

Usnesení

**24. schůze rady městského obvodu
konané dne 06.11.2015**

čís. 1270/RMOB1418/24/15–1324/RMOB1418/24/15

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
starostka

Dalibor Mouka, v. r.
1. místopředseda

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1270/RMOB1418/24/15	01/VED/01	Návrh na vydání směrnice SME 2015 - 13 Postup při zadávání veřejných zakázek
1271/RMOB1418/24/15	01/VED/02	Výsledek přezkoumání šetření policejního orgánu ve věci podnětu k prověření skutečností nasvědčujících možnému spáchání trestného činu odstraněním stromu
1272/RMOB1418/24/15	01/VED/03	Návrh organizačních změn v Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1273/RMOB1418/24/15	01/VED/04	Návrh na jmenování Mgr. Radima Žebráka, Ph.D., do funkce člena bytové komise Svazu měst a obcí České republiky
1274/RMOB1418/24/15	01/VED/05	Návrh na určení platů ředitelům příspěvkových organizací
1275/RMOB1418/24/15	02/OFR/01	Žádost Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
1276/RMOB1418/24/15	02/OFR/02	Stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
1277/RMOB1418/24/15	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě na vozidle - ul. Kostelní
1278/RMOB1418/24/15	03/OIMH/02	Stanovisko ke škodě na vozidle - ul. Hlučínská
1279/RMOB1418/24/15	03/OIMH/03	Žádost o odstranění dřeviny, ul. Výstavní
1280/RMOB1418/24/15	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s odstraněním zapojeného porostu dřevin, Smetanovo nám.
1281/RMOB1418/24/15	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 10177/2015/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí – II“
1282/RMOB1418/24/15	03/OIMH/06	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornoplní - III. etapa“
1283/RMOB1418/24/15	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 10391/2015/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa“
1284/RMOB1418/24/15	03/OIMH/09	Návrh na zahájení zadávacího řízení akce „Sládkova 4, 6 - stavební úpravy domů“
1285/RMOB1418/24/15	04/OM/01	Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 1872/114, jednotky č. 1872/602

Číslo usnesení	Materiál	Název
1286/RMOB1418/24/15	04/OM/02	Návrh na vydání souhlasu k převodu nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1287/RMOB1418/24/15	04/OM/04	Žádosti nájemců o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých nemovitostí do podnájmu třetí osobě
1288/RMOB1418/24/15	04/OM/05	Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Ahepjukova 2795/6, jednotky č. 2795/604 a návrh záměru pronájmu těchto prostor, žádost nájemce o ukončení nájmu dohodou
1289/RMOB1418/24/15	04/OM/06	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10269/2015/OM
1290/RMOB1418/24/15	04/OM/07	Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
1291/RMOB1418/24/15	04/OM/08	Žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a. s., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 - návrh záměru
1292/RMOB1418/24/15	04/OM/09	Informace o uzavřené smlouvě o prodeji závodu v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1293/RMOB1418/24/15	04/OM/10	Návrh na nápravu nájemního vztahu k bytu č. 12 v domě s č. p. 1068 na ulici Na Můstku č. or. 2 na pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1294/RMOB1418/24/15	04/OM/11	Žádost o nájem bytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1295/RMOB1418/24/15	04/OM/12	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1296/RMOB1418/24/15	04/OM/13	Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotky č. 694/901
1297/RMOB1418/24/15	04/OM/15	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 1562/1, 2112/2, jednotky č. 2112/602
1298/RMOB1418/24/15	04/OM/16	Návrh na zrušení usnesení č. 1069/RMOB1418/19/15 ve věci uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova, Zelená, Výstavní)
1299/RMOB1418/24/15	04/OM/17	Stanovisko ke škodě na zboží z důvodu zatopení prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 996, ul. Nádražní č. or. 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
1300/RMOB1418/24/15	04/OM/18	Informace o podané výpovědi z nájmu společných částí domu Hornopolská 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava
1301/RMOB1418/24/15	04/OM/19	Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“ na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Výstavní, Zelená, Foerstrova)
1302/RMOB1418/24/15	04/OM/20	Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4
1303/RMOB1418/24/15	04/OM/21	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2620/71 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janovského)
1304/RMOB1418/24/15	04/OM/22	Návrh na zrušení usnesení č. 0940/RMOB1418/17/15
1305/RMOB1418/24/15	04/OM/23	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 822, jehož součástí je stavba č. p. 610, Českobratrská 19 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1306/RMOB1418/24/15	04/OM/24	Stanovisko k účasti ve výběrovém řízení k nabytí pozemku parc. č. 2945 cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. 1. máje)
1307/RMOB1418/24/15	04/OM/25	Žádost společnosti OLYMPOS, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky č. 3060/904
1325/RMOB1418/24/15	04/OM/26	Reklamacce vyúčtování služeb spojených s bydlením v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava, za období 2014/01 - 2014/12
1308/RMOB1418/24/15	04/OM/27	Návrh záměru pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku společné části domu v domě č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, umístěného na pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1309/RMOB1418/24/15	04/OM/28	Žádost o znovuoobnovení nájmu bytové jednotky č. 2038/6 v domě s č. p. 2038 na ulici Havířská č. or. 11 na pozemku parc. č. 2674/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1310/RMOB1418/24/15	04/OM/29	Žádost společnosti outdoor akzent, s. r. o., o zúžení předmětu nájmu a změnu výše nájemného - pronájem štítové stěny domu Hlučínská 185/64, Ostrava - Přívoz
1311/RMOB1418/24/15	04/OM/30	Žádost o vydání stanoviska k záměru města prodat pozemky parc. č. 244/16 a parc. č. 244/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Žofínská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1312/RMOB1418/24/15	04/OM/31	Návrh na vydání stanoviska k záměru města prodat pozemek parc. č. 1004/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sadová)
1313/RMOB1418/24/15	04/OM/32	Návrh odpovědi k žádosti o odůvodnění neposkytnutí souhlasu (lokalita ul. Jurečkova)
1314/RMOB1418/24/15	04/OM/33	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu pro rok 2016
1315/RMOB1418/24/15	04/OM/34	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2016
1316/RMOB1418/24/15	04/OM/35	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1317/RMOB1418/24/15	04/OM/36	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK, s. r. o.
1318/RMOB1418/24/15	05/OŠR/01	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
1319/RMOB1418/24/15	05/OŠR/02	Žádost Janáčkova filharmonického sboru mladých, IČ 03291278 ,o peněžítý dar
1320/RMOB1418/24/15	05/OŠR/03	Informace o vyhlášení ředitelského volna na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO
1321/RMOB1418/24/15	05/OŠR/04	Žádost o souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor
1322/RMOB1418/24/15	05/OŠR/05	Žádost ///////////////, IČ 68946341, o peněžítý dar
1323/RMOB1418/24/15	07/OVV/01	Návrh na změnu v komisi školství
1324/RMOB1418/24/15	07/OVV/02	Návrh na změnu termínů jednání orgánů městského obvodu v listopadu a prosinci roku 2015

