

Usnesení

**7. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 28.05.2015**

čís. 0777/RMOBm1418/7/15 – 0779/RMOBm1418/7/15

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
starostka

Dalibor Mouka, v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0777/RMObM1418/7/15	02/OFR/01	Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
0778/RMObM1418/7/15	04/OM/01	Návrh na učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy na nemovitosti a movité věci v souladu se smlouvou o zřízení předkupního práva č. 10706/2014/OM ze dne 13.08.2014 vč. návrhu způsobu financování této koupě
0779/RMObM1418/7/15	07/OVV/01	Doplnění organizačního zabezpečení 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0777/RMObM1418/7/15
k usnesení č. M1418/0841/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) předložit Zastupitelstvu města Ostravy žádost o úpravu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, kterým bude upraven od roku 2016 místní koeficient podle ustanovení § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve výši 2, kterým se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, po případně jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona
- b) trvat na ponechání koeficientu ve výši 4,5 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b) zákona, kterým se násobí základní sazba daně uvedená v § 6 odst. 2 písm. b) zákona, na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- c) trvat na ponechání koeficientu ve výši 4,5 podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona, kterým se násobí základní sazba daně u staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona, případně zvýšená u zdanitelné stavby podle § 11 odst. 2 zákona, na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

ukládá místostarostce Bc. Lucii Feikové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 08.06.2015

Návrh na učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy na nemovitosti a movité věci v souladu se smlouvou o zřízení předkupního práva č. 10706/2014/OM ze dne 13.08.2014 vč. návrhu způsobu financování této koupě

04/OM/01

Usnesení číslo: 0778/RMObM1418/7/15
k usnesení č. M1418/0858/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vyzvat dle uzavřené smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 13.08.2014 společnost Real Estate OSTRAVA, a. s., se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00, IČ 282 00 195 k uzavření kupní smlouvy na:

- pozemek parc. č. 466/3 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 555, způsob využití – objekt občanské vybavenosti;
- pozemek parc. č. 464/34 – ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 469/6 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc. č. 470/10 – zastavění plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 3141, způsob využití – garáž;
- jednotku č. 1832/1, způsob využití – jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 379/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 379/12957 na pozemku parc. č. 470/2;
- jednotku č. 1832/3, způsob využití – garáž, nacházející se v budově č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 395/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 postavené na pozemku parc. č. 470/2 a spoluvlastnický podíl ve výši 395/12957 na pozemku parc. č. 470/2;

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a movité věci uvedené v příloze č. 3 uvedené smlouvy, za kupní cenu ve výši 55 mil. korun českých a schválit text výzvy uvedené společností ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) požádat zastupitelstvo města o přijetí úvěru na úhradu kupní ceny ve výši 55 mil. korun českých za nemovité věci a věci movité dle bodu 1 a) tohoto usnesení

c) schválit základní parametry úvěru na úhradu kupní ceny:

- objem úvěru: 55 000 000,- Kč
- přibližné datum čerpání: do 30. 11. 2015
- doba splácení úvěru: 20 let
- typ úrokové sazby: fixní po celou dobu splácení úvěru
- frekvence splácení: čtvrtletně
- forma splácení: rovnoměrné splátky jistiny

2) ukládá

starostce městského obvodu předložit návrhy dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Jindřich Kotas, vedoucí odboru

T: 08.06.2015

Doplnění organizačního zabezpečení 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0779/RMObM1418/7/15
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

doplnění programu 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 8. června 2015 o tyto materiály:

- 02/OFR/09 Návrh na úpravu obecně závazné vyhlášky č. 7/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
- 04/OM/09 Žádost o koupi pozemku parc. č. 2202/96 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Novinářská)
- 04/OM/10 Žádost o koupi pozemku p. p. č. 545/8 a částí pozemků p. p. č. 560/6, p. p. č. 970/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Heydukova)
- 04/OM/11 Návrh na učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy na nemovitosti a movité věci v souladu se smlouvou o zřízení předkupního práva č. 10706/2014/OM ze dne 13.08.2014 vč. návrhu způsobu financování této koupě
- 05/OŠR/04 Návrh na podání žádosti o příspěvek pro naplnění programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2015/2016 pro projekt „Rekonstrukce chodníků a trolejbusových zastávek ul. Hornopolní 3. úsek“