

Regenerace sídliště ŠALAMOUNA II

studie urbanistické koncepce

- veřejné projednání

ing. arch. Iva Seitzová,
Ateliér Genius loci, s.r.o.

Cíle regenerace -

- *komplexní řešení pro všestranné zlepšení obytného prostředí*

1. modernizace budov – záležitost jejich vlastníků

2. úprava veřejných prostranství

- zlepšení systému **statické dopravy**
- atraktivní **pěší propojení** / každodenní rekreace
- dostatek možností **volnočasové rekreace**
- akcentování **lokálních center**
- jasná **gradace prostor** ⇒ přeměna ploch na pozitivní plochy

Urbanistická koncepce, spoluúčast obyvatel

- potřeba rozpracování **uceleného názoru na modernizaci a další rozvoj sídliště**

QUO VADIS



„Studie regenerace sídliště ŠALAMOUNA II“

obsah následného projektu musí být v souladu s přílohou Nařízením vlády 319/2017 Sb.

spoluúčast obyvatel při tvorbě návrhu :

- **dotazníková anketa** ve všech domácnostech
- **setkání s občany**, projednávání a diskuse
- pravidelné informace v médiích



Dotazníková anketa

ve všech domácnostech sídliště
leden 2019

Dotazník - 24 otázek, některé měly podotázky

Definování hlavních problémů sídliště:

1. jiný problém (*především ubytovna Výstavní ul.*)
2. bezpečnost obyvatel
3. chov psů a navazující problémy
4. parkování osobních automobilů (*ve většině sídlišť*)

Vnímání území a okolí obyvateli

- negativně vnímaná území
 - okolí ubytovny na ul. Výstavní *s koncentrací sociálně nekooperativních občanů*
- nejpříjemnější území
 - parky v okolí
 - zelené vnitrobloky, zezeň a klid



Statistické údaje

- stáří zástavby 40 – 55 let
- **15, 22 ha** rozloha veřejných prostranství
(bez areálů, budov)
- cca **1 070 domácností**
- cca **2 500 obyvatel**
(tj. cca 2,33 obyv./ byt)



Širší vazby na okolí sídliště ŠALAMOUNA II



Přednosti řešeného sídliště

- příznivá vzdálenost od centra města
- dostatek občanské vybavenosti
- dostatek zeleně, především ve vnitroblocích
- možnosti komunitního setkávání






Nedostatky řešeného sídliště

- chybějící odstavná stání
- nejasná diferenciacie volných ploch a jejich atraktivita
- umístění kontejnerových stání
- chybějící identifikační a orientační body, vstupy do sídliště
- zanedbaný stav prostranství, chybějící mobiliář
- tmavá zákoutí - bezpečnost













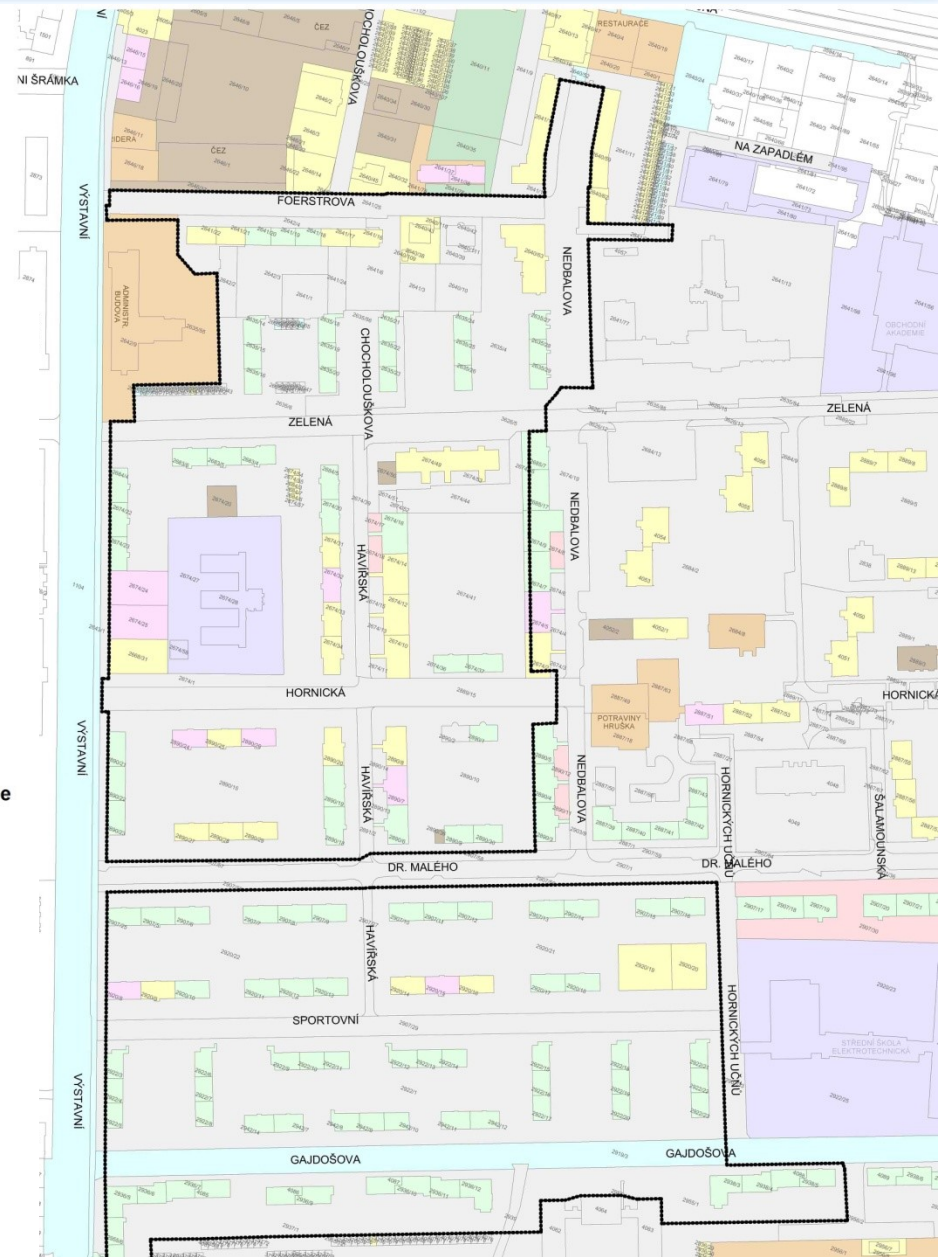
Majetkové vztahy v sídlišti ŠALAMOUNA II