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OM/14	Žádost nájemce nebytových prostor o umístění sídla spolku do nebytových prostor

Návrh na vydání směrnice SME 2015 - 13 Postup při zadávání veřejných zakázek

01/VED/01

Usnesení číslo: 1270/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 09.11.2015 směrnici SME 2015 - 13 Postup při zadávání veřejných zakázek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 09.11.2015

Výsledek přezkoumání šetření policejního orgánu ve věci podnětu k prověření skutečností nasvědčujících možnému spáchání trestného činu odstraněním stromu

01/VED/02

Usnesení číslo: 1271/RMOB1418/24/15
k usnesení č. 0718/RMOB1418/13/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výsledek přezkoumání šetření policejního orgánu ve věci podnětu k prověření skutečností nasvědčujících možnému spáchání trestného činu odstraněním stromu sestávajícího se ze tří kmenů druhu Populus (topol) o výšce 26 m, rostoucího na pozemku parc. č. KRPT-206702-10/ČJ-2014-070711, o jehož podání rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0718/RMOB1418/13/15 ze dne 21.05.2015

2) rozhodla

vyzvat sdružení společností SIMACEK FACILITY CZ, s. r. o., se sídlem ul. Trnkova 34, 628 00 Brno, IČ 15549470, a ARBOR MORAVIA, s. r. o., se sídlem ul. Přemyslovců 307/65, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k úhradě škody způsobené neoprávněným pokácením stromu sestávajícího se ze tří kmenů druhu Populus (topol) o výšce 26 m, který rostl na pozemku parc. č. 2202/49 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši stanovené znaleckým posudkem a pro případ, že k náhradě škody nedojde, podat na výše uvedené společnosti žalobu na náhradu škody

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 31.01.2016

Návrh organizačních změn v Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/03

Usnesení číslo: 1272/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

ke dni 31.12.2015 odbor interního auditu a finanční kontroly Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) schvaluje

s účinností od 01.01.2016 převod výkonu agendy svěřené městskému obvodu statutem na úseku finanční kontroly dle čl. 11 odst. 3 písm. a) statutu ze zrušeného odboru interního auditu a finanční kontroly do odboru financí a rozpočtu dle důvodové zprávy

3) schvaluje

s účinností od 01.01.2016 ponechat výkon agendy svěřené městskému obvodu statutem na úseku vnitřní kontroly dle čl. 11 odst. 3 písm. a) statutu přímo podřízený starostovi dle důvodové zprávy

4) ukládá

předložit radě městského obvodu návrh aktualizace organizačního řádu ve smyslu bodu 1) - 3) tohoto usnesení a důvodové zprávy

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 17.12.2015

Návrh na jmenování Mgr. Radima Žebráka, Ph.D., do funkce člena bytové komise Svazu měst a obcí České republiky

01/VED/04

Usnesení číslo: 1273/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

jmenovat Mgr. Radima Žebráka, Ph.D., do funkce člena bytové komise Svazu měst a obcí České republiky dle důvodové zprávy

2) ukládá

sdělit Svazu měst a obcí České republiky doporučení rady dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 12.11.2015

Návrh na určení platů ředitelům příspěvkových organizací

01/VED/05

Usnesení číslo: 1274/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.11.2015 určit plat ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 13.11.2015

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.11.2015

Žádost Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1275/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 150 000 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 20.11.2015

Stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1276/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy ve věci podání stanovisek k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o místním poplatku ze psů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) vydává

- a) souhlasné stanovisko pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) souhlasné stanovisko pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu vyjma čl. 8 Osvobození a úlevy bodu 5)

