Ostrava-přípojky Maroldova, Engelmüllerova“ (lokalita ul. Maroldova, Engelmüllerova, Mánesova, Jirská)

04/OME/13

Usnesení číslo: 0656/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OMS PODA-Ostrava-přípojky Maroldova, Engelmüllerova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1581/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/10 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1787/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3538/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3538/4 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Evidence nemovitostí (EN) 1581/18 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě realizované v jedné chráničce HDPE v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního vedení veřejné komunikační sítě, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Petru Bernfeldovou, starostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.10.2016

**Žádost o koupi části pozemku p. p. č. 457/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality Božkova)**

04/OME/14

Usnesení číslo: 0654/RMOB1418/40/16
k usnesení č. M1418/0936/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost společnosti EWRO, s. r. o., se sídlem Ostrava - Přívoz, Božkova 927/69, IČ 61945757, o koupi části pozemku p. p. č. 457/1 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality Božkova), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p. p. č. 457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 437 m² a z celkové výměry 6376 m² oddělenou geometrickým plánem č. 2128-40/2016 a nově označenou jako pozemek p. p. č. 457/25 ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

Návrh změny Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě č. p. 1922, Na Hradbách 15 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/15

Usnesení číslo: 0655/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat souhlas se Změnou prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 22.05.2002 pro budovu č. p. 1922, Na Hradbách 15, stojící na pozemku parc. č. 616/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a podepsat dokument ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku k podpisu dokumentu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.08.2016

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1252/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Zborovská)

04/OME/16

Usnesení číslo: 0657/RMOb1418/40/16
k usnesení č. M1418/0937/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost //////////////////////////////////////, o koupi části pozemku parc. č. 1252/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Zborovská) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1252/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 494 m² z celkové výměry 821 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 08.09.2016

Žádost o souhlas s bezplatným využitím výloh a vitríny ve správě městského obvodu za účelem realizace kampaně Magistrátu města Ostravy v rámci přípravné fáze strategického plánu města Ostravy (fajnOVA)

04/OME/17

Usnesení číslo: 0658/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy o bezplatné využití dvou výloh nebytových prostor na ul. Nádražní 41 a Českobratrské 14 a jedné informační vitríny v podchodu Frýdlantských mostů pro účely realizace propagační kampaně jakožto aktivity spojené s přípravným procesem strategického plánu města Ostravy s názvem „fajnOVA“ v termínu od 18.07.2016 do 04.09.2016 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlas s bezplatným využitím výloh, které jsou součástí nebytového prostoru č. 1026/902 v 1.NP budovy č. p. 1026 stojící na pozemku parc. č. 797 (Nádražní 41) a nebytového prostoru č. 1888/902 v 1.NP budovy č. p. 1888 stojící na pozemku parc. č. 924/3 (Českobratrská 14) vše v k. ú. Moravská Ostrava a vitríny č. 1, která se nachází v podchodu Frýdlantských mostů na pozemku parc. č. 3362/11 v k. ú. Moravská Ostrava za účelem realizace propagační kampaně Magistrátem města Ostravy jakožto aktivity spojené s přípravným procesem strategického plánu města Ostravy s názvem „fajnOVA“ po dobu od 18.07.2016 do 04.09.2016 v případě výlohy v nebytovém prostoru Českobratrská 14 a vitríny v podchodu Frýdlantských mostů a po dobu od 01.08.2016 do 04.09.2016 v případě výlohy v nebytovém prostoru Nádražní 41 a za podmínky, že realizátor kampaně si zajistí sám na své náklady přípravu požadovaných prostor pro dané účely (vyčištění, odstranění stávajících polepů ze skleněných výplní apod.)