LEGENDA

-  PARCELNÍ HRANICE, k.ú. Slezská Ostrava
-  VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

-  **STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**
svěřená správa městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava
-  **STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
-  **MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**, svěřená správa:
Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace
Střední škola elektrotechnická, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace
-  **OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
ve vlastnictví správců inženýrských sítí
-  **RESIDOMO, s.r.o.**
Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
-  **SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ**
případně jednotlivé fyzické osoby
-  **BYTOVÁ DRUŽSTVA**
-  **SOUKROMÉ SUBJEKTY**
právnícké osoby
-  **ASENTAL LAND s.r.o.**
Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
-  **RESIDENCE FOERSTROVA, s.r.o.**
Rytířská 410/6, Staré Město, 11000 Praha 1







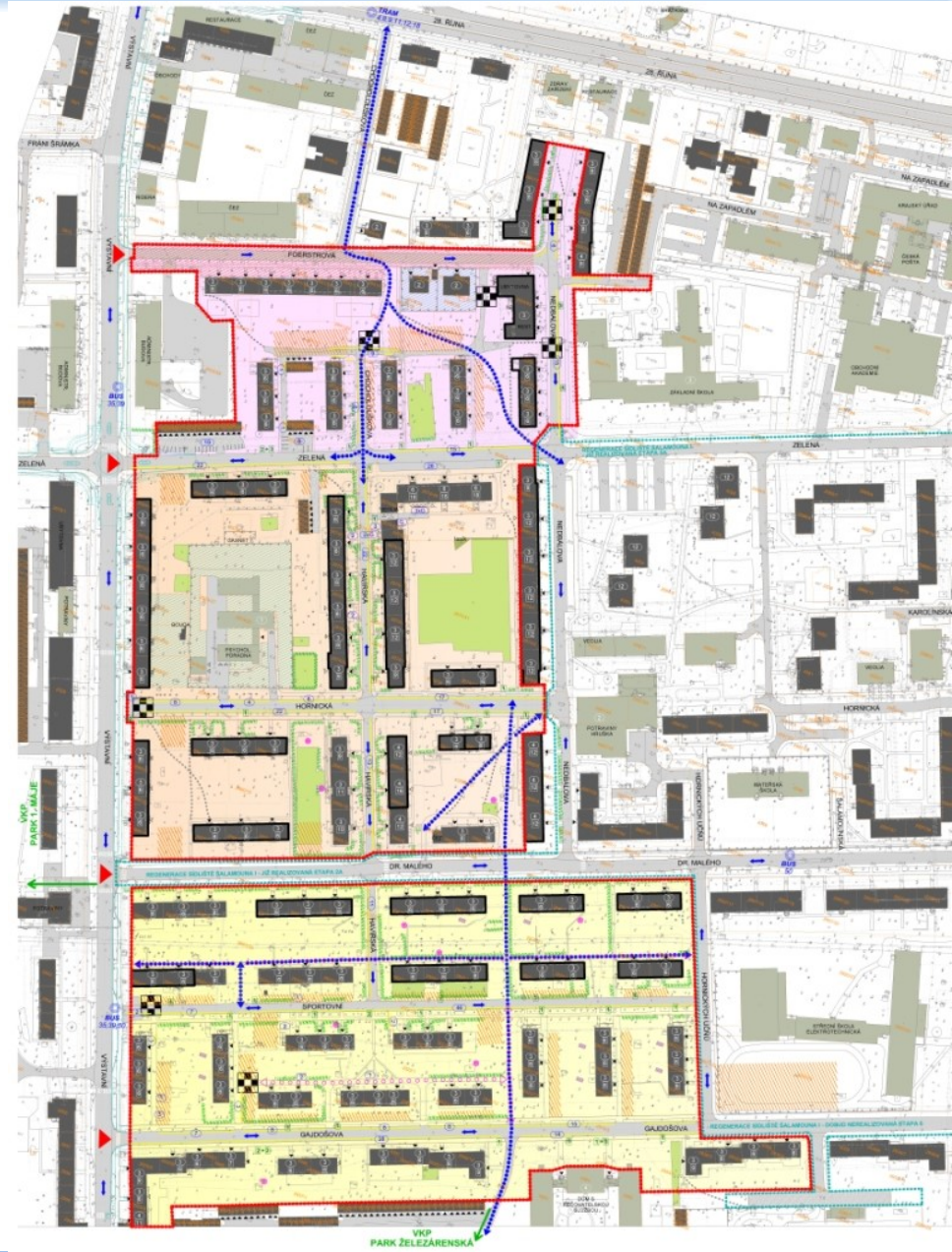
Analýza současného stavu - celek

Analytická část -

- parkování, komunikace, vyšlapané chodníky
- využití území, zeleň
- stanoviště kontejnerů
- mobiliář