3) trvá

na stanovisku uvedeném v usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0050/ZMOB1418/2/14 ze dne 18.12.2014 ve věci poskytnutí 50 % úlevy ze sazby poplatku stanovené podle čl. 6 odst. 1 písm. j) pro Českou republiku v případech týkajících se Policie ČR pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**Žádost o souhlas s odstraněním zapojeného porostu dřevin,
Smetanovo nám.**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1280/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) nesouhlasí

s odstraněním zapojeného porostu hlohyně šarlatové *Pyracantha coccinea* o rozloze 129 m², rostoucí na pozemku parc. č. 3584/1 v katastrálním území Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

**Návrh na uzavření dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č.10177/2015/OIMH
na realizaci akce „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí
po Smetanovo náměstí – II“**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1281/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí“ se zhotovitelem ALPINE Bau CZ, a. s., Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 02604795, upravující změnu rozsahu předmětu plnění a snížení ceny díla o 34 501,08 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.11.2015

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků
a trolejbusových zastávek ul. Hornopolní - III. etapa“**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1282/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornopolní - III. etapa“ s uchazečem MONSTAVBY MORAVA, s. r. o., Na Michalůvce 1326/10, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ 03718816, za cenu 1 436 565,59 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.12.2015

**Návrh na uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 10391/2015/OIMH
na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa”**

03/OIMH/07

**Usnesení číslo: 1283/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce dle ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10391/2015/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - III. etapa” se zhotovitelem SWIETELSKY stavební, s. r. o., odštěpný závod, Dopravní stavby MORAVA, oblast Speciální stavby, Jahodová 60, Brno, PSČ 620 00, IČ 48035599, upravující rozsah předmětu plnění a zvýšení ceny díla o 19 265,62 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 12.11.2015

Návrh na zahájení zadávacího řízení akce „Sládkova 4, 6 – stavební úpravy domů“

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 1284/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Sládkova 4, 6 - stavební úpravy domů“ v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- b) hodnotit veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu včetně obchodních podmínek ve formě návrhu smluv o dílo ve znění přílohy č. 2 a č. 3 předloženého materiálu

3) jmenuje

členy a náhradníky hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník Ing. Roman Samek, vedoucí oddělení místního hospodářství
2. Ing. Petra Bernfeldová, starostka
náhradník Ing. Robert Adámek, člen zastupitelstva městského obvodu
3. Dalibor Mouka, místostarosta
náhradník Ing. Dagmar Žižková, vedoucí oddělení investic
4. RSDr. Jaroslav Bečák, člen zastupitelstva městského obvodu
náhradník Ing. Vít Macháček, místostarosta
5. Bc. Lucie Feiková, místostarostka
náhradník Eva Paškova, DiS., člen zastupitelstva městského obvodu

Zároveň zmocňuje hodnotící komisi k otevírání obálek a posouzení kvalifikace uchazečů.

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění úprav, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení, k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto úpravy v souladu s ust. § 40 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a k podpisu veškerých dokumentů souvisejících se zadávacím řízením dle bodu 1a) tohoto usnesení vyjma smluv a jejich dodatků

5) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uveřejnění oznámení o zahájení otevřeného řízení ve Věstníku veřejných zakázek, uveřejnění odůvodnění veřejné zakázky na profilu zadavatele na webových stránkách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k provedení zadávacího řízení na dodavatele pro realizaci akce „Sládkova 4, 6 - stavební úpravy domů“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru T: 15.02.2016

**Návrh na poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, 28. října 1872/114, jednotky č. 1872/602**

04/OM/01

Usnesení číslo: 1285/RMOB1418/24/15
k usnesení č. 1207/RMOB1418/22/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, se sídlem Lechowiczova 2854/29, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 65486501, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 1872/114, jednotky č. 1872/602, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout //, IČ 65486501, se sídlem Lechowiczova 2854/29, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, slevu z nájemného nebytových prostor – jednotky č. 1872/602 o výměře 15,87 m² v domě č. p. 1872 na ul. 28. října č. or. 114 na pozemku parc. č. 2620/42, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % současného ročního nájemného od 01.12.2015 do 30.04.2016 a uzavřít se jmenovanou dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.04.1998, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru T: 15.12.2015

Návrh na vydání souhlasu k převodu nájmu nebytových prostor
v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/02

Usnesení číslo: 1286/RMOB1418/24/15

k usnesení č. 1198/RMOB1418/22/15

k usnesení č. 1185/RMOB1418/22/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost ///, IČ 44778945, se sídlem Kubicova 692/1, 713 00 Ostrava - Heřmanice, o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1901/4, jednotky č. 1901/902, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost ///, IČ 75873010, se sídlem 30. dubna 2938/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o vydání souhlasu pronajímatele s převodem nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