3) ukládá

realizovat činnosti vyplývající z bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 05.09.2016

Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu

04/OMS/01

Usnesení číslo: 0659/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s účinností od 1. listopadu 2016 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_001 s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku, se stanovením jistoty ve výši dvojnásobku nájemného, za podmínky úhrady jistoty před uzavřením nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy nejpozději 01.11.2016 s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou paní/pan:

- 1) //, k bytu č. 2, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2609 na ulici 28. října č. or. 151 na pozemku p. č. 4020 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 61,43 Kč/m²/měs.
- 2) //, k bytu č. 15, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2592 na ulici 28. října č. or. 153 na pozemku p. č. 4020 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 75,53 Kč/m²/měs.
- 3) //, k bytu č. 1, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1765 na ulici Dostojevského č. or. 5 na pozemku p. č. 1501/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,42 Kč/m²/měs.
- 4) //, k bytu č. 2, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2911 na ulici Generála Píky č. or. 9 na pozemku p. č. 2206/66 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,00 Kč/m²/měs.
- 5) //, k bytu č. 28, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49 na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,41 Kč/m²/měs.
- 6) //, k bytu č. 14, sestávajícímu z jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49 na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 57,21 Kč/m²/měs.
- 7) //, k bytu č. 34, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49 na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 67,58 Kč/m²/měs.
- 8) //, k bytu č. 25, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2851 na ulici Hornopolní č. or. 49 na pozemku p. č. 2202/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 57,20 Kč/m²/měs.

- 9) //, k bytu č. 5, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 595 na ulici Hornopolská č. or. 26 na pozemku p. č. 2420/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 61,43 Kč/m²/měs.
- 10) //, k bytu č. 10, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 649 na ulici Chelčického č. or. 10 na pozemku p. č. 815 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 81,77 Kč/m²/měs.
- 11) //, k bytu č. 12, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 649 na ulici Chelčického č. or. 10 na pozemku p. č. 815 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 84,40 Kč/m²/měs.
- 12) //, k bytové jednotce č. 2992/87, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 86,63 Kč/m²/měs.
- 13) //, k bytové jednotce č. 2992/2, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 71,50 Kč/m²/měs.
- 14) //, k bytové jednotce č. 2992/38, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 65,46 Kč/m²/měs.
- 15) //, k bytové jednotce č. 2992/91, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 65,46 Kč/m²/měs.
- 16) //, k bytové jednotce č. 2992/34, sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 80,65 Kč/m²/měs.
- 17) //, k bytové jednotce č. 2992/69, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,00 Kč/m²/měs.
- 18) //, k bytové jednotce č. 2992/78, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 64,45 Kč/m²/měs.

- 19) //, k bytové jednotce č. 2992/73, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,00 Kč/m²/měs.
- 20) //, k bytové jednotce č. 2992/26, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,00 Kč/m²/měs.
- 21) //, k bytové jednotce č. 2992/29, sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,00 Kč/m²/měs.
- 22) //, k bytové jednotce č. 2340/4, sestávající z jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2340 na ulici Nádražní č. or. 105 na pozemku p. č. 1516/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 70,49 Kč/m²/měs.
- 23) //, k bytové jednotce č. 542/6, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 542 na ulici Nádražní č. or. 148 na pozemku p. č. 1176 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 68,68 Kč/m²/měs.
- 24) //, k bytové jednotce č. 1432/8, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1432 na ulici Pobialova č. or. 23 na pozemku p. č. 1928/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 71,02 Kč/m²/měs.
- 25) //, k bytu č. 29, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23 na pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 71,50 Kč/m²/měs.
- 26) //, k bytu č. 9, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23 na pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,26 Kč/m²/měs.
- 27) //, k bytu č. 27, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 345 na ulici Poštovní č. or. 23 na pozemku p. č. 683 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 85,59 Kč/m²/měs.
- 28) //, k bytové jednotce č. 1530/5, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1530 na ulici Senovážná č. or. 6 na pozemku p. č. 2623/5 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 53,00 Kč/m²/měs.