LEGENDA ROZBORŮ

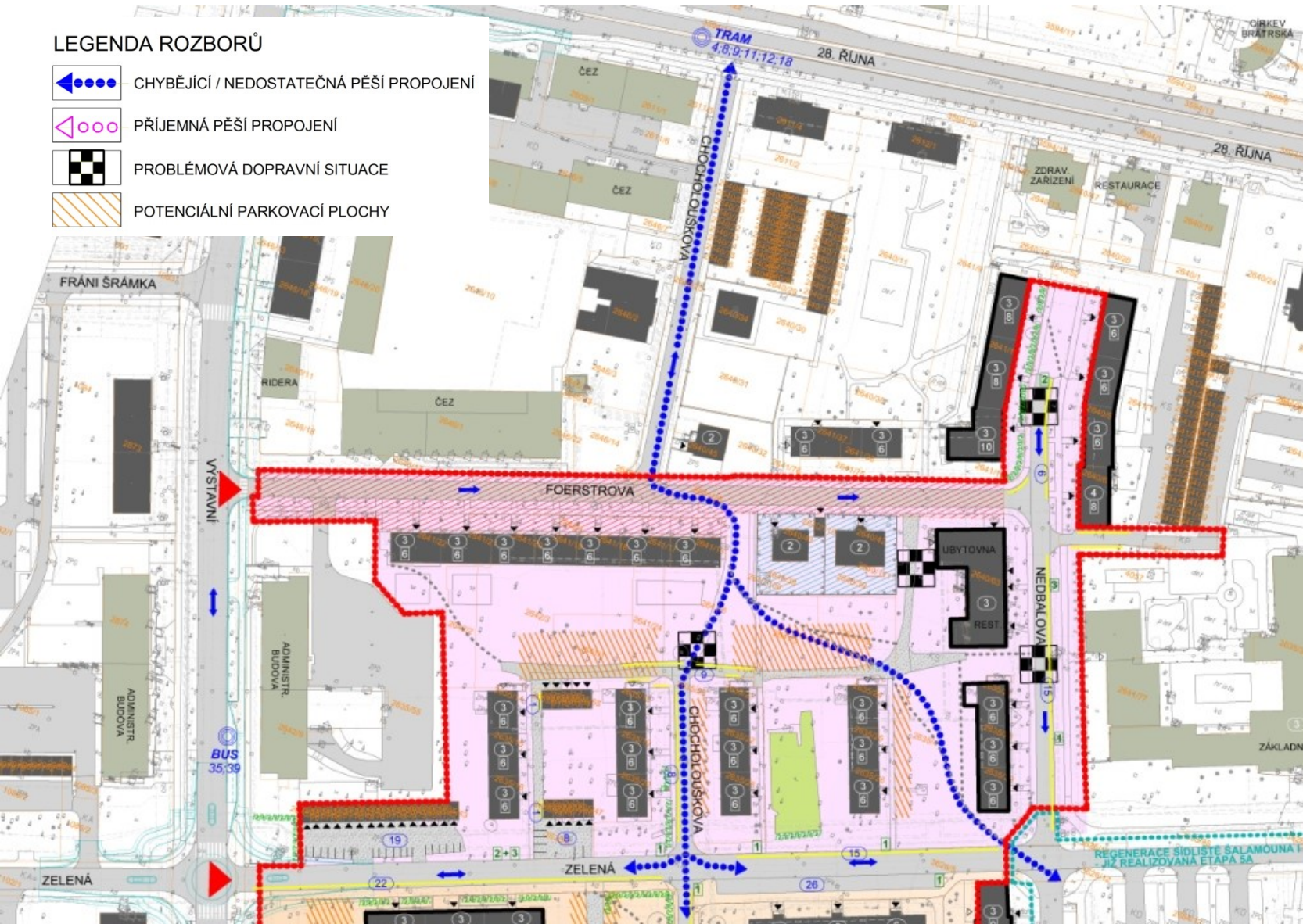
	CHYBĚJÍCÍ / NEDOSTATEČNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
	PŘÍJEMNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
	PROBLÉMOVÁ DOPRAVNÍ SITUACE
	POTENCIÁLNÍ PARKOVACÍ PLOCHY