- a) s převodem nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1901/902 o výměře 156,06 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, ul. Střední č. or. 4 na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy ze dne 14.06.1993, ze stávajícího nájemce – ///, IČ 44778945, se sídlem Kubicova 692/1, 713 00 Ostrava – Heřmanice, na budoucího nájemce – ///, IČ 03457923, se sídlem K Maliňáku 921/29, 713 00 Ostrava - Heřmanice, a to pouze za podmínky, že stávajícím nájemcem budou ke dni účinnosti smlouvy, na základě které dojde k převodu nájmu, vyrovnány veškeré závazky vzniklé z uzavřené nájemní smlouvy, a že k převodu nájmu dojde nejpozději ke dni 29.02.2016
- b) s převodem nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1026/902 o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41 na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OSM-II-NSNP-2007-20 ze dne 18.12.2007, ze stávajícího nájemce – ///, IČ 75873010, se sídlem 30. dubna 2938/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, na budoucího nájemce – ///, IČ 03852270, se sídlem U Transformátoru 242/16, 747 17 Darkovice, a to pouze za podmínky, že stávajícím nájemcem budou ke dni účinnosti smlouvy, na základě které dojde k převodu nájmu, vyrovnány veškeré závazky vzniklé z uzavřené nájemní smlouvy, a že k převodu nájmu dojde nejpozději ke dni 29.02.2016

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.12.2015

Žádosti nájemců o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých nemovitostí do podnájmu třetí osobě

04/OM/04

Usnesení číslo: 1287/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost organizace W - spolek, z. s., IČ 03084353, se sídlem Na Mlýnici 611/36, Přívoz, 702 00 Ostrava, na základě plné moci zastupující //, IČ 68946341, se sídlem Sadová 1776/23, PSČ 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, o vydání souhlasu pronajímatele s umístěním malé veřejné knihovny do areálu „Dětského ráje“ na ulici Sadová, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost //, IČ 74298666, se sídlem Bedřicha Nikodema 4477/11, 708 00 Ostrava – Poruba, o vydání souhlasu pronajímatele s poskytnutím části nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 611/17, jednotky č. 611/904 do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vydat nájemci nemovitostí - budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1038/14, budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 1038/15 a pozemek parc. č. 1038/6 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tvořící areál pro děti, jež je od okolí oddělen oplocením a je označován jako „Dětský ráj“ v Ostravě - Moravské Ostravě, //, IČ 68946341, se sídlem Sadová 1776/23, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, souhlas pronajímatele s přenecháním části pozemku parc. č. 1038/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 m² do podnájmu organizaci W - spolek, z. s., IČ 03084353, se sídlem Na Mlýnici 611/36, Přívoz, 702 00 Ostrava, za účelem umístění malé veřejné knihovny na dobu určitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce, za těchto podmínek:
 - instalace veřejné knihovny bude provedena v souladu s přílohou č. 2 žádosti - technický popis (příloha č. 1 předloženého materiálu), nebude provedena na náklad pronajímatele, nestává se trvalou součástí nemovité věci a majetkem pronajímatele
 - v případě ukončení podnájmu bude knihovna demontována a pozemek uveden do původního stavu na náklad nájemce
 - v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob v souvislosti s instalovanou veřejnou knihovnou nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- b) vydat nájemci nebytových prostor - jednotky č. 611/904 o výměře 98,59 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 611, ul. Českobratrská č. or. 17 na pozemku parc. č. 823, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, IČ 74298666, se sídlem Bedřicha Nikodema 4477/11, 708 00 Ostrava - Poruba, souhlas s poskytnutím části nebytových prostor o výměře 49,295 m² do podnájmu //, IČ 87241781, se sídlem Písečná 1337/19, 748 01 Hlučín, za účelem provozování činností, při kterých je porušovaná integrita lidské kůže, na dobu určitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.12.2015

Informace o podané výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Ahepjukova 2795/6, jednotky č. 2795/604 a návrh záměru pronájmu těchto prostor, žádost nájemce o ukončení nájmu dohodou

04/OM/05

Usnesení číslo: 1288/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu, v tříměsíční výpovědní době, prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, ul. Ahepjukova č. or. 6 na pozemku parc. č. 2209/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem - //, IČ 70017051, se sídlem Zborovská 2460/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost //, IČ 70017051, se sídlem Zborovská 2460/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, ul. Ahepjukova č. or. 6 na pozemku parc. č. 2209/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou ke dni 30.11.2015, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

neukončit dohodou nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, ul. Ahepjukova č. or. 6 na pozemku parc. č. 2209/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, IČ 70017051, se sídlem Zborovská 2460/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/028 ze dne 29.06.2015

4) schvaluje

záměr pronajmout nebytové prostory - jednotku č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, ul. Ahepjukova č. or. 6 na pozemku parc. č. 2209/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

5) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.12.2015

6) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.12.2015

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10269/2015/OM

04/OM/06

Usnesení číslo: 1289/RMOB1418/24/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, se sídlem Na Zadkách 999, 739 32 Vratimov, IČ 66944198, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10269/2015/OM ze dne 14.05.2015 o povolení umístění topného tělesa na restaurační zahrádce ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //, se sídlem Na Zadkách 999, 739 32 Vratimov, IČ 66944198, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10269/2015/OM ze dne 14.05.2015 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

04/OM/07

Usnesení číslo: 1290/RMOB1418/24/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, pro žadatele uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyjádřit se k žádostem Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (ve formě závazného stanoviska), z důvodu absence zákonných kritérií a procedurálních pravidel potřebných pro vydání požadovaných stanovisek, pro osoby obývající ubytovací zařízení, kterými jsou:

- a) //, bydlící v ubytovně Cihelní 2588/87, Moravská Ostrava, Petr Matoušek, IČ 02819449

3) nesouhlasí

aby orgán pomoci v hmotné nouzi v případech hodných zvláštního zřetele určil, že za osobu užívající byt na základě smlouvy, rozhodnutí nebo jiného právního titulu pro ubytovací zařízení, podle § 33a odst. 3 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, považuje osoby, kterými jsou:

- a) //, bydlící v ubytovně Jílová 2662/42, Moravská Ostrava, HDP Group, s. r. o., IČ 27836681
- b) //, bydlící v ubytovacím zařízení Sadová, s. r. o., IČ 02819872, Sadová 2655/12, Moravská Ostrava
- c) //, bydlící v ubytovně Jílová 2662/42, Moravská Ostrava, HDP Group, s. r. o., IČ 27836681
- d) //, bydlící v ubytovně Jílová 2662/42, Moravská Ostrava, HDP Group, s. r. o., IČ 27836681

4) ukládá

informovat Úřad práce ČR o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.11.2015

Žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a. s., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 - návrh záměru

04/OM/08

Usnesení číslo: 1291/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Beskyd Fryčovice, a. s., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti Beskyd Fryčovice, a. s., IČ 45192901, se sídlem Fryčovice č. p. 606, PSČ 729 45, slevu z nájemného nebytových prostor o celkové výměře 127,77 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pouze z nájemného, které je hrazeno za část nebytových prostor umístěných v 1. nadzemním podlaží o výměře 107,77 m² ve výši 30 % současného ročního nájemného od 01.11.2015 do 31.10.2016

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.12.2015

**Informace o uzavřené smlouvě o prodeji závodu v městském obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz**

04/OM/09

Usnesení číslo: 1292/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o prodeji závodu podle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze dne 14.07.2015 mezi ///, se sídlem Hlavní třída 685/104, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 10634819, jako prodávajícím a ///, se sídlem Zimmlerova 2939/52, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 02182505, jako kupujícím, dle které došlo s účinností od 22.07.2015 k převodu veškerých práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.12.2000, ve znění všech později uzavřených dodatků, v domě č. p. 1787, Přívozká č. or. 30, jednotka č. 1787/901 v 1. nadzemním podlaží, o výměře 156,72 m² v Ostravě - Moravské Ostravě, z prodávajícího na kupujícího, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na nápravu nájemního vztahu k bytu č. 12 v domě s č. p. 1068 na ulici
Na Můstku č. or. 2, na pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/10

Usnesení číslo: 1293/RMOB1418/24/15
k usnesení č. 1190/RMOB1418/22/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // a // ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu o přehodnocení usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1190/RMOB1418/22/15 ze dne 06.10.2015

2) rozhodla

- a) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu č. 12, sestávajícího z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím v domě s č. p. 1068 na ulici Na Můstku č. or. 2 na pozemku p. č. st. 2311 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_005, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s účinností od 01.12.2015 do 30.11.2016 a s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o 12 měsíců, tj. do 30. listopadu každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy za podmínky, že příslušnou nájemní smlouvu uzavřou nejpozději 01.12.2015
- b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2a) tohoto usnesení dohodou ve výši 58 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 01.12.2015

Žádost o nájem bytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OM/11

Usnesení číslo: 1294/RMOB1418/24/15

k usnesení č. 2112/RMOB1014/35/12

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem bytových prostor - nebytové jednotky č. 1799/902 o výměře 194,26 m² ve 2. NP v domě č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podanou //, //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti //, o nájem bytových prostor - nebytové jednotky č. 1799/902 o výměře 194,26 m² ve 2. NP v domě č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

4) ukládá

požádat odbor stavebního řádu a přestupků o souhlas se změnou účelu užívání nebytové jednotky č. 1799/902 o výměře 194,26 m² ve 2. NP v domě č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9 na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na jednotku bytovou

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/12

Usnesení číslo: 1295/RMOB1418/24/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek parc. č. 1242/97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- b) pozemek parc. č. 3818 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek p. č. st. 1304 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotky č. 694/901

04/OM/13

Usnesení číslo: 1296/RMOB1418/24/15

k usnesení č. 1209/RMOB1418/22/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce // o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotky č. 694/901, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 694/901 o výměře 76,90 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, stojícího na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //, se sídlem Engelmüllerova 3032/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 46609687, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/45 ze dne 31.10.2013, kterým bude změněna doba nájmu z doby určité do 31.10.2015 na dobu neurčitou ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky 1562/1, 2112/2, jednotky č. 2112/602

04/OM/15

Usnesení číslo: 1297/RMOB1418/24/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti IDOS, veřejná obchodní společnost, IČ 15502406, o snížení nájmu nebytových prostor - jednotky č. 2112/602 v Ostravě – Moravské Ostravě, nám. Republiky 2112/2, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout společnosti IDOS, veřejná obchodní společnost, IČ 15502406, se sídlem Ostrava - Poruba, Slavíkova 4402/35, PSČ 708 00, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 2112/602 o výměře 289 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu čp. 1562/1, 2112/2, nám. Republiky na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Návrh na zrušení usnesení č. 1069/RMOB1418/19/15 ve věci uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM k pozemkům v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova, Zelená, Výstavní)

