



Č. j.: MOaP/066020/25

## Pozvánka

# na 60. schůzi rady městského obvodu konanou dne 04.08.2025

Místo konání: zasedací místnost č. 444  
Začátek jednání: 14:00 hod.

### Aktualizovaný seznam materiálů:

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
03/OIMH/01	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, červen 2025	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
03/OIMH/02	Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli - parkovací brána	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
03/OIMH/03	Návrh na zadání dopravního posouzení regulace parkování v oblasti kolem parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
03/OIMH/04	Žádost o povolení výjimky ze stanovených postupů dle čl. 4, odst. 4 Pokyny zřizovatele PZ 2025-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a souhlas s následným zadáním veřejné zakázky malého rozsahu oslovenému dodavateli - oprava světelné výzdoby	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
03/OIMH/05	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením dřeviny a s realizací náhradní výsadby v rámci akce "Rozšíření zpevněných ploch u MŠ Na Jízdárně 19a"	Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
04/OM/01	Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc.č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc.č. 2206/61 (Gen. Píky 26), parc.č. 2206/63 (Gen. Píky 22), parc.č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc.č. 2202/84 (Gen. Píky 19), parc.č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc.č. 2362/15 (Sládkova 27a) vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/02	Žádost o stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, za pozemky v k. ú. Poruba, obec Ostrava	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/03	Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 4158 (Nádražní 145), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/04	Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků do majetku města a k jejich následnému svěřeni do správy městského obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sokolská)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/05	Žádost o uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10540/2025/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 23.06.2025 a dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10541/2025/OM ze dne 23.06.2025 (lokalita ulic Mariánskohorská a Nákladní)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/06	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou "Ostrava, Ostrčilova, přeložka NNk" v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
04/OM/07	Prodej pozemku parc. č. 2028/8 jehož součástí je stavba č. p. 1912 a pozemku parc. č. 2028/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/08	Žádost o koupi jednotek č. 3065/901 a č. 3065/902 v domě č. p. 3065, Zelená 22,24 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/09	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 11233/2019/OM ze dne 1.2.2001 ve znění dodatků (reklamní zařízení v lokalitě Frýdlantských mostů)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/10	Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Sokolská třída, Sad Boženy Němcové)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/12	Návrh stanoviska k prodeji části nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu (lokalita ul. K Trojholí)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/14	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Na Náhonu a Žofie Podlipské)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/15	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10451/2024/OM (lokalita ulic Kostelní a Havlíčkovo nábřeží)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/16	Návrh na souhlas s užíváním pozemku v k. ú. Moravská Ostrava v rámci dokončení realizace stavby "ZŠO, Gen. Píky 13A - rekonstrukce venkovního hřiště" (lokalita ul. Gen. Píky)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/17	Žádost o souhlas s uzavřením dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2202/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (lokalita ulice Ahepjukova)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/18	Návrh pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/19	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací záměru (stavby) s názvem "Sanace Hlučínské stoky DN 1700" v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Hlučínská, Koksární a Křišťanova)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
04/OM/20	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/21	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3550/31 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/22	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě "Vodovodní přípojka pro objekt dílny" v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Místecká)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/23	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10984/2023/OM ve znění dodatku č. 1 (lokalita ul. Jiráskovo náměstí)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/24	Návrh na uzavření dohody o narovnání a prominutí částky za bezsmluvní užívání pozemku (lokalita ulice Podmolova, Hlučínská)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/25	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic 28. října, Výstavní)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/26	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/27	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě "Ostrava-Přívoz 1352, NN" v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Ibsenova)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/28	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě "Optické připojení MŠ Špálova" v k. ú. Přívoz, obec Ostrava	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/29	Návrh na pronájem částí pozemku p. p. č. 61/4 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění zateplovacího systému (lokalita ul. Arbesova)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku
04/OM/30	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě "Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN" v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Koksární, Hlučínská)	Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
05/OŠR/01	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOB MOaP a ÚMOB MOaP	Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
05/OŠR/02	Návrh na vydání dodatku ke zřizovací listině MŠO, Blahoslavova 6, PO z důvodu investiční výstavby	Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
05/OŠR/03	Žádosti o vyřazení, likvidaci a prodej neupotřebitelného majetku	Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
05/OŠR/04	Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!!	Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
06/OSV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku	Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí
07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2025	Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

<b>Číslo materiálu</b>	<b>Věc</b>	<b>Předkládá</b>
08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2025-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Den seniorů 2025 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky	Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty
08/OS/02	Informace o zadaných veřejných zakázkách 2. čtvrtletí 2025 (oddělení starosty)	Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty
11/OSDF/01	Výměna oken a nátěr výkladců a vstupních dveří v nebytových prostorách v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j.č. 1325/901 a 1325/902 (investice a opravy společných částí domu SVJ)	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 (89,60 m2), ///////////////, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 102, j.č. 370/901 (Hornet Engineering s.r.o.), dle schváleného záměru	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Přívoz, ul. Palackého 471/25 - 284 m2 (Apoštolská církev, sbor Ostrava), dle schváleného záměru	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/05	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 1110/44 - 192,16 m2 (KAFIRA o.p.s.), dle schváleného záměru	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5, 198,44 m2 (////////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
11/OSDF/07	Žádost o změnu účelu nájmu prostoru sloužícího podnikání (j. č. 285/901), na ul. 28.října 13 v Ostravě-Moravské Ostravě, (//////////)	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/08	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1265/24, výměra 21,75 m <sup>2</sup>	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/09	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (o výměře 19,16 m <sup>2</sup> , garáž), žádost o ukončení nájmu dohodou, GEOSERVICES CZ s.r.o., návrh záměru	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/10	Žádost o obnovení nájmu sociálního bytu č. 6 na ul. Jílová 1162/31 v Ostravě - Moravské Ostravě	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/11	Žádost nájemce o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 3 na ulici Jílová 1166/33 v Moravské Ostravě	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/12	Návrh na pronájem sociálního bytu č. 1 v domě na ulici Jílová 1166/33 v Ostravě - Moravské Ostravě v režimu dle zásad ZAS 2022 - 08	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/13	Žádost Charity Sv. Alexandra o mimořádný pronájem bytu č. 6 na ulici Úprkova 75/11 v Ostravě - Přívoze	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/14	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/901 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

Číslo materiálu	Věc	Předkládá
11/OSDF/15	Souhlas s umístěním sídla společnosti "Nastupte si, s.r.o.", do pronajatého prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 649/10 (nájemce Radynacestu, s.r.o.)	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/16	Žádost nájemce bytu č. 5 v domě Hornopolní 595/26 v Moravské Ostravě o ukončení nájemního vztahu dohodou	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/17	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/18	Výpověď z nájmu prostor služících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Poštovní 15 (62,74 m2), žádost o ukončení nájmu dohodou, //, návrh záměru	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/19	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní k prostoru služícímu podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, nám. Republiky - podchody Frýdlantských mostů (//), návrh záměru	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/20	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru služícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o., nebytový prostor 28. října 2592/153, Ostrava - Moravská Ostrava	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
11/OSDF/21	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení	Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
	Různé	
	Závěr	