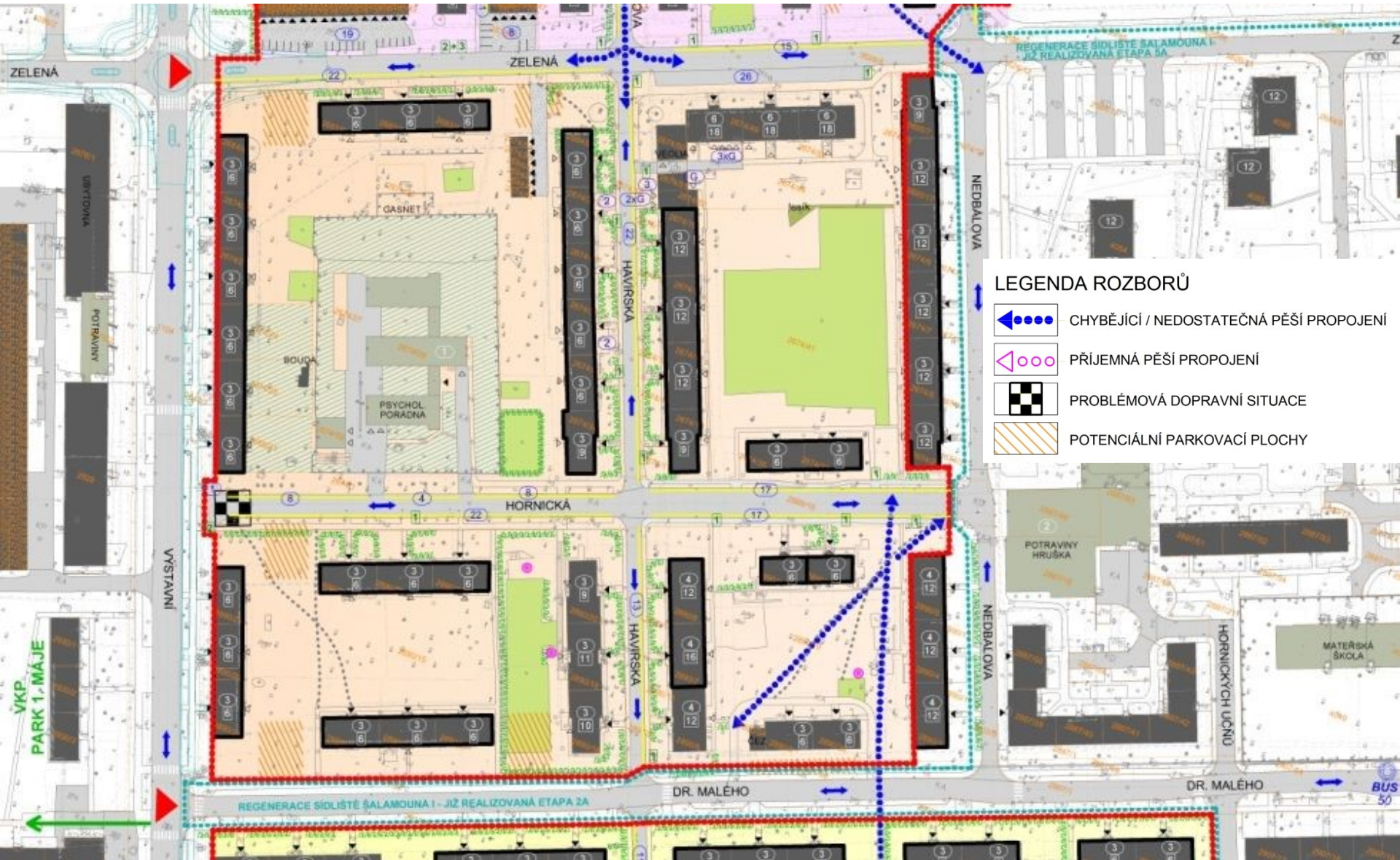
Současný stav – rozbor část SEVER

LEGENDA ROZBORŮ

-  CHYBĚJÍCÍ / NEDOSTATEČNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
-  PŘÍJEMNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
-  PROBLÉMOVÁ DOPRAVNÍ SITUACE
-  POTENCIÁLNÍ PARKOVACÍ PLOCHY