04/OM/16

Usnesení číslo: 1298/RMOB1418/24/15
k usnesení č. 1069/RMOB1418/19/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA, a. s., o zrušení žádosti o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM uzavřené dne 04.11.2013 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení č. 1069/RMOB1418/19/15 ze dne 27.08.2015 ve věci rozhodnutí

uzavřít se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 11210/2013/OM uzavřené dne 04.11.2013

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Stanovisko ke škodě na zboží z důvodu zatopení prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 996, ul. Nádražní č. or. 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/17

Usnesení číslo: 1299/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout odpovědnost za škodu na zboží Health and Rich, s. r. o., IČ 27837238, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Stodolní 1785/31, 702 00 - nájemce prostor sloužících podnikání v budově č. p. 996, ul. Nádražní č. or. 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, která se stala dne 05.08.2015 zatopením prostoru přívalovým deštěm

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a předat škodu na zboží makléři pojištěním SATUM CZECH, s. r. o.

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 20.11.2015

**Informace o podané výpovědi z nájmu společných částí domu
Hornopolní 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava**

04/OM/18

**Usnesení číslo: 1300/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu společných částí domu - 1 m² střechy domu č. p. 2851, ul. Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou společností Insolvenční agentura, v. o. s., IČ 29115540, se sídlem Karlovy Vary, Západní 1448/16, PSČ 360 01 - insolvenčním správcem společnosti VOKD, a. s., IČ 47675853, se sídlem Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

vyrozumět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.12.2015

**Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Rekonstrukce kanalizace
v ulici Výstavní“ na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokalita ul. Výstavní, Zelená, Foerstrova)**

04/OM/19

**Usnesení číslo: 1301/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava o souhlas se stavbou „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním stavby „Rekonstrukce kanalizace v ulici Výstavní“ na částech pozemků parc. č. 2641/25 a parc. č. 3626/5 vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

**Žádost nájemce o poskytnutí slevy z nájmu prostor sloužících podnikání
v Ostravě - Moravské Ostravě, Reální 1859/4**

04/OM/20

Usnesení číslo: 1302/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti Verbena J & B, s. r. o., IČ 02857898, se sídlem Za hřbitovem 416, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, o snížení nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 1859 na ul. Reální č. or. 4, která je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout společnosti Verbena J & B, s. r. o., IČ 02857898, se sídlem Za hřbitovem 416, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v budově č. p. 1859 na ul. Reální č. or. 4, která je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2620/71 v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava (lokalita ul. Janovského)**

04/OM/21

Usnesení číslo: 1303/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost Ing. Zdeňka Štěpánka, jednatele společnosti Niche IN.CO, s. r. o., se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nemocniční 484/45, PSČ 702 00, IČ 278 46 181, o koupi části pozemku parc. č. 2620/71 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2620/71 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 40 m² z celkové výměry 367 m² ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 17.12.2015

Návrh na zrušení usnesení č. 0940/RMOB1418/17/15

04/OM/22

Usnesení číslo: 1304/RMOB1418/24/15

k usnesení č. 0940/RMOB1418/17/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení č. 0940/RMOB1418/17/15, ze dne 23.07.2015, kterým bylo doporučeno zrušit usnesení č. 0810/ZMOB1014/23/14 ze dne 16.09.2014 ve věci prodeje části pozemku p. p. č. 453/20 ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Božkova)

Návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 822, jehož součástí je stavba č. p. 610, Českobratrská 19 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/23

Usnesení číslo: 1305/RMOB1418/24/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí nabídku společnosti STAR SERVIS, s. r. o., se sídlem Českobratrská 19, 701 00 Ostrava 1, IČ 46581928, k odkoupení pozemku parc. č. 822, jehož součástí je stavba č. p. 610 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za nabídkovou cenu ve výši 29 mil. Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) nevyužít nabídku k odkoupení pozemku parc. č. 822, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 610 - jiná stavba, nemovitá kulturní památka, Českobratrská 19 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za nabídkovou cenu ve výši 29 mil. Kč učiněnou společností STAR SERVIS, s. r. o., se sídlem Českobratrská 19, 701 00 Ostrava 1, IČ 46581928, do vlastnictví statutárního města Ostrava

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 17.12.2015

Stanovisko k účasti ve výběrovém řízení k nabytí pozemku parc. č. 2945 cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. 1. máje)

04/OM/24

Usnesení číslo: 1306/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k účasti ve výběrovém řízení k nabytí pozemku parc. č. 2945 cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k účasti ve výběrovém řízení k nabytí pozemku parc. č. 2945 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7342 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Žádost společnosti OLYMPOS, s. r. o., o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky č. 3060/904

04/OM/25

Usnesení číslo: 1307/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti OLYMPOS, s. r. o., IČ 28646835, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00 - nájemce nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky č. 3060/904 o poskytnutí slevy z nájemného ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti OLYMPOS, s. r. o., IČ 28646835, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00, o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor - jednotky č. 3060/904 o výměře 63,68 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059, ul. 30. dubna č. or. 4, 6 na pozemku parc. č. 1275/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti s I. etapou rekonstrukce ulice Nádražní (tj. od ulice 30. dubna po ulici Stodolní)

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.12.2015

**Reklamační vyúčtování služeb spojených s bydlením v domě
Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava, za období 2014/01-2014/12**