- 29) //, k bytové jednotce č. 1560/3, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1560 na ulici Senovážná č. or. 2 na pozemku p. č. 2620/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 57,19 Kč/m²/měs.
- 30) //, k bytu č. 8, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2109 na ulici Senovážná č. or. 1 na pozemku p. č. 2620/65 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 55,39 Kč/m²/měs.
- 31) //, k bytu č. 2, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2109 na ulici Senovážná č. or. 1 na pozemku p. č. 2620/65 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 68,69 Kč/m²/měs.
- 32) //, k bytu č. 2, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 2110 na ulici Senovážná č. or. 3 na pozemku p. č. 2620/64 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 62,44 Kč/m²/měs.
- 33) //, k bytu č. 1, sestávajícímu z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 609 na ulici S. K. Neumanna č. or. 8 na pozemku p. č. 819 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 67,97 Kč/m²/měs.
- 34) //, k bytu č. 11, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 10 na ulici Střelníční č. or. 1 na pozemku p. č. 13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 62,43 Kč/m²/měs.
- 35) //, k bytu č. 5, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1795 na ulici Tyršova č. or. 25 na pozemku p. č. 718/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 60,85 Kč/m²/měs.
- 36) //, k bytu č. 13, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1795 na ulici Tyršova č. or. 25 na pozemku p. č. 718/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 79,05 Kč/m²/měs.
- 37) //, k bytu č. 6, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 391 na ulici Valchařská č. or. 4 na pozemku p. č. 1454 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 71,86 Kč/m²/měs.
- 38) //, k bytu č. 7, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 391 na ulici Valchařská č. or. 4 na pozemku p. č. 1454 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 89,05 Kč/m²/měs.

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2395/901 o výměře 688,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153 na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - ///////////////, IČ 12473057, se sídlem Gen. Janka 1154/2, PSČ 709 00, Ostrava - Mariánské Hory - v souladu s předloženým projektem pro stavební řízení ve znění přílohy 2 předloženého materiálu a za níže uvedených podmínek umístil do 1. podzemního podlaží předmětných prostor lapák tuku

- nájemce předloží technickou dokumentaci zařízení včetně způsobu jeho napojení, ze které bude zřejmé, o jaký typ zařízení se jedná, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu
- před zahájením prací bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán i nájemcem, v zápise bude uveden termín dokončení prací
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce, a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele
- zařízení se nestává trvalou součástí stavby a po celou dobu trvání nájmu tvoří majetek nájemce
- v případě skončení nájmu bude zařízení včetně jeho napojení demontováno na náklady nájemce a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- nájemce na vlastní náklady osadí rozvod vnitřní kanalizace čistícím kusem tak, aby bylo možno odebírat kontrolní vzorky vody odcházející do kanalizace
- nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat řádný provoz a údržbu tohoto zařízení dle provozního řádu odsouhlaseného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ve stavebním řízení
- nájemce se zavazuje dodržovat zejména zákon č. 254/2001 S. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění a podle zákona č. 552/1991 Sb.
- v případě poškození majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.08.2016

**Žádost //, ředitele Centra sociálních služeb Ostrava, o. p. s.,
o přehodnocení rozhodnutí rady městského obvodu a revokování usnesení
č. 0617/RMOB1418/39/16 ze dne 23.06.2016**

04/OMS/04

Usnesení číslo: 0662/RMOB1418/40/16

k usnesení č. 0617/RMOB1418/39/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

bod 1) usnesení č. 0617/RMOB1418/39/16 ze dne 23.06.2016, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout Centru sociálních služeb Ostrava, o. p. s., IČ 28659392, se sídlem Jahnova 12, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, pro potřeby řešení bytové situace občanů s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ohrožené sociálním vyloučením, jako bydlení s doprovodným sociálním programem:

- a) byt č. 5, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 335 na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 6, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 335 na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) byt č. 1, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 317 na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- d) byt č. 6, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 317 na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- e) byt č. 4, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 393 na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- f) byt č. 3, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 393 na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- g) byt č. 2, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 120 na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- h) byt č. 4, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1162 na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

a uzavřít s výše uvedenou společností smlouvy o nájmu bytů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou v délce dvanácti kalendářních měsíců s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu vždy o dalších dvanáct kalendářních měsíců, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy a dohody o spolupráci č. OM-2016-02 ze dne 30.05.2016

a individuálně stanovit účinnost nájemní smlouvy

- od 01.08.2016 pro výše uvedené byty, jejichž technická příprava k nastěhování a obývaní bude k tomuto datu dokončena
- od 15.08.2016 pro výše uvedené byty, jejichž technická příprava k nastěhování a obývaní bude k tomuto datu dokončena
- od 01.09.2016 pro výše uvedené byty, jejichž technická příprava k nastěhování a obývaní bude k tomuto datu dokončena

to vše s podmínkou, že všechny smlouvy budou uzavřeny nejpozději 01.09.2016

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.09.2016

**Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání
v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4**

04/OMS/05

Usnesení číslo: 0663/RMOb1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti Verbena J & B, s. r. o., IČ 02857898, se sídlem Za hřbitovem 416, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 1859 na ul. Reální č. or. 4, která je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) snížit nájemné u bytu č. 2 v domě Spodní 2148/30 v Ostravě - Moravské Ostravě na částku 45 Kč/m²/měsíc, a to od uzavření smlouvy o nájmu bytu do 31.12.2016 a za podmínek uzavření dodatku ve vzorovém znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu se společnými nájemci
////////////////////////////////////
- c) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v červnu 2016 nájemní smlouvu na byt č. 1 v domě Nádražní 996/195, Ostrava - Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.08.2016

Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 1071, Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2583 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OMS/07

Usnesení číslo: 0665/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ////////////////////////////////// o ukončení nájmu bytu č. 5 v domě Na Liškovci 1071/2 v Ostravě dohodou, včetně výpovědi nájmu, obojí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.07.2016 nájem bytu č. 5 v domě s č. p. 1071 na ulici Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2583 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, sjednaný //////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 5 v domě s č. p. 1071 na ulici Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2583 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, podle Zásad ZAS 2015-07, se stanovením nájemného v minimální výši 70 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 01.10.2016

Žádost nájemce bytu č. 5 v domě s č. p. 191, Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu bytu dohodou

04/OMS/08

Usnesení číslo: 0667/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o ukončení nájmu bytu č. 5 v domě Orebitská 191/23 v Ostravě dohodou, včetně výpovědi nájmu, obojí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.07.2016 nájem bytu č. 5 v domě s č. p. 191 na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02
- b) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 5 v domě s č. p. 191 na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, podle Zásad ZAS 2015-07, se stanovením nájemného v minimální výši 55 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 31.07.2016

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ivan Rychecký, vedoucí odboru

T: 15.08.2016

Návrh na zrušení zadávacího řízení akce „Ozdravné pobyty předškolních dětí obvodu MOaP III.“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0666/RMOB1418/40/16

k usnesení č. 0569/RMOB1418/38/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit zadávací řízení pro podlimitní veřejnou zakázku „Ozdravné pobyty předškolních dětí obvodu MOaP III.“ v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jelikož nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a zabezpečit všechny úkony potřebné k odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky do Věstníku veřejných zakázek a k jeho uveřejnění na profilu zadavatele

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.07.2016

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. p. 555 na náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0668/RMOB1418/40/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout místnost č. 235 o výměře 37 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, č. p. 555 na náměstí Dr. E. Beneše č. or. 6, pozemku p. č. 466/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem mimosoudního řešení sporů - mediace v civilní oblasti, na dobu určitou do 31.12.2016, a uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 21.07.2016

Návrh na přidělení veřejné zakázky „Redakční práce, zajištění fotografií, grafická příprava zpravodaje Centrum“

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0669/RMOB1418/40/16
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Redakční práce, zajištění fotografií, grafická příprava zpravodaje Centrum“ a uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem ///, Jubilejní 294/28, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 73102156, za cenu 924.000,- Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 29.07.2016