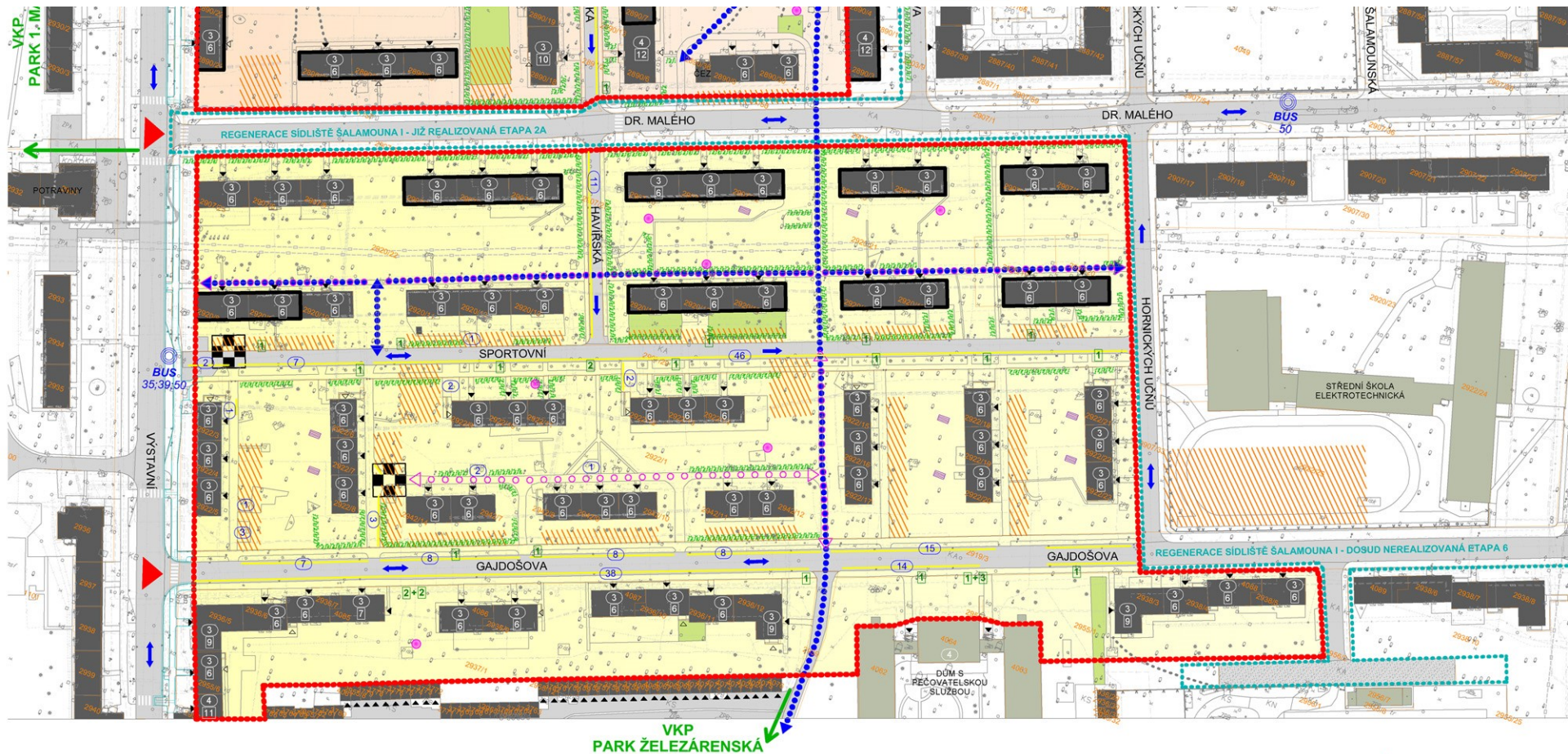
Současný stav – rozborů část **STŘED**



Současný stav – rozbor část JIH

LEGENDA ROZBORŮ

-  CHYBĚJÍCÍ / NEDOSTATEČNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
-  PŘÍJEMNÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
-  PROBLÉMOVÁ DOPRAVNÍ SITUACE
-  POTENCIÁLNÍ PARKOVACÍ PLOCHY

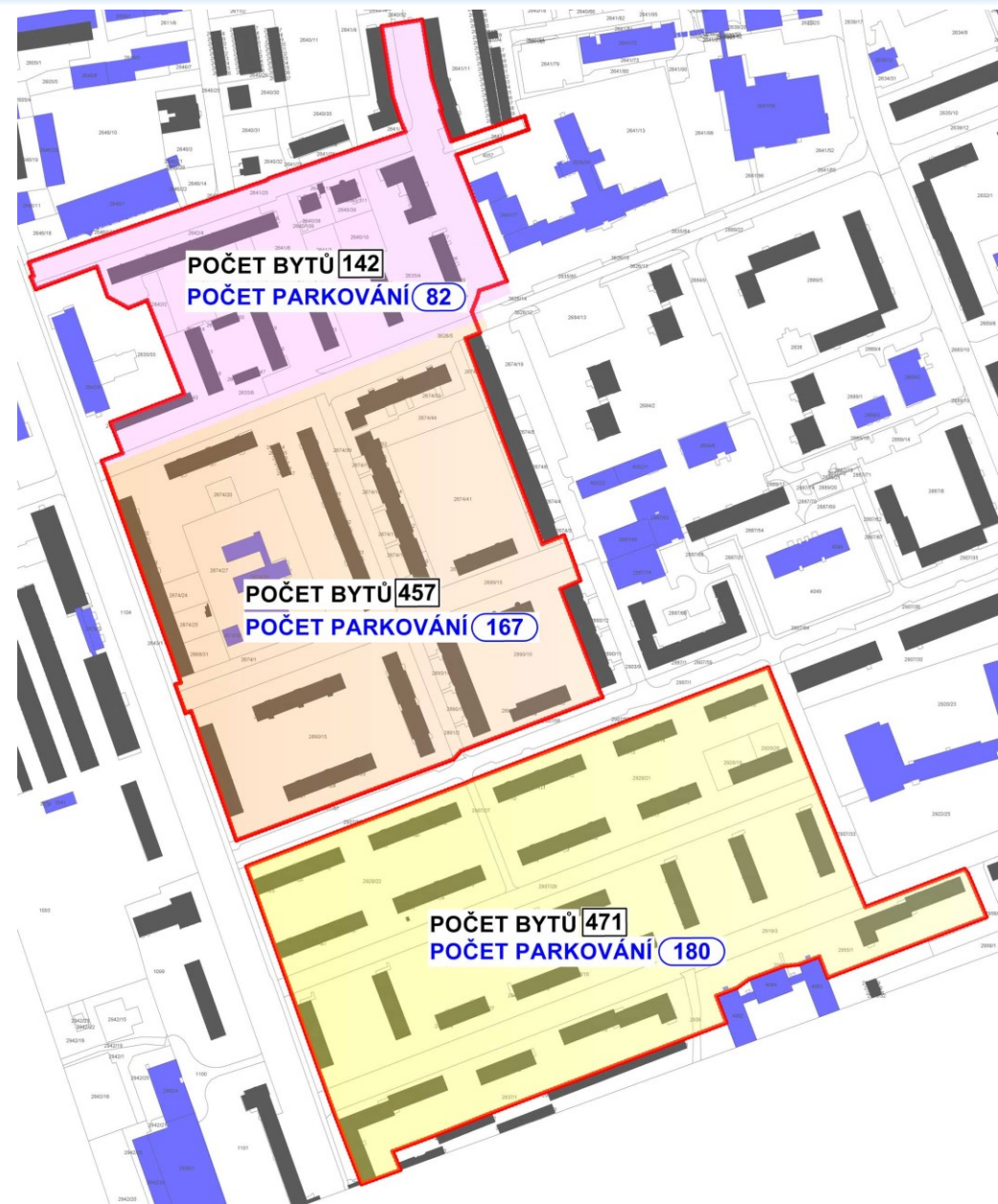


Statická doprava

- současný stav, průzkumy

- cca **1 070 bytů**
 - cca **1 020 vozidel/** území
 - 430 parkovacích stání
+ 32 garáží
- tj. celkem **stav 462 stání**