04/OM/26

Usnesení číslo: 1325/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

reklamaci vyúčtování spotřebované energie za rok 2014 podanou // v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) provést opravné vyúčtování služeb za rok 2014 u položky společná elektřina nájemníkům, a to v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava, s naúčtovaným nákladem ve výši 1 500 Kč za odběr elektřiny ze společných prostor a 276 Kč za stálou platbu
- b) neprovést opravné vyúčtování služeb u položky společná elektřina před rokem 2014 nájemníkům v domě Chelčického 691/8, Ostrava - Moravská Ostrava

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.12.2015

**Návrh záměru pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku společné části
domu v domě č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, umístěného na pozemku
p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/27

Usnesení číslo: 1308/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost TeamCity, s. r. o., IČ 29451132, se sídlem Ostrava - Michálkovice, Čihalíkova 9/9, PSČ 715 00, o souhlas k instalaci datových služeb (internetu, telefonního volání a zabezpečení) na domě č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, umístěného na pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem provozování datových služeb ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout TeamCity, s. r. o., IČ 29451132, se sídlem Ostrava - Michálkovice, Čihalíkova 9/9, PSČ 715 00, společnou část domu – část střechy o výměře 1 m² na domě č. p. 741 na ul. Palackého č. or. 25, umístěného na pozemku p. č. st. 654, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem provozování datových služeb

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Žádost o znovuoobnovení nájmu bytové jednotky č. 2038/6 v domě s č. p. 2038 na ulici Havířská č. or. 11 na pozemku parc. č. 2674/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/28

Usnesení číslo: 1309/RMOb1418/24/15
k usnesení č. 1139/RMOb1418/21/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní Renáty Umlaufové o znovuoobnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2038/6 v domě s č. p. 2038 na ulici Havířská č. or. 11, stojícím na pozemku parc. č. 2674/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, ve znění VZOR_NSB_005, a to na dobu určitou s účinností od 15.11.2015 do 14.05.2016, s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o šest měsíců, tj. do 15. listopadu a 31. května každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájmní smlouvy, to vše za podmínky, že jmenovaná uhradí pronajímateli za bezesmluvní užívání bytu v říjnu r. 2015 ve výši 5 193 Kč, a že příslušnou nájmní smlouvu uzavře nejpozději 15.11.2015

b) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodě 2a) tohoto usnesení dohodou ve výši 60 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním platným po celou dobu trvání nájmu, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu - vždy k datu 1. července daného roku, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.11.2015

Žádost společnosti outdoor akzent, s. r. o., o zúžení předmětu nájmu a změnu výše nájmného - pronájem štítové stěny domu Hlučínská 185/64, Ostrava - Přívoz

04/OM/29

Usnesení číslo: 1310/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti outdoor akzent, s. r. o., o zúžení předmětu nájmu a změnu výše nájmného - pronájem štítové stěny domu Hlučínská 185/64, Ostrava - Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít s nájemcem štítové stěny domu č. p. 185, Hlučínská č. or. 64, který je součástí pozemku p. č. st. 1119, k. ú. Přívoz, obec Ostrava - společností outdoor akzent, s. r. o., IČ 00545911, se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. OBH-NSSČ-2004-1 ze dne 03.02.2004, kterým bude:

- zúžen předmět nájmu tj. umístění dvou kusů reklamních panelů - billboardů o rozměrech 2,4 m x 5,1 m po celou dobu trvání nájmu na umístění jednoho kusu reklamního panelu - billboardu o rozměrech 2,4 m x 5,1 m po celou dobu trvání nájmu
- snížena výše nájemného ze stávajících 36 426,45 Kč/rok + zákonná sazba DPH na 18 213 Kč/rok + zákonná sazba DPH

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 31.12.2015

Žádost o vydání stanoviska k záměru města prodat pozemky parc. č. 244/16 a parc. č. 244/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Žofinská)

04/OM/30

Usnesení číslo: 1311/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu:

- pozemek parc. č. 244/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 344 m²
- pozemek parc. č. 244/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1444 m²

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

**Návrh na vydání stanoviska k záměru města prodat pozemek parc. č. 1004/3,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sadová)**

04/OM/31

Usnesení číslo: 1312/RMOB1418/24/15
k usnesení č. M1418/1558/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

starostce předložit návrh dle bodu 1) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 17.12.2015

**Návrh odpovědi k žádosti o odůvodnění neposkytnutí souhlasu
(lokalita ul. Jurečkova)**

04/OM/32

Usnesení číslo: 1313/RMOB1418/24/15
k usnesení č. 1130/RMOB1418/21/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o odůvodnění neposkytnutí souhlasu s umístěním a realizací přípojek plynu, vody a kanalizace v rámci stavby „Novostavba Polyfunkční budovy“ a ke zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odpovědět na žádost o odůvodnění neposkytnutí souhlasu s umístěním a realizací přípojek plynu, vody a kanalizace v rámci stavby „Novostavba Polyfunkční budovy“ a ke zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění textu vyplývajícího z přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku městského obvodu k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu pro rok 2016