tj. při snaze 1 stání/byt je
současný **deficit cca 560 stání**



Zeleň - **vnitrobloky**

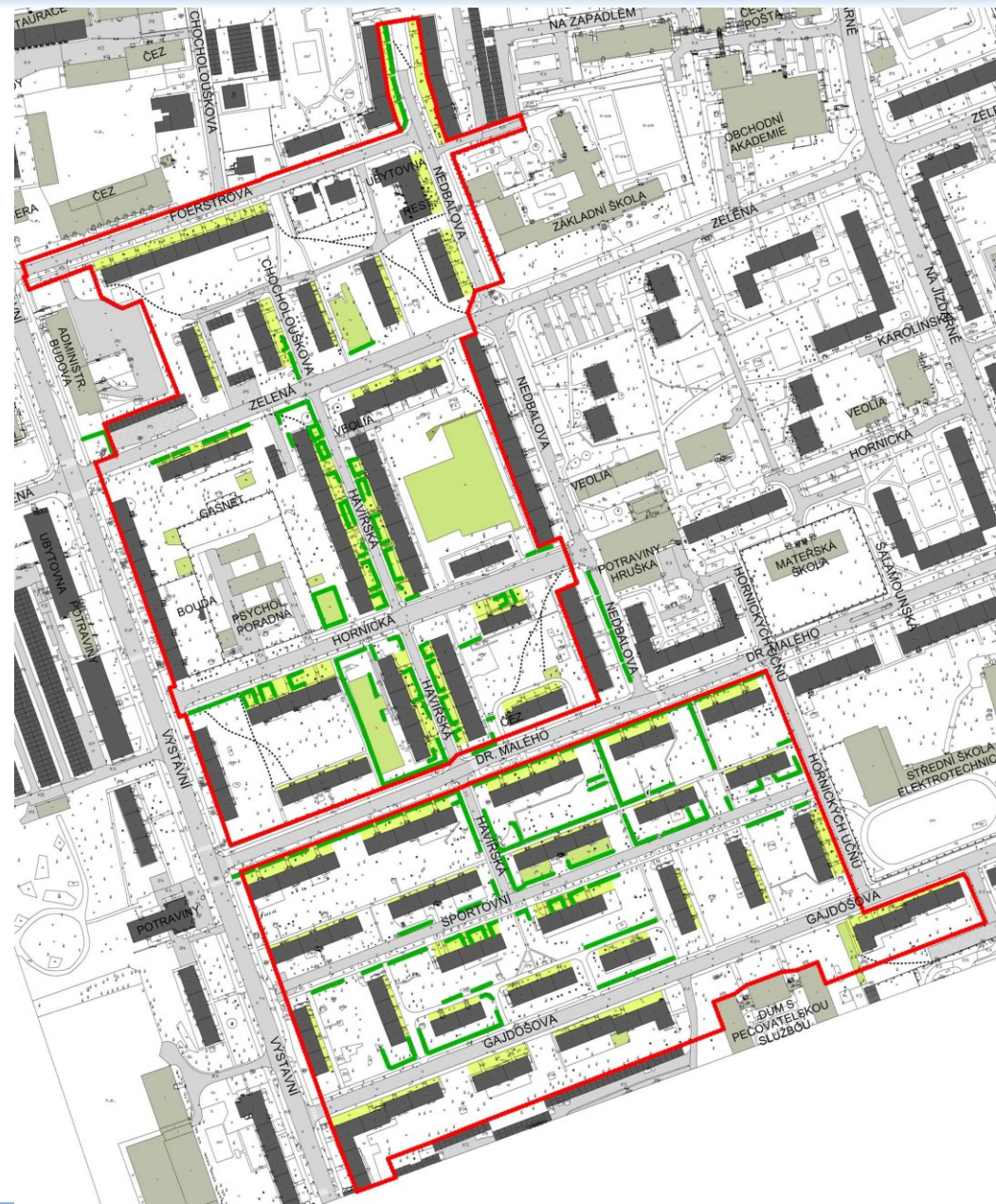
- kompaktní rozsáhlé plochy
- každodenní rekreace
- dostatek stínu, mikroklima
- příjemné prostředí



Zeleň

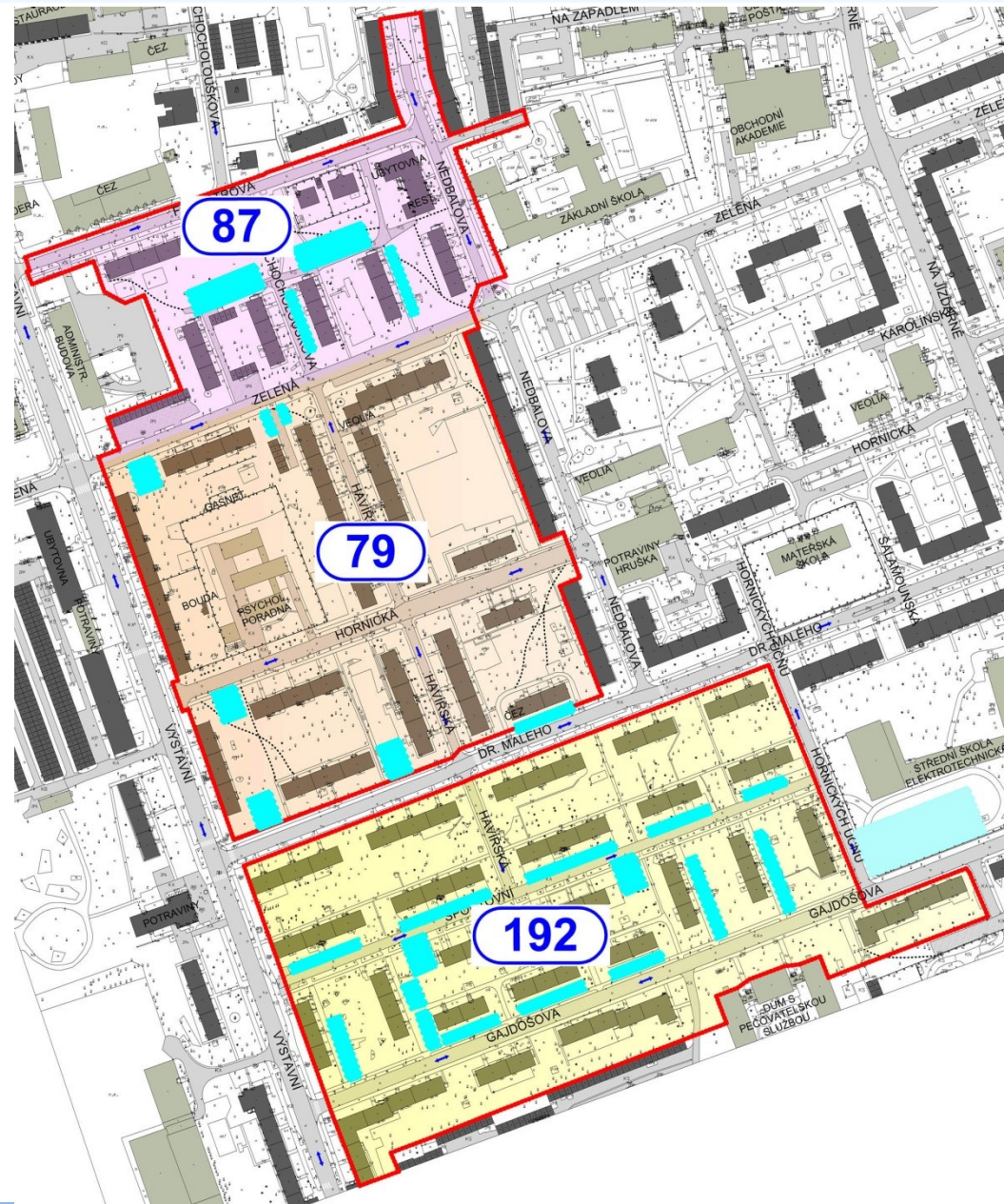
– předzahrádky, zahrádky a živé ploty

- polosoukromý prostor
- vyšší bezpečnost
- prvek orientace a identifikce
- mezisousedské setkávání



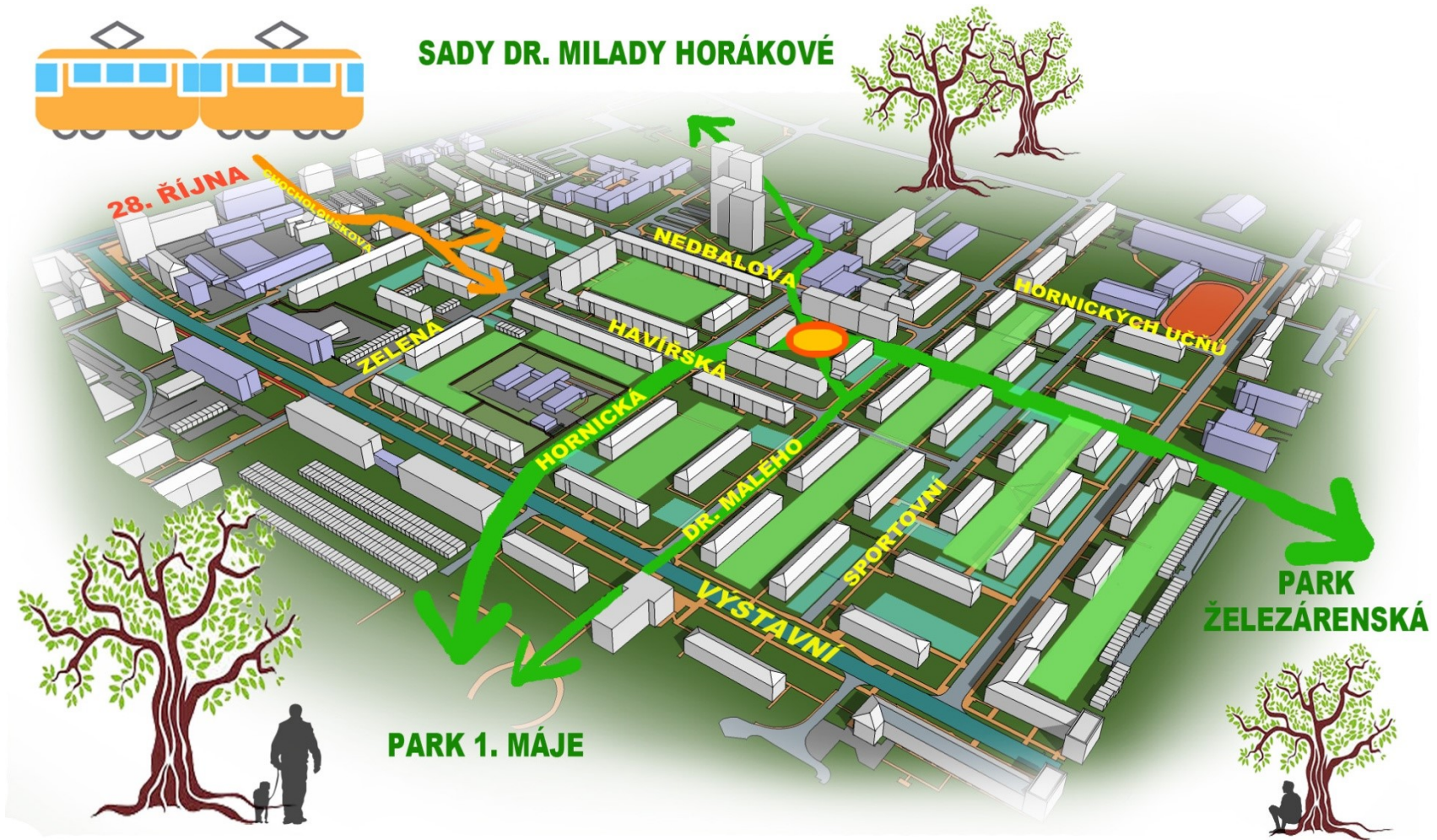
Potenciální **parkovací plochy**

- stav 430 odstavných stání
- potenciál :
+ **360 stání** oproti stavu
- **celkem cca 790 stání**



Celková koncepce regenerace sídliště ŠALAMOUNA II

- atraktivní peší propojení , hřiště / posezení, sadové úpravy, mobiliář, veřejné osvětlení
- doprava (statická) - předpoklad cca 420 nových stání



Regenerace sídliště ŠALAMOUNA II – další postup

- stanovení prioritních oblastí, rozdělení na **realizační etapy**
- **zahájení projekčních prací** na 1. etapě regenerace
- **podání žádosti** o dotace - předpoklad duben 2021
- po přidělení dotačních prostředků **zahájení realizace** - předpoklad r. 2021/ 2022

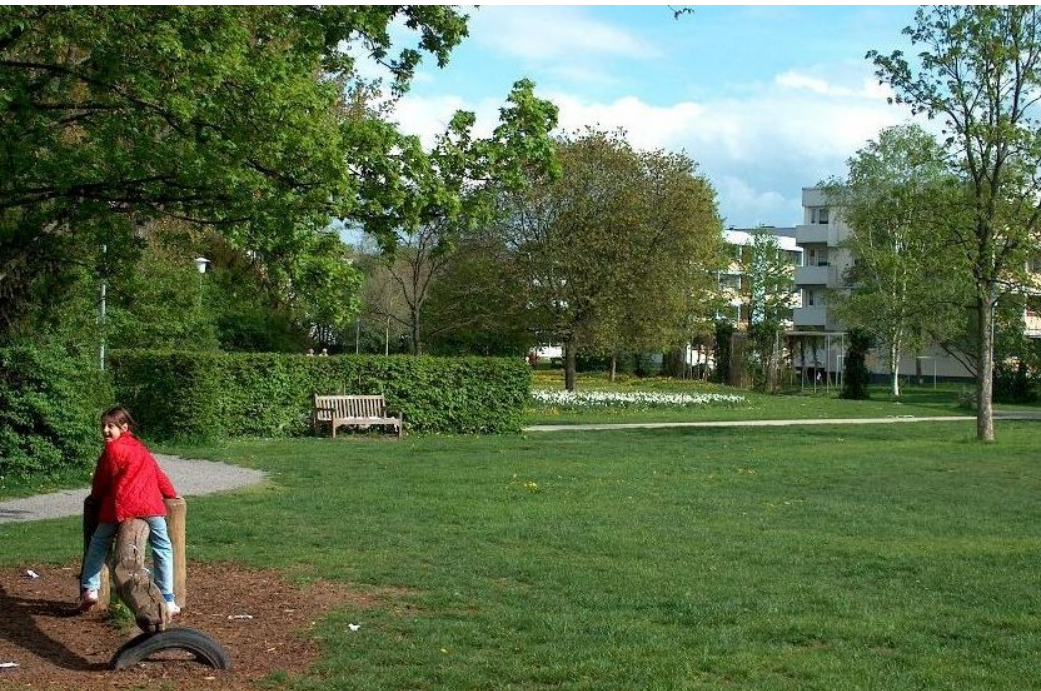
Inspirace – již realizované regenerace sídlišť

Stanoviště kontejnerů



Inspirace – již realizované regenerace sídlišť

Úpravy zeleně



Inspirace – již realizované regenerace sídlišť

Mezisousedské vztahy



Děkujeme Vám za pozornost.