04/OM/33

Usnesení číslo: 1314/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

usnesení rady města č. 02069/RM1418/29 ze dne 25.08.2015 ve věci veřejné zakázky na sdruženou dodávku zemního plynu pro rok 2016 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít „Smlouvu o sdružených službách dodávky zemního plynu“ pro rok 2016 se společností Europe Easy Energy, a. s., se sídlem Praha - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 28603001, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2016

04/OM/34

Usnesení číslo: 1315/RMOb1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

usnesení rady města č. 02125/RM1418/30 ze dne 01.09.2015 ve věci veřejné zakázky na sdruženou dodávku elektrické energie pro rok 2016 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít „Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny oprávněnému zákazníkovi“ pro rok 2016 se společností ENWOX ENERGY, s. r. o., se sídlem Denisova 639/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 02639564, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OM/35

Usnesení číslo: 1316/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu, a za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

aa) na byt č. 15 o velikosti 3 + 1 se započítatelnou plochou 79,20 m² a se standardním vybavením, v 5. nadzemním podlaží domu Arbesova 1062/15 v Ostravě - Přívoze se ///, se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 4 osoby

ab) na byt č. 55 o velikosti 0 + 1 se započítatelnou plochou 28,81 m² a se standardním vybavením, v 10. nadzemním podlaží domu Hornopolní 2851/49 v Ostravě - Moravské Ostravě s ///, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

Náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc

ac) na byt č. 62 o velikosti 0 + 1 se započítatelnou plochou 28,76 m² a se standardním vybavením, v 11. nadzemním podlaží domu Hornopolní 2851/49 v Ostravě - Moravské Ostravě s ///, se stanovením nájemného ve výši 86 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby

Náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc

ad) na byt č. 10 o velikosti 3 + 1 se započítatelnou plochou 119,46 m² a se standardním vybavením, ve 4. nadzemním podlaží domu Chelčického 691/8 v Ostravě - Moravské Ostravě s ///, se stanovením nájemného ve výši 76 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 5 osob

Náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc

- na byt č. 3 v domě K. Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
- na byt č. 1 v domě Křišťanova 802/8, Ostrava - Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 15.12.2015

Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK, s. r. o.

04/OM/36

Usnesení číslo: 1317/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností euroAWK, s. r. o., se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, IČ 43965717, ve věci užívání níže uvedených částí pozemků, bez právního důvodu, za období od 01.07.2013 do 30.09.2015, za částku ve výši 2 110 417,- Kč ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu:

- parc. č. 974/4 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3502 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3522 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1428/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1902/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1994/1 ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. 2104/2 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 2202/2 ostatní plocha, dobývací prostor
- parc. č. 2409/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2957/1 ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 3220/12 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3712 ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 672/1 ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 3519/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 974/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 980/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2409/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2568/1 ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 2922/1 ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- p. č. st. 369 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - p. p. č. 971/9 ostatní plocha, zeleň
- v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 29.01.2016

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1318/RMOB1418/24/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací mateřských škol, základních škol a Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2015 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů ve znění přílohy č. 1 a upravené přílohy č. 2 a 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout odměnu ředitelce MŠO, Dvořákova 4, PO, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů z rozpočtu zřizovatele dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) a bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Žádost Janáčkova filharmonického sboru mladých, IČ 03291278, o peněžitý dar

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1319/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Janáčkova filharmonického sboru mladých, z. s., IČ 03291278, se sídlem 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o peněžitý dar, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Janáčkovu filharmonickému sboru mladých, z. s., IČ 03291278, se sídlem 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Informace o vyhlášení ředitelského volna na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1320/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení o vyhlášení ředitelského volna dne 16.11.2015 na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost o souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1321/RMOB1418/24/15
k usnesení č. 1215/RMOB1418/22/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor mezi Waldorfskou základní školou a mateřskou školou Ostrava, příspěvkovou organizací, se sídlem Na Mlýnici 611/36, 702 00 Ostrava, IČ 70933944, a Kroužky na Moravě, se sídlem Nerudova 884, 735 81 Bohumín, IČ 65505514, za účelem pořádání kroužku jógy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Víta Macháčka k podpisu písemného souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 13.11.2015

Žádost ///////////////, IČ 68946341, o peněžitý dar

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1322/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///////////////, IČ 68946341, se sídlem Sadová 1776/23, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o peněžitý dar, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar ///////////////, IČ 68946341, se sídlem Sadová 1776/23, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2015

Návrh na změnu v komisi školství

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1323/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci pana Matěje Bendy na funkci člena komise školství dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Barbora Kopcová, vedoucí odboru

T: 13.11.2015

Návrh na změnu termínů jednání orgánů městského obvodu v listopadu a prosinci roku 2015

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1324/RMOB1418/24/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

a) změnu termínu 24. schůze rady městského obvodu z 05.11.2015 na 06.11.2015 v 9:00 hod. v zasedací místnosti č. 138, v budově Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

- b) změnu termínu 25. schůze rady městského obvodu z 19.11.2015 na 26.11.2015 v 9:00 hod. v zasedací místnosti č. 138, v budově Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
- c) změnu termínu 26. schůze rady městského obvodu z 03.12.2015 na 10.12.2015 v 9:00 hod. v zasedací místnosti č. 138, v budově Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
- d) změnu termínu 27. schůze rady městského obvodu ze 17.12.2015 na 22.12.2015 v 9:00 hod. v zasedací místnosti č. 138, v budově Radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava